12134/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 745111

11 JUN 2019

विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य	: रू. 22,00,000/–
मालियत	: रू. 3,94,680/–
कुल स्टाम्प शुल्क	: रू. 1,54,000/–
परगना	: मोहनलालगंज

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि

For Halwasiya & Sons Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ क्रम 2019232017505

आवेदन संख्या : 201900822015655

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 2019-06-19 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विनय कुमार दुबे

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 2200000 / 395000

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 100

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20100

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 2019-06-19 00:00:00

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2019-06-19 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उद्धरण क्रमांक : CSC2680155

उद्धरण खतौनी
(जन सुविधा केन्द्र / लोकवाणी केन्द्र से जारी)

Ref_no : 191570090010283

ग्राम क्रमांक : ग्राम का नाम / परगना : undefined / undefined तहसील : जनपद : फसली वर्ष : भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले आधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----------2-----------	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी :undefined / undefined							
01014	प्राचीनपरती / /		23 30क 31 67क 68 773क 1382 1414 1940 1950 1954 1121	0.0690 0.5690 0.1450 0.2230 0.0380 0.1360 0.0250 0.0380 0.0380 0.0760 0.0190 0.1640		आदेश रा.नि.मोहनलालगंज द्वारा उ.प्र.रा.संहिता 2006 की धारा 38(6) के अन्तर्गत स्वीकृति दि.31.5.18 ग्राम शिवलर की खतौनी वर्ष 1425-1430फ.की गाटा स.23/0.069हे. के स्थान पर 23/0.082हे. शुद्ध दर्ज हो। ह.र.का./1.6.18 आदेश उपजिलाधिकारी मोहनलालगंज द्वारा स्वीकृत दिनांक 12.6.18 द्वारा श्रीमान न्यायालय अपर कलेक्टर (प्र.) लखनऊ के वाद स.417/04-05 धारा 194(4) मे पारित आदेश के अनुपालन मे भूमि प्रबन्धक समिति शिवलर द्वारा विजय पुत्र डलई नि.शिवलर के नाम गाटा स.30क/0.590हे. मे से 0.468हे. मा.गु.22.50कृषि पट्टा दर्ज हो। ह.र.का./5.10.18 आदेश कार्यालय जिलाधिकारी लखनऊ पत्र सं.322/डी एल आर सी/पुर्न./2017-18 आदेश दि.22.11.18 अधिसूचना सं.258/रा.-1-16(1)73 दि.5.3.1974 शासनादेश सं.258/16(1)-1973-रा.1 दिनांक 16.6.81 व शासनादेश सं.258/16(1)/73-रा.-1 दि.9.5.84 का आंशिक परिष्कार करते हुए और उ.प्र.रा.सं.2006 (उ.प्र.अधि.सं.8 सन् 2012)	

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : शिवलर   परगना : (मोहनलालगंज)   तहसील : मोहनलालगंज   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1425-1430   भाग : 1   खाता संख्या : 01014

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 5-1 / कृषि योग्य भूमि - नई परती (परतीजदीद)				
प्राचीनपरती / /	23 30क 31 67क 68 773क 1382 1414 1940 1950 1954 1121	0.0690 0.5690 0.1450 0.2230 0.0380 0.1360 0.0250 0.0380 0.0380 0.0760 0.0190 0.1640	आदेश रा.नि.मोहनलालगंज द्वारा उ.प्र.रा.संहिता 2006 की धारा 38(6) के अन्तर्गत स्वीकृति दि.31.5.18 ग्राम शिवलर की खतौनी वर्ष 1425-1430फ.की गाटा स.23/0.069हे. के स्थान पर 23/0.082हे. शुद्ध दर्ज हो। ह.र.का./1.6.18 आदेश उपजिलाधिकारी मोहनलालगंज द्वारा स्वीकृत दिनांक 12.6.18 द्वारा श्रीमान न्यायालय अपर कलेक्टर (प्र.) लखनऊ के वाद स.417/04-05 धारा 194(4) मे पारित आदेश के अनुपालन मे भूमि प्रबन्धक समिति शिवलर द्वारा विजय पुत्र डलई नि.शिवलर के नाम गाटा स.30क/0.590हे. मे से 0.468हे. मा.गु.22.50कृषि पट्टा दर्ज हो। ह.र.का./5.10.18	सीमा

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करे

Disclaimer: उक्त आंकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit Lucknow.

