

10308

उपनिबंधक कार्यालय प्रथम/द्वितीय सदर बदायूँ

टोकन नम्बर :- विलेख संख्या :- पृष्ठ सं० (18)

प्रतिफल 4,59,00,000 मालियत 4,59,00,000 स्टाप्प 2295000 (1)

1- विलेख का नाम..... Certificate of Sale

2- सम्पत्ति का प्रकार..... Agriculture

3- वार्ड नं० / परगना..... Badam..... मुहल्ला/ग्राम..... Khunak

4- सम्पत्ति का क्षेत्रफल (मापन इकाई सहित).....

5- सड़क की स्थिति मूल्यांकन सूची के अनुसार.....

6- कुल क्षेत्रफल 47.189 (Acres) आच्छादित क्षेत्रफल 20.973 (hec.) अनिर्मित क्षेत्रफल.....

7- स्थिति-फिनिशड/सेमी फिनिशड/ अन्य

8- पेड़/बोरिंग/कुंआ/अन्य

9- दस्तावेज लेखक का नाम..... Sachin Pandey

10- सीमाएं-

पूरब :-.....	पश्चिम :-.....
उत्तर :-.....	दक्षिण :-.....
विक्रेता :-	क्रेता :-
नाम :- Certificate of Sale by	नाम :- M/S PCS Ice Plant Pvt. Ltd.
पिता/पति :- Security	नाम :- Anmol Kapoor
पता :- Exchange Board of	पिता/पति :- Anupam Kapoor
..... Rudra	पता :- 4/172 Civil Lines Bareilly
मो० नं०.....	मो० नं० 9927723456
आई०डी०/पेन नं०.....	आई०डी०/पेन नं०.....
व्यवसाय.....	व्यवसाय.....
नाम :-.....	नाम :- M/S KIPL Constructions Pvt. Ltd.
पिता/पति :-.....	नाम :- Anupam Kapoor
पता :-.....	पिता/पति :- Raghunath Kapoor
.....	पता :- 4/172 Civil Lines Bareilly
मो० नं०.....	मो० नं० 9837303011
आई०डी०/पेन नं०.....	आई०डी०/पेन नं०.....
व्यवसाय.....	व्यवसाय.....

Anmol Kapoor

Anupam Kapoor

Anmol

बिक्रेता का विवरण:-

नाम.....

पिता/पति का नाम.....

पता.....

व्यवसाय.....

नाम.....

पिता/पति का नाम.....

पता.....

व्यवसाय.....

नाम.....

पिता/पति का नाम.....

पता.....

व्यवसाय.....

नाम.....

पिता/पति का नाम.....

पता.....

व्यवसाय.....

नाम.....

पिता/पति का नाम.....

पता.....

व्यवसाय.....

नाम.....

पिता/पति का नाम.....

पता.....

व्यवसाय.....

क्रेता का विवरण:- M/s Mahavelo Manning Pvt. Ltd.

नाम..... Devedra Kumar Agarwal Ltd.

पिता/पति का नाम..... Shashi Bhusan Agarwal

पता..... S.S., North Vijay Nagar Colony (2)
Agra

व्यवसाय.....

M/s SPIPL Manning Pvt. Ltd.

नाम..... Shiv Kumar Agarwal

पिता/पति का नाम..... Jagdish Prasad Agarwal

पता..... 4.2, Jawahar Bagh,

Dayal Bagh Agra

व्यवसाय.....

नाम.....

पिता/पति का नाम.....

पता.....

व्यवसाय.....

नाम.....

पिता/पति का नाम.....

पता.....

व्यवसाय.....

नाम.....

पिता/पति का नाम.....

पता.....

व्यवसाय.....

नाम.....

पिता/पति का नाम.....

पता.....

व्यवसाय.....

E
Ammal Kaper

E
Ammal Kaper

E
Agarwal

E
=



सत्यमेव जयते

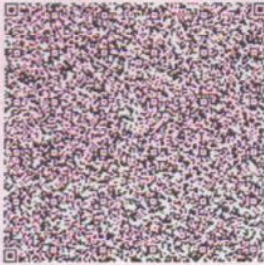
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

(5)

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP027154628117320
Certificate Issued Date	: 20-Dec-2016 01:33 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ upcbibk02/ BUDAUN/ UP-BDN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPCBIBK02032597638668010
Purchased by	: PCS ICE PLANT PVT LTD AND OTHERS
Description of Document	: Article 18 Certificate of Sale
Property Description	: KHASARA NO 42,43,44,50,54,27,47,48,57,56,26,35,55,37,65,29,30,31,40,36,37,45, 46 AT KHUNAK BUDAUN
Consideration Price (Rs.)	: 4,59,00,000 (Four Crore Fifty Nine Lakh only)
First Party	: SEBI
Second Party	: PCS ICE PLANT PVT LTD AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	: PCS ICE PLANT PVT LTD AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 22,95,000 (Twenty Two Lakh Ninety Five Thousand only)



20/12/16
LOCKED
DATE
SIGNATURE

-----Please write or type below this line-----

Animal Paper *Animal Paper* *gawal* *?*

WN 0001955917

Statutory Alert:

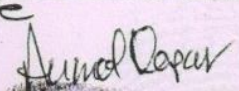
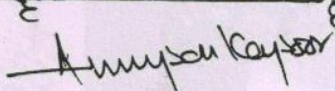
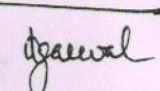

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





CERTIFICATE OF SALE IMMOVABLE
PROPERTY

This Certificate of Sale is made on Dt. 20-12-16 By Securities and Exchange Board of India (First Party)

(Pursuant to Order Dt. 29-03-2016 read with order Dt. 31-08-2012 and Order Dt. 27-04-2016 passed by the Hon'ble Supreme Court in Contempt Petition (C) No. 412 & 413/2012 in C.A. No. 9813 & 9833 read with Contempt Petition (C) No. 260/2013 in C.A. No. 8643/2012, 2011 in the matter of Securities and Exchange Board of India Vs Sahara India Real Estate Corporation Ltd. & Ors.)

