

25/1/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 601839

23 FEB 2012
मथुरा
2000
FEB 2012

॥ जय श्री राम ॥



लेखपत्र बैनामा आराजी का संक्षिप्त विवरण

1. नवीन रेट लिस्ट के अनुसार पृष्ठ 06 क्रमांक 1
2. भूमि का प्रकार - कृषि
3. वार्ड परगना- मथुरा
4. ग्राग/मौजा- मौजा - सुनरख बांगर तहसील व

जिला मथुरा

महेश रंजन

Raymond



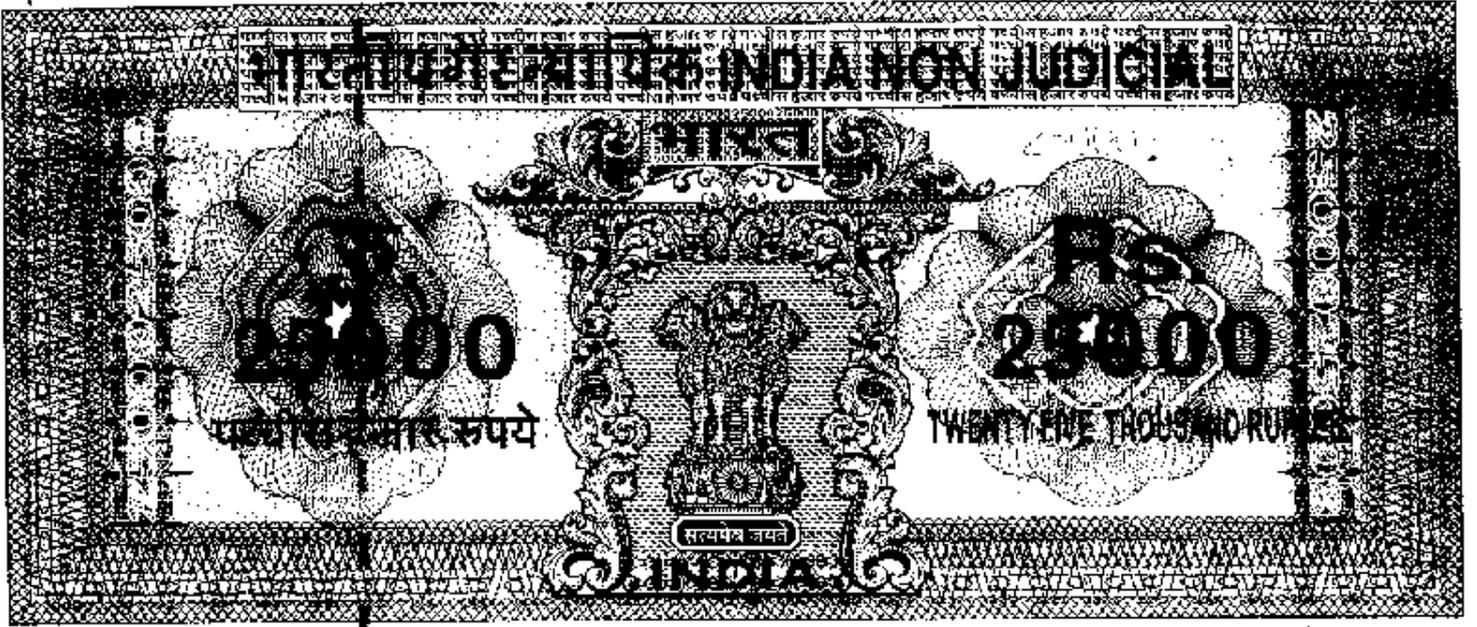
क्रमांक. 1 252m 25004

नाम श्री. राजा म. प. 10/10/56 21/10/56

पता. अमरावती पारकरी 5/5/56 22

X





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601840

20 FEB 2012
 2012

2

- | | |
|---|-------------------------------|
| 5. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | खसरा नम्बर- 587 |
| 6. मापन की इकाई- | हेक्टेयर |
| 7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- | रकबा- 0.6960 हेक्टेयर |
| 8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- | छटीकरा वृन्दावन रोड से दूर है |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार :- | कृषि |
| 10. पेड़ों का मूल्यांकन- | नहीं है |

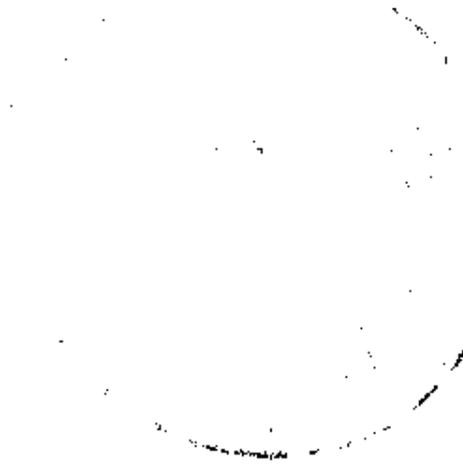
अ. ल. राजान

Rayudaf



क्रमांक २२००
महाराष्ट्र

नाम श्री
पत्ता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601841

3

- | | |
|------------------------|---------------------------------------|
| 11. बोरिंग/कुआ/अन्य- | नहीं है |
| 12. प्रतिफल की धनराशि- | 62,64,000/- रूपये |
| 13. सरकारी रेट- | 90,00,000/- रूपये प्रतिहैक्टेयर |
| 14. मालियत- | <u>62,64,000/-</u> रूपये |
| 15. देय स्टाम्प- | 4,38,500/- रूपये, उ0नि0 द्वितीय मधुरा |

