



## उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 11973120250428

ग्राम क्रमांक : 119731      ग्राम का नाम (परगना) : भोवापुर(जलालाबाद)      तहसील : गाजियाबाद      जनपद : गाजियाबाद      फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)      भाग : 1      (1)खाता संख्या : 00043

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
351	1) चार्मस इण्डिया प्रा.लि प्लॉट न. पी 1 501 विशाल / चैम्बर्स सै.18नोएडा गौ.बु.नगर,द्वारा संजय सिंघल / व अजय सिंघल पुत्रगण योगीराम सिंघल एस ई 111 शास्त्रीनगर गा.बाद		1415फ	351(1197310351000012)	1.0590	1) 1/1	1) 1.0590	47.45
							1.0590	

कुल गाटे- 1      कुल क्षेत्रफल- 1.0590 (हेक्टेयर)      कुल भू-राजस्व - 47.45 रुपये      कुल अंश का क्षेत्रफल - ( 1.0590)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	
		351(1197310351000012)			351(1197310351000012)		

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

**पूर्व आदेशों का विवरण**

- 1) न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। वाद सं० 74/2007-08 अन्तर्गत धारा-143 उ०प्र०ज०वि०अ० ग्राम भोवापुर पंरगना जलालाबाद तहसील व जिला गा०बाद चामर्स ईडिया प्रा०लि० बनाम उत्तर प्रदेश सरकार में दिनांक 06-02-08 को आदेश हुआ कि खाता सं०
- 2) 163 के खसरा नं० 351 रकबा 1.0590है० व खाता से 83 खसरा नं० 350मि रकबा 2.2800है० में से बकदर भाग यानि 1.1400है० कुल दो किता कुल भूमि 2.199है० भूमि मा०गु० 107.75 पैसे को तहसीलदार गाजियाबाद की आख्या एवं शासनादेशों के क्रम में स्टाम्प अपवंचना रोकने के उद्देश्य से इस
- 3) प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकास के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम संख्या 1 सन 1984) की धारा-4 की उपधारा (1) के प्राविधान पूर्व की भांति यथावत लागू रहेंगे, अकृषिक घोषित किया
- 4) जाता है। ह०आर०के० 13-02-08

Data Digitally Signed by:SHWETA JINDAL(REVENUE INSPECTOR)

दिनांक/समय/स्थान: 30-04-2025 01:31:32 तहसील : गाजियाबाद

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : ROOPCHAND तहसील : गाजियाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 30-04-2025 01:31:32

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



## उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 11973120250429

ग्राम क्रमांक : 119731	ग्राम का नाम (परगना) : भोवापुर(जलालाबाद)	तहसील : गाजियाबाद	जनपद : गाजियाबाद	फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)	भाग : 1	(1)खाता संख्या : 00044
---------------------------	---	----------------------	---------------------	--	------------	---------------------------

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
350मि	1) चार्मस इण्डिया प्रा.लि प्लॉट न. पी 1 501 विशाल / चैम्बर्स सै.18नोएडा गौ.बु.नगर,द्वारा संजय सिंघल / व अजय सिंघल पुत्रगण योगीराम सिंघल एस ई 111 शास्त्रीनगर गा.बाद		1415फ	350मि(1197310350200112)	0.9275	1) 1/1	1) 0.9275	42.70
							0.9275	

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.9275 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 42.70 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - ( 0.9275)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया	
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
		350मि(1197310350200112)			350मि(1197310350200112)	

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

**पूर्व आदेशों का विवरण**

- 1) न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद। वाद सं० 74/2007-08 अन्तर्गत धारा-143 उ०प्र०ज०वि०अ० ग्राम भोवापुर पंरगना जलालाबाद तहसील व जिला गा०बाद चामर्स इंडिया प्रा०लि० बनाम उत्तर प्रदेश सरकार में दिनांक 06-02-08 को आदेश हुआ कि खाता सं० 163 के खसरा नं० 351 रकबा 1.0590 है० व खाता सं० 83 के खसरा नं० 350 मि रकबा 2.2800 है० में से बकदर भाग यानि 1.1400 है० कुल दो किता कुल भूमि 2.199 है० भूमि मा०गु० 107.75 पैसे को तहसीलदार गाजियाबाद की आख्या एवं शासनादेशों के क्रम में स्टाम्प अपवंचना रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकास के विकास एवं निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1894 (अधिनियम संख्या 1 सन 1984) की धारा-4 की उपधारा (1) के प्राविधान पूर्व की भांति यथावत लागू रहेंगे, अकृषिक घोषित किया जाता है। ह०आ०के० 13-02-08
- 4) 1416-फ. न्यायालय उप जिलाधिकारी/ सह०कले० (प्रथम श्रेणी ) गा.बाद वाद स. 14/08-09 धारा 143 U.P.Z & Act ग्राम भोवापुर इण्डिया प्रा०लि० बनाम उत्तर प्रदेश सरकार दि.6.4.09 को निम्न आदेश पारित हुआ आदेश -----ग्राम भोवापुर के खाता न.237 के
- 5) खसरा न. 349/0.6100 , खाता न.235 के खसरा न. 353 मि./1.168 का 2/3 भाग यानीरकबा 0.690 है. मा.गु.57.75 रू तहसीलदारगाजियाबाद की आख्या एवं शासनादेश के क्रम मेस्टाम्प अपवचना रोकने के उद्देश्य से इस प्रतिबन्धके साथ की विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकाय के विकास एवं
- 6) निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी तथा भूमि अर्जन अधिनियम 1984 की धारा 4 की उपधारा (1)के प्राविधानपूर्व की भांति यथावत लागू रहेगे, अकृषिक घोषित किया जाता है।एसडी०राकेशचन्द शर्मा उपजिलाधिकारी/सहा०कले० (प्रथम श्रेणी ) गाजियाबाद 6.4.09 |ह०अ०र०का० 6.4.09

Data Digitally Signed by:SHWETA JINDAL(REVENUE INSPECTOR)

दिनांक/समय/स्थान: 30-04-2025 01:31:43 तहसील : गाजियाबाद

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : ROOPCHAND तहसील : गाजियाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 30-04-2025 01:31:43

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

Name: AK Anshu Singh

Designation:

Signature:

Stock Holder:

118/3, Model Town East, Ghaziabad



सत्यमेव जयते

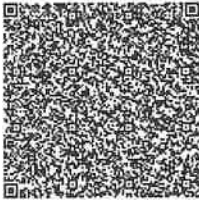
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP06136783557036R  
Certificate Issued Date : 29-May-2019 04:30 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0107312724624124R  
Purchased by : MESSERS G R ENTERPRISES  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : RESI.PROP. BEARING KH 163,83,KHS 351,350 (NEW 350M)  
RESPECTIVELY AT VILL BHOVAPUR PRG JALALPUR GZB  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : MESSERS CHARMS INDIA PVT LTD  
Second Party : MESSERS G R ENTERPRISES  
Stamp Duty Paid By : MESSERS G R ENTERPRISES  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 61,74,000  
(Sixty One Lakh Seventy Four Thousand only)

Verified By



Vineet Kumar  
R.C. Sadeh Singh  
Ghaziabad

LOCKED BY

S.R.O. - IIInd  
Ghaziabad

Please write or type below this line

For Charms India Pvt. Ltd.

Director

For G. R. Enterprises

Authorized Signatory

SR 0001326156

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Status of Road : Far from 2 Kms Road (No Park Facing & No Two Side Road)  
Sale Consideration : **Rs. 8,82,00,000/-** (Rupees Eight Crore Eighty Two Lakhs Only)  
Total Govt. Value of Property As per Circle Rate : **Rs. 8,80,61,250/-** [As per Revised Collector Circle Rate List for Assessing Real Estate 2017-18. (See Applicable General Rule 34(5) Sub-Registrar-II, Ghaziabad)]  
Government Land Rate : Rs. 7500/- per Sq.Mtrs.

This Sale Deed is made and executed on this 31<sup>st</sup> day of May 2019

**BETWEEN**

**M/S. Charms India Pvt. Ltd. (PAN No. AAACC 6218R)** having its Registered Office at **91, Meena Apartments, Patparganj, Delhi-110091**, through its authorized signatory / Director **Smt. Seema Singhal (Aadhar No. 915372929236, PAN No. AAGPA 0825K and Mobile No. 9971714680) W/o Late Mr. Sanjay Singhal R/o E-111, Shastri Nagar, Ghaziabad (U.P.)-201002** vide her respective Board Resolution on dated **18.05.2019** passed by the Board of Directors of the aforesaid company, hereinafter referred to as "Vendor" which expression shall, unless the context does not admit include its successors, administrators, representatives, transferee and assign on one part, hereinafter called the **Vendor** of the first party.

For Charms India Pvt. Ltd.

