



उत्तर प्रदेश UTTAR P
उदयवीर सिंह
कोषाधिकारी
30 JUL 2010
कोषागार, आगरा



Photo verified
by
Suresh Kumar
Adm.



A 612253

DIRECTOR

॥ ओम् नमः शिवाय ॥

किस्म दस्तावेज
भूमि का प्रकार
वार्ड/परगना
मोहल्ला/ग्राम
सम्पत्ति का विवरण

- बेनामा ।
- आवासीय खाली प्लॉट मय बाउन्ड्रीवाल
- तहसील सदर जिला आगरा ।
- जीवनी मण्डी छत्ता वार्ड मौजा छटवासन ।
- एक किता खाली प्लॉट/जायदाद जो कि नगर निगम संख्या 21/269 का जुज भाग है जिसमें बाउन्ड्रीवाल हो रही है जिसकी अधिकतम लागत 1,50,000/-रुपया है। मि0 खसरा संख्या पुराना 1739/3 व नया नं02258 मौजा छटवासन में स्थित है। जिसका कॉरपो-रेशन नं0 पुराना 1833 व नया 21/269 है।

Govinda Housing Ltd.

Director

For SHREE OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.

DIRECTOR

Ankur



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
उबयतीर सिंह
 योयाधिकारी
 30 JUL 2010
 कोषागार, आगरा

A 612252

-2-

सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल - 1864.78 वर्गमीटर।
 मापन की इकाई - वर्गमीटर में।
 सड़क की स्थिति - 6.09 मीटर चौड़ी।
 अन्य विवरण - विक्रीत जमीन पार्क पेस व दो रास्ते की नदी
 है। जिस पर कोई निर्माण नहीं है। जिसकी
 बाउन्ड्रीवाल हो रही है।

FT. SHREE OM SAINATH
 CONSTRUCTION PVT. LTD.

(Signature)
 DIRECTOR

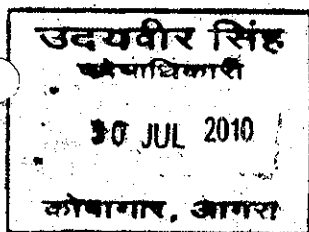
(Signature)

Govinda Housing Ltd.
(Signature)
 Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612251



-3-

प्रतिफल की धनराशि
सरकारी मातियत
जमीन की सर्किल रेट

- 1,32,00,000/-रुपया ।
- 1,32,04,000/-रुपया ।
- 7,000/-रुपया प्रति वर्गमीटर। जो
कि जारी सर्किल रेटसूची दिनांक —
02-09-2008ई. श्रीमान सबरजिस्ट्रार
महोदय पंचम आगरा के यहाँ भाग 2१ कू
१।११ पृष्ठ 6 क्रम 65 कॉलम 6 पर अंकित
है।

स्टाम्प देय

- 9,25,000/-रुपया ।

=====

For SHREE OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR

Ankur

Dr. Govinda Housing Ltd.
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612250

-4-

वाके जीवनी मण्डी छत्ता बोर्ड मौजा छटवासन तहसील सदर जिला
आगरा । प्लाट/जायदाद के अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधिनियम
1899 की धारा 27(1) का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है। कम्पनी
के नाम बेनामा होने पर स्टाम्प 7 प्रतिशत की दर से सरकारी
मालियत पर नियमानुसार अदा किया जा रहा है। विक्रीत जमीन भाग
2(क) 1(1) के उल्लिखित मार्ग के सहारे स्थित नहीं है।

For SHREE OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR



Ankur

[Signature]
vinda Housing Ltd.
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612249

उत्तर प्रदेश सिटि
रजिस्ट्रार

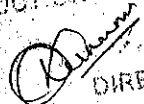
30 JUL 2010

-5-

विक्रेता:- मे० श्री ओम साई नाथ कन्स्ट्रक्शन्स प्रा० लि० १९ स्वन
अपार्टमेंट छत्रपति शिवाजी रोड संतोषीमाता मन्दिर के पास
बहानुकर वाडी कान्दिवली ठूण रिचमण मुम्बई डायरेक्टर श्री अमित
किशोर वर्मा पुत्र श्री किशोर जगदीश वर्मा निवासी 207/208 बिल्डिंग
नं० 40 छत्रपति शिवाजी राजे कॉम्प्लेक्स चार कोष कादम्बली बेस्ट
मुम्बई महाराष्ट्र इंडिया - 400067 — प्रथम पक्ष ।

कम्पनी पैन नं० AELPV0714R

For SHREE OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.


