

संख्या : 308/1100920

ग्राम का नाम : भरसाई

परगना शिवपुर

तहसील : सदर

काल : 1419-1424

काली वर्ष : 1419-1424

भाग : 1

क्रमांक	खसतदार का नाम	विश / पति / संरक्षक का नाम	विशेष प्रमाण	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का काली वर्ष	खाले के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल ( हे . )	खसतदार द्वारा देय या जमान	परिवर्तन सम्बन्धी जाहा का इलाका संख्या उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और जाहा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	8	9	

नोट : 1-क भूमि जो संरक्षणीय भूमि के अन्तर्गत में हो।

00037	सदन-दशरथ बनने	सदन मोहन बनने	निवासी सा.एन.2/16केलगाडा	1388ए	मि44	0.1420			
	कुल-दशरथ बनने	सदन मोहन बनने	निवासी सा.एन.2/16केलगाडा	1388ए	मि43	0.1580			
	सदन-दशरथ बनने	सदन मोहन बनने	निवासी सा.एन.2/16केलगाडा	1388ए	मि52	0.0240			
	कुल-दशरथ बनने	सदन मोहन बनने	निवासी सा.एन.2/16केलगाडा						
कुल गाटे :						3	कुल हे	0.3240	14.30

हस्ताक्षर  
26/11/2011

6204/18

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



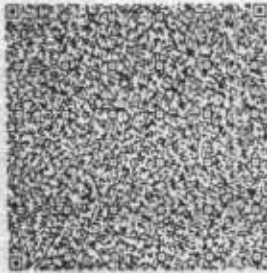
सत्यमेव जयते

e-Stamp



53

Certificate No.	: IN-UP05388796114260Q
Certificate Issued Date	: 07-Dec-2018 02:36 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ VARANASI1/ UP-VNS
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0106438402010698Q
Purchased by	: PRIME BUILDERS AND DEVELOPERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PART OF PLOT Nos. Min. 43,44 AND 52 SITUATED AT BHARALAI, PARGANA-SHIVPUR, VARANASI
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: BRIJENDRA MOHAN MANI SELF AND ATTORNEY
Second Party	: PRIME BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	: PRIME BUILDERS AND DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 8,95,000 (Eight Lakh Ninety Five Thousand only)



LOCKED

RE  
S.R. IV  
07-12-18

-----Please write or type below this line-----



Brijendra Mohan Mani

UP

0005801816

Statutory Alerts

1. The authenticity of this e-Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website will be invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

### DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS Development Agreement cum Power Of Attorney is made and executed on this date of 07 Dec. 2018 at Varanasi, Uttar Pradesh by and between

*12775001*  
*09/12/2018*

**Shri Brijendra Mohan Mani** PAN AKIPM3581G Mob. no. 9415213093 S/o Shri. Madan Mohan Mani R/o 15/144A-K-1, Bharlai, Shivpur, Tehsil & Distt. Varanasi self and attorney of **Shri Anand Mohan Mani, Shri Chandra Mohan Mani, Shri Dwijendra Mohan Mani**, S/o Shri Madan Mohan Mani and **Smt. Gayatri Devi** W/o Shri Madan Mohan Mani All R/o SH-15/144A-K-1, Bharlai Shivpur Distt- Varanasi-221003 the said attorney is registered in the office of Sub-Registrar, IVth Varanasi on 06-10-2018 in Book no. IV Volume no. 152 pages 21/40 document no. 186 dated 16-10-2018 and it is valid,

HEREINAFTER called the LAND OWNERS which expression shall mean and include all his legal heirs, representatives, executors, administrators, assignees etc. of the LAND OWNER

AND

*41251*

**M/s Prime Builders and Developers** having its registered office at H.No.31, Domila, Mirzamurad, Varanasi 221307. Through its partner **Shri Ashutosh Pandey** PAN APSP3588H Mob. no. 7985121784 S/o Mr. B. D. Pandey R/o .No. – 31, Domila, Mirzamurad, Varanasi- 221307

*B Mani*  


*Ashu*  


विक्रय अनुबंध विलेख (बिल्डर)

