

8141

दीपक सक्सेना

अनु० सं०- 28 (कातिब)

रजि० कार्यालय; बदायूँ



202200782024204

विभाजन का विलेख (कृषि भूमि)

1- यह विभाजन का विलेख निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया गया है:-

क- श्री/श्रीमती/कु० :

पुत्र/पत्नी/पुत्री :

पेशा :

पता :

पैनकार्ड नं० :

मोबाइल संख्या :



श्री मैसर्स एस० पी० आई० पी० एल० माइनिंग प्रा० लि० के द्वारा श्री पवन वर्मा

पुत्र श्री जे० पी० वर्मा

नौकरी

139 आवास विकास सिविल लाइन्स, हेड पोस्ट आफिस के पास बरेली

N/A

9627717777

सह-स्वामी/प्रथम पक्ष

क- श्री/श्रीमती/कु० :

पुत्र/पत्नी/पुत्री :

पेशा :

पता :

पैनकार्ड नं० :

मोबाइल संख्या :



श्री मैसर्स महावीर माइनिंग प्रा० लि० के द्वारा श्री विशाल जैन

पुत्र श्री महावीर प्रसाद जैन

नौकरी

37/363 ए नगला पदी दयाल बाग रोड, आगरा

N/A

8630875405

सह-स्वामी/प्रथम पक्ष

क- श्री/श्रीमती/कु० :

पुत्र/पत्नी/पुत्री :

पेशा :

पता :

पैनकार्ड नं० :

मोबाइल संख्या



श्री मैसर्स पी० सी० एस० आईस प्लांट प्रा० लि० के द्वारा श्री अनमोल कपूर

पुत्र श्री अनुपम कपूर

नौकरी

113 सिविल लाइन्स बरेली

N/A

9927723456

सह-स्वामी/प्रथम पक्ष

क- श्री/श्रीमती/कु० :

पुत्र/पत्नी/पुत्री :

पेशा :

पता :

पैनकार्ड नं० :

मोबाइल संख्या :



श्री मैसर्स के० आई० पी० एल० कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० के द्वारा श्री प्रतीक कपूर

पुत्र श्री अनुपम कपूर

नौकरी

4/172 सिविल लाइन्स बरेली

N/A

9917477330

सह-स्वामी/प्रथम पक्ष

For SPIPL Manning Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



For Mahaveer Manning Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



For KIPL Construction Pvt. Ltd.

(Direct

For PCS Ice Plant Pvt. Ltd.

(Auth. Signatory)

आवेदन सं०: 202200782024204

गणराज्य कर्मचारी
(अधीनस्थ) 85-000 अंश 0000
अधीनस्थ कर्मचारी 0000

विभाजन का विलेख

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8141

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 362500 बाजारी मूल्य - 9059000 पंजीकरण शुल्क - 90590 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 90670

श्री मैसर्स एस0 पी0 आई0 पी0 एल0 माइनिंग प्रा0 लि0 द्वारा
पवन वर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री जे0 पी0 वर्मा
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 139 आवास विकास सिविल लाइन्स, हेड पोस्ट आफिस के पास
बरेली



श्री. मैसर्स एस0 पी0 आई0 पी0 एल0 माइनिंग प्रा0 लि0 द्वारा पवन वर्मा अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
19/10/2022 एवं 03:52:58 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धीरेन्द्र कुमार सैनी .

