

T-175

04 FEB 2002

लेखपत्र बैनामा आराजी का संक्षिप्त विवरण

1. नवीन रेट लिस्ट के अनुसार पृष्ठ 06 *कक 1*
2. भूमि का प्रकार - कृषि
3. वार्ड परंगना- मथुरा
4. ग्राम/मौजा- मौजा - सुनरख बांगर तहसील व

जिला मथुरा

*Handwritten signature*  


*Handwritten signature*  




भारत

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6 600005

2

5. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) खसरा नम्बर- 566
6. मापन की इकाई- हैक्टेयर
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- रकबा- 0.6960 हैक्टेयर
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- मुख्य रोड से एक किलोमीटर दूर है,
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि

*Mude*  


*Rajendra*  


23.

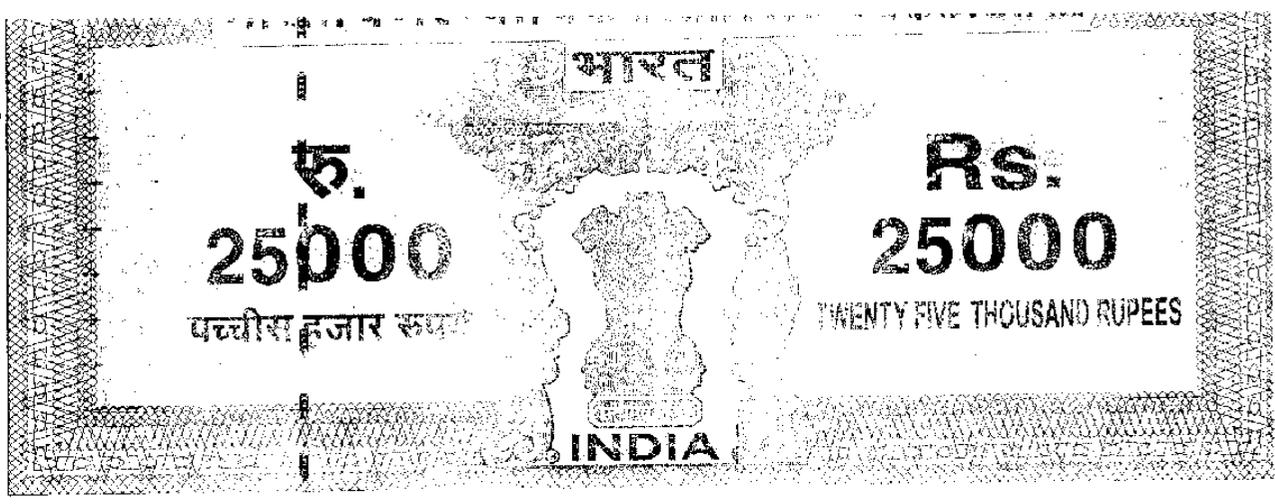
8/16/16

7:58 AM

11:22

.....

.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 600006

अधीक्षक, कृषि

04 FEB 2012

कृषि कार्यालय

कानपुर

3

- |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| 10. पेड़ों का मूल्यांकन— | नहीं है                         |
| 11. बोरिंग/कुंआ/अन्य—    | नहीं है                         |
| 12. प्रतिफल की धनराशि—   | 62,64,000 /—रुपये               |
| 13. सरकारी रेट—          | 90,00,000 /—रुपये प्रतिहेक्टेयर |

*Prab*  


*K. Prasad*  


12/12

12/12

12/12

12/12





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 400007

4

14. मालियत-

62,64,000 / -रुपये

15. देय स्टाम्प-

4,38,500 / -रुपये, उ0नि0 द्वितीय

मथुरा

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण :-

मानसिंह पुत्र श्री गोपी निवासी- ग्राम सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा

*ms*

*Rajendra*

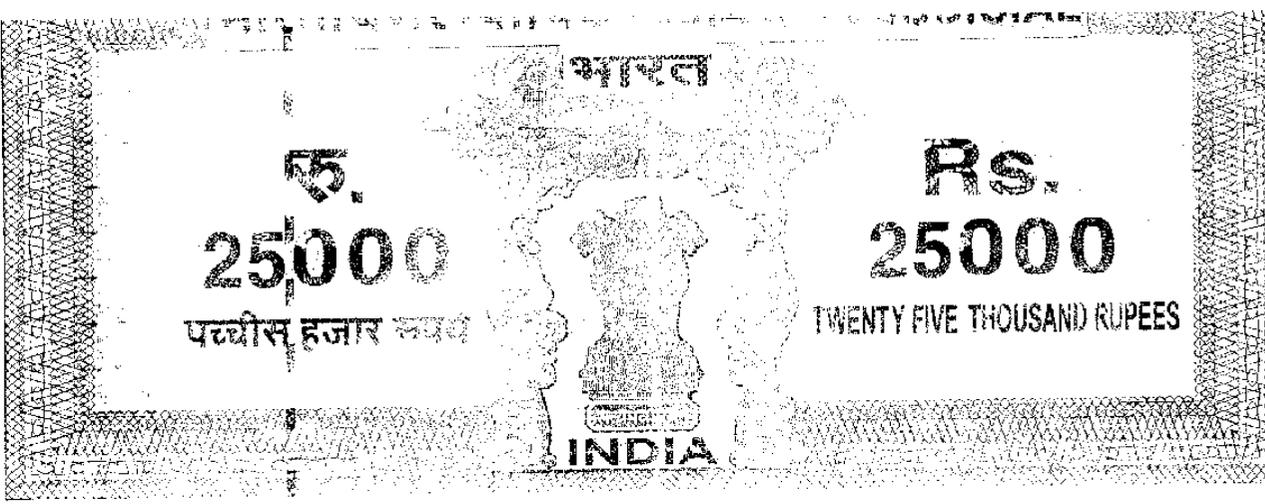
25

07-25-16

7:10 PM

11-2-16





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4 600008

कलकत्ता ७००००८

04 FEB 2012

5

द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

मै० ओमैक्स लि०-७, लोकल सॉपिंग सेन्टर कालकाजी नई दिल्ली द्वारा

हस्ताक्षरी राधामाधव जिन्दल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद जिन्दल निवासी 7

