

2311/08

3



78

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



484689

007  
MACHHURA  
STAMP SEAL  
11 MAR 2008  
SEAL

॥ जय श्री रगणबिहारी ॥

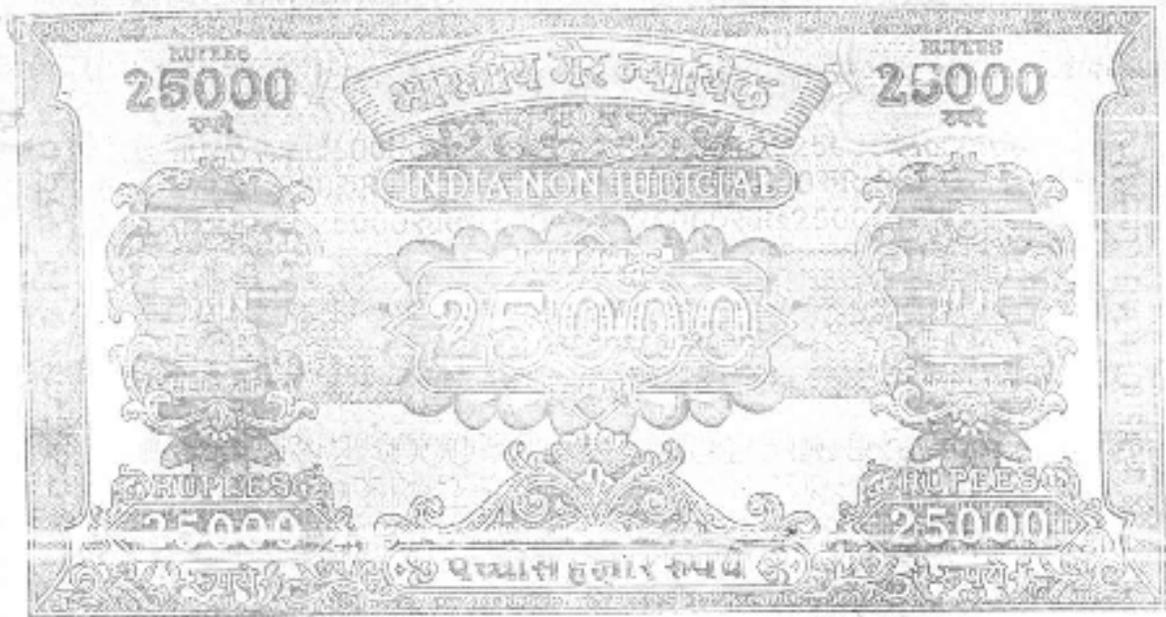
लेखापत्र का संक्षिप्त विवरण-

1. भूमि का प्रकार- कृषि
2. वार्ड/परगना - जिला मधुवा
3. मोहल्ला/ग्राम - गौजा सुनरछ बांगर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) - खराब नम्बर 1057
5. मापन की इकाई (हैन्टेयर/वर्गमीटर) - हैक्टेयर
6. निम्न सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 1.000 (संक्षिप्त सम्पूर्ण अंश)
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - मुख्य व लिंक मार्ग से दूर
8. पेड़ों का गुल्यांकन - नहीं



Panna Hall





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484690



{2}

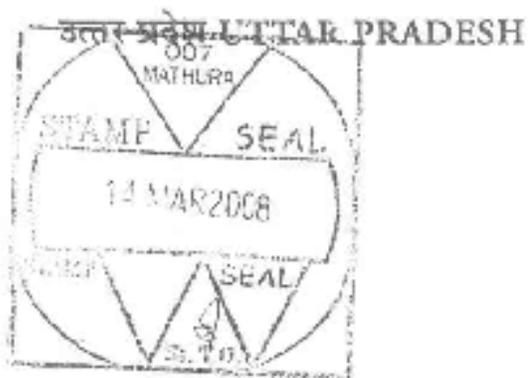
9. कीरिंग/कुजा/अन्य - नहीं

10. प्रतिफल की एनएचए 61,95,000/- रुपये, सरकारी सेट- 14,00,000/- रु. प्रति एफएड, देय स्टाम्प - 6,20,000/- रु. विकास शुल्क सीमा के तबद्ध, कार्यक्षेत्र 30% द्वितीय, महुवा।



*Signature*  
Ramesh Mehta





484691

{3}

विक्रेता प्रथमपक्ष का विवरण (एक)

1. श्री एलजी डवलपर्स प्रा० लि० 78 सुखदेव बिल्डर, बड़ी दिल्ली द्वारा सन्नेक्टर एच.के. गर्ग  
पुत्र श्री रेशमलाल गर्ग वि० नो-377/1 ओल्ड करीदाला (हरियाणा)

स्थलाव- फारोवाट

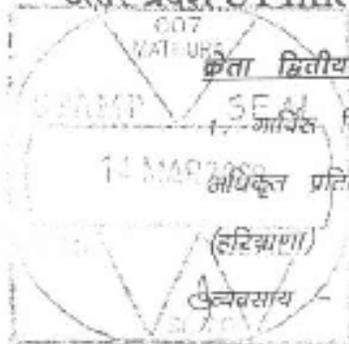




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{ 4 }

484692



क्रिडा द्वितीयपक्ष का विवरण (एक)

1. गणेश रियल्टर्स प्रा० लि० ही०-८वीं, नली जम्बर-19 मधु बिहार, नई दिल्ली द्वारा  
अधिकृत प्रतिनिधि प्रतीव मेहता पुत्र श्री दीवानचन्द मेहता निवासी- 7ए/330 फरीदाबाद

(हरियाणा)

उत्वेवसाय - कारोबार

हमझि श्री एनजी डवलपर्स प्रा० लि० 7B सुकदेव बिहार, नई दिल्ली द्वारा  
डायरेक्टर एच.के. गर्ग पुत्र श्री रोशनलाल गर्ग निवासी-377/1 ओल्ड फरीदाबाद  
(हरियाणा)

.....क्रिडा पथमपक्ष



*Signature*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484693



{5}

रियल्टर्स प्रा० लि० डी०-४बी, गली नम्बर-१५ मधु विहार, बर्डे दिल्ली

द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि प्रवीन मेहता पुत्र श्री दीवानचन्द मेहता निवासी-

फरीदाबाद (हरियाणा)

.....केता द्वितीयपक्ष

पक्षकारवण इस लेखपत्र के है।

विदित हो कि आराली गुमिधरी खाता संख्या 569 अक्षरा नम्बर 1057 रकवा



*Praveen Mehta*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484694

(6)



हैक्टोर लगानी कामजातनुमाउ बाकै मौजा सुनरख बांगर, तहसील व  
जिला मथुरा। सम्पूर्ण अंश आराजी मिलकीयत प्रथमपक्ष कम्पनी है। जो उक्त  
कम्पनी ने बजरिये बैजाना इकराटी मदनगोपाल पुत्र श्री धान सिंह आदि से रियांक  
12.03.2008 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, गधुस में बही नम्बर 1 जिल

*[Handwritten signature]*  
[Circular stamp]

*[Handwritten signature]*  
[Circular stamp]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

424695



(7)

को पृष्ठ 93-134 में नम्बर 2155 पर दिनांक 12.03.2008 हुई है, अतएव यो।  
 इस प्रकार गिलकीयत नरउरीव प्रथमपक्ष कम्पनी है। जिस पर प्रथमपक्ष कम्पनी का कब्जा  
 है। और प्रथमपक्ष को ही कब्जा मालकाना में है। अराणों उपयोग हर प्रकार के वाद-विवाद  
 न भारत व इगदे-इगदे से पाक साफ है न कोई तद किसी न्यायालय में है न किसी का



*Signature*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484696



{8}

कोई हक व हिस्सा है और न ही कहीं अटैच है न किसी प्रकार का कोई दायित्व है न किसी सरकारी संस्था व्यक्ति विशेष व बैंक आदि का कोई भार है न सीलिंग नें हैं न पट्टे की है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो प्रथमपक्ष को इस अन्वयण कागज़ में कोई बाधा या रुकावट पैदा कर सके ज़रूरी कि निम्नलिखित एक साफ प्रथमपक्ष है और



