

FORM C

[See rule 6(1)]

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number **UPRERAPRJ580486**

Project Name : Mero Braj Phase-1

Project Address : Tehshil - Mathura, District - Mathura

1. ARIA BUILDCON PRIVATE LIMITED firm / society / company / competent authority having its registered office / principal place of business at 4/316, BALUGANJ, DHABI MOHL. AGRA AGRA UTTAR PRADESH- 282001 .

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- (i) The Promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees in the form to be prescribed separately;
- (ii) The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per section 17;
- (iii) The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for the purpose as per sub clause (D) of clause (1) of sub-section (2) of section 4;
- (iv) The registration shall be valid for a period of 5 years commencing from 20-12-2022 and ending with 18-11-2027 unless renewed by the Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 6 read with rule 7 of the Act;
- (v) The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made thereunder;
- (vi) The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where the project is being developed;

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the regulatory authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made thereunder.

Date:20-12-2022

Place:Lucknow


(राजेश कुमार त्यागी)
आई.ए.एस.
सचिव

Secretary/Authorized Officer, U.P. Real Estate Regulatory Authority



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

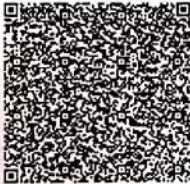
Name ACC - Sunil Chaturvedi
ACC Code - UPT4103604
Licence No. - 19/2013-2014
Teh. & Distt. - MATHURA

15731/2022
15731/2022
none



Certificate No.	: IN-UP55170859181790U
Certificate Issued Date	: 29-Jul-2022 11:17 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14103604/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1410360402548311806887U
Purchased by	: ARIA BUILDCON PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUZA JAIT TEHSIL DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: MADHUR MITTAL
Second Party	: ARIA BUILDCON PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: ARIA BUILDCON PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 8,38,600 (Eight Lakh Thirty Eight Thousand Six Hundred only)

सत्यमेव जयते



₹8,38,600

Please write or type below this line

IN-UP55170859181790U

For Beatific Hospitality Private Limited

प्रदीप शर्मा

Director/Authorised Signatory



For Aria Buildcon Pvt. Ltd.

Signature

Director/Authorised Signatory



JDD 0004727185

Statutory Alert:

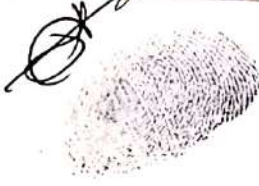
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

SHIL



For Health Ministry, Government of Karnataka

Director, Health Services



2

!! ओउम प्रथम !!

लेखपत्र/विक्रयपत्र आराजी का संक्षिप्त विवरण :-

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. स्थित : मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : विक्रय रकवा 1.197856 हैक्टेअर
4. सड़क की स्थिति : मुख्य सड़क, खरंजा व आबादी से दूर स्थित है।
5. प्रतिफल की धनराशि : 11979000 / -रु
6. मालियत : 11979000 / -रु.
7. कुल देय स्टाम्प : 838600 / -रु. का ई-स्टाम्प जो प्रलेख के साथ सलंग्न है।
8. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट-10000000 / -रुपये प्रति हैक्टेयर जो पेज नं. 32 बी कोड 1016 पर दर्ज है।

कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक । मथुरा। आराजी विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।
प्रथम पक्ष की संख्या : (1)

विक्रेता का विवरण

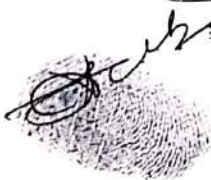
मधुर मित्तल पुत्र स्व० हरीशचन्द्र मित्तल निवासी-13, अजमेर रोड बालूगंज आगरा
मो०-9837095398 पेन-ए डी सी पी एम 2464 पी
सहमतिकर्ता वीटीफिक हॉस्पिटलिटी प्रा०लि० म०नं० 39 के म०नं०-4/1, छतरपुर
नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि प्रदीप शर्मा पुत्र श्री मूलचन्द्र शर्मा निवासी-गढी
अहीर इरादत नगर आगरा मो०-8130917171

For Beatific Hospitality Private Limited

For Aria Buildcon Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

Director/Authorised Signatory



आवेदन सं०: 202200764034715

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

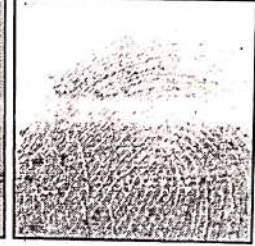
रजिस्ट्रेशन सं०: 15731

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 11979000 स्टाम्प शुल्क- 838600 बाजारी मूल्य- 11979000 पंजीकरण शुल्क - 119790 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 119850

श्री मधुर मित्तल,
पुत्र श्री हरीशचन्द मित्तल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 13 अजमेर रोड बालूगंज आगरा

[Handwritten signature]



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/07/2022 एवं 01:40:56 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी

उप निबंधक :सदर प्रथम

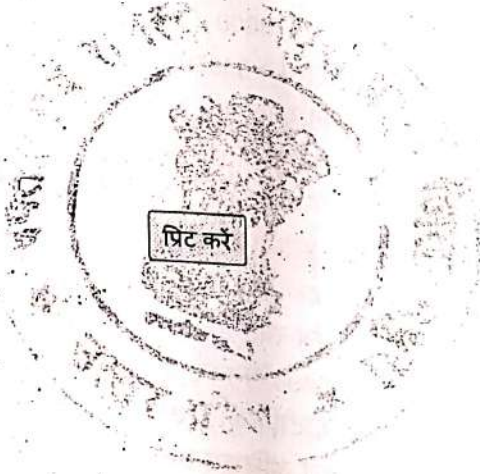
मथुरा

29/07/2022

राजीव हेकरवाल

निबंधक लिपिक

29/07/2022



[Faint blue text, possibly a stamp or watermark, partially obscured by a hand.]

द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)

क्रेता का विवरण

अरिया बिल्डकॉन प्रा०लि० 4/314 बालूगंज आगरा द्वारा निदेशक/अधिकृति प्रतिनिधि राजीव कुमार पुत्र श्री बिजेन्द्र सिंह निवासी-127, नगला गढरिया मढायना सिकरारा आगरा मो०-9873574149 पेन-ए ए एम सी ए 6604 एम

जोकि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1429 से 1434 के अनुसार खाता सं. 00617 खसरा नं. 2198 रकवा 1.900 हैक्टेअर लगानी कागजातनुसार स्थित मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा सम्पूर्ण अंश में से विक्रय रकवा 1.197856 हैक्टेअर मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की आराजी भूमिधरी है। प्रथमपक्ष विक्रेता का ही कब्जा है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता का ही नाम राजस्व अभिलेखों व सरकारी कागजात खसरा खतौनी में दर्ज हैं। सिवाय प्रथम पक्ष विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रूकावट डाल सके उक्त आराजी को विक्रय करने का सौदा प्रथमपक्ष मधुर मित्तल ने सहमतिकर्ता वीटीफिक हॉस्पीलिटी प्रा०लि० के हक में बजरिये पंजीकृत इकरारनामा मुहायदाबै दिनांक-20.08.2011ई० जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबंधक मथुरा में बही नंबर 1 जिल्द संख्या 7671 के पृष्ठ संख्या 373 से 396 पर क्रमांक 13217 पर हुई है। जो कम्पनीज एक्ट सन 1956 के अर्न्तगत रजिस्टर्ड है के द्वारा प्रथमपक्ष व सहमतिकर्ता के मध्य बाहमी समझौता हो गया है तथा

For Beatific Hospitality Private Limited

For Aria Buildcon Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

Director/Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202200764034715

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15731

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मधुर मित्तल, पुत्र श्री हरीशचन्द्र मित्तल

निवासी: 13 अजमेर रोड बालूगंज आगरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री सहमतिकर्ता वीटीफिक होस्पिटलिटी प्रा०लि० के द्वारा प्रदीप शर्मा, पुत्र श्री मूलचन्द्र शर्मा

निवासी: गढ़ी अहीर इरादत नगर आगरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री अरिया बिल्डकोन प्रा०लि० के द्वारा राजीव कुमार, पुत्र श्री बिजेन्द्र सिंह

निवासी: 127 नगला गढ़रिया मद्रायना सिकरारा आगरा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

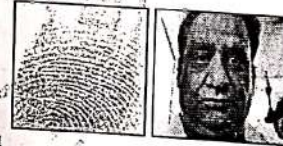
पहचानकर्ता: 1

श्री अनिल शर्मा, पुत्र श्री बी० आर० शर्मा

निवासी: बालूगंज आगरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री राहुल शर्मा, पुत्र श्री सुभाषचन्द्र शर्मा

निवासी: गली न० 1 महादेव नगर शमशाबाद रोड आगरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

29/07/2022

राजीव कुमार

निबंधक लिपिक मथुरा

29/07/2022

प्रिंट करें

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

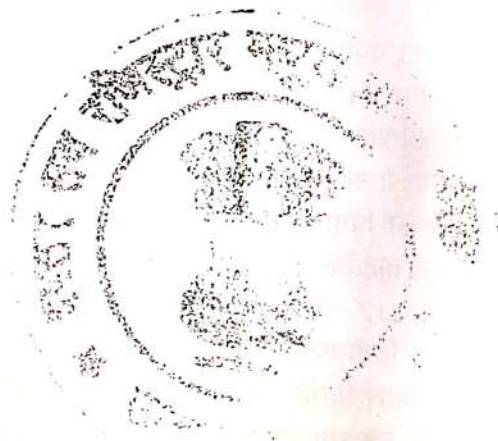
कम्पनी की बोर्ड मीटिंग के रेजूलेशन प्रस्तावित पारित हो गया है, और दोनो मिलकर उक्त जमीन बहैसियत मालिक विक्रय कर रहे हैं। यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे व जमानत आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष विक्रेता की ही आराजी भूमिधरी है। विक्रयशुदा भूमि किसी भी ग्रामसभा सीलिंग भूदान आदि के पट्टा आबंटन की भूमि नहीं है। उक्त आराजी से प्रथम पक्ष को कोई खास लाभ व आय नहीं है तथा काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और विक्रेता प्रथम पक्ष को अपने व अपने परिवार की जरूरतों के लिए धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपनी उक्त आराजी को विक्रय कर देना उचित समझा है। उक्त आराजी के विक्रय से प्राप्त धनराशि को कहीं और निवेश कर देने से प्रथमपक्ष को एक अच्छी व नियमित आय हो जावेगी और इस समय द्वितीयपक्ष उक्त आराजी को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार है, इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष का सरासर लाभ है। उक्त आराजी सम्पूर्ण अंश में से विक्रय रकवा 1.197856 हैक्टेअर जिसको संलग्न नक्शा मानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है, को समस्त हकूक व अधिकारों सहित जो प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व गुड टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बरेवज 11979000/-रु. एक करोड उन्नीस लाख उन्नयासी हजार रूपये में बदस्त खरीदार द्वितीयपक्ष के हक में बेच दी आराजी विक्रय रकवा 1.197856 हैक्टेअर पर खरीदार द्वितीयपक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया तथा यह तय हुआ है कि उक्त आराजी का कुल विक्रय मूल्य में से सहमति धारक व विक्रेता प्रथमपक्ष ने आपस में तय अनुसार कुल विक्रय मूल्य की

For Beatific Hospitality Private Limited

For Aria Buildcon Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

Director/Authorised Signatory



For Health Ministry (Private Limited)

Director - Health Ministry

कीमत का रूपया द्वितीयपक्ष से निम्न भौति प्राप्त कर लिया जिसके रूपयों का विवरण इस प्रकार है-

8385300/-रूपये बजरिये चैक संख्या-028498 दिनांक-28.07.2022 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा न्यू फ्रेन्ड्स कालौनी नई दिल्ली

3593700/-रूपये बजरिये चैक संख्या-028499 दिनांक-28.07.2022 यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा न्यू फ्रेन्ड्स कालौनी नई दिल्ली

द्वितीयपक्ष बेची गयी उक्त आराजी पर आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गया। वह समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथमपक्ष के स्थान पर दर्ज करावे, प्रथम पक्ष रजामंदी देता है। अब बेची गयी उक्त आराजी से प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। खरीदार द्वितीयपक्ष उक्त आराजी को चाहें जिस प्रकार से प्रयोग करे और जो चाहे सो करे, इसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। यदि बेची गयी आराजी का जुज या कुल हिस्सा खरीदार से निकल जावे, या उसकी बाबत कहीं रहन व गिरवी आदि निकले या खरीदार द्वितीयपक्ष को उसकी बाबत कुछ खर्च करना पडे या देना पडे, तो उस सबकी बिक्रेता प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा खरीदार अपना मूल्य का कुल रूपया व समस्त हर्जा-खर्चा बिक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसान से वसूल करने के अधिकारी होंगे। उक्त आराजी में कोई पेड बोरिंग कुँआ, ट्यूबवैल आदि नहीं है। बेची गयी आराजी के 200 मीटर त्रिज्या में आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है तथा खेती हो रही है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं मौके पर खेती हो रही है। अतः यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से पूर्ण स्वस्थचित्त होशो-हवास में बिना किसी दबाव के स्वेच्छापूर्वक खूब सोच समझकर लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। उपरोक्त प्रलेख के सभी पक्षकारगण भारतीय नागरिक हैं।

For Beatific Hospitality Private Limited

प्रदीप शर्मा

Director

Director

Director/Authorized Signatory





ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

2017

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

For Beatific Hospitality Private Limited

Director Authorised Signatory

For Aria Builders Pvt. Ltd.

Director Authorised Signatory

[Handwritten Signature]



दिनांक : 28.07.2022

कम्प्यूटराइज्ड किया : क्यू0एस0, मथुरा

ड्राफ्ट किया : ठा0 कृष्ण मुरारी दस्तावेज लेखक, मथुरा साक्षी-

1. अनिल शर्मा पुत्र स्व0 बी0आर0 शर्मा
निवासी-बालूगंज आगरा
मो0-7983095950

[Handwritten Signature]



2. राहुल शर्मा पुत्र श्री सुभाषचन्द्र शर्मा

निवासी-गली नम्बर 1 महादेव नगर शमशाबाद रोड आगरा
मो0-8954933101

[Handwritten Signature]



आवेदन सं०: 202200764034715

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17555 के पृष्ठ 1 से 14 तक क्रमांक 15731 पर दिनांक
29/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

For Soanik Health & Welfare Trust

For Soanik Health & Welfare Trust

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

29/07/2022

प्रिंट करें

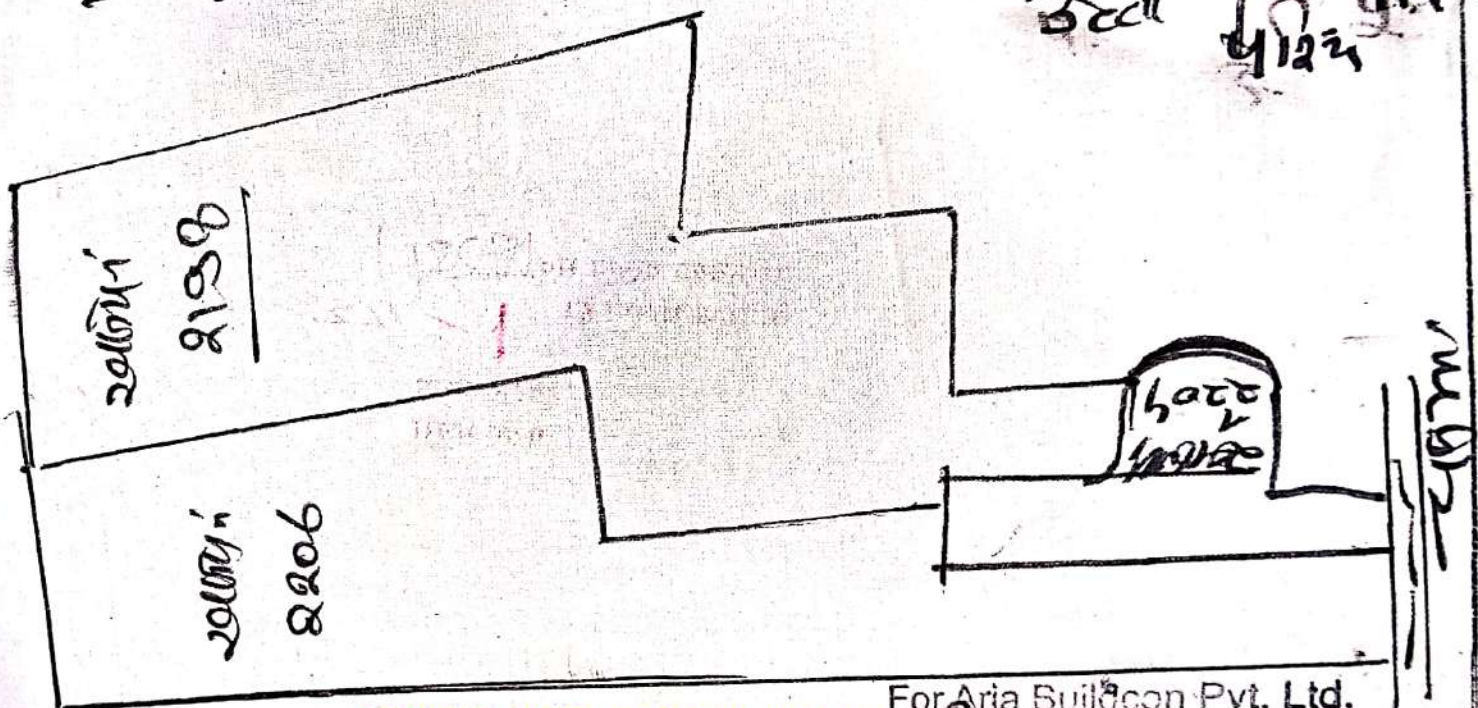


2x8 1/2
MT
RB
B 1/2x14
LGL
A4B
A5B

1) 1st floor of the building - 2199
2) 2198
3) 2197
4) 2196
5) 2195
6) 2194
7) 2193
8) 2192
9) 2191
10) 2190
11) 2189
12) 2188
13) 2187
14) 2186
15) 2185
16) 2184
17) 2183
18) 2182
19) 2181
20) 2180
21) 2179
22) 2178
23) 2177
24) 2176
25) 2175
26) 2174
27) 2173
28) 2172
29) 2171
30) 2170
31) 2169
32) 2168
33) 2167
34) 2166
35) 2165
36) 2164
37) 2163
38) 2162
39) 2161
40) 2160
41) 2159
42) 2158
43) 2157
44) 2156
45) 2155
46) 2154
47) 2153
48) 2152
49) 2151
50) 2150
51) 2149
52) 2148
53) 2147
54) 2146
55) 2145
56) 2144
57) 2143
58) 2142
59) 2141
60) 2140
61) 2139
62) 2138
63) 2137
64) 2136
65) 2135
66) 2134
67) 2133
68) 2132
69) 2131
70) 2130
71) 2129
72) 2128
73) 2127
74) 2126
75) 2125
76) 2124
77) 2123
78) 2122
79) 2121
80) 2120
81) 2119
82) 2118
83) 2117
84) 2116
85) 2115
86) 2114
87) 2113
88) 2112
89) 2111
90) 2110
91) 2109
92) 2108
93) 2107
94) 2106
95) 2105
96) 2104
97) 2103
98) 2102
99) 2101
100) 2100

2199 and

2199 and



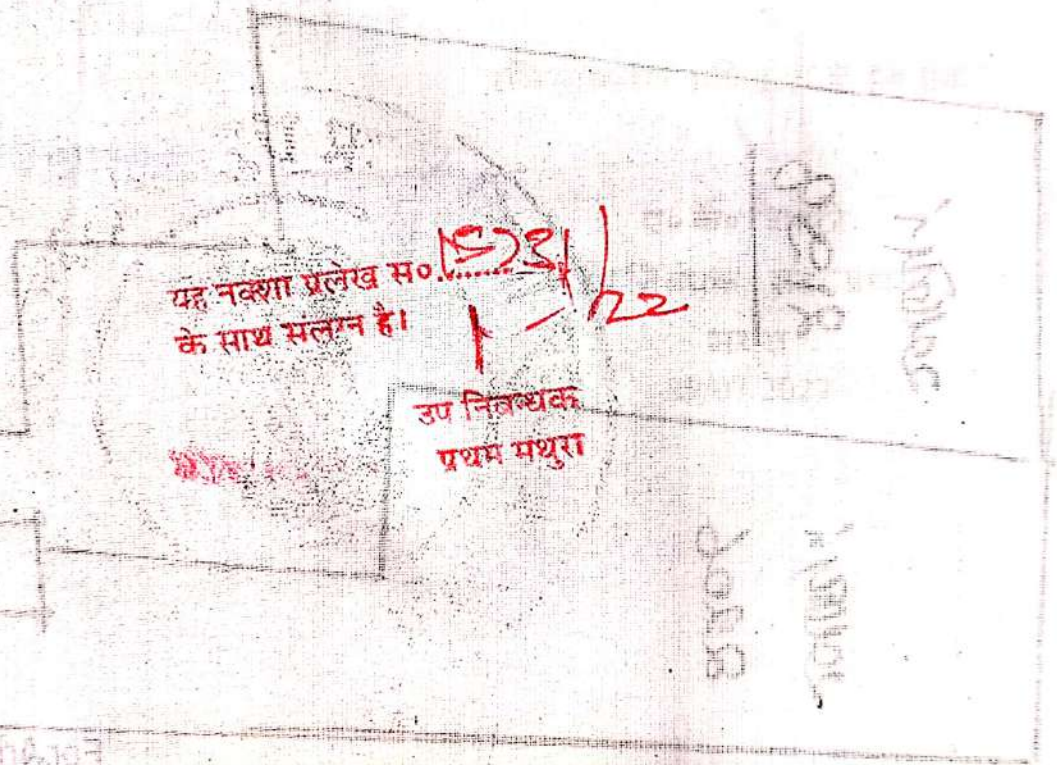
For Beatific Hospitality Private Limited
2199 and 2206
Director/Authorised Signatory

For Aria Buildcon Pvt. Ltd.
Director/Authorised Signatory

Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title, including the number 115-117.