लोकल सॉपिंग सेन्टर कालकाजी नई दिल्ली

*Madu*  

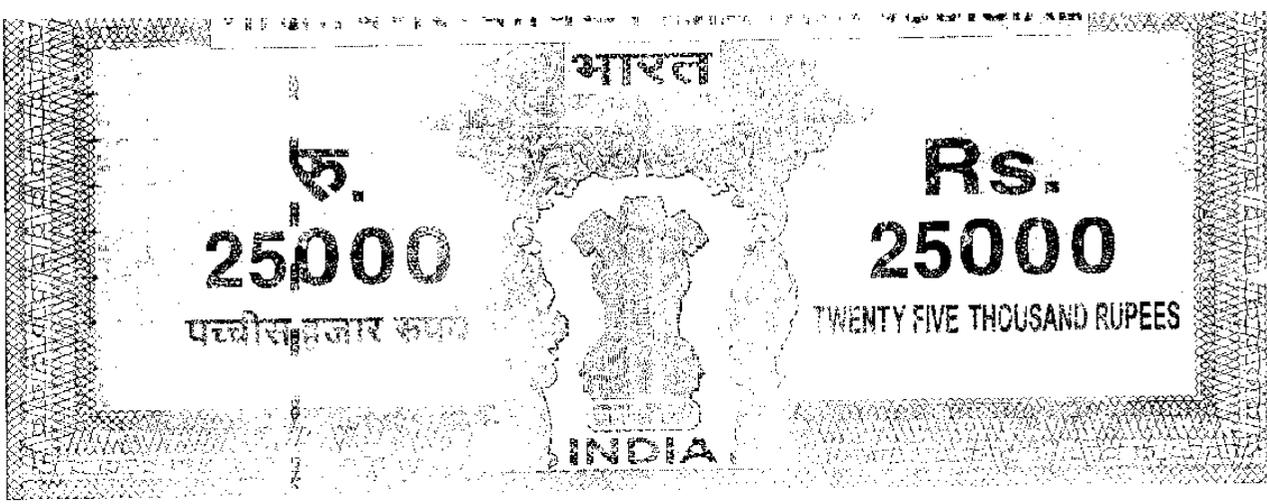

*Rajendra*  


16

012 11

11/11/11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 800009

04 FEB 2012

6

हम कि मानसिंह पुत्र श्री गोपी निवासी- ग्राम सुनरख बांगर तहसील

व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व मै0 ओमैक्स लि0-7, लोकल सॉपिंग सेन्टर

कालकाजी नई दिल्ली द्वारा हस्ताक्षरी राधामाधव जिन्दल पुत्र श्री राजेन्द्र

Rajendra

Inde



2) 11 27 11 1, 200

152 11 27 11

11 27 11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

800010

04 FEB 2012

7

प्रसाद जिन्दल निवासी 7 लोकल सॉपिंग सेन्टर कालकाजी नई दिल्ली क्रेता  
द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेख-पत्र बैनामा के है जो कि आराजी भूमिधरी खाता  
संख्या- 362 खसरा नम्बर- 566 रकवा- 0.6960 हैक्टेयर लगानी 7रुपये  
सालाना स्थित मौजा- सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा मिल्कीयत प्रथम

*Prasad*  


*Prasad*  


2017  
APR 27  
2017  
11:00  
11:00





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3 600011

8

04 FEB 2012

विकास आयोग  
बनारस

पक्ष की है, प्रथम पक्ष के ही कब्जा व दखल व मालकाना यानि कि प्रथमपक्ष के ही स्वामित्व व आधिपत्य में है, और प्रथम पक्ष के ही नाम राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है। जिसके सम्बंध में प्रथमपक्ष को समस्त अधिकार स्वामित्व व आधिपत्य