DIRECTOR



Ankur

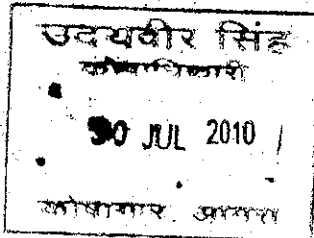


For Govinda Housing Ltd.
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612248



-6-

क्रेता:- मेसर्स गोविंदा हाउसिंग लि० ई-211 कमला नगर आगरा अधिकृत
प्रतिनिधि श्री अंकुर कुमार पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार निवासी सी-55 कमला
नगर आगरा ——— द्वितीय पक्ष ।

कम्पनी पैन नं० - ए.ए.सी.सी.एस. 1876के.

FOR SHEET ON SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.


DIRECTOR



Ankur

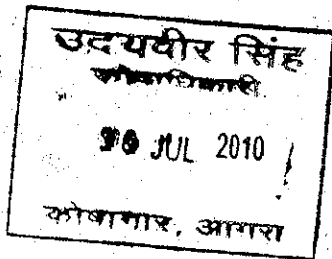


Goviinda Housing Ltd.
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612247



-7-

जो कि एक किता प्लाट/जायदाद जो नगर निगम जायदाद नम्बरी - पुराना 1833 व नया नम्बर 21/269 जीवनी मण्डी छत्ता वार्ड का भाग है तादादी 1864.78 वर्गमीटर १ मय बाउन्ड्रीवॉल १ जो मिन्जुमला खसरा संख्या पुराना 1739/3 व नया नम्बर 2258 में स्थित है कारपोरेशन संख्या 1833 पुराना व नया 21/269 खेक्ट नं-5 जुज भाग पर बनी जौन्स मिल की जायदाद ई. सस. आई. अस्पताल मय सर्वेन्ट क्वार्टर मय अहाता में स्थित है बाके जीवनी मण्डी मौजा घटवासन छत्ता वार्ड

For SHREE OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR



or Govinda Housing Ltd.
[Signature]
Director

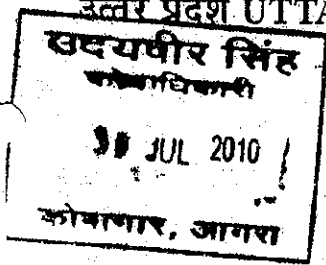
[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612246



- 8 -

तहसील सदर जिला आगरा कि जो साथ लगे नक्शे में व रंग लाल से साफ तौर पर दर्शाया गया है। जिसकी पैमायश व सीमाएँ इस प्रकार है:-

For: SHREE OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.

Director
DIRECTOR



or Govinda Housing Ltd.
Director

Ankur



A 612245

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उदयवीर सिंह

कोषाधिकारी

30 JUL 2010

कोषागार, आगरा

- 9 -

पैमायशी :- पूरब भुजा 154.2 फीट

पश्चिम भुजा 62+12+15.9+37.8 फीट

उत्तर भुजा 96.8 फीट

दक्षिण भुजा 220.8 फीट

RECEIVED
CONFIRMED
DIRECTOR

DIRECTOR

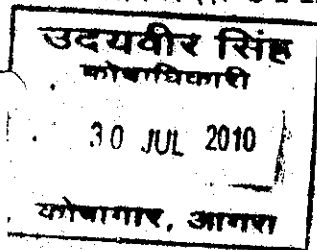
Govinda Housing Ltd.
Director

Ankur



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612244



-10-

चौहदही:- पूरब- जायदाद नं० 21/269 का भाग
पश्चिम- जायदाद दीगर ।
उत्तर- जायदाद नं० 21/269 का भाग
दक्षिण- रास्ता 6.09 मीटर चौडा ।