This is to Certify that the following persons have been declared as the sole/Joint purchases at a sale on " as is where is basis " by public auction on the 15th day of July, 2016 of the land situated at Village Khunak, Distt. & Tehesil Badaun (Uttar Pradesh) morefully described in Annexure A, to this certificate, for an amount of Rs. 4,59,00,000/- (Rupees Four Crore Fifty Nine Lakhs only). The purchase consideration toward the said property has been received in full and the possession of the said property has been handed over to the Purchasers.(Second Party)

(4)

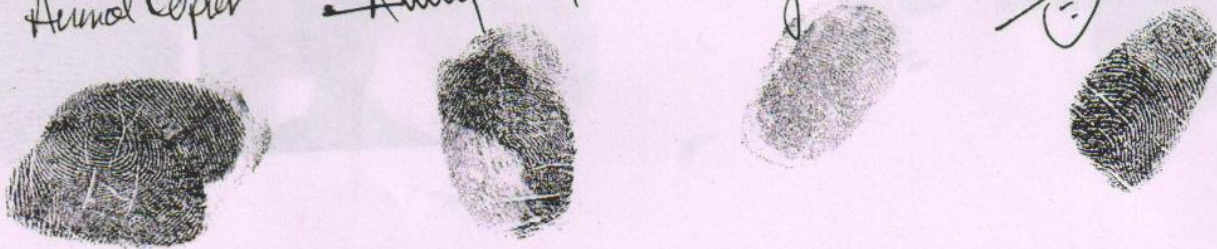
1. For M/S PCS Ice Plant Pvt. Ltd. Through Director and Authorised Person Mr. Anmol Kapoor S/o Mr. Anupam Kapoor R/o 4/172, Civil Lines, Bareilly.

2. For M/S KIPL Constructions Pvt. Ltd.. Through Director and Authorised Person Mr. Anupam Kapoor s/o Mr. Raghunath Kapoor R/o 4/172, Civil Lines, Bareilly.

3. For M/S Mahaveer Manning Pvt. Ltd.. Through Authorised Person Mr. Devendra Kumar Agarwal S/o Mr. Shashi Bhusan Agarwal R/o 55, North Vijay Nagar Coloney, Agra.

4. For M/S SPIPL Manning Pvt. Ltd.. Through Director and Authorised Person Mr. Shiv Kumar Agarwal S/o Mr. Jagdish Prasad Agarwal R/o 42, Jawahar Bagh, Dayal Bagh, Agra.

Ε Anmol Kapoor Ε Anupam Kapoor Ε Agarwal Ε



ANNEXURE

(Forming part of and attached to the Certificate of Sale... 2016, issued Pursuant to Order dated 26.03.2016... Order dated 21.08.2012 and Order dated 27.04.2015 passed by the Hon'ble Supreme Court... Order (C) No. 412 & 413/2012 in C.A. No. 2813 & 2814 read with Order (C) No. 260/2013 in C.A. No. 8843/2012, 2011, in the matter of Enamul Karim vs. State of India Vs. Sahara India Real Estate Corporation Ltd.

(8)

VIII/ S.L. No.	Plot No.	Area	Location
			(5) Present ownership of the land

The aforesaid sale by auction has been duly confirmed and became absolute on 4th October, 2016. It is also hereby informed that the aforesaid Purchaser(s) shall be absolute owners in respect of the land subject to pending litigation, if any, pertaining to any portion or all the land more fully described in Annex. A. Further, it is also informed that any development or any other right vested with any third party, be and stand cancelled pursuant to the confirmation of the sale under this certificate.

Handwritten signatures: Anmol Kapoor, Anurag Kapoor, Dgaewal, and a fourth illegible signature.



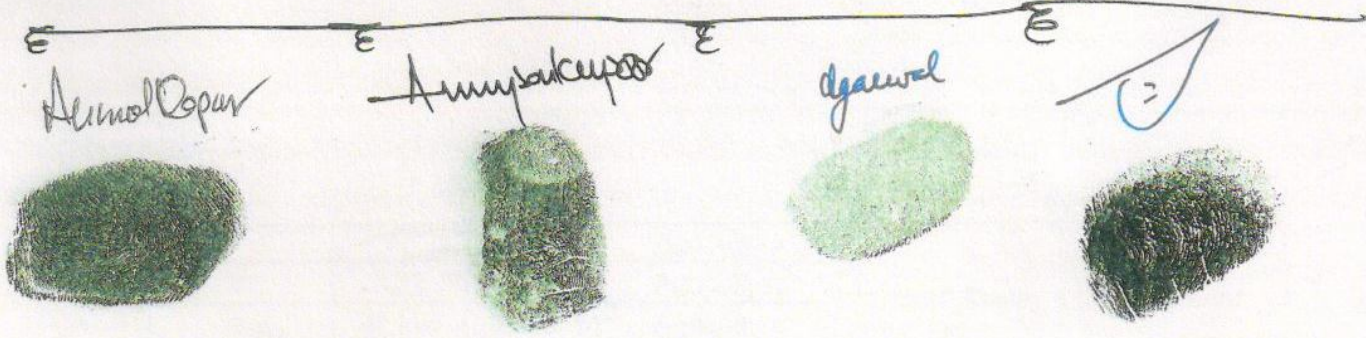
(6)

"ANNEXURE - A"

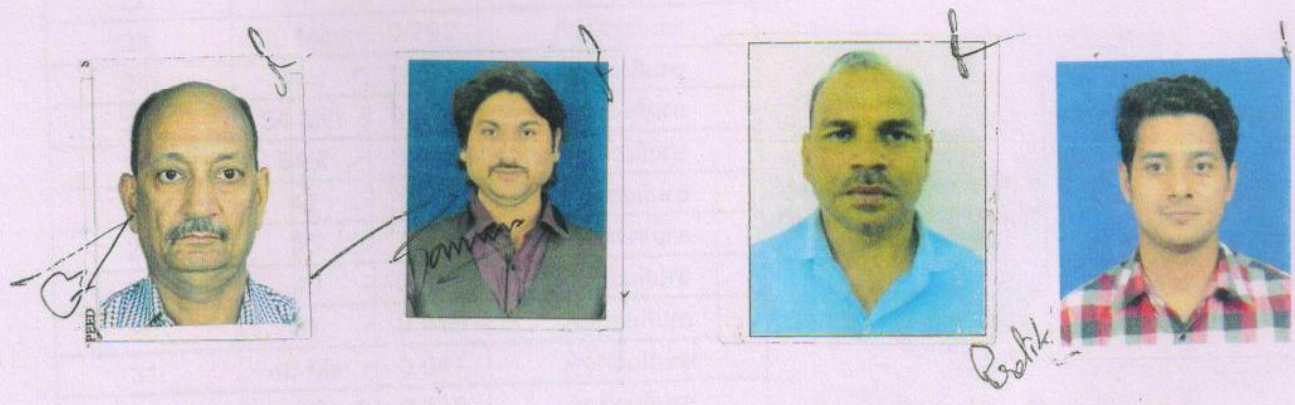
(Forming part of and attached to the Certificate of Sale of Immovable Property dated 4th October, 2016, issued Pursuant to Order dated 29.03.2016 read with Order dated 31.08.2012 and Order dated 27.04.2016 passed by the Hon'ble Supreme Court in Contempt Petition (C) No. 412 & 413/2012 in C.A. No.9813 &9833 read with Contempt Petition (C) No.260/2013 in C.A. No.8643/2012, 2011, in the matter of Securities and Exchange Board of India Vs. Sahara India Real Estate Corporation Ltd. &Ors)