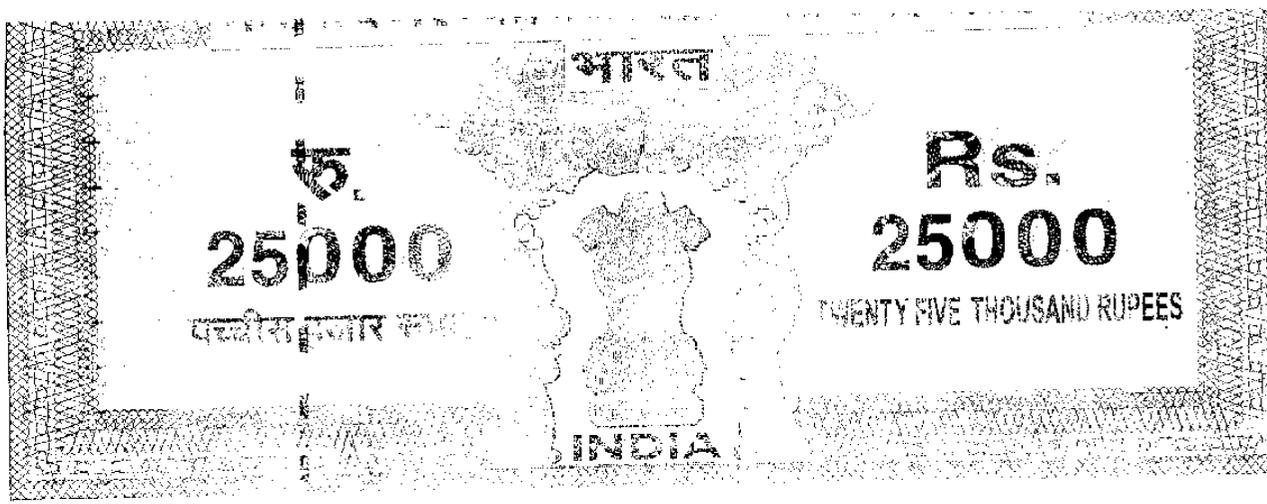


20

02/27/10

Hi 22

2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 600012

बैंक ऑफ इंडिया

04 FEB 2012

9

बैंक ऑफ इंडिया

बैंक ऑफ इंडिया

व मालकाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त हैं उक्त आराजी हर प्रकार के झगड़े-झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ हैं कहीं भी रहन व गिरवी आदि नहीं है सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है प्रथम पक्ष

*Handwritten signature*  


*Handwritten signature*  


30 0-2-11-11 100000

11-12-11 100000

11-12-11 100000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 600013

कोटावासी, भारत  
04 FEB 2018  
बनारस कोटावासी  
कोटावासी

10

को रूपों की आवश्यकता है इसलिए प्रथम पक्ष को उक्त आराजी बेचनी है मूल्य भी अच्छा मिल रहा है बेच देने में ही प्रथम पक्ष व उसके वारिसानो का सरासर लाभ है। अतः उक्त आराजी कृषि भूमि को गुडटाईटिल के साथ समस्त अधिकारों सहित जो

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

31

01-2-12

11/2/2012

11/2/2012

11/2/2012

11/2/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
दिल्ली, भारत

R 600014

04 FEB 2012

11

बैंक ऑफ इंडिया  
दिल्ली

प्रथम पक्ष को प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त होवे, यानि कि कुल को बिलाछोड़े किसी भी हक व हकूक के वखुशी वराजी वरेवज मुबलिंग-62,64,000/-बासठ लाख चौसठ हजार रुपये जिनके आधे- 31,32,000/-इक्कीस लाख बत्तीस हजार

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



ok  
to  
72-1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 600015

04 FEB 2012

12

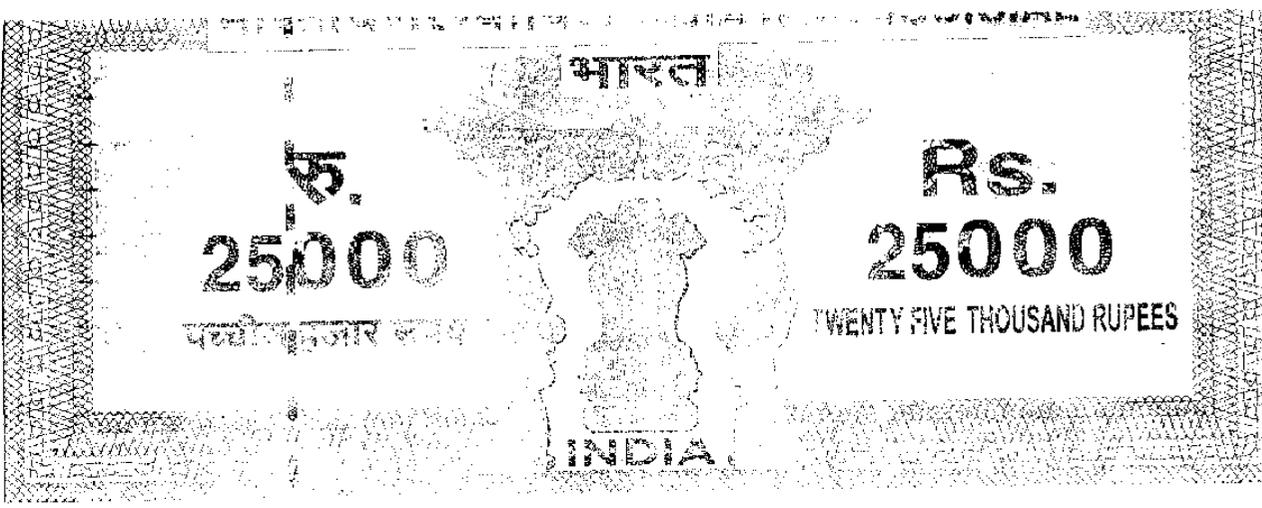
रुपये होते है बदस्त मै0 ओमैक्स लि0-7, लोकल सॉपिंग सेन्टर कालकाजी  
नई दिल्ली द्वारा हस्ताक्षरी राधामाधव जिन्दल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद जिन्दल  
निवासी 7 लोकल सॉपिंग सेन्टर कालकाजी नई दिल्ली उपरोक्त को बेच दी

