भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

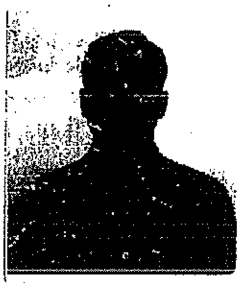
रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय मूल्य–	4,50,000–00 रूपया
मालियत–	3,98,300–00 रूपया
स्टाम्प –	31,500–00 रूपया
परगना–	बिजनौर ।

:: विक्रय–विलेख का संक्षिप्त विवरण ::

1– भूमि का प्रकार – कृषि ।

2– वार्ड/परगना – बिजनौर ।

3– ग्राम/मोहल्ला – नटकुर, तहसील व जिला लखनऊ।

संख्या 6882

निष्पादन की तिथि 3/03/12

की धनराशि 5000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 822099

4– सम्पत्ति संख्या–	भूमि खसरा संख्या– 627 व 633 का 1/8 भाग
5– मापन की इकाई–	हेक्टेयर ।
6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल–	0.07112 हेक्टेयर ।
7– सड़क की स्थिति–	मुख्य कानपुर रोड से 4 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं ।
8– अन्य विवरण –	सामान्य ।
9– सम्पत्ति का प्रकार –	कृषि ।
10– प्रतिफल की धनराशि–	4,50,000/– रूपया ।

<u>चौहद्दी भूमि खसरा संख्या– 627</u>

पूरब– सीमा ग्राम नटकुर समाप्त

पश्चिम– कृषि भूमि खसरा संख्या– 632

उत्तर– कृषि भूमि खसरा संख्या– 625, 626, 628, 629 व 630

दक्षिण– सीमा ग्राम नटकुर समाप्त

[illegible] संख्या 6884

स्टाम्प विक्रय की तिथि...... 3/03/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...... —

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...... सत्यजीत कं० प्रा० लि

स्टाम्प की धनराशि...... 5000

[signature]

भुवनेश्वर कुमार गुप्ता
ला० नं० 201 अवधि 31-03-14
सीतापुर रोड योजना, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 822098

21 FEB

-3-

सम्मिलित चौहद्दी भूमि खसरा संख्या- 633

पूरब- कृषि भूमि खसरा संख्या- 632
पश्चिम- कृषि भूमि खसरा संख्या- 634 व 636
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या- 631
दक्षिण- सीमा ग्राम नटकुर समाप्त

6883

3/03/12

5000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 789836

-4-

विक्रेता का विवरण

रणवीर सिंह यादव पुत्र श्री बाबूलाल यादव निवासी- ग्राम- नूरनगर भदरसा, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

क्रेता का विवरण

समर्पित कान्स्ट्रक्शन प्रा०लि० द्वितीय तल एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री आर०एन० मौर्या निवासी- द्वितीय तल एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

क्रम संख्या 15000/ 3/3/292

स्टाम्प विक्रय की तिथि ......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...... समर्पित का०म०प्रा०वि०

......

स्टाम्प की धनराशि ......

राजेन्द्र प्रसाद शर्मा

लाइसेंस नं० 45,

लाइसेंस की अवधि 31-03-20[illegible]

कलेक्ट्रेट कोर्ट, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 789837

:: विक्रय-विलेख ::

मनकि रणवीर सिंह यादव पुत्र श्री बाबूलाल यादव निवासी- ग्राम- नूरनगर भदरसा, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ (विक्रेता) का हूं:-

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या- 627 रकबा 0.4050 हे0 व खसरा संख्या- 633 रकबा 0.1640 हे0 कुल 2 किता कुल रकबा 0.5690 हेक्टेयर के 1/8 भाग यानी रकबा 0.07112 हेक्टेयर (विक्रेता का सम्पूर्ण अंश) स्थित ग्राम- नटकुर, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हूं । उपरोक्त भूमि मुझ विक्रेता ने बजरिये रजि0

140010 3/3/292

समर्पित कां०ला० खतौनी०

[illegible]

[illegible] की [illegible] 31-03-2003

कलेक्ट्रेट कोर्ट, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 451208

14 FEB 2012

बैनामा तमरेश चन्द्र बंसल पुत्र तारा चन्द्र बंसल से दिनांक 09-02-2012 को क्रय किया था, जो कार्यालय सब-रजिस्ट्रार (प्रथम), लखनऊ में बही संख्या- प्रथम, जिल्द संख्या- 13791 के पृष्ठ संख्या- 35 से 54 पर क्रमांक 2365 दिनांक 09-02-2012 पर पंजीकृत है । उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसे विक्रय करने का मुझें पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं । अब बजरूरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला **का अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.07112 हेक्टेयर** को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ

14685

स्टाम्प विक्रय की तिथि 3/3/292

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......

...... समर्पित कोन्त० प्रा० लि०

स्टाम्प की कीमत ......