की धारा 59 की उपधारा (4) के खण्ड (ग) तथा उ.प्र.रा.सं.नियमावली 2016 के नियम 55 द्वारा प्राप्त शक्ति का प्रयोग करके तथा शासकीय अधिसूचना संख्या 741/एक-1-2016-20(5)/2016 दिनांक 3/6/2016 द्वारा प्रतिनिहित अधिकारो का प्रयोग करते हुए मे उपरोक्त दि.1.7.1952 के शासनादेश के अनुसार अनुसूची के स्तम्भ 5 मे उल्लिखित ग्राम पंचायतो/स्थानीय प्राधिकरणों के प्रबन्धन मे निहित थी फिर से अपने अधिकार मे लेते हुए ग्राम शिवलर की गाटा सं.23/0.0714हे.,157/0.0750हे. नवीन परती,प्राचीन परती से खारिज करते हुए औद्योगिक विकास विभाग उ.प्र.शासन के निवर्तन पर रखते हुए "पूर्वांचल एक्सप्रेसवे परियोजना" के निर्माण हेतु उ.प्र.एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण (यूपीडा) को राज्य सरकार का वाणिज्यिक विभाग मानते हुए उक्त शासनादेश के क्रम मे सशुल्क पुर्नग्रहीत किया जा रहा है।ह.र.का./11.12.18

आदेश कार्यालय जिलाधिकारी लखनऊ पत्र सं.322/डी.एल.आर.सी./पुर्न/2017-18 अधिसूचना सं.258/रा.1-16 1 73 दि.5.3.1974 शासनादेश सं.258/16 (1) 1973 रा.1 दि.16.06.81 व शासनादेश सं.258/16(1)/73 रा.1 दि.09.05.84 का आंशिक परिष्कार करते हुए और उ.प्र.राजस्व संहिता 2006 उ.प्र.अधिनियम सं.8 सन 2012 की धारा 59 की उपधारा 4 के खण्ड ग तथा उ.प्र.राजस्व संहिता नियमावली 2016 के नियम 55 द्वारा प्राप्त शक्ति का प्रयोग करके तथा शासकीय अधिसूचना सं.741/एक 1-2016 20(5) 2016 दि.3.6.2016 द्वारा प्रतिनिहित अधिकारों का प्रयोग करते हुए मैं कौशलराज शर्मा जिलाधिकारी लखनऊ सलंग्न अनुसूची मे उल्लिखित भूमि को जो अब तक उपरोक्त दि.1.7.1952 के शासनादेश के अनुसार अनुसूची के स्तम्भ 5 मे उल्लिखित ग्राम पंचायतो/स्थानीय प्राधिकरणों के प्रबन्धन में निहित थी,फिर से

सीमा

6/18/2019, 1:48 PM

अपने अधिकार मे लेते हुए ग्राम शिवलर गाटा सं.23/0.0714हे.157/0.0750हे.नवीन परती,प्राचीन परती खारिज करके औद्योगिक विकास विभाग उ.प्र.शासन के निवर्तन पर रखते हुए पूर्वाचल एक्सप्रेसवे परियोजना के निर्माण हेतु उ.प्र.एक्स्प्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण यूपीडा राज्य सरकार का वाणिज्यिक विभाग मानते हुए उक्त शासनादेश के क्रम में क्रम मे सशुल्क पुर्नग्रहीत किया जा रहा है।ह.र.का./24.12.18

आदेश कार्यालय जिलाधिकारी लखनऊ पत्र सं.342 (1) डी.एल.आर.सी./पुर्न.2017-18 दि.21.12.18 दि.1.12.18 द्वारा ग्राम शिवलर पर.व तह.मो.गंज की ग्राम समाज की भूमि का पुर्नग्रहण उ.प्र.एक्सप्रेसवेज औद्योगिक विकास प्राधिकरण (यूपीडा)के पक्ष मे किये जाने का आदेश पारित किया जाता है।उक्त आदेश की अनुसूची के कॉलम 6 व 7 में त्रुटिवश गाटा सं.23 क्षे.फ.0.069हे.दर्ज होने से छूट गया है जबकि कुल क्षे.फ.0.5298हे.में उक्त रकबे के क्षे.फ.को सम्मिलित किया गया है।अत: उक्त आदेश दि.1.12.18 में आंशिक संशोधन करते हुए आदेश की अनुसूची के कॉलम 6 में गाटा सं.1768मि.गाटा सं.1475 के साथ गाटा सं.23 एवं कॉलम 7 क्षे.फ.कॉलम मे रकबा क्रमश:0.4208हे.0.0400हे.के साथ रकबा 0.069हे.सम्मिलित करते हुए संशोधित आदेश पारित किया जाना अपेक्षित है।अत: उक्त छूटे हुए गाटा सं.23 रकबा 0.069हे.को सम्मिलित करते हुए ग्राम शिवलर गाटा सं.1768मि./0.4208 1475/0.0400 23/0.069 बंजर,ऊसर,प्राचीन परती खारिज करके औद्योगिक विकास विभाग उ.प्र.शासन के निवर्तन पर रखते हुए पूर्वाचल एक्सप्रेसवे परियोजना के निर्माण हेतु उ.प्र.एक्सप्रेसवेज औद्योगिक विकास प्राधिकरण यूपीडा को राज्य सरकार का वाणिज्यिक विभाग मानते हुए उक्त शासनादेश के क्रम मे सशुल्क पुर्नगहीत किया जा रहा है।ह.र.का./16.1.19