484697

{9}

प्रथमपक्ष को अपनी उपाय आसली के विषय में सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना व हस्तांतरण आदि हर प्रकार के प्राप्त हैं। वर्तमान में प्रथमपक्ष कम्पनी को अपनी जरूरतों हेतु रुपये



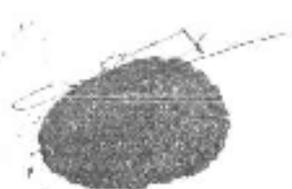
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484698



(10)

की सख्त आवश्यकता है। इसलिये रिजर्व बैंक प्रवसपस कम्पनी ने अपनी उक्त सम्पूर्ण अंश आसली को वेच देना अवैत समझा है। बुनाचि उक्त सम्पूर्ण अंश आसली को उन सखी





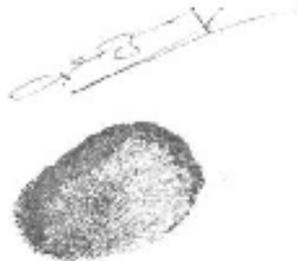
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484699



{ 11 }

हकों के जो गुड प्रवणपत्र को उक्त कम्पनी की ओर से प्राप्त है जसका मदिष्य में प्राप्त हो बिला छंदे किसी हक गुडवइटिल के साथ क्लिएवज मुबलिया 61,95,000/-रु. (इसअत लाख पित्याबत हजार रुपये) जिनके आधे 30,97,500/-रु. (तीस लाख सातानत हजार





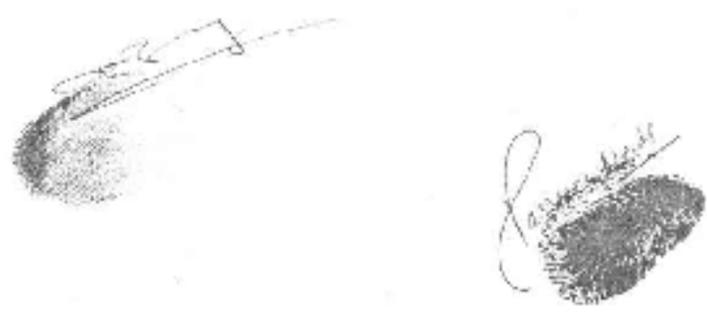
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484700



{ 2 }

पाठ्य (और रुपये) होते हैं बयस्त जाविज रियलटर्स प्रा०लि० सी०-अधी. नली नम्बर-19  
 मधु विठार, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि प्रवीन मेहता पुत्र श्री दीवानचन्द्र  
 मेहता निवासी- 1ए/330 फरीदाबाद (हरियाणा) केता द्वितीयपक्ष को वे फटाई कर



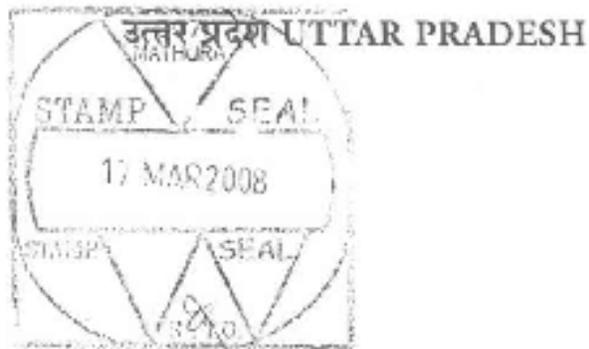


484728

{13}

दिया और पेय दिया और कीमत का कुल रुपया बजरिये बैंक अकउर 009996 तादादी  
61,95,000/-रुपये दिनांक 18.03.2008 नूटी.आइ. बैंक फाल्गुन शाखा प्रवसपस ले





484729

{ 14 }

द्वितीयपक्ष से वक्त रजिस्ट्री बैगमा प्राप्त करके कब्जा व दखल गालकाना प्रथमपक्ष ने अपनी  
बेती नई उक्त सम्पूर्ण अंश आराजी उक्त से अपना सगप्त करके द्वितीयपक्ष





484730

{ 15 }

मॉबिस रियलटर्स प्रा०लि० का सम्पूर्ण मालकाना व कब्जा व राकई कब्जा करा दिया  
आज की तारीख से द्वितीयपक्ष सम्पूर्ण मालिक कर्मिल काबिज व दखील उपदेस्त आराजी



*Parvati Mehta*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484731

{ 16 }

की हुई और खेती और अपने अधिकार से वैधित्व मालिक सम्बन्धित विभाग में अपने काम दखिल कराने के लिए पूर्ण अधिकार मालकता व हस्ताक्षर आदि प्रयोग में लाये

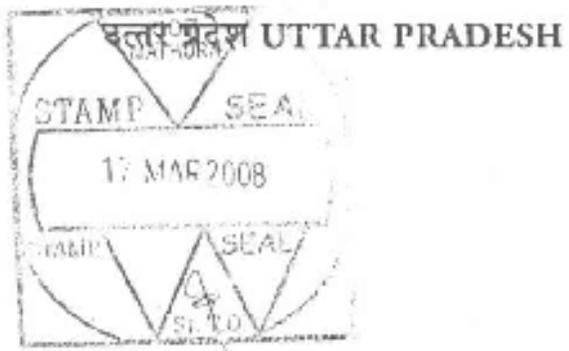
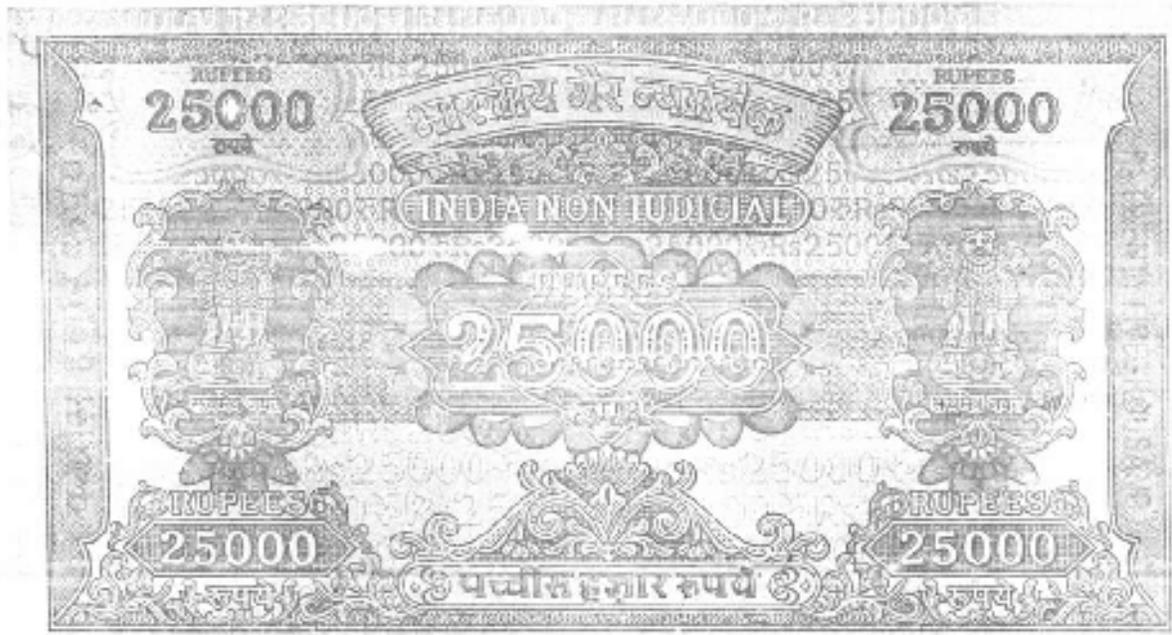


484732

-- 17 --

व स्वयं जो चाहे सो करे। अब प्रामपक कम्पनी व उसके रयानाण्नों का कोई सारनन  
। किसी प्रकार का उक्त आसनी से बही रस और व भविष्य में होगा। यदि भविष्य में