Handwritten text in the upper middle section, including the number 115-117.

Handwritten text in the middle section, possibly a date or reference number.



यह नक्शा प्रलेख सं. 1528/22 के साथ मेलन है।

उप निबंधक प्रथम मथुरा

Handwritten text on the right side of the diagram, possibly a name or address.

Handwritten text on the right side of the diagram, possibly a name or address.

Handwritten text on the far right edge of the page.

For the Director Pvt. Ltd.

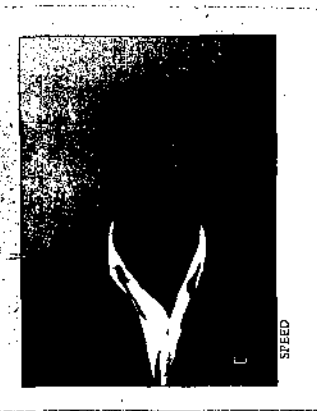
For Bestic Hospitality Private Limited

Director/Authorized Signatory

1927/07



02CC 854131



(ओउम)

बैनामा आराजी मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा सरकारी रेट 8,00,000/- रुपये प्रति एकड़, के हिसाब से मालियत 65,00,000/-रुपये, है विक्रय मूल्य बैनामा

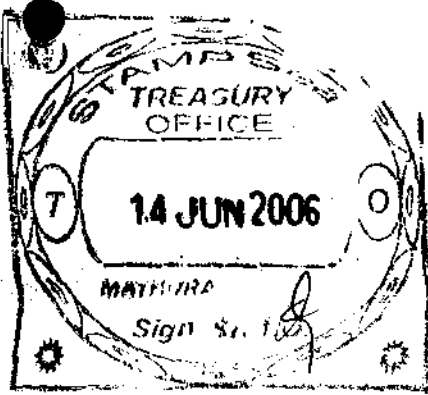


Handwritten signature or initials





02CC 854132



2

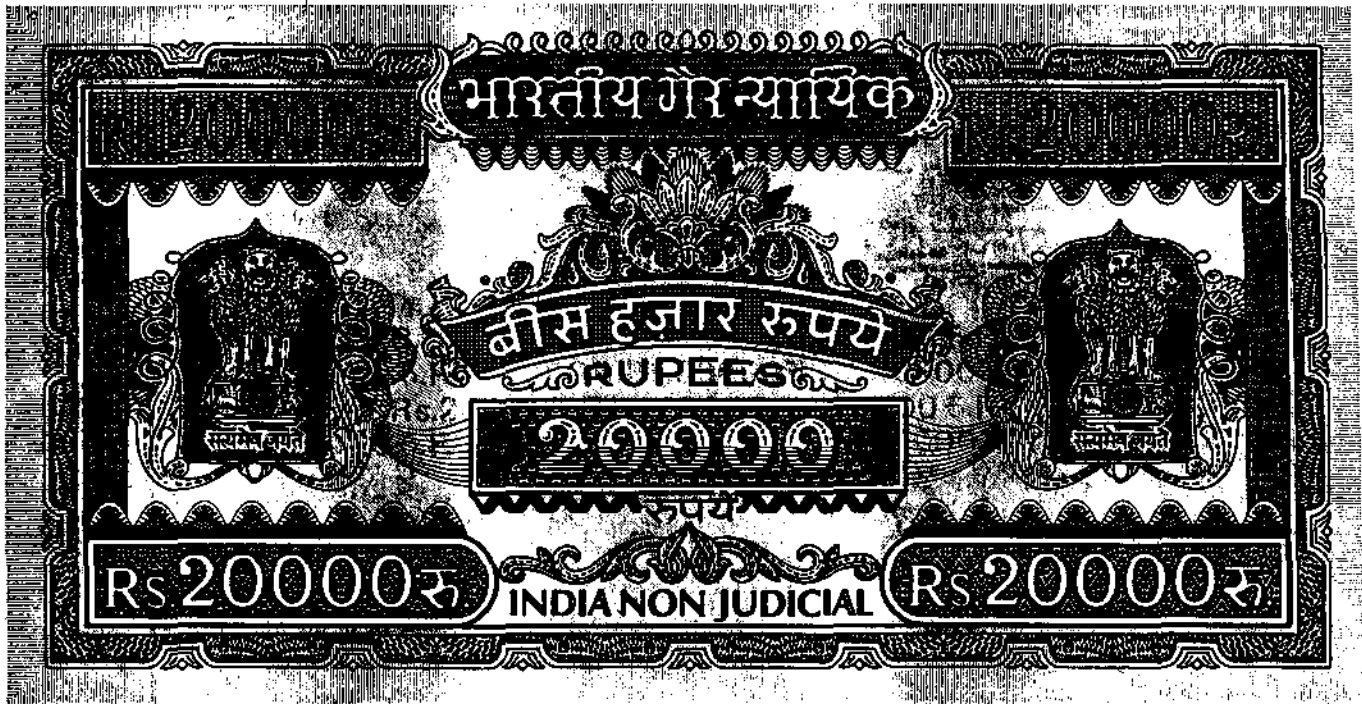
25,00,000/- रुपया है देय स्टाम्प 6,50,300/- रुपया विकास शुल्क सीमा के
अन्दर है, प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है, उक्त

Handwritten signature

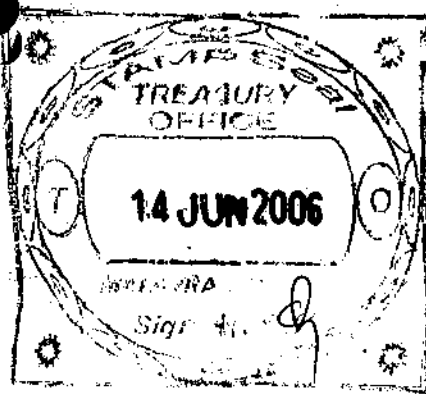


Handwritten signature





02CC 854133



3

आराजी मुख्य रोड एन0एच02 से लगी है इकरारनामा नही हुआ है, आराजी
विकय के 200 मीटर त्रिज्या में कृषि कार्य हो रहा है क्षेत्राधिकार उ0नि0।





02CC 854134

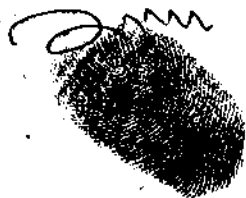


4

ओउम

हम कि रामकिशन अग्रवाल पुत्र श्री जयन्तीप्रसाद अग्रवाल निवासी-छीपीगली

वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा विकेता प्रथम पक्ष व चाहत गारमेंन्ट्स प्रा0 लि0

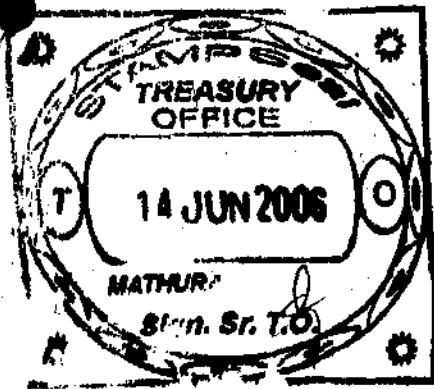


Handwritten signature





02CC 854135



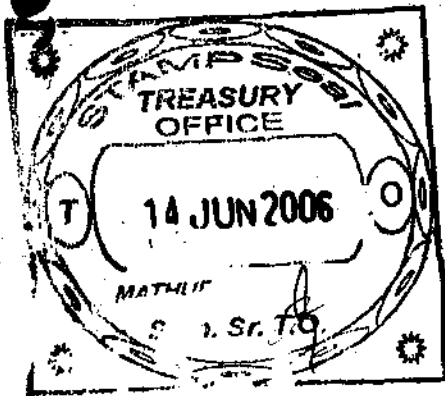
5

13 जी के -1 दिल्ली द्वारा मैनेजर हरीमोहन गुप्ता पुत्र श्री
सुरेशचन्द्र गुप्ता निवासी 13 जी के -1 दिल्ली केता द्वितीय





02CC 854136



पक्ष ,पक्षगण इसलेख पत्र बैनामा के है। जो कि आराजी
मूमिधरी सी.एच.-23 के अनुसार चक संख्या 397 गाटा

[Handwritten signature]

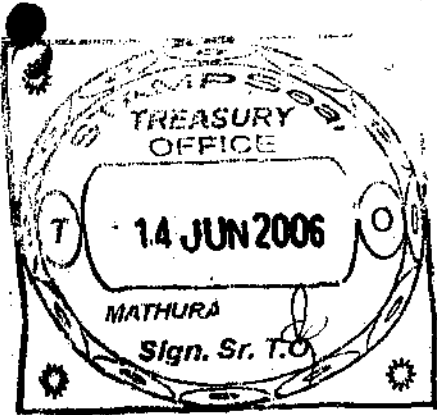


[Handwritten signature]





