11459/24

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP04759387675277W

SANJAY AGARWAL
Stamp Vendor
Licence No.
E-Stamping ACC ID 14330304
Tehsil Sadar Distt Agra

Certificate No.	:	IN-UP04759387675277W
Certificate Issued Date	:	16-Dec-2024 03:29 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14330304/ AGRA SADAR/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14330304062992562597731W
Purchased by	:	MESSERS G S M INFRATECH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND OF KHASRA NO-4 AND PART OF KHASRA NO-7 SITUATED AT MAUZA KALWARI AGRA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SANTOSH KUMAR AGARWAL AND SMT SHASHI RANI AGARWAL
Second Party	:	MESSERS G S M INFRATECH
Stamp Duty Paid By	:	MESSERS G S M INFRATECH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,20,00,000 (Four Crore Twenty Lakh only)

सत्यमेव जयते

₹4,20,00,000

IN-UP04759387675277W

Please write or type below this line

Santosh Kumar Agarwal

Shashi Rani Agarwal

For GSM Infratech
Partner

For GSM Infratech
Partner

For GSM Infratech
Partner

HIF 0003609858

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

अमित कुमार जैन अमित कुमार जैन
दस्तावेज लेखक
तहसील, आगरा

For GSM Infratech
Partner

(2)

E-Stamp No. IN-UP 04759387675277 W Rs. 4,20,00,000/- Date-16.12.2024

-: ओउम :-

किस्म दस्तावेज -	बैनामा ।
भूमि का प्रकार -	आवासीय जमीन ।
वार्ड/परगना -	तहसील व जिला आगरा।
मौहल्ला/ग्राम -	मौजा कलवारी - आगरा ।
सम्पत्ति का विवरण -	एककिता जमीन खसरा नम्बर-4 व 7,
मापन की ईकाई -	वर्गमीटर ।
सम्पत्ति का क्षेत्रफल -	35843.80 वर्गमीटर ।
सड़क की स्थिति -	सड़क सरकारी व कच्चा दगरा।
अन्य विवरण -	विक्रीत भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है और जो एक से अधिक रास्ते की है, पार्कफेस की नहीं है और जो बोदला बिचपुरी मुख्य मार्ग 100 फुटा

For GSM Infratech
Partner

For GSM Infratech
Partner

For GSM Infratech
Partner

For GSM Infratech

Partner

For GSM Infratech

Partner

For GSM Infratech

Partner

अमित कुमार जैन
दस्तावेज लेखक
सदर तहसील, आगरा

For GSM Infratech
Partner

For GSM Infratech
Partner

(3)

E-Stamp No. IN-UP 04759387675277 W Rs. 4,20,00,000/- Date-16.12.2024

	क्रॉसिंग के बाद मगटई तिराहा के मध्य स्थित है।
विक्रीत कीमत -	60,00,00,000/- रुपया ।
सरकारी मालियत -	42,58,25,000/- रुपया ।
स्टाम्प -	4,20,00,000/- रुपया का 7 प्रतिशत से। क्रेता द्वारा वहन
सर्किल रेट -	बोदला बिचपुरी मुख्य मार्ग 100 फुटा क्रॉसिंग के बाद मगटई तिराहा कालम 5 में जमीन की दर 18,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर व एक से अधिक रास्ता का 10 प्रतिशत अतिरिक्त यानी 19,800/- रुपया प्रति वर्गमीटर में से 40 प्रतिशत कम करते हुये यानी 11,880/- रुपया प्रति वर्गमीटर जिसका मूल्यांकन दर सूची दिनांक 01.08.2017 ई0 के भाग-2 प्रारूप-3 के पेज- 62 क्रमांक 33 के अनुसार किया गया है।

Santosh Kumar Agarwal

Shashi Rani Agarwal

For GSM Infratech
Partner

For GSM Infratech

For GSM Infratech
Partner

E-Stamp No. IN-UP 04759387675277 W Rs. 4,20,00,000/- Date-16.12.2024

नोट – विक्रीत जमीन 10000 वर्गमीटर से अधिक होने के कारण जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट के प्रारुप-3 पेज 62 क्रमांक 33 बोदला बिचपुरी मुख्य मार्ग 100 फुटा क्रॉसिंग के बाद मगटई तिराहा कालम 5 में से 40 प्रतिशत की छूट प्राप्त करते हुये यानी 60 प्रतिशत के हिसाब से मूल्यांकन किया गया है, परन्तु स्टाम्प विक्रीत कीमत पर नियमानुसार अदा किया गया है।