*Handwritten signature*  


*Handwritten signature*  


75  
1920  
1921  
1922  
1923  
1924  
1925  
1926  
1927  
1928  
1929  
1930  
1931  
1932  
1933  
1934  
1935  
1936  
1937  
1938  
1939  
1940  
1941  
1942  
1943  
1944  
1945  
1946  
1947  
1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 600016

13

04 FEB 2012

और कतई वै कर दी और मूल्य का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीयपक्ष से बजरिये  
चैक नम्बर- 000219 तादादी 62,64,000/-रूपये दिनांक- 08.2.2012 एच डी एफ  
सी बैंक एम जी रोड हजरत गंज लखनऊ के द्वारा प्राप्त करके कब्जा वमालिकाना

*Handwritten signature*

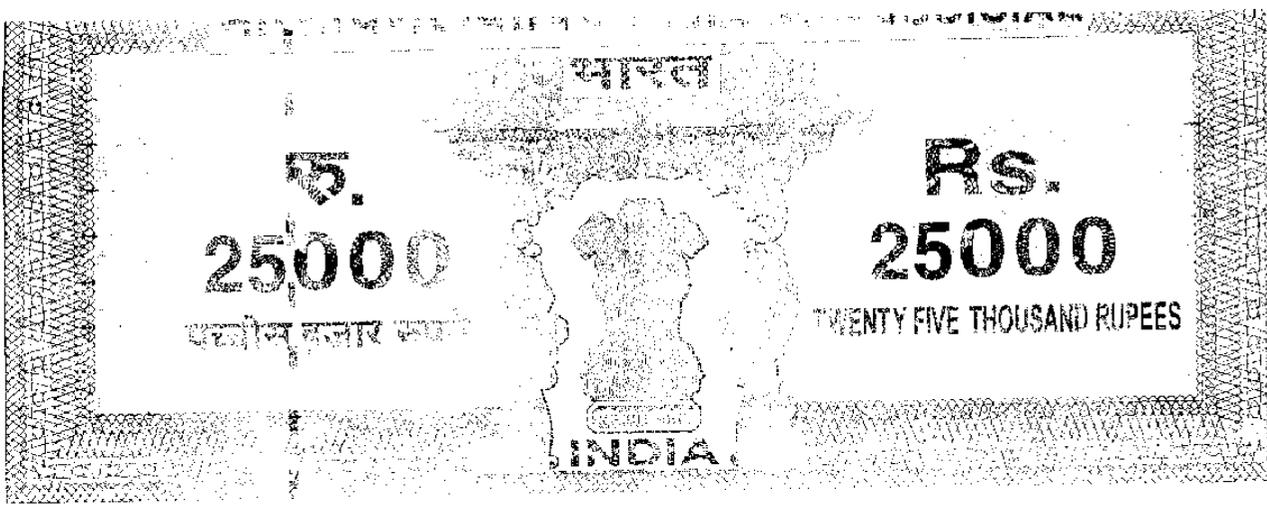


*Handwritten signature*



1. 26  
2. 26  
3. 26  
4. 26  
5. 26  
6. 26  
7. 26  
8. 26  
9. 26  
10. 26





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 600017



14

उक्त आराजी पर द्वितीय पक्ष को वाकई प्रथम पक्ष ने अपने समान पूरा करा दिया आज की तारीख से बेची गयी आराजी पर द्वितीयपक्ष सम्पूर्ण मालिक हुआ वह समस्त अधिकार मालकाना काब्जाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्रयोग में लावे और जो

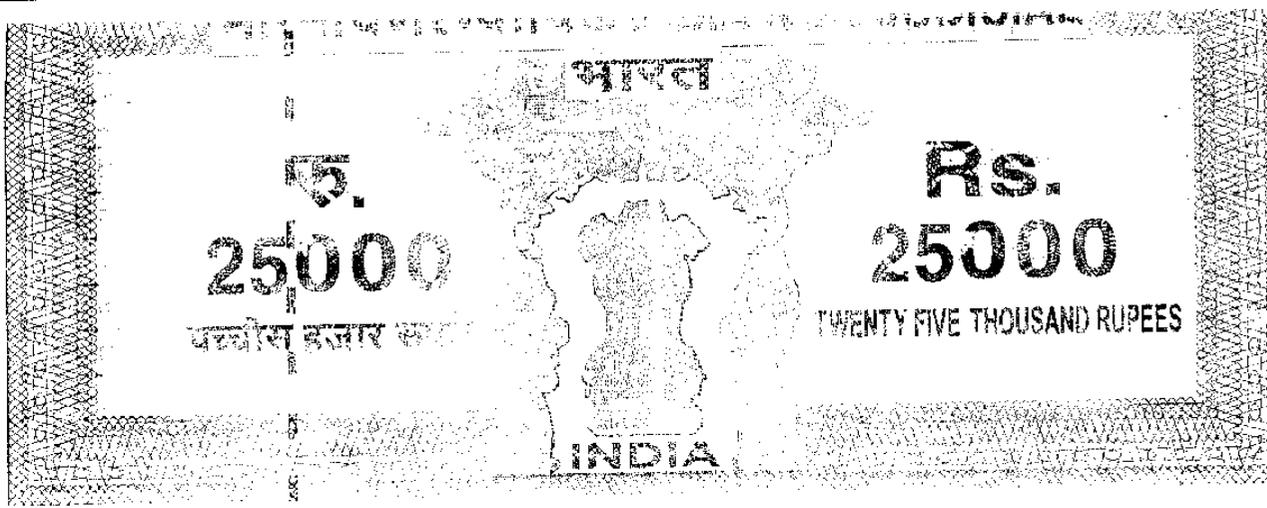
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