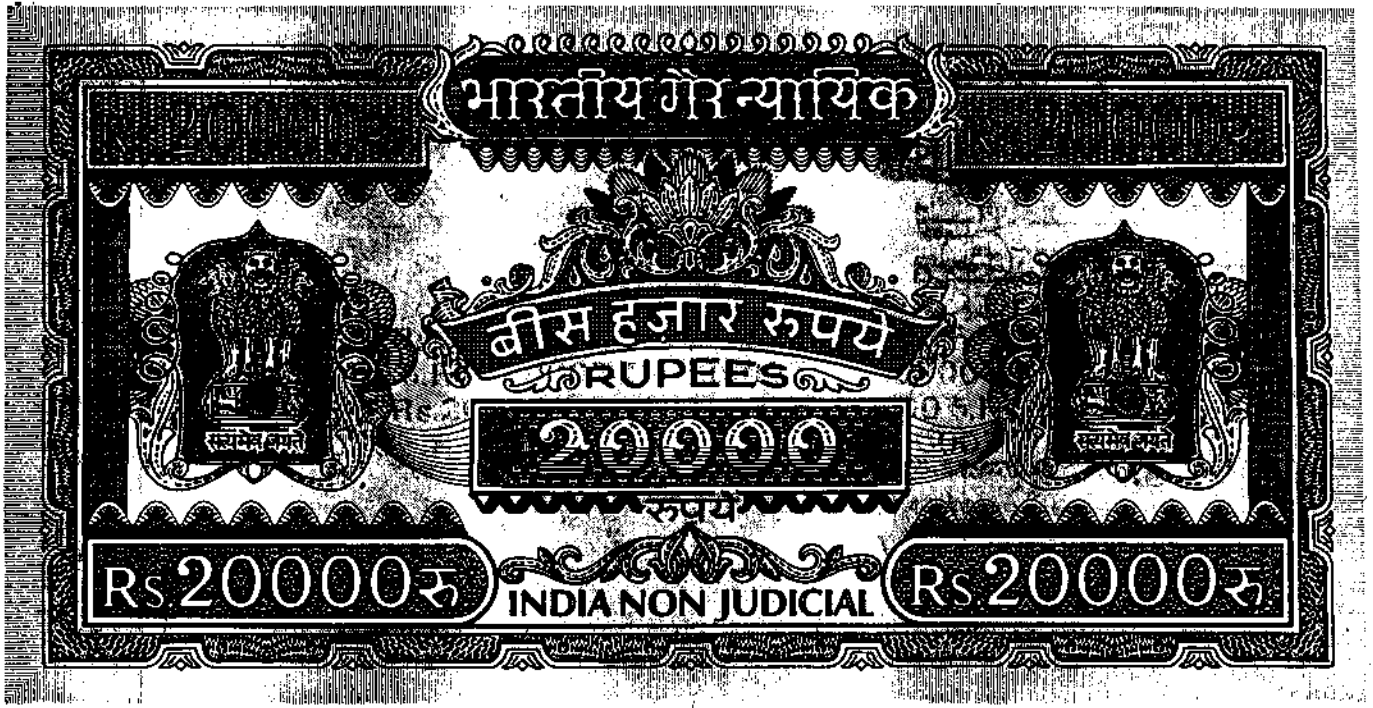
02CC 854137



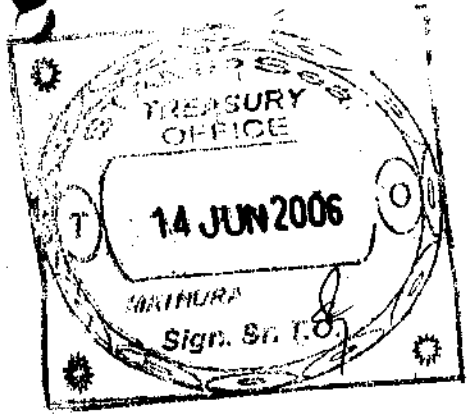
7

संख्या 777/2मि0 रकवा 1.665 हेक्टेयर व चक संख्या



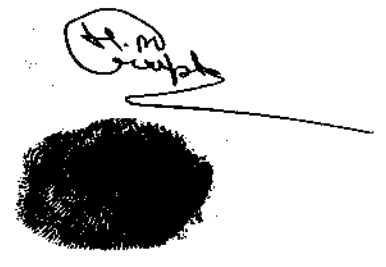


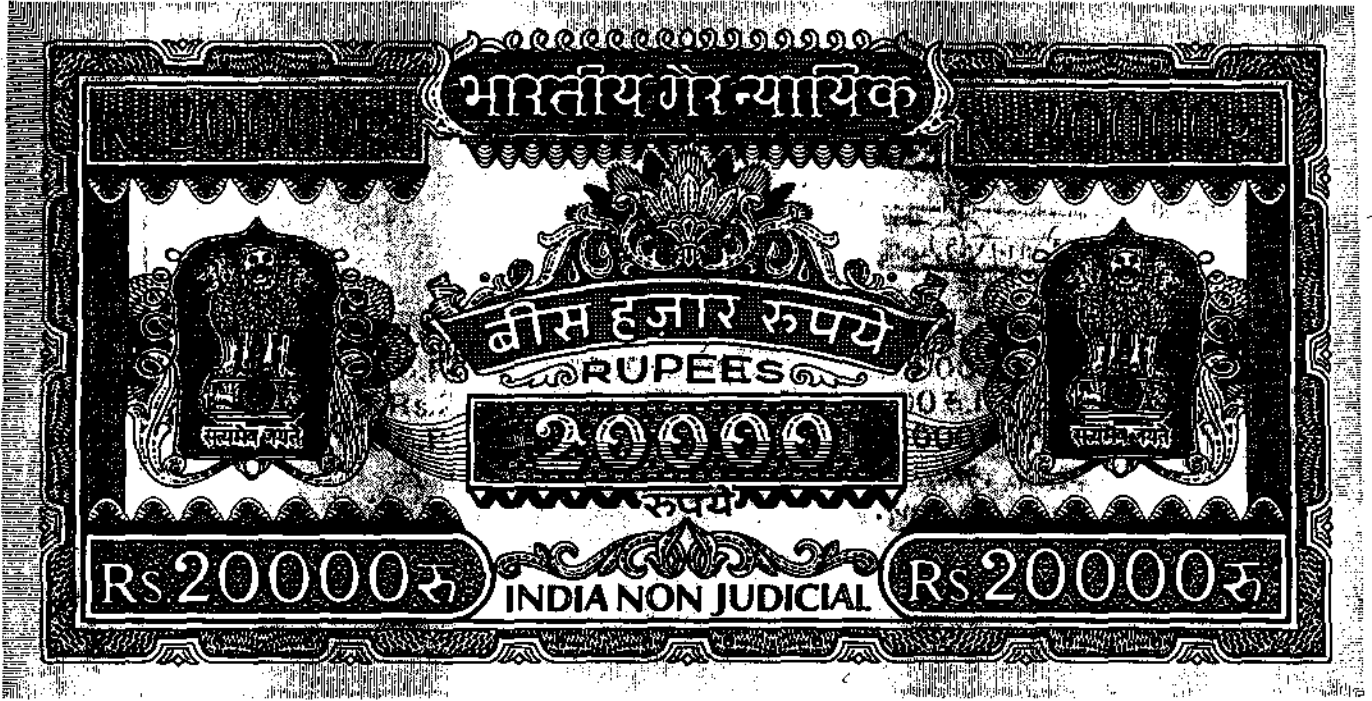
02CC 854138



8

906 गाटा संख्या 776/1 रकवा 0.406 हैक्टेयर व चक





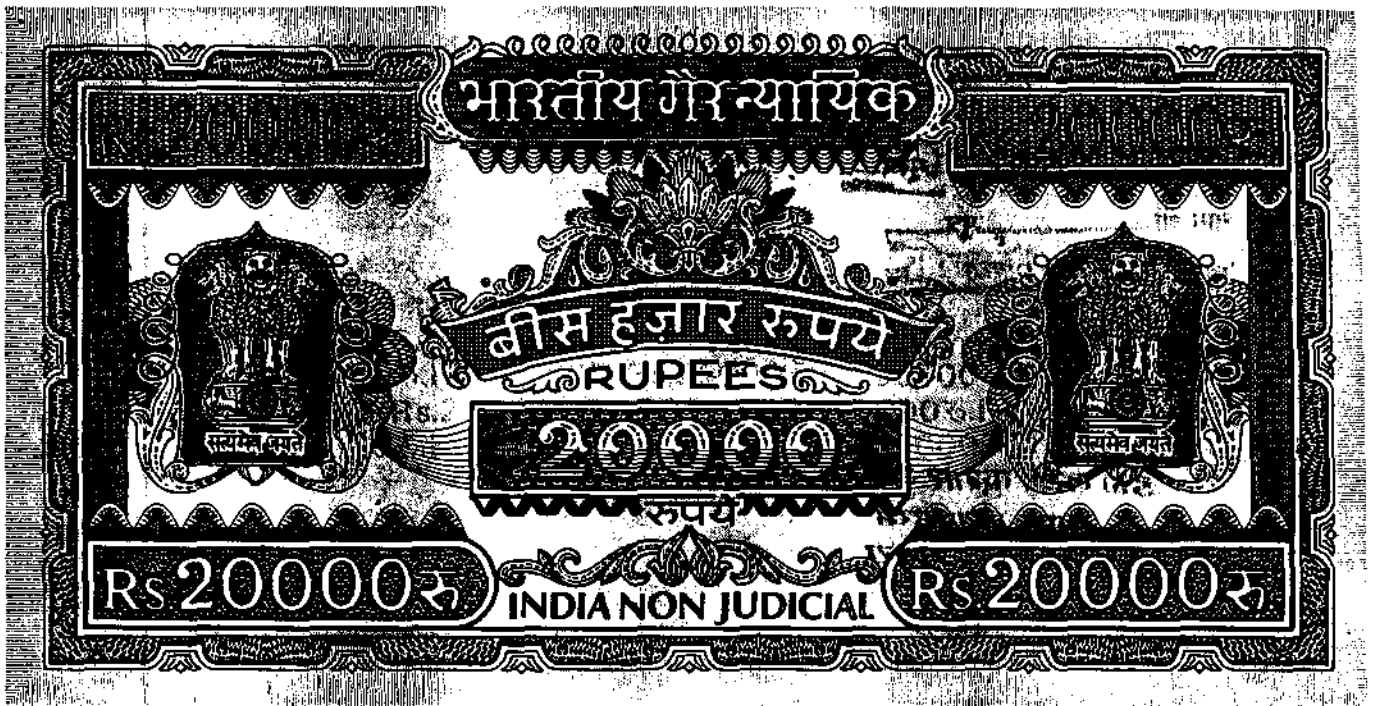
02CC 854139



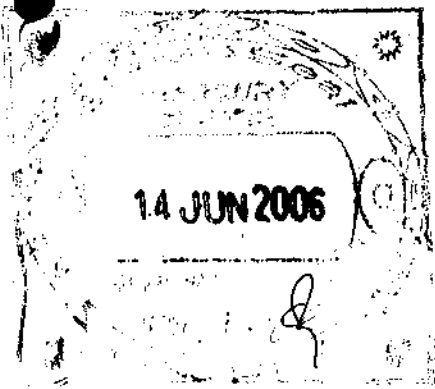
9

संख्या 90 गाटा संख्या 777/2 रकवा 0.020 हैक्टेयर व





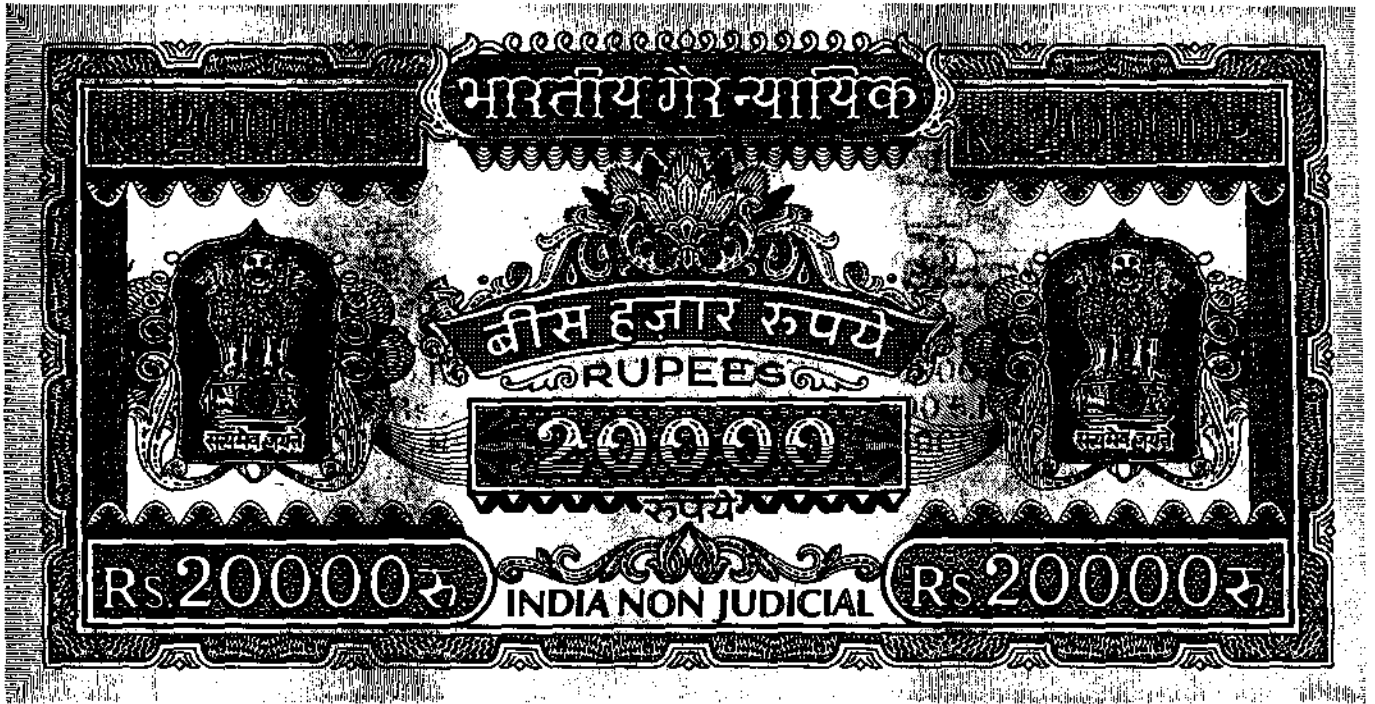
02CC 854140



10

गाटा संख्या 776/1, रकवा 0.386 हैक्टेयर व चक





02CC 854141

14 JUN 2006
Sigi

11

संख्या 88 गाटा संख्या 776/1 रकवा 0.406 हैक्टेयर

21m

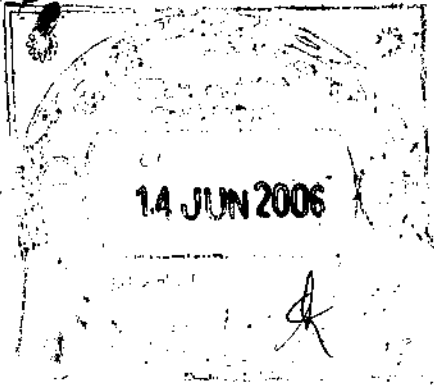


Handwritten signature or mark



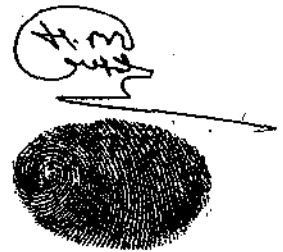


02CC 854142



12

व चक संख्या 89 गाटा संख्या 776/1 रकवा 0.406





02CC 854143



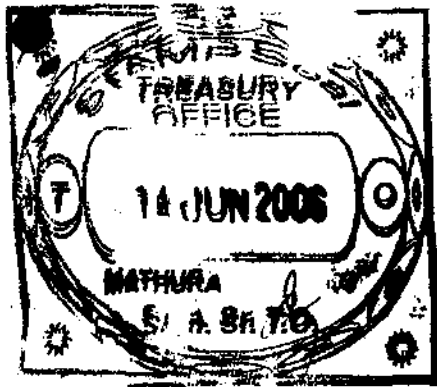
13

हैक्टेयर कुल पाँच किता रकवा 3.289 हैक्टेयर लगानी



[Handwritten signature]





02CC 854144

14

कागजात अनुसार स्थित मौजा जैत तहसील व जिला

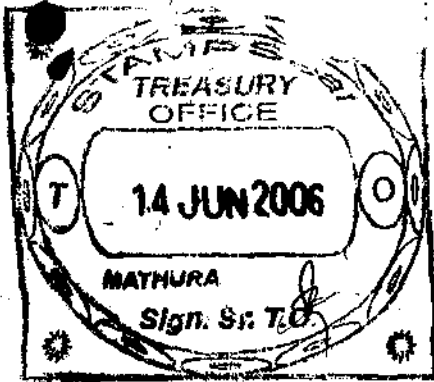


[Handwritten signature]





02CC 854145



15

मथुरा सम्पूर्ण मिल्कीयत प्रथम पक्ष की है तथा प्रथम पक्ष



Handwritten signature or mark

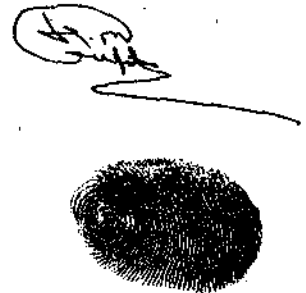


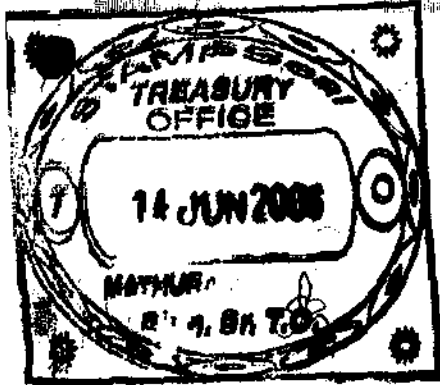


02CC 854146

16

के ही कब्जा मालिकाने में है जिसके सम्बंध में प्रथम पक्ष को





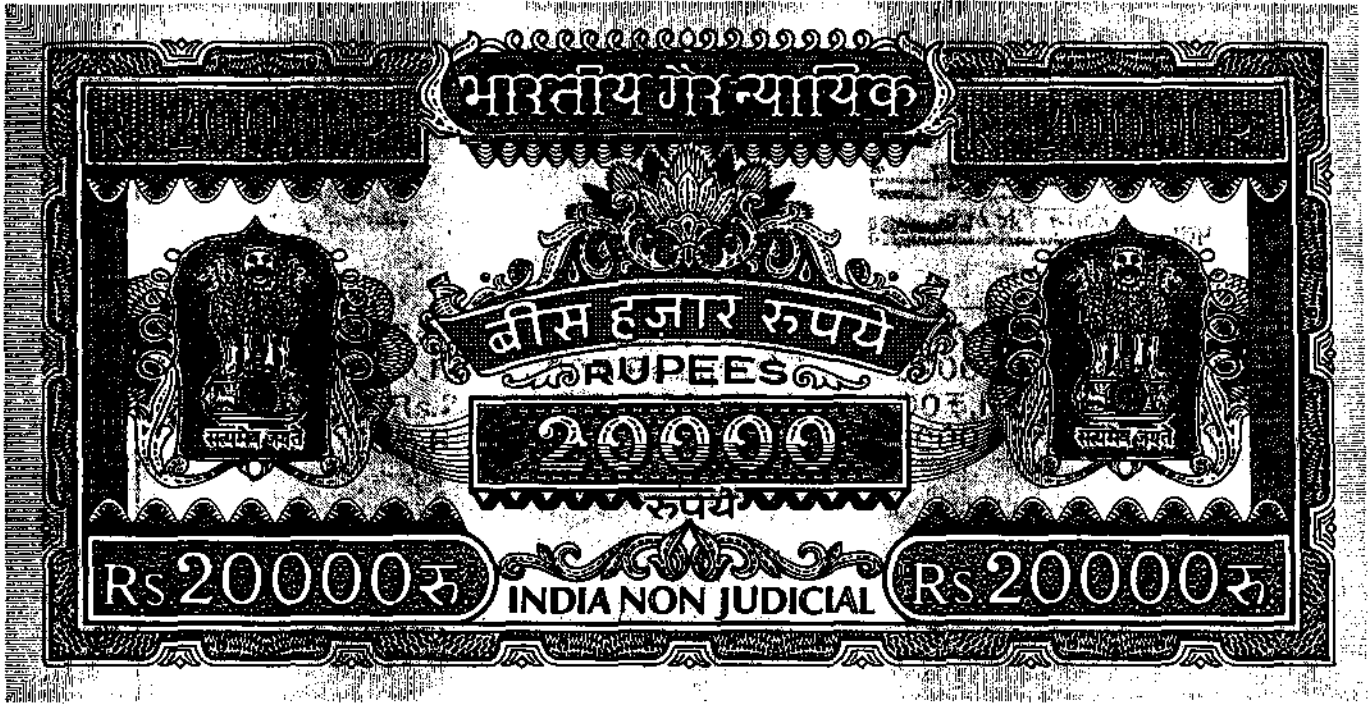
02CC 854147

17

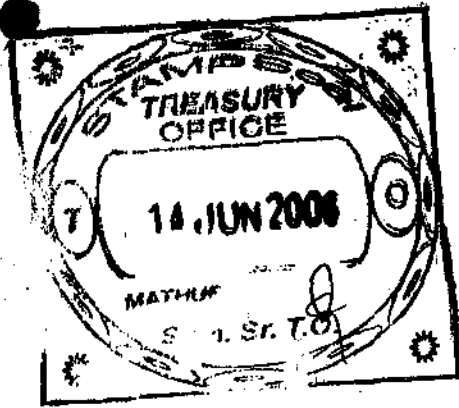
समस्त अधिकार मालकाना काब्जाना व हस्तान्तरण आदि

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



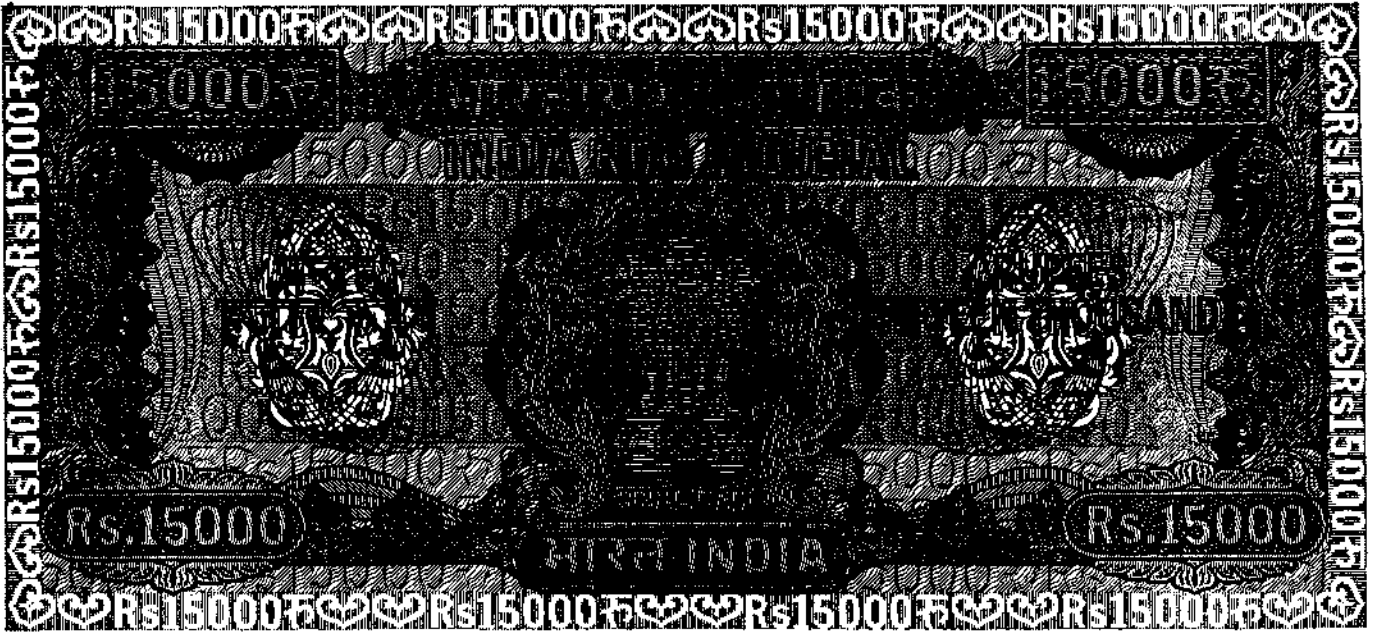
02CC 854148



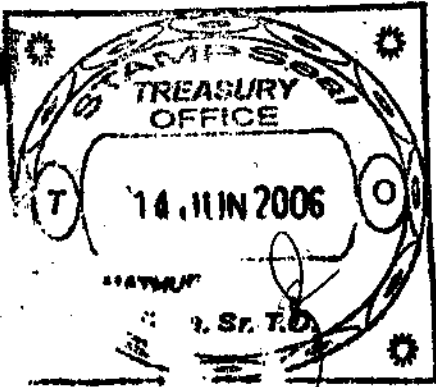
18

हर प्रकार के प्राप्त हैं उक्त आराजी हर प्रकार के



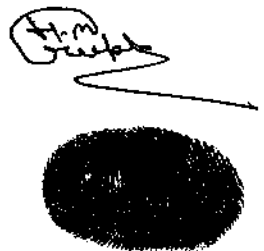


02BB 693219



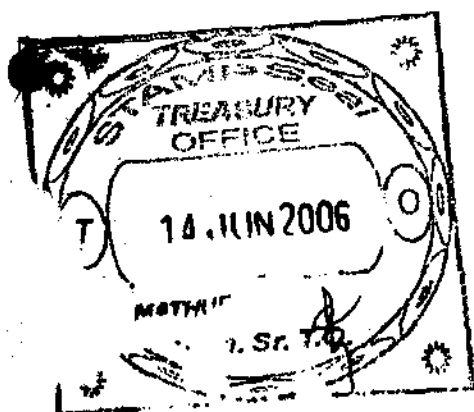
19

झगड़े-झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ हैं कहीं भी रहन



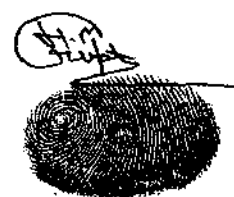


02BB 693220



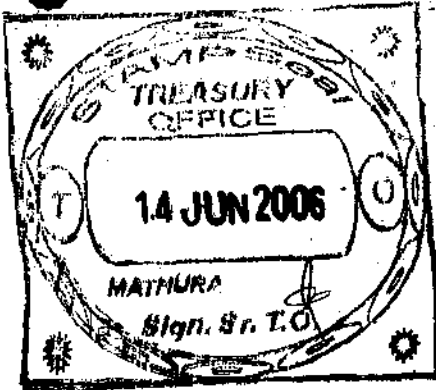
20

व गिरवी आदि नहीं है सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त आराजी