सीमायें:-

पूरब – दगरा,

पश्चिम – जमीन खसरा नम्बर 7 का भाग व जमीन खसरा नम्बर 6 व 5,

उत्तर – दगरा,

दक्षिण – बोदला बिचपुरी मुख्य मार्ग व जमीन खसरा नम्बर 7 का भाग,

विक्रेता की संख्या:- दो

विक्रेता का विवरण:- 1.सन्तोष कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री पदम चन्द अग्रवाल निवासी स्टैण्ड रोड आगरा वहाल निवासी 6/26, श्याम निवास बारहभाई गली आगरा आयकर स्थाई लेखा संख्या ए सी जैड पी ए 8895 क्यू. फोन नम्बर

2.श्रीमती शशी रानी अग्रवाल पुत्री स्व0 सेठ मोहन लाल जी पत्नी श्री सन्तोष कुमार अग्रवाल निवासी 6/26, श्याम निवास बारहभाई गली आगरा आयकर स्थाई लेखा संख्या ए सी जैड पी ए 8893 जे.---- प्रथम पक्ष।

Santosh Kumar Agarwal

Shashi Rani Agarwal

For GSM Infratech
Partner

For GSM Infratech
Partner

For GSM Infratech
Achal Agarwal
Partner

CamScanner

आवेदन सं०: 202400766079051

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 11459	वर्ष: 2024

प्रतिफल- 600000000 स्टाम्प शुल्क- 42000000 बाजारी मूल्य - 425825000 पंजीकरण शुल्क - 6000000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 6000080

श्री मैसर्स जी०एस०एम० इन्फ्राटैक द्वारा
सरजू बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० बाबूलाल बंसल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 19 एम आई जी जयपुर हाउस आगरा

श्री, मैसर्स जी०एस०एम० इन्फ्राटैक द्वारा

सरजू बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 18/12/2024 एवं 12:04:34 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सोवरन सिंह प्र0
उप निबंधक :सदर द्वितीय
आगरा
18/12/2024

रमा कान्त शर्मा
निबंधक लिपिक
18/12/2024

प्रिंट करें

CamScanner

E-Stamp No. IN-UP 04759387675277 W Rs. 4,20,00,000/- Date-16.12.2024

क्रेता की संख्याः- एक

क्रेता का विवरणः- मैसर्स जी0एस0एम0 इन्फ्राटैक साझेदारी फर्म पंजीकृत कार्यालय 4/119ए/3, रघुनाथ नगर एम0जी0 रोड आगरा आयकर स्थाई लेखा संख्या ए बी सी एफ जी 0519 के. द्वारा साझीदारान सरजू बंसल पुत्र स्व0 श्री बाबू लाल बंसल निवासी 19 एम0आई0जी0, जयपुर हाउस आगरा व विभोर अग्रवाल पुत्र श्री घनश्याम दास अग्रवाल निवासी 153, जयपुर हाउस आगरा व अचल अग्रवाल पुत्र श्री कन्हैया लाल निवासी 105, नेहरू नगर आगरा----- द्वितीय पक्ष।

जोकि एककिता जमीन खाता संख्या 00162 खसरा नम्बर 7 क्षेत्रफल 2.9650 हैक्टेयर यानी 29650 वर्गमीटर व जमीन खाता संख्या 00001 खसरा नम्बर 4 क्षेत्रफल 0.9970 हैक्टेयर यानी 9970 वर्गमीटर कुलकिता दो कुल क्षेत्रफल 39620 वर्गमीटर में से 35843.80 वर्गमीटर मय ट्यूबबैल बिजली कनैक्शन संख्या 670000667 वाके मौजा कलवारी तहसील व जिला आगरा कि जो साथ लगे नक्शे में रंग लाल से स्पष्टतौर पर दर्शाया गया है कि जिसकी सीमायें ऊपर अंकित हैं।

