



अंतिम डिप्टी क्लर्क अंकन 250 रु० के जनरल स्टाम्प पर तैयार की गई।
 न्यायालय परमनाधिकारी / उपजिलाधिकारी, सादर बदायूं।

वाद सं०: टी202212070108579 धारा 110 उपद्रोह संविदा।
 ग्राम खुनक परमना बदायूं
 मैसर्स पी०सी०एस०आई०स प्लान्ट प्रा०लि० बनाम मैसर्स के०आई०पी०एल०
 कन्सट्रक्शन प्रा०लि०

वादी

1- मैसर्स पी०सी०एस०आई०स प्लान्ट प्रा०लि०, 113 सिविल लाइन बरेली।

बनाम

प्रतिवादीगण

- 1- मैसर्स के०आई० पी० एल० कन्सट्रक्शन प्रा०लि०, 113 सिविल लाइन बरेली
- 2- मैसर्स एस०पी०आई०पी०एल० माइनिंग प्रा० लि०, डी-5/7 बरान्त विहार नई दिल्ली।
- 3- मैसर्स महावीर माइनिंग प्रा०लि० डी-5/7 बरान्त विहार नई दिल्ली।
- 4- ग्राम समा / ग्राम पंचायत खुनक द्वारा प्रधान निवासी ग्राम खुनक परमना बदायूं तह० व जनपद बदायूं

ता०फैसला 30-09-2022 वाद का मुल्यांकन : 308.31 पैसे
 दादरसी -

- अ- दावा वादी डिकी करके गूमि विवादित में वादी के ग्राम को बांटकर समझौता के आधार पर कुरा अलग बनवा दिया जाये।
- ब- इस आशय का अमल दरामद कागजात सरकारी में करा दिया जाये।
- स- खर्चा नालिश मेहन्ताना एड० वादी की डिकी बाहक वादी खिलाफ प्रतिवादी सादर फरमायी जावे।
- द- अन्य कोई प्रार्थना जो वादी के हित में हो बाहक वादी खिलाफ प्रतिवादी सादर फरमायी जावे।

पारनाट (2)

(31)

नदशा कुरा प्रतिवादी संख्या 01 ग्राम खुनक परगना व तह0 व जिला बदायूं

क्र०	खातेदारों के नाम तथा स्थान	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल	मालगुजारी	किस्म जमीन के अनुसार मूल्यांकन	रंग	कय नलकूप		पट्टों की संख्या	
								संख्या	अनुमानित मूल्यांकन		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
01	मैलर्स के० आई०पी०एल०कानदरान ब्रा०लि० 113 सिविल लाइन बरेली	खुनक	54	0.4620	14=00	06=85	पीली लाइन	-	-	-	-
			54 / 2	0.3400	10=15	05=04					
			54 / 3	0.2460	12=40	03=64					
			55	1.5810	46=90	23=43					
			57	0.291	08=65	04=31					
			65	0.433	18=45	08=88					
			कुल 06 किता	3.353	110=55	52=15					

उपजिलाधिकारी
बदायूं



(4)

नाममा कुरा प्रतिवादी संख्या 02 ग्राम खुनाक परगना व तहसील व जिला बदायूं

पेढी की संख्या

क्र० सं०	खातेदारों के नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल	मालमूजारी	किसम जमीन के अनुसार मूल्यांकन	रंग	कय नलकूप		संख्या
								संख्या	अनुमानित मूल्यांकन	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
			27	2.573	100=00	52=78	हरी	-	-	-
			29	0.642	26=80	13=16	लाइन	-	-	-
			30/1	0.5926	24=75	12=15		-	-	-
01	शेखर एसओआइओएलओमाइ निग प्रओलिनओडीओ 5/7 बसना विहारी नई दिल्ली	खुनाक	कुल 03 किगा	3.8076	151=55	78=09		-	-	-

उपजिम्सालिका बदायूं

Handwritten text at the top of the page, possibly a signature or name.