उप निबंधक :सदर द्वितीय

बदायूं

19/10/2022

निबंधक लिपिक

19/10/2022

(प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष की परिभाषा से अभिप्राय दोनों पक्षों, उनके संबंधित वारिसों, उत्तराधिकारियों निष्पादकों, नामितियों, हस्तान्तरितियों और कानूनी प्रतिनिधियों आदि से है और इसमें ये शामिल है।)

2- विभाजन का विलेख से सम्बंधित अचल संपत्ति के मूल्यांकन का विवरण:-

| | |
|---|------------|
| क- प्रतिफल : | 0 |
| ख- वास्तविक बाजारी मूल्य (रू०) : | 9059000.00 |
| ग- अदा किया गया कुल स्टाम्प शुल्क (रू०) : | 362500 |

4- विभाजन का विलेख से सम्बंधित अचल संपत्ति का विवरण:-

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| क- सम्पत्ति का प्रकार: | कृषि भूमि |
| ख- ग्राम का नाम तथा परगना : | खुनक, बदायूं |
| ग- सम्पत्ति का विवरण: | खेत |
| ग- खसरा नम्बर : | 26, 42, 43, 44, 50, 54/1, 56 |
| घ- कुल भूमि क्षेत्रफल : | 1.27766 हैक्टेयर |
| ड- वृक्षों की संख्या : | 0 |
| छ- यूनीक आईडी : | 1283390026000012 |
| च- तहसील : | बदायूं |
| छ- जिला : | बदायूं |
| ज- चौहद्दी : | |

| पूर्व | पश्चिम | उत्तर | दक्षिण | खसरा संख्या | प्लॉट/भवन/दुकान संख्या |
|-----------------------|---|------------------|------------------------------|-------------|------------------------|
| भूमि गाटा सं० 27 व 28 | बरेली-मथुरा राज्य मार्गभूमि गाटा सं० 20 | भूमि गाटा सं० 35 | 26, 42, 43, 44, 50, 54/1, 56 | खेत | |

5- विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न स्रोत से प्राप्त हुआ है:-

• विक्रय विलेख :

| | |
|---|------------|
| क- रजिस्ट्रीकर्ता उप निबन्धक कार्यालय : | बदायूं |
| ख- रजिस्ट्री का दिनांक : | 20/12/2016 |
| ग- लेखपत्र संख्या : | 10308 |

उभय पक्ष निम्नवत बटवारा विलेख का निष्पादन करते हुए निम्न अभिकथन करते है:-

- क- यह की हम पक्षकारों के द्वारा उक्त वर्णित अचल संपत्ति, जिसके संयुक्त रूप से स्वामी है, का विभाजन किया जा रहा है।
- ख- यह कि उक्त अचल संपत्ति का विभाजन अपने अपने हिस्से के अनुरूप किए जाने का निश्चय पक्षकारों द्वारा किया गया है।
- ग- यह की उपरोक्त संपत्ति उभय पक्षों के सह स्वामित्व की है जिसके हस्तांतरण, उपयोग, उपभोग का पूर्ण अधिकार उभय पक्षों को है।
- घ- यह कि उभय पक्ष उपरोक्त संपत्ति को आपस में विभाजन किए जाने हेतु सहमत है।
- ड- यह कि उभय पक्ष भविष्य में अपने अपने हिस्से में प्राप्त / संपत्ति का उपयोग, उपभोग करने तथा अन्यथा निष्पादन करने को पूर्ण स्वतंत्र है।
- च- यह कि उभय पक्षों के पक्ष में विभजित अचल संपत्ति के हिस्से पर भविष्य में उत्पन्न होने वाले समस्त व्यय, भार, कर आदि के संबंध में अपने हिस्से तक उत्तरदायी होंगे तथा पूर्व का यदि कोई भुगतान अवशेष है तो वह पक्ष उसका बराबर-बराबर भुगतान करेंगे।

5- विभाजित अचल संपत्ति का विवरण निम्न है :-

For SPIPL Manning Pvt. Ltd. For Mahaveer Manning Pvt. Ltd.

For KIPL Construction Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Authorised Signatory PCS Ice Plant Pvt. Ltd.