1737 0.40 202200

822.  
-62.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 600018



15

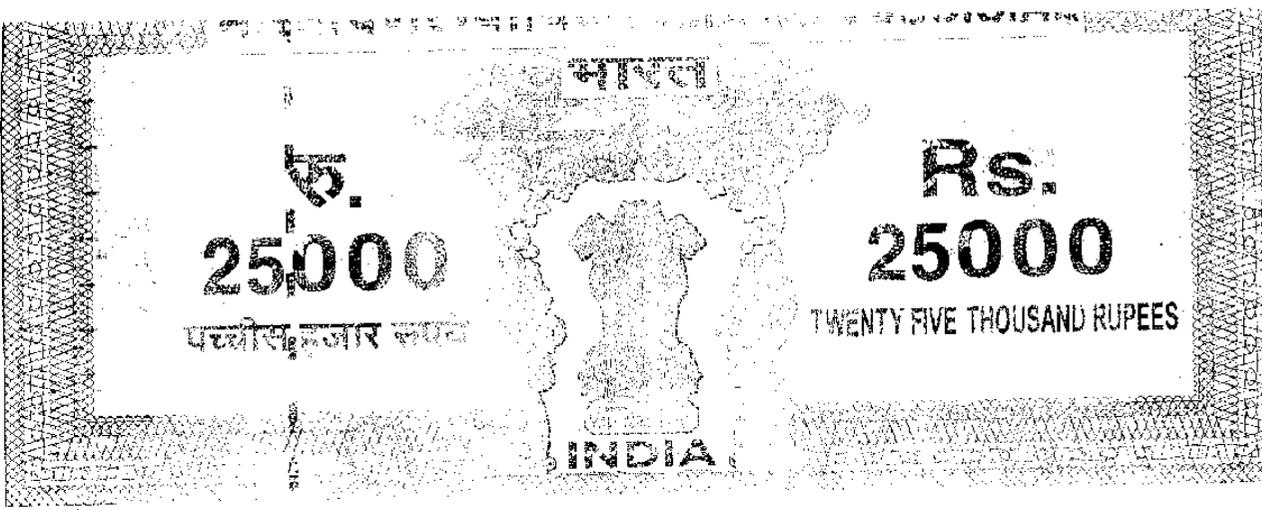
चाहें सो करे अब प्रथम पक्ष व उसके वारिसानो को बेची गयी आराजी से कोई भी सम्बंध व सरोकार कतई किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य

*Mali*

*Kayndaf*

3/10  
2000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6 600019

कठोनागर, म...

16

04 FEB 2005

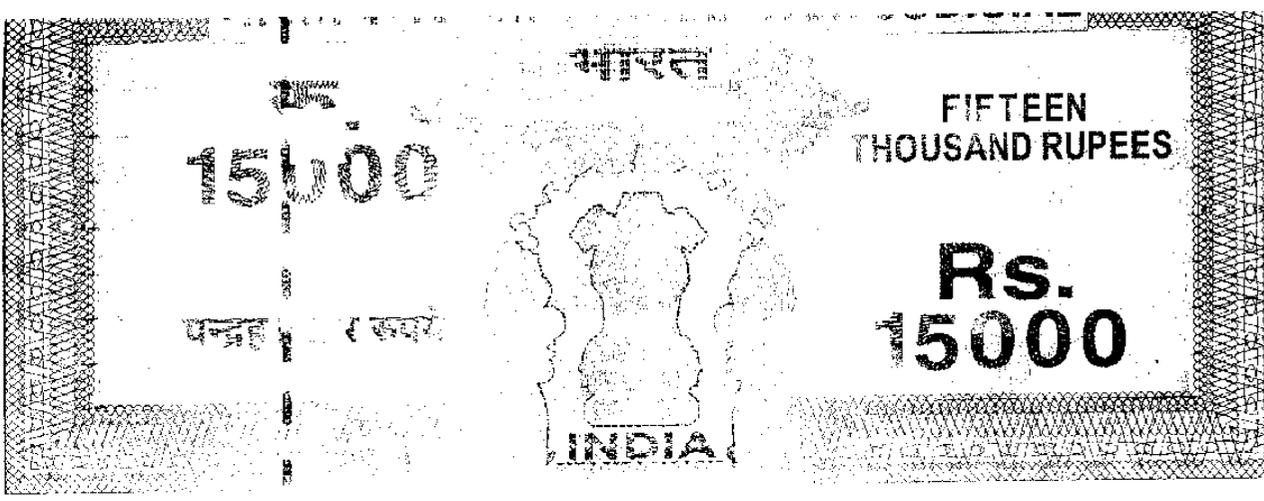
में होगा, अगर कभी किसी व्यक्ति या वस्तु की दावेदारी से आराजी विक्रय की वाकत कोई झगड़ा-झंझट निकले या किसी व्यक्ति या वस्तु की दावेदारी से बेची गयी

*Raymond*

*prdi*







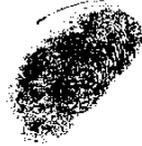
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