(9)

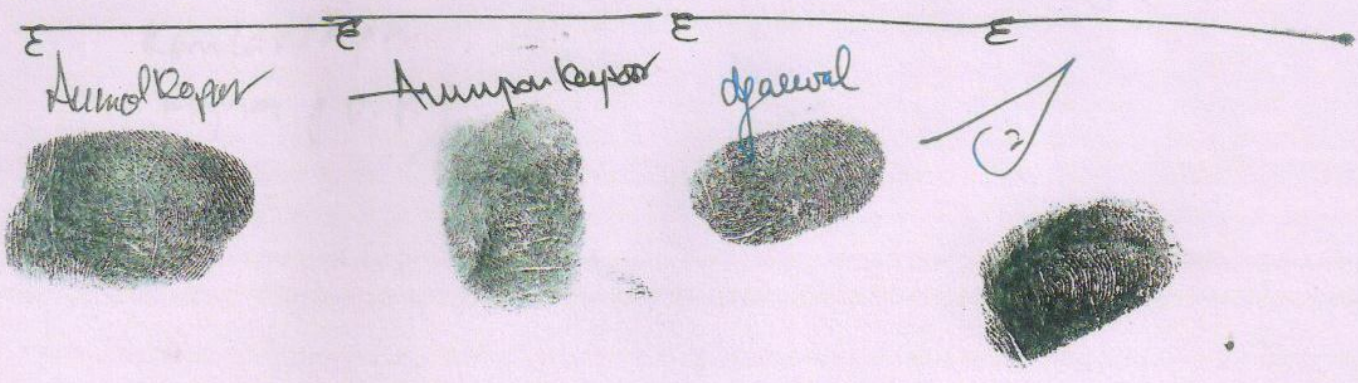
Vill./ S L. No.	Plot No.	Area in Acres	Land use reservation as per town planning/ local authority	Present ownership of the land
Khunk				
1.	54/3 ✓	0.571	Agriculture	Sonali Shelters Pvt. Ltd.
2.	42 ✓	0.500	Agriculture	
3.	43 ✓	0.359	Agriculture	
4.	44 ✓	0.430	Agriculture	
5.	50 ✓	0.333	Agriculture	
6.	54/1 ✓	1.084	Agriculture	



(10)



7.	27	✓	6.355	Agriculture	Utpala Reality & Development Pvt. Ltd.
8.	47/2	✓	2.139	Agriculture	
9.	48 Min	✓	0.220	Agriculture	
10.	57	✓	0.719	Agriculture	
11.	47/3	✓	0.889	Agriculture	
12.	42	✓	0.333	Agriculture	L. Karsha Reality & Development Pvt. Ltd.
13.	56	✓	0.842	Agriculture	
14.	26	✓	2.034	Agriculture	
15.	35	✓	5.928	Agriculture	



16.	55	✓	0.391	Agriculture	Uttaresh Reality & Development Pvt Ltd.
17.	37	✓	2.890	Agriculture	
18.	65	✓	1.070	Agriculture	
19.	29	✓	1.586	Agriculture	
20.	55	✓	3.515	Agriculture	
21.	30 Min	✓	0.792	Agriculture	
22.	31	✓	1.539	Agriculture	
23.	30 Min	✓	0.792	Agriculture	
24.	54/3	✓	0.608	Agriculture	Vaagadevi Investment & Development Pvt. Ltd
25.	54 Min	✓	0.571	Agriculture	
26.	54/2	✓	0.840	Agriculture	
27.	42	✓	1.166	Agriculture	
28.	36	✓	7.128	Agriculture	
29.	40	✓	0.311	Agriculture	
30.	37	✓	0.415	Agriculture	
31.	46 Min	✓	0.687	Agriculture	
32.	45	✓	0.156	Agriculture	
TOTAL			47.189		



E Anand Dagar
 E Anupam Kapoor
 E Agarwal
 E [Signature]

E11 Gamon Gang
 840 m R.P. Gang
 96, Anita y,han
 Kamlanagar
 Agm (V.P.)

E11 Bhatik Kapoor
 8/0 Anupam Kapoor
 4/172 Civil Lines
 Bareilly

आज दिनांक 20/12/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 9505

पृष्ठ सं. 225 से 244 पर क्रमांक 10308

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


योगेश कुमार

उप निबंधक प्रथम

सदर बदायूं

20/12/2016





CERTIFICATE OF SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Pursuant to Order dated 29.03.2016 read with Order dated 31.08.2012 and Order dated 27.04.2016 passed by the Hon'ble Supreme Court in Contempt Petition (C) No. 412 & 413/2012 in C.A. No.9813 & 9833 read with Contempt Petition (C) No.260/2013 in C.A. No.8643/2012, 2011, in the matter of Securities and Exchange Board of India Vs. Sahara India Real Estate Corporation Ltd. &Ors)

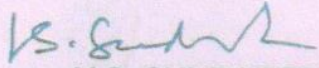
THIS IS TO CERTIFY that the following persons have been declared as the sole/joint purchasers at a sale on "as is where is basis" by public auction on the 15th day of July, 2016, of the land situated at Village-Khunk, Dist & Tehesil- Badaun, Uttar Pradesh, morefully described in Annexure A, to this Certificate, for an amount of Rs.4,59,00,000/- (Rupees four crore fifty nine lakhs only). The purchase consideration towards the said property has been received in full and the possession of the said property has been handed over to the Purchasers.

Sl. No.	Name(s) and address(es) of the Purchaser(s)	PAN(s) of the Purchaser(s)
1.	M/s PCS Ice Plant Pvt. Ltd., M/s.SPIPL Manning Pvt. Ltd., M/s.Mahaveer Manning Pvt. Ltd., M/s.KIPL Constructions Pvt. Ltd., No.D-5/7, Vasant Vihar, New Delhi-110057	AAICP4008Q AAWCS5344Q AAKCM0777F AAGCK0226M

The aforesaid sale by auction has been duly confirmed and became absolute on 4th October, 2016. It is also hereby informed that the aforesaid Purchaser(s) shall be absolute owners in respect of the land subject to pending litigation, if any, pertaining to any portion or all the land morefully described in Annexure A. Further, it is also informed that any development or any other right vested with any third party, be and stand cancelled pursuant to the confirmation of the sale under this Certificate.

