

सिंह शाक्य
(प्रलेखक)
फोन-9411011288
8279485406

2852



202600782005841

अनुबंध विलेख(सामान्य)

1- यह अनुबंध विलेख(सामान्य) पत्र निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया गया है:-

क- श्री/श्रीमती/कुं :

पुत्र/पत्नी/पुत्री :

पेशा :

पता :

पैनकार्ड नं० :

मोबाइल संख्या :



श्री के०आई०पी०एल० कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री विपिन मिश्रा

पुत्र श्री स्व० मुरारी लाल मिश्रा

अन्य

नि० पीपल के ट्री शिव मन्दिर 44 संजय नगर बरेली

N/A

7599471128

विक्रेता

ख- श्री/श्रीमती/कुं :

पुत्र/पत्नी/पुत्री :

पेशा :

पता :

पैनकार्ड नं० :

मोबाइल संख्या :



श्री मैसर्स पीसीएस आईस प्लांट प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री अंकित टंडन

पुत्र श्री राजकुमार टंडन

अन्य

नि० सिटी हार्ट स्टेडियम मार्ग शहर व जिला बरेली

N/A

8171577786

क्रेता

2- अनुबंध विलेख(सामान्य) पत्र से सम्बंधित चल संपत्ति का विवरण:-

क- सम्पत्ति का विवरण:

ख- ग्राम का नाम तथा परगना :

ग- कुल भूमि क्षेत्रफल :

घ- औसत वार्षिक किराया रू०:

ड- प्रतिफल रू०:

च- अग्रिम की धनराशि रू० :

छ- तहसील :

ज- जिला :

झ- कुल देय निबंधन शुल्क रू० :

आवासीय

खुनक,बदायूं

0

0

0

0

बदायूं

बदायूं

100

3. प्रथम पक्ष निम्नवत अभिकथन करता है---

३०

Vipin Mishra



३०

Ankit





आवेदन सं०: 202600782005841

अनुबंध विलेख(सामान्य)

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 2852 वर्ष: 2026

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 160

श्री मैसर्स पीसीएस आईस प्लांट प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
अंकित टंडन अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राजकुमार टंडन
व्यवसाय : अन्य
निवासी: नि० सिटी हार्ट स्टेडियम मार्ग शहर व जिला बरेली

Sheet



श्री, मैसर्स पीसीएस आईस प्लांट प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
अंकित टंडन अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/03/2026 एवं 03:15:37
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

3

मोहम्मद वसीम
उप निबंधक :सदर द्वितीय
बदायूं
11/03/2026

लोकेश ..
निबंधक लिपिक
11/03/2026

मोहम्मद वसीम
सब रजिस्ट्रार
एवं रजिस्ट्रेशन मैरिज ऑफीसर
मो० :-9412188486





SHCIL

आवेदन सं०: 202600782005841

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2852

वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री के०आई०पी०एल० कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा
विपिन मिश्रा,

KIPL CONSTRUCTIONS PRIVATE
LIMITED

पुत्र श्री स्व० मुरारी लाल मिश्रा

निवासी: नि० पीपल के ट्री शिव मन्दिर 44 संजय नगर बरेली

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXXX 226M

क्रेता: 1

Vipin Mishra

श्री मैसर्स पीसीएस आईस प्लांट प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा
अंकित टंडन,

PCS ICE PLANT PRIVATE LIMITED



पुत्र श्री राजकुमार टंडन

निवासी: नि० सिटी हार्ट स्टेडियम मार्ग शहर व जिला बरेली

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXXX 008Q

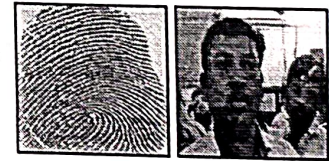
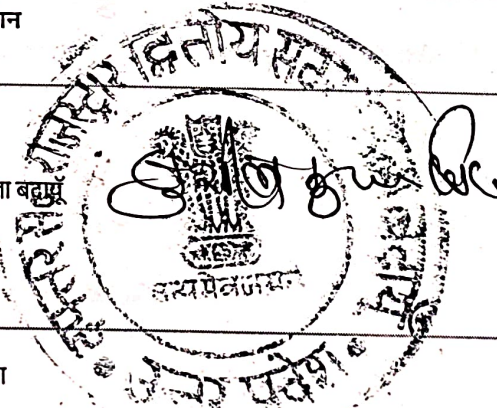
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री सुशील कुमार सिंह, पुत्र श्री धैर्यपाल सिंह