289270

17

आराजी का कुल या जुजभाग कब्जा द्वितीयपक्ष निकल जावे या कोई भार-बरामद हो या कुछ देना पड़े तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी और द्वितीयपक्ष अपने मूल्य का कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत आदि के सूद ब्याज सहित प्रथम

*md*



*Kyindof*



176

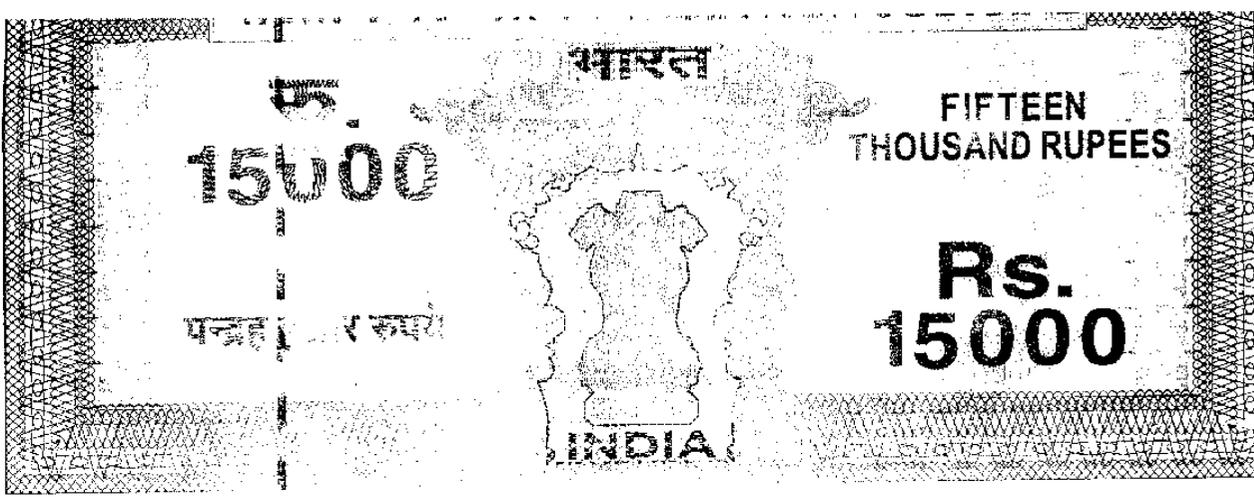
J. H. H.

1857/8

176

176





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

289271

(18)

पक्ष से व उसको अन्य चल अचल सम्पत्ति से बाजाबता बजरिये अदालत वसूल लें, इसमें प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के वारिसानो को कोई उजर न होगा। प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति का सदस्य-नहीं है उक्त आराजी विकास शुल्क सीमा के अन्दर है उक्त

*Mak*  

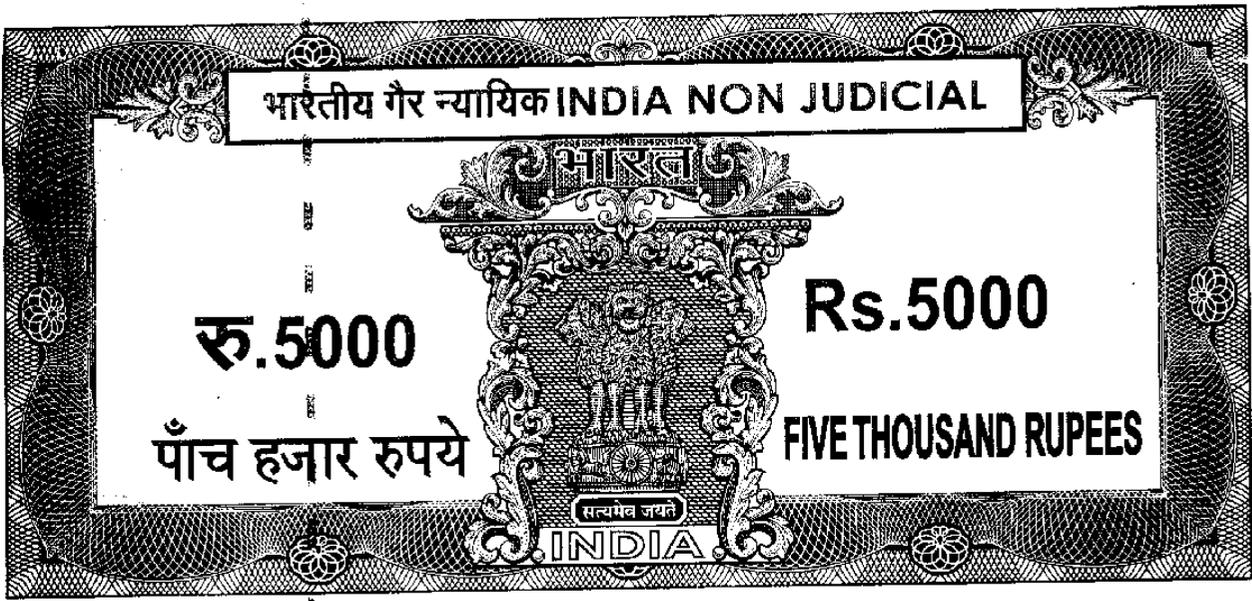

*Byndat*  


339 01-2-11

15004

(12)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(19)

