

5970

पत्र

Deepak

13

DEEPAK KUMAR SONI  
EXECUTIVE- 4658  
SHCIL, FIROZABAD



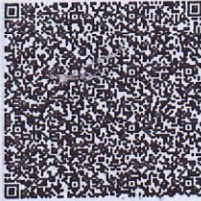
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP06275727506727R  
Certificate Issued Date : 28-Jun-2019 12:04 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ FIROZABAD/ UP-FRZ  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0107475592328892R  
Purchased by : SHANTI LAL NIRMAN PVT LTD FIROZABAD  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : AGRICULTURE LAND SITUATED AT DHOLPURA, TEHSIL AND DISTT FIROZABAD  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : VIJAY SINGH AND MOOL CHANDRA  
Second Party : SHANTI LAL NIRMAN PVT LTD FIROZABAD  
Stamp Duty Paid By : SHANTI LAL NIRMAN PVT LTD FIROZABAD  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 16,99,500  
(Sixteen Lakh Ninety Nine Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line-----

विजय सिंह



शान्ति लाल



For Shanti Lal Nirman (Pvt.) Ltd  
315193911  
Director

TQ 0011517558

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ET 891353

(2)

फोटोविक्रेता-विजय सिंह व मूलचन्द्र फोटो क्रेता-शान्ती लाल निर्माण प्रा०लि० फिरो० द्वारा डायरेक्टर अजय कुमार अग्रवाल



रतनेश कुमार सिंह  
एडवोकेट  
सबर चहसील



रतनेश कुमार सिंह  
एडवोकेट  
सबर चहसील फिरोजाबाद



रतनेश कुमार सिंह  
एडवोकेट  
सबर चहसील फिरोजाबाद

विक्रेता-विजय सिंह आदि  
विकी-2,42,76,000/-रूपया  
स्टाम्प-17,00,000/-रु०  
रकवा-1.0200हे० का कुलभाग  
(उपनिबन्धक प्रथम की रेट लिस्ट के पेज संख्या 68 क्रमांक 146 कोड 1108 पर अंकित है)

क्रेता-शान्तीलाल निर्माण प्रा०लि० फिरो०  
मालीयत-2,42,76,000/-रूपया  
मौजा-ढोलपुरा (गाटा संख्या-98)  
दर-2,38,00,000/-रु०प्र०हे०

विक्रय पत्र भूमिधरी

हम कि विजय सिंह आ०-666265084679 व मूलचन्द्र आ०-966120361657  
पे०का०सं०-BRKPC8312Fपुत्रगण स्व० श्री अमर सिंह निवासीगण ग्राम

For Shanti Lal Nirman (Pvt.) Ltd

*विजय सिंह*

*शान्ती लाल*

*अजय कुमार*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हदरा राजाजी  
60000  
(3) 14 JUN 2018  
राजकीय कोषागार किराणा

ET 891354

ढोलपुरा थाना लाइनपार तहसील व जिला फिरोजाबाद विक्रेता प्रथम पक्ष व शान्ती लाल निर्माण प्राइवेट लिमिटेड फिरोजाबाद पे0का0सं0-AALCS4279H द्वारा डायरेक्टर अजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री कैलाश नरायन अग्रवाल निवासी 560 जलेसर रोड थाना उत्तर पोस्ट व तहसील व जिला फिरोजाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता है जो कि प्रथम पक्ष आराजी संक्रमणीय भूमिधरी स्थित मौजा ढोलपुरा तहसील व जिला फिरोजाबाद अन्तर्गत खाता संख्या 00194 गाटा संख्या 98 रकवा 1.0200है0 लगानी पतरिट के कुलभाग जिसका यूनिक कोड 2185640098000012 है, का मालिक काबिज व दखील काश्तकार बजरिये विरासतन है तदनुसार प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेख खतौनी फसली वर्ष 1424-1429 मे विधिवत दर्ज है जो कि प्रथम पक्ष का पूर्ण भाग है कि जिसमे प्रथम पक्ष का कोई साझीदार व भागीदार किसी किस्म का नही है जो कि बैनामा आदि हस्तान्तरण मे बाधक हो प्रथम पक्ष को इस समय अपनी पारिवारिक एवं अन्य आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है तथा क्रेता द्वितीय पक्ष एक माकूल व मुनासिव कीमत मे प्रथम पक्ष के कुल भाग को क्रय करना चाहता हैं कि जिसमें प्रथम पक्ष का लाभ है। अतः विक्रय करना स्वीकार है लिहाजा प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर खूब

