भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR

A 612261

For ... CONSTRUCTION PVT. LTD.

DIRECTOR

आज दिनांक 31-07-2010ई0 को विक्रेता एंव क्रेता के मध्य उक्त बैनामा टाइप कराकर निष्पादित किया जा रहा है।

किस्म दस्तावेज	–	बैनामा ।
भूमि का प्रकार	–	आवासीय खाली प्लाट (मय बाउन्ड्री वॉल)
वार्ड/परगना	–	छत्ता वार्ड तहसील सदर जिला आगरा
मोहल्ला/ग्राम	–	जीवनी मण्डी छत्ता वार्ड मौजा घटवासन ।
सम्पत्ति का विवरण	–	एक किता प्लाट/जायदाद जो नगर निगम नम्बर 21/269 जीवनी मण्डी मौजा घटवासन का भाग है जिसमे बाउन्ड्रीवॉल हो रही है जिसकी अधिकतम लागत 1,16,000/-रुपया है मिनजुमला खसरा संख्या पुराना 1739/3 व नया खसरा नम्बर 2258 मौजा घटवासन मे स्थित है जिसका कारपोरेशन नं0 पुराना 1833 व नया 21/269है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 6 2260

30

सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल	-	287.25 वर्गमीटर ।
मापन की इकाई	-	वर्गमीटर में।
सडक की स्थिति	-	18.28 वर्गमीटर ।
अन्य विवरण	-	विक्रीत जमीन पार्क फेस व दो रास्ते क नही है। जिस पर कोई निर्माण नही है जिसमें बाउन्ड्रीवॉल है।
प्रतिफल की धनराशि	-	24,14,000/-रूपया ।
सरकारी मालियत	-	24,14,000/-रूपया ।
जमीन की सर्किल रेट	-	8,000/-रूपया प्रति वर्गमीटर। जो कि जारी सर्किल रेट सूची दिनांक 02-09- श्रीमान सबरजिस्ट्रार कार्यालय पंचम आ के यहाँ भाग-2 क्र 1 पृष्ठ 6 क्रम 6 कॉलम 5 पर अंकित है।
स्टाम्प देय	-	1,70,500/-रूपया ।

===========

For SHREE OM SAINATH CONSTRUCTION PVT. LTD.

DIRECTOR

Ankur

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612259

वाके- जीवनी मण्डी मौजा घटवासन छत्ता वार्ड तहसील सदर जिला आगरा विक्रीत जमीन जीवनी मण्डी चौराहे से वाटर वर्क्स चौराहे की ओर जाने वाले मुख्य मार्ग के सहारे 18.28 मीटर चौड़े मार्ग के सहारे स्थित है। जमीन /जायदाद के अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27(1) का कोई उल्लंघन नही हो रहा है । सरकारी मालियत पर स्टाम्प 7 प्रतिशत की दर से नियमानुसार अदा किया जा रहा है। विक्रीत जमीन पर बाउन्ड्री वॉल हो रही है।

विक्रेता:- मैसर्स श्री ओम साँई नाथ कन्स्ट्रक्शन्स प्रा० लि० 19 एवन अपार्टमेन्ट छत्रपति शिवाजी रोड संतोषी माता मंदिर के पास दहानुकर वाडी कांदिवली (पश्चिम) मुम्बई डायरेक्टर श्री अमित किशोर वर्मा पुत्र श्री किशोर जगदीश वर्मा निवासी 207/208 बिल्डिंग नं० 40 छत्रपति शिवाजी राजे काम्पलेक्स चार कोप कान्दम्बली वेस्ट मुम्बई (महाराष्ट्र) इंडिया-400067 —प्रथमपक्ष। कम्पनी का पैन नं० - AELPV0914R

Ankur

For SHREE OM SAINATH CONSTRUCTION PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612258

क्रेताः- श्री अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री ओम प्रकाश अग्रवाल निवासी ई-213 कमला नगर आगरा व मैसर्स गोविंदा हाउसिंग लि0 ई-211 कमला नगर आगरा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अंकुर कुमार पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार निवासीसी-55 कमला नगर आगरा

---- द्वितीयपक्ष ।

कम्पनी का पैन नं0- ए.ए.सी.सी.एस. 1876के.

जो कि एक किता प्लाट/जायदाद जो नगर निगम नम्बरी पुराना 1833 व नया नम्बर 21/269 जीवनी मण्डी छत्ता वार्ड का भाग है तादादी 287.25 वर्गमीटर (मय बाउन्ड्रीवॉल) जो खसरा संख्या मि0 पुराना 1739/3 व नया नम्बर 2258 में स्थित है। खेवट नं0-5 जुज भाग पर बनी जोन्स मिल की जायदाद ई.एस.आई.अस्पताल मय सर्वेन्ट क्वार्टर मय अहाता जिसका कारपोरेशन नं0 पुराना 1833 व नया 21/269 वाली खुली जमीन है वाके जीवनी मण्डी मौजा छटवासन छत्ता वार्ड तहसील सदर जिला आगरा कि जो साथ लगे नक्शे में बरंग लाल से साफ तौर पर दर्शाया गया है। जिसकी पैमायशी व चौहद्दी इस प्रकार है:-

For SHREE OM SAINATH CONSTRUCTION PVT. LTD.