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 895000 बाजारी मूल्य - 12775000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री बृजेन्द्र मोहन मणि स्वयं व बजरिये मुख्तारेआम आनन्द मोहन मणि वगैरह द्वारा  
बृजेन्द्र मोहन मणि मुख्तार आम,  
पुत्र श्री मदन मोहन मणि  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: एस०एच० 15/144ए-के-1 भरलाई शिवपुर, वाराणसी

*B. Mani*



श्री, बृजेन्द्र मोहन मणि स्वयं व बजरिये मुख्तारेआम आनन्द बृजेन्द्र मोहन मणि  
मोहन मणि वगैरह द्वारा मुख्तार आम

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/12/2018 एवं  
03:59:46 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*R. Singh*

रमेशकिर सिंह प्रभारी

उप निबंधक : सदर चतुर्थ

वाराणसी

07/12/2018

*M. Kumar*

मनोज कुमार श्रीवास्तव

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित



Developer who is having the necessary financial, organization and technical expertise has approached the Land Owners to take up the development of the Schedule Property on the terms and conditions hereinafter mentioned.

**NOW THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS**

1. THE Land Owners have an approved construction plan for residential Complex Building in the area of 2733 sq mtr. The Developer shall construct the building as per this approved plan. The plan is approved by the competent authority "Varanasi Development Authority (VDA)". The said plan is as per enclosure.
2. THE Developer has verified and accepts all the details as mentioned in the said approved plan. The Land Owner hereby authorizes the Developer to apply for any further approval, if needed by VDA or any other competent authority, and the Land Owners shall sign on any documents needed for such purpose. However all such expenses and fees payable for the above said purpose shall be solely paid by the Developer at its own cost and expenses.
3. THE Land Owners hereby declares and agrees to hand over the possession of the Scheduled Property today to the Developer to construct residential complex building on area of 2733 sq mtr. And the Developer shall proceed to start the construction work after signing of this agreement.
4. THE Developer shall have 68% share and the Owners shall have 32%

*B. Mani*



*Aditya*



Developer who is having the necessary financial, organization and technical expertise has approached the Land Owners to take up the development of the Schedule Property on the terms and conditions hereinafter mentioned.

**NOW THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS**

1. THE Land Owners have an approved construction plan for residential Complex Building in the area of 730 sqmtr. The Developer shall construct the building as per this approved plan. The plan is approved by the competent authority "Varanasi Development Authority (VDA)". The said plan is as per enclosure.
2. THE Developer has verified and accepts all the details as mentioned in the said approved plan. The Land Owner hereby authorizes the Developer to apply for any further approval, if needed by VDA or any other competent authority, and the Land Owners shall sign on any documents needed for such purpose. However all such expenses and fees payable for the above said purpose shall be solely paid by the Developer at its own cost and expenses.
3. THE Land Owners hereby declares and agrees to hand over the possession of the Scheduled Property today to the Developer to construct residential complex building on area of 730 sqmtr. And the Developer shall proceed to start the construction work after signing of this agreement.
4. THE Developer shall have 68% share and the Owners shall have 32%

*B. Mani*  


*Aditya*  


share in the salable super built up area of the residential complex Building, common areas, and Car Parking. Further the Land Owners share of 32% as stated above is sub divided equally among five of Land owners.

5. THE Land Owners and the Developer shall have the right to use and enjoy all common amenities and facilities such as Stair-case, Lift, Corridors, Parking areas, Bore-Well, Water Tank jointly with the other occupants /owners of the building proposed to be constructed on the Scheduled Property.
6. THE Land Owners shall be entitled to inspect the site during the course of construction.
7. The Developer and the Land Owner may offer to sell in part or full of the total constructed area, to any person or persons for consideration as may be determined by them and on such terms and conditions as they deem fit.
8. THE Land Owners shall indemnify and keep indemnified the Developer against all losses, damages, causes, charges, expenses, that will be incurred or suffered by the Developer on account of or arising out of any claim made by any third party with regard to the ownership title of the Scheduled Property.
9. The Developer shall take total responsibility of the construction of the said residential complex and the Land Owners shall not in any way be made responsible for or liable for the effects of the Developer in constructing the said residential complex.