नाममा कुम पवितादी संख्या 03 ग्राम खुनक परगना व तहसील व जिला नदार्प

क्र. सं.	नाममा कुम पवितादी संख्या	ग्राम का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भालपुजादी	किरम जमीन के अनुसार मूल्यांकन	राज लाह	कर मलकूम		किरम संख्या
								संख्या	अनुमानित मूल्यांकन	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01	दसरत महावीर भाइनिगं प्राडि0डी0 5/7 नसना विहारी नई दिल्ली	खुनक	30/2	0.0484	02=10	0=99	लाह	-	-	-
			31पि0	0.6230	25=95	12=78	लाह	-	-	-
			35/2	1.0000	33=35	20=51	-	-	-	
			36/2	1.6213	68=95	33=25	-	-	-	-
			37	1.338	54=00	27=44	-	-	-	-
			कुल 05 किता	4.6307	184=35	94=97	-	-	-	-

उपजिलाधिकारी
नाममा

(6)



न्यायालय परगनाधिकारी / उपजिलाधिकारी, सदर बदायूँ।

वाद स०:टी202212070108579

धारा :116 उ०प्र०रा० संहिता।

ग्राम :खुनक

परगना: बदायूँ

मैसर्स पी०सी०एस०आईस प्लान्ट प्रा०लि० बनाम मैसर्स के०आई०पी०एल०

कन्सट्रक्शन प्रा०लि०

विवरण भूमि विवादित स्थित ग्राम खुनक पर० बदायूँ तहसील व जिला बदायूँ

गाटा संख्या	रकबा	लगान
27	2.573हे०	
29	0.642	
30मि०	0.641	
31	0.623	
35	2.400	
36	2.886	
37	1.338	
40	0.126	
45	0.063	
46मि०	0.278	
47 / 3	0.360	
47 / 34	0.866	
48मि०	0.089	
54	0.462	
54 / 2	0.340	
54 / 3	0.246	
55	1.581	
57	0.291	
65	0.433	



71

न्यायालय परगनाधिकारी / उपजिलाधिकारी, सदर बदायूँ।

वाद सं०: टी202212070108579

धारा : 116 उ०प्र०रा० संहिता।

ग्राम : खुनक

परगना: बदायूँ

मैसर्स पी०सी०एस०आईस प्लान्ट प्रा०लि० बनाम मैसर्स के०आई०पी०एल० कन्सटक्शन प्रा०लि०

आज यह मुकदमा वास्ते फैसला अखिर न्यायालय परगनाधिकार / उपजिलाधिकारी सदर बदायूँ के समक्ष वादी की ओर से सतीश चन्द्र ए एवं प्रतिवादीगण की ओर से अवनेश कुमार यादव एड० पेश होकर आदेश कि लेखपाल द्वारा दाखिल कुरो पर कोई प्रतिवाद प्रस्तुत न होने की स्थिति प्रस्तुत कुरे दिनांक 20-09-2022 की पुष्टि की जाती है।

आज यह अंतिम डिग्री मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से स फरमाई गई है

हस्ताक्षर डिग्री नवीस

दिनांक 11-10-22

परगनाधिकारी / उपजिलाधिकारी
बदायूँ

- 1- प्रार्थना पत्र संख्या 648
- 2- प्रार्थना पत्र का दिनांक 11-10-22
- 3- प्रतिनिधि वेवारी का दिनांक 2-10-22
- 4- टिकट नं० 07 = 00
- 5- प्रतिनिधि समूह का मुख्या 214 एल०
- 6- प्रार्थी का नाम मोहम्मद नबी

आज्ञा से
[Signature]

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

13/March/2026 02:31:36 PM

जनपद : बदायूँ

तहसील : बदायूँ

ग्राम : खुनक

ग्राम कोड : 128339

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

खाता संख्या : 00013

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
42	1) उत्कर्ष रियल्टी एण्ड डेवलमेंट प्रा0लि0रजि0का0 / दुर्गानगर जोगेश्वरी लिनं रोड नमस्कार विल्डिंग के / सामने जोगेश्वरी पूर्व मुम्बई 2) चमेली / अमीर अहमद / नि० खुनक	1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20241214900782001128 / 02-04-2024 / वरासत 2) राजस्व निरीक्षक / 202612833900001 / 28- 02-2026 / दरख्ती (संगोषण	1412फ0	42 (1283390042000012)	1.6190	1) 1/6 2) 1/8 3) 1/8 4) 1/6	1) 0.2698 2) 0.2024 3) 0.2024 4) 0.2698	58.25
	4) वागा देवी इन्वेस्टमेंट एण्ड डेवलमेंट प्रा0 लि0 / सहारा इंडिया प्वाइंट सी0टी0एस0 40-44 / एस0वी0रोड गोरे गांव पश्चिम मुम्बई					6) 1/8 7) 1/6	6) 0.2024 7) 0.2699	