निवासी: ग्राम मुहम्मदनगर सुलरा तह० व जिला बदायूं

व्यवसाय: अन्य

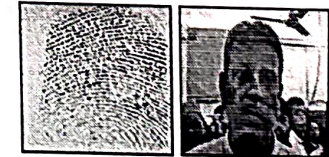
पहचानकर्ता : 2



श्री मनोज सक्सेना, पुत्र श्री गिरीश चन्द्र सक्सेना

निवासी: नि० निकट डॉ० गंगवार क्लिनिक 196 पंडितों वाली गली मडीनाथ जिला बरेली

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

मोहम्मद वसीम
सब रजिस्ट्रार
एवं रजिस्ट्रेशन मैरिज ऑफीसर
नो० :- 9412188486

मोहम्मद वसीम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
बदायूं
11/03/2026

लोकेश ..
निबंधक लिपिक बदायूं
11/03/2026

सामान्य अनुबन्ध पत्र

(स्वीकृत नक्शे की शर्तों के पालन के संबंध में)

- 1 कंपनी का नाम – के0आई0पी0एल0 कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा डायरेक्टर प्रतीक कपूर पुत्र श्री अनुपम कपूर निवासी 113 सिविल लाइन बरेली के द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री विपिन मिश्रा पुत्र स्व0 मुरारी लाल मिश्रा निवासी पीपल के ट्री शिव मन्दिर 44 संजय नगर बरेली उ0प्र0 के (के0आई0पी0एल0 कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड) शेयर धारको द्वारा पारित संकल्प की सत्य और प्रमाणित प्रति संकल्प सीआईएन U45400UP2015PTC127304 प्राधिकार का के0आई0पी0एल0 कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड दिनांक 05/04/2025 को हुई उनकी बैठक में कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय में संकल्प है कि विपिन मिश्रा पुत्र स्व0 मुरारी लाल मिश्रा निवासी पीपल के ट्री शिव मन्दिर 44 संजय नगर बरेली उ0प्र0 को अधिकृत किया गया है। जो कि कंपनी अधिनियम के अन्तर्गत पंजीकृत एक कम्पनी है, जिसका पंजीकृत कार्यालय 113, सिविल लाइन बरेली पर स्थित है, अपने अधिकृत हस्ताक्षरता विपिन मिश्रा पुत्र श्री स्व0 मुराली लाल मिश्रा के माध्यम से (जिसे आगे प्रथम पक्ष कहा जायेगा) तथा
- 2 कंपनी का नाम – मैसर्स पीसीएस आईस प्लान्ट प्राइवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर अनमोल कपूर पुत्र श्री अनुपम कपूर निवासी 113 सिविल लाइन बरेली के द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री अंकित टंडन पुत्र श्री राजकुमार टंडन निवासी सिटी हार्ट स्टेडियम मार्ग शहर व जिला बरेली के (पीसीएस आईस प्लान्ट प्राइवेट लि0 शेयर धारको द्वारा पारित संकल्प की सत्य और प्रमाणित प्रति संकल्प सीआईएन U63000UP201SPTC125337 प्राधिकार का पीसीएस आईस प्लान्ट प्राइवेट लिमिटेड दिनांक 12/05/2023 को हुई उनकी बैठक में कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय में संकल्प है कि श्री अंकित टंडन पुत्र श्री

६०
Nipin Mishra



६०
Amit



राजकुमार टंडन निवासी सिटी हार्ट स्टेडियम मार्ग शहर व जिला बरेली जो कि कंपनी अधिनियम के अन्तर्गत पंजीकृत एक कम्पनी है, जिसका पंजीकृत कार्यालय 113 सिविल लाइन बरेली पर स्थित है, अपने अधिकृत हस्ताक्षरता अंकित टंडन पुत्र श्री राजकुमार टंडन के माध्यम से (जिसे आगे द्वितीय पक्ष कहा जायेगा)

प्रथम पक्ष और द्वितीय पक्ष को आगे सामूहिक रूप से पक्षकार कहा जायेगा।

● 1 उद्देश्य

जहा यह कि ग्लोबल सिटी पी0सी0एस0 आईस प्लांट प्राइवेट लि0 तथा के0आई0पी0एल0 कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड स्थित ग्राम खुनक तह0 व जिला बदायूँ में परियोजना का लेआउट नक्शा सक्षम प्राधिकारी द्वारा उपरोक्त दोनों पक्षकारों के नाम से स्वीकृत किया गया है।