Director



**RAGHU RAJ SINGH, ADVOCATE**  
B.Com. (Hons), LL.B. (Hons) M.Com. LL.M.  
Reg. No. U.P.3017/86, U.P.5428/10  
No. 68, Tehsil Sadar, Ghaziabad (U.P.)  
9810152715 / 8741982021

For G. R. Enterprises

Authorized Signatory



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7477

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती मैसर्स चाम्स इण्डिया लि० द्वारा श्रीमती सीमा  
सिंघल, पत्नी श्री स्व० संजय सिंघल

निवासी: ई 111 शास्त्री नगर जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री मैसर्स जी एस इन्टरप्राइजेज द्वारा श्री चिराग गर्ग, पुत्र श्री  
नीरज गर्ग

निवासी: बी 751, सेक्टर सी, महानगर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री गजेन्द्र पाल शर्मा, पुत्र श्री रामरीछ पाल यादव

निवासी: फ्लैट नं०-47 जी०एफ० शाक्ति खण्ड 1,

इन्दिरापुरम जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री मुकेश कुमार गुप्ता, पुत्र श्री दुली चन्द गोयल

निवासी: 173 ए, भोला नाथ नगर, दिल्ली

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं।  
टिप्पणी:



दिनील कुमार प्रभारी  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
गाजियाबाद

निबंधक लिपिक

**SALE DEED (31.05.2019)**

Sale Consideration	: Rs. 8,82,00,000/-
Total Stamp duty Paid	: Rs. 61,74,000/-
1% TDS Paid	: Rs. 8,82,000/-
<b><u>Description of the Property:</u></b>	
Nature of Land	: Residential Land
Ward/Pargana	: Jalalabad
Mohalla/Village	: Village Bhovapur
Description of Property 1	: Residential Property bearing Khata No. 00163, Khasra No. 351 situated at Village <b>Bhovapur, Pargana Jalalabad, Tehsil &amp; District Ghaziabad (U.P.)</b>
Area	: 1.0590 Hectare OR 2.62 Acre OR 10590 Sq.Mtrs.
Description of Property 2	: Residential Property <b>bearing Khata No. 00083 Khasra No. 350 (New Khasra No. 350M)</b> situated at Village <b>Bhovapur, Pargana Jalalabad, Tehsil &amp; District Ghaziabad (U.P)</b>
Area	: 1.1400 Hectare OR 2.8169 Acre OR 11400 Sq.Mtrs.
Area to be purchased	: Full part of <b>Khasra No. 351 (Total Area 1.0590 Hectare OR 2.62 Acre OR 10590 Sq.Mtrs.</b> is to be purchased and from <b>Khasra No. 350 (New Khasra No. 350M)</b> (Total Area 1.1400 Hectare OR 2.8169 Acre OR 11400 Sq.Mtrs) – out of which Area 0.5755 Hectare OR 1.4220 Acre OR 5755 Sq.mtrs. is to be purchased. <b>Total Area 16345 Sq.Mtrs. is to be purchased from the above said Khasras.</b>

For Charms India Pvt. Ltd.

  
Director

For G. R. Enterprises

  
Authorized Signatory

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7477

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 88200000 स्टाम्प शुल्क- 6174000 बाजारी मूल्य- 88200000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 120 योग : 20120

श्री मैसर्स जी एस इन्टरप्राइजेज द्वारा श्री चिराग गर्ग,  
पुत्र श्री नीरज गर्ग  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: बी 751, सैक्टर सी, महानगर लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/05/2019 एवं 12:49:07 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत कुमार प्रभारी  
उप निबंधक :सदर द्वितीय  
गाजियाबाद  
31/05/2019

निबंधक लिपिक



AND

M/s. G R Enterprises (PAN No. AAJFG 3875G), a partnership firm, having its Registered Office at B-37, Sector 67, NOIDA, District Gautam Budh Nagar (U.P.) through its authorized signatory / partner Mr. Chirag Garg (Aadhar No. 399426470618, PAN No. AEXPG6079A and Mobile No. 9971714680) S/o Mr. Neeraj Garg R/o B-751, Sector C, Mahanagar, Lucknow (U.P.) vide his respective Authority Letter dated 30-05-2019 signed by the partners of the aforesaid firm, hereinafter referred to as "Vendee" which expression shall, unless the context does not admit include its successors, administrators, representatives, transferee and assign on other part, hereinafter called the Vendee of the second party.

(The expression and words to the Vendor and the Vendee shall mean and include his/her/their legal heirs, successors, nominees, executors, administrators, legal representatives respectively).

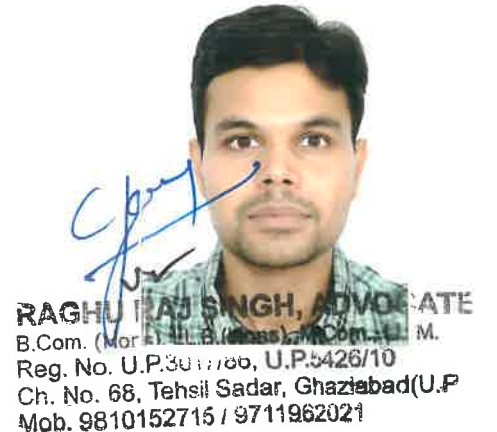
WHEREAS the Vendor is the actual owner and is in possession of the Vendor the Residential Property bearing Khata No. 163 and Khasra No. 351 (Total Area 1.0590 Hectare OR 2.62 Acre OR 10590 Sq.Mtrs) and Residential Property bearing Khata No. 00083 Khasra No. 350 (New Khasra No. 350M) (Total Area 1.1400 Hectare OR 2.8169 Acre OR 11400 Sq.Mtrs.) situated at Village Bhovapur, Pargana Jalalabad, Tehsil & District Ghaziabad (U.P) (hereinafter referred to as the "PROPERTY")

For G. R. Enterprises

For Charms India Pvt. Ltd.

Director

Authorised





AND WHEREAS the agriculture land (**Khata No. 00163 and Khasra No. 351, Total Area 1.0590 Hectare OR 2.62Acre OR 1.0590 Sq.Mtrs**) and  $\frac{3}{4}$  part (i.e. **0.79425 Hectare OR 1.9625 Acre**) was purchased by the Vendor from **1. Sh. Ram Pal, 2. Chhattar Pal, 3. Sh. Sukhpal sons of Sh. Dharma all residents of Village Bhovapur, Pargana Jalalabad, Tehsil and District Ghaziabad** through Registered Sale Deed dated 20.09.2007. The Registered Sale Deed was executed between **1. Sh. Ram Pal, 2. Chhattar Pal, 3. Sh. Sukhpal** as First Party and M/s. Charms India Pvt. Ltd. as Second Party in respect of the aforesaid land, which was duly registered vide **Bahi No. I, Zild No. 2894, Pages 93 to 134 at Sr. No. 7011 dated 20.09.2007 in the office of the Sub Registrar-II, Ghaziabad.**

Charms India Pvt. Ltd.

Director

For G. R. Enterprises

Authorized



**AND WHEREAS** the agriculture land (Khata No. 00083 and Khasra No. 350, Total Area 1.1400 Hectare OR 2.8169 Acre OR 11400 Sq.Mtrs.) was purchased by the Vendor from **Sh. Babu Lal S/o Sh. Bhikari Lal R/o Village Bhovapur, Pargana Jalalabad, Tehsil and District Ghaziabad through Registered Sale Deed dated 07.01.2008.** The Registered Sale Deed was executed between **Sh. Babu Lal** as First Party and **M/s. Charms India Pvt. Ltd.** as Second Party in respect of the aforesaid land, which was duly registered vide **Bahi No. I, Zild No. 2981, Pages 355 to 446 at Sr. No. 126 dated 07.01.2008** in the office of the Sub Registrar-II, Ghaziabad.

For Charms India Pvt. Ltd.

  
Director

For G. R. Enterprises

  
Authorized Signatory



२०२३

**AND WHEREAS** the agriculture land (**Khata No. 00163 and Khasra No. 351, Total Area 1.0590 Hectare OR 2.62Acre OR 1.0590 Sq.Mtrs**) and  $\frac{1}{4}$  part (i.e. 0.26475 Hectare OR 0.6541 Acre) was purchased by the Vendor from **Sh. Ragbar S/o Sh. Dhanpal R/o Village Bhovapur, Pargana Jalalabad, Tehsil and District Ghaziabad through Registered Sale Deed dated 09.01.2008**. The Registered Sale Deed was executed between **Sh. Ragbar** as First Party and **M/s. Charms India Pvt. Ltd.** as Second Party in respect of the aforesaid land, which was duly registered vide **Bahi No. I, Zild No. 2983, Pages 213 to 231 at Sr. No. 174 dated 09.01.2008 in the office of the Sub Registrar-II, Ghaziabad.**

That after purchasing the above said Agriculture Land, the Vendor moved an application under section 143 of UPZALR Act before Hon'ble SDM/Assistant Collector (First Category), Ghaziabad in regard to the above said agriculture land and SDM/Assistant Collector (First Category) has passed an order dated 06.02.2008 in favour of the Vendor.

**AND WHEREAS** the Vendor was in needs of sum fund to meet his others expenses and therefore offered to sell his said property to the Vendee herein and the Vendee herein has agreed to purchase the said scheduled property.

**AND WHEREAS** the Vendor aforesaid is desirous to sell the said property to the Vendee for the sale consideration of **Rs. 8,82,00,000/- (Rupees Eight Crore Eighty Two Lakhs Only)** and the Vendee has also agreed to purchase the same for this very amount.

For Charms India Pvt. Ltd.  
  
Director

For G. R. Enterprises

  
Authorized Signatory



**NOW THEREFORE THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER:**

1. That the Vendor of the First Party hereby sells, transfer and convey the aforesaid freehold land to the Vendee of the Second Party.
2. That the complete sale consideration of **Rs. 8,82,00,000/- (Rupees Eight Crore Eighty Two Lakhs Only)** have been decided between the parties in regard to the aforesaid property and the Vendor has received of **Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only)** on 21.05.2019 and **Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only)** on 27.05.2019 in advance from the Vendee vide Cheque No. 000387 dated 21.05.2019 and Cheque No. 00415 dated 27.05.2019 drawn on HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, District Gautam Budh Nagar (U.P.) respectively and 1% TDS (Rs. 8,82,000/-) has already been paid and balance amount of **Rs. 8,48,18,000/-** shall be paid by the Vendee to the Vendor through Cheques as in following manner:

For Cnarms India Pvt. Ltd.