किराणा

शान्ती लाल

For Shanti Lal Nirman (Pvt.) Ltd

375143

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

राजी खुशी के साथ बिना किसी दवाव धोंस तथा बिना किसी नशीली बस्तु का प्रयोग किये हुए स्वस्थ चित्त चेतन अबस्था में तफशीलशुदा संक्रमणीय भूमिधरी के अपने पूर्ण भाग का बिक्रय बहक द्वितीय पक्ष शान्ती लाल निर्माण प्राइवेट लिमिटेड फिरोजाबाद द्वारा डायरेक्टर अजय कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० श्री कैलाश नरायन अग्रवाल निवासी 560 जलेशर रोड थाना उत्तर पोस्ट व तहसील व जिला फिरोजाबाद को व कीमत मुवलिंग दो करोड व्यालीस लाख छियत्तर हजार रूपया कि जिसके आधे एक करोड इक्कीस लाख अडतीस हजार रूपया होते हैं में कतई वै कर दिया और बेच दिया और समस्त विक्रय मूल्य 2,42,38,000/-रूपया इस प्रकार 25,00,000/- रूपया चैक नम्बर 933176 व 25,00,000/-रूपया चैक नम्बर 933177 व 20,00,000/-रूपया चैक नम्बर 933178 व 20,00,000/- रूपया चैक नम्बर 933179 व 10,00,000/-रूपया चैक नम्बर 933180 व 21,38,000/-रूपया चैक नम्बर 933181 व 25,00,000/-रूपया चैक नम्बर 933182 व 25,00,000/-रूपया चैक नम्बर 933183 व 20,00,000/-रूपया चैक नम्बर 933184 व 20,00,000/-रूपया चैक नम्बर 933185 व 10,00,000/-रूपया चैक नम्बर

विक्रयार्थ

शान्ती लाल

For Shanti Lal Nirman (Pvt.) Ltd

31/4/2019

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 133545

(5)

933186 व 21,38,000/-रूपया चैक नम्बर 933187 समस्त चैक बैंक ऑफ महाराष्ट्र शाखा फिरोजाबाद के द्वारा प्राप्त कर ली है अब विक्रय के प्रतिफल मे कोई भी धनराशि द्वितीय पक्ष पर शेष नही रही है अपना समस्त रूपया प्राप्त कर समस्त हक व हकूकात मालिकाना हरकिश्म जो प्रथम पक्ष को हासिल हैं द्वितीय पक्ष को देकर विक्रयशुदा संक्रमणीय भूमि की बाबत मालिक काबिज व दखील द्वितीय पक्ष को बना दिया द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह क्रयशुदा भूमि मे मनचाही फसल पैदा करे, बाग लगावे और मनचाहे तौर से प्रयोग मे लावे और आज की तारीख से प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष का कतई कोई हक व सम्बन्ध व सरोकार न रहा और न आयन्दा होगा प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष को गुडटाइटिल की गारण्टी दी जाती है और यकीन कराया जाता है कि तफशीलशुदा भूमि कहीं भी रहन मौरगेज एक्क्यूटेविल मौरगेज आदि नही है तथा किसी भी वित्तीय संस्था एवं किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी बैंक आदि मे बन्धक नही है हर प्रकार के ऋण भार से पूर्ण रूप से मुक्त है और यदि फिर भी द्वितीय पक्ष से क्रय शुदा भूमि का कब्जा व दखल निकल जावे अथवा कुछ भी खर्च करना पड़े तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि अपना समस्त रूपया मय

करपार

मु. म. च. न.

For Shanti Lat Nirman (Pvt.) Ltd

37514371 C

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 133544

(6)

हर्जा व खर्चा प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष व जायदाद प्रथम पक्ष मौजूदा व आयन्दा से मय कानूनी व्याज बजरिये अदालत बसूल कर ले द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि क्रयशुदा भूमि की बाबत राजस्व अभिलेख से प्रथम पक्ष का नाम कटवाकर द्वितीय पक्ष अपना नाम इन्द्राज करा ले जिसके लिए प्रथम पक्ष की लिखित अथवा मौखिक सहमति की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष बिना किसी उजर के सहमति दे देगा। प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है और प्रथम पक्ष द्वारा किसी भी अन्य दीगर व्यक्ति से जुबानी व तहरीरी सौदा नहीं किया है यानी कि पूरी तरह पाक व साफ बिक्रय की गयी है और हर प्रकार के कानूनी नतायज की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष की होगी। यह कि विक्रयशुदा आराजी ग्राम समाज, पट्टे, नजूल आदि की भूमि नहीं है तथा किसी भी सरकारी एवं अर्द्ध सरकारी योजना में अधिग्रहीत नहीं है तथा उक्त आराजी भूमिधरी सड़क राष्ट्रीय राजमार्ग से लगभग डेढ किलोमीटर की दूरी पर स्थित है तथा सर्किल रेट सूची में निर्धारित किसी भी मुख्य मार्ग एवं लिंक मार्ग के सहारे स्थित नहीं है तथा सर्किल रेट में