						आदेश कार्यालय जिलाधिकारी लखनऊ पत्र सं.245/डी एल आर सी/पुर्न./2019 दिनांक 4 मई 2019 अधिसूचना सं.258/रा.-1-16(1)73 दि.5.3.1974 शासनादेश सं.258/16(1)-1973-रा.1 दिनांक 16.6.81 व शासनादेश सं.258/16(1)/73-रा.-1 दि.9.5.84 का आंशिक परिष्कार करते हुए और उ.प्र.रा.सं.2006 (उ.प्र.अधिनियम सं.8 सन् 2012) की धारा 59 की उपधारा (4) के खण्ड (ग) तथा उ.प्र.राजस्व संहिता नियमावली 2016 के नियम 55 द्वारा प्राप्त शक्ति का प्रयोग करके तथा शासकीय अधिसूचना संख्या. 741/एक-1-2016-20(5)/2016 दिनांक 3.6.2016 द्वारा प्रतिनिहित अधिकारो का प्रयोग करते हुए मैं जिलाधिकारी लखनऊ संलग्न अनुसूची मे उल्लिखित भूमि को, जो अब तक उपरोक्त दि.1.7.1952 के शासनादेश के अनुसार अनुसूची के स्तम्भ 5 मे उल्लिखित ग्राम पंचायतो/स्थानीय प्राधिकरणो के प्रबन्धन मे निहित थी, फिर से अपने अधिकार मे लेते हुए ग्राम शिवलर की गाटा स.1422 क्षे. 0.0570हे., गाटा स.1388मि. क्षे.0.228हे., गाटा स.1401 क्षे. 0.063हे., गाटा स.1419 क्षे. 0.089हे. बंजर व गाटा स.1409 क्षे. 0.0158हे. ऊसर व गाटा स.1414 क्षे. 0.038हे. प्रा.परती कुल 6 किता रकबा 0.4908हे. को औद्योगिक विकास विभाग उ.प्र.शासन के निवर्तन पर रखते हुए "पूर्वांचल एक्सप्रेस वे परियोजना" के निर्माण हेतु उ.प्र.एक्सप्रेस वे औद्योगिक विकास प्राधिकरण (यूपीडा) हेतु उत्तर प्रदेश एक्सप्रेस वे औद्योगिक विकास प्राधिकरण (यूपीडा) को राज्य सरकार का वाणिज्यिक विभाग मानते हुए उक्त शासनादेश के क्रम मे सशुल्क पुर्नग्रहीत किया जा रहा है।ह.र.का./6.6.19	
			12	1.54	**0.00**	6	0

कुल गाटे- एक दो   कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव पाँच चार (हेक्टेयर)   कुल भू-राजस्व - शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

Data Digitally Signed by:	सक्षम अधिकारी:	जारीकर्ता सी.एस.सी / लोकवाणी केन्द्र-
उपरोक्त उद्दरण खतौनी का वेरीफिकेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।	तहसील: undefined जनपद:undefined दिनांक एवं समय: Tue Jun 18 13:44:58 IST 2019 यह उद्दरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।	नाम: लोकवाणी केंद्र खुशहाल गंज,शमशाद अहमद, केन्द्र प्रभारी पता: खुशहाल गंज ,सदर,,Lucknow

BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : मगहुवाँ   परगना : (मोहनलालगंज)   तहसील : मोहनलालगंज   जनपद : लखनऊ   फसली वर्ष : 1422-1427   भाग : 1   खाता संख्या : 00299

खातेदार का नाम / पिता/पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।				
सीमादेवी / सुनील कुमार पुत्री भाईलाल / चमरतलिया पर.व तह. मोहनलालगंज लखनऊ	522	0.1090		
योग	1	0.1090		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है ।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

भारत सरकार
Government of India

सीमा
Seema
जन्म तिथि/DOB: 05/04/1978
महिला/ FEMALE

6255 9064 0817
VID : 9169 4568 9754 5217

मेरा आधार, मेरी पहचान

9651889494

सीमा

प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: सुनील कुमार, घुसकर रोड, ग्राम चमरतलिया,
चमर तलैया, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227125