28 JAN 2012

आराजी का कोई इकरारनामा नहीं हुआ है, उक्त आराजी विक्रय के 200 मीटर त्रिज्या में कृषि कार्य हो रहा है तथा कृषि कार्य हेतु क्रय की जा रही है। उक्त विक्रय आराजी का नक्शा विक्रय पत्र के साथ संलग्न है जिसको संलग्न नक्शों में रंग लाल से दर्शाया

*Si by*  


*Rajendra*  

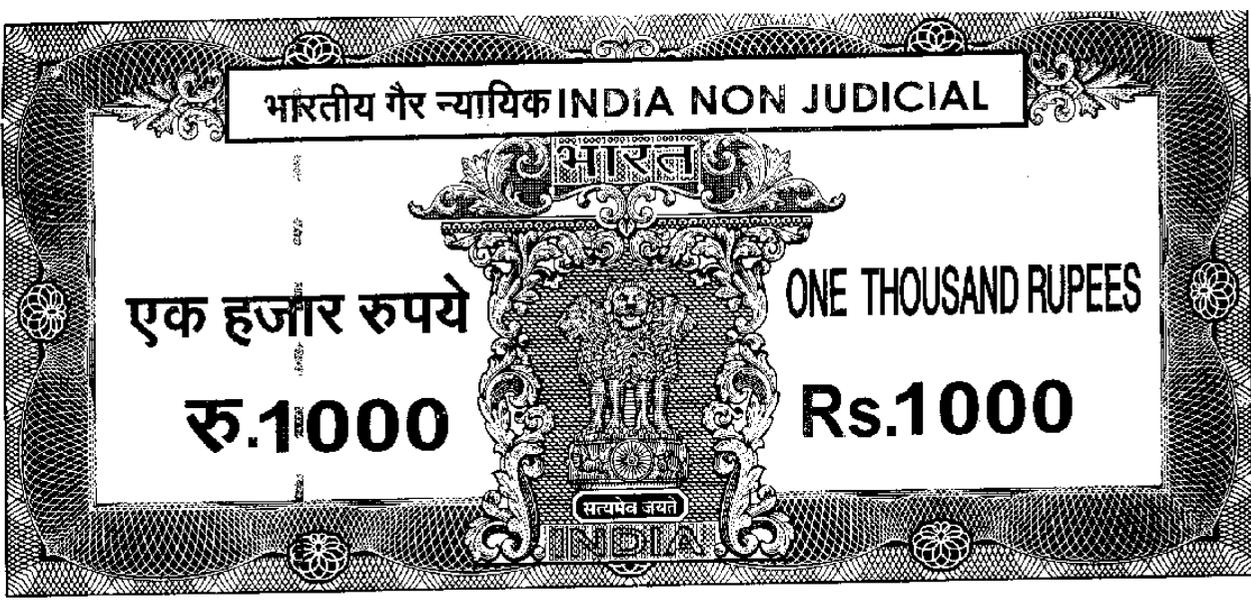

33 4 2-2-92 Govt

81-3117211 को 9 लोकोपल शालिका 11-22

दाताका 01 नई फर्मल 5121 6-212101

Shuntelind

212111800 15-200 81-213-2500



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

278141

(20)

गया है उक्त आराजी में कोई पेड, पौधे व कुआ/बोरिंग आदि नहीं है। अतः यह हस्तान्तरण विलेख, विक्रय पत्र, बैनामा हम दोनो पक्षो ने वखुशी व राजी स्वेच्छा पूर्वक

*md*  


*Raymond*  


3Y -2-12 1000  
33

6,264,000.00 / 6,264,000.00 10,000.00 20 10,020.00 900

प्रतिफल मालियत  
श्री मान सिंह  
पुत्र श्री गोपी  
व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी सुनरख बांगर मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/2/2012 गद्य 2:55PM  
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु पलेवानसाग उक्त  
विक्रेता

श्री मान सिंह  
पुत्र श्री गोपी  
पेशा व्यापार  
निवासी सुनरख बांगर मथुरा

क्रेता

श्री मै0 ओभेक्स लि0 द्वारा राधामाधव जिन्दल  
पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद जिन्दल  
पेशा व्यापार  
निवासी 7 लोकल सापिंग सेन्टर कालका जी दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया :  
जिनको पहचान श्री राजेन्द्र प्रताप  
पेशा व्यापार

निवासी सुनरख मथुरा  
व श्री नवल सिंह  
पुत्र श्री हरी सिंह  
पेशा व्यापार  
निवासी नगला बुर्जा मथुरा

ने की  
पल्लवतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कंचन मिश्रा  
उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

8/2/2012

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कंचन मिश्रा  
उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

8/2/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11/278142

(21)

दिल्लीशाहपुर, दिल्ली

04 FEB 2012

दिल्ली न्यायिक न्यायालय

दिल्ली

0000

लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। विक्रेता व क्रेता एवं गवाहान के बताये अनुसार फोटो की तसदीक आर०के० मौर्य एडवोकेट ने की है। मुकर्रर है कि उक्त दस्तावेज पक्षगणों के कहे अनुसार तैयार व टाईप किया गया है, जिसको पक्षगण

*[Handwritten signature]*  
[Red circular stamp]

*[Handwritten signature]*  
[Red circular stamp]

34 - 2-12 Jan  
33 -

*Shant Chaud* विक्रेता

Registration No.:

1694

Year :

2,012

Book No. :

1

0101 मान सिंह

गोपी

सुनख बांगर मथुरा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

278143

(22)

व गवाहों के समक्ष पढ़ाकर व सुनाया गया है, पक्षगण व गवाहान ने पढ़ कर सुनकर समझकर दस्तावेज पर निष्पादन एवं स्वीकृति के हस्ताक्षर व निशानी अंगूठा किये हैं।

*Md*

*Kyindaf*

दिनांक:- 8.2.2012

टाईप किया:- के.एस.