सत्ररवान

Symodaf



13 24th 2010
क्रमांक..... दिनांक..... मूल्य 2000

नाम श्री.....
पता.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601842

4

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण :-

मलखान सिंह उर्फ मलखान पुत्र श्री गोपी निवासी- ग्राम सुनरख बांगर तहसील

द जिला मथुरा

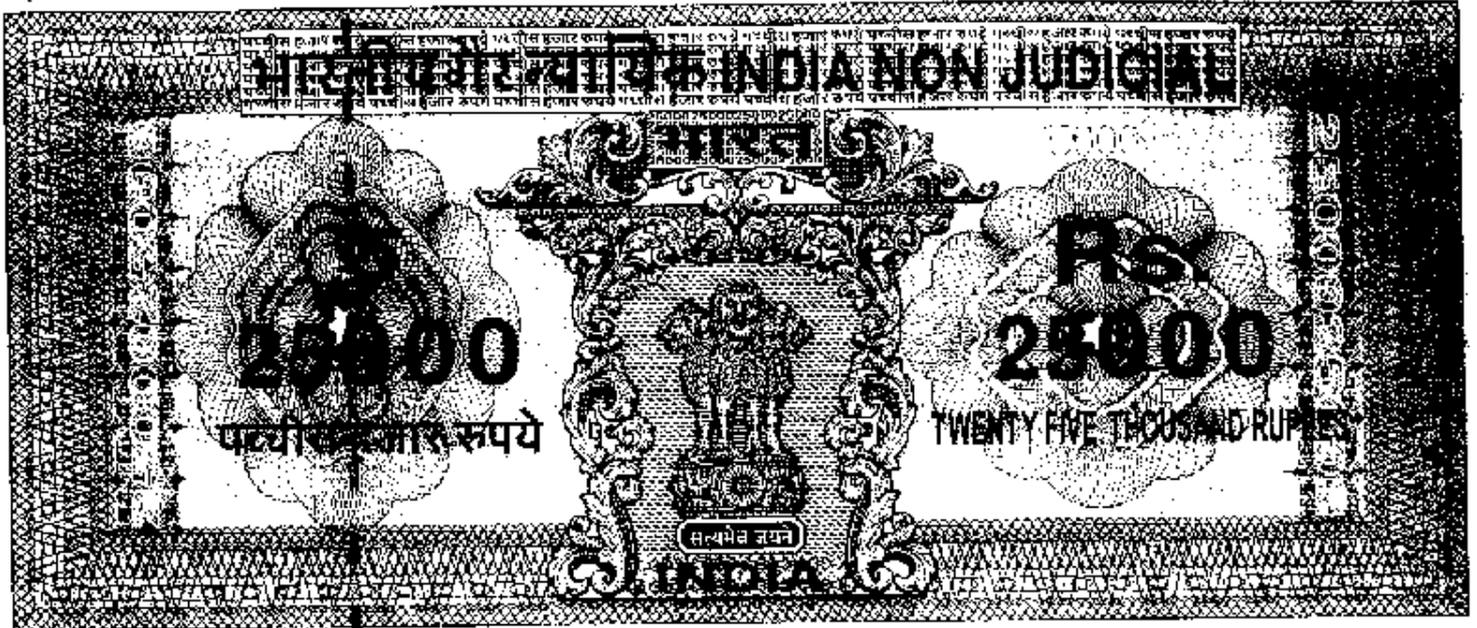
मलखान

Amalaf



4
क्रमांक दिनांक 29/11/2023
सूच्य 27868
नाम श्री
पता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601843

यजोधागार, मथुरा
23 FEB 2012
करिष्ठ कोष अधिकारी
मथुरा
000

5

द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

मे० ओमैक्स लि०-7, लोकल सॉपिंग सेन्टर कालकाजी नई दिल्ली द्वारा हस्ताक्षरी
राघामाधव जिन्दल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद जिन्दल निवासी 7 लोकल सॉपिंग
सेन्टर कालकाजी नई दिल्ली

Signature

अ. न. रे. व. न. -





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601844



6

हम कि मलखान सिंह उर्फ मलखान पुत्र श्री गोपी निवासी- ग्राम सुनख
बांगर तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व मै0 ओमैक्स लि0-7, लोकल
सॉपिंग सेन्टर कालकाजी नई दिल्ली द्वारा हस्ताक्षरी राधामाधव जिन्दल पुत्र श्री
राजेन्द्र प्रसाद जिन्दल निवासी 7 लोकल सॉपिंग सेन्टर कालकाजी नई दिल्ली

मलखान

Rayudof



क्रमांक 6

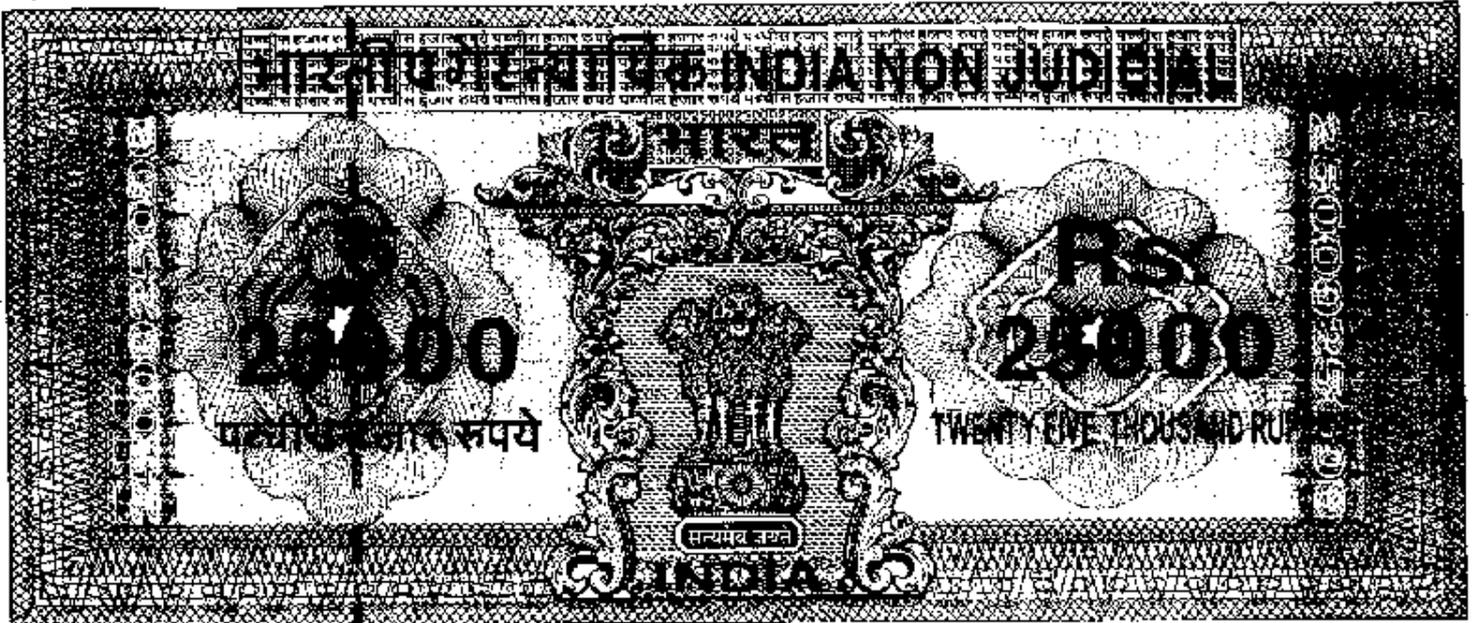
अर्थ
मन्त्रालय, मुंबई

नाम श्री

पता

(Handwritten signature)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601845

28 FEB 2012

7

क्रेता द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेख-पत्र बैनामा के है जो कि आराजी मूमिधरी खाता संख्या- 320 खसरा नम्बर- 567 रकवा- 0.6980 हैक्टेयर लगानी 7रूपये सालाना स्थित मौजा- सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा मिल्कीयत प्रथम पक्ष की है. प्रथम पक्ष के ही कब्जा व दखल व मालकाना यानि कि प्रथमपक्ष के ही स्वामित्व व आधिपत्य में है, और प्रथम पक्ष के ही नाम राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है। जिसके