Ramani





10. The Land Owner and Developer shall not mortgage any part of the land or any part of constructed area of residential complex.
11. The Developer shall construct residential complex on the schedule property as per the sanctioned plan with internal and external services, amenities, facilities including compound walls, lobbies roads, stair cases and passages etc. The construction quality shall be of good standard and in accordance with the specifications as proposed by developer.
12. The Developer will be entitled to engage Architects, Engineers, Contractors and others as they deem it to execute the construction work. Incase of any dispute between the Developer and their contractors, architects, engineers, other workmen, material suppliers and other persons who are engaged in the development of the schedule property, the same shall be settled by the Developer and the Land Owners shall have no liability of any nature whatsoever.
13. The entire cost of the construction of the residential complex till it is completed in all respect and all costs of proceeding in relation to the proposed constructions shall be borne by the Developer only and the Land Owners shall have nothing to do with the same.
14. The Land Owners shall not be held responsible for any defects in construction and the Developer shall alone be responsible for such defects and shall be answerable to the third parties and land owners and their nominees. The developer shall submit the specifications of the construction within three

*B. Mani*



*[Handwritten signature]*



months of start of construction work.

15. All expenses and costs of stamp duty and registration charges of this agreement shall be borne by the Developer. The Developer has the responsibility of obtaining all licences, permission and sanctions and execute all work and things required or imposed by and Central Government/State Government, Local or other authorities in respect of construction and development of the above residential complex. The Developer is also liable to meet the taxes in the for nonlocal sales tax/ service tax/GST wherever applicable including TDS as per the time specified under the respective taxes in relation to the construction and development of the Schedule Property.
16. The Developer shall be responsible for obtaining Occupancy Certificate from the VDA and other concerned Authorities for the entire building complex including fire safety compliances from concerned authorities wherever it is necessary.
17. THAT the Land Owners hereby constitutes and retains the Developer as their Agent and this General Power Of Attorney is executed on the date, month and year afore mentioned by the Land Owners, in respect of the scheduled Property and further authorizes and appoints the Developer in his name and on his behalf to do the following acts, deeds and things viz.,
  - a. To enter into Agreements of Sale with any Purchasers for sale at such considerations and demarcated built up area of the construction as mutually agreed upon by the Land Owners and

*Bonani*  




Developer.

- b. The Developer and Land Owners shall jointly sell, execute and register the sale deed.
- c. To receive from intending Purchaser or Purchasers consideration money either in whole or in part and to give good valid receipt and discharge for the same-which will protect the Purchaser or Purchasers.
- d. To sign and execute all other deeds instruments and assurances which he shall consider necessary and to enter into and or agree to such covenants and conditions as may be required for the purpose of construction.
- e. To protect the title of the Scheduled Property in any proceedings before any court or statutory and for this purpose to engage an advocate, file statements, affidavits, institute suits, compromise and compound the same, to receive any money in this behalf and acknowledge the receipt of the same.
- f. To apply for and obtain all permissions, sanctions, approvals of public utilities for the effective and proper use of the said residential complex.

Bonani



Ally



- g. To ask for, demand, recover, receive and collect all money, dues payable in connection with construction of the said residential complex in the Scheduled Property.
- h. To appear for and represent the Land Owners in all proceedings before the VDA or any statutory authority in all matters and things relating to the said residential complex and the Scheduled Property.
- i. To handover peaceful and vacant possession to the prospective purchasers of the residential building.
- j. To represent before the State or Central Government authorities and obtain necessary permissions to sell the apartments in said residential building.
- k. And the Owners do hereby ratify and confirm and agree to ratify and confirm all and whatsoever their said attorneys shall lawfully do or cause to be done in or about the Scheduled Property.
- l. The Power of Attorney granted in respect of the Scheduled Property as aforesaid shall be irrevocable in as much as the same are coupled with interest, such interest being the consideration paid and / or payable under this agreement.
- m. The Land Owners agrees to ratify and confirm whatever acts, deeds and things lawfully done by his attorney which shall be

*Bomani*



*Ali*



construed as acts, deeds and things done by the Land Owners as if it was done by him personally.