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
	5) शहंशाह / अमीर अहमद / नि० खुनक 6) शाहजंहा / अमीर अहमद / नि० खुनक 7) सुनील सेल्टर्स प्रा०लि० सहारा / 40- 44 वेस्ट मुम्बई द्वारा प्रतिनिधि / विकास सम्याल पुत्र पी०डी० साम्याल नि० 260 सि०ला०बदायूँ							
							1.6190	

कुल गाटे : एक	कुल क्षेत्रफल : एक दशमलव छह एक नौ शून्य (हेक्टेयर)	कुल भू-राजस्व : पांच आठ दशमलव दो पांच रुपये	कुल अंश का क्षेत्रफल : एक दशमलव छह एक नौ शून्य (हेक्टेयर)
---------------	--	---	---

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)
<p>1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20241214900782001128 / 02-04-2024 / वरासत / SATISH KUMAR (रजिस्ट्रार कानूनगो) / 31-05-2024</p> <p>2) राजस्व निरीक्षक / 202612833900001 / 28-02-2026 / दुरस्ती (संशोधन से) / SATISH KUMAR (रजिस्ट्रार कानूनगो) / 28-02-2026</p>	<p>1.1) अमीर वख्श/कासिम/नि. ग्राम (: 0.0000)</p> <p>2.1) उत्कर्ष रियल्टी एण्ड डेवलमेंट प्रा0लि0रजि0का0/दुर्गानगर जोगेश्वरी लिंक रोड नमस्कार विल्डिंग के/सामने जोगेश्वरी पूर्व मुम्बई (: 0.0000)</p> <p>2.2) वागा देवी इन्वेस्टमेंट एण्ड डेवलमेंट प्रा0 लि0/सहारा इंडिया प्वाइंट सी0टी0एस0 40-44/एस0वी0रोड गोरे गांव पश्चिम मुम्बई (: 0.0000)</p> <p>2.3) सुनील सेल्टर्स प्रा0लि0 सहारा/40-44 वेस्ट मुम्बई द्वारा प्रतिनिधि/विकास सम्याल पुत्र पी0डी0 साम्याल नि0 260 सि0ला0बदायूँ (: 0.0000)</p> <p>2.4) चमेली/अमीर अहमद/नि ० खुनक (: 0.0000)</p> <p>2.5) मोहम्मद आजम खान/अमीर अहमद/नि ० खुनक (: 0.0000)</p>	<p>42 (1283390042000012)</p>	<p>1.1) 0.4070</p> <p>2.1) 0.4040</p> <p>2.2) 0.4040</p> <p>2.3) 0.4040</p> <p>2.4) 0.1017</p> <p>2.5) 0.1018</p> <p>2.6) 0.1017</p> <p>2.7) 0.1018</p>	<p>1.1) चमेली / अमीर अहमद / नि ० खुनक</p> <p>1.2) मोहम्मद आजम खान / अमीर अहमद / नि ० खुनक</p> <p>1.3) शहंशाह / अमीर अहमद / नि ० खुनक</p> <p>1.4) शाहजंहा / अमीर अहमद / नि ० खुनक</p> <p>2.1) उत्कर्ष रियल्टी एण्ड डेवलमेंट प्रा0लि0रजि0का0 / दुर्गानगर जोगेश्वरी लिंक रोड नमस्कार विल्डिंग के / सामने जोगेश्वरी पूर्व मुम्बई</p>	<p>42 (1283390042000012)</p>	<p>1.1) 0.1017</p> <p>1.2) 0.1018</p> <p>1.3) 0.1017</p> <p>1.4) 0.1018</p> <p>2.1) 0.2698</p> <p>2.2) 0.2698</p> <p>2.3) 0.2699</p> <p>2.4) 0.2024</p> <p>2.5) 0.2024</p> <p>2.6) 0.2023</p> <p>2.7) 0.2024</p>

2.6) शहंशाह/अमीर अहमद/नि ० खुनक
(: 0.0000)

2.7) शाहजंहा/अमीर अहमद/नि ०
खुनक (: 0.0000)

2.2) वागा देवी
इन्वेस्टमेंट एण्ड
डेवलमेंट प्रा0 लि0 /
सहारा इंडिया प्वाइंट
सी0टी0एस0 40-44
/ एस0वी0रोड गोरे
गांव पश्चिम मुम्बई