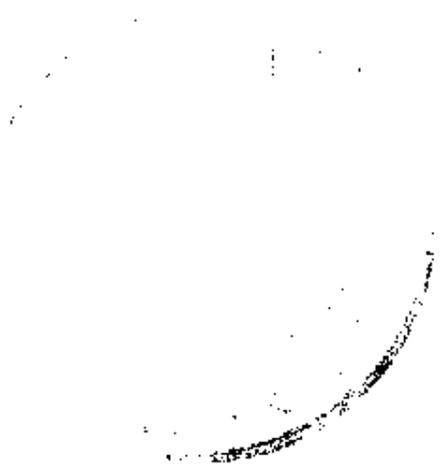
अक्षरवान

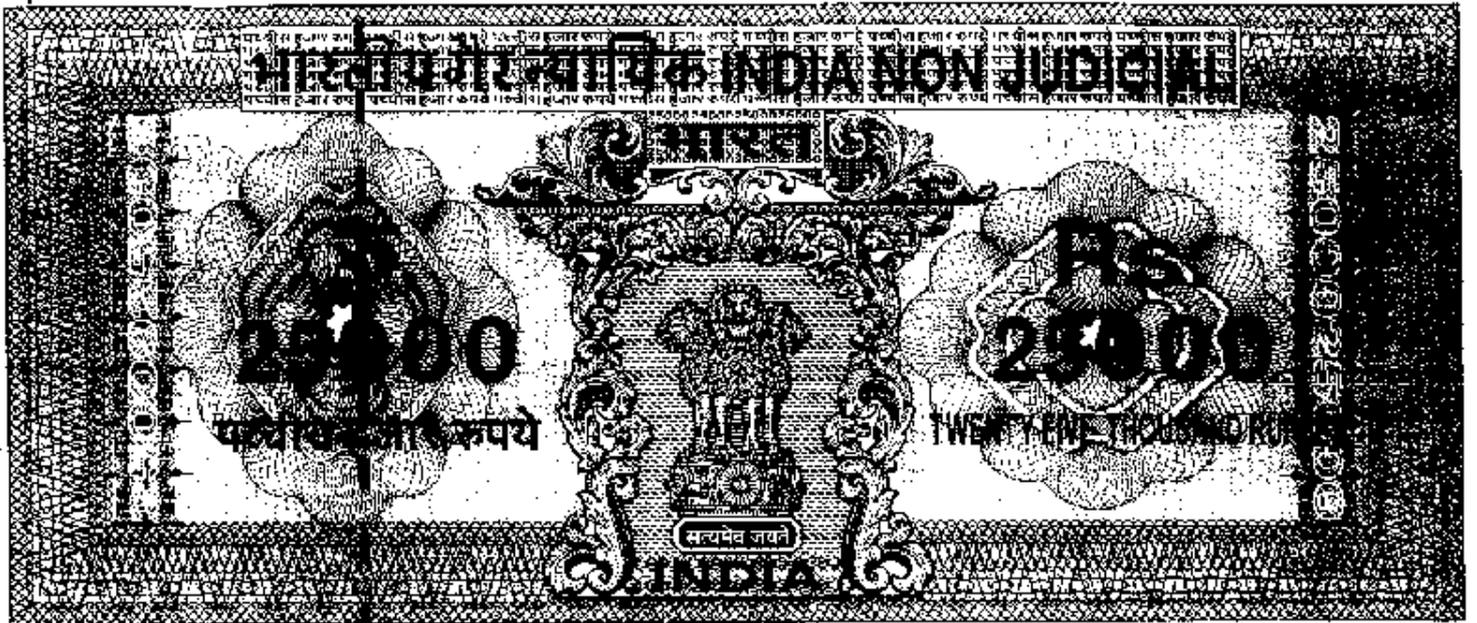
Gymudal



157. ... 2021

...
...
...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601846

8

2002

सम्बन्ध में प्रथमपक्ष को समस्त अधिकार स्वामित्व व आधिपत्य व मालकाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त हैं उक्त आराजी हर प्रकार के झगड़े-झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ हैं कहीं भी रहन व गिरवी आदि नहीं है सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है प्रथम पक्ष को रूपयों की आवश्यकता है इसलिए प्रथम पक्ष

गुजरवाला

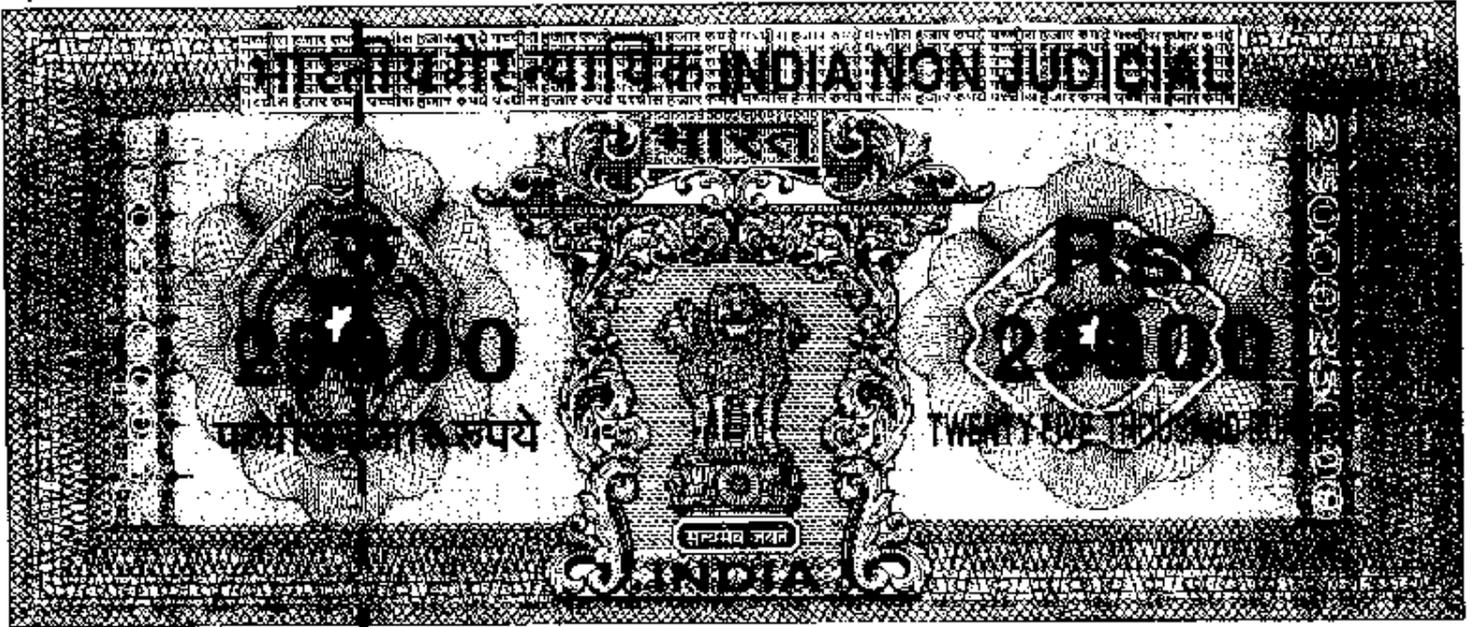
Gurinder



Handwritten text at the top left, possibly a name or title.

Handwritten text below the first line, possibly a date or location.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601847

9

को उक्त आराजी बेचनी है मूल्य भी अच्छा मिल रहा है बेच देने में ही प्रथम पक्ष व उसके वारिसानो का सरासर लाभ है। अतः उक्त आराजी कृषि भूमि को गुडटाईटिल के साथ समस्त अधिकारों सहित जो प्रथम पक्ष को प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त होवे, यानि कि कुल को बिलाछेडे किसी भी हक व हकूक के पखुशी वराजी वरेवज मुबलिंग-62,64,000/-बासठ