पुराने सबूत

1.खसरा नम्बर 7 की जमीन क्षेत्रफल 2.9650 है0 को संतोष कुमार अग्रवाल पुत्र ला0 पदम चन्द अग्रवाल व ला0 अनिल कुमार अग्रवाल दत्तक पुत्र ला0 विशम्भर नाथ अग्रवाल व ला0 अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र ला0 सीताराम अग्रवाल ने मिलकर जरिये बैनामा रजिस्टरीशुदा दिनांक 13.11.1964 ई0 कि जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उपनिबन्धक आगरा की बही नम्बर एक जिल्द 1708 के सफा 281/282 नम्बर

Santosh Kumar Agarwal

Shashi Rani Agarwal

For GSM Infratech
Partner

For GSM Infratech

For GSM Infratech
Achal Agarwal
Partner

आवेदन सं०: 202400766079051

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 11459 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सन्तोष कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० पदम चन्द अग्रवाल

निवासी: 6/26 श्याम निवास बारहभाई गली आगरा

व्यवसाय: अन्य Santosh Kumar Agarwal

विक्रेता: 2

श्रीमती शशी रानी अग्रवाल, पत्नी श्री सन्तोष कुमार अग्रवाल

निवासी: 6/26 श्याम निवास बारहभाई गली आगरा

व्यवसाय: अन्य Shashi Rani Agarwal

क्रेता: 1

श्री मैसर्स जी०एस०एम० इन्फ्राटैक के द्वारा सरजू बंसल , पुत्र श्री स्व० बाबूलाल बंसल

निवासी: 19 एम आई जी जयपुर हाउस आगरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 2

श्री मैसर्स जी०एस०एम० इन्फ्राटैक के द्वारा विभोर अग्रवाल , पुत्र श्री घनश्याम दास अग्रवाल

निवासी: 153 जयपुर हाउस आगरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 3

श्री मैसर्स जी०एस०एम० इन्फ्राटैक के द्वारा अचल अग्रवाल , पुत्र श्री कन्हैया लाल

निवासी: 105 नेहरू नगर आगरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

E-Stamp No. IN-UP 04759387675277 W Rs. 4,20,00,000/- Date-16.12.2024

5479 पर दिनांक 20.11.1964 ई0 को दर्ज रजिस्टर्ड हुई, के द्वारा जसमन्ता से खरीद की वाद खरीदारी के उन्होंने अपने नाम का नामांकन कागजात सरकारी देहा में वहैसियत स्वामी के दर्ज कराया । तीनों भाई उक्त क्रय की हुई जमीन में 1/3 व 1/3 भाग के मालिक व स्वामी हुये।

2.अशोक कुमार अग्रवाल ने 0.9883 है0 का दानपत्र प्रथम पक्ष विक्रेता श्रीमती शशी रानी अग्रवाल के हक में दिनांक 26.09.2009 ई0 कि जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय आगरा की बही नम्बर एक जिल्द 6505 के सफा 135/202 नम्बर 8369 पर दिनांक 12.10.2009 ई0 को किया।

3.अनिल कुमार अग्रवाल दत्तक पुत्र ने 0.9883 है0 का दानपत्र प्रथम पक्ष विक्रेता के हक में दिनांक 09.08.2011 ई0 कि जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय आगरा की बही नम्बर एक जिल्द 7989 के सफा 147/244 नम्बर 8942 पर दिनांक 09.08.2011 ई0 को किया।

4.खसरा नम्बर 4 की जमीन क्षेत्रफल 0.9970 है0 को पदम चन्द अग्रवाल ने जरिये बैनामा रजिस्टरीशुदा दिनांक 03.08.1971 ई0 कि जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उपनिबन्धक आगरा की बही नम्बर एक जिल्द 2102 के सफा 11/17 नम्बर 3803 पर दिनांक 13.10.1971 ई0 को दर्ज रजिस्टर्ड हुई, के द्वारा देवी प्रसाद आदि से खरीद की वाद खरीदारी के उन्होंने अपने नाम का नामांकन कागजात सरकारी देहा में वहैसियत स्वामी के दर्ज कराया ।