Given under my hand and seal at Mumbai, this 4th day of October, 2016.




V.S. SUNDARESAN,
CHIEF GENERAL MANAGER
SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA
SEBI Bhavan, Plot No.C-4A, "G" Block,
Bandra-KurlaComplex,Bandra (E)
MUMBAI : 400 051

"ANNEXURE - A"

(Forming part of and attached to the Certificate of Sale of Immovable Property dated 4th October, 2016, issued Pursuant to Order dated 29.03.2016 read with Order dated 31.08.2012 and Order dated 27.04.2016 passed by the Hon'ble Supreme Court in Contempt Petition (C) No. 412 & 413/2012 in C.A. No.9813 &9833 read with Contempt Petition (C) No.260/2013 in C.A. No.8643/2012, 2011, in the matter of Securities and Exchange Board of India Vs. Sahara India Real Estate Corporation Ltd. &Ors)

(4)

Vill./ S L. No.	Plot No.	Area in Acres	Land use reservation as per town planning/ local authority	Present ownership of the land
Khunk				
1.	54/3	0.571	Agriculture	Sonali Shelters Pvt. Ltd.
2.	42	0.500	Agriculture	
3.	43	0.359	Agriculture	
4.	44	0.430	Agriculture	
5.	50	0.333	Agriculture	
6.	54/1	1.084	Agriculture	
7.	27	6.355	Agriculture	Utpala Reality & Development Pvt. Ltd.
8.	47/2	2.139	Agriculture	
9.	48 Min	0.220	Agriculture	
10.	57	0.719	Agriculture	
11.	47/3	0.889	Agriculture	
12.	42	0.333	Agriculture	Utkarsha Reality & Development Pvt. Ltd.
13.	56	0.842	Agriculture	
14.	26	2.034	Agriculture	
15.	35	5.928	Agriculture	
16.	55	0.391	Agriculture	Uttaresh Reality & Development Pvt Ltd.
17.	37	2.890	Agriculture	
18.	65	1.070	Agriculture	
19.	29	1.586	Agriculture	
20.	55	3.515	Agriculture	
21.	30 Min	0.792	Agriculture	
22.	31	1.539	Agriculture	
23.	30 Min	0.792	Agriculture	
24.	54/3	0.608	Agriculture	Vaagadevi Investment & Development Pvt. Ltd.
25.	54 Min	0.571	Agriculture	
26.	54/2	0.840	Agriculture	
27.	42	1.166	Agriculture	
28.	36	7.128	Agriculture	
29.	40	0.311	Agriculture	
30.	37	0.415	Agriculture	
31.	46 Min	0.687	Agriculture	
32.	45	0.156	Agriculture	
TOTAL		47.189		



जफल आदेश दिनांक 17-6-22



आदेश पत्रक

न्यायालय उप जिलाधिकारी बदायूं
मण्डल बरेली जनपद बदायूं सहस्रील बदायूं।
घाट संख्या-597/2022

कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या-7202212070106579

मेसर्स पी0सी0एस0 आईस प्लान्ट बनाम मेसर्स के0आई0पी0एल0 आदि
अन्तर्गत घाटा- 118, अधिनियम - उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2008



निर्णय

प्रस्तुत वाद की कार्यवाही घाटा-118 सं0प्र0रा0सं0 2006 के अन्तर्गत वादी की ओर से प्रस्तुत वाद पत्र के आधार पर प्रारम्भ की गयी। वादी द्वारा वाद पत्र इन कथनों के साथ प्रस्तुत किया गया, कि भूमि विवादित स्थित ग्राम खुनक परगना व तहसील व जिला बदायूं के भूमि गाटा सं0- 27/2.573, 29/0.642, 30गि0/0.641, 31/0.623, 35/2.400, 36/2.886, 37/1.338, 40/0.126, 45/0.063, 46गि0/0.278, 47/3-0.360, 47/34-0.866, 48गि0/0.089, 54/0.462, 54/2-0.340, 54/3-0.246, 55/1.581, 57/0.291 व 65/0.433 का वादी संकमणीय सह भूमिधर जफल प्रतिवादी सं0-1, 2, 3 हैं व कस्तूरकर काबिज आराजी है। भूमि विवादित में वादीगण व प्रतिवादीगण 1, 2, 3 ने संयुक्त रूप से यागा देवी इन्वेस्टमेंट एण्ड डेवलपमेंट प्रा0लि0 व उत्पला रियल्टी एण्ड डेवलपमेंट प्रा0लि0 व उत्तरे रियाल्टी एण्ड डेवलपमेंट प्रा0लि0 व सोनाली सेल्टर्स प्रा0लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय सहारा इण्डिया प्वांट सी0टी0एस0 40-44 एस0वी0रोड, गोरेगांव (पश्चिम) मुम्बई तथा उत्तम रियाल्टी एण्ड डेवलपमेंट प्रा0लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय दुर्गा नगर जोगेश्वरी लिंक रोड नगरकार विल्डिंग के सामने जोगेश्वर पूर्व मुम्बई से कय की थी। उपरोक्त पांचो कम्पनियों द्वारा अपने भाग की भूमि भारतीय प्रतिभूति एवं विनियम बोर्ड आफ इण्डिया के पक्ष में बन्धक करके ऋण लिया। ऋण की अदायगी न होने पर भारतीय प्रतिभूति एवं विनियम बोर्ड आफ इण्डिया ने नीलामी हेतु माननीय सर्वोच्च न्यायालय में कार्यवाही की और माननीय सर्वोच्च न्यायालय ने अवमानना याचिका संख्या- 412 और 413/2012 सी0ए0नं0- 9813 और 9833 तथा याचिका नं0- 260/2013 सी0ए0नं0- 8643/2012, 2011 के विरुद्ध मा0 सर्वोच्च न्यायालय ने दिनांक 27-04-2016 को भारतीय प्रतिभूति एवं विनियम बोर्ड आफ इण्डिया को नीलामी का आदेश दे दिया, जिसके द्वारा भारतीय प्रतिभूति एवं विनियम बोर्ड आफ इण्डिया दिनांक 20-12-2016 को वादी व प्रतिवादी 1, 2 व 3 के पक्ष में बैनामा निष्पादित कर दिया। भूमि विवादित में वादी का 1/4 भाग तथा प्रतिवादी सं0- 1, 2 व 3 का संयुक्त रूप से 3/4 भाग है। वादी व प्रतिवादी 1, 2 व 3 के गद्य एक लिखित समझौता हुआ जिसके अनुसार भूमि गाटा सं0- 35 रकवा 1.4000, गाटा सं0- 36 रकवा 1.2647, गाटा सं0- 40 रकवा 0.1260, गाटा सं0- 43 रकवा 0.1450, गाटा सं0- 44 रकवा 0.1740, गाटा सं0- 45 रकवा 0.0630, गाटा सं0- 46 रकवा 0.2780, गाटा सं0- 47/3 रकवा 0.3600, गाटा सं0- 47/34 रकवा 0.8660, गाटा सं0- 48गि0 रकवा 0.0890 व गाटा सं0- 50 रकवा 0.1347 पी0सी0एस0 आईस प्लान्ट प्रा0लि0 को दिये गये तथा गाटा सं0- 42 रकवा 0.8088, गाटा सं0- 54 रकवा 0.4620, गाटा सं0- 54/1 रकवा 0.4386, गाटा सं0- 54/2 रकवा 0.3400, गाटा सं0- 54/3 रकवा 0.2460, गाटा सं0- 55 रकवा 1.5810, गाटा सं0- 56 रकवा 0.3410, गाटा सं0- 57 रकवा 0.2910 व गाटा सं0- 65 रकवा 0.4330 के0आई0पी0एल0 कंस्ट्रूकन प्रा0लि0 को दिये गये तथा गाटा सं0- 30 रकवा 0.0484, गाटा सं0- 31 रकवा 0.6230, गाटा सं0- 35 रकवा 1.0000, गाटा सं0- 36 रकवा 1.6213 व गाटा सं0- 37 रकवा 1.3380 महावीर माइनिंग प्रा0लि0 को दिये गये तथा गाटा सं0- 26गि0 रकवा 0.8230, गाटा सं0- 27 रकवा 2.5730, गाटा सं0- 29 रकवा 0.6420 व गाटा सं0- 30 रकवा 0.5926 एस0पी0आई0पी0एल0 माइनिंग प्रा0लि0