अज्ञ स्वान्त

Handwritten signature



9

29/11/2024

नाम

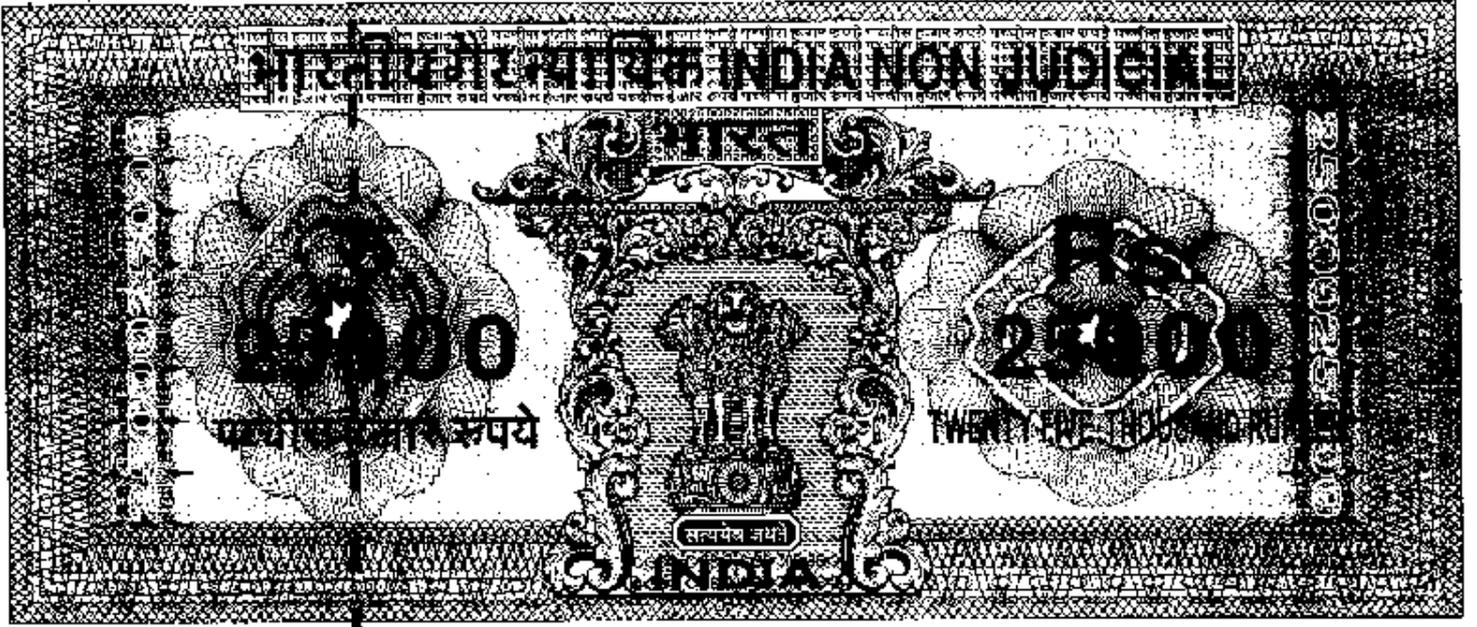
पता

~~NO~~



...

...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601848

कोषागार, मकुस
23 FEB 2012
वरिष्ठ कर्मचारी
मकुस

10

लाख चौसठ हजार रुपये जिनके आधे- 31,32,000/- इकतीस लाख बत्तीस हजार रुपये होते है बदस्त मे 0 ओमैक्स लि0-7, लोकल सॉपिंग सेन्टर कालकाजी नई दिल्ली द्वारा हस्ताक्षरी राघनाथव जिन्दल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद जिन्दल

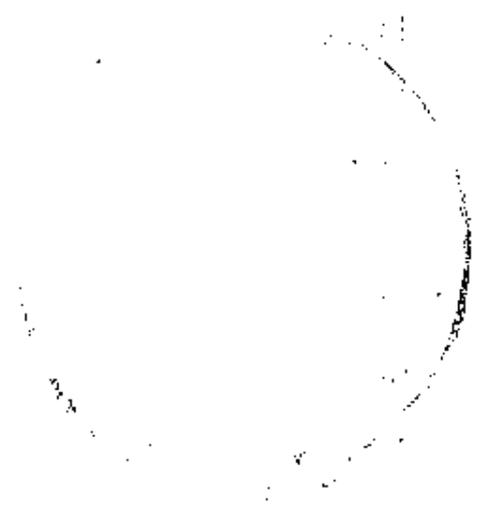
अज्ञरवान

Signature



10 2900 2200

174 141
177 170



174 141
177 170



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601849

कोशा...
23 FEB 2012
बलि...
...

11

निवासी 7 लोकल सॉपिंग सेन्टर कालकाजी नई दिल्ली उपरोक्त को बेच दी और कतई बे कर दी और मूल्य का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीयपक्ष से बजरिये बैंक नम्बर- 000220 तादादी 62,64,000/-रूपये दिनांक- 20.2.2012 एच डी एफ सी बैंक एम जी रोड

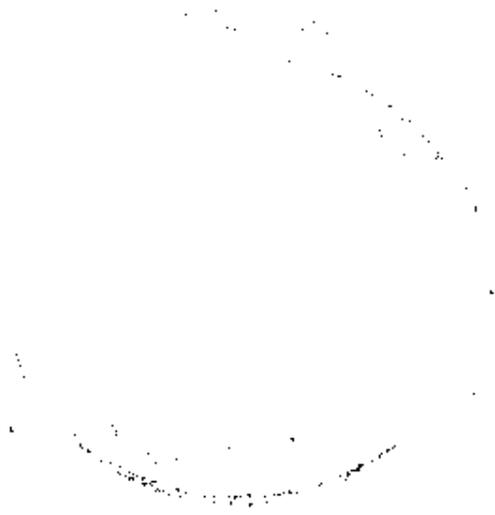
प्र.../...

Raymond...

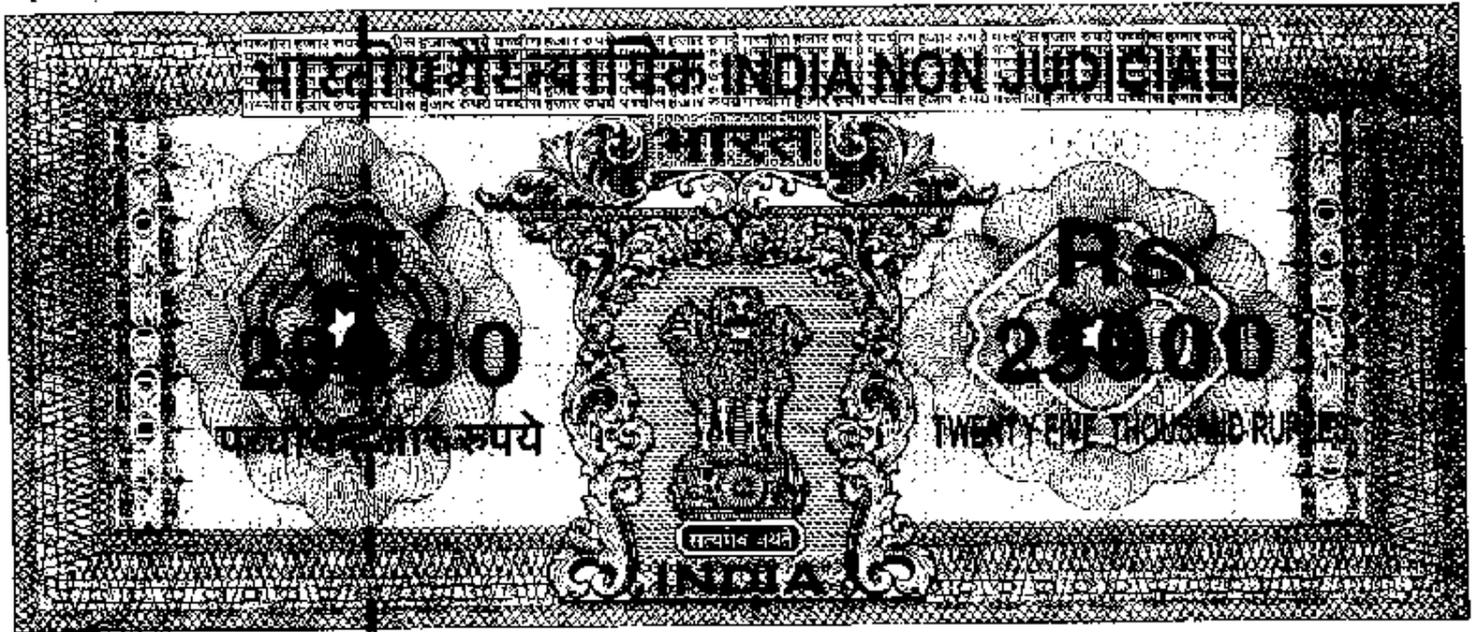


॥ २५५५ २५५५

नाम श्री
पता



॥ २५५५ २५५५



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601850

23 FEB 2016

12

हजरत गंज लखनऊ के द्वारा प्राप्त करके कब्जा वमालिकाना उक्त आराजी पर द्वितीय पक्ष को वाकई प्रथम पक्ष ने अपने समान पूरा करा दिया आज की तारीख से बेची गयी आराजी

श. ब. र. व. न.