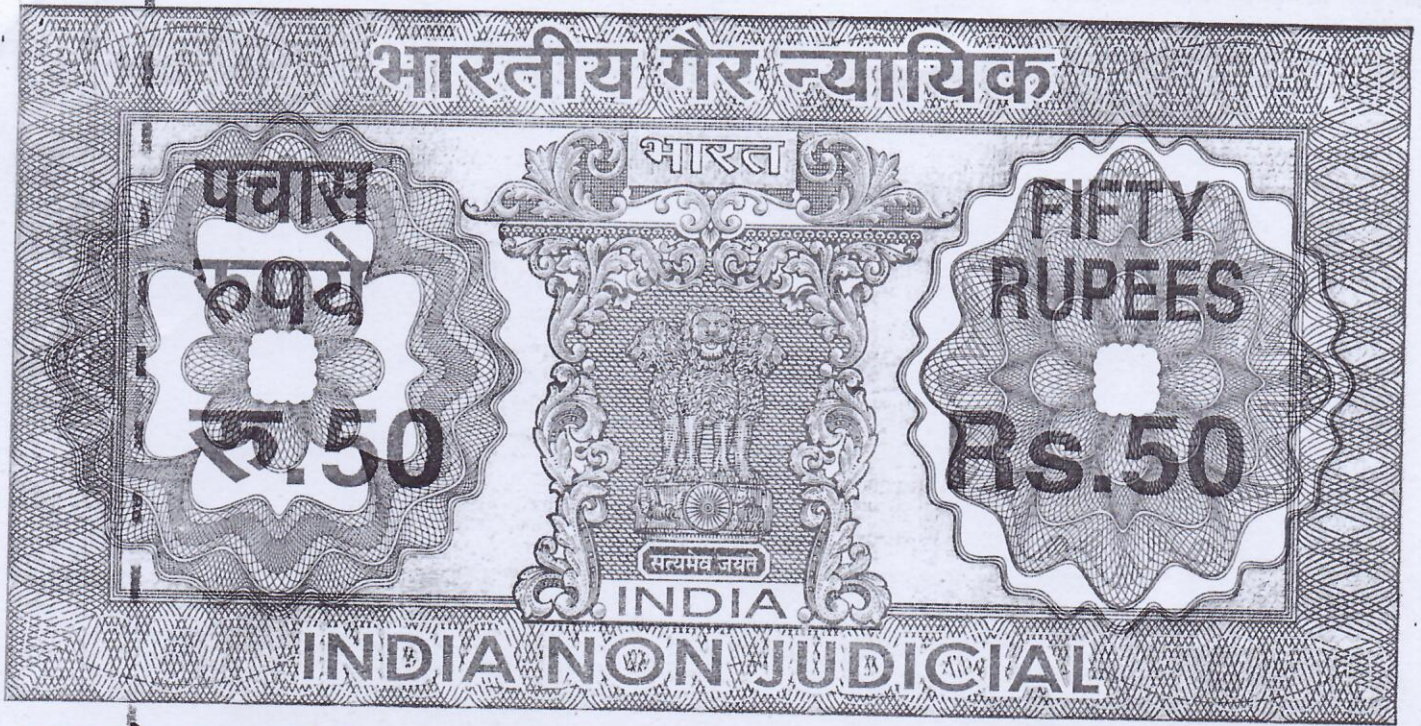
विकास अधिकारी

शान्ति लाल निरमन

For Shanti Lal Nirman (Pvt.) Ltd

32/5/77  
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 133546

(7)

बिक्रीत गाटा आबादी के नजदीक प्रदर्शित है इसलिए श्रीमान जिलाधिकारी महोदय फिरोजाबाद द्वारा निर्धारित कृषि दर 2,38,00,000/-रूपया प्रति हैक्टेयर के हिसाब से विक्रयशुदा भूमि की मालीयत 2,42,76,000/-रूपया होती है जिस पर निम्न प्रकार स्टाम्प अदा किया गया है चूंकि क्रेता कम्पनी/पुरुष है इसलिये नियमानुसार सात प्रतिशत की दर से स्टाम्प 17,00,000/-रु० का अदा किया गया है तथा फीस विधिवत अदा की गयी है। विक्रयशुदा भूमि में नलकूप, बागबानी आदि नहीं है। विक्रयशुदा आराजी भूमिधरी कृषि भूमि है जिस पर वर्तमान मे कृषि कार्य हो रहा है विवरण आराजी संक्रमणीय भूमिधरी स्थित मौजा ढोलपुरा तहसील व जिला फिरोजाबाद अन्तर्गत खाता संख्या 00194 गाटा संख्या 98 रकबा 1.0200है० लगानी पतरिट के कुलभाग अर्थात प्रथम पक्ष के सम्पूर्ण भाग का विक्रय किया गया है। विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहान द्वारा की गयी है। अतः यह बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

विक्रेता

क्रेता

For Shanti Lal Nirman (Pvt.) Ltd.