  
Director

For G. R. Enterprises

  
Authorised Signatory



Sl. No.	Cheque No.	Dated	Name of Bank	Amount (In Rs.)
1	000388	21.06.2019	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
2	000389	21.07.2019	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
3	000390	21.08.2019	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
4	000391	21.09.2019	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
5	000392	21.10.2019	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
6	000393	21.11.2019	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
7	000394	21.12.2019	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
8	000395	21.01.2020	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
9	000396	21.02.2020	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
10	000397	21.03.2020	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
11	000398	21.04.2020	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
12	000399	21.05.2020	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
13	000400	21.06.2020	HDFC Bank, Sector 63,	2827265.00

For Cnarms India Pvt. Ltd.


  
Director

For G. R. Enterprises


  
Authorized Signatory



			NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	
14	000401	21.07.2020	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
15	000402	21.08.2020	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
16	000403	21.09.2020	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
17	000404	21.10.2020	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
18	000405	21.11.2020	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
19	000406	21.12.2020	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
20	000407	21.01.2021	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
21	000408	21.02.2021	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
22	000409	21.03.2021	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
23	000410	21.04.2021	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
24	000411	21.05.2021	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
25	000416	21.06.2021	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
26	000417	21.07.2021	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar	2827265.00

For Charms India Pvt. Ltd.


  
Director

For G. R. Enterprises


  
Authorized Signatory



			(UP)	
27	000418	21.08.2021	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
28	000419	21.09.2021	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
29	000420	21.10.2021	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827265.00
30	000421	21.11.2021	HDFC Bank, Sector 63, NOIDA, Distt. G.B. Nagar (UP)	2827315.00
			<b>TOTAL</b>	<b>84818000.00</b>

(Total 30 Cheques amount of **Rs. 8,48,18,000/-** have been received by the Vendor from the Vendee.)

3. That the Vendee has become owner and possession holder of the above said freehold rights land and have full rights of ownership and possession to use the above said freehold rights land in any manner.
4. That the Vendor of the first party have handed over the vacant and peaceful possession of the said freehold rights land to the Vendee of the second party at the time of execution of this Sale Deed.
5. That the Vendor of the First Party have represented and confirmed that the said land and the land underneath it, which is subject matter of the present sale deed is free from all sorts of encumbrances, such as charges, lien, mortgage, gift, attachments, unauthorized occupation, tenancies, claims, notifications and litigation whatsoever etc. and that the vendor of the first party is fully authorized and have legal capacity to transfer the same in favour of the Vendee of the second party.

For Charms India Pvt. Ltd.

  
Director

For G. R. Enterprises

  
Authorised Signatory



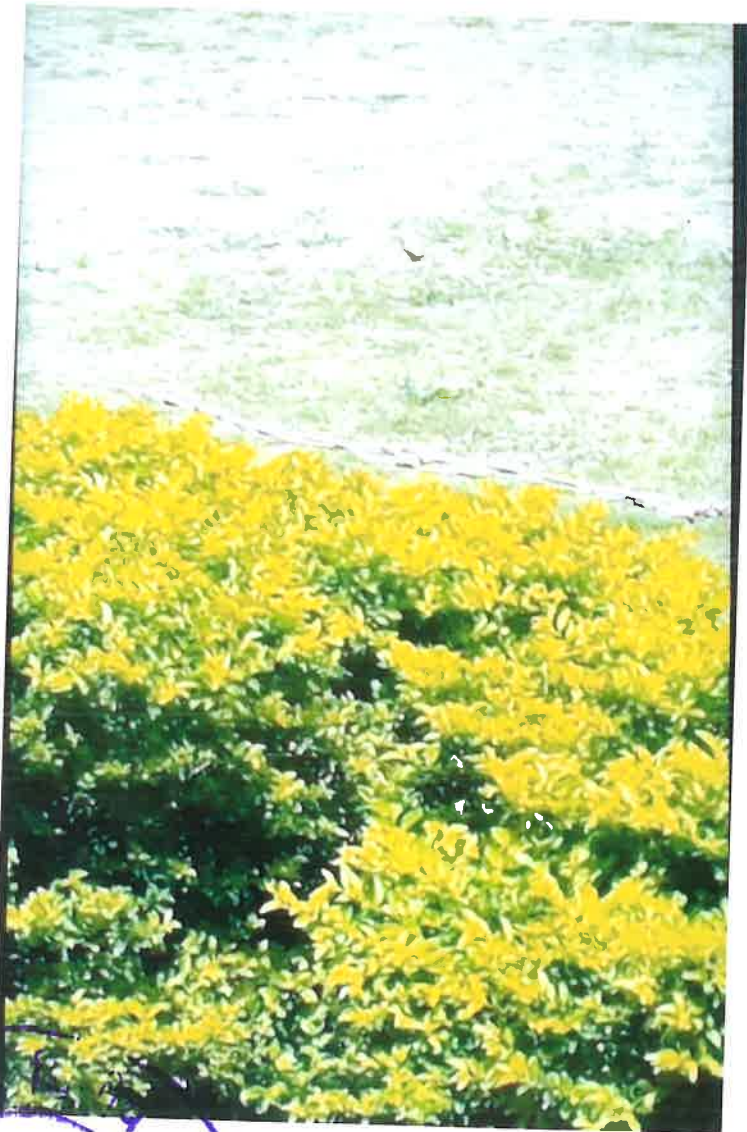
6. That the Vendor of the first party have confirmed that in case the Vendee of the second party is put to any monetary loss, harm or injury or loss of the property on account of any legal defect in the title of the Vendor of the first party or on account of any representation made by the Vendor or his legal representative found to be untrue or on account of suppression of any material facts pertaining to the title of the said freehold rights land the Vendor of the first party shall indemnify and keep indemnified the Vendee of the second party in respect of any such loss and shall be responsible for the same.
7. That the entire liability pertaining to the said freehold rights land till the date of execution and registration of sale deed shall be of the Vendor of the first party and thereafter the same shall be the responsibility of the Vendee and the Vendor shall keep the Vendee duly indemnified in this regard.
8. That the stamp duty / transfer duty and registration charges in respect of the sale deed have been paid and borne by the Vendee of the second party.
9. That after the execution of sale deed, the Vendor or his legal representative of the first party is left with no right, interest and claim of any nature whatsoever in the said freehold land rights land and that the Vendee is fully authorized and competent to get the said freehold rights land duly mutated in his/her/their favour and to get his/her/their name duly transferred and substituted in the records of the Municipal Corporation, Revenue Records and other concerned authorities / departments and the Vendor or his legal representative of the first party shall render all assistance for the purpose as may be reasonably required.

For Charms India Pvt. Ltd.

  
Director

For G. R. Enterprises

  
Authorized Signatory



G. R. Enterprises Pvt. Ltd.

Director

For G. R. Enterprises

Authorized Signatory

10. That if due to some reason any monetary loss, harm or injury or loss of property on account of any legal defect in the title of the Vendor of the first party or on account of any representation made by the Vendor found to be untrue or on account of suppression of any material facts pertaining to the title of the said freehold rights land the Vendor of the first party has to pay the losses at the official / market cost of the time when the legal defect is traced to the Vendee of the second party.
11. That the entire liability pertaining to the said freehold rights land in the nature of rates, taxes, impositions and any other charges till the date of execution and registration of sale deed shall be paid by the Vendor of the first party and thereafter the same shall be the responsibility of the Vendee and the Vendor shall keep the Vendee duly indemnified in this regard.
12. That the Vendor of the first party further assures the Vendee of the second party that prior to this deed, no sale deed or agreement to sell or any kind of agreement of any nature whatsoever have been executed or entered into against this freehold rights land to the other party and the said freehold rights land is free from all encumbrances, attachments lien and liabilities etc.
13. That as the Vendor is following the rules and regulations of Ghaziabad Development Authority, Municipal Corporation, Ghaziabad and concerned departments etc. and same would be applicable on the Vendee.
14. That the Photograph and Map is attached with this Sale Deed of this said freehold rights land.
15. That the said freehold rights land is located more than 200 meters away from the centre of Meerut Road / Main Road.

For Charms India Pvt. Ltd.

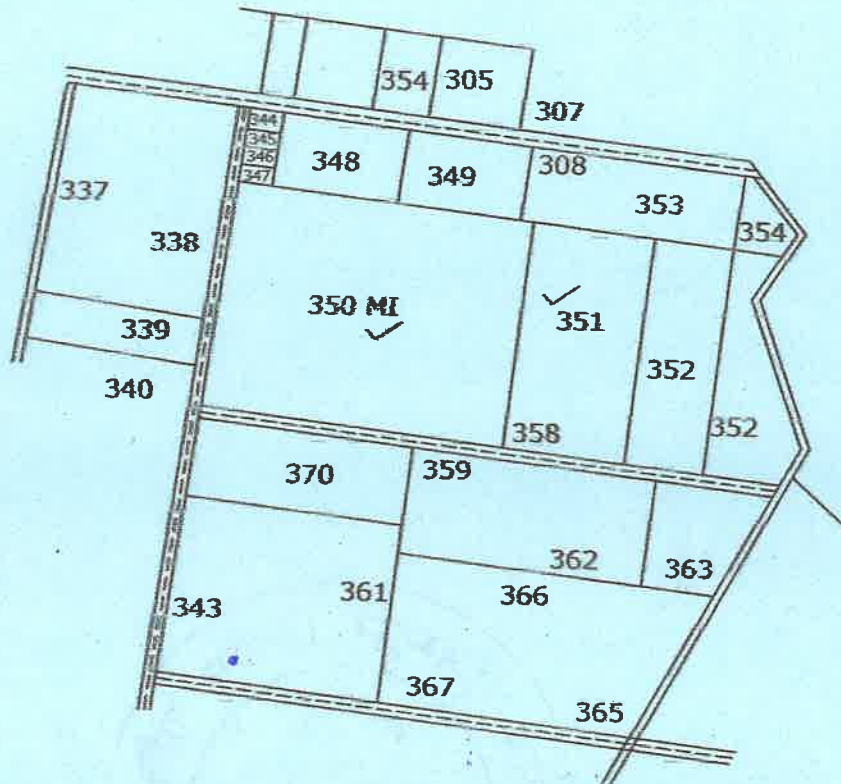
  
Director





**SITE PLAN OF RESIDENTIAL AREA OF  
KHASRA NO. 350MI, & 351, SITUATED IN  
VILLAGE - BHOWA PUR PARGANA JALALABAD  
TEHSIL & DIST. GHAZIABAD.**

**TOTAL SALE AREA - 1.6345 HECT.**



**I - PARTY**

**II - PARTY**

For Charms India Pvt. Ltd.