2.3) सुनील सेल्टर्स
प्रा0लि0 सहारा /
40-44 वेस्ट मुम्बई
द्वारा प्रतिनिधि /
विकास सम्याल पुत्र
पी0डी0 साम्याल नि0
260 सि0ला0बदायूँ

2.4) चमेली / अमीर
अहमद / नि ० खुनक

2.5) मोहम्मद आजम
खान / अमीर अहमद
/ नि ० खुनक

2.6) शहंशाह / अमीर
अहमद / नि ० खुनक

2.7) शाहजंहा /
अमीर अहमद / नि ०
खुनक

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

1) पर0न0793/1429फ0. शा0प्र0 P.U.P.G.B.शा0 नवादा, बदायूँ के पत्र के अनुसार दि0 11.11.2021 को अमीरबख्श उर्फ अमीर अहमद पुत्र कासिम की भूमि 849000 रू0 के ऋण में बन्धक की गई।
08.03.2022 (डिजिटल हस्ताक्षर : DIWAKAR SINGH (R.I.) / 09-03-2022)

2) पर0न0256/1432फ0-शा0प्र0 PUPGB शा0 नवादा, बदायूँ के पत्र दि0 04-02-2025 के अनुसार अमीरबख्श उर्फ अमीर अहमद पुत्र कासिम की भूमि ऋण अदा होने के कारण भारमुक्त की गई। (डिजिटल हस्ताक्षर : SATISH KUMAR (REVENUE INSPECTOR) / 15-02-2025)

3) पर0न0191/1413फ0-शा0प्र0K.G.B.शा0नवादा बदायूँ का दि0 6-6-06 का आदेश हुआ कि खा0सं0 10,30,31, 173पर अंकित अमीर बक्स उर्फ अमीर अहमद पुत्र कासिम की भूमि 55,000/- के ऋण में बन्धक की गई। 14-6-06 (डिजिटल हस्ताक्षर : UDAIVIR SINGH (R K) / 21-03-2018)

4) पर0न03759/1425फ0.शा0प्र0 S.U.P.G.B.शा0 नवादा, बदायूँ के पत्र के अनुसार दि0 17.5.18 को अमीरबख्श उर्फ अमीर अहमद पुत्र कासिम की भूमि 307000/- के ऋण में बन्धक की गई। 27.5.2018 (डिजिटल हस्ताक्षर : UDAIVIR SINGH (R K) / 27-05-2018)