रवीन्द्र प्रसाद

लाइसेंस

लाइसेंस की अवधि 31-03-20

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 451209

14 FEB 2012

भी मुझ विक्रेता को उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिग– 4,50,000/– रूपया (रूपया चार लाख पचास हजार) जिसके आधे मुबलिग– 2,25,000/– रूपया (रूपया दो लाख पच्चीस हजार मात्र) होते हैं, में बदस्त ''**समर्पित कान्स्ट्रक्शन प्रा0लि0 द्वितीय तल एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर–1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री आर0एन0 मौर्या निवासी– द्वितीय तल एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर–1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ** (क्रेता)'' के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल

क्रम संख्या १५00७ 3/3/292

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... समर्पित कार्या० सहायक

....

साक्षी के हस्ताक्षर ....

राजेन्द्र प्रसाद शर्मा

लाइसेंस नं० [illegible]

लाइसेंस की अवधि 31-03-2018

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 451210

14 FEB 2012

-8-

तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब मेरा या मेरे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उजदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मेरी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य

14603

3/3/292

समर्पित कॉन्ट्रैक्ट सूची नि०

तैनाती की [illegible] 31-03-20..
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 451211

14 FEB 2012

मय हर्जा–खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

आराजी मुबइया एल0डी0ए0 व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ व अन्य किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुआ, ट्यूबबेल, बोंरिग व निर्माण आदि नहीं हैं । आराजी मुबइया कानपुर रोड से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं । आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित है । आराजी मुबइया नगर निगम सीमा से बाहर है ।

3/3/292

लाइसेंस की अवधि 31-03-20[illegible]

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 434508

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं और कृषि कार्य हेतु ही विक्रय की जा रही हैं तथा उपरोक्त भूमि का किसी भी न्यायालय द्वारा भूउपयोग परिवर्तित नहीं किया गया है । ग्राम- नटकुर, के भूमि की बाजारी मालियत- 40,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी/निर्माण मौजूद है । अतः 40 प्रतिशत अतिरिक्त को मिलाकर 56,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.07112 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग- 3,98,300/- रुपया होती है, चूंकि विक्रय मूल्य 4,50,000/- रुपया मालियत से अधिक हैं, अतः विक्रय मूल्य 4,50,000/- रुपया पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग- 5 की अधिसूचना संख्या- स0वि0क0नि0- 5/2756/11/ 2008- 500 (165)/2008 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिग- 31,500/- रुपया अदा किया गया है।

स्टाम्प की समाप्ति ....

एस० दीक्षित ......

...से अवधि 31-03-2013 ......

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 434507

10 JAN 2012

विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी/अस्थायी पता उपरोक्त ही हैं। उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया हैं ।

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त **'समर्पित कान्स्ट्रक्शन प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी उमेश चन्द्र मौर्या पुत्र श्री आर0एन0 मौर्या** के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

विक्रय पत्र

450,000.00 /	398,300.00	9,000.00	20	9,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रणवीर सिंह यादव

पुत्र श्री बाबूलाल यादव

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम नूरनगर भदरसा पर.बिजनौर,लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/3/2012 समय 1:56PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

6/3/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रणवीर सिंह यादव

पुत्र श्री बाबूलाल यादव

पेशा कृषि

निवासी ग्राम नूरनगर भदरसा पर.बिजनौर,लखनऊ

क्रेता

श्री समर्पित कान्स.प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.उमेश चन्द्र मौर्य

पुत्र श्री आर.एन.मौर्य

पेशा नौकरी

निवासी विभूति खन्ड गोमती नगर,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री के.बी.सेठ

पुत्र श्री स्व.आर.बी.सेठ

पेशा व्यापार

निवासी सेक्टर 24 इन्दिरा नगर,लखनऊ

व श्री एस.के.गुप्ता एड.सिविल कोर्ट लखनऊ

पुत्र श्री

पेशा वकलत

निवासी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

6/3/2012

भारत INDIA

रु. 500 पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 320774

JAN 2012

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

कृषि भूमि खसरा संख्या– 627 रकबा 0.4050 हे0 व खसरा संख्या– 633 रकबा 0.1640 हे0 कुल 2 किता कुल रकबा 0.5690 हेक्टेयर के 1/8 भाग यानी **रकबा 0.07112 हेक्टेयर (विक्रेता का सम्पूर्ण अंश)** स्थित ग्राम– नटकुर, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग– 4,50,000/– रूपया विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से निम्नानुसार प्राप्त कर लिया है :–

1– मुबलिग– 4,50,000/– रूपया बजरिये चेक सं0– 341942 दिनांकित 02–03–2012 जारी द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक, शाखा अलीगंज, लखनऊ।

स्टाम्प संख्या 14681

स्टाम्प विक्रय की तिथि 3/3/2012

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता समर्पित

स्टाम्प की धनराशि

राजेन्द्र प्रसाद शर्मा

लाइसेंस नं० 45

लाइसेंस की अवधि 31-03-2013

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 4048 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 रणवीरं सिंह यादव