18. The Developer undertakes to complete the construction of the building complex at his own cost and expenses within 30 months from the date of signing this agreement. However, it is further agreed that the aforesaid period may be extended with mutual consent of both Land Owners and Developer, but not more than total of 48 months. In case of any further delay by Developer, Land Owners have rights to cancel this agreement, and take possession of the entire residential complex.
19. THE Land Owners are entitled to make suggestions in respect of their share of the built up area in the building and they are also entitled to inspect and satisfy themselves regarding the quality of constructions of the building and the specification.
20. THE Land Owners and or the Developer and or intending Purchasers shall use the common areas like corridors, stair cases, all other common facilities or amenities, electricity, bore well and municipal water supply, drainages, sumps & overhead water tanks, sewerages, jointly and peacefully without causing hazard and or nuisance to the Land Owners / Occupiers. Terrace rights remain fully with the Land Owners and exclusively reserved for right to use and held by the Land Owners.
21. BOTH the parties agree that any dispute between them shall be settled through arbitration and the provision of the arbitration act in force will

Bmaui



apply. The place and venue of arbitration shall be Varanasi. However the construction work shall not be stopped by either party under any circumstances.

22. THE Developer hereby agrees that any escalation in the cost of construction due to inflation or prices etc, shall be borne by the Developer Only. And the Land owners shall have no liability whatsoever.
23. THE land Owners / Developers or any purchaser shall not demolish or cause to be demolished any part of the building which will cause any damage to the structure of the building.
24. That if any changes are required relating said builder agreement the same should be mutual concerned by both the parties.
25. The said property is not situated on any scheduled road and the Parties are Indian citizen. The said property is an open land having no construction and not having any commercial activity.
26. BOTH the parties hereby agrees to enter in Supplementary Agreement in the event of such contingency arises for the incorporation or clarification of necessary clauses of this agreement or to meet the needs of the time, but such Supplementary Agreements shall be in conformity with the spirit of this main Agreement and with no costs to the Land Owners.

Bhauri



Ady



**WITNESSES :-**

1. Name : Abhishek Kumar Mishra  
 Father's Name : Jagdamba Mishra  
 Address : Udaypur, Etawa, Varanasi.  
 Mobile- 8299140750  
 Signature :



2. Name : Vaibhav Singh  
 Father's Name : Vijay Kumar Singh  
 Address : 15/47-27, Shivpur, Tarna, Varanasi.  
 Mobile 8052746972  
 Signature :

**Drafted by:**

Sanjay Kumar Srivastava.  
 Advocate  
 High Court, Lucknow

**Typed by:**

  
 K.K. Computer,  
 Collectorate Court, Varanasi.

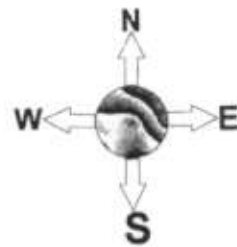
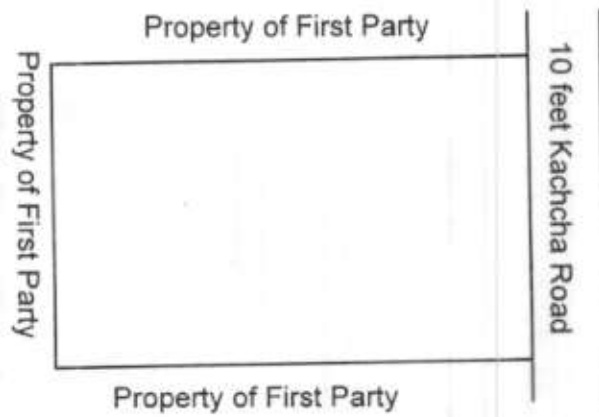
Bmani



Abhishek



Site plan of Plot no. Mill. 43, Mill. 44 and Plot no. Mi. 52  
total 3 Gata are of land 730 sq.mtr. out of area 2788 sq.mtr.  
situated at Mauza Bharalai, Pargana Shivpur, Teh  
Sadar, Distt. Varanasi



*[Signature]*  
DRAWN BY  
K.K. COMPUTER,  
SHOP NO. 4, C.S.A. BUILDING  
COLLECTORATE COURT, VARANASI.