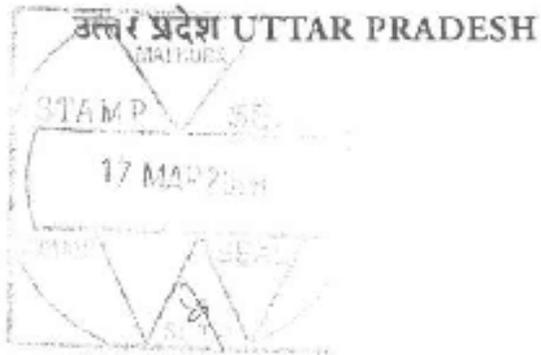


484733

— 18 —

किसी की दायेदारी से या अन्य प्रकार से बेनी गई आसली का थोड़ा या कुल कच्चा  
द्वितीयपक्ष से निकल जावे या कोई बाद-विवाद आदि पाया जावे अथवा कोई भार निकले





484734

— 19 —

तो इसकी सम्पूर्ण हर प्रकार की पूरी-पूरी जबाबदेही व जिम्मेदारी प्रथमपक्ष कम्पनी की होगी और द्वितीयपक्ष अपना मूल्य का कुल लक्ष्य मय हर्जा-खर्चा व लागत आदि सब व्यय के प्रथमपक्ष कम्पनी व कम्पनी की अन्य जायदाद, चल व अचल से बन्दरिये अदालत वाज्याता

*[Handwritten signature]*  


*[Handwritten signature]*  




484735

— 20 —

वसूल कर लें। इसमें प्रथमपक्ष कम्पनी व उसके रवानापत्नी को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अतः यह बैलाना स्वेच्छपूर्वक लिख दिया कि सबद रहे और समय पर काम आये। आरजी



484736

-- 21 --

उपरोक्त विकारा शुल्क के अन्दर है तथा मुख्य व लिंक मार्ग से दूर स्थित है। किन्तु  
सिंचित एक फसला कृषि हेतु है बकल उत्तरा रातोनी संलग्न है। बाजारों नृप-





484737

- 22 -

61,95,000/-रु. परन्तु कलक्टर स्टाम्प वसूली रेट 14,00,000/- रुपया प्रति एकड़ है।  
स्टाम्प देय- 6,20,000/-रुपये, क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

क्रमांक 22 दिनांक 18/3/2008 मूल्य 2000/-

नाम श्री पुत्र

पता फूमन II

18/3/2008

डी.के. मटेस प्रोपर्टी डी.के.  
राज्य सेवा नि.क.स.  
कामागाम, अहमदाबाद

विक्रय पत्र

6,195,000.00 3,470,000.00

5,000.00 20 5,020.00 800

प्रतिफल मलियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगण

पुत्र / पत्नी श्री सोहनदास

पेशा व्यापार

निवासी नं. 377/1 ओल्ड फरीदाबाद

आस्थापी पता 377/1 ओल्ड फरीदाबाद

ये बर तेखपत्र इय कार्यालय दिनांक 18/3/2008 समय 2:58PM

बने निवचन हेतु पेश किया।



अरुणेश नारायण शर्मा  
उप निवन्धक (द्वितीय)  
मथुरा  
18/3/2008

निष्पदन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजबूत व प्राप्त धनगति रु. प्रलेखानुसार जगत

पिकेला

श्री/श्रीमती एवाकेडो गर्ग

पुत्र/पत्नी श्री सोहनदास

पेशा व्यापार

निवासी 377/1 ओल्ड फरीदाबाद

प्रेसा

श्री/श्रीमती प्रवीन मेहता

पुत्र/पत्नी श्री दीवान चन्ध मेहता

पेशा व्यापार

निवासी 7ए/330 फरीदाबाद



ने निष्पदन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री मनोज शर्मा

पुत्र श्री रामबाबू शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी आशापुरी मथुरा

व श्री मोहन सिंह

पुत्र श्री खजान सिंह

पेशा व्यापार

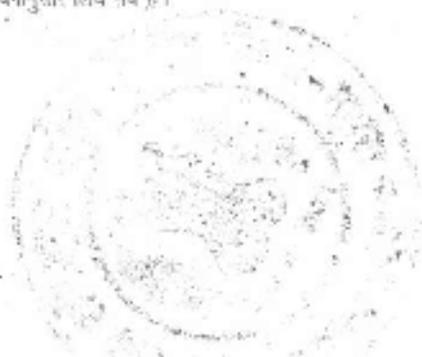
निवासी बरारी मथुरा

ने की।

परवशतः भर अधिकारी के निशान अंगुठे निष्पदानुसार लिये गये हैं।



अरुणेश नारायण शर्मा  
उप निवन्धक (द्वितीय)  
मथुरा  
18/3/2008





484738

— 23 —

ये सब सेत में पेह, कुंआ नहीं है। प्रथमपक्ष कम्पनी ने अपनी उक्त आठजी की वापस





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484739



-- 24 --

कोई इकट्ठा किया के हक में नहीं किया है। यह दिव्य पत्र केला व विकेला के





213379

— 25 —

विशेषानुसार पत्रकार व सुनाकर टाइप व ड्राफ्ट किया गया है। तथा महाहान व सरीदार की  
 सिरीज के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं।

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Fingerprint]*

दिनांक - 13.03.2008 ई०

कम्प्यूटाइज्ड किया - दीपक

ड्राफ्ट किया - कप्तान नारायण पालक दस्तानेल लेखक, मथुरा

*[Handwritten mark]*

क) - सी.पी. नंदास पुत्र श्रीराम नारायण  
 43, बालागपुरी संघोली नोड, मथुरा

*[Handwritten signature]*

क) - श्री. एन. सि. ए. पुत्र श्री. लवजान सिंह  
 110 बॉक्स बरौली, बरौली

*[Handwritten signature]*

क्रमांक 35 दिनांक 18/3/2008 मथुरा 2008

नाम श्री..... पुत्र.....

पता..... मथुरा (M)