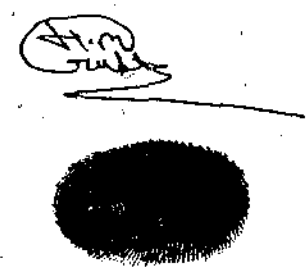


02CC 854149



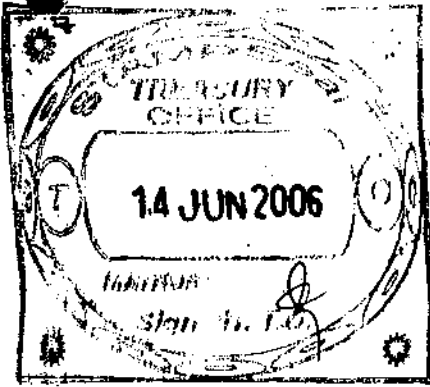
21

का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है प्रथम पक्ष के





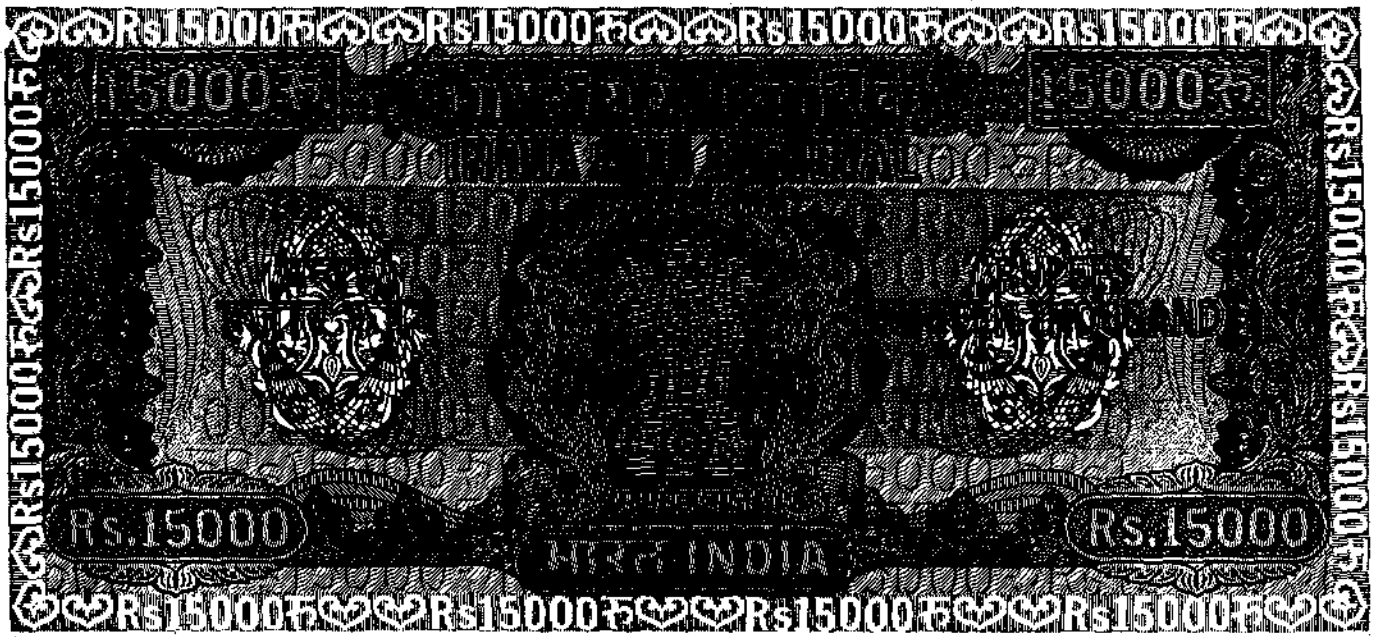
02CC 854150



22

ही नाम दर्ज कागजात सरकारी हैं। प्रथम पक्ष को





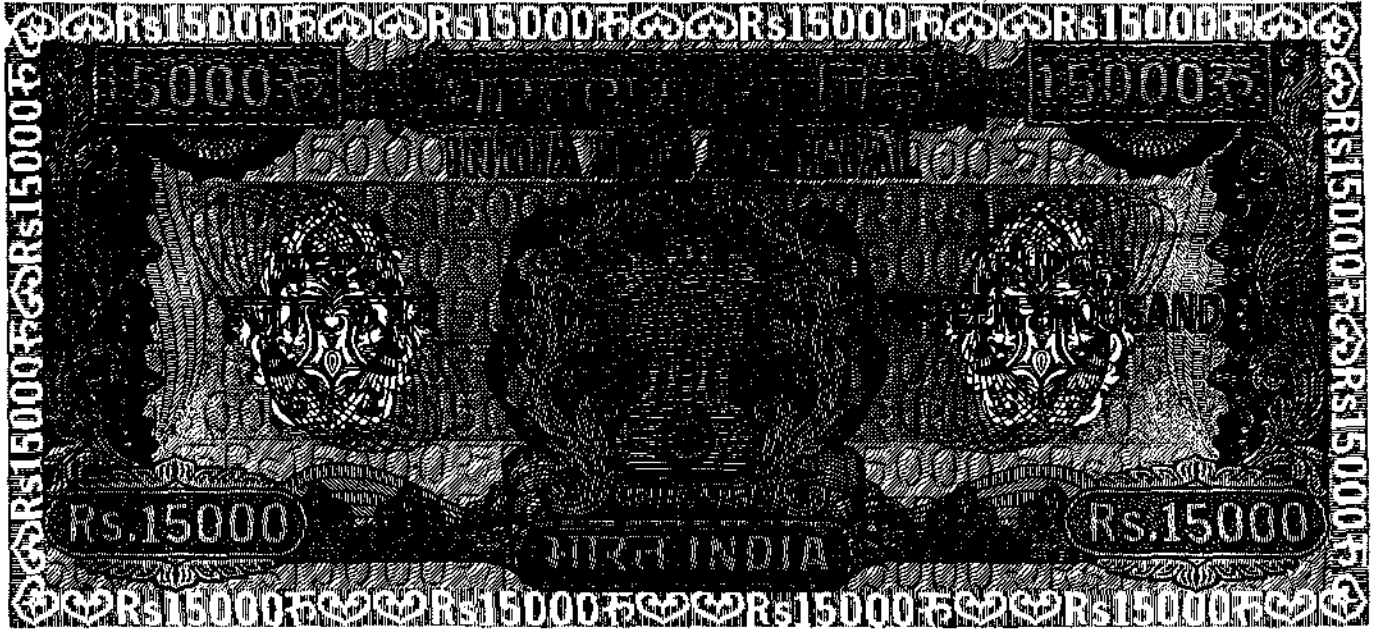
02BB 693221



23

रुपयों की आवश्यकता है इसलिए प्रथम पक्ष को उक्त



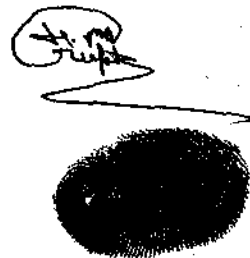


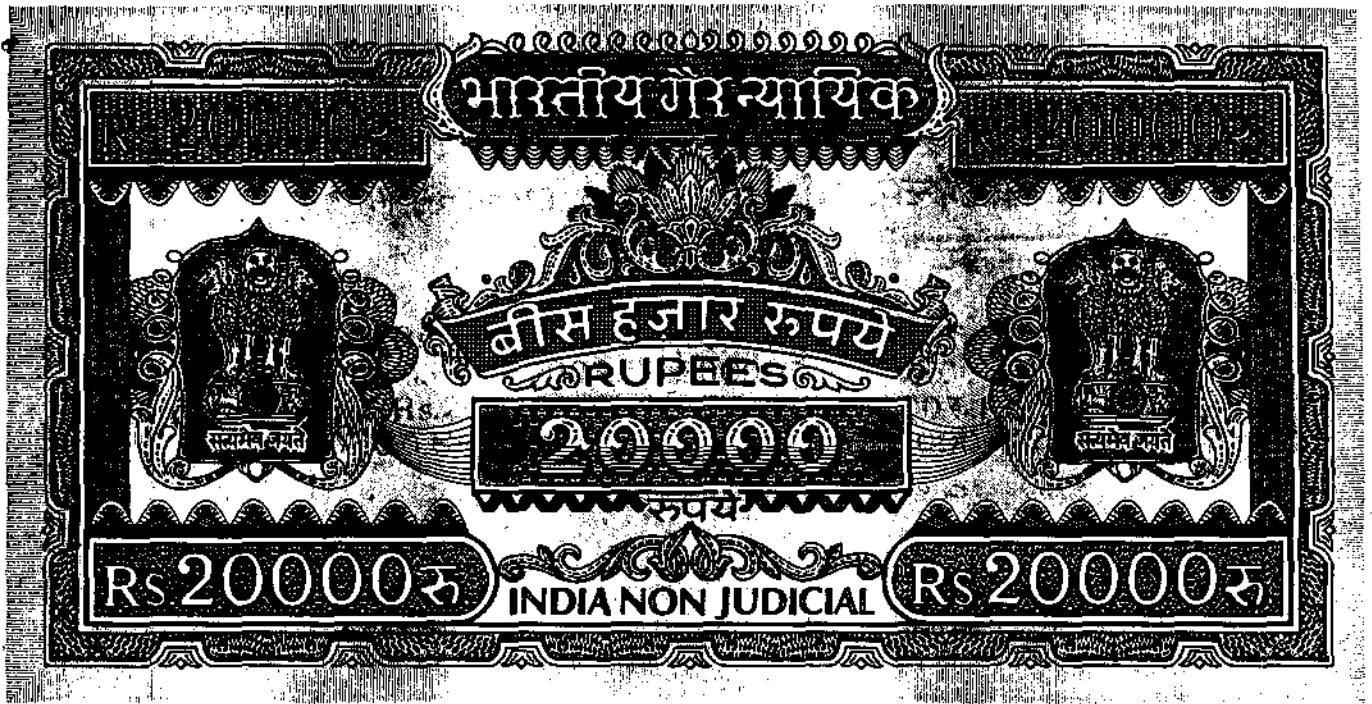
02BB 693222



24

आराजी बेचनी है मूल्य भी अच्छा मिल रहा है बेच देने में





02CC 854151



25

ही प्रथम पक्ष व उसके वारिसानो का सरासर लाभ है ।

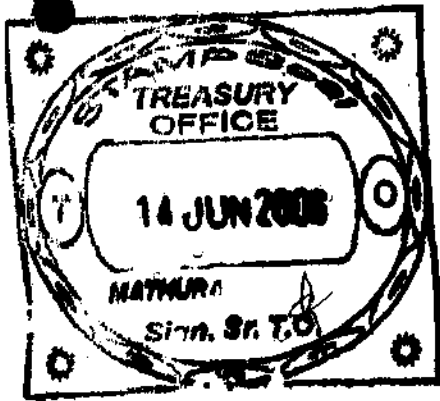


Handwritten signature or mark



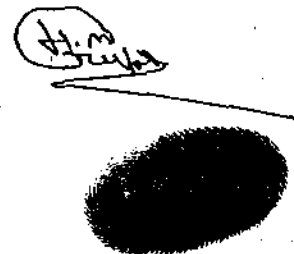


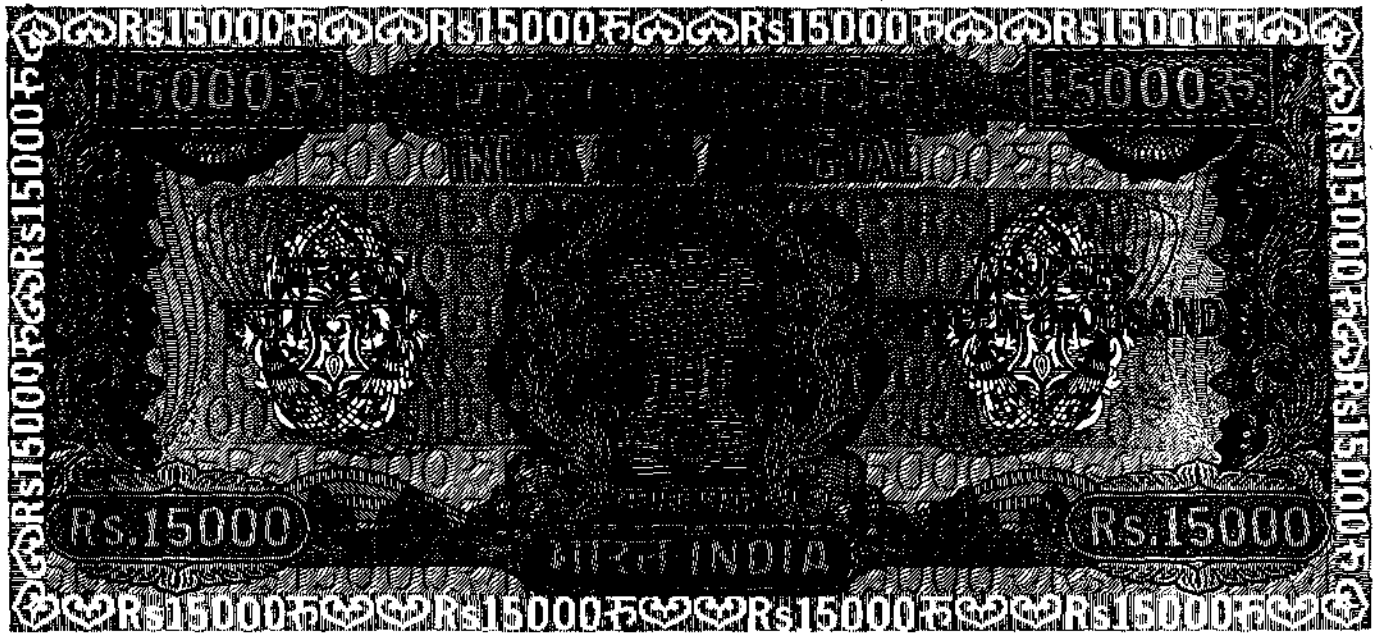
02CC 854152



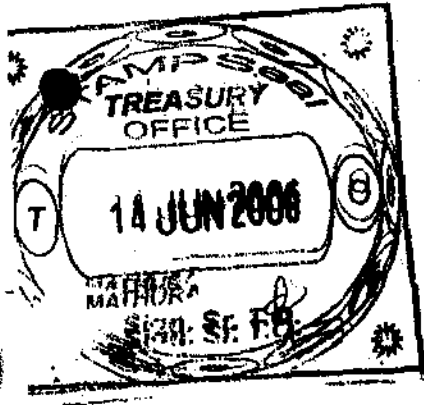
26

अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो प्रथम पक्ष



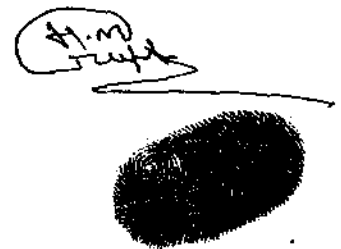


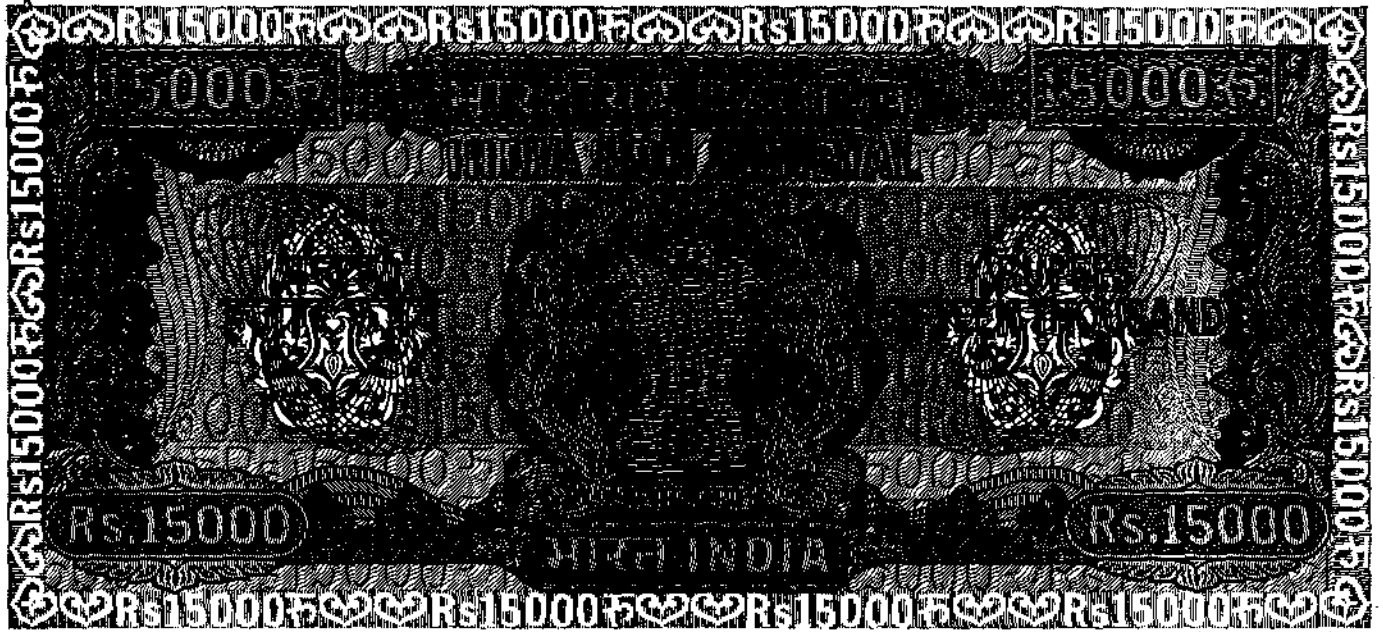
02BB 693223



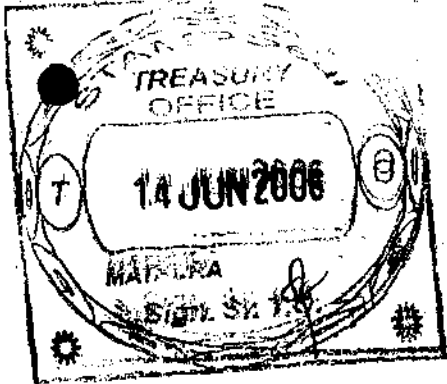
27

को प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त होंगे, यानि उक्त





02BB 693224



28

आराजी से सम्बन्धित समस्त हक हकूक ~~संरक्षित~~



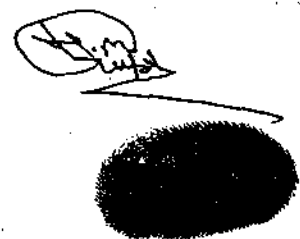


02CC 854153