अतः दोनों पक्षकार इस बात पर सहमत हैं कि वे सक्षम प्राधिकारी द्वारा स्वीकृत नक्शे में उल्लिखित सभी शर्तों, नियमों एवं प्रतिबंधों का पूर्ण रूप से पालन करेंगे।

● 2 स्वीकृत नक्शे का पालन

दोनों पक्षकार यह वचन देते हैं कि उनके द्वारा किया जाने वाला कोई भी निर्माण कार्य स्वीकृत नक्शे और उसमें उल्लिखित शर्तों के अनुसार ही किया जाएगा।

कोई भी पक्षकार समक्ष प्राधिकारी की पूर्व स्वीकृत नक्शे से किसी भी प्रकार का परिवर्तन, विचलन या संशोधन नहीं करेगा।



● 3 नक्शा उल्लंघन एवं दंड

यदि किसी भी पक्षकार द्वारा स्वीकृत नक्शे की शर्तों का उल्लंघन, विचलन या अनुपालन न किया जाना पाया जाता है। तो उस उल्लंघन के लिए संबंधित पक्षकार पूर्ण रूप से स्वयं जिम्मेदार होगा।

उल्लंघन करने वाला पक्ष निम्नलिखित के लिए उत्तरदायी होगा—

विकास प्राधिकरण/नगर निगम या किसी अन्य सक्षम प्राधिकारी द्वारा लगाए गए सभी प्रकार के दंड संयोजन शुल्क या अन्य शुल्क का भुगतान।


Nipim Mishra

स्वीकृत नक्शे के अनुसार संरचना को ठीक करने हेतु आवश्यक तोड़फोड़, सुधार या संशोधन से संबंधित सभी खर्चों का वहन।
उक्त उल्लंघन के कारण उत्पन्न होने वाली किसी भी प्रकार कानूनी जिम्मेदारी, क्षति, दावा या व्यय का वहन।
उल्लंघन करने वाले पक्ष द्वारा किए गए किसी भी कार्य के लिए दूसरा पक्ष किसी भी प्रकार से जिम्मेदार नहीं होगा।

● 4 क्षतिपूर्ति (Indemnity)

यदि किसी पक्षकार द्वारा स्वीकृत नक्शे की शर्तों का उल्लंघन किया जाता है, तो वह पक्ष दूसरे पक्ष को उस उल्लंघन के कारण होने वाले किसी प्रकार के नुकसान, दंड दायित्व या कानूनी कार्यवाही से पूर्ण रूप से सुरक्षित और क्षतिपूर्ति प्रदान करेगा।

● 5 अधिकार क्षेत्र

इस अनुबंध से संबंधित किसी भी विवाद की स्थिति में मामला जिला बदायूँ, उत्तर प्रदेश, भारत के न्यायालयों के अधिकार क्षेत्र में होगा।


● 6 बाध्यकारी प्रभाव

यह अनुबंध दोनों पक्षकारों तथा उनके अधिकृत प्रतिनिधियों पर पूर्ण रूप से बाध्यकारी होगा। नियमानुसार रूपया 1000/- का ई-स्टाम्प अदा किया है जिसका प्रमाण पत्र नम्बर IN-UP49205825607527Y है। जो दिनांक 11/03/2026 को जारी हुआ है।

साक्ष्य का स्वरूप

दोनों पक्षकारों ने इस अनुबंध पर ऊपर लिखित दिनांक को हस्ताक्षर किए। अतः यह सामान्य अनुबंध पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

३०
Vipin Mishra


३०


File No. 2015/2015

KIPL CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

113, Civil Lines, Bareilly
CIN - U45400UP2015PTC127304

RESOLUTION
Authorization

*RESOLVED THAT Mr. Vipin Mishra S/o Late Murari Lal Mishra, near Pipal Tree, Shiv Mandir, 44, Sanjay Nagar, Bareilly be and is hereby authorized to signed on General Agreement of Company , to execute the Agreement in favor of the company.

Vipin Mishra

SIGNATURE ATTESTED
Pratik Kapoor

For KIPL Construction Pvt. Ltd.

