1514/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

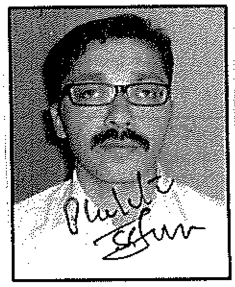
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

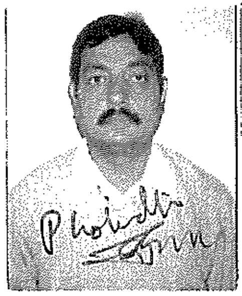
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 222483





विक्रय मूल्य–20,50,000–00 रूपया

मालियत– 14,22,480–00 रूपया

स्टाम्प – 1,43,500–00 रूपया

परगना– बिजनौर ।

:: विक्रय–विलेख का संक्षिप्त विवरण ::

1– भूमि का प्रकार	–	कृषि ।
2– वार्ड/परगना	–	बिजनौर ।
3– ग्राम/मोहल्ला	–	नटकुर, तहसील व जिला लखनऊ।

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 19.10.11

मूल्य 20 रु० स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
B 222484

4– सम्पत्ति संख्या–	भूमि खसरा संख्या– 627 व 633 का भाग
5– मापन की इकाई–	हेक्टेयर ।
6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल–	0.35562 हेक्टेयर ।
7– सड़क की स्थिति–	मुख्य कानपुर रोड से 4 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं ।
8– अन्य विवरण –	सामान्य ।
9– सम्पत्ति का प्रकार –	कृषि ।
10– प्रतिफल की धनराशि–	20,50,000/– रुपया ।

১৭.১০.১১

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 222485

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या- 633

पूरब- कृषि भूमि खसरा संख्या- 632
पश्चिम- कृषि भूमि खसरा संख्या- 635 व 634
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या- 637
दक्षिण- कृषि भूमि खसरा संख्या- 633 का शेष भाग

चौहद्दी भूमि खसरा संख्या- 627

पूरब- सीमा ग्राम चन्द्रावल
पश्चिम- कृषि भूमि खसरा संख्या- 627 का शेष भाग
उत्तर- कृषि भूमि खसरा संख्या- 630, 629, 628, 625, 626 व 624
दक्षिण- सीमा ग्राम चन्द्रावल

आदर्श कोषागार, लखनऊ
तिथि 19.10.11
मूल्य ... रुपया
नाम समर्पित कार्ड [illegible]
द्वारा
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 222486

विक्रेता का विवरण

साद अजीम सिद्दीकी पुत्र श्री कलीम अहमद सिद्दीकी निवासी– 238/106, मुस्तफा मंजिल, बाग मक्का, लखनऊ ।

क्रेता का विवरण

समर्पित कांस॰ प्रा0लि0 द्वितीय तल एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मनीष चन्द्रा पुत्र स्व0 डा0 एस0सी0 माथुर निवासी–बी– 23, आलोकपुरी, फैजाबाद रोड, लखनऊ ।

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 19.10.11

मूल्य

नाम समर्पित

द्वारा

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 847584

:: विक्रय-विलेख ::

मनकि साद अजीम सिद्दीकी पुत्र श्री कलीम अहमद सिद्दीकी निवासी- 238/106, मुस्तफा मंजिल, बाग मक्का, लखनऊ (विक्रेता) का हूं:-

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या- 627 कुल रकबा 0.4050 हे0 में से रकबा 0.25312 हे0 व खसरा संख्या- 633 रकबा 0.1640 हे0 में से रकबा 0.1025 हे0 कुल 2 किता कुल रकबा 0.5690 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.35562 हेक्टेयर स्थित ग्राम- नटकुर, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का तनहा मालिक, कामिल व काबिज हूं। उपरोक्त भूमि मुझ

क्रम संख्या...

स्टाम्प [illegible]...

स्टाम्प [illegible]...