निरन्तर 2

Handwritten signature/initials

Handwritten signature and circled number 2



Handwritten numbers 04/13

आदेश पत्रक

न्यायालय उप जिलाधिकारी बदायूं
मण्डल बरेली जनपद बदायूं तहसील बदायूं।
वाद संख्या-579/2022

कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या-T20221207010 0579

गैरसर्स पी0सी0एस0 आईस प्लान्ट बनाम गैरसर्स के0आई0पी0एल0 आदि
अंतर्गत धारा:- 116, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006



(2)

को दिये गये। उपरोक्त समझौता के आधार पर वादी व प्रतिवादीगण 1, 2 व 3 ने स्थल पर बटवारा कर लिया है। पक्षों के मध्य अभिलेखों में बटवारा नहीं हुआ है और भविष्य में विवाद की सम्भावना बनी रहेगी। इसलिये बटवारे की आवश्यकता है। वादी द्वारा प्रतिवादीगण से कई बार कहा कि भूमि विवादित में वादी के समझौता के आधार पर उसके भाग की भूमि को बांटकर कुरा अलग बनवा दें किन्तु अन्तिम बार दिनांक 28.02.2022 को मना कर दिया, इसलिये वाद की आवश्यकता हुई। इन्हीं कथनों के साथ दावा डिकी करके भूमि विवादित के वादी के भाग को बांटकर समझौता के आधार पर कुरा अलग बनवा दिये जाने व सरकारी कागजात में अमल दरामद कराये जाने की याचना की गयी है।

वाद को दर्ज रजिस्टर कर नियमानुसार प्रतिवादीगण को सम्मन निर्गत किये गये। सम्मन की सूचना पर प्रतिवादी सं0- 1, 2 व 3 की ओर से वाद पत्र में उल्लिखित कथनों के विरुद्ध अपनी कोई आपत्ति प्रस्तुत नहीं की गयी। बल्कि वादी व प्रतिवादी सं0- 1, 2 व 3 की ओर से एक समझौता पत्र प्रस्तुत किया गया, जिसमें उल्लेख किया गया कि वादी व प्रतिवादी सं0- 1, 2 व 3 ने भूमि विवादित संयुक्त रूप से ऊय की थी, जिसके सम्बन्ध में अब कम्पनियों के निदेशकों के मध्य समझौता हो गया है, जिसका विवरण संलग्न है। समझौते के आधार पर भूमि विवादित को बांट लिया गया है, उसी के आधार पर राजस्व अभिलेखों में बटवारा कराना चाहते हैं। पक्षगण की ओर से प्रस्तुत समझौता पत्र से यह तथ्य विदित होता है, कि पक्षों के मध्य अंशों को लेकर कोई विवाद नहीं है।

वादी की ओर से अपने अगिलेखीय साक्ष्य में नकल उद्धरण खतौनी सं 1425 ता 1430फ0 खाता सं0-43, 46 47, 44, 150, 41, 45, 42, 152, 151, 125, 196 प्रस्तुत किये गये हैं।

सुना गया व पत्रावली का अवलोकन किया गया। सुनने व पक्षों की ओर से प्रस्तुत समझौतानामा एवं वाद पत्र में अंकित पक्षों के अंशों का कोई विरोध प्रतिवादीगण द्वारा न किये जाने से भूमि विवादित में पक्षों के कथित अंशनुसार वादी का 1/4 व प्रतिवादीगण 1, 2 व 3 का संयुक्त रूप से 3/4 अंश स्पष्ट है, जो घोषित किये जाने योग्य है।

आदेश

अतः भूमि विवादित स्थित ग्राम खुनक परगना व तहसील व जिला बदायूं के भूमि गाटा सं0- 27/2.573, 29/0.642, 30मि0/0.641, 31/0.623, 35/2.400, 36/2.886, 37/1.338, 40/0.126, 45/0.063, 48मि0/0.278, 47/3-0.360, 47/34-0.866, 48मि0/0.089, 54/0.462, 54/2-0.340, 54/3-0.246, 55/1.581, 57/0.291 व 65/0.433 में वादी का 1/4 अंश व प्रतिवादीगण 1, 2 व 3 का संयुक्त रूप से 3/4 अंश घोषित किया जाता है। तदनुसार पक्षों के कुराजात दाखिल किये जाने हेतु लेखपाल तलब होकर पत्रावली दिनांक 24-06-2022 को पेश हो।

दिनांक- / 7-06-2022

उपजिलाधिकारी

सदर-बदायूं

- 1-प्रार्थना पत्र संख्या 338
2-प्रार्थना पत्र का दिनांक 24.6.22
3-प्रतिवादिपि तैयारी का दिनांक 24.6.22
4-टिकट शुल्क 300
5-प्रतिवादिपि शब्दों की संख्या 689 (20)

आज्ञा से

GLOBAL CITY-2

SL NO.	KHASRA NO.	AREA (HECTARE)	OWNER
1	42	0.8088	KIPL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
2	55	1.5810	KIPL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
3	56	0.3410	KIPL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
4	57	0.2910	KIPL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
5	65	0.4330	KIPL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
6	54	0.2310	KIPL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
7	54 M	0.2310	KIPL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
8	54/1	0.4386	KIPL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
9	54/2	0.3400	KIPL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
10	54/3	0.2460	KIPL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
		4.9414	

Note :- the above khasra nos. belong to promoter "KIPL Constructions Private Limited" as per Partition order dated 24.06.2022, uploaded below the sale deed in "Land Documents"

For KIPL Construction Pvt. Ltd.