*B. Mani*



*[Signature]*



बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8803 के पृष्ठ 41 से 68 तक क्रमांक  
6201 पर दिनांक 07/12/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

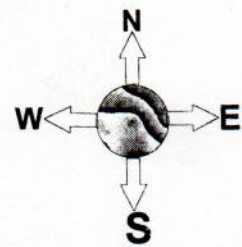
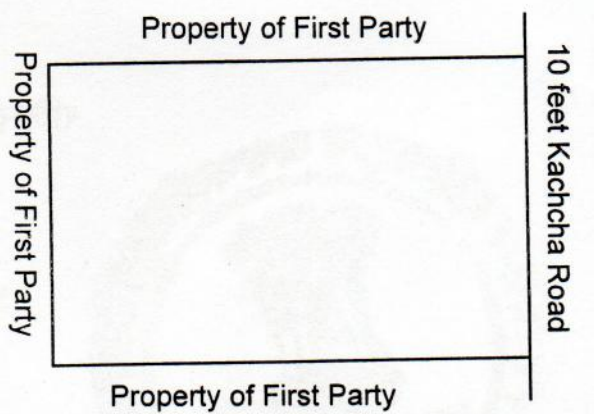
रजिशिकर सिंह प्रभारी

उप निबंधक : सदर चतुर्थ

वाराणसी

07/12/2018

Site plan of Plot no. Mill. 43, Mill. 44 and Plot no. Mi. 52  
total 3 Gata are of land 2733 sq.mtr. out of area 2788 sq.mtr.  
situated at Mauza Bharalai, Pargana Shivpur, Teh  
Sadar, Distt. Varanasi



  
DRAWN BY  
K.K. COMPUTER,  
SHOP NO. 4, C.S.A. BUILDING  
COLLECTORATE COURT, VARANASI.

Bhmani







IV-186/18

# भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY  
RUPEES

## INDIA NON JUDICIAL

29 उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

37AA 260242



201800996038535

मुख्तारनामा आम

कार्यालय का नाम : उप निबंधक -सदर चतुर्थ

1- यह मुख्तारनामा आम विलेख निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया गया है:-

Khan



Ali



Mani



अनन्त देव



Buani



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY  
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

37AA 260241



क- श्री/श्रीमती/कु० : श्री आनन्द मोहन मणि

पुत्र/पत्नी/पुत्री : पुत्र श्री मदन मोहन मणि

पेशा : व्यापार

*Klaw*



*मदन मोहन मणि*



*M. Mani*



*M. Mani*



*B. Mani*



# भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY  
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

37AA 260240

पता : एस एच 15/144ए-के-1, भरलाई, शिवपुर,  
तहसील व जिला वाराणसी

पैनकार्ड नं० : N/A

मोबाइल संख्या : 9225659346

मुख्तार कर्ता/प्रथम पक्ष

क- श्री/श्रीमती/कु० : श्री चन्द्र मोहन मणि

पुत्र/पत्नी/पुत्री : पुत्र श्री मदन मोहन मणि

पेशा : व्यापार

पता : एस एच 15/144ए-के-1, भरलाई,  
शिवपुर, तहसील व जिला वाराणसी

पैनकार्ड नं० : N/A

मोबाइल संख्या : 9225659346

मुख्तार कर्ता/प्रथम पक्ष

*Law*



*Law*



*Law*



*शिव देवी*



*Bharan*



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY  
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश | UTTAR PRADESH

4

37AA 260239

क- श्री/श्रीमती/कु० : श्री दिवजेन्द्र मोहन मणि  
पुत्र/पत्नी/पुत्री : पुत्र श्री मदन मोहन मणि  
पेशा : व्यापार  
पता : एस एच 15/144ए-के-1, भरलाई,  
शिवपुर, तहसील व जिला वाराणसी

पैनकार्ड नं० : N/A  
मोबाइल संख्या : 9225659346

मुख्तार कर्ता/प्रथम पक्ष

क- श्री/श्रीमती/कु० : श्रीमती गायत्री देवी  
पुत्र/पत्नी/पुत्री : पत्नी श्री मदन मोहन मणि  
पेशा : गृहिणी  
पता : एस एच 15/144ए-के-1, भरलाई,  
शिवपुर, तहसील व जिला वाराणसी