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) पर0न06811/1425फ0. ना0 तह0 बिनावर वाद सं0 829/25.6.17 को मै0 पी0सी0एस0 आइस प्लान्ट प्रा0 लि0 बनाम भारतीय प्रतिभूति एवं विनियम बोर्ड आफ इण्डिया में आदेश हुआ कि खा0सं0 36 गा0सं0 35/2.460 ल0 80.00 व खा0सं0 38 गा0सं0 56/0.682 ल0 20.00 के बकदर भाग से विक्रेता उत्कर्ष रियल्टी एण्ड डेवलपमेंट प्रा0 लि0 रजि0 / का0 दुर्गा नगर जोगेश्वरी लिंक रोड नमस्कार बिल्डिंग के सामने जोगेश्वरी पूर्व मुम्बई व खा0सं0 37 गा0सं0 42/1.619 ल0 58.25 के बकदर भाग से उत्कर्ष रियल्टी एण्ड डेवलपमेंट प्रा0 लि0 रजि0/ का0 दुर्गा नगर जोगेश्वरी लिंक रोड नमस्कार बिल्डिंग के सामने जोगेश्वरी पूर्व मुम्बई व बागा देवी इन्वेस्टमेंट एण्ड डेवलपमेंट प्रा0 लि0 सहारा इण्डिया प्वाइंट सी0टी0एस0 40-44 एस0वी0 रोड गोरेगांव पश्चिम मुम्बई व सोनाली सेल्टर्स प्रा0लि0 सहारा प्रा0 लि0 सहारा इण्डिया 40-44 वेस्ट मुम्बई व खा0सं0 42 गा0सं0 29/0.642, 30मि/0.641, 31/0.623 ल0 79.30 व खा0सं0 43 गा0सं0 65/0.433 ल0 18.45 व खा0सं0 253 गा0सं0 55/1.581 ल0 46.00 के बकदर से उत्तरेश रियल्टी एण्ड डेवलपमेंट प्रा0 लि0 सहारा इण्डिया प्वाइंट सी0 टी0 एस0 40- 44 एस0 वी0 रोड गोरेगांव पश्चिम मुम्बई व खा0सं0 217 के गा0सं0 43/0.582, 44/0.696 ल0 55.45 व खा0सं0 291 गा0सं0 50/0.202, 54/1/0.658 ल0 32.70 के बकदर भाग से सोनाली सेल्टर्स प्रा0लि0 सहारा इण्डिया प्वाइंट सी0 टी0 एस0 40-44 एस0 वी0 रोड गोरेगांव वेस्ट मुम्बई 400014 व खा0सं0 159 गा0सं0 54/0.462 ल0 14.00 से बागा देवी इन्वेस्टमेंट एण्ड डेवलपमेंट प्रा0लि0 सहारा इण्डिया प्वाइंट सी0 टी0 एस0 40-44 एस0 वी0 रोड गोरेगांव पश्चिम मुम्बई व सोनाली सेल्टर्स प्रा0 लि0 सहारा 40-44 वेस्ट मुम्बई व खा0सं0 39 गा0सं0 47/3/360 ल0 20.65 व खा0सं0 41 गा0सं0 48मि/0.089, 57/0.291, 47/34/0.866 ल0 37.10 से उत्पला रियल्टी एण्ड डेवलपमेंट प्रा0लि0 सहारा इण्डिया प्वाइंट सी0टी0एस0 40-44 एस0 वी0 रोड गोरे गांव पश्चिम मुम्बई 400014 व खा0सं0 40 गा0सं0 27/2.573 ल0 100.00 से उत्पल रियल्टी एण्ड डेवलपमेंट प्रा0 लि0 राजरतन बिल्डिंग ग्राउण्ड फ्लोर आफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाइवे निकट बी0एम0सी0 जोगेश्वरी ईस्ट मुम्बई व खा0सं0 157 गा0सं0 54/3/0.246, 46मि/0.278, 45/0.063 ल0 29.60 व खा0सं0 158 गा0सं0 54/2/0.340 ल0 10.15 व खा0सं0 184 गा0सं0 36/2.886, 40/0.126 ल0 22.75 के बकदर भाग से बागा देवी इन्वेस्टमेंट एण्ड डेवलपमेंट प्रा0 लि0 सहारा इण्डिया प्वाइंट सी0टी0एस0 40-44 एस0 वी0 रोड गोरेगांव पश्चिम मुम्बई सभी द्वारा प्रतिनिधि विकास साम्याल/पी0डी0 साम्याल नि0 260 सिविल लाइन बदायूँ व खा0सं0 115 के गा0सं0 37/1.338 ल0 54.00 के बकदर भाग से उत्तरेश रियल्टी एण्ड डेवलपमेंट प्रा0 लि0 सहारा इण्डिया प्वाइंट सी0टी0एस0 40-44 एस0 वी0 रोड गोरेगांव पश्चिम मुम्बई प्रतिनिधि जीतेश श्रीवास्तव/एस0एन श्रीवास्तव 1558 अवुवकर नगर स्टेशन रोड देवरिया के नाम, मा0 सर्वोच्च न्यायालय के आदेश दि0 27.4.2016 के अनुपालन में प्रदत्त अचल सम्पत्ति विक्रय प्रमाण पत्र के अनुसार विक्रेता

भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड आफ इण्डिया द्वारा विक्रय पत्र दि० 20.12.2016 के आधार पर निरसत करके क्रेता मैसर्स पी० सी०एस० आइसप्लांट प्रा०लि० व मैसर्स एस०वी०आई० पी० एल० मैनेजिंग प्रा० लि० व मैसर्स महावीर मैनेजिंग प्रा० लि० व मैसर्स के० आई० पी० एल० कान्सट्रक्सन प्रा०लि० न० डी० – 5/7 बसन्त बिहार न्यू० देहली – 110057 के नाम द्वारा विक्रय पत्र दि० 20.12.2016 के आधार पर दर्ज हो। 28.8.2017