  
Director





**BASED ON DRG. SUPPLIED BY OWNER :-**





**CHARMS INDIA**

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE BOARD MEETING HELD ON SATURDAY 18<sup>th</sup> MAY, 2019 AT 2:30 P.M. AT THE CORPORATE OFFICE OF THE COMPANY AT CHARMS CASTLE, KHASRA NO. 1055, 1056 & 1099, NOORNAGAR, NH-58, MAIN 6 LANE HIGHWAY, RAJ NAGAR EXTENSION, GHAZIABAD (U.P.)-201017**

**RESOLVED THAT** the consent of the Board of Directors of the company be and is hereby given to sell the residential land of the company situated at Village Bhovapur, Pargana Jalalpur, Tehsil & Distt. Ghaziabad (UP) at a sale consideration as mutually agreed between the company and M/s G.R. Enterprises, a partnership Firm having Regd. Office at B-37, Sector-67, Noida (UP) and to sign, do and perform all or any of the acts necessary for the execution of the aforesaid transaction as per the provisions of the Companies Act, 2013 and any other applicable law in force. The Details of the residential land/ property is given hereunder:-

Sr. No.	Description of Land	Type of Land	Location
Property 1	Khasra No. 350	Residential Land	Village Bhovapur, Pargana Jalalpur, Tehsil & Distt. Ghaziabad (UP)
Property 2	Khasra No. 351	Residential Land	Village Bhovapur, Pargana Jalalpur, Tehsil & Distt. Ghaziabad (UP)

**RESOLVED FURTHER THAT** Mrs. Seema Singhal, Director of the company be and is hereby severally authorized for and on behalf of the company to sign, execute and deliver sale deed and all other documents relating to sale of above mentioned property and do all such other acts and deeds which may necessary or incidental in this regard.

Specimen signature of the authorized person Mrs. Seema Singhal is attested hereunder by the Board in this respect:

**For Charms India Private Limited**

Charms India Pvt. Ltd.

**Ajay Singhal**

Director

(DIN-01050397)

Director

**For Charms India Pvt. Ltd.**

Director

**Seema Singhal**

Director

(DIN 02867287)

CHARMS INDIA PVT LTD

**Office:** Charms Castle, KH No.1056, Noornagar, NH-58, Main 6 Lane Highway, Raj Nagar Extension, Ghaziabad

**Phone:** 0120-6400561-62 | **E-mail:** info@charmsindia.com, charms@charmsindia.com

**Registered Office Address:** 91 Meena Apartments, Patparganj, New Delhi - 110095 | **CIN:** U80301DL1996PTC077322

www.charmsindia.com



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AAACC6218R



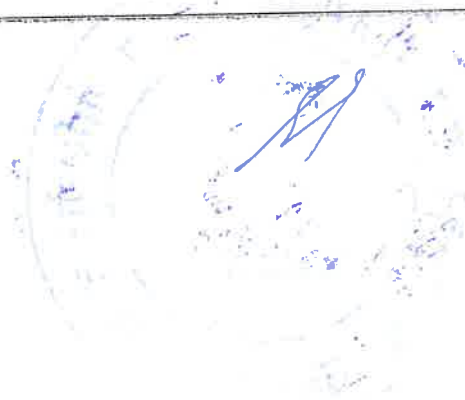
नाम /NAME

CHARMS INDIA PRIVATE LTD

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

19-03-1996

आयकर आयुक्त, मेरठ  
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, MEERUT





**आयकर पैन सेवा इकाई**  
(एनएसडीएल ई-गवर्नेंस इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा संचालित)  
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,  
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास, पुणे - 411 016.

फ.स.:डी.आई.टी.(एस)/पैन/आईटीएमएन\_आरइजी

प्रिय महोदय/महोदया,

स्थायी लेखा संख्या (पैन)

**AAJFG3875G**

पैन डेटा में परिवर्तन / सुधार / पैन कार्ड के पुनर्मुद्रण संबंधी आपके अनुरोध पर कार्यवाही की जा चुकी है और नया पैन कार्ड संलग्न है।

हम आपको सूचित करना चाहते हैं कि आय विवरणों तथा करों के भुगतान के लिए प्रदुक्ता सालानों में पैन का उल्लेख करना आवश्यक है ताकि आपके द्वारा भुगतान किये गये करों का सही जमा (क्रेडिट) सुनिश्चित किया जा सके और आयकर विवरणी पर शीघ्र कार्यवाही की जा सके। आयकर विभाग के साथ पत्र-व्यवहार में पैन का उल्लेख करने से करदाता सेवाओं में सुधार लाने में हमें सहायता मिलेगी।

नागरिकों को प्रदान की जाने वाली विभिन्न सेवाओं के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया आयकर विभाग की वेबसाईट - [www.incometaxindia.gov.in](http://www.incometaxindia.gov.in) देखें या आयकर संपर्क केन्द्र (फोन - 1800 - 180 - 1961) से संपर्क करें। इस साईट पर पैन पर विस्तृत जानकारी भी उपलब्ध है।

आयकर विभाग

PKG ID: RLC35834701 / 43 / 35 / 22/6/2018 / BLU



KNP / 100 / 154797005354603292 / 210618148867

जी आर एंटरप्राइजेस

जी आर एंटरप्राइजेस

बी-37, नेक्टर-67,

नोएडा, उत्तर प्रदेश - 201301

TEL. NO. : 91 - 9971714680

**आयकर विभाग**  
INCOME TAX DEPARTMENT



नाम / Name  
G R ENTERPRISES

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

**AAJFG3875G**

**भारत सरकार**  
GOVT. OF INDIA



निगम/गठन की तारीख  
Date of Incorporation / Formation  
**01/07/2010**

22/06/2018

यदि आप हिन्दी में मुद्रित नाम और पते में सुधार करना चाहते हैं तो कृपया अपने कर-निर्धारण अधिकारी से संपर्क करें।  
पैन कार्ड प्राप्त न होने संबंधी आपकी शिकायत के उत्तर में यह पैन कार्ड पुनः भेजा गया है।  
(यह कंप्यूटर से तैयार पत्र है, अतः हस्ताक्षर आवश्यक नहीं है)





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India



E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/ Enrolment No.: 1028/55041/00003

Date: 04/09/2013

Gajendra Pal Sharma (गजेन्द्रपाल शर्मा)  
S/O: Ramrich Pal Sharma, Flat No. 47 Ground Floor  
Shakti Khand-1 Indrapuram, I.E.Sahibabad,  
I.e.sahibabad, Ghaziabad  
Uttar Pradesh, 201010

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

**INFORMATION**

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

**4387 7827 1674**



- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

आधार - आम आदमी का अधिकार

Digitally signed by  
Sandeeep Bhardwaj  
Date: 04/09/2013

1947  
1600 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं। इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायता होगी।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



गजेन्द्रपाल शर्मा  
Gajendra Pal Sharma  
जन्म वर्ष/YoB:1972  
पुरुष Male



4387 7827 1674

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
S/O: रामरिखपाल शर्मा, फ्लैट  
न. 47 ग्राउंड फ्लोर शक्ति खंड-  
1 इन्द्रपुरम, आई.ई.साहिबाबाद,  
आई.ई.साहिबाबाद, गाजियाबाद  
उत्तर प्रदेश, 201010

Address:  
S/O: Ramrich Pal Sharma,  
Flat No. 47 Ground Floor  
Shakti Khand-1 Indrapuram,  
I.E.Sahibabad,  
I.e.sahibabad, Ghaziabad  
Uttar Pradesh, 201010

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

Gpsharma



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



मुकेश कुमार गुप्ता  
MUKESH KUMAR GUPTA  
जन्म तिथि/ DOB: 01/07/1969  
पुरुष / MALE



8027 8389 2080

आम आदमी - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O दुलीचंद गोयल, 173-  
ए, तीसरा फ्लोर, गली न.  
14, ब्लॉक-एचएस, भोला  
नाथ नगर, भोला नाथ नगर,  
उत्तर पूर्वी दिल्ली,  
दिल्ली - 110032

Address: S/O Dulichand Goyal, 173-A, 3rd  
floor, gali no. 14, block-HS, bnola  
nath nagar, Bholo Nath Nagar, North  
East Delhi,  
Delhi - 110032

8027 8389 2080

आम आदमी - Aam Admi ka Adhikar



16. That Sale Deed has been drafted by the Advocate on the basis and in light of documentary evidence which was provided by the Vendor / Vendee to the advocate. The verbal statement of the Sale Deed, and for which all the liabilities and responsibilities shall be of both the parties, advocate shall not have any kind of liability and responsibility in regard to the above said property.