स्टाम्प [illegible]...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 847383

12 OCT 2011

विक्रेता ने बजरिये दो रजि0 बैनामा इसके पूर्व मालिको से क्रय किया है, जो निम्न है :-

1- श्री देवराज सिंगला पुत्र स्व0 धनीराम सिंगला से बजरिये रजि0 बैनामा क्रय किया है, जो उप-निबन्धक(प्रथम), लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 12-10-2011 को बही संख्या- प्रथम, जिल्द संख्या- 13289 के पृष्ठ संख्या- 31 से 50 क्रमांक 14594 पर पंजीकृत है ।

2- श्रीमती ऊषा सिंगला व पंकज गुप्ता से बजरिये रजि0 बैनामा क्रय किया है, जो उप-निबन्धक(प्रथम), लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 12-10-2011 को बही संख्या- प्रथम, जिल्द संख्या- 13288 के पृष्ठ संख्या- 1 से 50 क्रमांक 14579 पर पंजीकृत है ।

क्रम संख्या

15708
19707

कलेक्ट्रेट कोर्ट

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 847382

1 2 OCT 201

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसे विक्रय करने का मुझे पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं । अब बजरूरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला **का अपना सम्पूर्ण रकबा 0.35562 हेक्टेयर** को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी मुझे उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिग- 20,50,000/- रूपया (रूपया बीस लाख पचास हजार मात्र) जिसके आधे मुबलिग-

15781
14.7.07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 665137

12 OCT 2011

-8-

10,25,000/- रूपया (रूपया दस लाख पच्चीस हजार मात्र) होतें हैं, में बदस्त **"समर्पित कांस० प्रा०लि० द्वितीय तल एल्डिको कार्पोरेट चैम्बर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मनीष चन्द्रा पुत्र स्व० डा० एस०सी० माथुर निवासी-बी-23, आलोकपुरी, फैजाबाद रोड, लखनऊ (क्रेता)"** के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरु गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकांना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब मेरा या मेरे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में

क्रम संख्या........24701........................
स्टाम्प विक्रय करने की तिथि........................19-10-2014
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन. ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................समर्पित बान्के ल०लि०
....
स्टाम्प की कीमत........5000........................

मोहम्मद अहमद स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं०-24
लाइसेंस की अवधि 31-3-2015
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 665135

शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत मेरी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

Siddiqui

क्रम संख्या......24702.................. 19-10 2011

स्टाम्प विक्रय करने की तिथि..............................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......... [illegible]

....

स्टाम्प की मालियत..........50..........

मोहम्मद अहमद स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं0-24

लाइसेंस की अवधि 31--3--2015

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 665136

1 ? OCT 2011

TRY LKO

आराजी मुबइया एल0डी0ए0 व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ व अन्य किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, ट्यूबबेल, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं । आराजी मुबइया कानपुर रोड से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं । आराजी मुबइया राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित है । आराजी मुबइया नगर निगम सीमा से बाहर है ।

क्रम संख्या.......24702.......
स्टाम्प विक्रय करने की तिथि.......19-10-2011
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......

स्टाम्प की धनराशि ....5000.......

मोहम्मद अहमद स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं०--24
लाइसेंस की अवधि 31--3--2015
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 707944

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं और कृषि कार्य हेतु हीं विक्रय की जा रहीं हैं तथा उपरोक्त भूमि का किसी भी न्यायालय द्वारा भूउपयोग परिवर्तित नहीं किया गया है । ग्राम– नटकुर, के भूमि की बाजारी मालियत– 40,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी/निर्माण नहीं है ।

क्रम संख्या 4853

स्टाम्प विक्रय की तिथि 18/10/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन —

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता समर्पित कॉले० डा०लि० लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि 5000

भुवनेश कुमार गुप्ता
ला० न० 20 [illegible]
सीतापुर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 707941

12 OCT 2011

TRY. LKO.