For OFFICE
COPIES

[Signature]
DIRECTOR



Vindal Housing Ltd.
[Signature]
Director

[Signature]





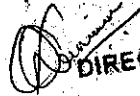
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612243

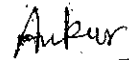
-11-

विदित हो कि उपरोक्त प्लॉट/जायदाद को प्रथम पक्ष कम्पनी ने
वज्रिये बेनामा नविशता श्रीमती प्यारी बाई पाटनी पत्नी स्व०
श्री हीरा लाल पाटनी निवासी बंगला नं० 49-1 ताज रोड सदर

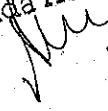
For SHREE OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.


DIRECTOR







Govinda Housing Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612241

-13-

489 दिनांक 02-02-2008ई. को वर्ज है। बाद खरीदारी के उपरोक्त प्लॉट/जायदाद की कम्पनी प्रथम पक्ष ही एक मात्र मालिक व स्वामी कामिल काबिज व दखील बनी आती है।

For SHREE OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.


DIRECTOR



Ankur



Govinda Housing Ltd

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612240

30 JUL 2006

-14-

जिसमें सिवाय प्रथम पक्ष के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार वगैरा किसी प्रकार का नहीं है। जो कि आज की तारीख तक हस्तकार के कर्जे, वार, हर्जे, भार व बन्धक व ऋण व कुर्की व नीलामी

For SHREE OM. SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.

[Signature]

DIRECTOR

Auker

Govinda Housing Ltd.
[Signature]
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

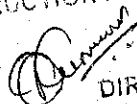
A 612239

30 JUL 1976

-15-

आदि से पाक व साफ है। प्रथम पक्ष को वास्ते जरूरत अपनी मिलने
माकूल कीमत के कम्पनी को उपरोक्त प्लाट/जायदाद का द्वितीयपक्ष
को विक्रय करना मंजूर व स्वीकार है।

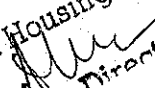
For SHREE OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.


DIRECTOR







or Govinda Housing Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612238

30 JUL 2015

-16-

लिहाजा प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर
व विलाबहकाये व विला सिखाये व विला दवाव किसी नाजायज
के व विला छाये पीये किसी मादक पदार्थ के उपरोक्त प्लॉट/जायदाद

For SHREE OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR



[Signature]



For Govinda Housing Ltd.
[Signature]
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612237

30 JUL 2016

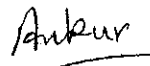
-17-

को विल एक्ज् मुवलिग 1,32,00,000/- एक करोड बत्तीस लाख रुपया
कि आये जिसेके मुवलिग 66,00,000/- छिआसठ लाख रुपया होते हैमें
बदस्त मैसर्स गोविंदा हाउसिंग लि0 ई-211 कमला नगर आगरा अधिकृत

For SHREE OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.


DIRECTOR







Dr. Govinda Housing Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

A 612236

30 JUL 2013

-18-

प्रतिनिधि श्री अंकुर कुमार पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार निवासी सी-55
कमलानगर आगरा उपरोक्त क्रेता द्वितीय पक्ष को बैच कतई किया
और बेच दिया तथा कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीयपक्ष से

For CHASE OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.

[Signature]

DIRECTOR

[Signature]



I Govinda Housing Ltd
[Signature]
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
30 JUL 2010

A 612235

-19-

इस प्रकार वसूल पाया कि मुवलिग 25,00,000/-पच्चीस लाख रुपया वजरिये एक किता चैक संख्या 113367 दिनांक 24-12-2010ई.
मुवलिग 25,00,000/-पच्चीस लाख रुपया वजरिये एक किता चैक संख्या 113368 दिनांक 21-12-10 व मुवलिग 25,00,000/-पच्चीस लाख रुपया वजरिये एक किता चैक संख्या 113369 दिनांक 18-12-2010 व मुवलिग 25,00,000/-पच्चीस लाख रुपया वजरिये एक किता चैक संख्या 113370 दिनांक 15-12-2010 द्वारा उपरोक्त चारो चैक सिंडिकेट बैंक शाखा एस. एम. ई., कम्पला नगर आगरा के प्राप्त किये।