PHOTOGRAPH OF WITNESSES



*B. Saha*  
B. S. SINGH, ADVOCATE  
B.Com. (Hons), LL.B. (Hons), M.Com., LL.M.  
Reg. No. U.P.301/00, U.P.5426/10  
Ch. No. 68, Tehsil Sadar, Ghaziabad(U.P)  
Mob. 9810152715 / 9711962021



*U. U.*  
SAGHAR  
S. Com. (Hons), LL.B. (Hons), M.Com., LL.M.  
Reg. No. U.P.301/00, U.P.5426/10  
Ch. No. 68, Tehsil Sadar, Ghaziabad(U.P)  
Mob. 9810152715 / 9711962021

For Charms India Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Director

For G. R. Enterprises

*[Signature]*  
Authorized Signatory



IN WITNESSES WHEREOF the Vendor and the Vendee both have signed and executed the above sale deed on the date, month and year mentioned herein above in the presence of the following witnesses:

31.05.2019.

WITNESSES

*GP Sharma*  
1. **Gajendra Pal Sharma**  
S/o Sh. Ramrich Pal Sharma  
R/o Flat No. 47, G.F., Shakti Khand-I  
Indirapuram, Ghaziabad (UP)-201014  
Aadhar No. 4387 7827 1674  
Mobile No.: 9818946647

For Charms India Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Director  
M/s. Charms India Pvt. Ltd.  
(Vendor Name)

*[Signature]*  
2. **Mr. Mukesh Kumar Gupta**  
S/o Mr. Dulichand Goyal  
R/o 173 A, Gali No. 14, Block HS,  
Bholanath Nagar, Delhi-32  
Aadhar No. 8027 8389 2080  
Mobile No.: 9818946647

For G. R. Enterprises

*[Signature]*  
Authorized Signatory  
M/s. G R Enterprises  
(Vendee Name)

Drafted by:-

*[Signature]*  
**RAGHU RAJ SINGH, ADVOCATE**  
B.Com. (Hons), LL.B. (Hons), M.Com., LL.M.  
Reg. No. U.P.3017/86, U.P.5426/10  
Ch. No. 68, Tehsil Sadar, Ghaziabad(U.P)  
Mob. 9810152715 / 9711962021

For G. R. Enterprises

*[Signature]*  
Authorized Signatory

For Charms India Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Director

आवेदन सं०: 201900739054792

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15555 के पृष्ठ 371 से 420 तक क्रमांक  
7477 पर दिनांक 31/05/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विनीत कुमार प्रभारी

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

31/05/2019



Scanned by

संजीव कौशिक

2779 Name MANISH KUMAR  
Designation Ex. E.

अध्यक्ष

Signature

दस्तावेज सेबक एसोसिएशन (रजि०)

Stock Holding Corporation of India Ltd,  
115/3, Model Town East, Ghaziabad



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP07452354289508S
Certificate Issued Date	:	06-Mar-2020 02:27 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0108871582779404S
Purchased by	:	REYANSH GREENCITY PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO.351 AND 350 (NEW NO.350M) VILLAGE BHOVAPUR GZB
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	G R ENTERPRISES
Second Party	:	REYANSH GREENCITY PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	REYANSH GREENCITY PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	66,80,000 (Sixty Six Lakh Eighty Thousand only)



Printed By  
Vinay Kumar  
C. Sadar Road  
Ghaziabad

LOCKED BY  
S.R.D.-IInd  
Ghaziabad

-----Please write or type below this line-----

For GR ENTERPRISES

*[Signature]*  
Partner

*[Signature]*

SR 0011720144

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DE 514580

DE 514583

Total sale consideration Rs. 9,60,00,000/-  
Paid Stamp duty Rs. 67,20,000/- stamp duty paid by as :  
e-stamp certificate No. IN-UP07452354289508S Issue date 06-03-2020  
for Rs.66,80,000/- and rest stamp duty by stamp paper of Rs. 40,000/-  
Total stamp duty paid Rs. 67,20,000/-

#### BRIEF PARTICULAR OF SALE DEED

Nature of Property : Residential land  
V-Code  
Mohalla/Village : Village Bhovapur Pargana Jalalabad  
Detail of Property : Tehsil & Distt. Ghaziabad U.P.  
Residential Property bearing  
khata No. 00043 , Khasra No. 351  
& khata No. 00044, Khasra No. 350M  
Village Bhovapur Pargana Jalalabad  
Total land Measuring : Tehsil & Distt. Ghaziabad U.P.  
16345 Sq. Mtr. or say 1.6345 hectare  
out of which land measuring 1.0590  
or says 10590 sq. mtr. from khasra No. 351  
and rest land measuring 0.5755 or says 5755  
sq. mtr. from khasra No. 350 M  
Status of Road : 2 K.M. far away from main road  
Two Side Road : No  
Park Facing : No

For GR ENTERPRISES

*[Signature]*  
Partner

*[Signature]*

148

6 MAR 2020

स्टाम्प का विवरण.....

स्टाम्प क्रम करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

रियांस ग्रीन सिटी प्रा. लि. - 46 मी 015

5000

आवेदन सं०: 202000739023241

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 352

लाइसेंस की अवधि 31 माघ

गाजियाबाद, गाजियाबाद

*Anil*

विक्रय पत्र



बही सं०: 1

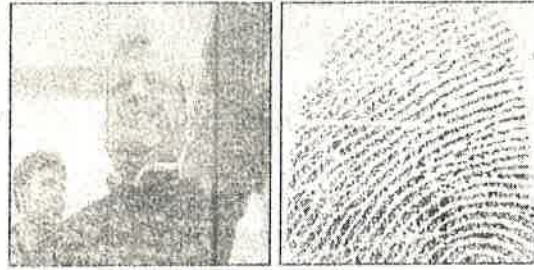
रजिस्ट्रेशन सं०: 2770

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 96000000 स्टाम्प शुल्क- 6720000 बाजारी मूल्य - 96000000 पंजीकरण शुल्क - 960000 प्रतिनिपिकरण शुल्क - 80 योग : 960080

श्री मै० रियान्स ग्रीनसिटी प्रा० लि० द्वारा  
पीयूष कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री मनमोहन दास  
व्यवसाय : अन्या  
निवासी: 119, बाग भटियारी, गाजियाबाद

*Piyush Kumar*



श्री, मै० रियान्स ग्रीनसिटी प्रा० लि० द्वारा

पीयूष कुमार अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
06/03/2020 एवं 04:20:48 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शर्मा नवीन कुमार एस०  
उप निबंधक (सदर द्वितीय)  
गाजियाबाद  
06/03/2020

*Naveen Kumar*  
विनीत कुमार  
निबंधक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DE 51 1584

DE 514584

Sale consideration	:	Rs. 9,60,00,000/-
Stamp duty paid	:	Rs. 67,20,000/-
Sector rate of land	:	Rs. 7,500/- per sq. mtr.
		As per rate list which is scheduled by D.M. Ghaziabad, 30% is rebate in sector rate, if land sell out more than 10000 sq. mtr. to 15000 sq. mtr.

**BOUNDARY OF LAND**

East	As
West	Per
North	Annexed
South	Map

Total sale consideration	Rs. 9,60,00,000/-
Paid Stamp duty	Rs. 67,20,000/-

For GR ENTERPRISES

*Goy*  
Partner

*Deep Kumar*

14)

140

6 MAR 2020

स्वाम्य करने का प्रयोजन.....  
 स्वाम्य क्रेता का नाम व पूरा पता.....  
 आवेदन सं०: 202000739023241  
 स्वाम्य की धनराशि.....

रिपट अज्ञात

5000



अनिल कुमार कंसल स्वाम्य विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 352

रजिस्ट्रेशन सं०: 2770

वर्ष: 2020

लाइसेंस की अवधि 31 माघ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

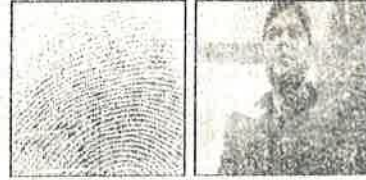
श्री मै० जीआर इन्टरप्राइजेस के द्वारा चिरांग गर्ग, पुत्र श्री नीरज गर्ग

निवासी: बी-751, सैक्टर-सी, महानगर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Handwritten signature



श्री मै० रियान्स ग्रीनसिटी प्रा० लि० के द्वारा पीयूष कुमार, पुत्र श्री मनमोहन दास

निवासी: 119, बाग भटियारी, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता : 1

Handwritten signature



श्री कपिल मोहन शर्मा, पुत्र श्री राम कुमार शर्मा

निवासी: ग्राम चिपियाना बुजुर्ग जिला गौतमबुद्ध नगर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

Handwritten signature

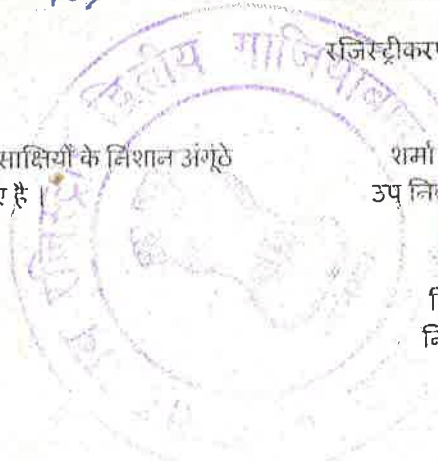


श्री गौरव शर्मा, पुत्र श्री विनोद कुमार शर्मा

निवासी: केएम-118, कविनगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

Handwritten signature



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः अद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं। टिप्पणी:

शर्मा नविनकुमार एस0 उप निबंधक : सदर द्वितीय गाजियाबाद

विनीत कुमार निबंधक लिपिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DE 514762

THIS SALE DEED is made and executed at Ghaziabad on this 6<sup>th</sup> day of March 2020

M/s GR ENTERPRISES (PAN:AAJFG 3875G) a partnership firm, having its Registered Office at B-37, Sector-67, Noida, Distt. Gautambudh Nagar, U.P. through its Authorized Signatory/partner Mr. CHIRAG GARG (Aadhar No. 3994 2647 0618, PAN : AEXPG 6079A), S/o Sh. Neeraj Garg R/o B-751, Sector-C, Mahanagar, Lucknow, U.P. duly authorized vide his authority letter dated 02-03-2020 hereinafter referred to as the "SELLER/VENDOR", which expression, unless repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include its successors – in – interest and assigns, of the ONE PART.