(Auth. Signatory)

(Director)

आवेदन सं०: 202200782024204

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8141

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

सह-स्वामी: 1

श्री मैसर्स एस0 पी0 आई0 पी0 एल0 माइनिंग प्रा0
लि0 के द्वारा पवन वर्मा, पुत्र श्री जे0 पी0 वर्मा
निवासी: 139 आवास विकास सिविल लाइन्स, हेड
पोस्ट आफिस के पास बरेली
व्यवसाय: नौकरी



सह-स्वामी: 2

श्री मैसर्स महावीर माइनिंग प्रा0 लि0 के द्वारा
विशाल जैन, पुत्र श्री महावीर प्रसाद जैन
निवासी: 37/363 ए नगला पदी दयाल बाग रोड,
आगरा

व्यवसाय: नौकरी



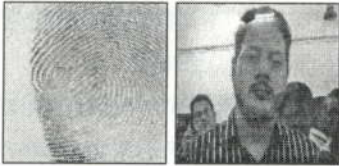
सह-स्वामी: 3

श्री मैसर्स पी0 सी0 एस0 आई0 एल0 फ्लॉट प्रा0 लि0 के
द्वारा अनमोल कपूर, पुत्र श्री अनुपम कपूर
निवासी: 113 सिविल लाइन्स बरेली
व्यवसाय: नौकरी



सह-स्वामी: 4

श्री मैसर्स के0 आई0 पी0 एल0 कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0
के द्वारा प्रतीक कपूर, पुत्र श्री अनुपम कपूर
निवासी: 4/172 सिविल लाइन्स बरेली
व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री नीरज गुप्ता, पुत्र श्री एस0 सी0 गुप्ता
निवासी: 33, के0 के0 हास्पिटल मार्ग गुलमोहर पार्क
बरेली

व्यवसाय: नौकरी



पहचानकर्ता: 2

विभाजन-पत्र

सरकारी मूल्य

90,59,000 / -

स्टाम्प शुल्क

3,62,500 / -

हम कि मैसर्स एस० पी० आई० पी० एल० माइनिंग प्रा० लि० पैन० न० AAWCS5344Q द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री पवन वर्मा पुत्र श्री जे० पी० वर्मा निवासी 139 आवास विकास सिविल लाइन्स, हेड पोस्ट ऑफिस के पास बरेली प्रथम पक्ष व मैसर्स महावीर माइनिंग प्रा० लि० पैन० न० AAKCM0777F द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री विशाल जैन पुत्र श्री महावीर प्रसाद जैन निवासी 37/363 ए नगला पदी दयाल बाग रोड, आगरा द्वितीय पक्ष व मैसर्स पी० सी० एस० आईस प्लांट प्रा० लि० पैन० न० AAICP4008Q द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अनमोल कपूर पुत्र श्री अनुपम कपूर निवासी 113 सिविल लाइन्स बरेली तृतीय पक्ष व मैसर्स के० आई० पी० एल० कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० पैन० न० AAGCK0226M द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री प्रतीक कपूर पुत्र श्री अनुपम कपूर निवासी 4/172 सिविल लाइन्स बरेली चतुर्थ पक्ष हैं जो कि भूमिधरी स्थित ग्राम- खुनक परगना व तहसील व जनपद बदायूँ गाटा सं० छब्बीस रक्बा एक दशमलव शून्य नौ आठ है० में हम सभी पक्षकार बकदर तीन वटा चार भाग के स्वामी हैं व गाटा सं० बियालीस रक्बा एक

For SPIPL Manning Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



For Mahaveer Manning Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



For KIPL Construction Pvt. Ltd.

(Director)

For PCS Ice Plant Pvt. Ltd.

(Auth. Signatory)



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

d

धीरेन्द्र कुमार सैनी .