Raymola



12
संख्या २०२०
दिनांक २०२०

नाम श्री..... पुत्र.....

पता.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601851

13

2000

पर द्वितीयपक्ष सम्पूर्ण मालिक हुआ वह समस्त अधिकार मालकाना काबजाना व हस्तान्तरण
आदि हर प्रकार के प्रयोग में लावे और जो चाहें सो करे अब प्रथम पक्ष व उसके वारिसानो

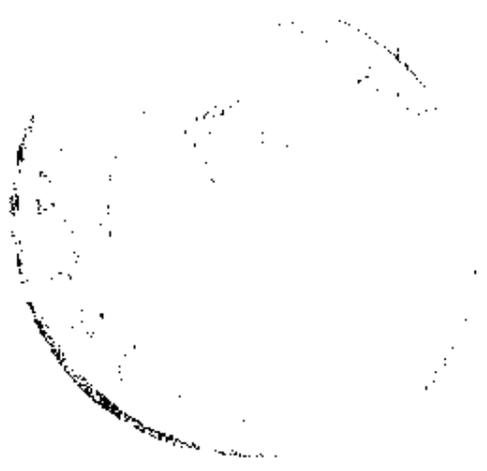
अंतरकाज

Signature

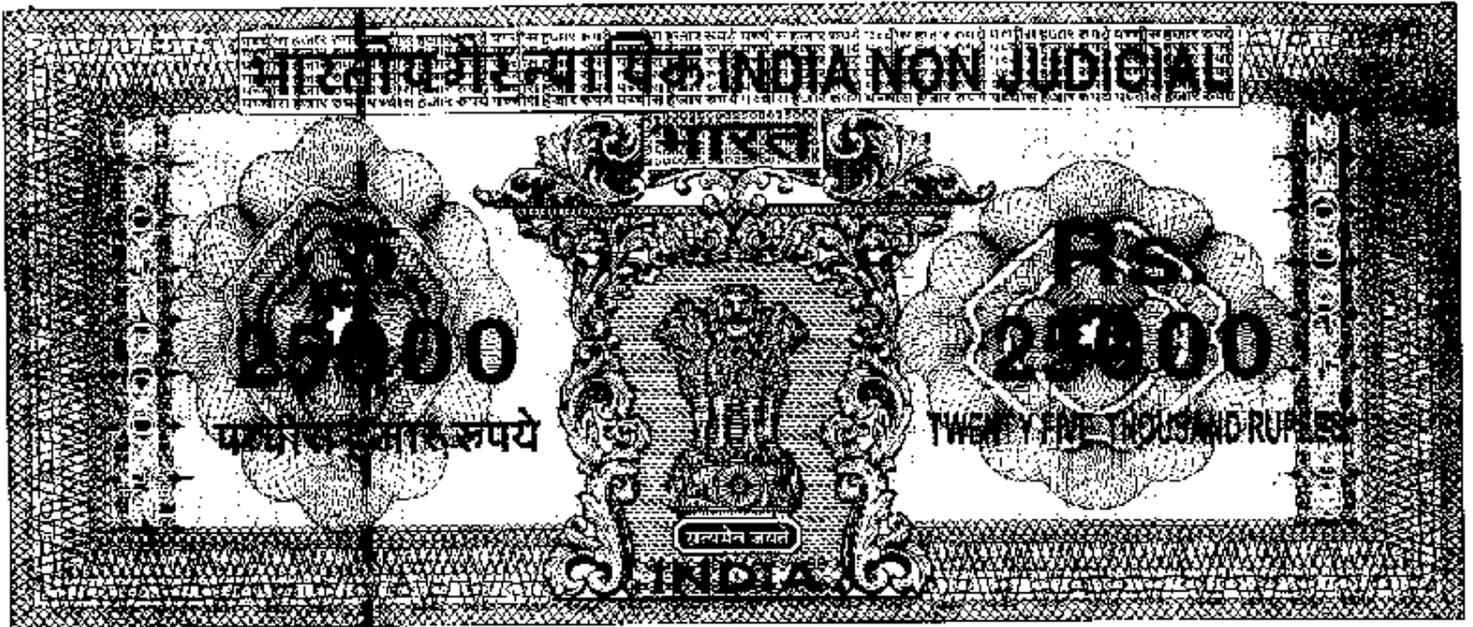


Handwritten marks and numbers at the top left, including a checkmark, the word "राम", and the number "204".

Printed labels "नाम" (Name) and "पता" (Address) with handwritten entries "रा" and "4A".



Faint, illegible markings or text in the upper right quadrant of the page.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601852

14

को बेची गयी आशजी से कोई भी सम्बंध व सरोकार कतई किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में होगा, अगर कभी किसी व्यक्ति या वस्तु की दावेदारी से