18/3/08

डॉ० अरुणेश कुमार शर्मा  
राज्य लेखाधिकारी  
कोटागार, मथुरा

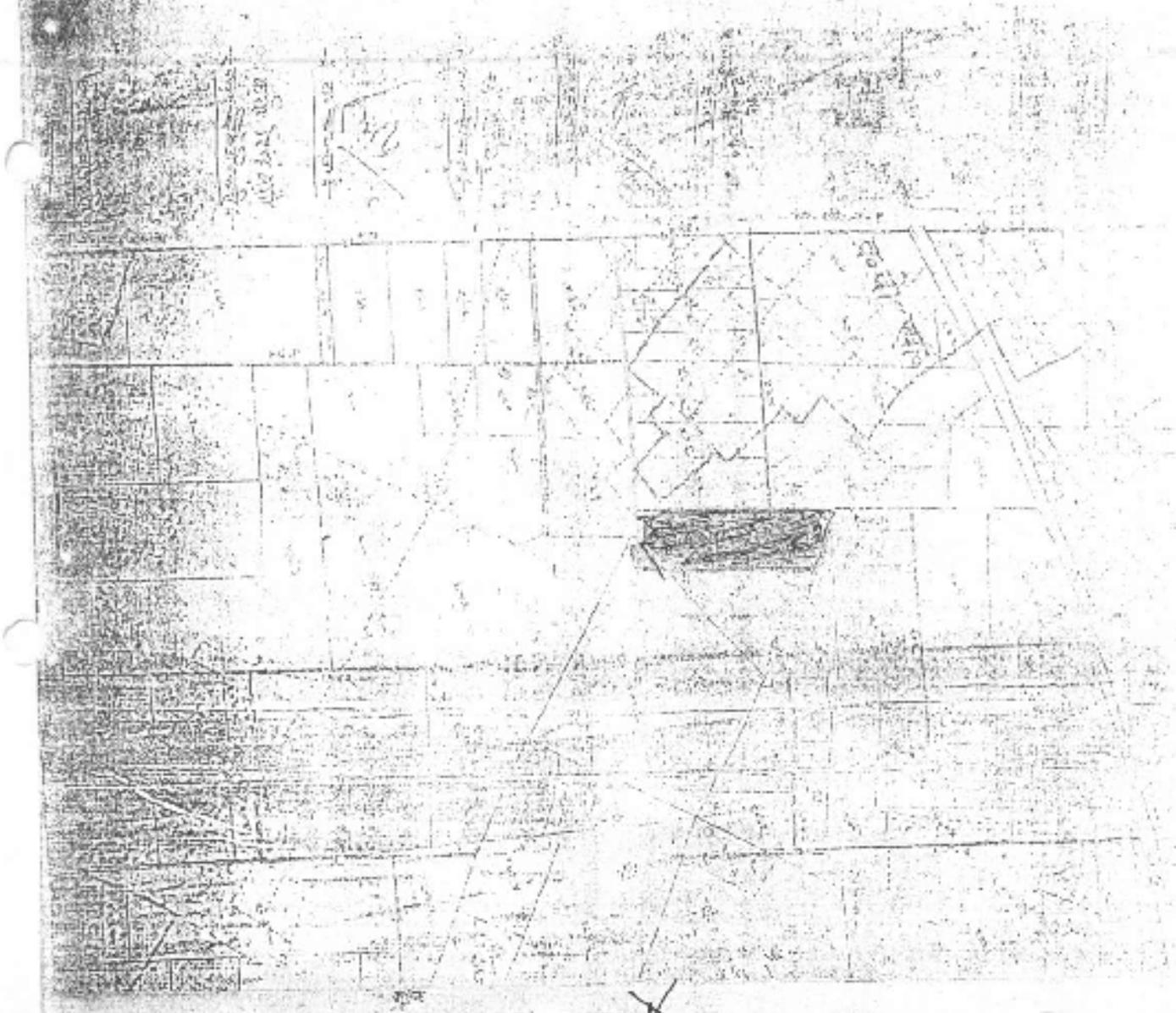
आज दिनांक 18/03/2008 को  
वही सं 1 जिल्द सं 2762  
पृष्ठ सं 245 से 296 पर क्रमांक 2311  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।



अरुणेश नारायण शर्मा  
उप निबन्धक (द्वितीय)  
मथुरा  
18/3/2008



पञ्चा नदी नाम सुजातंगर प्रभृती  
खेतादि ० १५७ रकबा १-०३ सुजात



*James Hardy*

— १५७ —

# Shree Energy Pvt. Limited

Authorised Distributor for L.P.G. In North  
(M/S INDIAN OIL PETRONAS PVT. LTD.)

Administrative office:  
419A/17, Faridabad- 121002  
Tel.: 0129-2280515, Fax 2280473

## BOARD RESOLUTION IN CASE OF LIMITED COMPANIES

MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF  
M/S SHREE ENERGY PVT. LTD., HELD ON 15TH MAY., 2006 AT  
REGISTERED OFFICE AT 11 A.M.

RESOLVED THAT HEREBY AUTHORISED TO SIGN THE REGISTRY  
DOCUMENTS OF SUNREKH BANSAR, VRINDAVAN DISTT MATHURA.

FURTHER RESOLVED THAT SHRI H.K. GARG<sup>6</sup> DIRECTOR OF THE COMPANY  
IS AUTHORISED TO SIGN THE PROPERTY DOCUMENTS.

CHAIRMAN OF MEETING

FOR M/S SHREE ENERGY PVT. LTD.

*10021*  
*15/5/06*

**उत्तराण खतीनी**

ग्राम क्रमांक : 07010400195  
 ग्राम का नाम : सुनारख बांगर  
 फसली वर्ष : 1410-1415

परगना : कुन्दावन  
 भाग : 1  
 तहसील : सदर

खता खतीनी क्रम संख्या	खतिदार का नाम	फिता / भूखि / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खतों के प्रत्येक गाँव की खसरा संख्या	प्रत्येक गाँव का क्षेत्रफल (हे.)	खतिदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आला रा उनका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आशा देने वाले अधिकारी का पद	दिप्पणी
-----------------------	---------------	------------------------------	-------------	--	--------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	--	---------

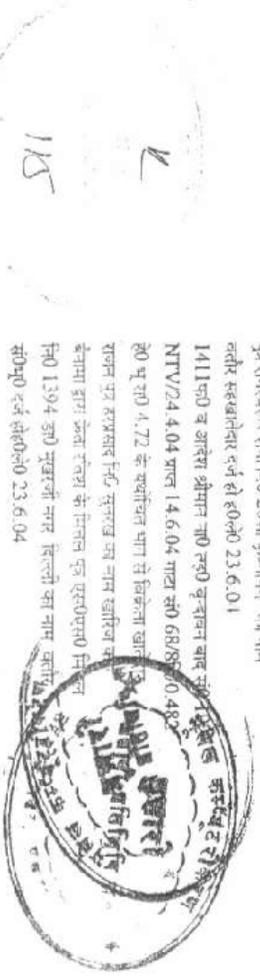
1 ..... 2 ..... 3 ..... 4 ..... 5 ..... 6 ..... 7-12 ..... 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संकमणीय भूमि पर केंद्राधिकार में हो।

00569	विशम देवी	हरप्रसाद	वि. ग्राम	1395क	78बि	2.3550		
	प्रमला	हरप्रसाद	वि. ग्राम	1395क	1057	1.0030		
	लक्ष्मी	हरप्रसाद	वि. ग्राम	1395क	68/8बि.	0.4820		
	राज	हरप्रसाद	वि. ग्राम					

1411 क० व अक्षय श्रीमान न० तह० कुन्दावन बा० सं० 147NTV/1.5.04 या० 14.6.04 खाता सं० 578 के गा० सं० 68/8बि/0.364 तह० 60ख के अन्वय विक्रेता खतिदार रघुनाथ प्र० देवराज न० ग्राम का नाम खतिन का देना सं० 15.3.04 व 29.3.97 द्वारा केलागत लक्ष्मीनारायण न० प्र० सं० हरप्रसाद शर्मा न० 72 शान्तिनगर कालोनी भुयार व विजल नगर शान्तिनगर हरप्रसाद शर्मा न० 26 सं० कृष्णागर व अशोक शर्मा प्र० रामस्वरूप शर्मा न० 26 सी० कृष्णागर व खाता सं० 569 के गा० सं० 68/8बि/0.482 हे० से विक्रेता खतिदार हरप्रसाद अ० खन्ना प्र० टीकाशम मूलक) के बॉसिस विलन व देवी व प्रमला व लक्ष्मी व राजन पुत्राण हरप्रसाद का नाम 4 भाग से खतिन कर देना सं० 15.3.04 केलागत अशोक प्र० मुसोलाल न० 82 की कृष्णागर व श. मी० क शर्मा प्र० रामस्वरूप शर्मा न० 26 सं० कृष्णागर व नगर वही सं० 23.6.01 1411 क० व अक्षय श्रीमान न० तह० कुन्दावन बा० सं० 147NTV/24.4.04 या० 14.6.04 गा० सं० 68/8बि/0.482 हे० व सं० 4.72 के बॉसिस विलन व देवी व प्रमला व लक्ष्मी व राजन पुत्राण हरप्रसाद का नाम खतिन कर देना सं० 15.3.04 केलागत अशोक प्र० मुसोलाल न० 82 की कृष्णागर व श. मी० क शर्मा प्र० रामस्वरूप शर्मा न० 26 सं० कृष्णागर व नगर वही सं० 23.6.04

6/24/2008





संज्ञक क्रमांक : 07010400195  
 नाम : मयुरा

भारत का नाम : सुनारख बाजार  
 फसली वर्ष : 1410-1415

परगना : दूनवान  
 भाग : 1

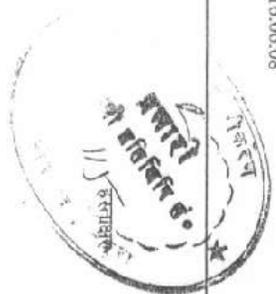
तहसील : सार

खाना खतौनी क्रम संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गांटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गांटे का क्षेत्रफल ( हे )	खानेदार द्वारा देय मालपुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आशा या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आशा देने वाले अधिकारी का पद	दि.पुगी
------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	--	---	---	---	---	---------