AND

M/s REYANSH GREENCITY PVT. LTD. (PAN : AAICR 8103N) a Pvt. Ltd. Company having its registered office at A-1/6, Loha mandi, Distt. Ghaziabad, U.P. through its Authorized Signatory Mr. PEEYUSH KUMAR (Aadhar No. 7042 8738 3431, PAN : AEWPK 2177E), S/o Sh. Manmohan Das R/o 119, Bagh Bhatiari, Ghaziabad U.P. duly authorized vide his authority letter dated 01-02-2020 hereinafter referred to as the "PURCHASER/VENDE which expression, unless repugnant to the context or meaning thereof, shall mean and include his/her/their legal heirs, legal representatives, and assigns) of the SECOND PART.

For GR ENTERPRISES

*Chirag Garg*  
Partner

*Peeyush Kumar*

6 MAR 2020

धम संख्या hV  
स्वाम्य क्रय करने का प्रयोजन  
स्वाम्य केला का नाम व पूरा पता  
स्वाम्य की धरणा

रामेश्वर गौरीजी का मठ  
मन्मथ



राजकुमार सुजा स्वाम्य विक्रेता  
लाइसेंस नम्बर 11  
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च  
नम्बर नं० 26, तहसील कम्पाउन्ड,





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DE 514763

WHEREAS:

The Vendor is the absolute owner and is in possession holder of total land measuring 16345 Sq. Mtr. or say 1.6345 hectare out of which land measuring 1.0590 or says 10590 sq. mtr. from khasra No. 351 and rest land measuring 0.5755 or says 5755 sq. mtr. from khasra No. 350M situated at **Village Bhovapur** Pargana Jalalabad Tehsil & Distt. Ghaziabad U.P. (hereinafter referred to as the "Said Land")

And whereas the vendor purchased the above land total land measuring 16345 Sq. Mtr. or say 1.6345 hectare comprised khasra No. 351 measuring 10590 sq. mtr. (which is full part of above khasra), and khasra No. 350M measuring 5755 sq. mtr. (which is part of above khasra total land 11400 sq. mtr.), situated at Village Bhovapur Pargana Jalalabad Tehsil & Distt. Ghaziabad U.P. from M/s Charms India Pvt. Ltd., having its regd. Office at 91, Meena Apartment, Patparganj, Delhi through its authorized signatory/Director Mrs. Seema Singhal W/o Late Sh. sanjay Singhal through registered sale deed vide entered in Book No. I volume 15555, on page 371/420 document No. 7477 dated 31-05-2019 in the office of Sub-Registrar –II Ghaziabad.

For GR ENTERPRISES

Partner

संजीव कौशिक  
हस्ताक्षर



For GR ENTERPRISES

Partner

6 MAR 2020

41/110

क्रम संख्या.....  
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....  
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....  
 स्टाम्प की धरताश.....

रजि. 12/10/19



राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता  
 लाईसेंस नम्बर 11  
 लाईसेंस की अवधि 31 मार्च  
 नम्बर नं० 26, लडखाना कम्पाउण्ड,





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DE 514764

And whereas M/s Charms India Pvt. Ltd., purchased the above land total land measuring 16345 Sq. Mtr. or say 1.6345 hectare khasra No. 351 and khasra No. 350M situated at Village Bhovapur Pargana Jalalabad Tehsil & Distt. Ghaziabad U.P. by way of three sale deed:-

**First sale deed** for the land measuring 0.79425 hectare or say **7942.5** sq. mtr. (comprised khata No. 00163 khasra No. **351**, total land 10590 sq. mtr.) from Ram Pal, Chhattar Pal, Sukhpal all S/o Sh. Dharma R/o Bhovapur, Ghaziabad through registered sale deed vide entered in Book No. I volume 2894, on page 93/134 document No. 7011 dated 20-09-2007 in the office of Sub-Registrar -II Ghaziabad.

For GR ENTERPRISES

*[Signature]*  
Partner

*[Signature]*

संजीव कौशिक  
विकास सेवा एसेसिजन्स (प्रा.)



*[Signature]*



112/110

8 MAR 2020

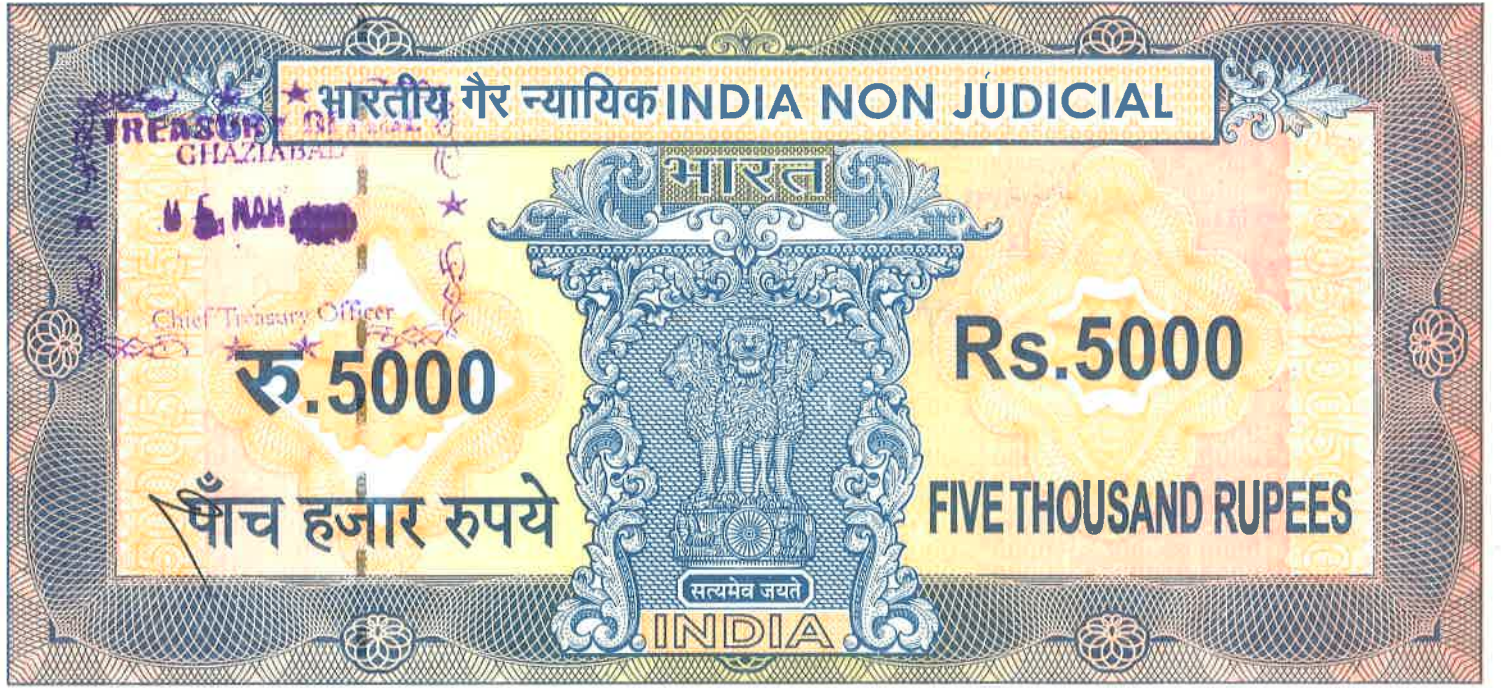
क्रम संख्या.....  
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....  
स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता.....

राजकुमार गुप्ता

स्टाम्प की धनराशि.....

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता  
लाइसेंस नम्बर 11  
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च  
घर नं० 26, तहसील कान्हाउम्ड,





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DE 317464

And whereas **second sale deed** for the land measuring 1.1400 hectare or say **11400** sq. mtr. (comprised khata No. 00083 khasra No. **350M**, from Babu Lal, S/o Sh. Bhikari Lal R/o Bhovapur, Ghaziabad through registered sale deed vide entered in Book No. I volume 2981, on page 355/446 document No. 126 dated 07-01-2008 in the office of Sub-Registrar –II Ghaziabad. But sold out only 5755 sq. mtr. to . M/s G R ENTERPRISES.

**Third sale deed** for the land measuring 0.26475 hectare or say **2647.5** sq. mtr. (comprised khata No. 00163 khasra No. **351**, from Ragbar S/o Sh. Dhanpal R/o Bhovapur, Ghaziabad through registered sale deed vide entered in Book No. I volume 2983 on page 213/231 document No. 174 dated 09-01-2008 in the office of Sub-Registrar –II Ghaziabad.

