

4

709/118



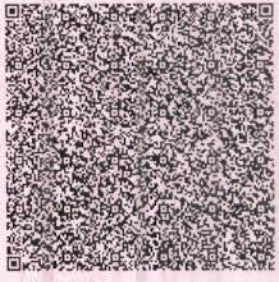
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP05098369491498Q
Certificate Issued Date	: 26-Sep-2018 05:50 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0106096904150011Q
Purchased by	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO.2974 KA, VILLAGE-KALLIPASCHIM, TEH-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: CHARAN SINGH S O VIJAY PAL SINGH
Second Party	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,00,000 (Three Lakh only)

20



.....Please write or type below this line.....



बृजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ



बृजेश कुमार
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ



TQ C005869680

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य रु0 - 42,48,000/-

मालियत रु0 - 42,48,000/-

जनरल स्टाम्प रु0 - 3,00,000/-

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं०	:	खसरा संख्या - 2974क का सम्पूर्ण भाग
मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.3540 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा सं०- 2974क

पूरब	:	खसरा सं० - 2974 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2974 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 2974 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 2974 का शेष भाग




विक्रेता का विवरण:-

चरन सिंह पुत्र श्री विजयपाल सिंह, (PAN NO.- FAEPS4003L) निवासी -
ग्राम जनकपुरी , तहसील - माँट व जिला - मथुरा (उत्तर प्रदेश)।

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10,
एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its
board resolution dated 21.3.2017) श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री
पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

.....क्रेता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि चरन सिंह पुत्र श्री विजयपाल सिंह, निवासी - ग्राम जनकपुरी , तहसील
- माँट व जिला - मथुरा (उत्तर प्रदेश) का (विक्रेता) है।

जो कि भूमि खाता सं० - 815 के खसरा सं० - 2974क रकबा
0.3540 हे० का सम्पूर्ण भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 0.3540 हे० स्थित
ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर व जिला लखनऊ,
जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये
बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में

संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को 30 प्र0 राजस्व संहिता की धारा 98(1) के अन्तर्गत जिलाधिकारी लखनऊ के वाद सं0 डी201810460006536 दिनांक 12.07.2018 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मेसर्स गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 42,48,000/- (बयालिस लाख अड़तालिस हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 21,24,000/- (इक्कीस लाख चौबिस हजार रुपये) होते हैं, में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय-फरोख्त कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया।



अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्ज नहीं होगा।

विक्रीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्ज नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गड्ढे हैं। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.3540 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 1,20,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रू० 42,48,000/- होती हैं। मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रू० 3,00,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।



विक्रेता अनुसूचित जाति व क्रेता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विक्रेता व क्रेता का पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रूबरू गवाहन क्रेता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रुपये 42,48,000/- (बयालिस लाख अड़तालिस हजार रुपये) जरिये चेक संख्या - 909798 दिनांक 27.09.2018, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।



विक्रय पत्र

प्रतिफल- 4248000 स्टाम्प शुल्क- 300000 बाजारी मूल्य - 4248000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा
अशोक कुमार उपाध्याय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० पारस नाथ उपाध्याय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 7 एल०एस०सी० कालका जी नई दिल्ली

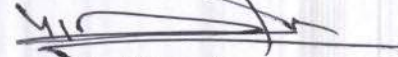



श्री, गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा

अशोक कुमार उपाध्याय अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/09/2018
एवं 12:07:38 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विनीत दीक्षित प्रभारी

उप निबंधक :सरोजनीनगर

लखनऊ

29/09/2018

राजकिशोर वर्मा .
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित



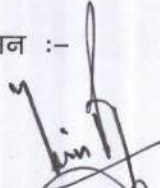
इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 42,48,000/- (बयालिस लाख अड़तालिस हजार रुपये) विक्रेता ने केता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 27.09.2018