अतः 40,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.35562 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग- 14,22,480/- रूपया होती है, चूंकि विक्रय मूल्य 20,50,000/- रूपया मालियत से अधिक हैं, अतः विक्रय मूल्य 20,50,000/- रूपया पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग- 5 की अधिसूचना संख्या- स0वि0क0नि0- 5/2756/11/ 2008- 500 (165)/2008 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिग- 1,43,500/- रूपया अदा किया गया है।

क्रम संख्या 4854

स्टाम्प विक्रय की तिथि 19/10/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 2

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता समर्पित कांस्ट० प्रा० लि० लखनऊ

स्टाम्प की धनराशि 5000

भुवनेश कुमार गुप्ता
ला० न० 20 [illegible]
सीतापुर [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 587595

विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी/अस्थायी पता उपरोक्त ही हैं। उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया हैं ।

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त **'समर्पित कांस० प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी मनीष चन्द्रा पुत्र स्व0 डा0 एस0सी0 माथुर** के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें।

19.10.11

1ম সমাপনীর কোর্স টা-লি ৫

(৪)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 587596

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

कृषि भूमि खसरा संख्या- 627 कुल रकबा 0.4050 हे0 में से रकबा 0.25312 हे0 व खसरा संख्या- 633 रकबा 0.1640 हे0 में से रकबा 0.1025 हे0 कुल 2 किता कुल रकबा 0.5690 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.35562 हेक्टेयर स्थित ग्राम- नटकुर, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

19.10.11

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 587597

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग- 20,50,000/- रूपया विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से बजरिये चेक संख्या- 341923 दिनांकित 19-10-2011 जारी द्वारा एच0डी0एफ0सी0 बैंक, अलीगंज, लखनऊ प्राप्त कर लिया है ।

Siddiqui

19-10-11

विक्रय पत्र

2,050,000.00/	1,422,480.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री साद अजीम सिददीकी

पुत्र श्री कलीम अहमद सिददीकी

व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी 238/106,मुस्तफा मंजिल बाग मक्का लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/10/2011 समय 4:36PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

19/10/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री साद अजीम सिददीकी

पुत्र श्री कलीम अहमद सिददीकी

पेशा नौकरी

निवासी 238/106,मुस्तफा मंजिल बाग मक्का लखनऊ

क्रेता

श्री समर्पित कांस.प्रा.लि.द्वा.अधि.हस्ता.मनीष चन्द्रा

पुत्र श्री स्व.डा.एस.सी.माथुर

पेशा नौकरी

निवासी बी-23,आलोकपुरी,फैजाबाद रोड,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री के.बी.सेठ

पुत्र श्री स्व.आर.बी.सेठ

पेशा व्यापार

निवासी सेक्टर ए महानगर,लखनऊ

व श्री कलीम अहमद सिददीकी

पुत्र श्री स्व.अजीम अहमद सिददीकी

पेशा कृषि

निवासी बाग मक्का लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

19/10/2011

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अब उपरोक्त भूमि के बाबत क्रेता उपरोक्त से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ ।

दिनांकः– 19–10–2011ई0

गवाहान

1– K B Seth S/o Late R.B. Seth

102, Sunray House, Sec-A, Madan

पता– nagar, Lucknow

2–

पता– Rahim Ahmad Siddiqui

Mustafa Manzil Bashratganj

Lucknow

टाईपकर्ता (एस0के0गुप्ता)