1 \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_ 7-12 \_\_\_\_\_ 13

24.05.07 के अनुसार बाँट स पू अधिकार क्षेत्र  
 र.क्रा 10.07.07  
 1415क व आदेश श्रीमान तहसीलदार मयुरा चार संख्या 656  
 T.M ता के 16.06.08 के अनुसार खाना संख्या 569  
 खसरा संख्या 1057 रकबा 1.003 हे 0 पू रा 60व अनुसार  
 से प्रथम देनाम रिकार्ड 12.03.08 के आधार पर विक्रान्त  
 मदनगोपाल पूरा बानसिल निवासी धोबीगली बन्दान  
 प्रवेश प्रथम पूरा सावलिगा नि कर्णाली कट्टी बन्दान  
 का नाम खारिन करके केला एमर्ना डकतसरां प्रोडिओ  
 78 सुखदेव विहार नई दिल्ली द्वारा प्रतिनिधि राजेन्द्र  
 प्रसाद पूरा वासुदेव नि कोसीकर्ता तह खाना व पुन-  
 देनामा दि 18.03.08 के आधार पर बिना श्री एमर्ना  
 उपरलपरां प्रोडिओ 78 सुखदेव विहार नई दिल्ली द्वारा  
 प्रतिनिधि राजेन्द्र प्रसादपुत्र वासुदेव प्रसाद नि  
 कोसीकर्ता का नाम खारिन करके केला धीरेश रियलटर्स  
 प्रोडिओ 8बीवर्ता त-19 मय विहार नई दिल्ली अधिबुल  
 प्रतिनिधि प्रवीण मेहं गा पूरा दीवानन्द मंडार नि-0  
 7ए/310 फरिदाबाद का नाम करारिरे देनामा काार  
 स पू अधिकार क्षेत्र स र का 16.06.08

कुल गांटे : 3 कुल क्षेत्र : 3.8400 37.65



श्रीमान श्री [Name] /

(3)

1663

SD NO. 2311 dt. 16/12/2022

(3)

(3)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483864



॥ जय श्री रामनवमिहारी ॥

मुकरारखामा मुहायदा वै कब्जा रहित  
 सौदा 24,90,000/- रूपये  
 व्याज 20,00,000/- रूपये  
 स्टाम्प देव- 99,200/- रूपये  
 कार्यक्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय मथुरा।

हमके मदनगोपाल पुत्र श्री शान सिंह निवासी- घोडी गली, वृन्दावन, तहसील  
 व जिला मथुरा व मुकेश शर्मा पुत्र श्री सामलिया निवासी- जंगलकट्टी, वृन्दावन,  
 तहसील व जिला मथुरा।

17/12/2022

अकेदारानी

.....विक्रेता/प्रथमपक्ष

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483806



{2}

श्री एनजी उवलपतं प्रा०लि० १८ मुखदेव विहार नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि राजेन्द्र प्रसाद पुत्र श्री वासुदेव निवासी- कोसीकला, तहसील छता, जिला मथुरा।

.....क्रेता/द्वितीयपक्ष

पक्षवण इस लेखपत्र के हैं।

प्रथमपक्ष/विप्रेता तथा द्वितीयपक्ष/क्रेता दोनों नें उनके प्रतिनिधि कानूनी हकदार तथा गारंटर सम्मिलित हैं। इकरास्तामा की सभी लिख शर्तें उन पर भी लागू होंगी।

एनजी उवलपतं

रजेन्द्र प्रसाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483805



(3)

दिहित हो कि आराजी भूमिधरी नकल खतौवी के अनुसार खाला संख्या 566 खसरा  
 नम्बर-1057 रकबा 1.003 हेक्टेयर लगानी कागजातनुसार बाकै मौजा सुनरख  
 बांगट, तहसील व जिला मधुग। सम्पूर्ण अंश आराजी मिलकीपत व आवाकानजातमाल  
 प्रथमपक्ष है। जिसके प्रथमपक्ष मालिक व भूमिधर है। जिस पर प्रथमपक्ष का ही कब्जा  
 है। तथा प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सख्तरी है। उक्त आराजी हर प्रकार के

*(Handwritten signatures and stamps)*  
 सुकेश कुमार  
 [Faint circular stamp]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

213301

{4}

इसके-इसके कर्ज आदि से पाक साफ है कहीं रहन मिली आदि नहीं है। न किसी सरकारी संस्था या व्यक्ति विशेष का कोई भार है। न किसी निजी में कर्ज का बोझान है। न किसी की जमानत में अटके है। न किसी बैंक आदि का कोई भार है। यदि उक्त आराजी हर प्रकार से पाक साफ मिलीयत प्रथमपक्ष है। शिवाय प्रथमपक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हक्दार नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो प्रथमपक्ष को उपा

*प्रथमपक्ष*

*द्वितीयपक्ष*

*[Signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 295278

{5}

आराजी के बेधने व हस्तांतरण करने में किसी प्रकार की कोई बाधा या रुकावट पैदा कर  
सके। और प्रथमपक्ष को उपरोक्त आराजी की बाधत हर प्रकार के नालिकाबा व हस्तांतरण  
आदि के अधिकार प्राप्त हैं। हम प्रथमपक्ष को अपनी व अपने परिवार को जरूरतों हेतु

*वसुदेव*

*शुभदा अम्मा*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 295279

{6}

रुपयों की आवश्यकता है। इसलिये हम प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त सम्पूर्ण अंश आराजी के देवले का सौदा व कीमत 24,00,000/- वेंश्रील लाख अस्सी हजार रुपये मेंएनजी डवलपर्स प्रा०लि० 78 सुखदेव बिहार बर्ड दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि राजेन्द्र प्रसाद पुत्र श्री वासदेव विवासी- कोसीकलां, तहसील छाता, जिला मथुरा

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 295280

(7)

क्रेता/द्वितीयपक्ष के साथ नीचे लिखी शर्तों के अनुसार तय हो गया है। जिसके दोनों पक्ष  
त वास्तविक दोनों पक्ष सदैव पाबन्द होंगे।

~~क्रेता/द्वितीयपक्ष~~

शुद्ध अंश



*[Handwritten signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 295281

(8)

1. यह कि म्याद करने केवामा 3 (तीन) माह तक हुयी है। उक्त म्याद में हम प्रथमपक्ष अपनी उक्त आराजी की वाबत समस्त कानूनी अडचनों को पूर्ति करने व हर प्रकार से खरीदार की सुविधा करके व मौके पर पैमाइश कराकर उसकी लिखित सूचना खरीदार

EXCISE  
23/07/21  
[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 295282

(9)

को देकर अपनी उक्त आराजी का बैनागा यत्क द्वितीयपक्ष अथवा तृतीयपक्ष की लिखित अनुमति से अन्य के नाम एक मुश्त या टुकड़ों में गुड टाइमिंग के साथ संजोक्त कर देंगे।

2. यह कि सर्वा बैनागा स्टाम्प फीस आदि सब खरीदार द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय हुआ

के।  
 कर गीस

रु. 500

*[Handwritten signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 295929

{ 10 }

3. यह कि हम प्रथमपक्ष की आराजी सार्वजनिक कार्यों में सरकारों एवं वेर सरकारी व किराी सवरयता द्वारा अधिग्रहण नहीं की गयी है।

4. यह कि हम प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से इस समय व्याले में 20,00,000/-रुपये बजरिने नारयिता डी0डी0 प्रथम तादादी 9,00,000/-रुपये व द्वितीय डी0डी0 तादादी 1,00,000/-रुपये बनाम मुकेश शर्मा व तृतीय डी0डी0 तादादी 5,00,000/-रुपये व चतुर्थ डी0डी0 तादादी 5,00,000/-रुपये बनाम मदनगोपाल सभी सिडिकेंट बैंक बल्लभगढ़ शाखा जका रजिस्ट्री