ह0 विक्रेता 


गवाहान :-

1. 
Malin Pandey
S/O Sri S. N. Pandey
140A/7B, Saloni
Allahabad




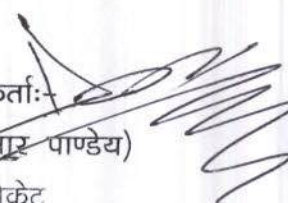
ह0 केता



2. 
Pankaj Pandey
S/O Ishwarayan Pandey
Bagbahar Azamgarh

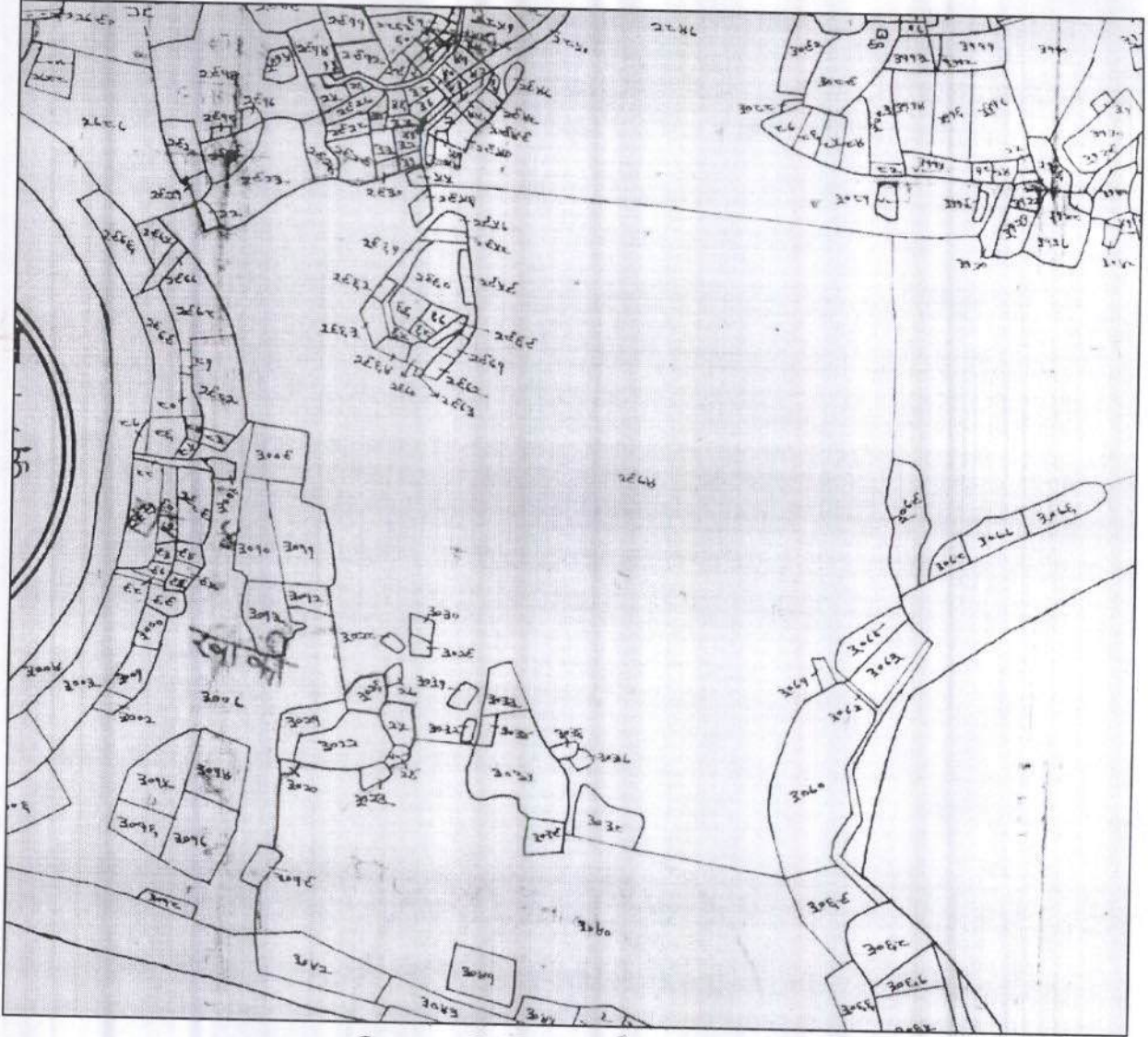


टाईपकर्ता 
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता: 
(ब्रजेश कुमार पाण्डेय)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2974क स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर व जिला लखनऊ ।