उप निबंधक : सदर द्वितीय

बदायूं

19/10/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

निबंधक लिपिक बदायूं

19/10/2022

प्रिंट करें



For KIPL Construction Pvt. Ltd

For Mahaveer Manning Pvt. Ltd

For SPIPL Manning Pvt. Ltd

Authorized Signatory

Authorized Signatory

For PCS Ice Plant Pvt Ltd

(Auth Signatory)

दशमलव छै: एक नौ है० भूमि में हम सभी पक्षकार बकदर एक वटा दो भाग के स्वामी हैं व गाटा सं० तितालीस रक्बा शून्य दशमलव पाँच आठ दो है० व गाटा सं० चबालीस रक्बा शून्य दशमलव छै: नौ छै: है० कुल दो किता रक्बा एक दशमलव दो सात आठ है० भूमि में हम सभी पक्षकार बकदर एक वटा चार भाग के स्वामी हैं व गाटा सं० पचास रक्बा शून्य दशमलव दो शून्य दो है० व गाटा सं० चौबन वटा एक रक्बा शून्य दशमलव छै: पाँच आठ है० कुल दो किता रक्बा शून्य दशमलव आठ छै: है० भूमि में हम सभी पक्षकार बकदर दो वटा तीन भाग के स्वामी हैं व गाटा सं० छप्पन रक्बा शून्य दशमलव छै: आठ दो है० भूमि में हम सभी पक्षकार बकदर एक वटा दो भाग के स्वामी हैं इस प्रकार हम सभी पक्षकार उक्त खसरा नम्बरान की भूमि में कुल 2.8668 है० भूमि के स्वामी व काबिज भूमिधर हैं जो सभी पक्षकारों ने संयुक्त रूप से द्वारा बैनामा दिनांक 20.12.2016 जिसका पंजीकरण वही न० एक जिल्द 9505 के पृष्ठ 225-244 में क्रमांक 10308 पर उपनिबन्धक कार्यालय बदायूँ सदर प्रथम में हुई है के श्री भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड से क्रय की है तथा हमको उक्त भूमि के सर्वस्वामित्व व हस्तान्तरण अधिकार प्राप्त हैं। हम पक्षकारों ने उक्त भूमि को अपनी-अपनी सुविधा अनुसार परस्पर सहमति से बिना किसी प्रतिफल व बिना लिहाज कमीवेशी कीमत के उक्त भूमि को निम्नलिखित चार कुरों में विभाजित कर लिया है तथा प्रत्येक पक्ष अपने-अपने कुरे की भूमि

For SPIPL Manning Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



For Mahaveer Manning Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



For PCS Ice Plant Pvt. Ltd.

(Auth. Signatory)



For KIPL Construction Pvt. Ltd.

(Director)

Brabir Kapoor



आवेदन सं०: 202200782024204

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8141

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

सह-स्वामी: 1

श्री मैसर्स एस0 पी0 आई0 पी0 एल0 माइनिंग प्रा0 लि0 के द्वारा
पवन वर्मा, पुत्र श्री जे0 पी0 वर्मानिवासी: 139 आवास विकास सिविल लाइन्स, हेड पोस्ट
आफिस के पास बरेली

व्यवसाय: नौकरी



सह-स्वामी: 2

श्री मैसर्स महावीर माइनिंग प्रा0 लि0 के द्वारा विशाल जैन, पुत्र
श्री महावीर प्रसाद जैन

निवासी: 37/363 ए नगला पदी दयाल बाग रोड, आगरा

व्यवसाय: नौकरी



सह-स्वामी: 3

श्री मैसर्स पी0 सी0 एस0 आईस प्लांट प्रा0 लि0 के द्वारा
अनमोल कपूर, पुत्र श्री अनुपम कपूर

निवासी: 113 सिविल लाइन्स बरेली

व्यवसाय: नौकरी



सह-स्वामी: 4

श्री मैसर्स के0 आई0 पी0 एल0 कन्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0 के द्वारा
प्रतीक कपूर, पुत्र श्री अनुपम कपूर

निवासी: 4/172 सिविल लाइन्स बरेली

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री नीरज गुप्ता, पुत्र श्री एस0 सी0 गुप्ता