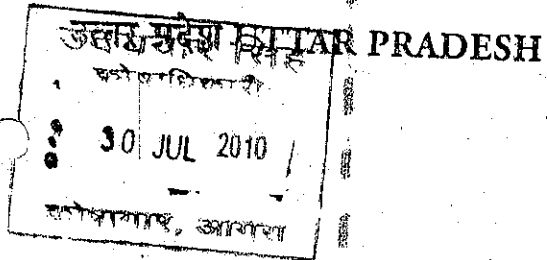
For SHREE OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR

Ankur



Govinda Housing Ltd.
[Signature]
Director



A 612234

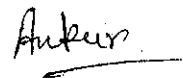
-20-

व मुवलिग 30,00,000/- तीस लाख रुपया वजरिये एक किता बैंक
संख्या 113371 - दिनांक 27-12-10 द्वारा सिंडिकेट बैंक
एस.एम.ई. शांति कमला नगर आगरा के प्राप्त किया ।

For SHREE OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.


DIRECTOR







: Govinda Housing Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
उदयवीर सिंह
कोषाधिकारी
30 JUL 2010
कोषागार, आगरा

A 612233

-21-

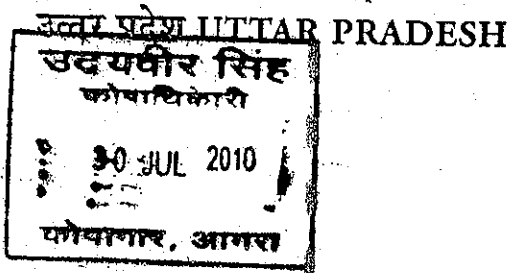
सुवर्णिग 2,00,000/- दो लाख रुपया नगद प्राप्त किया इस प्रकार
कीमत का कुल रुपया 1,32,00,000/- रुपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय

For SHREE OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.

Ankur
DIRECTOR

Ankur

Govinda Housing Ltd
Ankur
Director

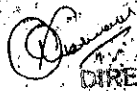


A 612232

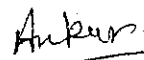
-22-

पक्ष से प्राप्त कर लिया है। जिसका प्रथम पक्ष पाना स्वीकार करते हैं। अब कीमत मजकूर में से प्रथम पक्ष का द्वितीयपक्ष से किसी

For SHREE OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.

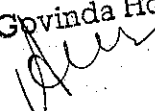

DIRECTOR







For Govinda Housing Ltd.


Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612231

30 JUL 2016

-23-

प्रकार का कुछ भी लेना व पाना बाकी नहीं रहा है और ना ही
आयदा होगा।

DR. JEEVA K. SINGH
CONSULTANT, LTD.

[Signature]

DIRECTOR



Ankur



or Govinda Housing Ltd.
[Signature]
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612230

30 JUL 2016

- 24 -

लिहाजा कब्जा व दर्ज मालिकाना विक्रीत प्लॉट/जायदाद पर
पथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष का करा दिया तथामालिक व स्वामी

For SHREE OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.

[Signature]

DIRECTOR

Ankur



Goviinda Housing Ltd.
[Signature]
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612229

30 JUL 2000

-25-

उपरोक्त प्लॉट/जायदाद का द्वितीय पक्ष को बना दिया तथा
द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह उक्त प्लॉट/जायदाद

For SHREE OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.

Director
DIRECTOR

Ankur



For Govinda Housing Ltd.
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

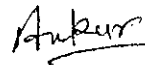
A 612228

-26-

पर जिस प्रकारचाहे निर्माण करे व साज सज्जा करे व समस्त प्रकार के कनेक्शन लेवे। व वक्त जरूरत रहन वैसे हिवै विक्रय आदि जो चाहे सो

For SHREE OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.


DIRECTOR





or Govinda Housing Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612227

30 JUL 2010

- 27 -

करे तथा अपने नाम का नामांकन दर्ज करा लेवे। विक्रीत जमीन/जायदाद नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है। और ना ही राज्य

For GOVINDA HOUSING LTD.
CONCERNED DIRECTOR

[Signature]
DIRECTOR

Ankur



or Govinda Housing Ltd.
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612226

30 JUL 2010

-28-

सरकार द्वारा अधिगृहित किया गया है। और ना ही कोई
मुआवजा लिया गया है।

For SURESH OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.