5.पदम चन्द अग्रवाल का स्वर्गवास दिनांक 26.06.1981 ई0 को हो जाने के उपरान्त उनके चार पुत्र अरूण कुमार अग्रवाल व सन्तोष कुमार अग्रवाल वं अनूप कुमार

Santosh Kumar Agarwal

Shashi Rani Agarwal

For GSM Infratech
Partner

For GSM Infratech

For GSM Infratech
Achal Agarwal
Partner

CamScanner

पहचानकर्ता : 1

कुमारी स्मृति अग्रवाल , पुत्री श्री सन्तोष अग्रवाल

निवासी: जे-242 सेकंड फ्लोर साकेत समीप जे ब्लॉक मार्केट साकेत दक्षिणी दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री संजीव कुमार दीक्षित , पुत्र श्री गोपाल दास दीक्षित

निवासी: फ्लैट न० 2 प्रथम तल रेनू अपार्टमेन्ट पुरानी ईदगाह किशनगढ़ आगरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सोबरन सिंह प्र0
उप निबंधक : सदर द्वितीय
आगरा
18/12/2024

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

रमाकान्त शर्मा
निबंधक लिपिक आगरा
18/12/2024

प्रिंट करें

E-Stamp No. IN-UP 04759387675277 W Rs. 4,20,00,000/- Date-16.12.2024

अग्रवाल व अखिल कुमार अग्रवाल वहैसियत वारिस के उक्त जमीन में 1/4 व 1/4 भाग के मालिक व स्वामी हुये। और उन्होंने अपने अपने नाम का नामांकन वहैसियत स्वामी के कागजात सरकारी देहा में दर्ज कराया।

6.अरूण कुमार अग्रवाल ने अपने 1/4 भाग 0.2492 है0 की वावत एक मुख्त्यारनामा सन्तोष कुमार अग्रवाल के हक में दिनांक 10.10.2010 ई0 कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक पंचम आगरा की बही नम्बर 4 जिल्द 102 के सफा 111/128 नम्बर 239 पर दिनांक 12.10.2010 ई0 को दर्ज हुई, के किया जिसके आधार पर सन्तोष कुमार अग्रवाल ने उक्त 1/4 भाग का दानपत्र प्रथम पक्ष विक्रेता श्रीमती शशी रानी अग्रवाल के हक में दिनांक 18.05.2012 ई0 कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय आगरा की बही नम्बर एक जिल्द 8771 के सफा 375/400 नम्बर 7272 पर दिनांक 18.05.2012 ई0 को किया।

7.अनूप कुमार अग्रवाल ने अपने 1/4 भाग 0.2492 है0 का दानपत्र प्रथम पक्ष विक्रेता सन्तोष कुमार अग्रवाल के हक में दिनांक 18.05.2012 ई0 कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय आगरा की बही नम्बर एक जिल्द 8771 के सफा 349/374 नम्बर 7271 पर दिनांक 18.05.2012 ई0 को किया।

8.अखिल कुमार अग्रवाल का स्वर्गवास दिनांक 05.09.2010 ई0 को होने के उपरान्त उनके 1/4 भाग 0.2492 है0 के उनके पारिवारिक सदस्य श्रीमती बिंदिया अग्रवाल पत्नी व पुत्री कु0 निमिषा अग्रवाल व कु0 इशिता अग्रवाल व पुत्र अनन्त अग्रवाल वहैसियत वारिस के मालिक व स्वामी हुये।

Santosh Kumar Agarwal

Shashi Rani Agarwal

For GSM Infratech
Partner

For GSM Infratech

For GSM Infratech
Achal Agarwal
Partner

CamScanner

E-Stamp No. IN-UP 04759387675277 W Rs. 4,20,00,000/- Date-16.12.2024

9.कु0 इशिता अग्रवाल ने अपने हिस्से का मुख्त्यारनामा अपनी बहिन कु0 निमिषा अग्रवाल के हक दिनांक 30.09.2010 ई0 कि जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उपनिबन्धक दिल्ली की बही नम्बर 4 जिल्द 3644 के सफा 26/29 नम्बर 5923 पर दिनांक 30.09.2010 ई0 को दर्ज हुई, के किया जिसके आधार पर श्रीमती बिंदिया अग्रवाल व कु0 निमिषा अग्रवाल ने स्वंय व कु0 निमिषा अग्रवाल ने वहैसियत मुख्त्यार आम के उक्त 1/4 भाग में से 3/4 भाग 0.1869 है0 का दानपत्र प्रथम पक्ष विक्रेता श्रीमती शशी रानी अग्रवाल के हक में दिनांक 22.05.2012 ई0 कि जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय आगरा की बही नम्बर एक जिल्द 8783 के सफा 391/412 नम्बर 7480 पर दिनांक 22.05.2012 ई0 को किया।

