आदेश पत्रक

न्यायालय : नायब तहसीलदार,अकोला
मण्डल :आगरा,जनपद :आगरा,तहसील :आगरा
वाद संख्या :-RST/10929/2025
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :-T202501010110929
मैसर्स जी०एस०एम०इन्फ्राटेक साझेदारी फर्म द्वारा साझीदार सरजू बंसल आदि बनाम सन्तोष कुमार अग्रवाल
अंतर्गत धारा:- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

वाद सं0 T202501010110929 / 2025 — अन्तर्गत धारा 34 आर0सी0

मैसर्स जी0एस0एम0 इन्फाटैक बनाम सन्तोष कुमार अग्रवाल आदि
मौजा–**कलवारी**
तहसील व जिला आगरा।

निर्णय

उक्त वाद **मैसर्स जी0एस0एम0 इन्फाटैक बनाम सन्तोष कुमार अग्रवाल आदि** के पुर्न स्थापना प्रार्थनापत्र पर इस आशय से प्रारम्भ हुआ कि मौजा **कलवारी के गाटा संख्या 7 रकवा 2.9650हे0 यानि 29650 वर्ग मीटर व गाटा संख्या 4 रकवा 0.9970हे0 यानि 9970 वर्ग मीटर कुलकिता 2 रकवा 3.9620हे0 मे से रकवा रकवा 3.5843हे0** का **बैनामाा सन्तोष कुमार अग्रवाल आदि** से कराया है। जिसका नामांतरण वाद दिनांक 12.12.25 को साक्ष्य अधिनियम 1872 के अन्तर्गत निरस्त हो गया है। अब प्रार्थी साक्ष्य देने को तैयार है। अतः पूर्व पारित आदेश दिनांक 12.12.25 को निरस्त कर वाद पुनःस्थापित करते हुए नामांतरण कर दिया जावे।

मूल पत्रावली सहित पुनःस्थापन प्रार्थना पत्र विचार किया गया। न्यायहित में पूर्व पारित आदेश दिनांक 12.12.25 को निरस्त कर वाद अपने मूल नंबर पर पुनःस्थापित करते हुए साक्ष्य मांगा गया। इश्तहार पूर्व में नियमानुसार जारी हुआ है। तामील के बाद कोई आपत्ति दाखिल नहीं हुई है। साक्ष्य में विक्रयपत्र, शपथपत्र एवं लेखपाल/रा0नि0कार्यालय की आख्या सहित नकल खतौनी दाखिल हुई है। पत्रावली पर उपलब्ध साक्ष्य से स्पष्ट है कि विक्रेता सं0भू0 है, विकेता अनु0 जाति का सदस्य नही है। **विकेता ने गाटा संख्या 7 रकवा 2.9650हे0 यानि 29650 वर्ग मीटर व गाटा संख्या 4 रकवा 0.9970हे0 यानि 9970 वर्ग मीटर कुलकिता 2 रकवा 3.9620हे0 मे से रकवा रकवा 3.5843हे0** का उक्तानुसार विकय किया है। केता के पास कयशुदा भूमि सहित परिवार में साढे बारह एकड से कम भूमि है । मौके पर कब्जा केता का है । आर0सी0 की धारा 89,90,91 व 98, 99 का उल्लंघन नहीं हुआ है। साक्ष्य पूरा है। वाद निर्विवाद है।

आदेश

अतः मौजा **कलवारी** के **गाटा संख्या 7 रकवा 2.9650हे0 यानि 29650 वर्ग मीटर व गाटा संख्या 4 रकवा 0.9970हे0 यानि 9970 वर्ग मीटर कुलकिता 2 रकवा 3.9620हे0 मे से रकवा रकवा 3.5843हे0 लगान 60ख अनुसार से विकेता सन्तोष कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री पदम चन्द अग्रवाल निवासी स्टैण्ड रोड आगरा व हाल नि0 6/26, श्याम निवास बारहभाई गली आगरा व श्रीमती शशी रानी अग्रवाल पुत्री स्व0 सेठ मोहन लाल जी पत्नी श्री सन्तोष कुमार अग्रवाल निवासी 6/26 श्याम निवास बारहभाई गली आगरा** का नाम पृथक करके उसके स्थान पर **क्रेता मैसर्स जी0एस0एम0 इन्फ्राटैक साझेदारी फर्म पंजीकृत कार्यालय 4/119ए/3, रघुनाथ नगर एम0जी0 रोड आगरा द्वारा साझीदारान सरजू बंसल पत्नी स्व0 श्री बाबू लाल बंसल निवासी 19 एम0आई0जी0 जयपुर हाउस आगरा व विभोर अग्रवाल पुत्र श्री घनश्याम दास अग्रवाल निवासी 153 जयपुर हाउस आगरा व अचल अग्रवाल पुत्र कन्हैया लाल निवासी 105, नेहरू नगर आगरा** का नाम बतौर सं0भू0 द्वारा बैनामा दिनांक 18.12.2024 प्रतिफल 600000000/–रू0 आवेदन संख्या–202400766079051 के दर्ज हो। बाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक :– 19/2/2026

नायब तहसीलदार (अकोला)
आगरा।

पृष्ठ संख्या :