Address:
W/O: Suneel Kumar, ghushka
gram chamartaliya. Chamar
Lucknow,
Uttar Pradesh - 227125

6255 9064 0817
VID : 9169 4568 9754 5217

भारत सरकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

आधार

E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 2083/12015/01748

Date: 15/02/2016

Vinay Kumar Dubey (विनय कुमार दुबे)
S/O Sita Ram Dubey, 8/42-b, gali no.8, vatika kunj,
near maruti kunj, phase-2, Bhondsi(168), Gurgaon,
Haryana - 122102

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

8863 2431 0210

मेरा आधार, मेरी पहचान

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

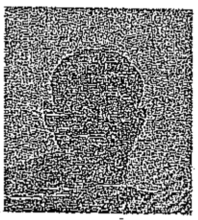
9971320341

Signature Not Verified
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2016.02.15 11:40:30 IST

- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहूलियत होगी.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विनय कुमार दुबे
Vinay Kumar Dubey
जन्म तिथि/ DOB: 13/10/1975
पुरुष / MALE

8863 2431 0210

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पता:
S/O सीता राम दुबे, 8/42-बी, गली न.8, व्राटीका कुंज, मारुती कुंज के पास, फेस-2, भोंडसी १६८, गुडगाँव, हरियाणांहरियाणा - 122102

Address:
S/O Sita Ram Dubey, 8/42-b, gali no.8, vatika kunj, near maruti kunj, phase-2, Bhondsi(168), Gurgaon, Haryana - 122102

8863 2431 0210

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

आधार

E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 2016/00027/73410

Date: 20/08/2015

Neeraj Tandon (नीरज टन्डन)
S/O: P.N. Tandon, ES-1/664, Sitapur Road
Mahayojana, Nirala Nagar, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226020

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

6695 7749 8463

आधार-आम आदमी का अधिकार

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

9305423136

Neeraj Tandon

Validity unknown

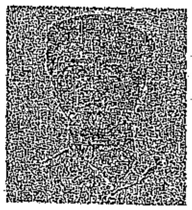
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2015.08.20 10:32:30 IST

- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहूलियत होगी.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



नीरज टन्डन
Neeraj Tandon
जन्म तिथि/ DOB: 15/06/1969
पुरुष / MALE

6695 7749 8463

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
आत्मज: पी.एन. टन्डन,
ईएस-1/664, सीतापुर रोड
महायोजना, निराला नगर,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226020

Address:
S/O: P.N. Tandon, ES-1/664, Sitapur Road Mahayojana, Nirala Nagar, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226020

6695 7749 8463

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
Government of India

निधि अवस्थी शुक्ला
Nidhi Awasthi Shukla
जन्म तिथि/DOB: 17/07/1988
महिला/ FEMALE

9608 1956 6024
VID : 9131 5136 2726 4011

मेरा आधार, मेरी पहचान

Nidhi

9026915934

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
संबोधित: अमित शुक्ला, 592झ/326, रथींद्र नगर, स्वामी विवेका नन्द इंटर कॉलेज के पास, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226025

Address:
W/O: Amit Shukla, 592JHA/326, Rathindra Nagar, Near Swami Viveka Nand Inter Collage, Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226025

QR Code with photograph

9608 1956 6024
VID : 9131 5136 2726 4011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 745112
11 JUN 20..

2.	वार्ड / परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: ग्राम शिवलर, लखनऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण	: भूमि खसरा संख्या–23
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.069 हेक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति	: लखनऊ – मोहनलालगंज, जेल रोड
	(परिशिष्ट क के अनुसार)	से 500 मीटर से अधिक दूर
9.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि भूमि
10.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कोई नहीं
11.	बोरिंग / कुआं / अन्य	: कोई नहीं
12.	प्रतिफल की धनराशि	: रू. 22,00,000 / –

सबीना

For Halwasiya & Sons Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 745113

चौहद्दी

<u>खसरा संख्या–23</u>

पूरब : भूमि खसरा संख्या–74 क्रेता की सम्पत्ति

पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–29 क्रेता की सम्पत्ति

उत्तर : भूमि खसरा संख्या–22 क्रेता की सम्पत्ति

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–24 क्रेता की सम्पत्ति

For Halwasiya & Sons Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 745114

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
श्रीमती सीमा देवी पत्नी श्री सुनील कुमार निवासिनी–ग्राम चमरतलिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ मो.9651889494 आधार नं.625590640817	हलवासिया एण्ड सन्स प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय स्थित– प्रथम तल, हलवासिया कोर्ट, हजरतगंज, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विनय कुमार दुबे पुत्र स्वर्गीय सीताराम दुबे मो.9971320341 PAN-AAGCR2412N