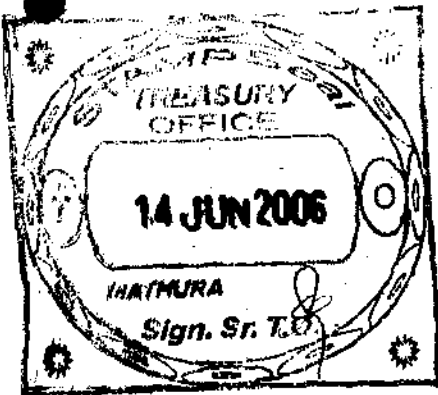
29

सहित कुल को बिलाछोड़े किसी भी हक वराजी वखुशी से बिलऐवज मुबलिय





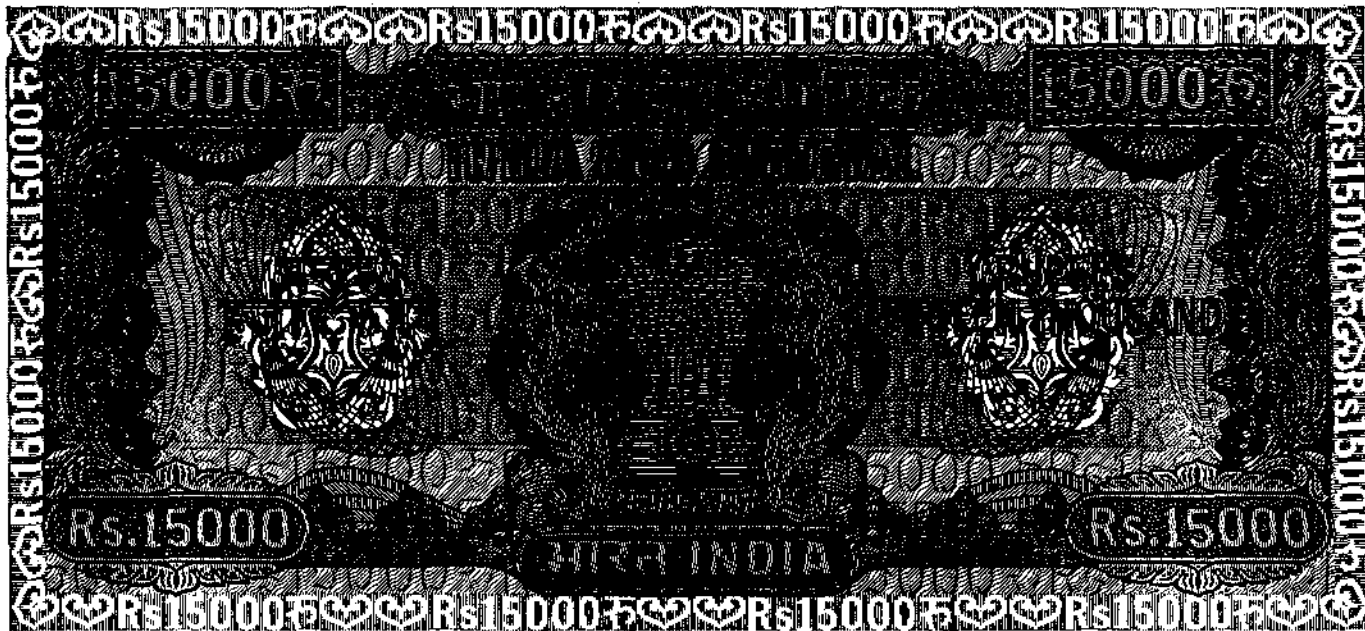
02CC 854154



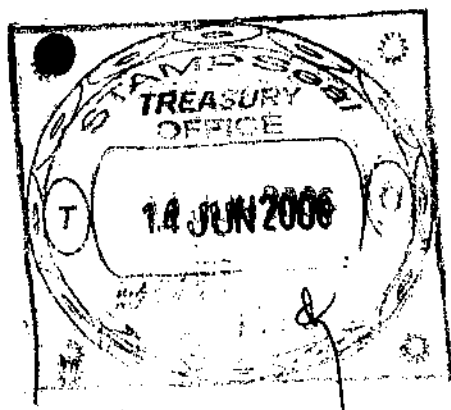
30

25,00,000 / - पच्चीस लाख रुपया जिनके



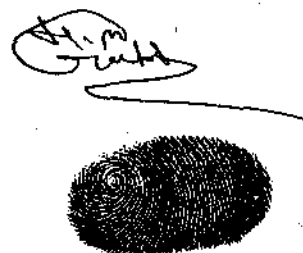


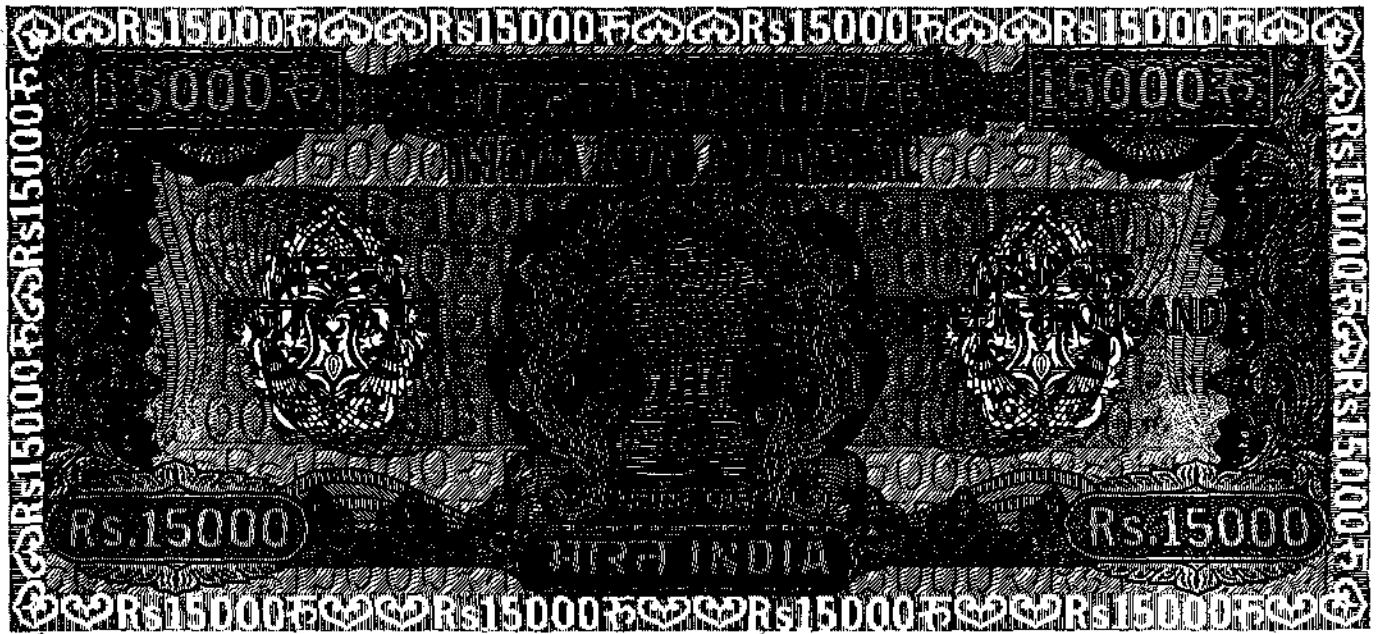
02BB 693225



31

आधे 12,50,000/- बारह लाख पचास हजार



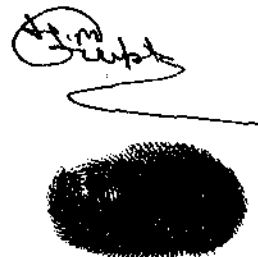


02BB 693226

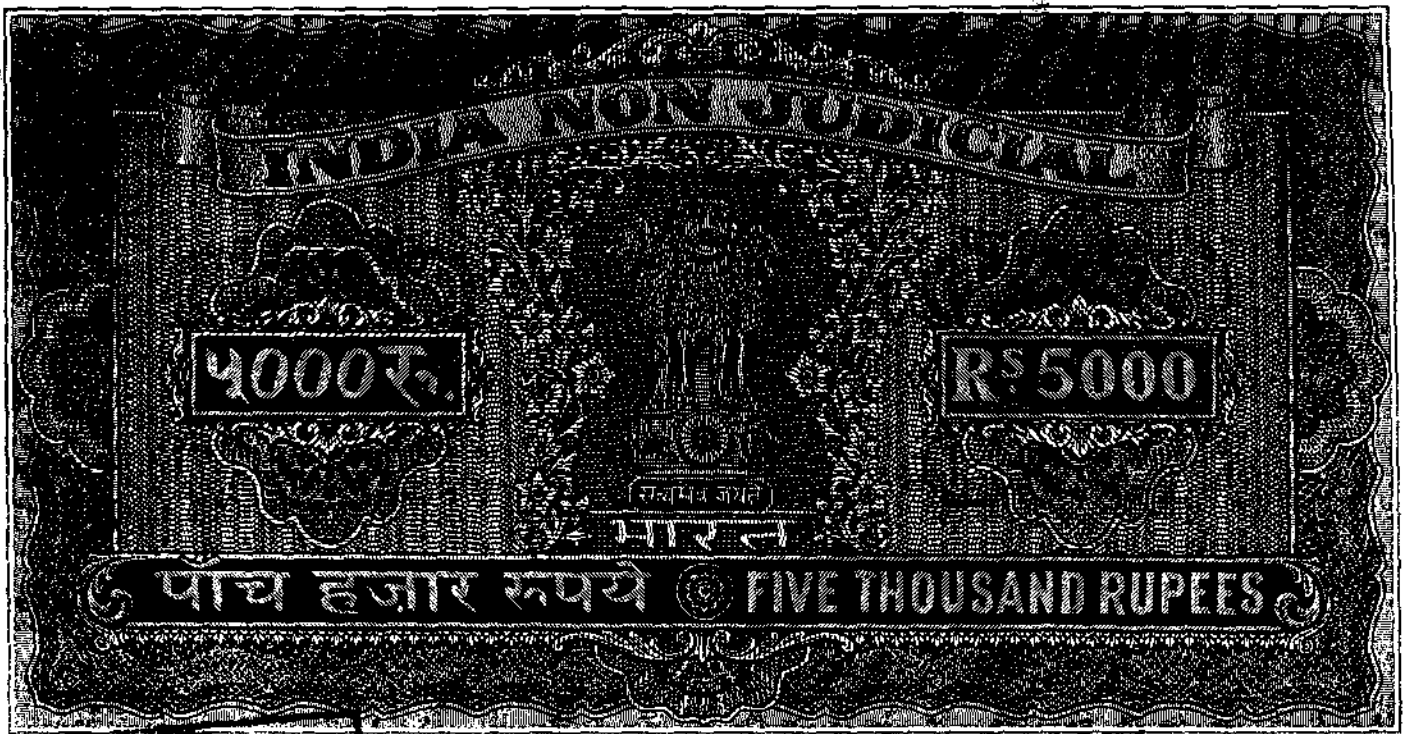


32

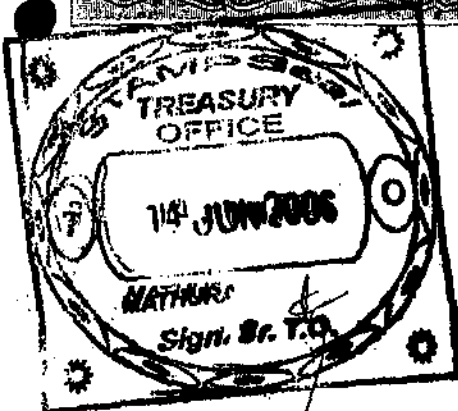
रुपया होते है। बदस्त चाहत गारमेंट्स



5000Rs.

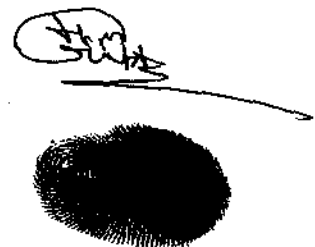


000001

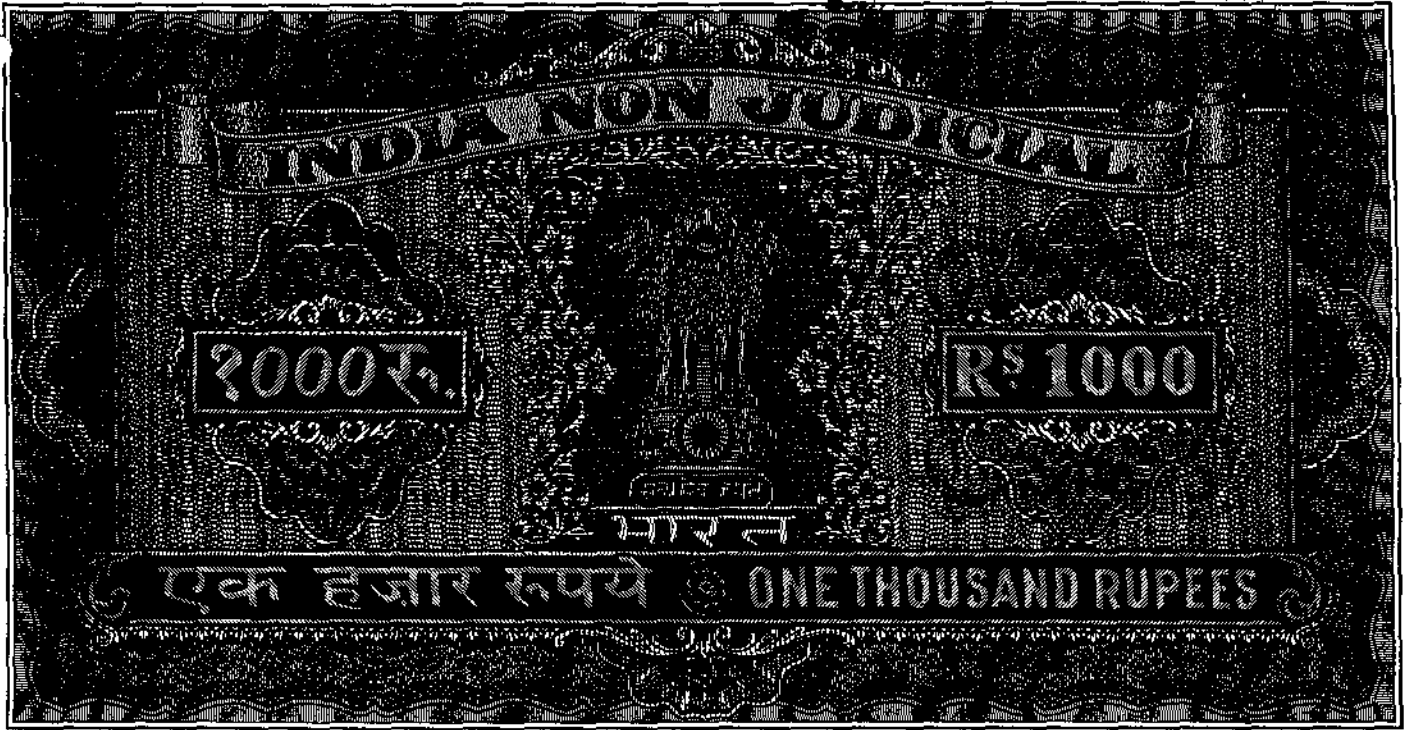


33

प्रा० लि० 13 जी के -1 दिल्ली द्वारा मैनेजर



1000Rs.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

163584



34

हरीमोहन गुप्ता पुत्र श्री सुरेशचन्द्र गुप्ता निवासी

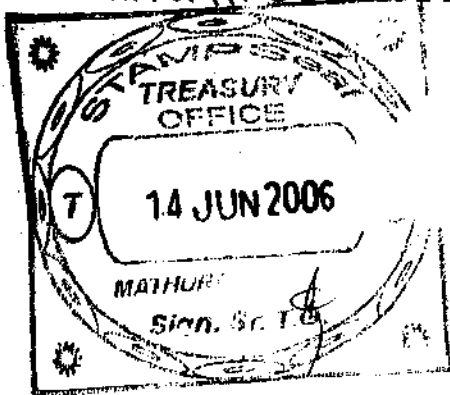


1000Rs.



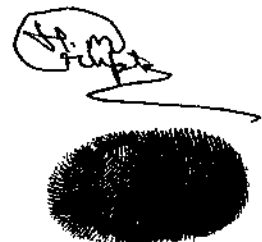
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

163585



35

13 जी के -1 दिल्ली केता द्वितीय पक्ष

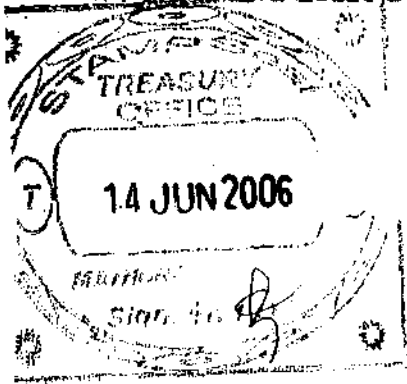


1000Rs.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

163586

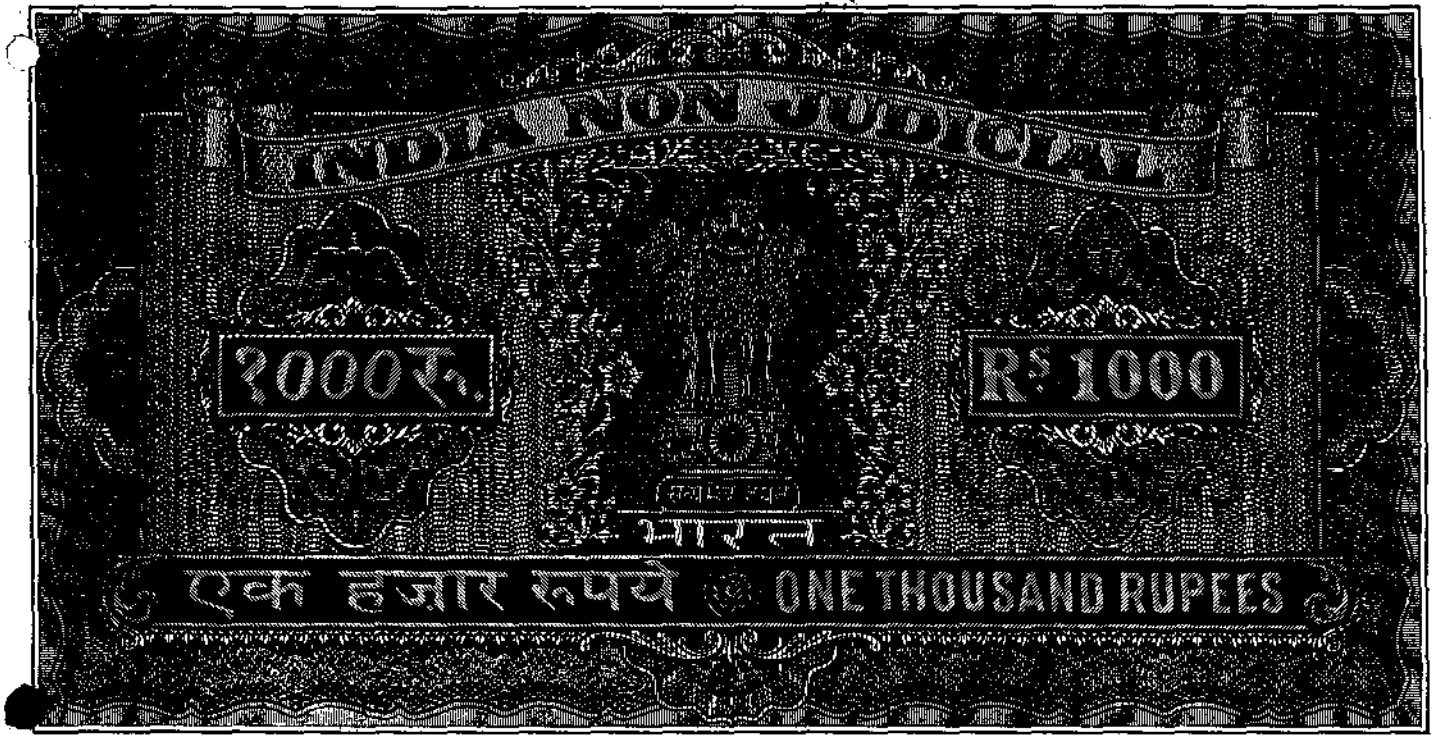


36

उपरोक्त को बेच दी और कतई बै कर



1000Rs.