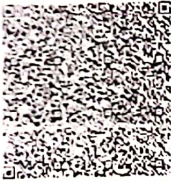

(Director)



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh
e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP21058992167005U
Certificate Issued Date	: 12-Oct-2022 01:30 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14371604/ BUDAUN SADAR/ UP-BDN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1437160434785485867389U
Purchased by	: ANMOL KAPOOR S O ANUPAM KAPOOR
Description of Document	: Article 4 Affidavit
Property Description	: NA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: ANMOL KAPOOR S O ANUPAM KAPOOR
Second Party	: NA
Stamp Duty Paid By	: ANMOL KAPOOR S O ANUPAM KAPOOR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)



Please write or type below this line

जवाहर परमनाथपट्टारी पब्लिक स्कूल
 गांव संख्या 8579 बारा 1163050 शंभुविला
 बुदाउन

मौज प.स. करि पलाइल प्रो. लि. 10 मी. 9 काई पीठ प्लॉट काज म. 21.9

State Govt. Stamp

The details of the State Govt. Stamp should be verified at www.e-stamp.gov.in or using the State Mobile App of State Govt. Stamp Bureau. The details of the State Govt. Stamp are available on the website of the State Govt. Stamp Bureau.

(Handwritten signature)



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh
e-Stamp



Certificate No. : IN-UP17482244193344U
Certificate Issued Date : 07-Oct-2022 02:35 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14371604/ BUDAUN SADAR/ UP-BDN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1437160427674385818828U
Purchased by : ANUPAM KAPOOR SON OF RAGHUNAT KAPOOR
Description of Document : Article 19 Certificate or other Document
Property Description : NA
Consideration Price (Rs.) :
First Party : ANUPAM KAPOOR SON OF RAGHUNAT KAPOOR
Second Party : NA
Stamp Duty Paid By : ANUPAM KAPOOR SON OF RAGHUNAT KAPOOR
Stamp Duty Amount(Rs.) : 200
(Two Hundred only)



Please write or type below this line

न्यायालय परगनाधिकारी, उपजिलाधिकारी, सदर बदायूँ।

वाद सं:टी202212070108579

ग्राम :खुनक

मैसर्स पी0सी0एस0आईसप्लान्टप्रा0लि0

धारा :116 उ0प्र0रा0 संहिता।

परगना: बदायूँ

बनाम मैसर्स के0आई0पी0एल0 कन्स्ट्रक्श
प्रा0लि0





REGISTRATION JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP17485926644412U
 Certificate Issued Date : 07-Oct-2022 02:36 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV) up14371604/ BUDAUN SADAR/ UP-BDN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1437160427681616672404U
 Purchased by : ANUPAM KAPOOR SON OF RAGHUNAT KAPOOR
 Description of Document : Article 19 Certificate or other Document
 Property Description : NA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ANUPAM KAPOOR SON OF RAGHUNAT KAPOOR
 Second Party : NA
 Stamp Duty Paid By : ANUPAM KAPOOR SON OF RAGHUNAT KAPOOR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
 (Fifty only)



Please write or type below this line

न्यायालय परगनाधिकारी / उपजिलाधिकारी, सदर बदायूँ।

वाद सं: टी202212070108579

धारा : 116 उपप्रां.सं.संहिता।

ग्राम : खुनक

परगना: बदायूँ

मैसर्स पी०सी०एस०आई०सप्लान्टप्रा०लि० बनाम मैसर्स के०आई०पी०एल० कन्सट्रक्शन प्रा०लि०

(Signature)
 उपजिलाधिकारी,
 बदायूँ

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shiksha.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(Signature)





अंतिम डिग्री कर्तई अंकन 250 रु० के जनरल स्टाम्प पर तैयार की गई।
न्यायालय परगनाधिकारी / उपजिलाधिकारी, सदर बदायूँ।

वाद स०:टी202212070108579

धारा :118 उ०प्र०रा० संहिता।

ग्राम :खुनक

परगना: बदायूँ

मैसर्स पी०सी०एस०आई०स प्लान्ट प्रा०लि० बनाम मैसर्स के०आई०पी०एल०
कन्सट्रक्शन प्रा०लि०

वादी

1-मैसर्स पी०सी०एस०आई०स प्लान्ट प्रा०लि०, 113 सिविल लाइन बरेली।

बनाम

प्रतिवादीगण

1-मैसर्स के०आई० पी० एल० कन्सट्रक्शन प्रा०लि०, 113 सिविल लाइन बरेली
2-मैसर्स एस०पी०आई०पी०एल० माइनिंग प्रा० लि०, डी-5/7 बसन्त विहार नई दिल्ली।

3-मैसर्स महावीर माइनिंग प्रा०लि० डी-5/7 बसन्त विहार नई दिल्ली।

4-ग्राम समा /ग्राम पंचायत खुनक द्वारा प्रधान निवासी ग्राम खुनक
परगना बदायूँ तह० व जनपद बदायूँ

ता०फैसला 30-09-2022 वाद का मुल्यांकन : 3०8.31 पँरै

दादरसी -

अ-दावा वादी डिकी करके भूमि विवादित में वादी के भाग को बांटकर
समझौता के आधार पर कुरा अलग बनवा दिया जाये।

ब-इस आशय का अमल दरामद कागजात सरकारी में करा दिया जाये।

स-खर्चा नालिश मेहन्ताना एड० वादी की डिकी वाहक वादी खिलाफ
प्रतिवादी सादर फरमायी जावे।

द-अन्य कोई प्रार्थना जो वादी के हित में हो बाहक वादी खिलाफ प्रतिवादी
सादर फरमायी जावे।

पारश्वात् (2)