निवासी: 33, के0 के0 हास्पिटल मार्ग गुलमोहर पार्क बरेली

व्यवसाय: नौकरी



पहचानकर्ता: 2

श्री सुशील कुमार सिंह, पुत्र श्री धर्यपाल सिंह

निवासी: ब्याग मोहम्मद नगर सुलरा जिला बदायूं

व्यवसाय: नौकरी



पर पूर्ण रूप से स्वामी व काबिज हो गया है तथा प्रत्येक पक्ष को अपने-अपने कुरे की भूमि के सर्वस्वामित्व प्राप्त हो गए हैं तथा प्रत्येक पक्ष को अधिकार है कि वह राजस्व अभिलेखों में अपना नाम अंकित करा लें इस पर किसी पक्ष व उनके स्थानापन्नों को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी। इस विभाजन पत्र की पाबन्दी हम सभी पक्षकारों व हमारे वारिसानों पर बाध्यकारी होंगी।

1. ब्यौरा भूमि कुरा नं० एक जो प्रथम पक्ष मैसर्स एस० पी० आई० पी० एल० माइनिंग प्रा० लि० को प्राप्त हुई है-

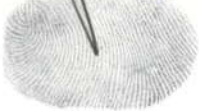
भूमि गाटा सं० छब्बीस रक्बा एक दशमलव शून्य नौ आठ है० के तीन वटा चार भाग में से 0.7735 है० भूमि जो प्रथम पक्ष को प्राप्त हुई है।

2. ब्यौरा भूमि कुरा नं० दो जो द्वितीय पक्ष मैसर्स महावीर माइनिंग प्रा० लि० को प्राप्त हुई है-

भूमि गाटा सं० छब्बीस रक्बा एक दशमलव शून्य नौ आठ है० के तीन वटा चार भाग में से 0.050 है० भूमि जो द्वितीय पक्ष प्राप्त हुई है।

For SPIPL Manning Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



For Mahaveer Manning Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



For PCS Ice Plant Pvt. Ltd.

(Auth. Signatory)



For KIPL Construction Pvt. Ltd.

(Director)



3. ब्यौरा भूमि कुरा नं० तीन जो तृतीय पक्ष मैसर्स पी० सी० एस० आईस प्लांट प्रा० लि० को प्राप्त हुई है—

भूमि गाटा सं० तितालीस रक्बा शून्य दशमलव पाँच आठ दो है० व गाटा सं० चबालीस रक्बा शून्य दशमलव छै: नौ छै: है० कुल दो किता रक्बा एक दशमलव दो सात आठ है० भूमि का एक वटा चार भाग अर्थात 0.3195 है० भूमि व गाटा सं० पचास रक्बा शून्य दशमलव दो शून्य दो है० भूमि का दो वटा तीन भाग अर्थात 0.13466 है० भूमि इस प्रकार तृतीय पक्ष को कुल 0.45416 है० भूमि प्राप्त हुई है।

4. ब्यौरा भूमि कुरा नं० चार जो चतुर्थ पक्ष मैसर्स के० आई० पी० एल० कन्स्ट्रक्शन प्रा० लि० को प्राप्त हुई है—

गाटा सं० बियालीस रक्बा एक दशमलव छै: एक नौ है० का एक वटा दो भाग अर्थात 0.8095 है० भूमि व गाटा सं० चौबन वटा एक रक्बा शून्य दशमलव छै: पाँच आठ है० का दो वटा तीन भाग अर्थात 0.43866 है० भूमि व गाटा सं० छप्पन रक्बा शून्य दशमलव छै: आठ दो है० का एक वटा दो भाग अर्थात 0.341 है० भूमि इस प्रकार चतुर्थ पक्ष को कुल 1.58916 है० भूमि प्राप्त हुई है।

नोट:— प्रथम पक्ष के कुरे की भूमि गाटा सं० 26 जो बरेली—मथुरा राष्ट्रीय राज्य मार्ग के किनारे स्थित है तथा आवादी के निकट नहीं

For SPIPL Manning Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



For Mahaveer Manning Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



For PCS Ice Plant Pvt. Ltd.

(Auth. Signatory)



For KIPL Construction Pvt. Ltd.