प्रस्तुत विक्रय विलेख श्रीमती सीमा देवी पत्नी श्री सुनील कुमार निवासिनी – ग्राम चमरतलिया, परगना व तहसील–

सीमा

For Halwasiya & Sons Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6 745115

11 JUN

मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ (जिन्हें एतद् पश्चात् "विक्रेता" कहा गया है)

एवं

हलवासिया एण्ड सन्स प्राइवेट लिमिटेड, (कम्पनी अधिनियम के अधीन पंजीकृत कम्पनी जिसका पंजीकरण संख्या– U70100UP2013PTC054533 है) कार्यालय स्थित– प्रथम तल, हलवासिया कोर्ट, हजरतगंज, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री विनय कुमार दुबे पुत्र स्वर्गीय सीताराम दुबे, जिन्हें निदेशक मण्डल द्वारा जरिये प्रस्ताव दिनांक–06.03.2018 कम्पनी की

सबिता

For Halwasiya & Sons Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 745116

तरफ से अधिकृत किया गया है (जिन्हें एतद् पश्चात् "क्रेता" कहा गया है) के मध्य में निष्पादित किया जा रहा है।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या—522 क्षेत्रफल 0.0714 हेक्टेयर, स्थित— ग्राम मगहुवा, परगना व तहसील— मोहनलालगंज, जिला—लखनऊ की स्वामिनी व संक्रमणीय भूमिधर थी, उक्त भूमि का अधिग्रहण पूर्वांचल एक्सप्रेस वे परियोजना उत्तर प्रदेश, एक्सप्रेस औद्योगिक विकास प्राधिकरण, यू.पी. डासी, 132 द्वितीय तल, पर्यटन भवन, विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा कर लिया गया तथा विनिमय में

सीमा

For Halwasiya & Sons Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 784370

विक्रेता को भूमि खसरा संख्या–23 क्षेत्रफल 0.069 हेक्टेयर, स्थित– ग्राम शिवलर, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ का विनिमय विलेख पंजीकृत कराया गया। उक्त विनिमय विलेख का इन्द्राज उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय में बहीं संख्या–1, जिल्द संख्या–10209 पृष्ठ संख्या–225/232 क्रमांक–6184 दिनांक–26.03.2019 पर दर्ज है।

यह कि उक्त विनिमय विलेख में कुछ त्रुटि हो जाने के कारण विक्रेता के पक्ष में उक्त भूमि खसरा संख्या–23 क्षेत्रफल

सीमा

For Halwasiya & Sons Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 784311

0.069 हेक्टेयर, स्थित– ग्राम शिवलर, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ के सम्बन्ध में पूर्वाचल एक्सप्रेस वे परियोजना उत्तर प्रदेश, एक्सप्रेस औद्योगिक विकास प्राधिकरण, यू.पी. डासी, 132 द्वितीय तल, पर्यटन भवन, विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा शुद्धि पत्र दिनांक–01.04. 2019 को निष्पादित किया गया । उक्त शुद्धि पत्र का इन्द्राज उपनिबन्धक–मोहनलालगंज, लखनऊ के कार्यालय में बही संख्या–1, खण्ड संख्या–10232 पृष्ठ संख्या–131/148 क्रमांक–6691 दिनांक–02.04.2019 पर दर्ज है।

सीमा

For Halwasiya & Sons Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 784372

यह कि विक्रेता उक्त भूमि खसरा संख्या–23 क्षेत्रफल 0. 069 हेक्टेयर, स्थित– ग्राम शिवलर, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ को विक्रय करना चाहती है तथा क्रेता उपरोक्त भूमि को क्रय करने का इच्छुक है तथा उन्होंने उपरोक्त भूमि का विक्रय मूल्य रू0 22,00,000/– (रूपये बाईस लाख मात्र) जिसके आधे मु0 रू0 11,00,000/– (रूपये ग्यारह लाख मात्र) होते हैं प्रस्तावित किया जिसे विक्रेता

For Halwasiya & Sons Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 784313

ने सहर्ष स्वीकार कर लिया तथा जिसकी पावती विक्रेता स्वीकार करते हुए यह विक्रय विलेख निष्पादित कर रही है ।

<u>अतएव विक्रेता, क्रेता के पक्ष में प्रस्तुत विक्रय विलेख का निष्पादन निम्नवत् करता हैः—</u>

1- यह कि विक्रेता घोषणा करती हैं और वचन देती है कि वह उक्त भूमि के एकमात्र स्वामी व काबिज हैं तथा उक्त भूमि का समस्त प्रकार के प्रभारों, प्रतिबन्धों, विघ्नों, विक्रय, विक्रय अनुबन्ध पत्र, कुर्की, प्रतिभूतियों व दान इत्यादि से

For Halwasiya & Sons Pvt. Ltd.