Pratik Kapoor

(Pratik Kapoor)
Managing Director

PCS Ice Plant Private Limited


CIN U63000UP2015PTC125337

True and Certified copy of Resolution passed by the Share Holders of
PCS Ice Plant Private Limited
At their meeting held on 05.03.2026
At the Registered office of the Company

RESOLUTION Authorization

"RESOLVED THAT Mr. Ankit Tandon S/o Shri Raj Kumar Tandon , (Aadhar No. 527464711557) be and is hereby authorized to signed on General Agreement of Company , to execute the Agreement in favor of the company.

For PCS Ice Plant Private Limited



A handwritten signature in black ink, enclosed within a hand-drawn oval.

SIGNATURE ATTESTED


(Anmol Kapoor)
Managing Director

Registered office : 113, Civil Lines, Bareilly
Mobile: 9927723456 Email: akapoor147@gmail.com

- 1 - यह की पक्षकारों द्वारा परस्पर सहमति के आधार पर यह अनुबंध पत्र तैयार किया गया है।
 2. यह कि उभय पक्ष अनुबंध पत्र के निम्न शर्तों को स्वीकार करने हेतु आवद्ध है :-

- 3 - यह कि प्रथम पक्ष इस अनुबंध-पत्र के अनुसरण में कार्य का निष्पादन द्वितीय पक्ष के हक में उपरोक्त सर्विदा में नियत समयावधि में निष्पादित करेगा।
 4 - यह कि निश्चित अवधि में प्रथम पक्ष द्वारा इस अनुबंध-पत्र के अनुसरण में कार्य निष्पादित करने से इंकार किया जाता है या हीला-हवाली की जाती है तो द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह सक्षम न्यायालय के जरिये अपने कार्य का निष्पादन करा ले।
 5 - इस अनुबंध-पत्र के द्वारा उपरोक्त कार्य निष्पादन में तय शर्तों का उलंघन होने पर क्षति पूर्ति के लिए उभय पक्ष उत्तरदायी होंगे।

अन्य विवरण :-

अनुबंध विलेख(सामान्य) से सम्बंधित मूल्यांकन का विवरण:-

क- प्रतिफल :	0
ख- वास्तविक बाजारी मूल्य (रु०) :	
ग- अदा किया गया कुल स्टाम्प शुल्क (रु०) :	1000

अतएव इस विलेख का निष्पादन सभी पक्षकारों ने निम्न साक्षियों की उपस्थिति में स्वेच्छापूर्वक कर दिया जिससे कि साक्ष्य रहे और समय पर काम आये।

सदर प्रथम

निष्पादन का दिनांक : 11-03-2026

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

साक्षीगण

01

साक्षी का नाम:

पिता/पति का नाम :

निवासी :

मोबाइल संख्या :



श्री सुशील कुमार सिंह

पुत्र श्री धैर्यपाल सिंह

ग्राम मुहम्मदनगर सुलरा तह० व जिला बदायूं

9634372615

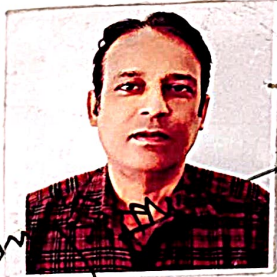
02

साक्षी का नाम:

पिता/पति का नाम :

निवासी :

मोबाइल संख्या :



श्री मनोज सक्सेना

पुत्र श्री गिरीश चन्द्र सक्सेना

नि० निकट डॉ० गंगवार क्लिनिक 196 पंडितों वाली गली मडीनाथ जिला

बरेली

7599076880

लेखपत्र तैयारकर्ता का नाम : जुगोन्द्र सिंह

Vipin Mishra



Jugendra Singh



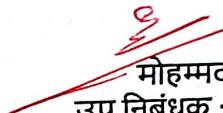
दस्तावेज लेखक का नाम..... जुगोन्द्र सिंह.....
 अनु० सं०. 4.5...दिनांक 31 मार्च 2026
 स्थान-उप-निबन्धक कार्यालय, मन्सूर
 ली गई फीस रु०. 1000...दिनांक 11-3-2026

दस्तावेज लेखक के हस्ताक्षर..... जुगोन्द्र सिंह.....

आवेदन सं०: 202600782005841

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4333 के पृष्ठ 339 से 350 तक क्रमांक 2852 पर दिनांक
11/03/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


मोहम्मद वसीम
उप निबंधक : सदर द्वितीय
बदायूं
11/03/2026

मोहम्मद वसीम
सदर रजिस्ट्रार
एवं रजिस्ट्रेशन मैरिज ऑफीसर
मो० :- 9412188486