गायत्री देवी



मदन मणि



# भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY  
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

37AA 260238

पैनकार्ड नं० : N/A  
मोबाइल संख्या : 9225659346

मुख्तार कर्ता/प्रथम पक्ष

ख- श्री/श्रीमती/कु० : श्री बृजेन्द्र मोहन मणि  
पुत्र/पत्नी/पुत्री : पुत्र श्री मदन मोहन मणि  
पेशा : व्यापार  
पता : एस एच 15/144ए-के-1, भरलाई,  
शिवपुर, तहसील व जिला वाराणसी

पैनकार्ड नं० : N/A  
मोबाइल संख्या : 9225659346

मुख्तार/द्वितीय पक्ष

• तहसील : वाराणसी  
• जिला : वाराणसी

# भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY  
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

37AA 260237


2- मैं/ हम उपरोक्त वर्णित पते के निवासी हूँ, जो कि मुख्तारकर्ता वृद्धावस्था / विकलांग / कार्यों में व्यस्त आदि होने के कारण अपनी चल व अचल संपत्ति की देखभाल वह मुकदमा वगैरह की पैरवी नहीं कर पाती / पाता हूँ, इसलिए कोई मुख्तारआम नियुक्त करना आवश्यक है। मुख्तारकर्ता अपने उपरोक्त पुत्र/ पुत्री /भाई /माता /पिता /संबंधी पर पूर्ण विश्वास करता / करती है। अतः मुख्तारकर्ता अपनी इच्छा से स्वस्थ मस्तिष्क सम्यक समझबूझ कर बिना किसी जोर दबाव के इस लेख पत्र द्वारा उपरोक्त वर्णित मुख्तार को निम्न वर्णित सम्पत्ति के सम्बन्ध में मुख्तार नियुक्त करके अधिकार प्रदान करती/ करता है कि मुख्तार स्वयं हर एक कार्यालय / अदालत / न्यायालय / सब रजिस्ट्रार कार्यालय अथवा अन्य किसी कार्यालय आदि, जो भारतवर्ष में कायम है या भविष्य में कायम हो, में हाज़िर होकर मुख्तार स्वयं अपने नाम व हस्ताक्षर से संपूर्ण कार्यवाही जो भी आवश्यक हो करे। आवश्यकता पड़ने पर किसी को वकील/ एडवोकेट / बैरिस्टर मुकर्रर करें।

3- अन्य विवरण:-

Klaus  


Mai  


Mai  


अन्या देवी  


Bmari  


# भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY  
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

37AA 257996

यह कि वर्णित संपत्ति को विक्रय या किसी किस्म की कोई दस्तावेज बैनामा व रेहननामा व इकरारनामा आदि अपने हस्ताक्षर से तहरीर करके उसकी संपूर्ण कार्यवाही संपन्न करें तथा निबंधन कार्यालय में उपस्थित होकर अपने हस्ताक्षर से पंजीकृत कराये, प्रतिफल की धनराशि मुख्तारकर्ता के नाम वसूल करें, जमा करें, निकालें तथा रसीद प्राप्त/ प्रदान करें। यह कि मुख्तार द्वारा वर्णित संपत्ति को विक्रय करने की स्थिति में समस्त प्रतिफल की प्राप्ति मुख्तारकर्ता के नाम से चेक DD /RTGS/ आदि से प्राप्त की जाएगी। बृजेन्द्र मोहन मणि जो हम प्रथम संख्या-1, 2 व 3 के सगे भाई व प्रथमपक्ष संख्या-4 के पुत्र है तथा उनके साथ प्रथम रक्त सम्बन्ध भी है मुख्तारेआम द्वितीयपक्ष को यह अधिकार होगा कि हम प्रथमपक्ष हक व हिस्सा की निम्नवर्णित जायदाद के बावत आवश्यकतानुसार कानूनी कार्यवाही अमल में लावे और उसके बावत अर्जी, दावा, बयान तहरीरी, प्रार्थना पत्र, शपथपत्र, सुलहनामा आदि जो भी आवश्यक हो, स्वयं अपने हस्ताक्षर से दाखिल करें, अधिवक्ता नियुक्त करें एवं पूरी पैरवी अदालत व माननीय उच्च न्यायालय व माननीय उच्चतम् न्यायालय में या अन्यत्र जैसी आवश्यकता हो करें, व करावें। विवरण सम्पत्ति जिसके सम्बन्ध में मुख्तारनामा आम लिखा गया। बन्दोबस्ती

# भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



Rs.20

TWENTY  
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

37AA 257995

आराजी नम्बर मि0 43, मि0 44 व मि0 52 रकबा 2788 वर्गमीटर स्थित मौजा भरलाई, वाई व परगना शिवपुर तहसील व जिला वाराणसी हस्व चौहद्दी जैल:- पूरब- छतरीपुर रोड, पश्चिम-मकान रामजी यादव वगैरह, उत्तर- प्लाट राजेन्द्र मिश्रा वगैरह, दक्षिण- पंचक्रोशी रोड

4- यह कि मुख्तार को निम्न वर्णित संपत्ति पर कब्जा नहीं दिया जा रहा है और ना ही कोई प्रतिफल प्राप्त किया गया है।

5- यह कि यह मुख्तारनामा विलेख खंडनीय है तथा कभी भी बिना किसी सूचना के अथवा द्वितीय पक्ष की अनुपस्थिति में भी निरस्त किया जा सकता है।

6- यह कि मेरे मुख्तार उपरोक्त के द्वारा की गई समस्त कार्यवाही मेरे करने के समान होगी जो मुझे स्वीकार होगी।

7- उपरोक्त मुख्तारनामा विलेख सम्यक विचारोंपरांत बिना किसी जोर दबाव के खूब सोच समझ कर दो गवाहों के समक्ष तहरीर कर दिया कि ताकि सनद रहे व समय पर काम आए।

8- अदा किया गया कुल स्टाम्प शुल्क रू० : 200

9- निष्पादन का दिनांक : 16-10-2018 स्थान : सदर चतुर्थ

Kaw

Ves

Bmani

Bmani

Bmani

# भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

₹.20



Rs.20

TWENTY  
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

37AA 257994

साक्षीगण

01

साक्षी का नाम:

श्री वैभव सिंह

पिता/पति का नाम :

पुत्र श्री विजय कुमार सिंह

निवासी :

एसएच-15/47-27, शिवनगर कालोनी,  
शिवपुर, तरना, वाराणसी

मोबाइल संख्या :

8052746992



02

साक्षी का नाम:

श्री नरेश चन्द्र यादव नरेश चन्द्र यादव

पिता/पति का नाम :

पुत्र श्री शंकर यादव

निवासी :


ग्राम लोढ़ान, पोस्ट शिवपुर,  
परमानन्दपुर, जिला वाराणसी

मोबाइल संख्या :

9718464401



  
\_\_\_\_\_

  
शिवपुर २२/११




  
\_\_\_\_\_



  
\_\_\_\_\_



  
\_\_\_\_\_

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

₹.20



Rs.20

TWENTY  
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

37AA 257993

लेखपत्र तैयारकर्ता का नाम :

*Rushan*  
ऋषिकान्त मिश्रा, एड०  
कलेक्टरी कचहरी, वाराणसी  
मो०नं०-7905457840

टाईपकर्ता:-

*[Signature]*  
ओशो कम्प्यूटर्स  
कचहरी, वाराणसी

*[Signature]*



*[Signature]*



*[Signature]*



*अपना देवा*



*[Signature]*





सेवा में,

श्रीमान तहसीलदार सदर जिला वाराणसी

विषय:- सजरा चिन्हीत प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र

महोदय,

निवेदन है कि प्रार्थी आनन्द मोहन मणी पुत्र मदन मोहन मणी निवासी भरलाई परगना शिवपुर तहसील सदर व जिला वाराणसी निम्न निवेदन करता हूँ।