सीमा

Authorised Signatory

पूर्णतया मुक्त है व पाक साफ है तथा उक्त भूमि के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में अथवा समक्ष अधिकारी के समक्ष किसी प्रकार का कोई स्वत्व, विवाद अथवा वाद इत्यादि लम्बित नहीं है तथा विक्रेता उक्त भूमि को क्रेता के पक्ष में विक्रय व हस्तान्तरित करने हेतु विधिक रूप से सक्षम है ।

2- यह कि विक्रेता ने कुल विक्रय मूल्य मूल्य रू0 22,00,000/– (रूपये बाईस लाख मात्र), नीचे लिखे विवरण के अनुसार क्रेता से प्राप्त करने के उपरान्त उक्त भूमि का खाली व शांतिपूर्ण कब्जा क्रेता को सौंप दिया है तथा क्रेता उक्त भूमि को उसके स्वामी के रूप में उपयोग व उपभोग करने हेतु पूर्णतया स्वतंत्र व विधिक रूप से अधिकृत है।

3- यह कि उपरोक्त कृषि भूमि विक्रयशुदा लखनऊ विकास प्राधिकरण, उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद व अन्य किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा

For Halwasiya & Sons Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही ऐसा कोई अधिग्रहण प्रस्तावित है।

4- यह कि यदि कोई व्यक्ति उक्त भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता के माध्यम से किसी प्रकार का कोई दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत करता है तो ऐसा दावा अथवा अधिकार प्रस्तुत विक्रय पत्र के आधार पर विधि विरूद्ध व शून्य होगा। यदि विक्रेता के उक्त भूमि के सम्बन्ध में साम्पत्तिक अधिकारों में स्वत्व सम्बन्धी कोई त्रुटि अथवा दोष पाया जाता है तथा उक्त त्रुटि अथवा दोष के आधार पर क्रेता उक्त भूमि अथवा उसके किसी भाग अथवा उससे सम्बन्धित किसी साम्पत्तिक स्वत्व सम्बन्धी अधिकार से वंचित हो जाते हैं तो विक्रेता, क्रेता को कारित हुई उक्त क्षति की क्षतिपूर्ति अस्तित्व में पाई जाने वाली उसकी अन्य चल व अचल सम्पत्तियों से करने हेतु विधिक रूप से बाध्य होगी ।

5- यह कि आराजी उपरोक्त में कोई पेड़, कुआ, टयूबवेल बोरिंग व निर्माण आदि नही है। आराजी बय शुदा नगर निगम सीमा के अन्तर्गत नहीं आती है। उपरोक्त बयशुदा भूमि कृषि भूमि है। क्रेता व विक्रेता के स्थायी व अस्थायी

सीमा

For Halwasiya & Sons Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

पता उपरोक्त है। क्रेता को अधिकार है कि वह आराजी बयशुदा का दाखिल खारिज सरकारी अभिलेखों/राजस्व अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे और लगान आदि स्वयं अदा करें। भूमि बयशुदा लिंक मार्ग, राजमार्ग एवं जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। बयशुदा भूमि की प्रकृति राजस्व अभिलेखों में कृषि ही दर्ज है।

6- यह कि भूमि खसरा संख्या–23 क्षेत्रफल 0.069 हेक्टेयर, स्थित– ग्राम शिवलर, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ में स्थित है, जो मोहनलालगंज, गोसाईगंज, जेल रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है, जिसका जिलाधिकारी, लखनऊ द्वारा दी गयी मूल्यांकन सूची दिनांक 15.12.2015 के अनुसार (वी–कोडः0141) भूमि की बाजारू कीमत रूपया 44,00,000/– प्रति हेक्टेयर (वी कोड 0216) की दर से निर्धारित है चूंकि विक्रय किये जाने वाला गाटा के चारो तरफ की भूमि आबादी घोषित हो चुकी है इस कारण 30 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्य वृद्धि करते हुए रू.57,20,000/– प्रति हेक्टेयर की दर से रू.3,94,680/– होती है, जो कि

सीमा

For Halwasiya & Sons Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय मूल्य रू.22,00,000/– से कम है, अतः उत्तर प्रदेश सरकार के आदेशानुसार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या सं.वि.क.नि. –5–2756/11–2000– 500(1593सं. व 594)/007 दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से कुल रू.1,54,000/– का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई कच्चा या पक्का निर्माण ट्यूबवेल या कुआं आदि नही है।

7- यह कि उपरोक्त विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये हुए कथनो के आधार पर तैयार किया गया है तथा विक्रेता एवं क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गयी है।

8- यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधि व उत्तराधिकारी भी सम्मिलित है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के सदस्य नहीं है।

For Halwasiya & Sons Pvt. Ltd.