2) पर०न० 1911/1430फ०, न्या० उपजिलाधिकारी सदर बदायूँ, वाद स० T202312070101963/दिनांक 04-02-2023 को, धारा 80 उ०प्र०रा० संहिता-2006, अनुपम कपूर आदि बनाम उ०प्र० सरकार में आदेश हुआ कि मै० पी०सी०एस० आइस प्लांट प्रा०लि० एवं मै० के०आई०पी०एल० कंस्ट्रक्सन प्रा०लि० बरेली द्वारा प्रबन्धक अनुपम कपूर पुत्र श्री रघुनाथ कपूर निवासी 113 सिविल लाइन बरेली की भूमि स्थित ग्राम खुनक परगना व तहसील व जिला बदायूँ की खतौनी फसली वर्ष 1425 लगायत 1430 के खाता संख्या-294 गाटा संख्या 50 रकवा 0.202 मे से 0.135 है०, गाटा संख्या 54/1 रकवा 0.658 मे से .4386 है०, खाता संख्या 13 गाटा संख्या 42 रकवा 1.619 है० मे से 0.8088 है० व खाता संख्या 14 गाटा संख्या 56 रकवा 0.682 है० मे से 0.341 है० कुल चार किता रकवा 3.161 है० मे से 1.7234 है० संलग्न नक्शा नजरी के अनुसार उ०प्र० राजस्व संहिता की धारा 80(2) के प्रतिबन्धों के अधीन सशर्त अकृषिक घोषित किया जाता है तथा लगान रू० 268.45 पैसे से मुक्त किया जाता है। 07.03.2023

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

अप्रमाणित



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

Hindi

Download PDF

Back

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

13/March/2026 02:33:50 PM

जनपद : बदायूँ

तहसील : बदायूँ

ग्राम : खुनक

ग्राम कोड : 128339

फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

खाता संख्या : 00014

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
56	1) उत्कर्ष रियल्टी एण्ड डेवलपमेंट प्रा0लि0 रजि0का0 / दुर्गानगर जोगेश्वरी लिंक रोड नमस्कार बिल्डिंग के / सामने जोगेश्वरी पूर्व मुम्बई द्वारा प्रतिनिधि विकास सम्याल पुत्र पी0डी0 साम्याल नि0 260 सि0ला0 ब 2) चमेली / अमीर अहमद / नि० खुनक 3) मोहम्मद आजम खान / अमीर अहमद / नि० खुनक 4) शहंशाह / अमीर अहमद / नि० खुनक	1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20241214900782001128 / 02-04-2024 / वरासत	1412फ	56 (1283390056000012)	0.6820	1) 1/2 2) - 3) - 4) - 5) -	1) 0.3410 2) 0.0853 3) 0.0852 4) 0.0853 5) 0.0852	20.00

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
	5) शाहजंहा / अमीर अहमद / नि० खुनक							
							0.6820	

कुल गाटे : एक	कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव छह आठ दो शून्य (हेक्टेयर)	कुल भू-राजस्व : दो शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये	कुल अंश का क्षेत्रफल : शून्य दशमलव छह आठ दो शून्य (हेक्टेयर)
---------------	---	--	--

अप्रमाणित प्रतिलिपि

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)
1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20241214900782001128 / 02-04-2024 / वरासत / SATISH KUMAR (रजिस्ट्रार कानूनगो) / 31-05-2024	1.1) अमीर वरख्श/कासिम/नि. ग्राम (: 0.0000)	56 (1283390056000012)	1.1) 0.3410	1.1) चमेली / अमीर अहमद / नि० खुनक 1.2) मोहम्मद आजम खान / अमीर अहमद / नि० खुनक 1.3) शहंशाह / अमीर अहमद / नि० खुनक 1.4) शाहजंहा / अमीर अहमद / नि० खुनक	56 (1283390056000012)	1.1) 0.0853 1.2) 0.0852 1.3) 0.0853 1.4) 0.0852

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

1) पर0न0793/1429फ0. शा0प्र0 P.U.P.G.B.शा0 नवादा, बदायूँ के पत्र के अनुसार दि0 11.11.2021 को अमीरबख्श उर्फ अमीर अहमद पुत्र कासिम की भूमि 849000 रू0 के ऋण में बन्धक की गई।
08.03.2022 (डिजिटल हस्ताक्षर : DIWAKAR SINGH (R.I.) / 09-03-2022)

2) पर0न0256/1432फ0-शा0प्र0 PUPGB शा0 नवादा, बदायूँ के पत्र दि0 04-02-2025 के अनुसार अमीरबख्श उर्फ अमीर अहमद पुत्र कासिम की भूमि ऋण अदा होने के कारण भारमुक्त की गई। (डिजिटल हस्ताक्षर : SATISH KUMAR (REVENUE INSPECTOR) / 15-02-2025)