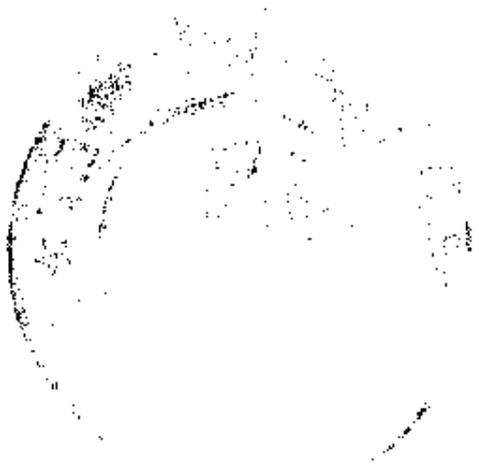
महेश्वर

Bymdaf

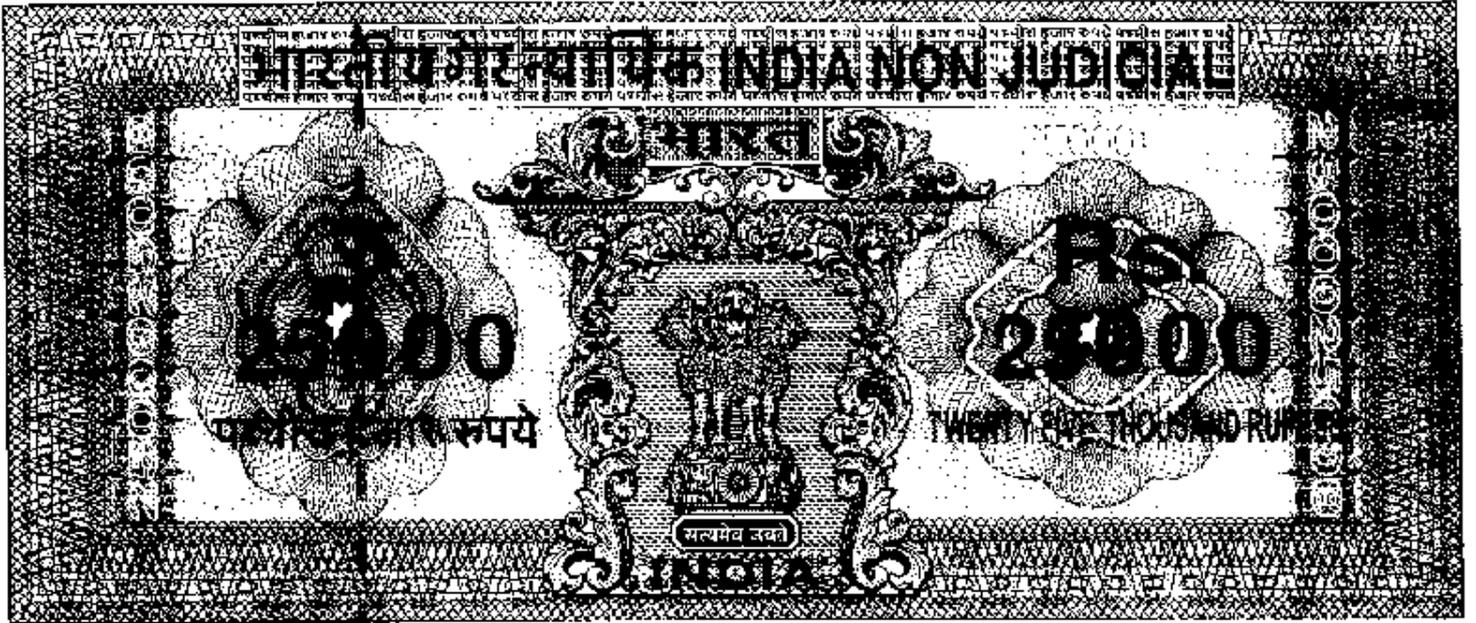


14 29/10
अधिकारी
मुख्य

नाम श्री
पता



10
11
12
13
14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601853

कोषागार, मथुरा

23 FEB 2012

वरिष्ठ कोषाधिकारी

मथुरा

000

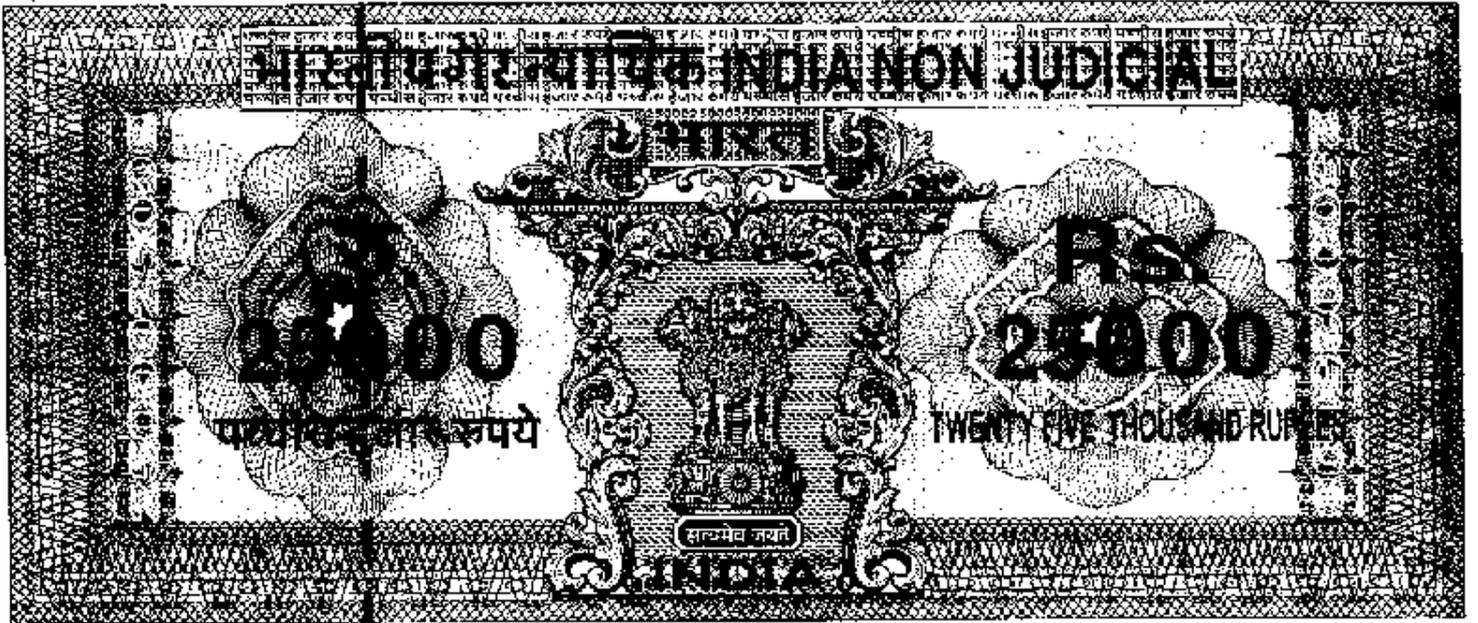
15

आराजी विक्रय की वास्तु कोई झगड़ा-झड़ट निकले या किसी व्यक्ति या वस्तु की दावेदारी से बेची गयी आराजी का कुल या जुजु भाग कब्जा द्वितीयपक्ष निकल जावे या कोई

शत्रु खान

byindaf





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 601854

वडा कार्यालय,
23 FEB 2012
कारिस्ट को. लि. का. नं.
दक्षिण
०००

16

भार-बरामद हो या कुछ देना पड़े तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी और द्वितीयपक्ष अपने मूल्य का कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत आदि के सूद ब्याज सहित