सीमा

Authorised Signatory

सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–23 क्षेत्रफल 0.069 हेक्टेयर, स्थित– ग्राम शिवलर, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ तथा चौहद्दी निम्न प्रकार से है :–

खसरा संख्या–23

पूरब : भूमि खसरा संख्या–74 क्रेता की सम्पत्ति

पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–29 क्रेता की सम्पत्ति

उत्तर : भूमि खसरा संख्या–22 क्रेता की सम्पत्ति

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–24 क्रेता की सम्पत्ति

उक्त खसरे का यूनिक कोड नं.143619002300051

अदा की गयी धनराशि का विवरण

कुल विक्रय मूल्य रूपया 22,00,000/– (रूपये बाईस लाख मात्र) क्रेता ने आज दिनांक–19.06.2019 को जरिये आर.टी.जी.एस. विक्रेता के बैंक खाता संख्या–3675000100051844 पंजाब नेशनल बैंक, अमेठी शाखा, लखनऊ में ट्रांसफर कर दिया है तथा विक्रय विलेख के निष्पादन के विक्रेता ने अपने बैंक खाते को चेक करके उक्त धन की पावती सहर्ष स्वीकार करती है।

सीमा

For Halwasiya & Sons Pvt. Ltd.

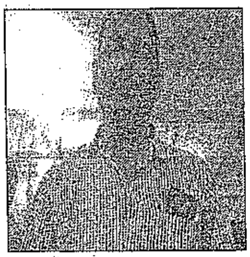
Authorised Signatory

आवेदन सं०: 201900822015655

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 12134 वर्ष: 2019

प्रतिफल- 2200000 स्टाम्प शुल्क- 154000 बाजारी मूल्य - 395000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100



श्री हलवासिया एण्ड सन्स प्रा0लि0 द्वारा
विनय कुमार दुबे अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व0 सीताराम दुबे
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: प्रथम तल, हलवासिया कोर्ट, हजरतगंज, लखनऊ

श्री हलवासिया एण्ड सन्स प्रा0लि0 द्वारा

विनय कुमार दुबे, अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 19/06/2019 एवं
04:46:02 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज लखनऊ

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
19/06/2019

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

प्रस्तुत विक्रय विलेख को हम विक्रेता व क्रेता ने बिना किसी भय, दबाव अथवा अनुचित प्रभाव के अपनी पूर्ण स्वस्थ मानसिक स्थिति में निम्न भद्र साक्षीगण की उपस्थिति में लखनऊ मे अपने–अपने हस्ताक्षर बनाकर आज दिनांक–18.06.2019 को निष्पादित किया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

(सीमादेवी) सीमा विक्रेता	कृते हलवासिया एण्ड सन्स प्रा.लि. For Halwasiya & Sons Pvt. Ltd. (विनय कुमार दुबे) Authorised Signatory अधिकृत हस्ताक्षरी क्रेता
गवाह सं.1 Neeraj Tandon (नीरज टण्डन) पुत्र स्व. पी.एन. टण्डन पताःईएस–1/664, सीतापुर रोड महायोजना, लखनऊ मो.9305423136	गवाह सं.2 (निधि अवस्थी शुक्ला) पत्नी श्री अमित शुक्ला पताः592झ/326, रथीन्द्र नगर, तेलीबाग, लखनऊ मो.9026915934

टाइपकर्ता

(लईक अहमद)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता :

(विद्याधर उपाध्याय)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

आवेदन सं०: 201900822015655

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 12134 वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजगुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती सीमा, पत्नी श्री सुनील कुमार

निवासी: ग्राम-चमरतलिया, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

सीमा

क्रेता: 1

श्री हलवासिया एण्ड सन्स प्रा0लि0 के द्वारा विनय कुमार दुबे, पुत्र श्री स्व0 सीताराम दुबे

निवासी: प्रथम तल, हलवासिया कोर्ट, हजरतगंज, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

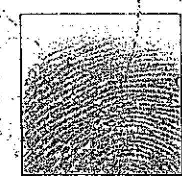
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री नीरज टण्डन , पुत्र श्री स्व0 पी0 एन0 टण्डन

निवासी: ई एस-1/664, सीतापुर रोड योजना, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

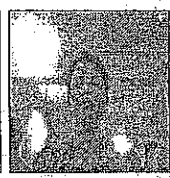


पहचानकर्ता : 2

श्रीमती निधि अवस्थी शुक्ला , पत्नी श्री अमित शुक्ला

निवासी: 492झ/326, रथीन्द्र नगर, तेलीबाग, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