*(Signature)*

मुकेश शर्मा

*(Signature)*



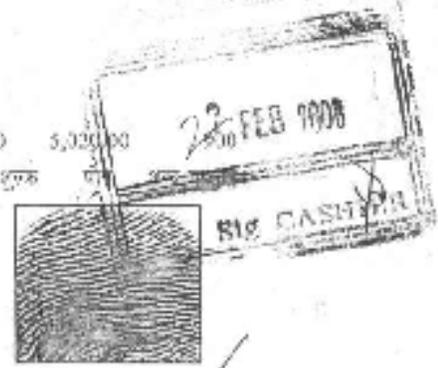
22  
 28/1/08

शुभमि खास खास  
 कायम विदेशी मुद्रा को

विदेशी अनुबंध विदेश (विना कटौती)  
 2,483,000.00      2,000,000.00      5,003.00      20      5,020.00

प्रतिफल मजिदत आदिन धनपत्रि कीर्त रजिस्ट्री कला व प्रति शुल्क  
 श्री/श्रीमती मदन गोपाल पुत्र/पत्नी श्री शान सिंह  
 पेशा व्यापार

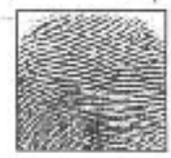
निवासी काशी कोशीगली बुन्दारवा मधुवा  
 आशुवासी पता कोशीगली बुन्दारवा मधुवा  
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 26/2/2008 सुबह 4:00PM  
 यहाँ विद्यमान हेतु पेश किया।



शुभमि नारायण शर्मा  
 उपा निदेशक (द्वितीय)  
 मधुवा  
 26/2/2008

निम्नानुसार लेखपत्र को पुराने व साबित करने हेतु - व आगत धनपत्रि के प्रत्येक पत्र पर उक्त

दिनेका  
 श्री/श्रीमती मदन गोपाल  
 पुत्र/पत्नी श्री शान सिंह  
 पेशा व्यापार  
 निवासी कोशीगली बुन्दारवा मधुवा

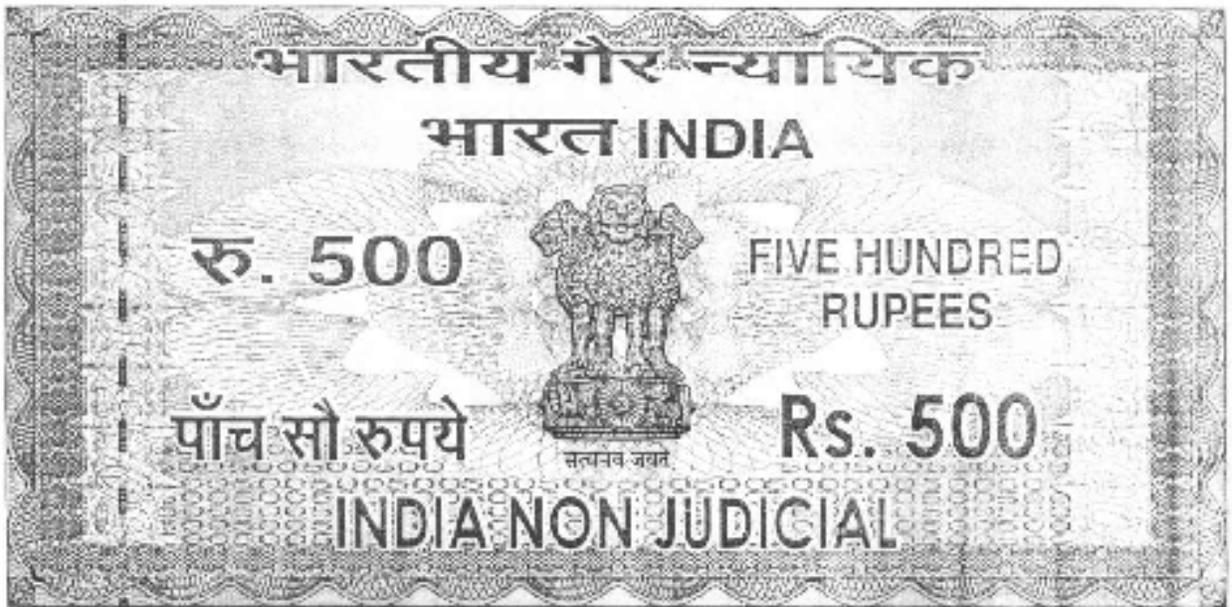


श्रेया  
 श्री/श्रीमती श्री सुनील उपरजापति प्रोडिओ द्वारा राजेन्द्र  
 प्रसाद  
 पुत्र/पत्नी श्री शानदेव  
 पेशा व्यापार  
 निवासी कोशीगली छाता मधुवा



श्री/श्रीमती सुनील शर्मा  
 पुत्र/पत्नी श्री शानदेव  
 पेशा व्यापार  
 निवासी कोशीगली बुन्दारवा मधुवा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 295930

(11)

प्रलेख तुला प्राप्त कर लिये हैं व शेष 4,80,000/- रुपये तक पंजीयत विक्रय पत्र के प्राप्त करेंगे।

5. वह कि यदि हम प्रदत्तपक्ष उपरोक्त समय में आराजी का विक्रय पत्र द्वितीयपक्ष अथवा द्वितीयपक्ष की लिखित अनुमति से अन्य के नाम व करों को द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा

सुकेश शर्मा

सुकेश शर्मा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 295931

{ 12 }

कि एडवॉंस का दिया कुल रूपया 20,00,000/- रूपया मुजरा करके सक्षम न्यायालय से  
 वैवासा करा ले और कब्जा प्राप्त कर ले। इस रियति में द्वितीयपक्ष के समस्त हर्जे-खर्चे  
 की जिम्मेदारी हम प्रथमपक्ष को होगी। जिसको द्वितीयपक्ष विचमानुसार वसूल कर सकेंगे।  
 6. यह कि आराजी का कब्जा वस्तु बैनामा नियमानुसार मुड राईटिंग के साथ द्वितीयपक्ष  
 को दिया जावेगा।

*(Signature)*

*(Signature)*

*(Signature)*

*(Stamp)*

*(Stamp)*

*(Stamp)*

*(Faint circular stamp)*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 764043

{ 13 }

7. यह कि बुद्ध कावली पायी जाने की दशा में विशेष प्रवचनार्थ पूर्व लताइज कावली के जिम्मेदार रहेंगे:

अतः यह सुकराहवागा मुहावदा के कच्चा रहित अपनी रजिस्ट्रारी से लिख दिया कि प्रमाण

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

{ 14 }

P 764044

रहे और समय पर काम आवे। यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार जवाही के समय  
पढ़कर व सुनकर हाईड व डाफ्ट किया गया है।

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



तारीख दिनांक - 25.02.2008 ई०

कम्प्यूटाइज्ड किया- दीपक

डाफ्ट किया- अलख निरंजन कातिब, मधुरा। *[Handwritten signature]*

जवाही - *[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

जवाही - *[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

29  
 29/02/08  
 6368  
 3



आज दिनांक 25/02/2008 को  
 वही सं 1 जिल्ल सं 2736  
 पृष्ठ सं 241 से 268 पर क्रमांक 1663  
 रजिस्ट्रीकृत किया गया

*(Signature)*  
 अरुणेश नारायण शर्मा  
 उप निबन्धक (द्वितीय)  
 मथुरा  
 25/2/2008



मथुरा जिले का कार्यालय को संख्या 16-1663/08  
 की संलग्न प्रतिलिपि को  
 वर्ष 2008 पर अदा किया गया  
 टाक नं. 37/2007 मथुरा जिले में  
 के साथ समाविष्ट किया गया 155/08

*(Signature)*  
 12-3-08

(3)

215572008

SD. NO. 224 dt. 18/3/08.