And whereas M/s Charms India Pvt. Ltd., moved an application under section 143 of UPZALR Act before Hon'ble SDM/Assistant Collector (First Category) Ghaziabad in respect of the land and SDM/Assistant Collector (First Category) Ghaziabad passed an order on dated 06-02-2008 in favor of M/s Charms India Pvt. Ltd.,.

And whereas the Seller has agreed to sell the said land for a total sale consideration of **Rs. 9,60,00,000/- (Rupees Nine Crore Sixty Lakh only)** to the Purchaser and the purchaser has agreed to purchase the said property for the same consideration amount on the assurance of the seller that the above said property is free from all sorts of encumbrances and hence this sale deed being executed between the seller and purchaser.

For GR ENTERPRISES

  
Partner



- 6 MAR 2020

95

मकान नम्बर का प्रयोजन ..... तिथि .....  
 क्रेता का नाम व पूरा पता .....  
 म की धनराशि .....

रिमार्क: श्री. अ. पी. जो. नि. जो. वा. इ.

5000/-

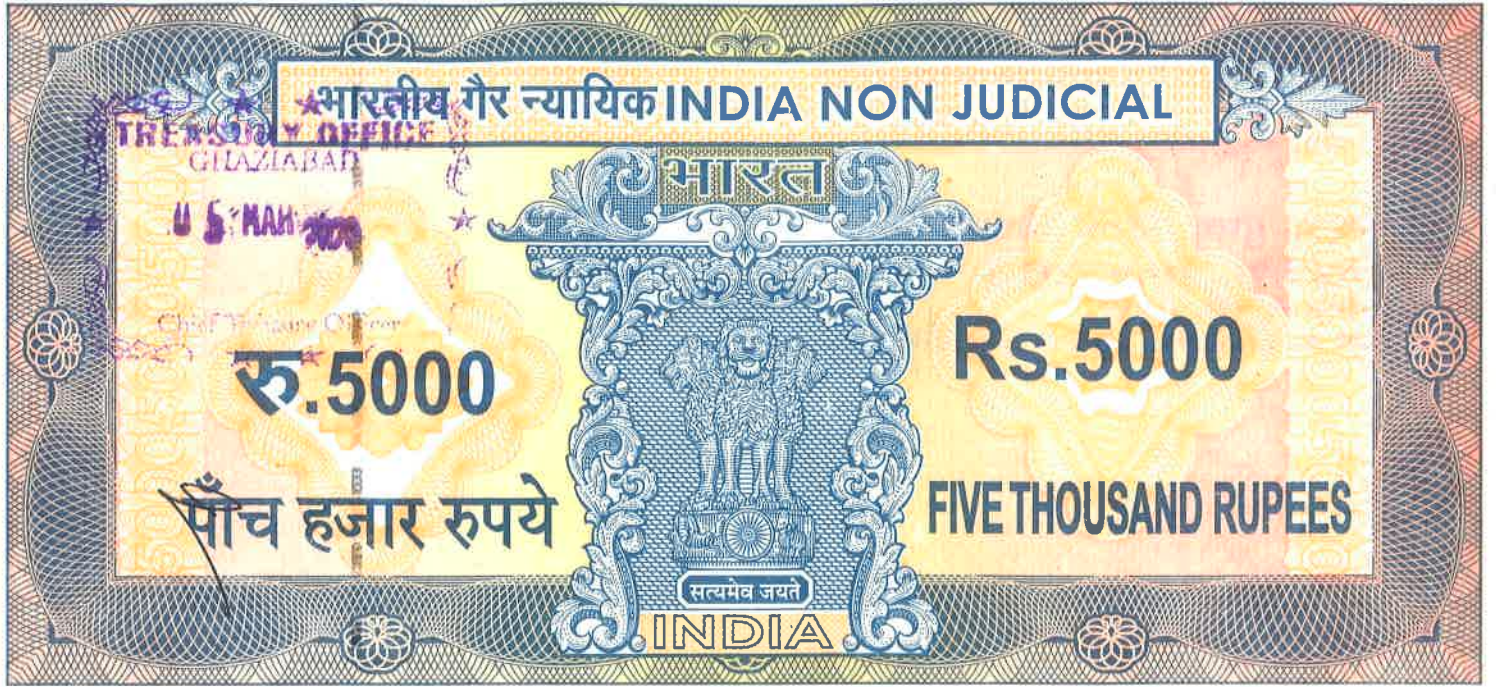
सपना गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 263

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च  
 चम्बर नं० 21, तहसील कम्पलउड गजियाबाद

  
 \_\_\_\_\_





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DE 317465

NOW THEREFORE THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER:-

1. That the Seller hereby sells, transfers, assigns and conveys completely, irrevocably and absolutely aforesaid property along with all rights of ownership to the Purchaser.
2. That the complete sale consideration of **Rs. 9,60,00,000/- (Rupees Nine Crore Sixty Lakh only)** has been duly paid through 12 Nos cheque of Union Bank of India Loha Mandi, Ghaziabad by the purchaser to the first party as per of following details :

S.No.	Cheque No.	Amount (in Rs)	Bank Name
i.	047075	Rs. 75,00,000/-	Union Bank of India
ii.	047064	Rs. 90,00,000/-	Union Bank of India
iii.	047060	Rs. 50,00,000/-	Union Bank of India
iv.	047061	Rs. 50,00,000/-	Union Bank of India
v.	047065	Rs. 45,40,000/-	Union Bank of India
vi.	047066	Rs. 70,00,000/-	Union Bank of India
vii.	047067	Rs. 70,00,000/-	Union Bank of India
viii.	047070	Rs. 75,00,000/-	Union Bank of India
ix.	047071	Rs. 1,00,00,000/-	Union Bank of India
x.	047072	Rs. 1,00,00,000/-	Union Bank of India
xi.	047073	Rs. 1,00,00,000/-	Union Bank of India
xii.	047074	Rs. 1,25,00,000/-	Union Bank of India
Challan No. 11029		Rs. 9,60,000/-	ICICI Bank

For GR ENTERPRISES

  
Partner



96/95

तिथि - 6 MAR 2020

पत्र संख्या

प्रत्येक करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

रिचाश गोलसिरी

स्टाम्प की धनराशि

5000/-

सपना गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 263

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

ब्लॉक नं० 21, तहसील काण्डला

गोवा

*Sapna*



*Sapna*



3. That the Seller has handed over the vacant and peaceful physical possession of the said property to the Purchaser along with original documents of the said property.
4. That the Seller has assured the Purchaser that the Seller is fully competent to execute this sale deed, if someone else claims, any right, title, and interest in the above mentioned property, as owner or other wise then the Seller shall be liable and responsible to make all losses which may by suffered, undergone and/or sustained by the Purchaser, if the fault for the same is found to be of Seller.
5. That the Purchaser has become the absolute owner of the above said property and have full right of ownership and possession to use, to sell, to mortgage, to transfer, to gift, to get approval of map from Concerned Authority of the above said property, to make construction thereon, to get approval from the concerned authorities and get power, water and sewer connections etc. and to deal with all the relevant, competent authorities for any of the above or any other related jobs with regard to the said property.
6. That the Seller has confirmed that the said property which is subject matter of the present sale deed is free from all sorts of encumbrances, charges, such as lien, mortgage, gift, tenancy, lease, notice, notification, dispute, litigation, court decree, legal attachments, etc. and that the Seller is fully entitled, authorised and has legal capacity to transfer the same in favour of the Purchaser and if proved otherwise the Seller indemnify the Purchaser to the extent of loss suffered by the Purchaser.

For GR ENTERPRISES

  
Partner





7. That the Seller has confirmed that in case the Purchaser is put to any monetary loss, or loss of the said property on account of any defect in the title of the Seller or on account of any representations made by the Seller found to be untrue or on account of suppression of any fact by the Seller pertaining to the title of the said property, or any type of outstanding of monetary charges of any government department or any other service provider to the said property, the Seller indemnify and keep indemnified the Purchaser in respect of any such loss.
8. That the entire liability pertaining to the said property in the nature of any charges, compensation, taxes, dues etc. raised/demanded if any, shall be borne and paid by the Seller till this date.
9. All the costs and expenses incidental to the preparation, execution and registration of this Deed including the payment of Stamp Duty and registration fee has been borne by the **Vendee**.
10. That after the execution of this sale deed the Seller is left with no right, interest, claim of any nature whatsoever in the said property and that the Purchaser is fully authorized and competent to get the said property duly mutated in his favour at his own expense and to get his name duly transferred and substituted in the records of the Concerned Authority/Department, Nagar Nigam Ghaziabad Etc. and other concerned authorities/department and Seller shall render all assistance for the purpose, as may be required at the cost and expenses of the Purchaser.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have signed and executed this sale deed with their sound mind, free will and consent without any force or compulsion of any kind from anybody, after fully reading and understanding each and every clause of this document on the day the month and the year

For GR ENTERPRISES

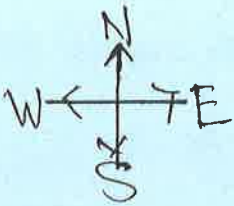
  
Partner





SITE PLAN OF RESIDENTIAL AREA  
 OF KHASRA No- 350 MI & KHASRA  
 No - 351 SITUATED AT VILL BHOWA PUR  
 P. JALALABAD TH & DISTT GHAZIABAD (U.P)