Suresh
DIRECTOR

Ankur



Govinda Housing Ltd.
Govinda
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612225

30 JUL 2018

-29-

अगर भक्षिय मे कोई वारिस या दावेदार विक्रेता प्रथम पक्ष
का खानदानी या कानूनी या गैरखानदानी किसी प्रकार का

For SHREE OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.


DIRECTOR

Ankur



For Govinda Housing
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612224

30 JUL 2016

-30-

उक्त प्लॉट/जायदाद मजकूर मे पैदा होकर कोई दावा व झगडा
खरीदारा द्वितीय पक्ष से करे और उसकी वजह या किसी दीगर

For SHREE OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.

[Signature]

DIRECTOR



Ankur



For Govinda Housing Ltd.
[Signature]
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612223

30 JUL 2010

-31-

वजह से नुकश कानूनी से जुज या कुल कब्जा छरीदारा द्वितीय
पक्ष से निकल जावे तो ऐसी सूरतो मे कुल जवावेदेही व जिम्मेदारी

For DIRECTOR OM SAMPATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.

(Signature)
DIRECTOR



(Signature)



For Govindia Housing Ltd.
(Signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612222

30 JUL 2016

-32-

विक्रेता प्रथम पक्ष व उनके वारिसानों की होगी । द्वितीय पक्ष को
हक व अधिकार होगा कि वह प्रथम पक्ष व कम्पनी विक्रेता व उनके

For Director SARNATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.

[Signature]

DIRECTOR

Ankur



for Govinda Housing Ltd.
[Signature]
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612221

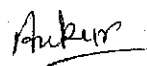
-33-

30 JUL 2010

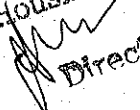
मेम्बर व वारिसान उनके से उनकी चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे। जिसमे विक्रेता प्रथम पक्ष व उनके वारिसानो को

For SHREE OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.


DIRECTOR



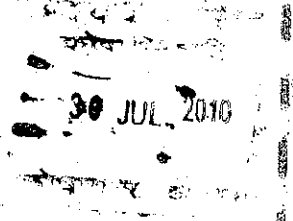


or Govinda Housing Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612220



-34-

कोई उज्ज व स्तराज नहीं होगा।

For CHREI OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.

[Signature]

DIRECTOR

Ankur



For Govinda Housing Ltd.
[Signature]
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612256

30 JUL 2010

-35-

लिहाजा यह बेनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम
आवे तहरीर तारीख 31-07-2010ई. व मसौदा सुरेश कंसल एडवोकेट

For SHREE OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.



DIRECTOR



or Govinda Housing Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612255

-36-

तहसील सदर जिला आगरा। दस्तावेज हाजा दोनो पक्षों के
कथनानुसार टकण किया गया है। दस्तावेज हाजा पर चस्पा

For SHREE OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.

[Signature]

DIRECTOR



For Govinda Housing Ltd.

[Signature]
Director

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा
रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के
फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम :- डॉ. अमरेंद्र कुमार कश्यप
 व पता :- आपरेक्टर श्री अमरेंद्र कुमार कश्यप 5/09 श्री विश्वेश्वरजी
वि. 0 207/208 वि. 0 208 मुंबई

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम :- श्री. गोविन्द लाल सिंह
 व पता :- हारा प्रति विधि - डॉ. अमरेंद्र कुमार 5/09 श्री विश्वेश्वरजी
वि. 0 207/208 वि. 0 208 मुंबई

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बायें हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

For Govinda Mousing Ltd.

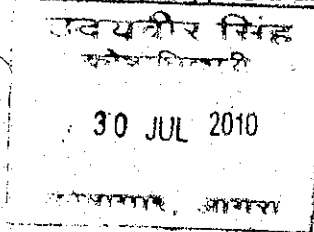
Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 612254

- 37 -



फोटो व हस्ताक्षरों की शिनाख्त गवाहों ने की है।

For SHREE OM SAINATH
CONSTRUCTION PVT. LTD.