(3)

(4)



(3)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484448



॥ जय श्री रामबिहारी ॥

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण-

1. भूमि का प्रकार- कृषि भूमि
2. मोठल्ला ग्राम - मौजा तुनरख बांगर
3. मापन को इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) - हेक्टेयर
4. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 1.003 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - मुख्य एवं लिंक मार्ग से दूर स्थित है
6. पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं
7. बोरिंग/बिस्वा/अन्य - नहीं



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484449

(2)

8. प्रतिफल को धनपत्रों 24,80,000/- रुपये, सरकारी रेट- 14,00,000/- रुपये प्रति एकड़ लेकिन उक्त आराजी कम्पनी द्वारा क्रय की जा रही है, इतलिये सरकारी रेट में 20 प्रतिशत की वृद्धि करके सरकारी रेट 16,80,000/- रुपये प्रति एकड़ से मालियत- 41,57,000/- रुपये, जो संशोधित दर सूची में गेज नम्बर 1 क्रमांक 2 पर दर्ज है, आवद स्टाम्प- 4,16,700/- रुपये, मुजरा किंवा स्टाम्प- 99,100/- रुपये, बर्हमान देय स्टाम्प- 3,17,600/- रुपये, विकारा शुल्क रोमा के अन्दर क्षेत्र टानिबन्धक द्वितीय, मथुरा।

विक्रेता प्रथमपक्ष का विवरण (दो)

1- मदनगोपाल पुत्र श्री धान सिंह निवासी- बोबी गली, बुन्दारन, तहसील व जिला मथुरा व मुकेश शर्मा पुत्र श्री सारनलाल निवासी- बंगलकट्टी, बुन्दारन, तहसील व जिला मथुरा।

जयसह्य- कोरावरी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484450



{3}

क्रेता द्वितीयपक्ष का विवरण ( एक )

1- श्री पूर्वी डवलपर्स प्रा० लि० 78 सुखदेव बिहार, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि राजेन्द्र प्रसाद पुत्र श्री वासदेव निवासी- कोसीकला, तहसील छता, जिला मधुवा

व्यवसाय- कारोबार

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484451

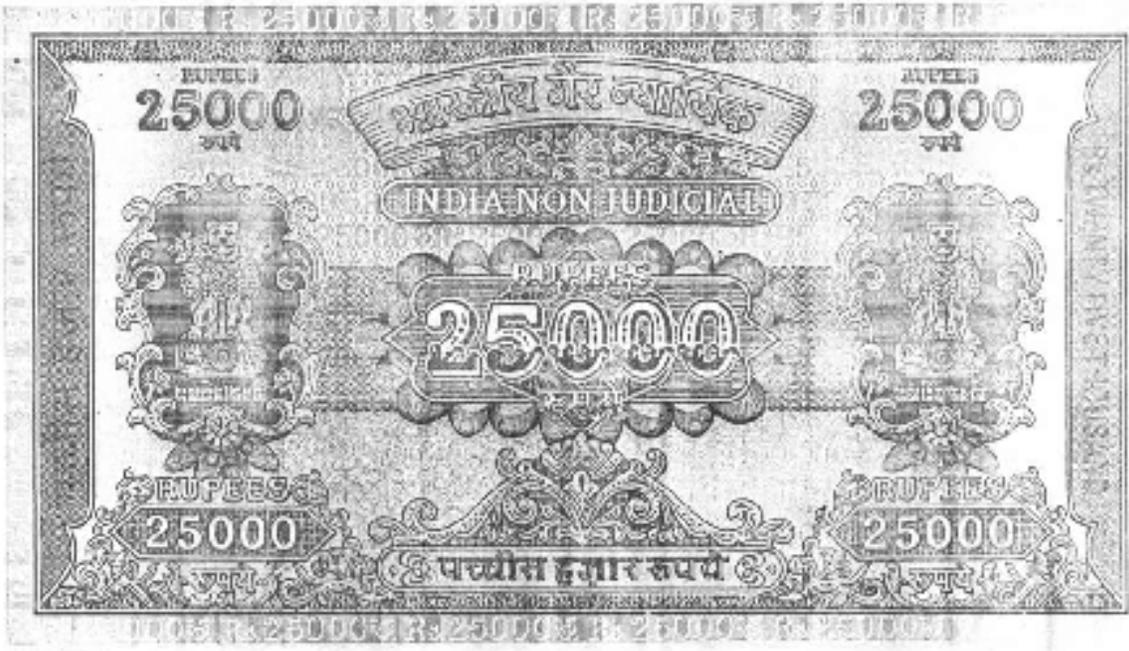


(4)

हमकि मदनगोपाल पुत्र श्री धान सिंह निवासी- धोबी रली, वृन्दावन, तहसील व जिला  
 मथुरा व मुकेश शर्मा पुत्र श्री सामलिका निवासी- जंगलकट्टी, वृन्दावन, तहसील व जिला  
 मथुरा।

..... विक्रेता प्रथमपक्ष

*[Handwritten signatures and circular stamps]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH  
 STAMP SEAL  
 11 MAR 2008  
 STAMP SEAL

484452

{5}

एवं श्री एनजी डबलपर्स प्रा० लि० 78 सुखदेव बिहार, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि राजेन्द्र प्रसाद पुत्र श्री वासुदेव निवासी- कोसीकलां, तहसील छाता, जिला मथुरा

.....क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारण इस लेखपत्र के हैं। विदित हो आगामी भूमिधरी नकल खतीनी के अनुसार खाता

*[Handwritten signatures and stamps]*



484453

(6)

संख्या 569, खतना नम्बर 1057 रकम 1.003 हेक्टेयर लगाने कागजातनुसार बाक मीजा सुतरख  
थांगर, तहसील व जिला मथुरा। सम्पूर्ण अंश आराजी गिलकीयत व खानाकागजात माल  
प्रथमपक्ष है। जिसने प्रथमपक्ष मालिक व भूमिधर है। जिस पर प्रथमपक्ष का बका है। सिमान

*(Handwritten signatures and stamps)*



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

484454



(7)

प्रथमपक्ष विरोधता के उक्त आराजों का अन्य कोई मालिक व तहदार नहीं है। और न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। और न किसी भी सरकारी, अर्द्ध सरकारी, किराये संस्था व बैंक आदि में बन्धक है। और न ही किसी भी न्यायालय में जमानत में अदालत व कर्क है। यानि उपरोक्त

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

484455



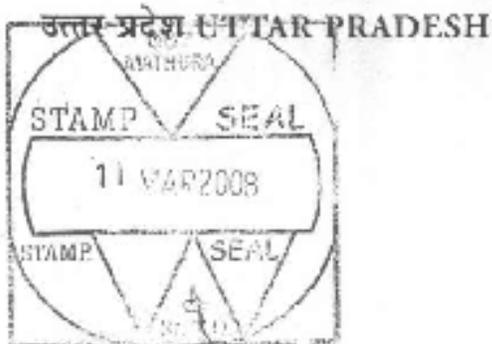
{ 8 }

आराजी हर प्रकार के इगटे इकट व कर्जे आदि से पाक साफ मिलकीयत प्रथमपक्ष है तथा प्रथमपक्ष विक्रंता का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। यानि कि मालिक काठिय व दर्खील प्रथमपक्ष हैं। प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त सम्पूर्ण अंश आराजी की बेचने का इकसारनामा दिनांक

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



484456

(9)

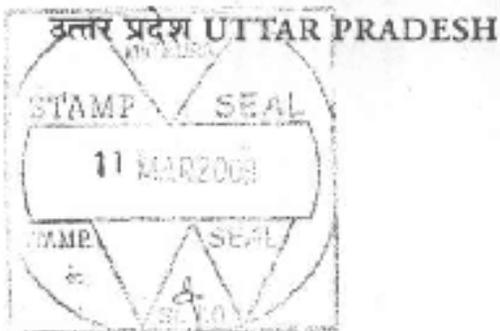
25.02.2008 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक, भद्रपुर में बही नम्बर 1 खण्ड 2736 के पृष्ठ 241-268 में नम्बर 1653 पर दिनांक 25.02.2008 हुई है, वहक द्वितीयपक्ष तय कर रखा है। अब प्रथमपक्ष को उक्त इकरारनामा की शर्तों के अनुसार द्वितीयपक्ष को एक में बेनामा मंजूर कराना