यूनिक आई० डी 143558-2974-2-006-12

ह० विकेता

ह०केता



बही संख्या 1 जिल्द संख्या 492 के पृष्ठ 393 से 408 तक क्रमांक 7011 पर दिनांक 29/09/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित पभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

29/09/2018



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2018367007517

आवेदन संख्या : 201801041011054

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2018-09-29 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अशोक कुमार उपाध्याय

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 4248000 / 4248000

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000
2. प्रतिनिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2018-09-29 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2018-09-29 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

7011/18

9/29/2018 12:58 PM

पता : 418, जनक पुर
 जनकपुर
 तहसील - मांट
 जिला - मथुरा (उ.प्र.)
 Address : 418, Janak Pur
 Janakpur
 Tehsil - Mani
 Distt. Mathura (UP)

NSI0073908

Date : 18/10/2008
 82-मांट निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक
 रजिस्ट्रार का अधिकारी के हस्ताक्षर
 [Signature]
 Registrar, State of Uttar Pradesh
 Registration Office
 for 82- Mani

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक याचिका
 में दर्ज करवाने तथा उस पते पर हसी नम्बर का कार्ड पाने के
 लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर भरकर निम्न
 In case of change in address, mention this
 Card No. in the relevant Form for including
 your name in the roll at the changed address
 and to obtain the card with the same number.

272/393



भारत निर्वाचन आयोग
 पहचान पत्र
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 NSI0073908



निर्वाचक का नाम	Charan Singh
Elector's Name	Charan Singh
पिता का नाम	बिजय पाल सिंह
Father's Name	Bijay Pal Singh
लिंग / Sex	पुरुष / Male
जन्म की तारीख	XX/XX/1988
Date Of Birth	

[Handwritten signature]
 999722-1923

पता : 25
म.सं. : प्रतापपुर सुलेमपुर
ग्राम/माल्ल्ला : कादीपुर
तहसील : सुल्तानपुर
जिला : सुल्तानपुर
Address :
H.No. : 25
Vill/Mohalla : Pratappur Sulempur
Tehsil : Kadipur
Dist. : Sultampur

[Handwritten Signature]

निर्वाचक रजिस्ट्रार के अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 128 - कादीपुर (अ.जा.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 128-Kadipur (S.C.) A.C.

स्थान : कादीपुर
Place : Kadipur
दिनांक : 01/05/95
Date

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान
पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under
different Government Programmes.



भारत निवचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र
IDENTITY CARD
UP/26/128/393271



निर्वाचक का नाम : अशोक कुमार
Elector's Name : Ashok Kumar
पिता/माता/पति का नाम : पारस नाथ
Father's/Mother's/
Husband's Name : Paras Nath
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 को आयु : 31
Age as on 1.1.1995

[Handwritten Signature]
8/16/10/808



भारत सरकार

Government of India



नलिन पांडेय
Nalin Pandey
जन्म तिथि / DOB 26/08/1975
पुरुष / Male



5497 7945 1070

आधार - आम आदमी का अधिकार

Handwritten signature and number: 8005151515



भारतीय पहचान प्रणाली

Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: सुरेन्द्र नाथ पांडेय, #
140-ए/7बी, सलोरी, जे पी चौराहा के
पास, इलाहाबाद, इलाहाबाद,
इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, 211001

Address
S/O: Surendra Nath Pandey, #
140-A/7B, Salori Near J.P.
Chauraha, Allahabad
Allahabad, Allahabad, Allahabad
Uttar Pradesh, 211001

5497 7945 1070

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कर्ली पट्टिम परगना : (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 खाता संख्या : 00815

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

राम भरोसे / अगन् / नि. अमोल म. ग्राम

खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	अदेश	टिप्पणी
2974क	0.3540	अदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. 750/14.11.17 से गाटा सं. 2974क रकबा 0.3540हे. मा.गु.60ख से विकेता राम भरोसे पुत्र स्व. अगन् नि. अमोल मजरा ग्राम कर्ली पट्टिम पर. बिजनौर तह. सरोजनीनगर, लखनऊ का नाम निरस्त करके केता चतन सिंह पुत्र विजयपाल सिंह नि. ग्राम जनकपुर पो. एवं तह. मॉट व जिला मथुरा का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। ह.र.का. 18.11.17	
योग	1	0.3540	

Disclaimer:

Software Powered By