10.श्रीमती बिंदिया अग्रवाल ने वहैसियत संरक्षक अनन्त अग्रवाल उक्त 1/4 भाग में से 1/4 भाग 0.0623 है0 का विक्रय पत्र प्रथम पक्ष विक्रेता श्रीमती शशी रानी अग्रवाल के हक में दिनांक 22.05.2012 ई0 कि जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय आगरा की बही नम्बर एक जिल्द 8784 के सफा 1/22 नम्बर 7481 पर दिनांक 22.05.2012 ई0 को किया।

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपने नाम का नामांकन कागजात सरकारी देहा में वहैसियत स्वामी के दर्ज कराया। और वर्तमान में प्रथम पक्ष का नाम वमुताबिक खतौनी के फसली 1430-1435 श्रेणी 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधर के अधिकार में हो, के दर्ज चला आता है। इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता जमीन मजकूरावाला विक्रीत कुल के एकमात्र वहैसियत भूस्वामी के मालिक काबिज व दखील चले आते हैं। प्रथम पक्ष विक्रेता के सिवाय अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का जमीन मजकूरावाला विक्रीत कुल में नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल बगैरा का होवे और जो

Santosh Kumar Agarwal

Shashi Rani Agarwal

For GSM Infratech

Partner

For GSM Infratech

Partner

For GSM Infratech

Achal Agarwal

Partner

CamScanner

E-Stamp No. IN-UP 04759387675277 W Rs. 4,20,00,000/- Date-16.12.2024

आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व बै व हिबै व मुआहिदाबै व करजे व वार व चार्ज व इन्तकाल व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत कुर्की व नालिश व नीलाम एवं समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई मुक्त पाक व साफ है। उपरोक्त से सम्बन्धित समस्त अभिलेख प्रथम पक्ष विक्रेता के पास उपलब्ध हैं कि जो कहीं आड़ व जमानत आदि में नहीं लगाये गये हैं और नाहीं उपरोक्त की वावत कोई लिखा पढ़ी पंजीकृत या अपंजीकृत किसी अन्य व्यक्ति के हक में की है वाद खिलाफ इसके कोई गलत ब्यानी जाहिर या साबित हो तो उसकुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की है और होगी। अब प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी उक्त विक्रीत भूमि कि जो साथ लगे नक्शे में दर्शित है कि जिसका विक्रय करना वास्ते जरूरत अपनी व मिलने माकूल व सर्वाधिक कीमत के स्वीकार है जिसमें सरासर फायदा प्रथम पक्ष विक्रेता का है ।

लिहाजा प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर विला बहकाये व सिखाये व विला दबाब किसी नाजायज के स्वस्थचित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के व विला सेवन किये किसी मादक वस्तु के व सलाह व मशबिरा किये अपने परिवारीजन व रिश्तेदारान के जमीन मजकूरावाला कुल 39620 वर्गमीटर में से 35843.80 वर्गमीटर को मय गुडटाइटिल के वएवज मुवलिग 60,00,00,000/- साठ करोड़ रुपया कि आधे जिसके मुवलिग 30,00,00,000/- तीस करोड़ रुपया होते हैं बदस्त मैसर्स जी0एस0एम0 इन्फ्राटैक साझेदारी फर्म पंजीकृत कार्यालय 4/119ए/3, रघुनाथ नगर एम0जी0 रोड आगरा द्वारा साझीदारान सरजू बंसल पुत्र स्व0 श्री बाबू लाल बंसल निवासी 19 एम0आई0जी0, जयपुर हाउस आगरा व विभोर अग्रवाल पुत्र श्री घनश्याम दास अग्रवाल निवासी 153, जयपुर हाउस आगरा व अचल अग्रवाल पुत्र