(Director)



है तथा इसमें कोई वृक्ष, कूप आदि नहीं है तथा भूमि सिंचित है तथा लगान साठ ख के अनुसार है जिसका क्षेत्रफल **0.7735 है०** है जिसका सरकारी मूल्य सर्किल रेट दिनांक 01.09.2018 के प्रारूप 4 क के वी कोड 1002 की दर 80,00,000/-रु० प्रति हैक्टेयर की दर से 61,88,000/-रुपये तथा गाटा सं० 26 की भूमि में पशु इत्यादि से सुरक्षा हेतु सीमेन्ट की चादरों की अस्थायी दीवार लगा दी हैं जिनका अधिकतम अनुमानित मूल्य 1,50,000/-रुपये है इस प्रकार कुल सरकारी मूल्य **63,38,000/-रुपये** है। तथा **द्वितीय पक्ष** के कुरे की भूमि गाटा सं० 26 जो बरेली-मथुरा राष्ट्रीय राज्य मार्ग के किनारे स्थित है तथा आवादी के निकट नहीं है तथा इसमें कोई वृक्ष, कूप आदि नहीं है तथा भूमि सिंचित है तथा लगान साठ ख के अनुसार है जिसका क्षेत्रफल **0.050 है०** है जिसका सरकारी मूल्य सर्किल रेट दिनांक 01.09.2018 के प्रारूप 4 क के वी कोड 1002 की दर 80,00,000/-रु० प्रति हैक्टेयर की दर से 4,00,000/-रुपये है। तथा गाटा सं० 26 की भूमि में पशु इत्यादि से सुरक्षा हेतु सीमेन्ट की चादरों की अस्थायी दीवार लगा दी हैं जिनका अधिकतम अनुमानित मूल्य 50,000/-रुपये है इस प्रकार कुल सरकारी मूल्य **4,50,000/-रुपये** है। **तृतीय पक्ष** के कुरे की भूमि गाटा सं० 43, 44, 50 सामान्य कृषि भूमि है तथा आवादी या मार्ग के निकट नहीं है तथा इसमें कोई वृक्ष, कूप आदि नहीं है तथा भूमि सिंचित है तथा लगान साठ ख के अनुसार है जिसका क्षेत्रफल

For SPIPL Manning Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



For Mahaveer Manning Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



For PCS Ice Plant Pvt. Ltd.

(Auth. Signatory)



For KIPL Construction Pvt. Ltd.

(Director)



0.45416 है0 है जिसका सरकारी मूल्य सर्किल रेट दिनांक 01.09.2018 के प्रारूप 4 क के वी कोड 1002 की दर 50,00,000/-रु0 प्रति हैक्टेयर की दर से 22,71,000/-रुपये है। तथा चतुर्थ पक्ष के कुरे की भूमि गाटा सं0 42, 54/1, 56 सामान्य कृषि भूमि है तथा आवादी या मार्ग के निकट नहीं है तथा इसमें कोई वृक्ष, कूप आदि नहीं है तथा भूमि सिंचित है तथा लगान साठ ख के अनुसार है जिसका क्षेत्रफल 1.58916 है0 है जिसका सरकारी मूल्य सर्किल रेट दिनांक 01.09.2018 के प्रारूप 4 क के वी कोड 1002 की दर 50,00,000/-रु0 प्रति हैक्टेयर की दर से 79,46,000/-रुपये है।

इस प्रकार सर्वाधिक मालियत चतुर्थ कुरे की 79,46,000/-रुपये है। तथा शेष तीनों कुरों की कुल मालियत 90,59,000/-रुपये है जिस पर नियमानुसार चार प्रतिशत की दर से 3,62,500/- का स्टाम्प शुल्क इस प्रकार कि अंकन 1,81,250/- का ई-स्टाम्प न0 IN-UP28480467621168U द्वारा तथा अंकन 1,81,250/- का ई-स्टाम्प न0 IN-UP28500402915136U द्वारा दिया गया है। तथा भूमि के नक्शा नजरी इस प्रकार है:-

पुस्तक भूमि गाटा सं0 27, 28

| | | |
|---------------------------------|----------------|--------------------------|
| दुरदा भूमि गाटा सं0 20 | गाटा सं0 26 | दादा भूमि गाटा सं0 35 |
|---------------------------------|----------------|--------------------------|

पच्छिम - बरेली - बबुरा बाग

For SPIPL Manning Pvt. Ltd.