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





484457

{ 10 }

आवश्यक है। चुनावि अपनी उक्त सम्पूर्ण अंश आराजी को समस्त अधिकरों सहित जो प्रथमपक्ष  
 विक्रेता को प्राप्त है, अथवा भविष्य में प्राप्त होते हों, यानि कुल को बिला छोड़े आराजी के  
 स्वामित्व अधिकार हित सम्भावित व निहित को बिलएवज मुयलिया 24,80,000/- चौबोस लाख

*(Handwritten signatures and stamps)*



484458

(11)

अस्सी हजार रुपये जिनको आधे 12,40,000/- बाइस लाख चालीस हजार रुपये होते हैं ब्यक्त श्री एनजी डवलपसं प्रा० लि० 78 सुखदेव बिहार, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि राजेन्द्र प्रसाद पुत्र श्री वासुदेव निवासी- कोसीकलां, तहसील छाता, जिला भदुरा कंता द्वितीयपक्ष को पूर्ण रूपेण विक्रय कर दिया और कंता द्वितीयपक्ष को मालिक कानिय च रखील

*(Handwritten signatures and marks)*





484459

{ 12 }

बना दिया, और कौमत् के कुल रूपये प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से इस प्रकार वसूल पाये कि 20,00,000/-रूपये वक्त इकरारनामा ध्याने में व 4,80,000/-रूपये नकद वक्त रजिस्ट्री बेनामा पकर कच्चा व दखल बंधी गयी उक्त सम्पूर्ण अंश आराजी पर खरीदार का चाकई अगले समन

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





06AA 364218



{ 13 }

पूरा मालिकाना करा दिया आज को वहीख से खरीदार कम्पनी उक्त आराजों की पूरी मालिक हो  
गयी। अब वह समस्त अधिकार मालिकाना, हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और खुद जो चाहे सो  
करे, अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसों का उक्त बेची गई आराजी भूमिधर में कुछ भी उक्त



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 487861



{ 14 }

व हिस्सा वे संबंध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा होगा अगर कभी कोई व्यक्ति उक्त बेची गई आशजी भूमिधरी के संबंध में दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कच्चा आशजी भूमिधरी खरीदार से निकल जावे या किसी प्रकार का ऋण, लोन, बैंक में बंधक

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

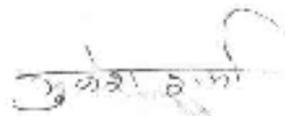
D 250345

{ 15 }

आदि निकले या न्यायालय में जमानत में पाई जाये या अटैच या कुर्क आदि निकलें तो विक्रेता प्रथमपक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। खरीदार अपनी ज़ीमत का देना तथा लपका गया हर्जा खर्चा व लागत व असा व सर्व क्रिये गये रुपयों को सब सुद व्याज के विक्रेता प्रथमपक्ष











उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 250346

[ 16 ]

य ठरुकी हर प्रकार की फल जवला सम्पत्ति से बाजाबता बजरिये अवलत वसुल कर ली इशमें प्रथमपक्ष को व वारिसान प्रथमपक्ष को कुछ भी खर्च न होगा तथा मुख्य एवं लिंक मार्ग से दूर स्थित है। उक्त आराजी भूमिधरी विकास शुल्क के अन्दर है उक्त विकीत आराजी भूमिधरी का आराजी मूल्य 24,80,000/- रुपये में और सरकारी रेट 20 प्रतिशत की वृद्धि करके 16,80,000/- रुपये

*[Signature]*  
*[Fingerprint]*

*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Fingerprint]*

92-3-2008

Handwritten notes and signatures at the top left of the page.

3 Mar 2008  
Handwritten signature and a date stamp.

2,480,000.00 4,167,000.00

विक्रय पत्र

5,005.00

20

5,025.00

900

पतिवत  
श्री/श्रीमती मदन गोपाल  
पुत्र / पत्नी श्री धान सिंह  
पेशा व्यापार

Handwritten signature and scribbles.

कैला एजिडी नकल व प्रति शुल्क

प्रोग शुद्ध लगभग



निवासी रागी श्री/श्रीमती वृन्दावन मथुरा  
अप्यासी पत्नी श्री/श्रीमती वृन्दावन मथुरा

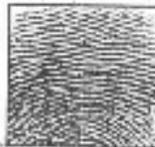
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 12/3/2008 समय 2:45PM  
पर निम्नानुसार पेश किया।

अरुणेश नारायण शर्मा  
उप निबन्धक (द्वितीय)  
गयरा  
12/3/2008

निम्नानुसार लेखपत्र बाद तुम्हारे व समस्तने मारत व प्राप्त बनसि र ए प्रत्येकानुसार उक्त

दिकरा  
श्री/श्रीमती मदन गोपाल  
पुत्र/पत्नी श्री धान सिंह  
पेशा व्यापार  
निवासी श्री/श्रीमती वृन्दावन मथुरा

Handwritten signature and scribbles.



केला  
श्री/श्रीमती एनजी बवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा राजेन्द्र प्रसाद  
पुत्र/पत्नी श्री यासुदेव  
पेशा व्यापार  
निवासी श्री/श्रीमती मथुरा



श्री/श्रीमती मुकेश शर्मा  
पुत्र/पत्नी श्री सागरिण  
पेशा व्यापार  
निवासी जगतकटरी वृन्दावन मथुरा

Handwritten signature and scribbles.



Handwritten signature.



हदाक कोडिअनयम की धारा 16 1663/08

के अंतर्गत इकरारनामा सं. ....

पर 2008 पर अदा किया गया।

हदाक नं. 17/08 नं. 2155/08

के साथ समाप्त किया गया।

दो व 11 वर्ष

13-3-08



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 250347

- 17 -

प्रति एकड़ के हिसाब से विक्रय उक्त सम्पूर्ण अंश आराजी भूमिधरी को गतियत 41,67,000/- रु.  
होती है। जिस पर 4,16,700/-रुपये का स्टाम्प आबद होता है। मगर पूर्व में तबत इकरारनामा  
99,200/-रुपये का स्टाम्प अदा किया गया था। जिसमें से निम्नानुसार 100/-रुपये का स्टाम्प कम  
करके 99,100/-रुपये का स्टाम्प मुजरा करते हुये वर्तमान में 3,17,600/-रुपये का स्टाम्प अदा

अ. क. स. दास





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 250348

-- 18 --

किया है। आराजी दो फसलो है। उक्त बंची गई आराजी सिंचित है। अरा-पारा कृषि कार्य हो रहा है। खरीदार अपने नाम का दायित्व खासिज राजस्व अधिलेखों में अमल दरासद कराले प्रथमपक्ष विक्रेता राजामन्दी रहे हैं, प्रथमपक्ष व कारिसान प्रथमपक्ष कोई एतराज नही करेगे। बंची गयी आराजी

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 250349

-- 19 --

का संलग्न नक्शे में रंग साल दिखाया गया है। उक्त अराजी में कोई पेड़, बोरिंग, कुँआ आदि नहीं है। क्रेता विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। अतः यह बंनान अगनी राजी खुशी से दोनों पक्षों ने सोच समझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। उक्त बंनान दोनों

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

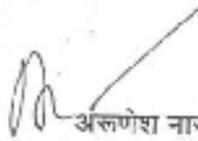


92.3.2008

6  
9/1  
1002  
604

21

आज दिनांक 12/03/2008 को  
वही सं 1 जिल्द सं 2755  
पृष्ठ सं 93 से 134 पर क्रमांक 2155  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

  
अरुणेश नारायण शर्मा  
उप निबन्धक (द्वितीय)  
मथुरा  
12/3/2008



गणेश - श्री गणेश सुश्रुतकंगट ४० मंथन  
संख्या १०५७२ का १-११३ संकाय