Santosh Kumar Agarwal

Shashi Rani Agarwal

For GSM Infratech

Partner

For GSM Infratech

Partner

For GSM Infratech

Partner

E-Stamp No. IN-UP 04759387675277 W Rs. 4,20,00,000/- Date-16.12.2024

श्री कन्हैया लाल निवासी 105, नेहरू नगर आगरा द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त को विक्रय कतई की और बेच दी और कीमत का कुल धन मुवलिग 60,00,00,000/- रुपया प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से इस प्रकार से प्राप्त कर लिया किः-

8,00,00,000/- रुपया आरटीजीएस यूटीआर संख्या सीएनआरबीआर 52024120294325964 दिनांक 02.12.2024 ई0 बनाम संतोष कुमार अग्रवाल

8,00,00,000/- रुपया आरटीजीएस यूटीआर संख्या सीएनआरबीआर 52024120294325743 दिनांक 02.12.2024 ई0 बनाम श्रीमती शशी रानी अग्रवाल

9,00,00,000/- रुपया आरटीजीएस यूटीआर संख्या सीएनआरबीआर 52024120294325797 दिनांक 02.12.2024 ई0 बनाम संतोष कुमार अग्रवाल

9,00,00,000/- रुपया आरटीजीएस यूटीआर संख्या सीएनआरबीआर 52024120294325633 दिनांक 02.12.2024 ई0 बनाम श्रीमती शशी रानी अग्रवाल

7,00,00,000/- रुपया आरटीजीएस यूटीआर संख्या सीएनआरबीआर 52024120394410130 दिनांक 03.12.2024 ई0 बनाम श्रीमती शशी रानी अग्रवाल

7,00,00,000/- रुपया आरटीजीएस यूटीआर संख्या सीएनआरबीआर 52024120394410698 दिनांक 03.12.2024 ई0 बनाम संतोष कुमार अग्रवाल

5,70,00,000/- रुपया आरटीजीएस यूटीआर संख्या सीएनआरबीआर 52024120494500958 दिनांक 04.12.2024 ई0 बनाम संतोष कुमार अग्रवाल

Santosh Kumar Agarwal

Shashi Rani Agarwal

For GSM Infratech
Partner

For GSM Infratech
Partner

For GSM Infratech
Partner

E-Stamp No. IN-UP 04759387675277 W Rs. 4,20,00,000/- Date-16.12.2024

5,70,00,000/- रुपया आरटीजीएस यूटीआर संख्या सीएनआरबीआर 52024120494499573 दिनांक 04.12.2024 ई0 बनाम श्रीमती शशी रानी अग्रवाल

30,00,000/- रुपया टीडीएस चालान संख्या 08838 दिनांक 12.12.2024 ई0 बनाम श्रीमती शशी रानी अग्रवाल

30,00,000/- रुपया टीडीएस चालान संख्या 08837 दिनांक 12.12.2024 ई0 बनाम संतोष कुमार अग्रवाल

जिसका इकबाल प्रथम पक्ष विक्रेता ने श्रीमान् सब रजिस्टार साहब आगरा के समक्ष कर लिया है। इस प्रकार अब प्रथम पक्ष विक्रेता का द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त से कीमत में कुछ पाना बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा।

लिहाजा कब्जा व दखल जमीन मजकूरावाला विक्रीत व ट्यूबबैल पर प्रथम पक्ष विक्रेता ने वहैसियत पूर्णरुपेण स्वामी के द्वितीय पक्ष क्रेता का करा दिया और कतई मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील बना दिया। अब आज से द्वितीय पक्ष क्रेता को पूर्ण अधिकार है कि वह जमीन मजकूरावाला विक्रीत से वहैसियत स्वामी के जिस प्रकार चाहें लाभान्वित होवें उसमें निर्माण करावें उसे स्वंय अपने प्रयोग में लावें या किराये पर उठावें या रहन व विक्रय व हिवै व मुआहिदावै आदि जो चाहें सो करें तथा अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभाग में जरिये बैनामा हाजा दर्ज करालें इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता को किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज नहीं है और न आयंदा होगा ।