3) पर0न0191/1413फ0-शा0प्र0K.G.B.शा0नवादा बदायूँ का दि0 6-6-06 का आदेश हुआ कि खा0सं0 10,30,31, 173पर अंकित अमीर बक्स उर्फ अमीर अहमद पुत्र कासिम की भूमि 55,000/- के ऋण में बन्धक की गई। 14-6-06 (डिजिटल हस्ताक्षर : UDAIVIR SINGH (R K) / 21-03-2018)

4) पर0न03759/1425फ0.शा0प्र0 S.U.P.G.B.शा0 नवादा, बदायूँ के पत्र के अनुसार दि0 17.5.18 को अमीरबख्श उर्फ अमीर अहमद पुत्र कासिम की भूमि 307000/- के ऋण में बन्धक की गई। 27.5.2018 (डिजिटल हस्ताक्षर : UDAIVIR SINGH (R K) / 27-05-2018)

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) पर0न06811/1425फ0. ना0 तह0 बिनावर वाद सं0 829/25.6.17 को मै0 पी0सी0एस0 आइस प्लान्ट प्रा0 लि0 बनाम भारतीय प्रतिभूति एवं विनियम बोर्ड आफ इण्डिया में आदेश हुआ कि खा0सं0 36 गा0सं0 35/2.460 ल0 80.00 व खा0सं0 38 गा0सं0 56/0.682 ल0 20.00 के बकदर भाग से विक्रेता उत्कर्ष रियल्टी एण्ड डेवलपमेंट प्रा0 लि0 रजि0 / का0 दुर्गा नगर जोगेश्वरी लिंक रोड नमस्कार बिल्डिंग के सामने जोगेश्वरी पूर्व मुम्बई व खा0सं0 37 गा0सं0 42/1.619 ल0 58.25 के बकदर भाग से उत्कर्ष रियल्टी एण्ड डेवलपमेंट प्रा0 लि0 रजि0/ का0 दुर्गा नगर जोगेश्वरी लिंक रोड नमस्कार बिल्डिंग के सामने जोगेश्वरी पूर्व मुम्बई व बागा देवी इन्वेस्टमेंट एण्ड डेवलपमेंट प्रा0 लि0 सहारा इण्डिया प्वाइंट सी0टी0एस0 40-44 एस0वी0 रोड गोरेगांव पश्चिम मुम्बई व सोनाली सेल्टर्स प्रा0लि0 सहारा प्रा0 लि0 सहारा इण्डिया 40-44 वेस्ट मुम्बई व खा0सं0 42 गा0सं0 29/0.642, 30मि/0.641, 31/0.623 ल0 79.30 व खा0सं0 43 गा0सं0 65/0.433 ल0 18.45 व खा0सं0 253 गा0सं0 55/1.581 ल0 46.00 के बकदर से उत्तरेश रियल्टी एण्ड डेवलपमेंट प्रा0 लि0 सहारा इण्डिया प्वाइंट सी0 टी0 एस0 40- 44 एस0 वी0 रोड गोरेगांव पश्चिम मुम्बई व खा0सं0 217 के गा0सं0 43/0.582, 44/0.696 ल0 55.45 व खा0सं0 291 गा0सं0 50/0.202, 54/1/0.658 ल0 32.70 के बकदर भाग से सोनाली सेल्टर्स प्रा0लि0 सहारा इण्डिया प्वाइंट सी0 टी0 एस0 40-44 एस0 वी0 रोड गोरेगांव वेस्ट मुम्बई 400014 व खा0सं0 159 गा0सं0 54/0.462 ल0 14.00 से बागा देवी इन्वेस्टमेंट एण्ड डेवलपमेंट प्रा0लि0 सहारा इण्डिया प्वाइंट सी0 टी0 एस0 40-44 एस0 वी0 रोड गोरेगांव पश्चिम मुम्बई व सोनाली सेल्टर्स प्रा0 लि0 सहारा 40-44 वेस्ट मुम्बई व खा0सं0 39 गा0सं0 47/3/360 ल0 20.65 व खा0सं0 41 गा0सं0 48मि/0.089, 57/0.291, 47/34/0.866 ल0 37.10 से उत्पला रियल्टी एण्ड डेवलपमेंट प्रा0लि0 सहारा इण्डिया प्वाइंट सी0टी0एस0 40-44 एस0 वी0 रोड गोरे गांव पश्चिम मुम्बई 400014 व खा0सं0 40 गा0सं0 27/2.573 ल0 100.00 से उत्पल रियल्टी एण्ड डेवलपमेंट प्रा0 लि0 राजरतन बिल्डिंग ग्राउण्ड फ्लोर आफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाइवे निकट बी0एम0सी0 जोगेश्वरी ईस्ट मुम्बई व खा0सं0 157 गा0सं0 54/3/0.246, 46मि/0.278, 45/0.063 ल0 29.60 व खा0सं0 158 गा0सं0 54/2/0.340 ल0 10.15 व खा0सं0 184 गा0सं0 36/2.886, 40/0.126 ल0 22.75 के बकदर भाग से बागा देवी इन्वेस्टमेंट एण्ड डेवलपमेंट प्रा0 लि0 सहारा इण्डिया प्वाइंट सी0टी0एस0 40-44 एस0 वी0 रोड गोरेगांव पश्चिम मुम्बई सभी द्वारा प्रतिनिधि विकास साम्याल/पी0डी0 साम्याल नि0 260 सिविल लाइन बदायूँ व खा0सं0 115 के गा0सं0 37/1.338 ल0 54.00 के बकदर भाग से उत्तरेश रियल्टी एण्ड डेवलपमेंट प्रा0 लि0 सहारा इण्डिया प्वाइंट सी0टी0एस0 40-44 एस0 वी0 रोड गोरेगांव पश्चिम मुम्बई प्रतिनिधि जीतेश श्रीवास्तव/एस0एन श्रीवास्तव 1558 अवुवकर नगर स्टेशन रोड देवरिया के नाम, मा0 सर्वोच्च न्यायालय के आदेश दि0 27.4.2016 के अनुपालन में प्रदत्त अचल सम्पत्ति विक्रय प्रमाण पत्र के अनुसार विक्रेता

भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड आफ इण्डिया द्वारा विक्रय पत्र दि० 20.12.2016 के आधार पर निरसत करके क्रेता मैसर्स पी० सी०एस० आइसप्लांट प्रा०लि० व मैसर्स एस०वी०आई० पी० एल० मैनेजिंग प्रा० लि० व मैसर्स महावीर मैनेजिंग प्रा० लि० व मैसर्स के० आई० पी० एल० कान्सट्रक्सन प्रा०लि० न० डी० – 5/7 बसन्त बिहार न्यू० देहली – 110057 के नाम द्वारा विक्रय पत्र दि० 20.12.2016 के आधार पर दर्ज हो। 28.8.2017

2) पर०न० 1911/1430फ०, न्या० उपजिलाधिकारी सदर बदायूँ, वाद स० T202312070101963/दिनांक 04-02-2023 को, धारा 80 उ०प्र०रा० संहिता-2006, अनुपम कपूर आदि बनाम उ०प्र० सरकार में आदेश हुआ कि मै० पी०सी०एस० आइस प्लांट प्रा०लि० एवं मै० के०आई०पी०एल० कंस्ट्रक्सन प्रा०लि० बरेली द्वारा प्रबन्धक अनुपम कपूर पुत्र श्री रघुनाथ कपूर निवासी 113 सिविल लाइन बरेली की भूमि स्थित ग्राम खुनक परगना व तहसील व जिला बदायूँ की खतौनी फसली वर्ष 1425 लगायत 1430 के खाता संख्या-294 गाटा संख्या 50 रकवा 0.202 मे से 0.135है०, गाटा संख्या 54/1 रकवा 0.658 मे से .4386है०, खाता संख्या 13 गाटा संख्या 42 रकवा 1.619है० मे से 0.8088है० व खाता संख्या 14 गाटा संख्या 56 रकवा 0.682है० मे से 0.341है० कुल चार किता रकवा 3.161है० मे से 1.7234है० संलग्न नक्शा नजरी के अनुसार उ०प्र० राजस्व संहिता की धारा 80(2) के प्रतिबन्धों के अधीन सशर्त अकृषिक घोषित किया जाता है तथा लगान रू० 268.45 पैसे से मुक्त किया जाता है। 07.03.2023

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

अप्रमाणित