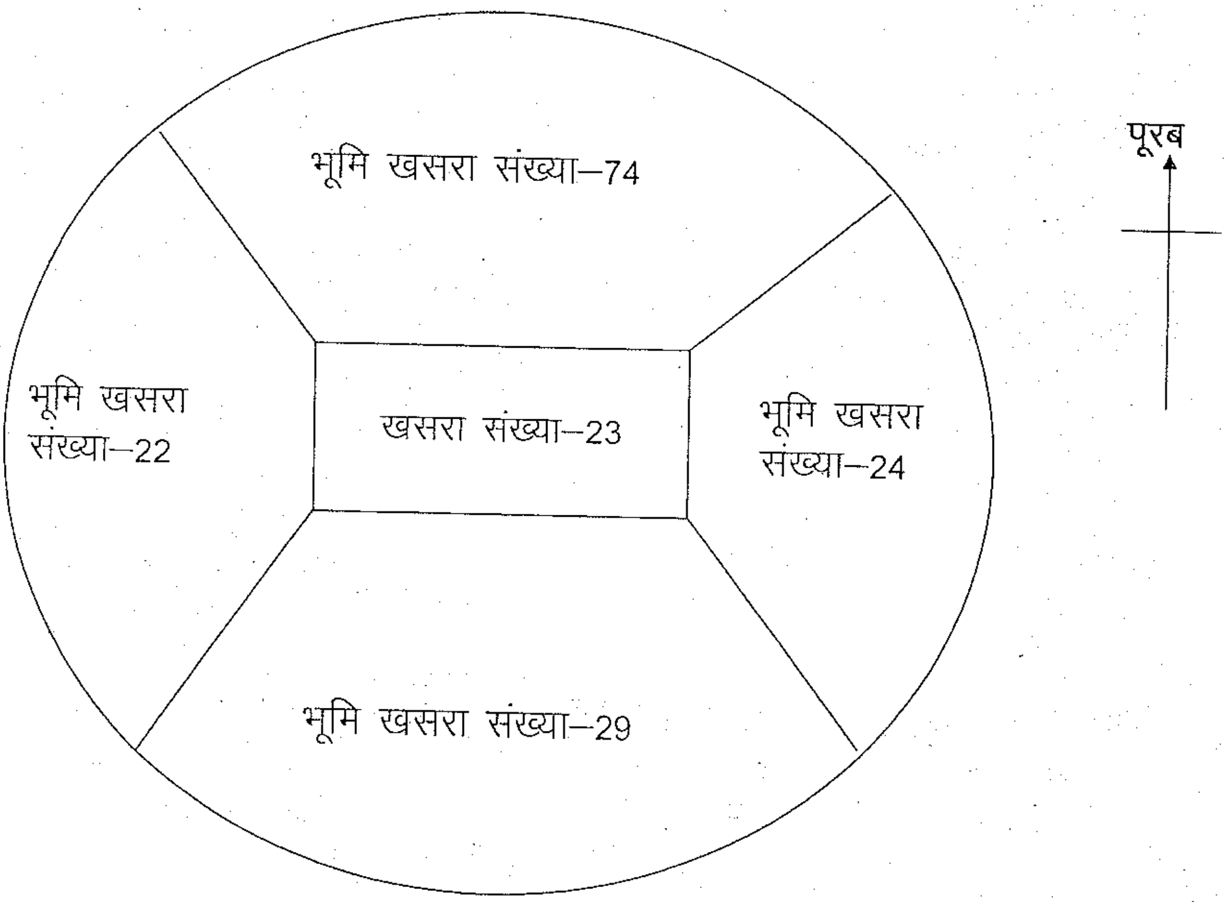
ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ

अशोक कुमार गुप्ता
निबंधक लिपिक

विक्रीत भूमि खसरा संख्या–23 क्षेत्रफल 0.069 हेक्टेयर, स्थित– ग्राम शिवलर, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ



चौहद्दी

पूरब : भूमि खसरा संख्या–74 क्रेता की सम्पत्ति

पश्चिम : भूमि खसरा संख्या–29 क्रेता की सम्पत्ति

उत्तर : भूमि खसरा संख्या–22 क्रेता की सम्पत्ति

दक्षिण : भूमि खसरा संख्या–24 क्रेता की सम्पत्ति

For Halwasiya & Sons Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

क्रेता

आवेदन सं०: 201900822015655

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10502 के पृष्ठ 297 से 330 तक क्रमांक 12134 पर दिनाँक 19/06/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शालिनी अवस्थी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
19/06/2019

कार्यालय उप निबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