Santosh Kumar Agarwal

Shashi Rani Agarwal

For GSM Infratech
Partner

For GSM Infratech
Partner

For GSM Infratech
Achal Agarwal
Partner

CamScanner

E-Stamp No. IN-UP 04759387675277 W Rs. 4,20,00,000/- Date-16.12.2024

अगर सानीउलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खांदानी कानूनी या वाक्याती या दीगर कोई किफालतदार किसी तरह का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा द्वितीय पक्ष क्रेता से करे या उसके स्वामित्व अधिकारों व कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर बजह से कब्जा जुज या कुल द्वितीय पक्ष क्रेता से निकल जावे या किसी को कोई रकम अदा करनी या देनी पड़े या बैनामा हाजा में कोई कानूनी कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी तनहा प्रथम पक्ष विक्रेता की व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष की है और होगी। उस समय द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन अपना मय हरजा व खरचा व लागात आदि सहित प्रथम पक्ष विक्रेता की जात खास जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हरकिस्म से जिस तरह चाहें मय सूद कानूनी के वसूल करलें इसमें कुछ उजर न होगा । प्रथम पक्ष विक्रेता ने इस विक्रय पत्र की छाया प्रति अपने विधिक कार्यों हेतु प्राप्त करली है और उपरोक्त से सम्बन्धित समस्त पूर्ण अभिलेख द्वितीय पक्ष के हवाले कर दिये हैं। इस विक्रय पत्र का खरचा द्वितीय पक्ष क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

उपरोक्त से सम्बन्धित बिजली का बिल या अन्य देय किसी प्रकार का बकाया होगा तो उसे जमा करने की जिम्मेदारी आज तक की प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी व आज के बाद द्वितीय पक्ष क्रेता स्वंय अदा करेंगे।

जमीन मजकूरावाला कुल की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और नाहीं किसी वाद में कोई अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित की गयी है जिसकी वावत प्रथम पक्ष विक्रेता ने किसी प्रकार का कोई मुआबजा आदि प्राप्त नहीं किया है कि जिसको विक्रय करने में भारतीय स्टाम्प अधि0 की धारा 27(1) का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है ।

Santosh Kumar Agarwal

Shashi Rani Agarwal

For GSM Infratech

Vibhu

Partner

For GSM Infratech

Partner

For GSM Infratech

Atul Agarwal

Partner

CamScanner

E-Stamp No. IN-UP 04759387675277 W Rs. 4,20,00,000/- Date-16.12.2024

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीख 16.12.2024 ई0 वमसौदा अमित कुमार जैन दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा। दस्तावेज हाजा पक्षकारानों के निर्देशानुसार तहरीर व तकमील कर टंकण कराया। उपरोक्त पर चस्पा फोटो की शिनाख्त नीचे लिखे गये गवाहानों द्वारा की गयी है।

For GSM Infratech

Partner

For GSM Infratech

Partner

For GSM Infratech

Partner

गवाहः स्मृति अग्रवाल पुत्री श्री संतोष अग्रवाल निवासी जे-242 द्वितीय तल साकेत समीप जे ब्लॉक मार्केट साकेत दक्षिणी दिल्ली

गवाहः संजीव कुमार दीक्षित पुत्र श्री गोपाल दास दीक्षित निवासी फ्लैट नंबर 2 प्रथम तल रेनू अपार्टमेंट पुरानी ईदगाह किशनगढ़ आगरा

अमित कुमार जैन
दस्तावेज लेखक सदर तहसील, आगरा
ला. नं. 143 मा.ति. 31/3/25
लेखक शुल्क – 100

CamScanner

आवेदन सं०: 202400766079051

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17190 के पृष्ठ 277 से 304 तक क्रमांक 11459 पर दिनाँक 18/12/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