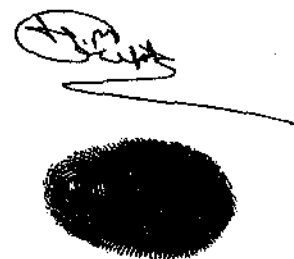
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

163587

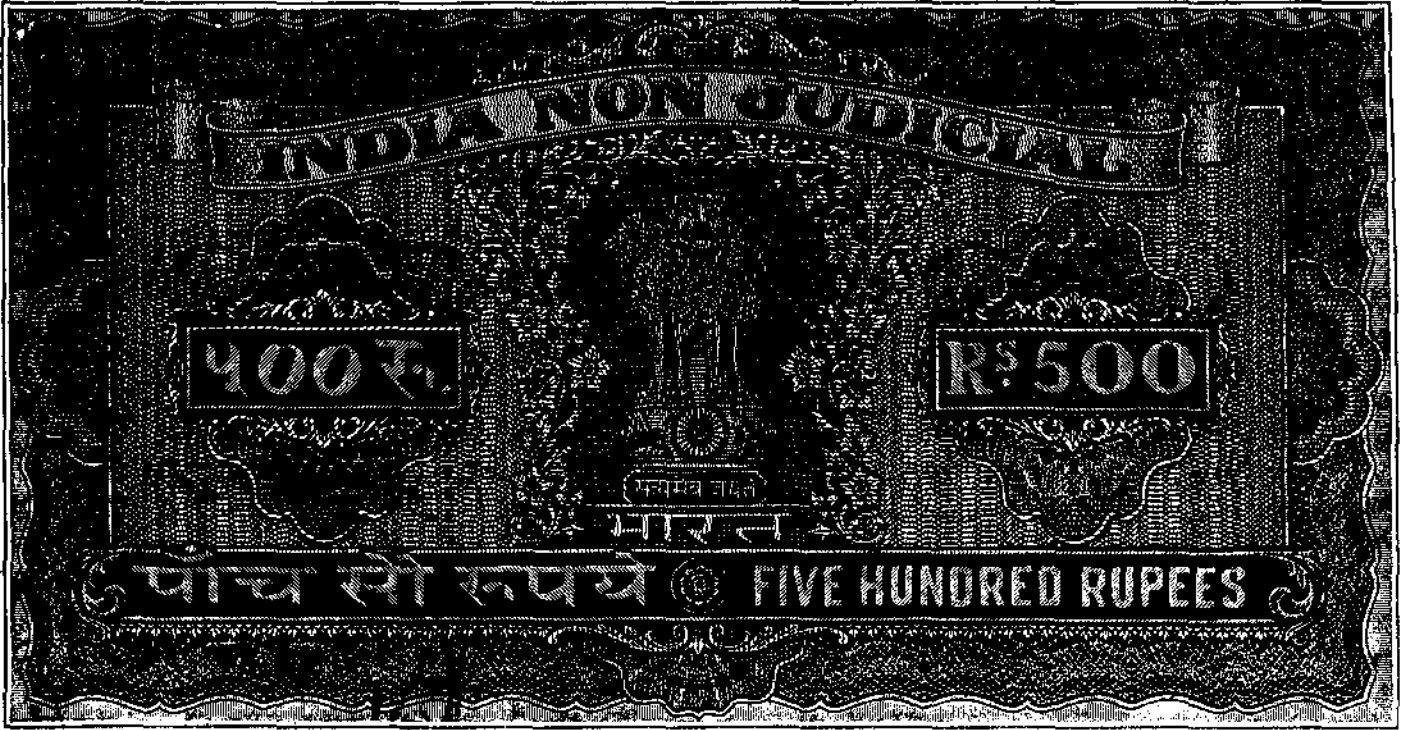


37

दी और मूल्य का कुल रुपया प्रथम पक्ष

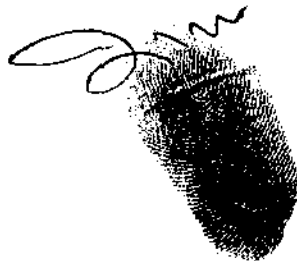


500Rs.



38

ने द्वितीयपक्ष से बजरिये चैक पहले ही

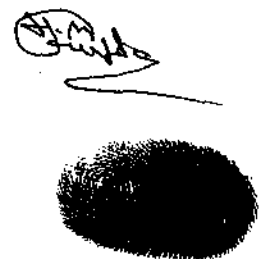


5000Rs.



39

प्राप्त करके कब्जा व मालिकाना



5000Rs.

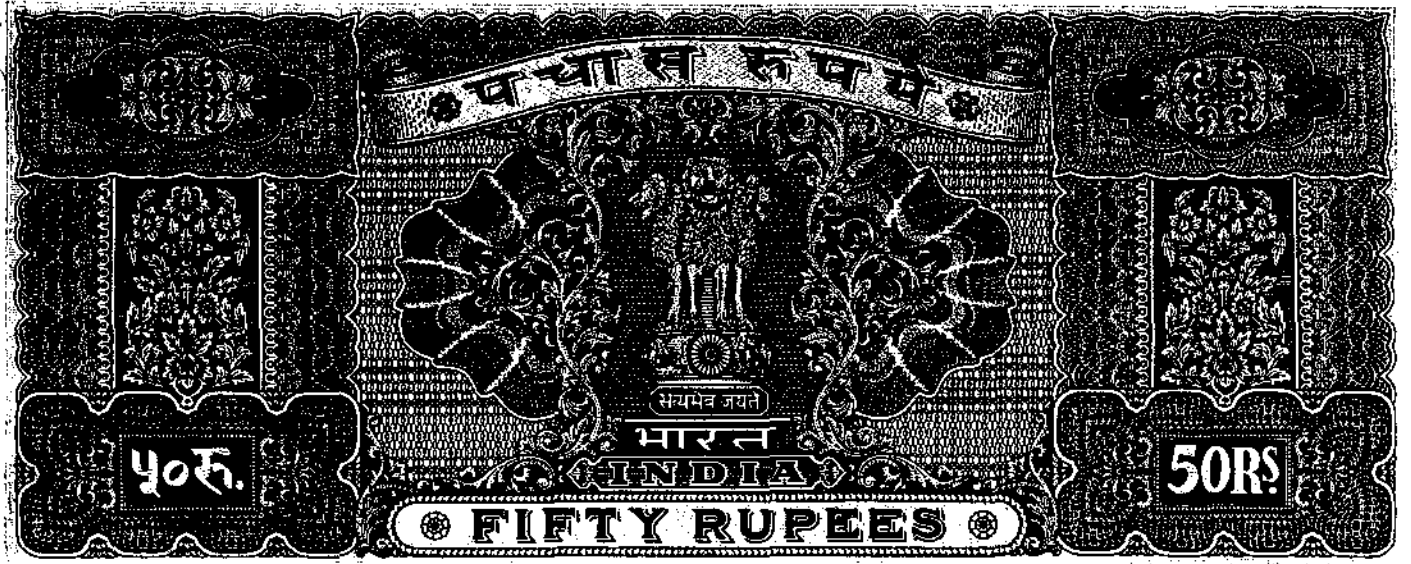


40

उक्त आराजी पर द्वितीय पक्ष को



50 Rs.



41

वाकई प्रथम पक्ष ने अपने समान



Handwritten signature or mark

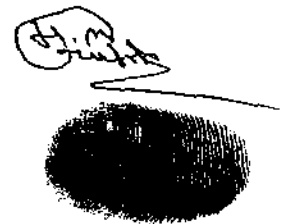
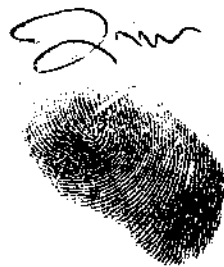


50 Rs.



42

पूरा करा दिया आज की तारीख से



50 Rs.



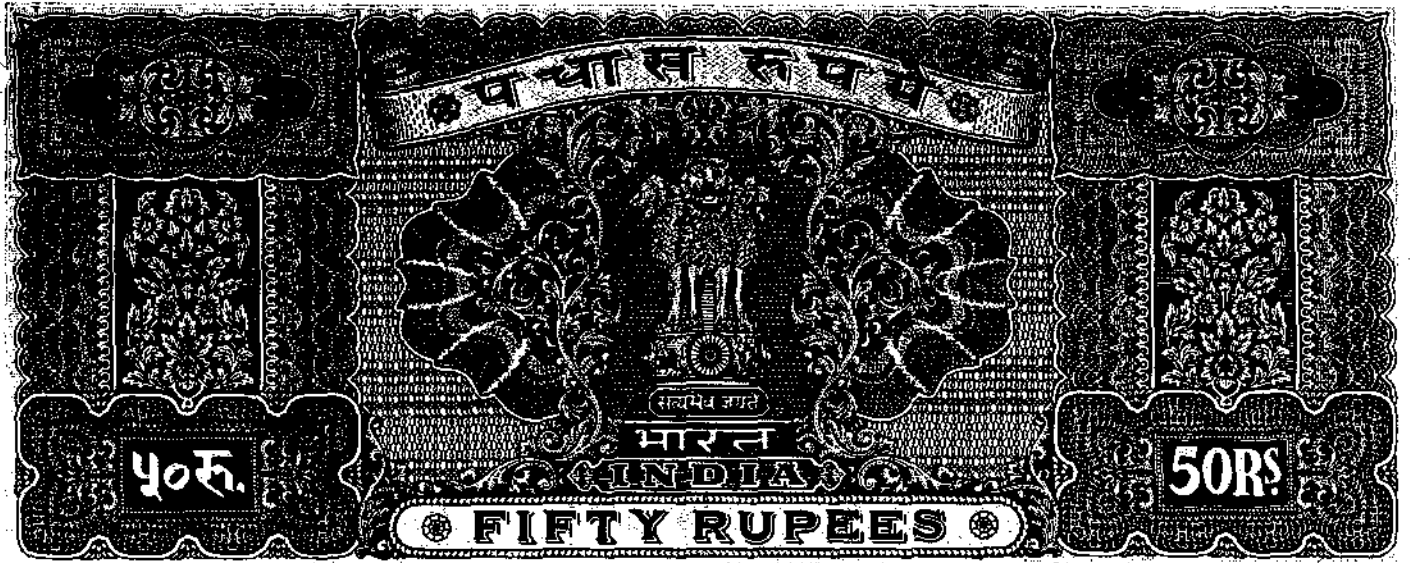
43

बेची गयी आराजी पर द्वितीयपक्ष सम्पूर्ण

[Handwritten signature]
[Fingerprint]

[Handwritten signature]
[Fingerprint]

50 Rs.



44

मालिक हुआ वह समस्त अधिकार

Dim



h.m. singh



5000Rs.

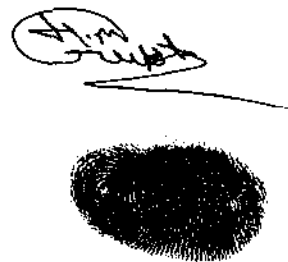
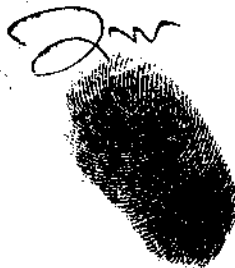


000889

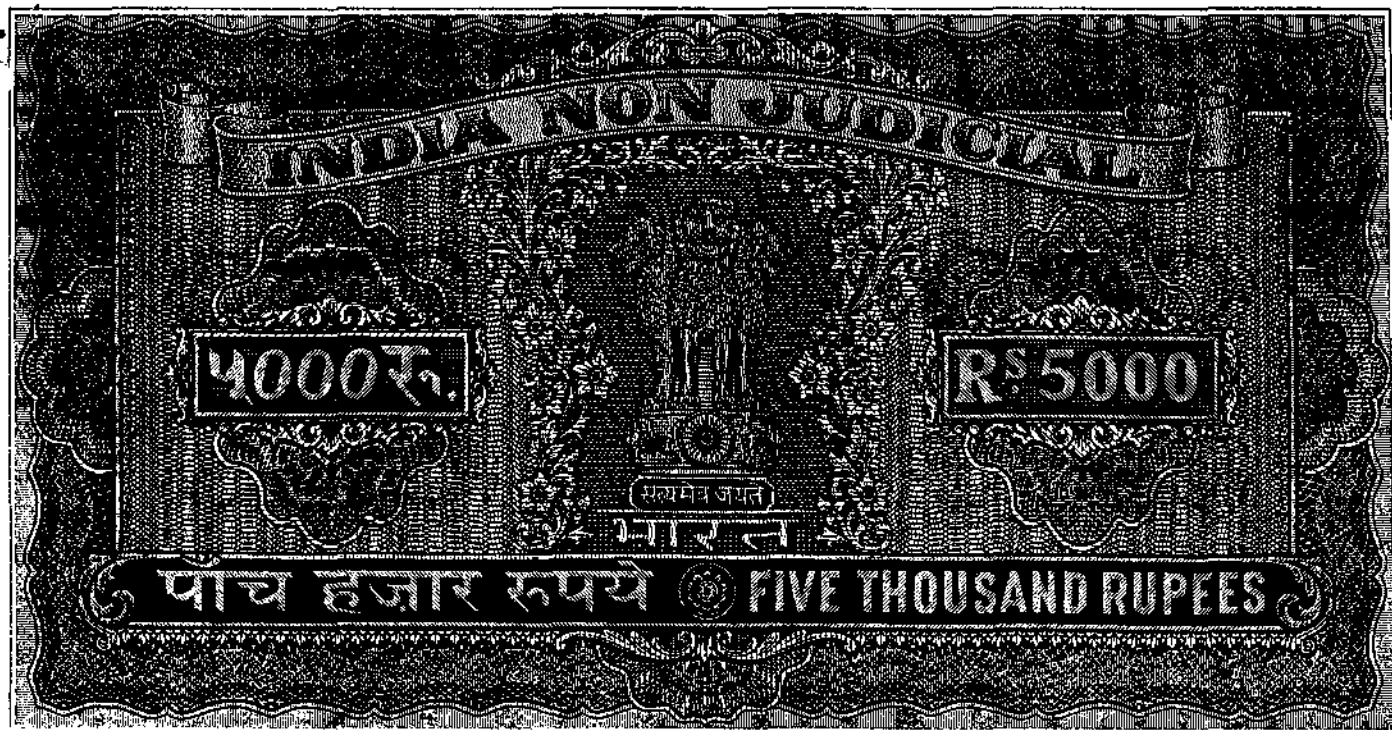


45

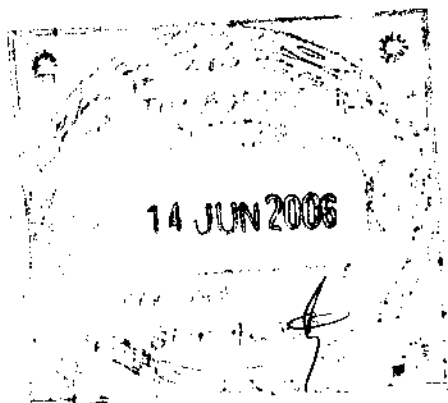
मालकाना काब्जाना व हस्तान्तरण आदि



5000Rs.



000860



46

हर प्रकार के प्रयोग में लावें और जो

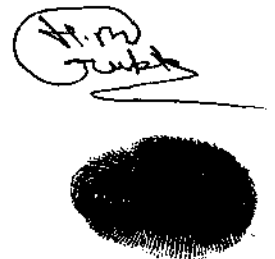


50 Rs.

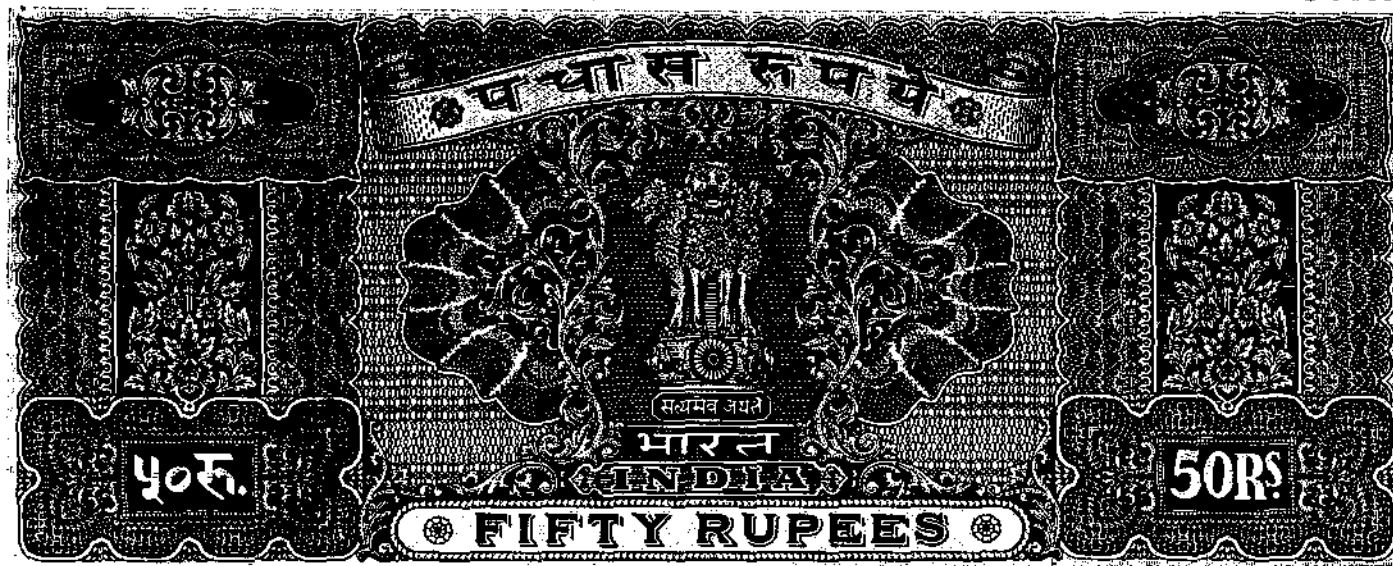


47

चाहे सो करे अब प्रथम पक्ष व उसके

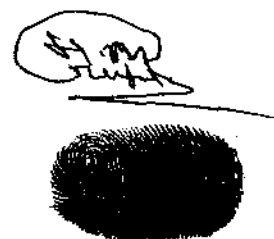


50 Rs.

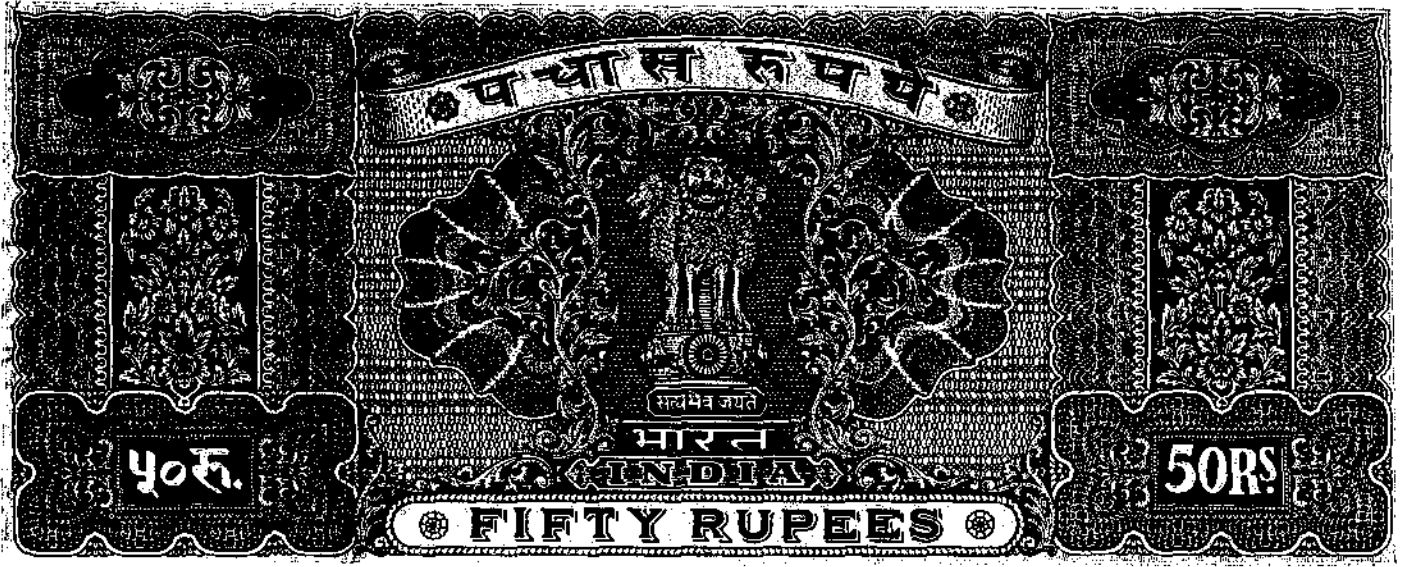


48

वारिसानो को बेची गयी आराजी से कोई

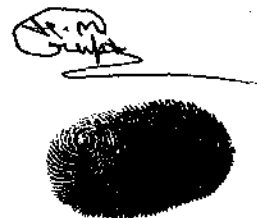


50 Rs.



49

भी सम्बंध व सरोकार कतई किसी भी



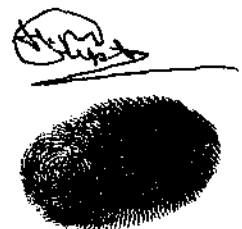
50 Rs.