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

ह0 विक्रेता,

Siddiqui

ह0 क्रेता,

मसविदाकर्ता,

(सर्वेश कुमार गुप्ता)एडवोकेट

कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 19.10.11

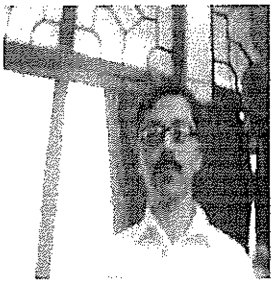
मूल्य

नाम

द्वारा

विक्रेता

Registration No.; 15144 Year : 2,011 Book No. : 1



0101 साद अजीम सिददीकी

कलीम अहमद सिददीकी

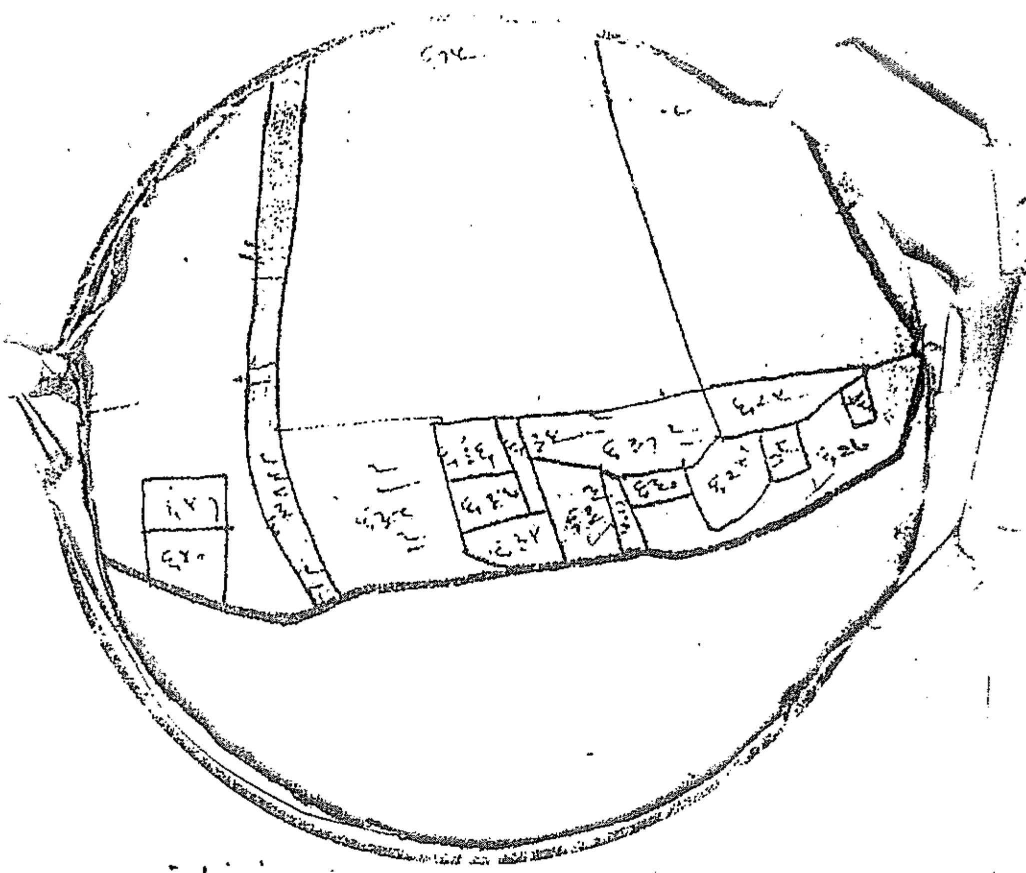
238/106,मुस्तफा मंजिल बाग मक्का लखनऊ

नौकरी

नक्शा नजरी

भूमि विक्रीत आराजी खसरा सं0-.627 व 633..... स्थित ग्राम ....

.... परगना .... तहसील .....व.......... जिला लखनऊ।



क्रेता

Registration No. : 15144 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 समर्पित कांस.प्रा.लि.द्रा.अधि.हस्ता.मनीष चन्द्रा