०३

०७००



(2 /

नक्शा कुरा वादी ग्राम खुनक परगना व तह0 व जिला बदायूं

क0 स0	खातेदारों के नाम ,पिता का नाम तथा निवास स्थान	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल	मालगुजारी	किस्म जमीन के अनुसार मूल्यांकन	रंग	कय नलकूप		पेडों की किस्म संख्या			विवरण
								संख्या	अनुमानित मूल्यांकन	किस्म	संख्या	अनुमानित मूल्यांकन	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01	मैसर्स पी0सी0एस0साईस प्लान्ट प्रा0लि0 113 सिविल लाइन बदायूं	खुनक	35 / 1 36 / 1 40 45 46मि0 48मि0 47 / 34 47 / 3 कुल 08किता	1.400 1.2647 0.126 0.063 0.278 0.089 0.866 0.3600 4.4467	46=65 53=80 3=00 14=00 2=65 25=80 20=65 166=55	28=71 25=94 01=86 00=93 04=12 01=31 12=83 07=38 83=08	गहरा हरा	- - - - - - - -	- - - - - - - -	- - - - - - - -	- - - - - - - -	- - - - - - - -	

उपजिलाधिकारी,
बदायूं

दिनांक 13



(3)

नक्शा कुरा प्रतिवादी संख्या 01 ग्राम खुनक परगना व तह0 व जिला बदायूं

क0 स0	खातेदारो के नाम ,पिता का नाम तथा निवास स्थान	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल	मालगुजारी	किस्म जमीन के अनुसार मूल्यांकन	रंग	कय नलकूप		पेढों की किस्म संख्या			विवरण
								संख्या	अनुमानित मूल्यांकन	किस्म	संख्या	अनुमानित मूल्यांकन	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01	भैसर्स के0. आई0पी0एल0कानदूशन प्रा0लि0 113 सिविल लाइन बरेली	खुनक	54 54 / 2 54 / 3 55 57 65 कुल 06 किता	0.4620 0.3400 0.2460 1.5810 0.291 0.433 3.353	14=00 10=15 12=40 46=90 08=65 18=45 110=55	06=85 05=04 03=64 23=43 04=31 08=88 52=15	पीली लाइन	- - - - - - -	- - - - - - -	- - - - - - -	- - - - - - -	- - - - - - -	- - - - - - -

उपजिलाधिकारी,
बदायूं

निश्चिंत (4)





(4)

नवशा कुरा प्रतिवादी संख्या 02 ग्राम खुनक परगना व तह0 व जिला बदायूं

क0 स0	खातेदारो के नाम पिता का नाम तथा निवास स्थान	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल	मालगुजारी	किस्म जमीन के अनुसार मूल्यांकन	रंग	कय नलकूप		पेटों की किस्म संख्या			विवरण
								संख्या	अनुमानित मूल्यांकन	किस्म	संख्या	अनुमानित मूल्यांकन	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01	मैसर्स एस0पी0आई0पी0एल0माइ निंग प्रा0लि0डी0 5/7 बसन्त विहारी नई दिल्ली	खुनक	27 29 30/1	2.573 0.642 0.5926	100=00 26=80 24=75	52=78 13=16 12=15	हरी लाइन	- - - - - - -	- - - - - - -	- - - - - - -	- - - - - - -	- - - - - - -	- - - - - - -
			कुल 03 किता	3.8076	151=55	78=09							

उपजिलाधिकारी.
बदायूं

जि.र.नं. 15/





(5)

नक्शा कुरा प्रतिवादी संख्या 03 ग्राम खुनक परगना व तह0 व जिला बदायूं

क0 स0	खातेदारों के नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	ग्राम का नाम	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल	मालगुजारी	किस्म जमीन के अनुसार मूल्यांकन	रंग	कय नलकूप		पेटों की किस्म संख्या			विवरण	
								संख्या	अनुमानित मूल्यांकन	किस्म	संख्या	अनुमानित मूल्यांकन		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
01	मैसर्स महावीर माइनिंग प्रा0लि0डी0 5/7 बसन्त विहारी नई दिल्ली	खुनक	30/2	0.0484	02=10	0=99	लाल	-	-	-	-	-	-	
			31मि0	0.6230	25=95	12=78	लाइन	-	-	-	-	-	-	-
			35/2	1.0000	33=35	20=51	-	-	-	-	-	-	-	-
			36/2	1.6213	68=95	33=25	-	-	-	-	-	-	-	-
			37	1.338	54=00	27=44	-	-	-	-	-	-	-	-
			कुल 05 किता	4.6307	184=35	94=97	-	-	-	-	-	-	-	-

उपजिलाधिकारी,
बदायूं

निरन्तर 6

(6)



न्यायालय परगनाधिकारी / उपजिलाधिकारी, सदर बदायूँ।

वाद स०:टी202212070108579

धारा :116 उ०प्र०रा० संहिता।

ग्राम :खुनक

परगना: बदायूँ

मैसर्स पी०सी०एस०आई०स प्लान्ट प्रा०लि० बनाम मैसर्स के०आई०पी०एल०

कन्सट्रक्शन प्रा०लि०

विवरण भूमि विवादित स्थित ग्राम खुनक पर० बदायूँ तहसील व जिला बदायूँ

गाटा संख्या	रकबा	लगान
27	2.573हे०	
29	0.642	
30मि०	0.641	
31	0.623	
35	2.400	
36	2.886	
37	1.338	
40	0.126	
45	0.063	
46मि०	0.278	
47 / 3	0.360	
47 / 34	0.866	
48मि०	0.089	
54	0.462	
54 / 2	0.340	
54 / 3	0.246	
55	1.581	
57	0.291	
65	0.433	

निश्चित (८)





71

न्यायालय परगनाधिकारी / उपजिलाधिकारी, सदर बदायूँ।

वाद सं०: टी202212070108579

धारा : 116 उ०प्र०रा० संहिता।

ग्राम : खुनक

परगना: बदायूँ

मैसर्स पी०सी०एस०आईस प्लान्ट प्रा०लि० बनाम मैसर्स के०आई०पी०एल०
कन्सट्रक्शन प्रा०लि०

आज यह मुकदमा वास्ते फैसला अखिर न्यायालय परगनाधिकारी / उपजिलाधिकारी सदर बदायूँ के समक्ष वादी की ओर से सतीश चन्द्र ए एवं प्रतिवादीगण की ओर से अवनेश कुमार यादव एड० पेश होकर आदेश हुआ कि लेखपाल द्वारा दाखिल कुरो पर कोई प्रतिवाद प्रस्तुत न होने की स्थिति प्रस्तुत कुरे दिनांक 20-09-2022 की पुष्टि की जाती है।