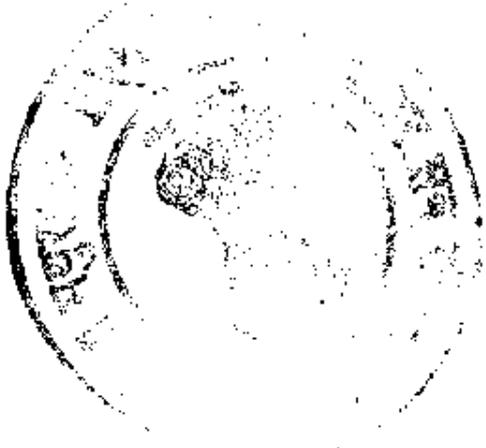
अश्वान

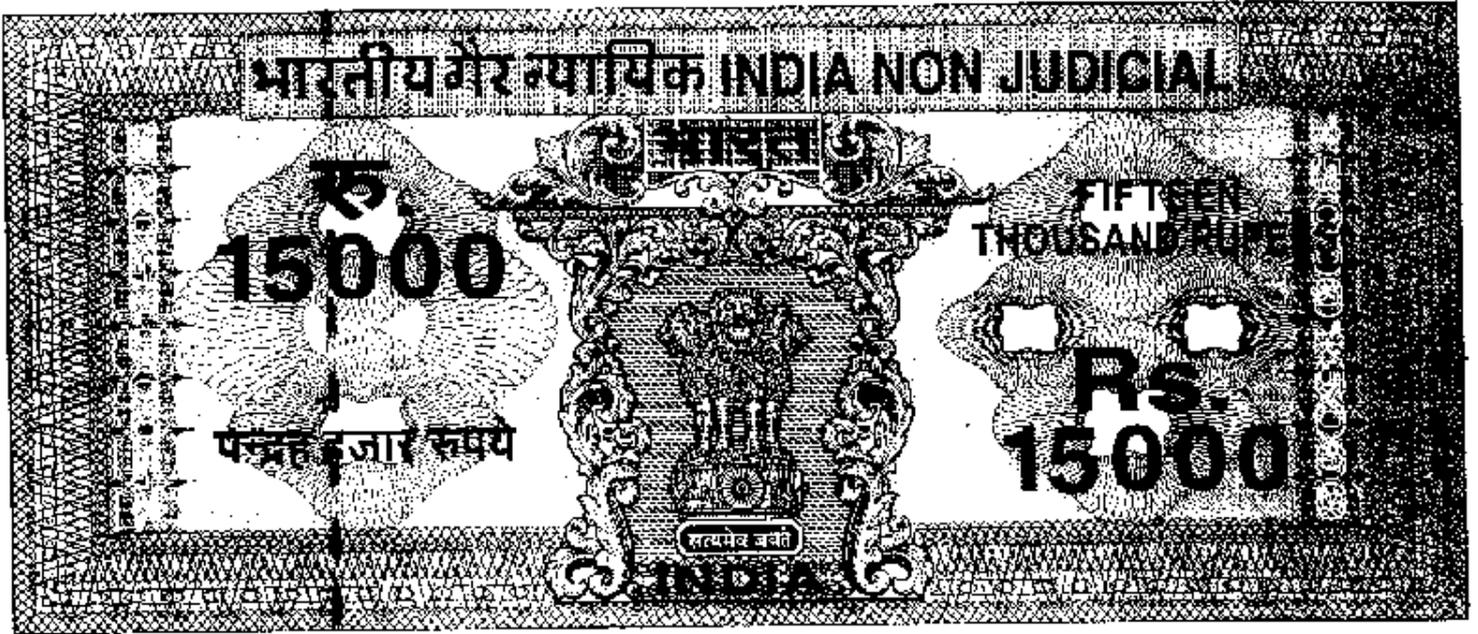
byndal



1916/6... *man* *eyes*

W





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

289275

17

प्रथम पक्ष से व उसकी अन्य चल अचल सम्पत्ति से बाजाब्या बजरिये अदालत वसूल ले,
इसमें प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के वारिसानो को कोई उजर न होगा। प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति

प्रति रवाना

[Handwritten signature]



1000

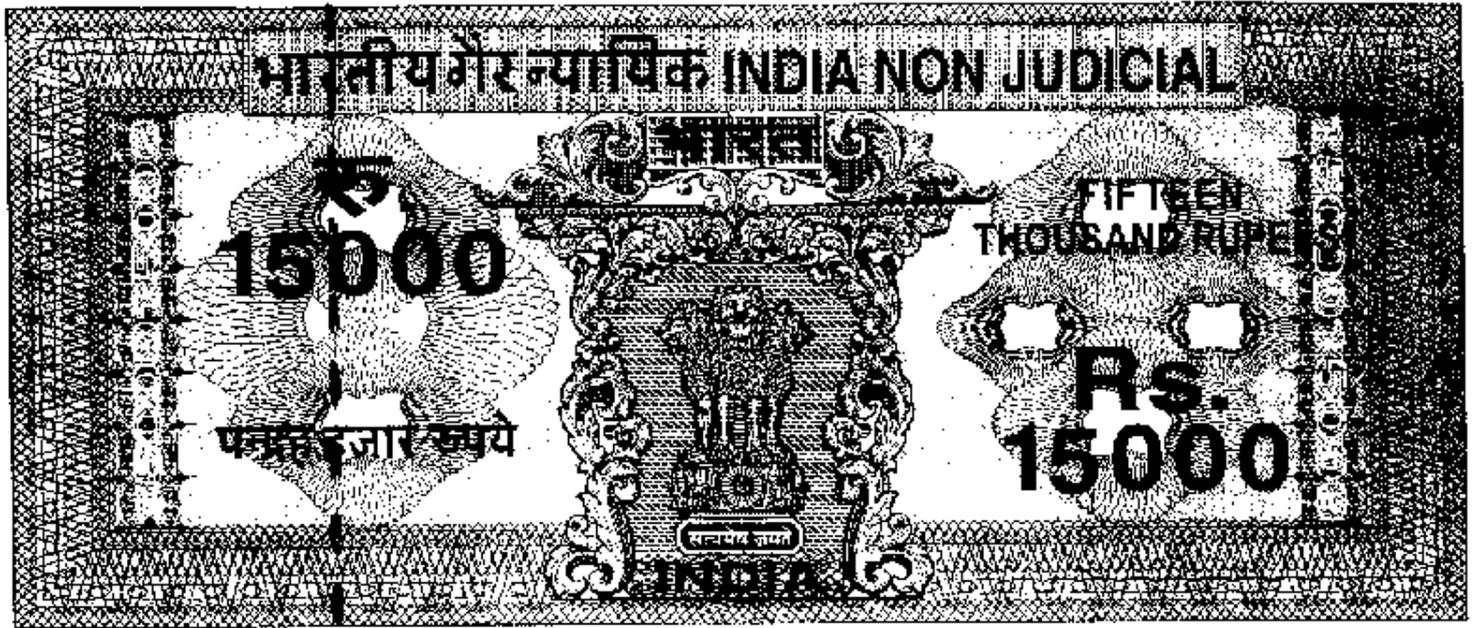
1000

1000

1000

1000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

289276

कोशागार, मथुरा

(18)

24 JAN 2012

वरिष्ठ कृषि अधिकारी
मथुरा

का सदस्य-नहीं है उक्त आराजी विकास शुल्क सीमा के अन्दर है उक्त आराजी का कोई इकरारनामा नहीं हुआ है, उक्त आराजी विक्रय के 200 मीटर त्रिज्या में कृषि कार्य हो रहा

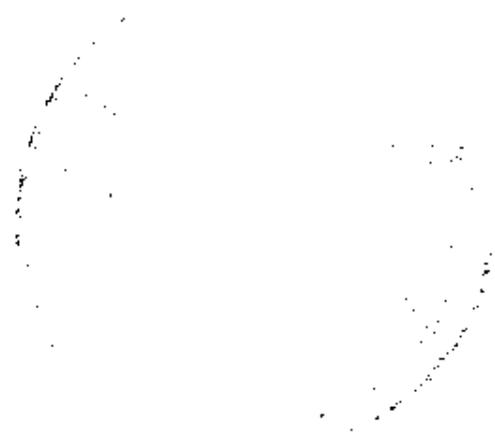
ग. न. खान

Handwritten signature



क्रमांक 1234567 2024 10/11/2024

नाम श्री Mr. Ramesh Kumar
पता 123 Main Street, New Delhi

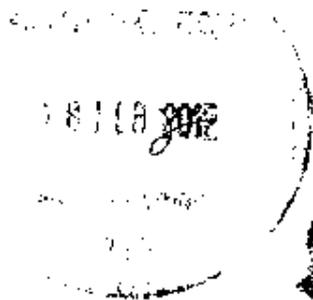




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(19)

Y 166404



है तथा कृषि कार्य हेतु क्रय की जा रही है। उक्त विक्रय आराजी का नक्शा विक्रय पत्र के साथ संलग्न है जिसको संलग्न नकशों में रंग लाल से दर्शाया गया है उक्त आराजी में कोई

प्रशस्ति

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 760796

(20)

पेड़, पौधे व कुआ/बोरिंग आदि नहीं है। अतः यह हस्तान्तरण विलेख, विक्रय पत्र, बैनामा हम दोनों पक्षों ने वखुशी व राजी स्वेच्छा पूर्वक लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम

प्रशस्ति

Raymond

क्रमांक 2 दिनांक 29-2-12
 नाम श्री राजेश कुमार
 निवासी 7

Shubh

शरद चतुर्थी स्वयं शिरोता

ला० नं० 28 अप्रैल 2002

6,264,000.00 / 6,264,000.00 20 10,020.00 900
 मथुरा रजिस्ट्री 10,000.00
 काम रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग अद्य लगभग

पति श्री मलखान सिंह
 पुत्र श्री गोपी
 पेशा कृषि
 निवासी रानरख बाग मथुरा
 अर्थात् पत्नी रानरख बाग मथुरा
 ने यह लेखपत्र इस कचाला में दिनांक 29/2/2012 मध्य 1:52PM
 तब नियन्त्रक के पास किया।

मलखान



रजिस्ट्रार (अधिकारी) के हस्ताक्षर

कंचन मिश्रा
 उप निबन्धक (द्वितीय)
 मथुरा

29/2/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद मनने व गमझने मसुमने व पाण धरशिशि क फलेखानुसार उक्त विप्रेता

मलखान

श्री मलखान सिंह ऊर्फ मलखाने
 पुत्र श्री गोपी
 पेशा कृषि
 निवासी सुनरख बाग मथुरा



श्री मे० ओमैक्स लि० द्वारा राधाभाघव जिन्दल
 पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद जिन्दल
 पेशा व्यापार
 निवासी 7 लोकल सांपिंग सेन्टर कालकाजी नई दिल्ली



ने निष्पादन श्लोकाम किया :
 जिनकी पहचान श्री भगत सिंह
 पुत्र श्री मलखान सिंह
 पेशा व्यापार
 निवासी सुनरख मथुरा
 व श्री सुनील कुमार
 पुत्र श्री यशपाल सिंह
 पेशा व्यापार
 निवासी ए 6 58 नोएडा
 ने की

भगत सिंह



सुनील कुमार



दस्तावेज, शरद चतुर्थी के निबन्धन अगुटे नियमनुसार लिखे गये हैं

रजिस्ट्रार (अधिकारी) के हस्ताक्षर

कंचन मिश्रा
 उप निबन्धक (द्वितीय)
 मथुरा

29/2/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 760797

(21)



आवे। विक्रेता व क्रेता एवं गवाहान के बताये अनुसार फोटो की तसदीक आर०के० सौर्य एडवोकेट ने की है। मुकर्रर है कि उक्त दस्तावेज पक्षगणों के कहे अनुसार तैयार व टाईप

म. व. श. व. न.

Handwritten signature

3 25-2-12 9am

Handwritten signature

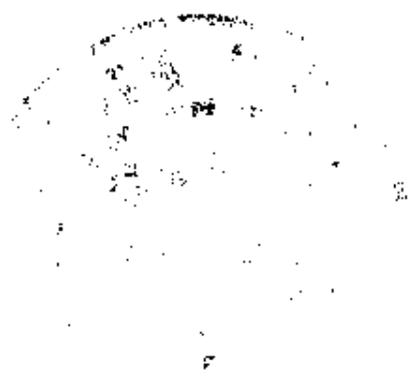
महाराष्ट्र राज्य विद्यापीठ
विक्रेता

Registration No.: 2501 Year: 2012

Book No. : |

0101 मलखान सिंह ऊर्फ मलखान

गंगी
धुनरख बांगर मथुरा
कृषि

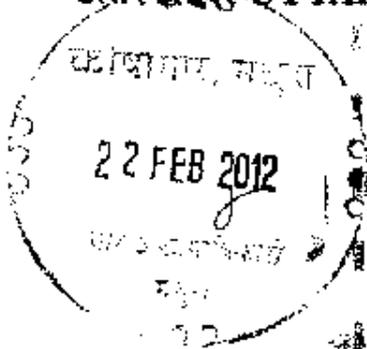




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 760798

(22)



किया गया है, जिसको पक्षगण व गवाहों के समक्ष पढ़ाकर व सुनाया गया है, पक्षगण व गवाहान ने पढ़ कर सुनकर समझकर दस्तावेज पर निश्चयन एवं स्वीकृति के हस्ताक्षर व

प्रतिस्वान

[Handwritten signature]



25-2-12
Romez

Shri Chandra
श्री चन्द्रचौरी स्वयं विकल्प
क्र. सं. 28 सन 2002
राजिस्टर, मधुली

Registration No. 2501 Year: 2012 Book No. 1

0201 श्री ओमैक्स लि० द्वारा राधाभाध्व जिन्दल
राजेश प्रभात जिन्दल
/ लीकाल सुपिंग सेक्टर काज़गानी नई दिल्ली
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(23)

M 984435

निशानी अंगूठा किये है।

Handwritten signature

मन्त्रशकान्त



दिनांक:- 29.2.2012

टाईप किया:- के.एस.

ड्राफ्ट किया :- आर०के०मौर्य एड० मथुरा
 जवाह - अमर सिंह पुत्र मन्त्रशकान्त सिंह
 निवासी - लुनरख बाँगर, बरली, जिला
 मथुरा

①

जवाह - सुनील कुमार सोलंकी पुत्र श्री यशपाल सिंह
 निवासी - A-6, 58 नौमडा, 30.0.

②

Handwritten signature

25-2-12

Shukla
शुक्ला कल्याणदास कल्याणदास मिश्रा
कल्याणदास 25/2/12
कल्याणदास मिश्रा



आज दिनांक 29/02/2012 को
वर्ग सं. 1 जिल्द सं. 4658
पृष्ठ सं. 67 से 114 पर क्रमांक 2501
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

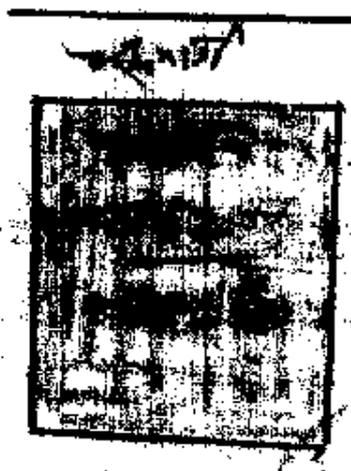
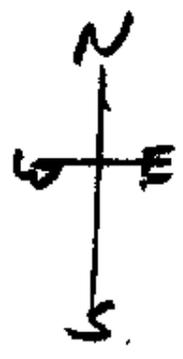
जिम्मेदार अधिकारी के हस्ताक्षर
Kashyap
कंचन मिश्रा
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
29/2/2012

पंचायत - [Illegible]

विभाग - [Illegible]

दिनांक - 20/08/2020

पंचायत - [Illegible]
[Illegible]
[Illegible]



पंचायत

20/08/2020

मजदूर [Illegible]
[Illegible]

Chimble
[Illegible]

[Illegible signature or stamp]

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 07010400195 ग्राम का नाम : सुसरख बांगर तहसील : सादर
 जनपद : सधुरा पुरगना वृन्दावन भाग : 1

ग्रामा खतौनी कम संख्या	खतौदार का नाम	पिता / पति / सुरसख का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का किसती वर्ष	खाने के प्रत्येक घटे की खसरा संख्या	प्रत्येक घटे का क्षेत्रफल (हे .)	सामोदार द्वारा देय मानगुजारी या हफाल	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसके सांगत उन्की संख्या तथा दिनांक संश्लि और आता हेने तारी अधिकारी का पद	दिवाणी
1				3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क भूमि जो सरकारोंक गुमिहरी केसरेकवार में से।

00320 गलवान सिंह गोधी नि.भाम 1595ए 567 0.69641
 कुल गांठे : 3 कुल रो : 11.6900 7.00