ड्राफ्ट किया :-आर०के०मौर्य एड० मथुरा

गवाह → शंजैतु प्रताप शर्मा श्री माक सिंह चौधरी  
जि: मुकररव जोगर (क.जिला मथुरा)

*शंजैतु प्रताप शर्मा*

शंजैतु प्रताप शर्मा श्री माक सिंह चौधरी

जि: मुकररव जोगर (क.जिला मथुरा)

*शंजैतु प्रताप शर्मा*

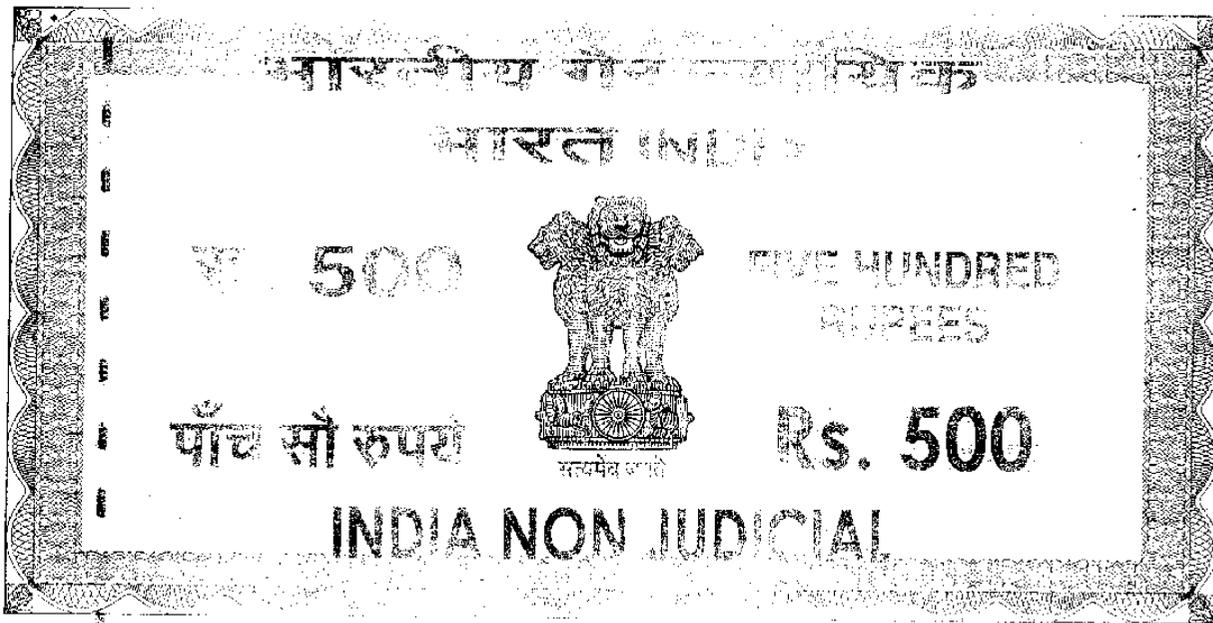
33 2-2-12 pm  
33

*Shub Kumar*  
शुभ कुमार कानून ब्रिगेड  
कानून सं. सं. 2002  
कानून ब्रिगेड, दिल्ली

आज दिनांक 08/02/2012 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 4629  
पृष्ठ सं. 245 से 290 पर क्रमांक 1694  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक (द्वितीय)  
मथुरा  
8/2/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(122)

M 984022

द गवाहों के समक्ष पढ़ाकर व सुनाया गया है, पक्षगण व गवाहान ने पढ़ कर सुनकर

*Handwritten signature*  
[Fingerprint]

*Handwritten signature*  
[Fingerprint]

39 - 2-12-2012  
33 -

*Handwritten signature*

प्रेता

Registration No. : 1694

Year : 2012

Book No. : 2

0201 मै0 ओमेक्स लि0 द्वारा राधामाधव जिन्दल  
राजेन्द्र प्रसाद जिल्दल  
7 लोकल शांथिग सेन्टर कालका जी दिल्ली  
व्यापार

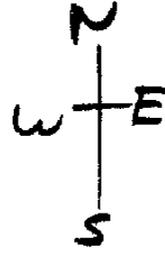


क्रेता - मान सिंह

स्थित मोगा पुनरुप वांगल टोनी जिला पुरी

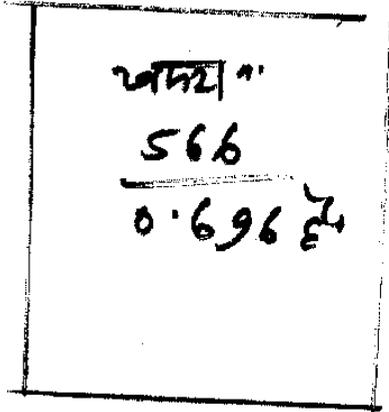
खसता नं 566 विरुप रकवा 0.696 हे.  
0.696 हे.

विश्रुय  
विरुप रकवा  
क



खसता नं 555

खसता नं  
567



खसता नं  
582

खसता नं 582

Orde

By order of