KH No 350 MI KH No - 351 AREA =  
 = 16345 Sqm  
 = 1.6345 HTy



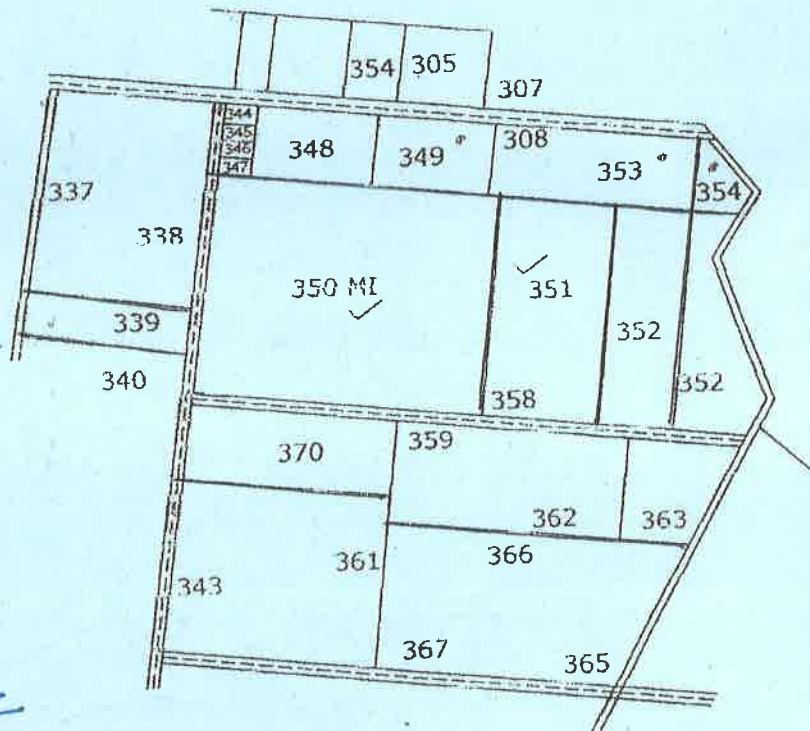
SELLER -

For GR ENTERPRISES

Partner

PURCHASER -

*[Handwritten signature]*





 भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

 चिराग गर्ग  
Chirag Garg  
जन्म तिथि/ DOB: 15/08/1983  
पुरुष / MALE



**3994 2647 0618**

मेरा आधार, मेरी पहचान

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता. Address

श्री. अजय: नीरज गर्ग, ब-751 सेक्टर S/O: Neeraj Garg,  
सी, महानगर, महानगर, लखनऊ, B-751 SECTOR C,  
उत्तर प्रदेश - 226006 Mahanagar,  
Mahanagar, Lucknow,  
Uttar Pradesh -  
226006

**3994 2647 0618** 

 1947  
1600 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,  
Bengaluru-560 001

For GR ENTERPRISES

  
Partner.

भारत सरकार  
Government of India

गौरव शर्मा  
Gaurav Sharma  
जन्म तिथि/DOB: 10/08/1985  
पुरुष / MALE

9388 4935 0516

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

कपिल मोहन शर्मा  
Kapil Mohan Sharma  
जन्म तिथि/DOB: 15/04/1991  
पुरुष / MALE

2346 5028 2746

आधार-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
आत्मज: विनोद कुमार शर्मा, के.एम-  
118 कवि नगर, गाजियाबाद,  
गाजियाबाद,  
उत्तर प्रदेश - 201002

Address:  
S/O: Vinod Kumar Sharma, K.M-  
118 Kavi Nagar, Ghaziabad,  
Ghaziabad,  
Uttar Pradesh - 201002

9388 4935 0516

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

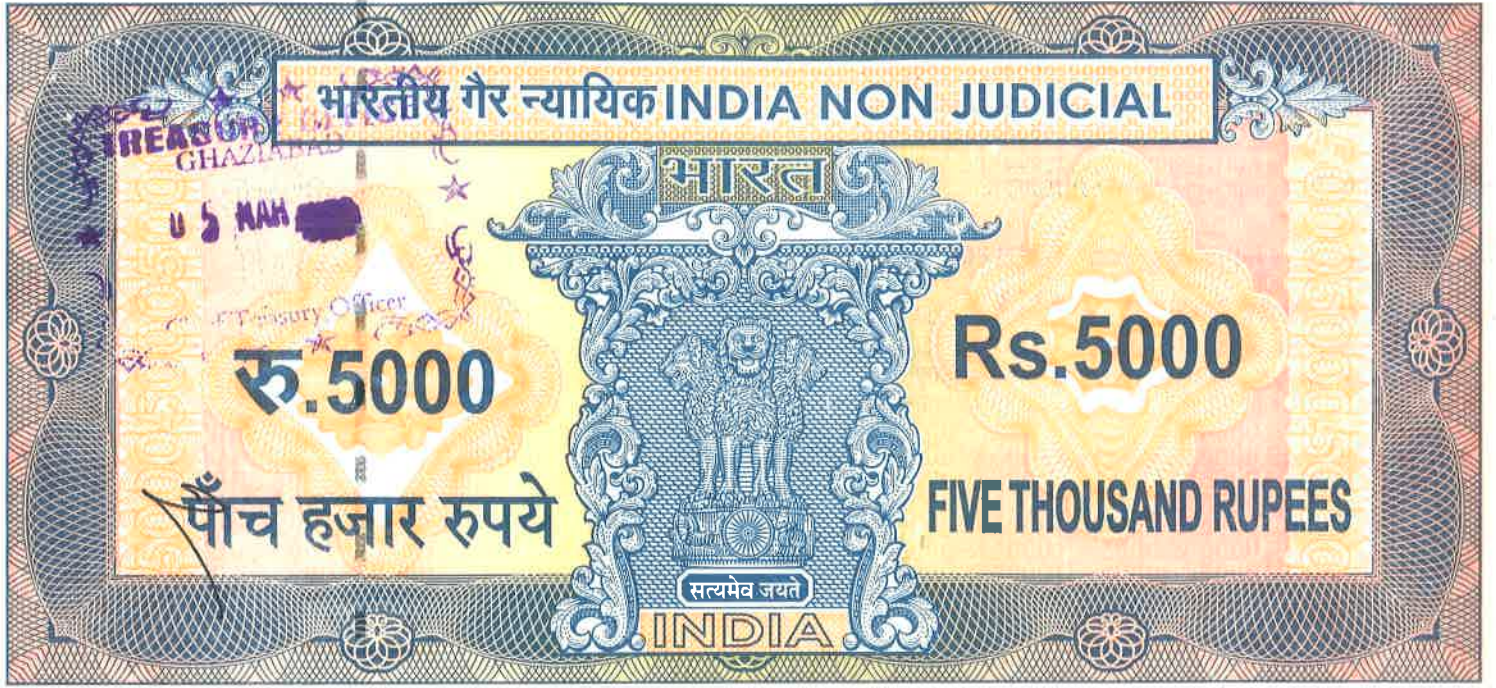
पता:  
S/O राम कुमार शर्मा, ओल्ड  
शिव मंदिर, चिपियाना  
बुजुर्ग, गौतम बुद्ध नगर,  
उत्तर प्रदेश - 201009

Address:  
S/O Ram Kumar Sharma, OLD SHIV  
MANDIR, CHIPYANA BUZJRG,  
Gautam Buddha Nagar,  
Uttar Pradesh - 201009

2346 5028 2746

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DE 317466

mentioned at beginning of this document in the presence of the following witnesses.

For GR ENTERPRISES

Seller/Vendor

*Yash*  
Partner

*Pooja*

Purchaser

Witnesses

1.  
Kapil Mohan Sharma S/o Sh. Ram Kumar Sharma  
R/o Village Chipiyana Buzurg, Gautambudh Nagar



2.  
Gaurav Sharma S/o Sh. Vinod Sharma  
R/o KM-118, Kavi Nagar, Ghaziabad

*Gaurav*



Drafted by- Sanjeev Kaushik, Deed Writer, Chamber No.-20  
Tehsil Compound, Ghaziabad.

संजीव कौशिक

दस्तावेज लेखक एसोसिएशन (रजि.)

98/95

- 6 MAR 2020

तिथि

कार्य करने का प्रयोजन

क्रेता का नाम व पूरा पता

रिवाज जीन सिटी

म्प की धनराशि

5000/-

सपना गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 263

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

शेड्यूल नं० 21, तहसील कम्पलन्द गाजियाबाद

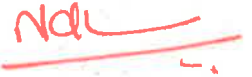


आवेदन सं०: 202000739023241

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16728 के पृष्ठ 253 से 280 तक

क्रमांक 2770 पर दिनांक 06/03/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



शर्मा नविकुमार एस०

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

06/03/2020



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय गार्जियावाद क्रम संख्या 2020137007557

आवेदन संख्या : 202000739023241

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2020-03-06 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम पीयूष कुमार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की घनराशि 96000000 / 96000000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 960000

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 960080

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2020-03-06 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2020-03-06 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय गार्जियावाद क्रम संख्या 2020137007557

आवेदन संख्या : 202000739023241

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2020-03-06 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम पीयूष कुमार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की घनराशि 96000000 / 96000000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 960000

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 960080

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2020-03-06 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2020-03-06 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय गार्जियावाद क्रम संख्या 2020137007557

आवेदन संख्या : 202000739023241

अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अर्थानुसार

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र के लिए प्रार्थी का नाम

पीयूष कुमार

लिप्यांक का नाम पीयूष कुमार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की घनराशि 96000000

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2020-03-06 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि

या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2020-03-06 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सब रजिस्टार द्वितीय  
गार्जियावाद