For Mahaveer Manning Pvt. Ltd.

For PCS Ice Plant Pvt. Ltd.

For KIPL Construction Pvt. Ltd.

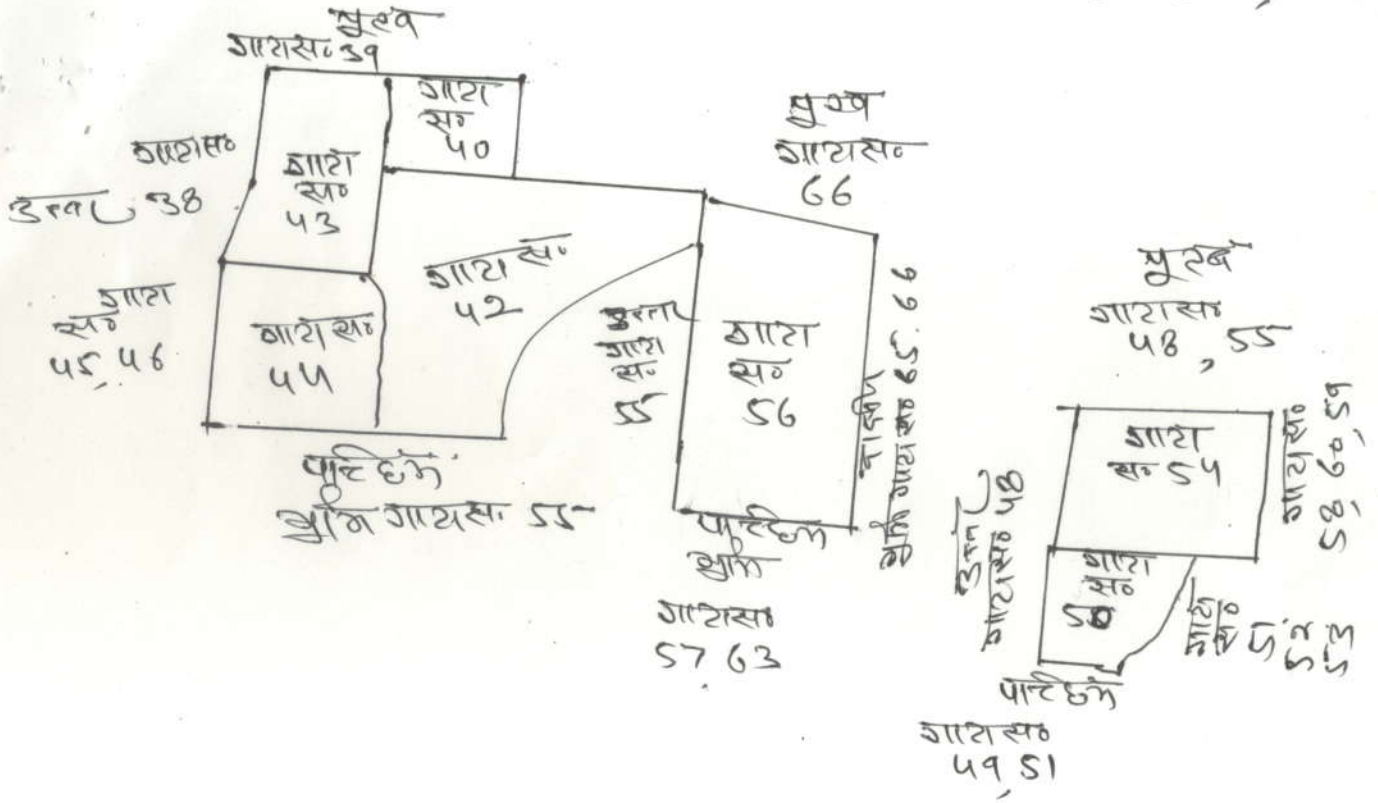
Authorised Signatory

Authorised Signatory

(Auth. Signatory)