1. प्रार्थी उपरोक्त पते का स्थाई निवासी हूँ।
2. प्रार्थी को वी0डी0ए मे सजरा चिन्हीत प्रमाण पत्र सलंग करना अनिवार्य है।
3. प्रार्थी का स्वयम का भुस्वामी हूँ।
4. प्रार्थी का उक्त आराजी नं0 43,44,52 कुल क्षेत्रफल 3240 वर्ग मीटर फीट आपस में सटे हैं।
5. प्रार्थी का उक्त भूमी सरकारी/गैर सरकारी तथा पोखरा नहीं हैं।

अतः- श्रीमान जी से निवेदन है की प्रार्थी को इस उपरोक्त प्रमाण पत्र देने की कृपा करे।

दिनांक:- 25/01/2016

ANAND MOHAN  
प्रार्थी आनन्द मोहन

राम. चिन्हा  
2-154137  
31/01/16


महोदय  
सजरा प्लान स्थापना हेतु सलंग है।  
27-1-16

25/01/16

गुप्तेश्वर नथ  
प्रमोदि राजस्व निरीक्षक  
शिवपुर वाराणसी

महोदय


आ० न० मि० ५५ व मि० ५३ व मि० ५२ स्थित मौजा

भरतपुर परगना शिवपुर तहसील व जिला वाराणसी अम पत्तन  
में एक दूसरे से सटे हैं। उपरोक्त आ० न० नंबरकाला सह  
आनन्द मोहन मनी व वृजेन्द्र मोहन मनी व चन्द्र मोहन  
व द्विजेन्द्र मोहन मनी पुत्रगण मदन मोहन मनी व स्यामला  
गायत्री देवी पत्नी मदन मोहन मनी नि० ग० एल० २/१६  
कलसगढ़ के नाम संकल्पनाय भूमिधर दर्ज है। उपरोक्त  
आ० न० व रकबे को शाजरा प्लान पर  लाकर  
रेखाओं प्रदर्शित किया गया है।

27-1-016

महोदय

लेखपाठ, माख्या उपरोक्तानुसार मलापित।

  
मुख्यमंत्री  
प्रमारी राजस्व विभाग  
शिवपुर वाराणसी



राजा चंदन गंग - बरवाह परगना - रियायत एस्टेसियल सरदार  
 जिला बाराकसि बाबु - आंमसि 44 व 14043  
 सि 052 0-14200 0-15800  
 0-02400 योग 3 गावा 0-324000 Hatha



मसो 50  
 अरुण 44 मी 43 व 14052 परपत मौजा बरवाह परगना रियायत  
 0-14200 0-15800 0-02400  
 लहलाल व सुमेलन बाराकसि आपस मे एक दूसरे से देहे जेपुरे 5 आंमसि परपत  
 आनचमोहन गंगा व बृजमोहन गंगा व सुमेलन गंगा व सुमेलन गंगा  
 अरुण 44 मी 43 व 14052 परपत मौजा बरवाह परगना रियायत  
 एलु 2/16 बेलगाँव का गाम लखमण गंगा व सुमेलन गंगा व सुमेलन गंगा  
 रणविक्रम गंगा व गंगा पर एक तरही रेखा से प्रदर्शित जेपुरे 5 आंमसि

मसो 50  
 अरुण 44 मी 43 व 14052 परपत मौजा बरवाह परगना रियायत  
 0-14200 0-15800 0-02400  
 लहलाल व सुमेलन बाराकसि आपस मे एक दूसरे से देहे जेपुरे 5 आंमसि परपत  
 आनचमोहन गंगा व बृजमोहन गंगा व सुमेलन गंगा व सुमेलन गंगा  
 अरुण 44 मी 43 व 14052 परपत मौजा बरवाह परगना रियायत  
 एलु 2/16 बेलगाँव का गाम लखमण गंगा व सुमेलन गंगा व सुमेलन गंगा  
 रणविक्रम गंगा व गंगा पर एक तरही रेखा से प्रदर्शित जेपुरे 5 आंमसि  
 27-1-016  
 बरवाह जेपुरे 5 आंमसि रियायत बाराकसि  
 बरवाह जेपुरे 5 आंमसि रियायत बाराकसि  
 बरवाह जेपुरे 5 आंमसि रियायत बाराकसि