बाबूलाल यादव

ग्राम नूरनगर भदरसा पर.बिजनौर,लखनऊ

कृषि

अब उपरोक्त भूमि के बाबत क्रेता उपरोक्त से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ ।

दिनांकः– 06–03–2012ई0

गवाहान

1– R.B. Seth

S/o Late R.B. Seth

पता– 407, Kalyan Garden View Apartment, Sec-24, Indira Nagar, Ring Road, Lko,

ह0 विक्रेता,

ह0 क्रेता

2–

पता– Sarvesh Kumar Gupta Adv. Collectorate, Lko

मसविदाकर्ता,

टाईपकर्ता (एस0के0गुप्ता)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

(सर्वेश कुमार गुप्ता)एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

क्रेता

Registration No. : 4048 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 समर्पित कान्स.प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.उमेश चन्द्र मौर्य

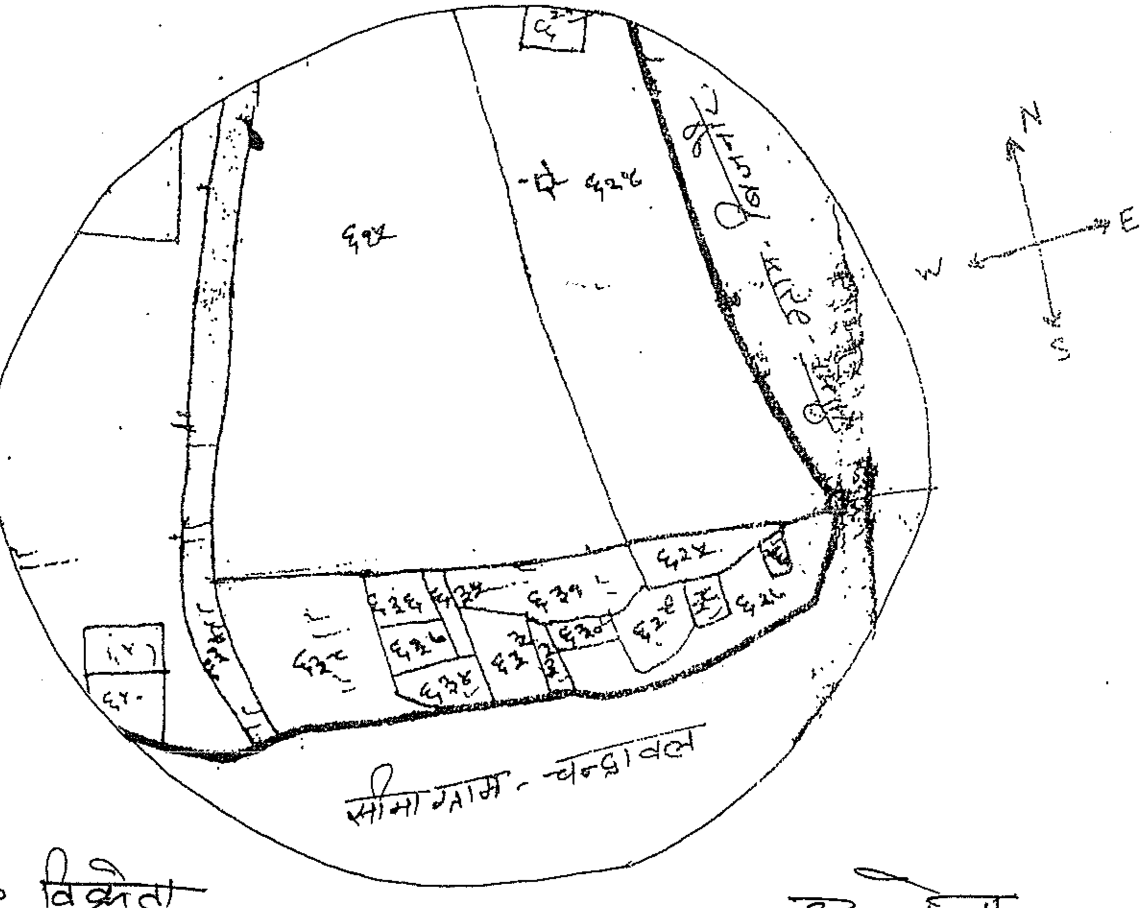
आर.एन.मौर्य

विभूति खन्ड गोमती नगर,लखनऊ

नौकरी

नजरी नक्शा

विक्रीत भूमि आराजी खसरा सं० - 627 व 633 रकबा 0.7112 हेक्टेयर
स्थित ग्राम - नटकुर, परगना - बिजनौर,
तहसील व जिला - लखनऊ



ह० विक्रेता

ह० क्रेता

आज दिनांक **06/03/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **13895**

पृष्ठ सं. **391** से **418** पर क्रमांक **4048**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
6/3/2012