(Director)

नकशे नजरी गाथा सं ५२, ५३, ५५, ५६, ५०, ५५॥



अतः हम पक्षकारों ने मस्तिष्क की स्वस्थ दशा में भली भांति विचार करके बिना किसी अनुचित दबाव के यह विभाजन पत्र निष्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे।

For SPIPL Manning Pvt. Ltd.

For Mahaveer Manning Pvt. Ltd. For PCS Ice Plant Pvt. Ltd.

For KIPL Construction Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Authorised Signatory

(Auth. Signatory)

(Director)

दिनांक : 19/10/2022.

मसविदा तैयारकर्ता:

दीपक सक्सेना (कातिब)

एलएल०बी० अनु०सं० 28, बदायूँ

इस प्रकार उभय पक्षों ने बिना किसी जोर दबाव के साथ विभाजन विलेख में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप बिना किसी प्रलोभन के पूर्ण होशो हवास में निम्न साक्षियों के समक्ष निष्पादन व हस्ताक्षर किया।

10- निष्पादन का दिनांक : 19-10-2022

साक्षीगण

01

साक्षी का नाम:

पिता/पति का नाम :

निवासी :

मोबाइल संख्या :

श्री नीरज गुप्ता

पुत्र श्री एस0 सी0 गुप्ता

33, के0 के0 हास्पिटल मार्ग गुलमोहर पार्क बरेली

9760770730



02

साक्षी का नाम:

पिता/पति का नाम :

निवासी :

मोबाइल संख्या :

श्री सुशील कुमार सिंह

पुत्र श्री धर्यपाल सिंह

ग्राम मोहम्मद नगर सुलरा जिला बदायूँ

9634372615



लेखपत्र तैयारकर्ता का नाम : दीपक सक्सेना

For SPIPL Manning Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



For Mahaveer Manning Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



For PCS Ice Plant Pvt. Ltd.

(Auth. Signatory)



For KIPL Construction Pvt. Ltd.

(Director)



आवेदन सं०: 202200782024204

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2835 के पृष्ठ 175 से 198 तक
क्रमांक 8141 पर दिनांक 19/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



धीरेन्द्र कुमार सैनी .

उप निबंधक : सदर द्वितीय

बदायूं

19/10/2022



For KIPL Construction Pvt. Ltd.
(Director)

For Manaveer-Manning Pvt. Ltd. PCC for Plant Pvt. Ltd.
(Authorized Signatory)

For SPIPL Manning Pvt. Ltd.
(Authorized Signatory)

सम्पत्ति फोटोग्राफ नगरीय क्षेत्र बदायूँ/उझानी जनपद बदायूँ

दिनांक: 19.10.2022



सम्पत्ति का विवरण:

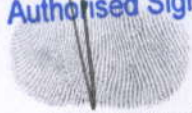
सम्पत्ति : कृषि भूमि/प्लॉट/मकान/दुकान

क्षेत्रफल: 2.8668 हे.

स्थित: उराम - रवनाक लहव व जिला बदायूँ

For SPIPL Manning Pvt. Ltd. For Mahaveer Manning Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा-विक्रेता

Authorised Signatory For PCS Ice Plant Pvt. Ltd. For KIPL Construction Pvt. Ltd.



(Auth. Signatory)

हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा-क्रेता

Authorised Signatory



Authorised Signatory (Director)





For SRPL Manning Pvt. Ltd. For Mahaveer Manning Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Authorized Signatory For PCS Ice Plant Pvt. For KIPL Construction Pvt. Ltd.

(Auth. Signatory)

(Director)