स्व.डा.एस.सी.माथुर

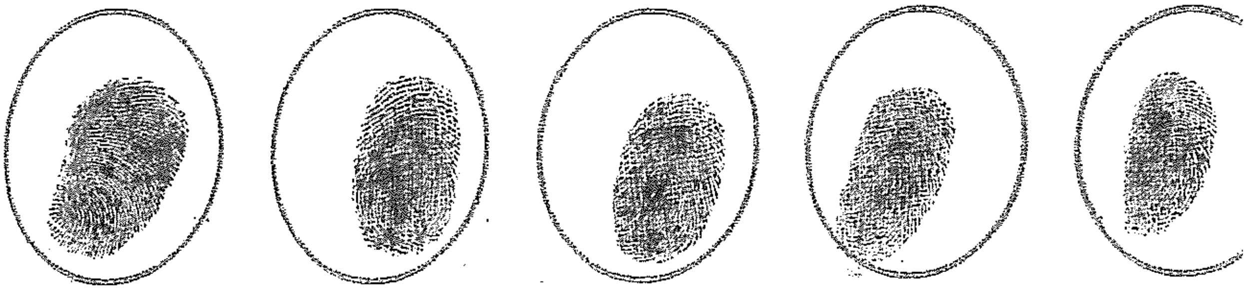
बी-23,आलोकपुरी,फैजाबाद रोड,लखनऊ

नौकरी

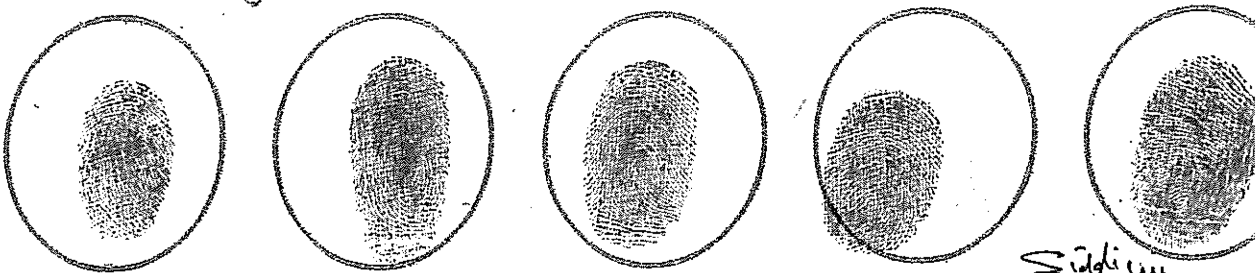
हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- साद अजीम सिद्दीकी पुत्र श्री कलीम अहमद सिद्दीकी
238/106 मुस्तफा मंजिल, बाग मक्का, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

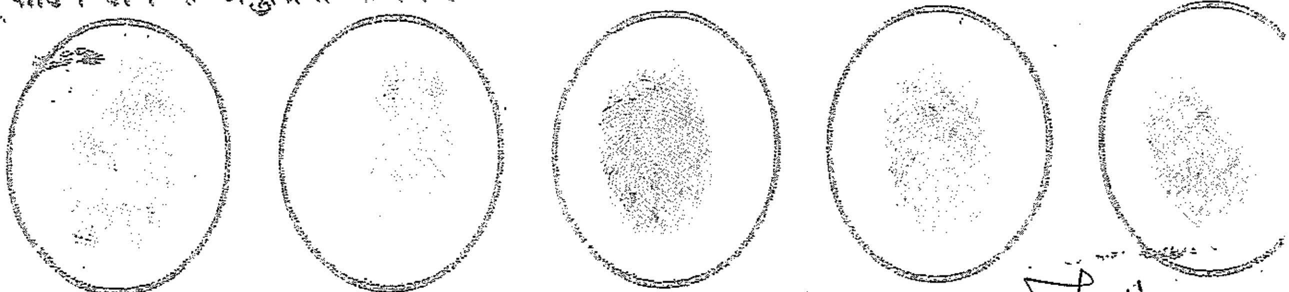


प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ता

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- मनीष चन्द्र पुत्र स्व० डा० ए० म० लि० माथुर
B-28 मुल्कपुरी, फैजाबाद रोड, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ता

आज दिनांक **19/10/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **13326**

पृष्ठ सं. **309** से **344** पर कमांक **15144**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

19/10/2011