31/1/2011

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BV 134279

(8)  
तहरीर तारीख 28-06-2019 को पक्षकारान के कथनानुसार मसविदा दिया  
रतनेश कुमार सिंह एडवोकेट तहसील कोर्ट फिरोजाबाद।

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

For Shanti Lal Nirman (Pvt. L.)  
35/4371  
Direct



फोटो व ह0 गवाह  
सौरभ यादव पुत्र श्री राजेन्द्र यादव  
निवासी ढोलपुरा तहसील व जिला  
फिरोजाबाद।  
613208503105

फोटो व ह0 गवाह  
प्रमोद कुमार पुत्र श्री हरिशचन्द्र यादव  
निवासी राजाकाताल फिरोजाबाद।



*सौरभ यादव*



*प्रमोद*

आवेदन सं०: 201900772011922

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12514 के पृष्ठ 17 से 34 तक क्रमांक 5970 पर दिनांक 28/06/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

To  
सादर 20/9/26/0/6 48/19  
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0पी0 चौरसिया  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
फिरोजाबाद  
28/06/2019



139 25/6/19  
501 133  
श्रीमती विमला देवी शर्मा  
7 500

रामजीत

पत्राचार विभाग संख्या-05 फिरोजाबाद (2008-09)  
नगरपालिका कार्यालय फिरोजाबाद

आवेदन सं०: 201900772011922

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5970

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री विजय सिंह, पुत्र श्री स्व० श्री अमर सिंह

निवासी: ग्राम ढोलपुरा थाना लाइनपार तहसील व जिला फिरोजाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री मूलचन्द्र, पुत्र श्री स्व० श्री अमर सिंह

निवासी: ग्राम ढोलपुरा थाना लाइनपार तहसील व जिला फिरोजाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री शान्ती लाल निर्माण प्रा० लि० फिरोजाबाद डायरेक्टर के द्वारा अजय कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० श्री कलाश नारायण अग्रवाल

निवासी: 560 जलेश्वर रोड थाना उत्तर पोस्ट व तहसील व जिला फिरोजाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री सौरभ यादव, पुत्र श्री राजेन्द्र यादव

निवासी: ढोलपुरा फिरोजाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री प्रमोद कुमार, पुत्र श्री हरिशचन्द्र

निवासी: राजाकालील मोजा अलाउद्दीन केजरी फिरोजाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे  
नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

पी0पी0 चौरसिया  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
फ़िरोजाबाद

भूपेन्द्र पाल सिंह  
निबंधक लिपिक



137 25/01/19  
501  
21-1-2019  
7 5001

*(Signature)*  
रामजीत  
जम्मा विलेख सा0580-05 फ़िरोजाबाद (2008-09)  
नॉन्सील पीरिड सदर फ़िरोजाबाद

आवेदन सं०: 201900772011922

## विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5970

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 24276000 स्टाम्प शुल्क- 1700000 बाजारी मूल्य - 24276000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 20060

श्री शान्ती लाल निर्माण प्रा०लि०फिरोजाबाद डायरेक्टर द्वारा  
अजय कुमार अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री स्व० श्री कैलाश नारायण अग्रवाल  
व्यवसाय: अन्य  
निवासी: 560 जलेशर रोड थाना उत्तर पोस्ट व तहसील व जिला फिरोजाबाद



श्री, शान्ती लाल निर्माण प्रा०लि०फिरोजाबाद डायरेक्टर द्वारा अजय कुमार अग्रवाल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

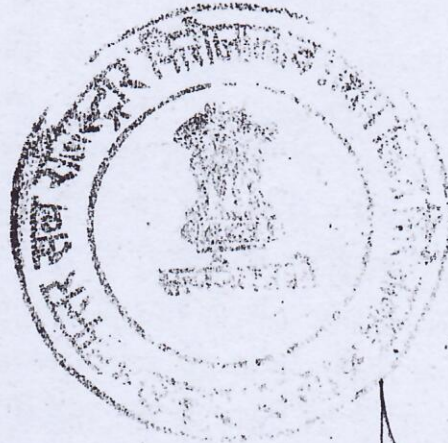
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
28/06/2019 एवं 02:28:57 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

*अजय कुमार अग्रवाल*

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*पी०पी० चौरसिया*  
उप निबंधक :सदर प्रथम  
फिरोजाबाद  
28/06/2019

भूपेन्द्र पाल सिंह  
निबंधक लिपिक



*भूपेन्द्र पाल सिंह*  
राजिस्ट्रार

राज्य विक्रीत ला००३०-४६ फिरोजाबाद (2003-०३)  
वर्षातील पंजीयन सट्टा फिरोजाबाद

136

25/6/19

521.

133

*श्री शान्ती लाल निर्माण प्रा०लि०फिरोजाबाद डायरेक्टर*

7

5209