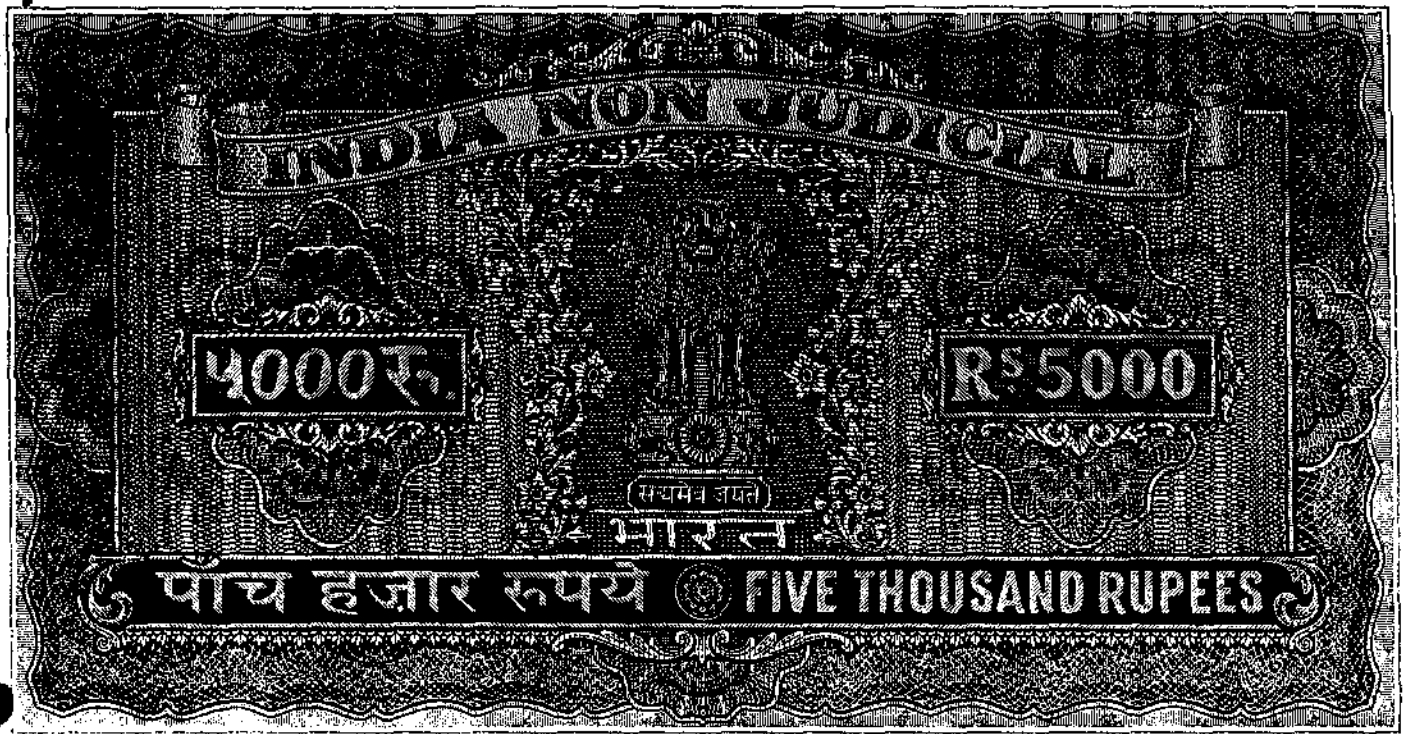
50

प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा

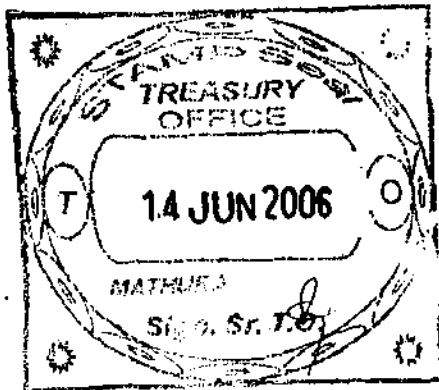
भविष्य में होगा, उपरोक्त आराजी पर



5000Rs.



000782



51

सरकारी देय है जिसकी पूरी जानकारी

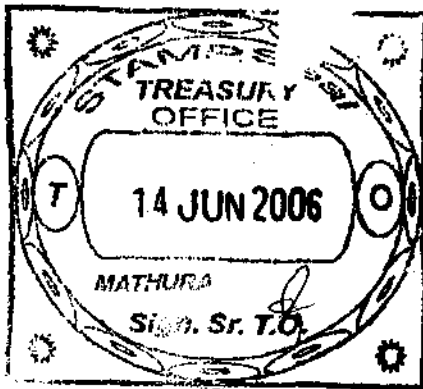
द्वितीयपक्ष को है, तथा ^{करमान्य} मविष्य में अन्य कोई देय



5000Rs.



000781



52

व किसी प्रकार कर आदि निकले उसको

अदा करने की जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की

[Handwritten signature]
[Fingerprint]

[Handwritten signature]
[Fingerprint]

50 Rs.



53

होगी। तथा इस विक्रय पत्र सम्बन्धि

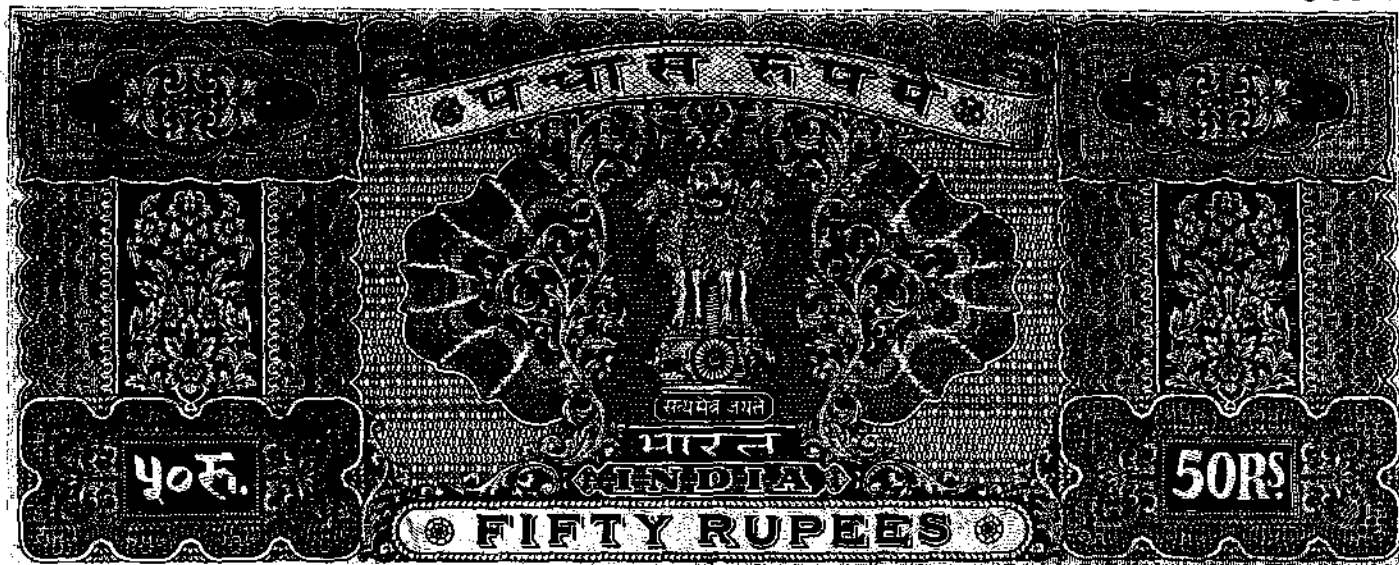
Jim



Handwritten signature or mark



50 Rs.



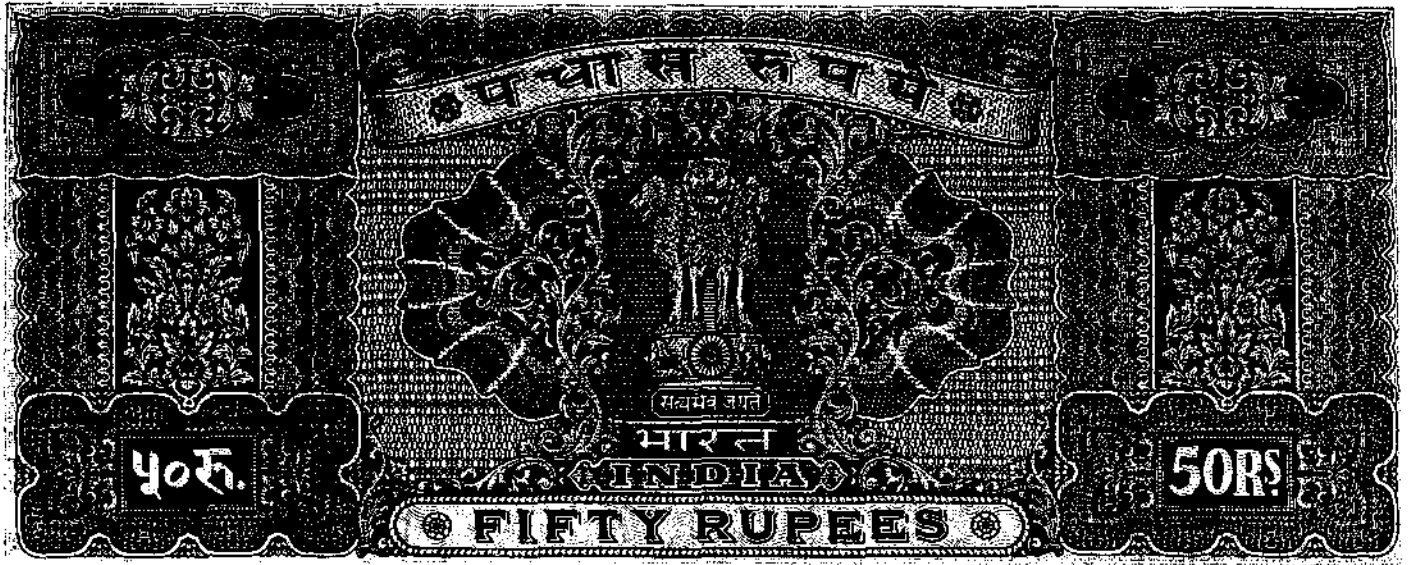
54

तत् समी व्यय आदि अदा करने की



Handwritten signature or mark.

50 Rs.



55

जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की है उक्त प्रलेख के



50 Rs.



56

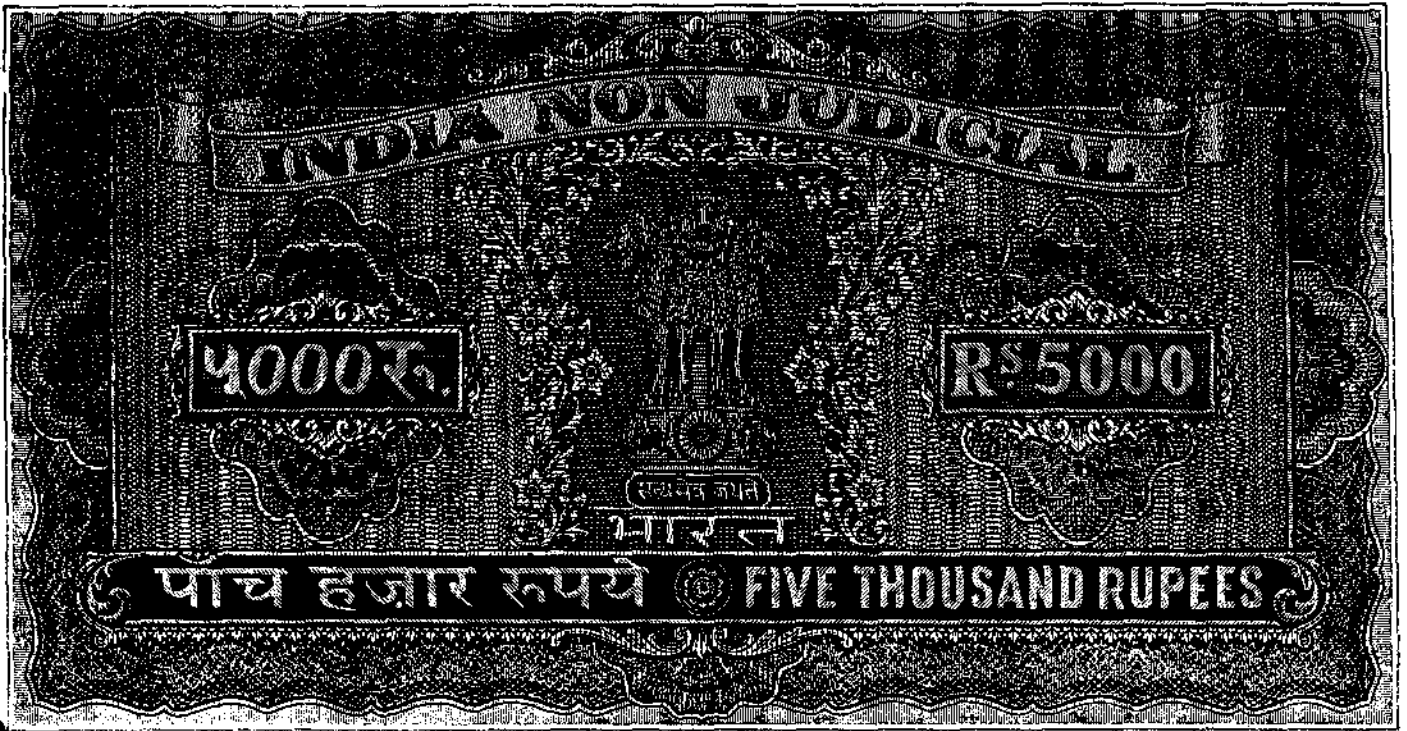
साथ नक्शा व सी०एस०२३ व २-ए की

2m



Handwritten signature or mark.

5000Rs.



000780



57

नकल सलग्न है, अतः यह बैनामा हम



5000Rs.



000779



58

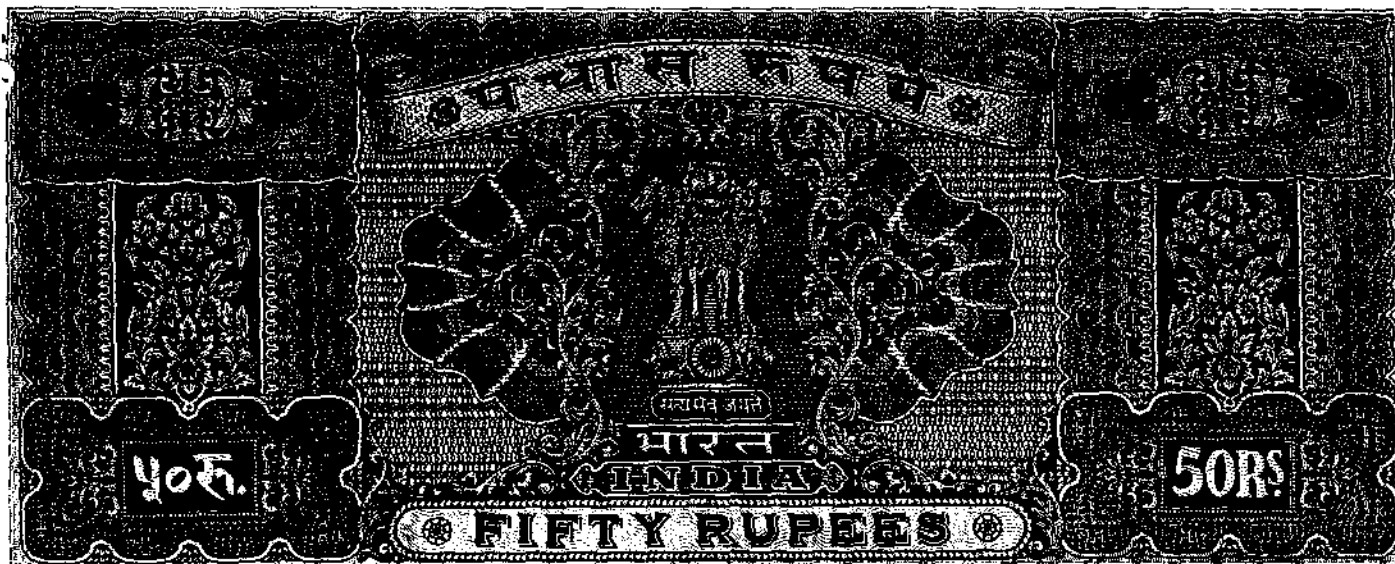
दोनो पक्षो ने वराजी वखुशी से

Handwritten signature



Handwritten signature

50 Rs.



59

लिख दिया कि सनद रहे और समय



Handwritten signature or mark

बचत खाता
कम नं. 23
नाम श्री. डा. अशोक...
दिनांक 23

उप निबन्धक
उप निबन्धक
को नं. 13/2/07
क्याबल नं. 21/14/2007

जिला निबन्धक मथुरा के
आदेश क्र 12-1-2007 के
रुम में पंजीकृत किया गया
आदेश क्र 12/1-2007 के शाख-परिष्कार

2,500,000.00/ 6,500,000.00

विक्रय पत्र

10,000.00

20

10,020.00

1,000

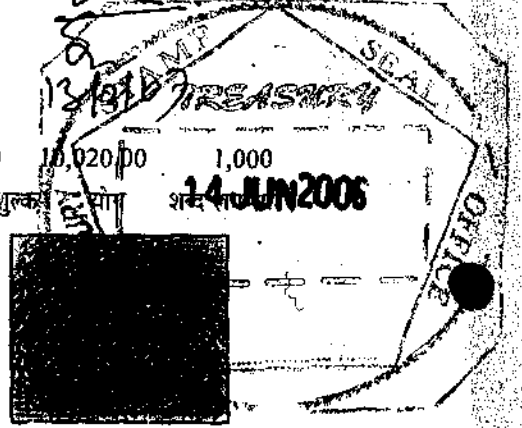
फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

शुल्क

शब्द 14 JUN 2006

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती रामकिशन अग्रवाल
पुत्र / पत्नी श्री जयन्ती प्रसाद अग्रवाल
पेशा कृषि
निवासी स्थायी छीपीगली वृन्दावन मथुरा
अस्थायी पता छीपीगली वृन्दावन मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 13/2/2007 समय 1:29PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक
मथुरा