Ankur

[Signature]
DIRECTOR

गवाह- *पद्मशान्ति कान्त*
श्री शिवमण्ण कान्त
निब 3- *श्री आनन्द कान्त*
यश-प

गवाह- *महेश गुप्ता*
श्री अजय नन्द
निब *अध्यापक, बुझराम कान्त*
महेश गुप्ता

For Govinda Housing Ltd.
[Signature]
Director

[Signature]
Drafted by
Suresh Karsad
Adm

PART
SITE PLAN OF PLOT / PROP. NAGARNIGAM NO. 21/269 AT
JEONI MANDI CHHATTA WARD, TEH 8 DIST. AGRA.

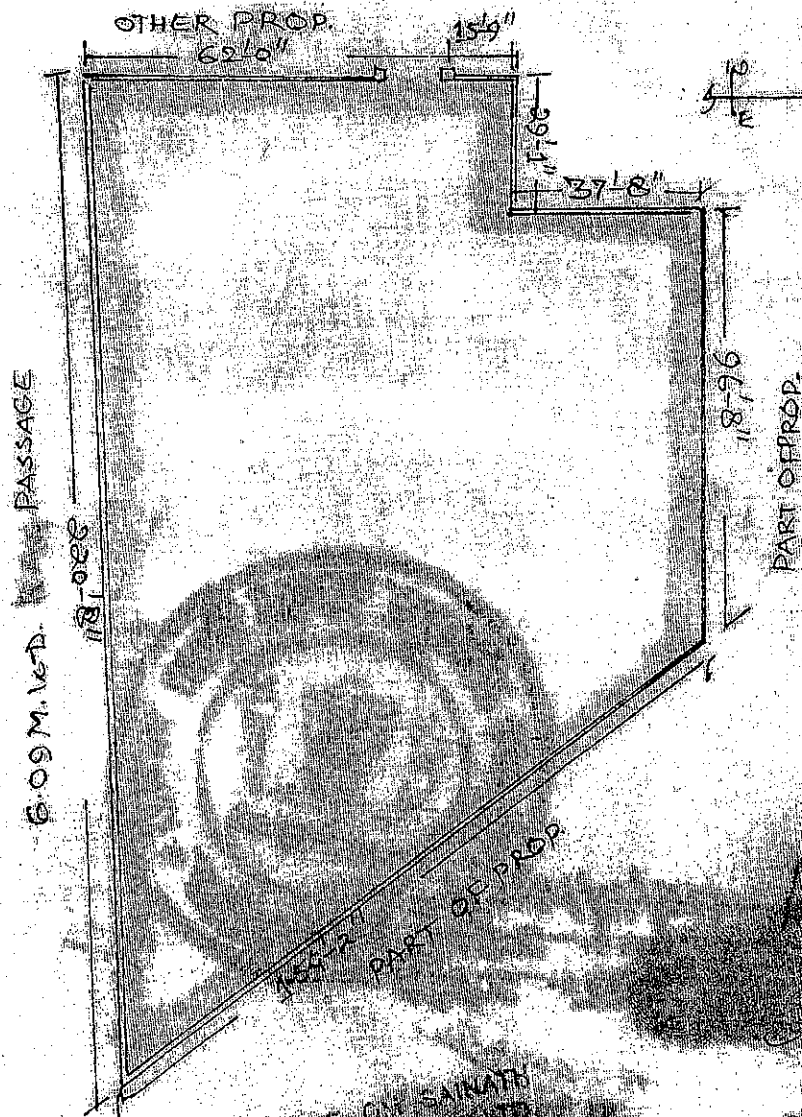
SELLER - M/S OM SAINATH CONSTRUCTION (P) LTD MUMBAI

BUYER - GOVINDA HOUSING LTD.

AREA - 1264.78 SQM.

SHOWN BY RED COLOUR

SCALE 1" = 30 ft



FOR SHREE OM SAINATH
CONSTRUCTION (P) LTD.

DIRECTOR

A. KUMAR

Planner, Estimator
C. No. 428/DICE/99

Govinda Housing Ltd.
Director