DIRECTOR

Ankur

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612257

30 JUL 2010

पैमायशः- पूरब भुजा 115 फीट.

पश्चिम भुजा 120 फीट

उत्तर भुजा 26 फीट 4 इंच

दक्षिणभुजा 26 फीट 4 इंच

चौहददीः- पूरब- रास्ता 18.28 मीटर चौड़ा ।

पश्चिम- विक्रीत जायदाद का भाग ।

उत्तर- विक्रीत जायदाद का भाग ।

दक्षिण- विक्रीत जायदाद का भाग ।

विदित हो कि विक्रेता कम्पनी ने उपरोक्त जायदाद को तादादी 377.25 वर्गमीटर के रूप में वजरिये बैनामा नविश्ता श्रीमती प्यारी बाई पाटनी पत्नी स्व0 श्री हीरा लाल पाटनी से दिनांक 02-02-08ई. को क्रय किया जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान सबरजिस्ट्रार कार्यालय पंचम आगरा के यहाँ बही एक जिल्द 2044 के पृष्ठ 397 से 432 पर क्रमांक संख्या 490 पर दिनांक 02-02-08ई. को दर्ज है। बाद खरीदारी के उपरोक्त क्रय की गयी जमीन की कम्पनी ही एक मात्र मालिक हुई जिसमे से कम्पनी इस बैनामा द्वारा 287.25 वर्गमीटर जमीन को जिसका कि विवरण ऊपर दिया गया है को क्रेतागण द्वितीय पक्ष को विक्रय कर रही है। जिसमे कम्पनी ही एक मात्र मा

For SHREE OM SAINATH CONSTRUCTION PVT. LTD.

DIRECTOR

Ankur

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

888713

उदयवीर सिंह
कोषाधिकारी
28 JUL 2010
कोषागार, आगरा

है जिसमे विक्रेता कम्पनी के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नही है जो कि आज तक हर प्रकार के कर्जे, हर्जे, बार अभार बन्धक ऋण कुर्की व नीलामी से पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को उक्त जमीन का विक्रय करना मन्जूर व स्वीकार है।

लिहाजा प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझ कर व बिला बहकाये व बिला सिखाये व बिला दवाव किसी नाजायज के व बिला खाये पीये किसी मादक पदार्थ के उपरोक्त जमीन/जायदाद मजकूर को बिल एवज मुबलिग 24,14,000/-चौबीस लाख चौदह हजार रूपया कि आधे जिसके मुबलिग 12,07,000/-बारह लाख सात हजार रूपया होते है मे बदस्त श्री अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री ओम प्रकाश अग्रवाल निवासी ई-213 कमलानगर आगरा व मैसर्स गोविंदा हाउसिंग लि0 ई-211 कमला नगर आगरा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अंकुर कुमार पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार निवासी सी-55 कमला नगर आगरा उपरोक्त क्रेतागण द्वितीय पक्ष को बैय कतई किया और बेच दिया तथा कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नगद बरवक्त बैनामा हाजा के समक्ष गवाहो के प्राप्त कर लिया है। जिसका प्रथम पक्ष पाना स्वीकार करते है। अब कीमत मजकूर मे से प्रथम पक्ष का द्वितीय पक्ष से किसी प्रकार का कुछ भी लेना पाना बाकी नही रहा है और ना ही आयंदा होगा।

For ... CONS... LTD.

Ankur

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

888712

लिहाजा कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत प्लाट/जायदाद पर प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष का करा दिया तथा मालिक व स्वामी बना दियातथा द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह उक्त प्लाट/जायदादपर जिस प्रकारचाहे निर्माण करे व साज सज्जा करे व समस्त प्रकार के कनेक्शन लेवे। व वक्त जरूरत रहन बैय हिबे विक्रय आदि जो चाहे सो करे तथा अपने नाम का नामाकंन दर्ज करा लेवें। विक्रीत जमीन नजूल वराजकीय आस्थान की सम्पत्ति नही है और ना ही राज्य सरकार द्वारा अधिगृहित किया गया है। और ना ही कोई मुआवजा लिया गया है।