आज यह अंतिम डिग्री मेरे हस्ताक्षर एवं न्यायालय की मुद्रा से साफरमाई गई है

हस्ताक्षर डिग्री नवीस
दिनांक 11-10-22

परगनाधिकारी / उपजिलाधिकारी,
बदायूँ

- 1- प्रार्थना पत्र संख्या 648
- 2- प्रार्थना पत्र का दिनांक 11-10-22
- 3- प्रतिलिपि तैयारी का दिनांक 12-10-22
- 4- टिकट शुल्क 77.00
- 5- प्रतिलिपि शब्दों की संख्या 214 शब्दों
- 6- प्रार्थी का नाम श्रीमती लक्ष्मी

150

आज्ञा से

न्यायालय उपजिलाधिकारी / उपजिलाधिकारी
बदायूँ 12/10/22

LAND CHART

SL NO.	KHASRA NO.	AREA (HECTARE)	OWNER	REMARKS
1	42	0.8088	KIPL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED	AS PER EXCHAGE DEED 8141 DATED 19.10.2022
2	54	0.2310	KIPL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED	AS PER SDM ORDER
3	54 M	0.2310	KIPL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED	AS PER SDM ORDER
4	54/1	0.4386	KIPL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED	AS PER EXCHAGE DEED 8141 DATED 19.10.2022
5	54/2	0.3400	KIPL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED	AS PER SDM ORDER
6	54/3	0.2460	KIPL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED	AS PER SDM ORDER
7	55	1.5810	KIPL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED	AS PER SDM ORDER
8	56	0.3410	KIPL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED	AS PER EXCHAGE DEED 8141 DATED 19.10.2022
9	57	0.2910	KIPL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED	AS PER SDM ORDER
10	65	0.4330	KIPL CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED	AS PER SDM ORDER
		4.9414		

SL NO.	KHASRA NO.	AREA (HECTARE)	OWNER	REMARKS
1	35	1.4000	PCS ICE PLANT PRIVATE LIMITED	NIL
2	36	1.2647	PCS ICE PLANT PRIVATE LIMITED	NIL
3	40	0.1260	PCS ICE PLANT PRIVATE LIMITED	NIL
4	43	0.1450	PCS ICE PLANT PRIVATE LIMITED	NIL
5	44	0.1740	PCS ICE PLANT PRIVATE LIMITED	NIL
6	45	0.0630	PCS ICE PLANT PRIVATE LIMITED	NIL
7	46M	0.2780	PCS ICE PLANT PRIVATE LIMITED	NIL
8	48M	0.0890	PCS ICE PLANT PRIVATE LIMITED	NIL
9	50	0.1347	PCS ICE PLANT PRIVATE LIMITED	NIL
10	47/34	0.8660	PCS ICE PLANT PRIVATE LIMITED	NIL
11	47/3	0.3600	PCS ICE PLANT PRIVATE LIMITED	NIL
		4.9004		

SL NO.	KHASRA NO.	AREA (HECTARE)	OWNER	REMARKS
1	30M	0.0484	MAHAVEER MANNING PRIVATE LIMITED	NIL
2	31	0.6230	MAHAVEER MANNING PRIVATE LIMITED	NIL
3	35	1.0000	MAHAVEER MANNING PRIVATE LIMITED	NIL
4	36	1.6213	MAHAVEER MANNING PRIVATE LIMITED	NIL
5	37	1.3380	MAHAVEER MANNING PRIVATE LIMITED	NIL
		4.6307		

SL NO.	KHASRA NO.	AREA (HECTARE)	OWNER	REMARKS
1	26	0.8230	SPIPL MANNING PRIVATE LIMITED	NIL
2	27	2.5730	SPIPL MANNING PRIVATE LIMITED	NIL
3	29	0.6420	SPIPL MANNING PRIVATE LIMITED	NIL
4	30M	0.5926	SPIPL MANNING PRIVATE LIMITED	NIL
		4.6306		

Note: Regarding the khasra numbers 42, 55, 56, 57, 65, 54, 54/, 54/2 & 54/3 which is situated at Village Khunak Pargana Buduan Tehsil & District Buduan The aforesaid khasra numbers were purchased by M/S PCS Ice Plant Pvt. Ltd. through Director & Authorized Person Mr. Anmol Kapoor, M/S KIPL Construction Pvt. Ltd. through Director & Authorized Person Mr. Anupam Kapoor, MIS Mahaveer Manning Pvt. Ltd. through Director & Authorized Person Mr. Devendra Kumar Agarwal & M/S SPIPL Manning Pvt. Ltd. through Director & Authorized Person Mr. Shiv Kumar Agarwal vide regd. certificate of sale dated 20.12.2016 duly registered in the office of Sub-Registrar-I Budaun Book No. I Volume No. 9505 Page No. 225 to 244 Serial No. 10308. Thereafter a partition suit no. T-202212070108579 filed by MIS PCS Ice Plant Pvt. Ltd. regarding the aforesaid khasra numbers against M/S KIPL Construction Pvt. Ltd., M/S Mahaveer Manning Pvt. Ltd. & MS SPIPL Manning Pvt. Ltd. in the honorable court of S.D.O. Buduan & the partition suit has been decided on 30.09.2022. After that aforesaid khasra numbers 54 having area 0.462 Hectare, 54/2 having area 0.340 Hectare, 54/3 having area 0.246 Hectare, 55 having area 1.581 Hectare, 57 having area 0.291 Hectare & 65 having area 0.433 Hectare came in the kura of M/S KIPL Construction Pvt. Ltd. which was shown as Yellow Color" vide the honorable court order i.e. 30.09.2022. Thereafter registered exchange deed made among the said parties regarding the khasra numbers 42 having area 0.809 Hectare, 54/1 having area 0.438 Hectare & 56 having area 0.341 Hectare & others vide regd. exchange deed dated 19.10.2022 duly registered in the office of Sub-Registrar-II Budaun Book No. I Volume No. 2835 Page No. 175 to 198 Serial No. 814. After searching the index register in the office of Sub-Registrar-I & II Budaun, the aforesaid khasra numbers 54 having area 0.462 Hectare, 54/2 having area 0.340 Hectare, 54/3 having area 0.246 Hectare, 55 having area 1.581 Hectare, 57 having area 0.291 Hectare & 6 having area 0.433 Hectare, 42 having area 0.809 Hectare, 54/1 having area 0.438 Hectare & 56 having area 0.341 Hectare are free from all encumbrances & I found no encumbrance attached to it as per available record of registration. Thus on the aforesaid facts, I am of the conclusive opinion that M/S KIPL Construction Pvt. Ltd. through Director & Authorized Person Mr Anmol Kapoor can made out a clear and marketable title over the schedule property.