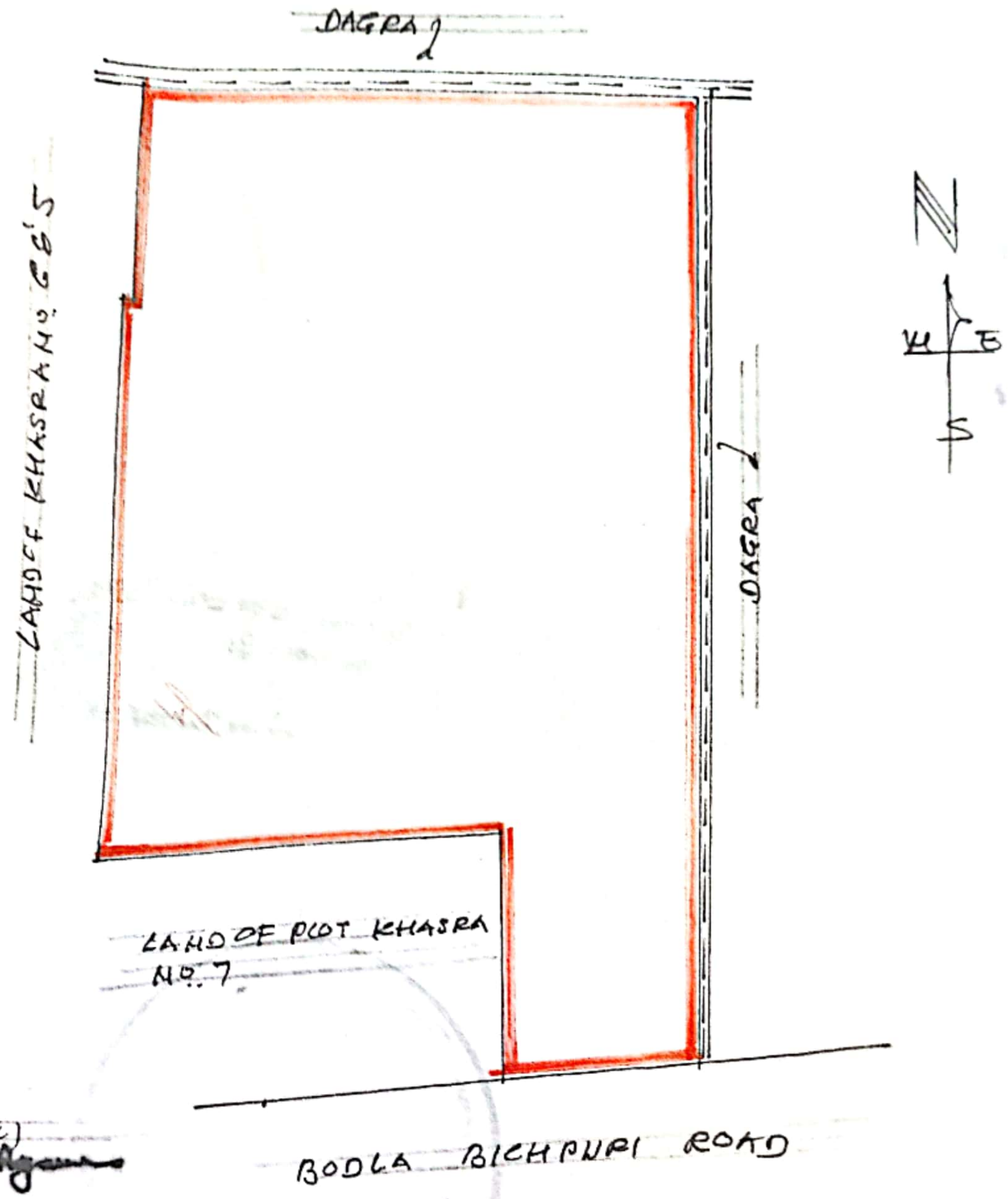
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सोबरन सिंह प्र0
उप निबंधक : सदर द्वितीय
आगरा
18/12/2024

प्रिंट करें

CamScanner

भूमि वाके मौजा कलवारी तह० व जिला आगरा
खाता संख्या 00162, 00001 खसरा नम्बर 7 व 4
विक्रेता- सन्तोष कुमार अग्रवाल व श्रीमती शशी रानी अग्रवाल
खरीदार- मैसर्स जी. एस. एम. इन्फ्राटेक
नक्शे में रंग लाल से दिखाया है। AREA 35843.80 SQ.MTS.



(ORIGINAL)
Santosh Kumar Agarwal

Shashi Rani Agarwal

For GSM Infratech
Partner

For GSM Infratech
Partner

For GSM Infratech
Partner

DRAWN BY