अगर भविष्य मे कोई वारिस या दावेदार विक्रेता प्रथम पक्ष का खानदानी या गैरखानदानी या कानूनी किसी प्रकार का उक्त प्लाट/जायदा मे पैदा होकर कोई दावा व झगडा खरीदारा द्वितीय पक्षसे करे औरउसकी वजह या किसी दीगरवजह से नुक्श कानूनी से जुज या कुल कब्जा खरीदारा द्वितीय पक्षसे निकल जावे तो ऐसी सूरतो मे कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी विक्रेता कम्पनी प्रथम पक्ष की होगी । ऐसी सूरतो मे द्वितीयपक्ष को हक व अधिकार होगा कि वह प्रथम पक्ष व कम्पनी विक्रेता व कम्पनी मेम्बर व डायरेक्टर्स व उनके वारिसान की व कम्पनी की मिलकियत की जात खास चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवें। जिसमे विक्रेता कम्पनी

Ankur

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 348912

उदयवीर सिंह
कोषाधिकारी
20 JUL 2010
कोषागार, आगरा

व प्रथम पक्ष व उनके वारिसानो को कोई उज् वएतराज नही होगा।

यह कि उपरोक्त प्लाट/जायदाद को क्रय कर बैनामा कराने में क्रेतागण मे से श्री अशोक कुमार अग्रवाल का 5 प्रतिशत (पाँच प्रतिशत) का हिस्सा यानी कि 1/20 भाग है ठीक इसी प्रकार बकिया भाग की हकदार क्रेता कम्पनी है ठीक इसी प्रकार ही क्रेतागण द्वारा प्रथम पक्ष को धनराशि अदा की गयी है।

Ankur

For SHREE OM SAINATH CONSTRUCTION PVT. LTD.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 565962

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तहरीर तारीख 31-07-2010ई. व मसौदा सुरेश कंसल एडवोकेट तहसील सदर जिला आगरा दस्तावेज हाजा दोनो पक्षो के कथनानुसार टकंण किया गया है। दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो व हस्ताक्षरो की शनाख्त गवाहो ने की है।

For SHRI OM SAINATH CONSTRUCTION PVT. LTD.

DIRECTOR

Ankur

गवाह- प्रकाश चन्द्र अग्रवाल S/o रोशनलाल अग्रवाल नि. 3 - न्यू आदर्शनगर आगरा

प्रकाश चन्द्र

गवाह- विनोद चन्द्र जैन S/o श्री पीतम्बर जैन नि. 6-B/122 कमला नगर आगरा

विनोद चन्द्र जैन

इप

नम्बर

भाग

जुमला

T

जिसका

269है

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम :- अजीत किशोर वर्मा डायरेक्टर

व पता -: जी.ओ.एम. लोड्स्टार इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.

मुम्बई

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम :- गोविन्द इन्क्लेव्स

व पता -: प्रा. लिमिटेड — [illegible]

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम :- [illegible]

   व पता -: ....

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम :- [illegible]

   व पता -: [illegible]

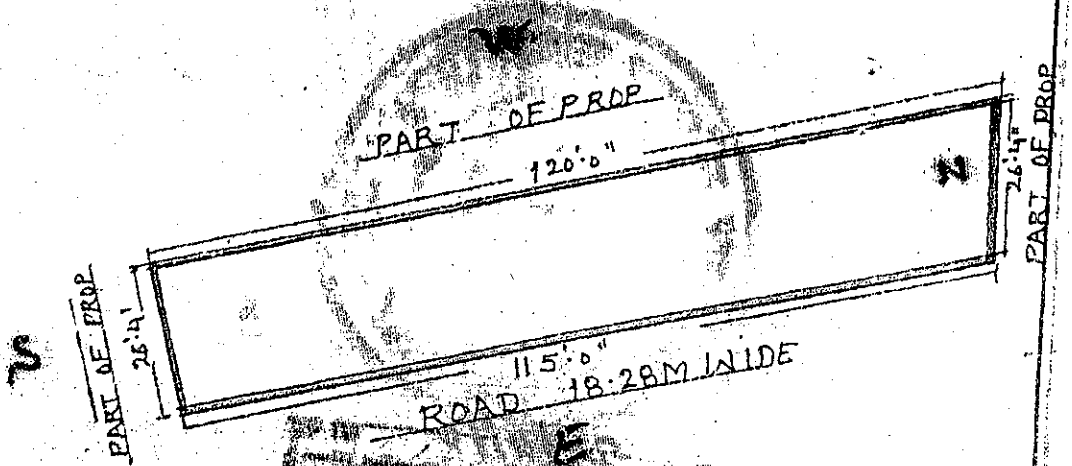
	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

SITE PLAN OF PLOT ON PART OF PROP No 21/269
AT "JEONI MANDI" CHATTA WARD (OLD No KH·No 1739/3)
NEW KH·No 2258 MAUZA GHATWASAN AGRA

SELLER → SHRI OM SAI NATH CONSTRUCTION (P) LTD MUMBAI
PURCHASER → SHRI ASHOK KUMAR AGARWAL AND
GOVINDA HOUSING LTD

PLOT AREA →
287.25 SQMT



For SHREE OM SAI NATH
CONSTRUCTION (P) LTD.

DIRECTOR