13/2/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती रामकिशन अग्रवाल
पुत्र/पत्नी श्री जयन्ती प्रसाद अग्रवाल
पेशा कृषि
निवासी छीपीगली वृन्दावन मथुरा

क्रेता

श्री/श्रीमती चाहत गार्मेन्ट्स प्रा0 लि0 द्वारा मैने0
हरीशोहन गुप्ता
पुत्र/पत्नी श्री सुरेश चन्द्र गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी 13/2/07-1 दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सोमवीर सिंह

पुत्र श्री भगदा सिंह

पेशा अन्य

निवासी सतोहा मथुरा

व श्री मुरारी लाल शर्मा

पुत्र श्री पृथ्वी सिंह

पेशा अन्य

निवासी कुम्हारनगर मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः मद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



मुकेश श्रीवास्तव

उप निबन्धक
मथुरा

13/2/2007

50 Rs.

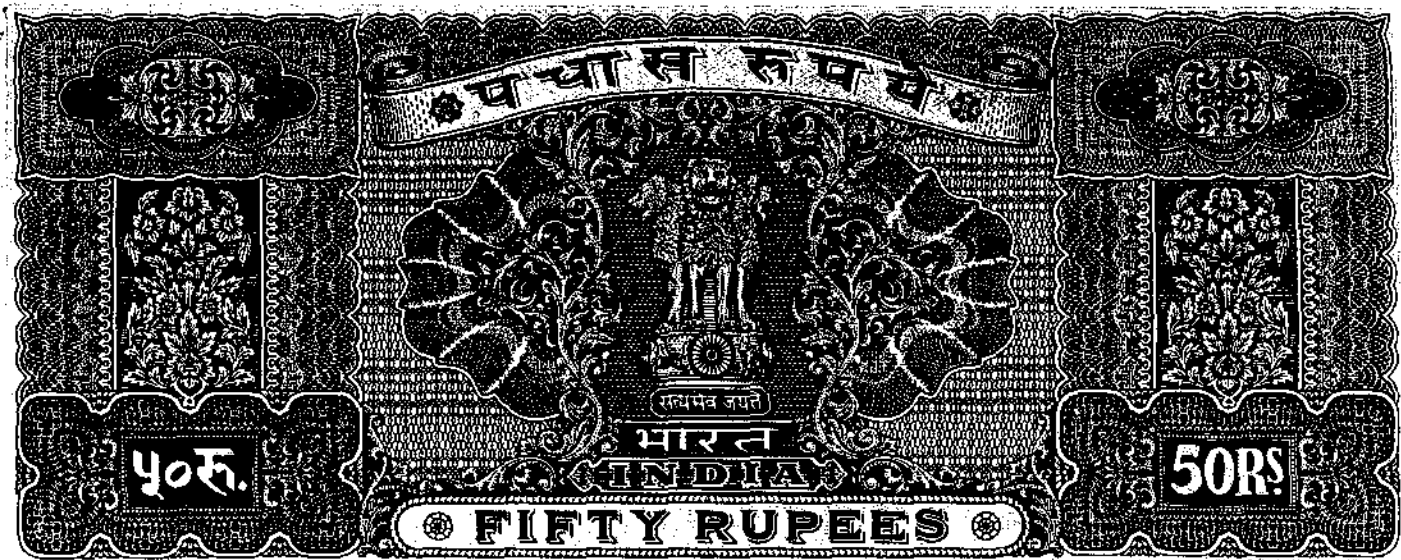


60

पर काम आवे। फोटो की तसदीक समुन्द्र सिंह

Am
[Fingerprint]

H.M. Singh
[Fingerprint]



62

कहे अनुसार तथा गवाहों के समक्ष पढ़कर व सुनाकर ड्राफ्ट की गयी है। नोट कीमत का रूपमा वजरिये चैक नं० 0623213 के प्राप्त हुआ है। उक्त आरात्रीसे सम्बन्धित सभी कागजात केता ने देव व समझ लिखे हैं व बैंक-पु रिक्वाउ मै सभी मितकीपत कागजात देव समझकर केता स-तुपर है। पृष्ठ 28 की लाइन में टिकुके के कादेशक पृष्ठ 51 में सरकारी के पहले शब्द को है। व लाइन दोमे 'वर्तमान क' शब्द लाइन के उपर देख ले लिखे है।

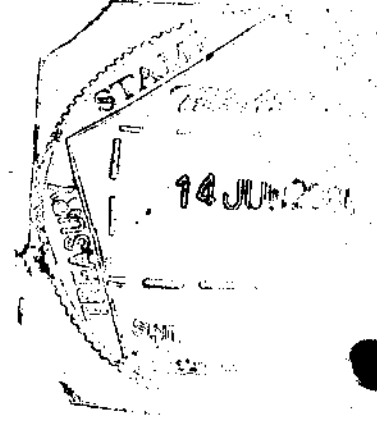
दिनांक 15.6.2006

टाइप किया:- राकेश गुप्ता


ड्राफ्ट किया :- ठा10 मेघश्याम सिंह एड, मथुरा

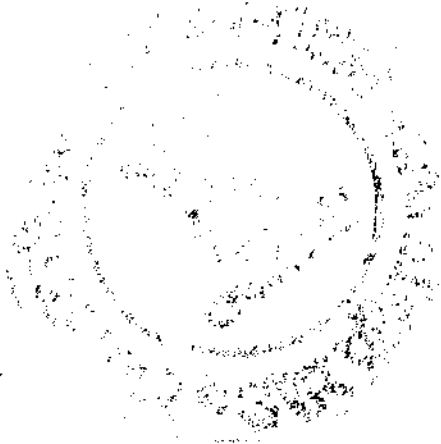
Jan

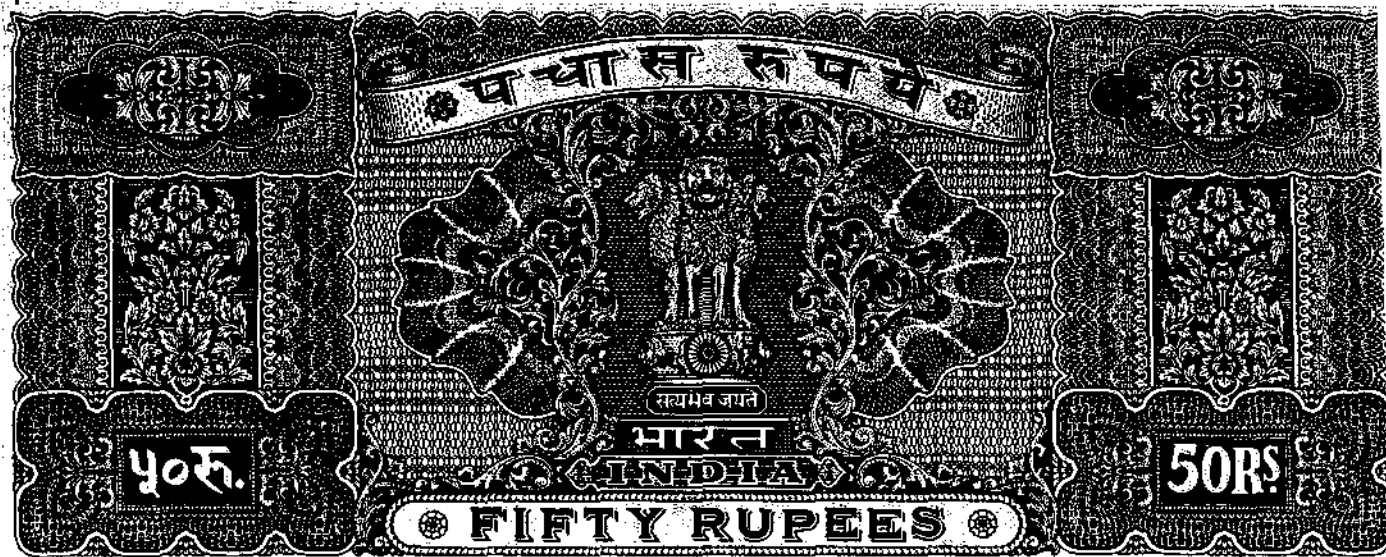
32
27
15/1/07



आज दिनांक 13/02/2007 को
वही सं 1 जिल्द सं 4147
पृष्ठ सं 309 से 432 पर क्रमांक 1927
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


भुवेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
13/2/2007





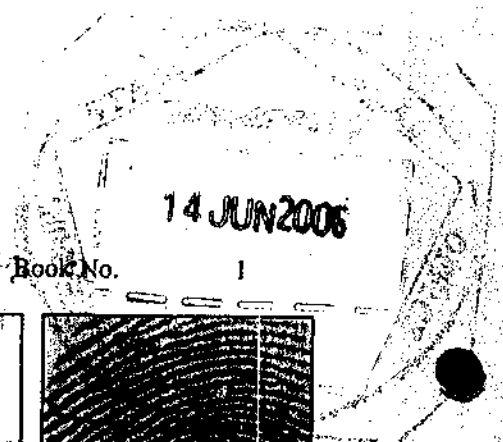
एड० ने की है । मुकर्रर है कि उक्त दस्तावेज मुकर्र के



31
27

18111111
18111111
18111111

क्रेता



Registration No. 1927

Year : 2007

Book No. 1

0201 चाहत गारमेन्टस प्रा0 लि0 द्वारा मैने0 हरीमोहन गुप्ता
सुरेश चन्द्र गुप्ता
13 जी0के0-1 दिल्ली
व्यापार



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 124293202505392

ग्राम क्रमांक : 124293	ग्राम का नाम (परगना) : जैत(वृन्दावन)	तहसील : सदर	जनपद : मथुरा	फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)	भाग : 1	खाता संख्या : 00243		
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।								
खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जौत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
2071 मि.	1) चाहत गारमेट्स प्रा० लि० 13 / . . . 2) जी०के० 1 दिल्ली द्वारा नैनेजर . . . 3) हरीमोहन गुप्ता / सुरेशचन्द्र गुप्ता / नि० 13 जी०के० दिल्ली			2071 मि. (124293202505392)	1.6650			29.40
कुल गाटे - 1 कुल क्षेत्रफल - 1.6650 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 29.40 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - 1.00000 (हेक्टेयर)								
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया			
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)		
		2071 मि. (1242932071000012)			2071 मि. (1242932071000012)			
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :								

क/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

2

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) सी0एच0 23 के चक सं0 906 से उतारा गया अमलदामद आदेश उपजिलाधिकारी के आदेश दि0 01.02.11 की चाहत गारमेंट्स प्रा0लि0 हरिमोहन गुप्ता पुत्र सुरेशचन्द गुप्ता का खाता 397, 906, 90, 88, 89 तथा सी0एच0 45 के खाता 786, 245 को 29, 30, 0001+सूद
- 2) +तहसील मद कुर्क किया जाता है ह0ले0 06.12.13
- 3) 1431फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार मधुरा के आदेश दिनांक 08.08.2023 के अनुसार परवाना अमलदरामद कार्यालय तहसीलदार सदर मधुरा पत्रांक 382/वा0वा0न0/2023-24 दिनांक 11 अगस्त 2023 के अनुसार उपजिलाधिकारी मधुरा महोदय के आदेश दिनांक 10.08.2023 के अन्तर्गत स्टाम्प देय के बकायेदार श्री हरीमोहन गुप्ता पुत्र सुरेशचन्द गुप्ता निवासी जैत तहसील मधुरा जिला मधुरा के सम्बन्ध में क्षेत्रीय संग्रह अमीन की आख्या दिनांक 31/07/2023 के अनुसार उक्त सम्पूर्ण बकाया धनराशि जमा किये जाने के कारण बाकीदार श्री हरीमोहन गुप्ता पुत्र सुरेशचन्द गुप्ता निवासी जैत के खाता सं0 243 खसरा सं0 777/2/776/1/777/2/776/1 मौजा जैत पर अंकित कुर्की का आदेश दिनांक 10.08.2023 को निरस्त किया जाता है अत उपजिलाधिकारी महोदय के आदेश दिनांक 10.08.2023 के अनुपालन में खाता सं0 243 खसरा सं0 777/2/776/1/777/2/776/1 कुर्की से मुक्त करे हर का 16.08.2023 24.08.2023

Data Digitally Signed by: RAMESH CHANDRA (REGISTRAR KANOONGO)
दिनांक/समय/स्थान: 13-05-2023 02:00:21 तहसील : सदर
यह उद्घरण राष्ट्रीय इलेक्ट्रॉनिक डिजीटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा उक्त डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा सत्यापित है।

मुख्य कर्ता : RAMESH CHAND तहसील : सदर
मुद्रित दिनांक एवं समय : 13-05-2023 02:00:21
Not Applicable For Online Print उपरोक्त उद्घरण स्थानीय
वेरीफिकेशन <https://spbhulekh.gov.in> Website पर जाकर 3*3* QR
Code Scan करके किया जा सकता है।



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 124293202505385

ग्राम क्रमांक : 124293 ग्राम का नाम (फसगना) : जैत(वृन्दावन) तहसील : सदर जनपद : मधुरा फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00242

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / पौत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
2047	1) चाहत गारमेट्स प्रा० लि० 13 / . / . 2) जी०के० 1, दिल्ली द्वारा / . / . 3) मैनेजर हरीमोहन गुप्ता / सुरेशचन्द्र गुप्ता / नि० 13 जी०के० 1 दिल्ली			2047(1242932047000012)	0.4060			8.50

कुल गाटे - 1 कुल क्षेत्रफल - 0.4060 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 8.50 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000) (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	
		2047(1242932047000012)			2047(1242932047000012)		

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 124293202505386

ग्राम क्रमांक : 124293 ग्राम का नाम (परगना) : जैत(वृन्दावन) तहसील : सदर जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00242

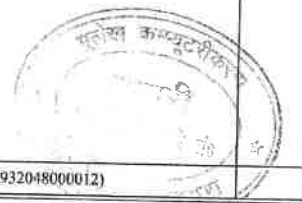
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
2048	1) चहत्त गारमेन्ट्स प्रा० लि० 13 / . / . 2) जी०के० 1 दिल्ली द्वारा / . / . 3) मैनेजर हरीमोहन गुप्ता / सुरेशचन्द्र गुप्ता / नि० 13 जी०के० 1 दिल्ली			2048(1242932048000012)	0.4060			8.45

कुल गाटे - 1 कुल क्षेत्रफल - 0.4060 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 8.45 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000) (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	
		2048(1242932048000012)			2048(1242932048000012)		

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :



उद्धरण खातौनी


10

उद्धरण क्रमांक : 124293202508819

ग्राम क्रमांक : 124293 ग्राम का नाम (परगना) : जेत(बुन्दावन) तहसील : सदर जनपद : मथुरा फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : I (1) खाता संख्या : 00617

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
2198	1) P.S.W रियल स्टेट प्रोजेक्ट प्रा०/लि० जो एक फंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय निधिवन हार्डट के सामने / गनेशारा रोड मथुरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि विजय शर्मा पुत्र राजवीर शर्मा / निवासी ए-3 ठाकुरजी कुंठर श्रीराम वाटिका गनेशारा रोड मथुरा 2) अरिया बिल्डरोंनप्रतिनिधि राजीव कुमार / बिजेन्द्र सिंह / 127 नगला गढरिया मढायना सिकरारा आगरा 3) मधुर मिश्र / हरिशचन्द्र मिश्र / नि० कमला नगर आगरा	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202301500100771 / 17-12-2024 / विक्रय 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202401500106093 / 22-02-2025 / विक्रय		2198(1242932198000012)	1.9000	1) - 2) - 3) 1/1	1) 0.4026 2) 0.7952 3) 0.7022	20.70
कुल गाटे - 1 कुल क्षेत्रफल - 1.9000 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 20.70 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (1.9000) (हेक्टेयर)						1.9000		

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) /	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता /	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	
							

11

	पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202301500100771 / 17-12-2024 / विक्रय RAMESH CHANDRA / 28-12-2024	1.1) मधुर मित्तल / हरिशचन्द्र मित्तल / नि० कमला नगर आगरा (शेष क्षेत्रफल : 0.7022)	2198(1242932198000012)	1.1) अरिया बिल्डकॉनप्रतिनिधि राजीव कुमार / बिजेन्द्र सिंह / 127	2198(1242932198000012)
2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / C202401500106093 / 22-02-2025 / विक्रय RAMESH CHANDRA / 13-03-2025	2.1) अरिया बिल्डकॉनप्रतिनिधि राजीव कुमार / बिजेन्द्र सिंह / 127 नगला गढरिया मढापना सिकरारा आगरा (शेष क्षेत्रफल : 0.7952)	0.4026	2.1) VSW रियल स्टेट प्रोजेक्ट प्रा० लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय निधिवन हवाई के सामने / गनेशरा रोड मथुरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि विजय शर्मा पुत्र राजवीर शर्मा / निवासी ए-3 ठाकुरजी कुटर श्रीराम वाटिका गनेशरा रोड मथुरा	0.4026

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1430फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार महोदय मथुरा के वाद सं० 625 TM/L202301500100773 ता फे 18.03.2023 प्राप्त 17.04.2023 के अनुसार खाता सं० 617 खसरा सं० 2206 रकवा 1.899है० लगानी 60ख के अनुसार में से रकवा 0.98659583है० व खाता सं० 1095 खसरा सं० 2204 रकवा 0.1500है० में से रकवा 0.1000है० लगानी 60ख के अनुसार कुल विक्रय रकवा 1.08659853है० से विक्रेता मधुर मित्तल पुत्र हरीशचन्द्र मित्तल निवासी 13 अजमेर रोड बालूराज आगरा का नाम निरस्त करके क्रेता फिडाटो बिल्डटेक प्रा० लि० आर-13 ग्रेटर कैलाश 1 नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अमित कुमार शर्मा पुत्र सी०एम० शर्मा निवासी गांधी नगर आगरा का नाम प्रतिफल की धनराशि 10866000 हस्तान्तरण संख्या 15726 दिनांक 29.07.2022 के अनुसार बतौर सं०भू० दर्ज हो र का 17.04.2023 21.04.2023

2) 1430फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार महोदय मथुरा के वाद सं० 627 TM/L202301500100783 ता फे 18.03.2023 प्राप्त 17.04.2023 के अनुसार खाता सं० 617 खसरा सं० 2198 रकवा 1.900है० लगानी 60ख के अनुसार में से रकवा 0.702144है० खसरा सं० 2206 रकवा 1.899है० में से रकवा 0.91240417है० लगानी 60ख के अनुसार कुल विक्रय रकवा 1.61454817है० से विक्रेता मधुर मित्तल पुत्र हरीशचन्द्र मित्तल निवासी 13 अजमेर रोड बालूराज आगरा का नाम निरस्त करके क्रेता फिडाटो बिल्डटेक प्रा० लि० आर-13 ग्रेटर कैलाश 1 नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अमित कुमार शर्मा पुत्र सी०एम० शर्मा निवासी गांधी नगर आगरा का नाम प्रतिफल की धनराशि 16146000 हस्तान्तरण संख्या 15729 दिनांक 29.07.2022 के अनुसार बतौर सं०भू० दर्ज हो र का 17.04.2023 21.04.2023

Data Digitally Signed by:RAMESH CHANDRA(REGISTRAR KANOONGO)
दिनांक/समय/स्थान: 01-08-2025 11:53:51 बडलीत - सहर

यह उद्घरण खतीनी इलेक्ट्रॉनिक हिलोवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : RAMESH CHAND तहसील : सहर

मुद्रित दिनांक एवं समय: 01-08-2025 11:53:51

Not Applicable For Online Printout उपरोक्त उद्घरण खतीनी का वेरीफिकेशन

https://rajbhadesh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।