

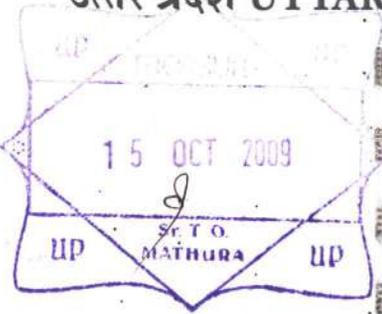
9330

(32)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

998599



॥ ॐ सिद्धिदात्री नमः ॥

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण -

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम - मौजा सुनरख बांगर (छटीकरा-वृन्दावन रोड़-अक्षयपात्र से अन्दर)
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)- हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति न.) - खसरा नम्बर-582/7 व 558

Sandeep



Rubtg



(AAGCA 9836 P)

38 15/10/2009 25000

नाम श्री अमला इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि. द्वारा अधिभूत धरमिध के.ने.डी.वा.प्र. 10, 2009 मं.भी.
पता कानका जी नई दिल्ली

डॉ. नरेश कुमार जाक नं. 151109
सहायक रोकडिया
कोषागार, मथुरा

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला।

कम सं० 41

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 22/10/2009

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम संदीप

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 12,705,000.00 / 12,705,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 5,000.00

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविधि

7. यात्रिक भत्ता

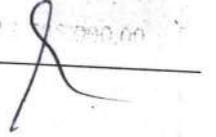
1 से 6 तक का योग 5,020.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक 22/10/2009

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 22/10/2009

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर





998600

{2}

5. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 1.804 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) - मुख्य व लिंक मार्ग से दूर
7. पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं
8. बोरिंग/कुआ/अन्य - नहीं

Sanjeev



R/btg





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

998601



{3}

9. प्रतिफस की धनराशि 1,27,05,000/-रूपये, सरकारी रेट- 15,00,000/-रूपये प्रतिएकड़ जो पेज नम्बर 22 क्रमांक 2 पर दर्ज है, के हिसाब से मालियत- 66,90,000/- रूपये, देय स्टाम्प- 8,90,000/-रूपये, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय, मथुरा। विकास शुल्क के अन्दर, कृषि प्रयोजन हेतु

Sundeef



Rubtg





998602

{4}

विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (एक)

1. संदीप मुत्र श्री रमेश कुमार निवासी- रौहद नगर, तहसील बहादुरगढ़, जिला झज्जर (हरियाणा)

व्यवसाय- कारोबार

Sandey


Rubtg




998603

{5}

क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (एक)

1. अम्बर इन्फ्रा बुल्ड प्रा०लि० 10एल.एस.सी. कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कपिल गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द गुप्ता निवासी-10 एल.एस.सी. कालका जी, नई दिल्ली
व्यवसाय- कारोबार

Sandef

P. Gupta



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

998604



{6}

हमकि संबोधित पुत्र श्री रमेश कुमार निवासी- रोहद नगर, तहसील बहादुरगढ़, जिला झज्जर (हरियाणा)

.....विक्रेता प्रथमपक्ष

Sandeef

Rubtg



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

998605



{7}

एवं अम्बर इन्द्रा बुल्ड प्रा० लि० 10 एल.एस.सी. कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कपिल

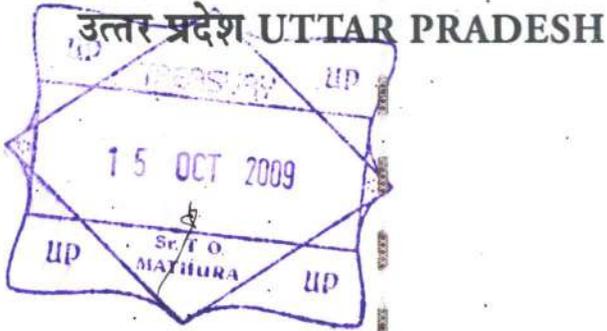
गुप्ता पुत्र श्री रमेश चन्द गुप्ता निवासी-10 एल.एस.सी. कालका जी, नई दिल्ली

.....क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं।

Sandef


Rubtg

998606

{8}

जो कि आराजी भूमिधरी नकल खतौनी के अनुसार खाता संख्या 189 खसरा नम्बर 582/7 रकवा 1.428

हैक्टेयर लगानी कागजातनुसार व खाता संख्या 176 खसरा नम्बर 558 रकवा 0.376 हैक्टेयर लगानी

Sandeep



P. Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

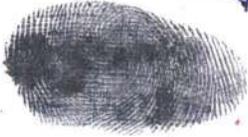
998607



{9}

कागजातनुसार दोनों खेतों का कुल रकबा 1.804 हेक्टेयर लगानी कागजातनुसार बाकै मौजा सुनरख बांगर, तहसील व जिला मथुरा। सम्पूर्ण अंश आराजी मिलकीयत व खानाकागजातमाल प्रथमपक्ष है। जिसका

Sandeep



P. S. S.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

998608



{10}

प्रथमपक्ष मालिक व भूमिधर है। जिस पर प्रथमपक्ष का कब्जा है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है। और न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। और न किसी भी



Sandeep



P. B. S.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

998609



{11}

सरकारी, अर्द्धसरकारी, वित्तीय संस्था व बैंक आदि में बंधक है। और न ही किसी भी न्यायालय में जमानत में अटैच व कुर्क है। यानि उपरोक्त आराजी हर प्रकार के झगड़े-झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ मिलकीयत

Sandeep

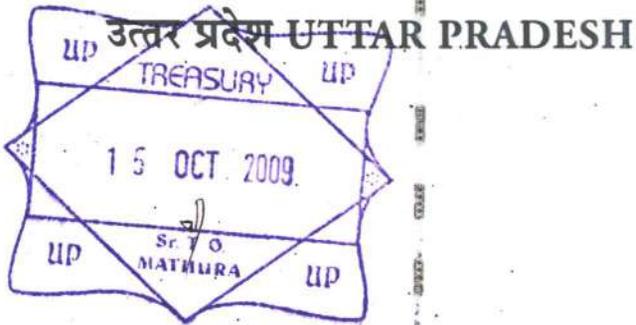


Ryter





998610



{12}

प्रथमपक्ष है। तथा विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। यानि कि मालिक काबिज व दखील

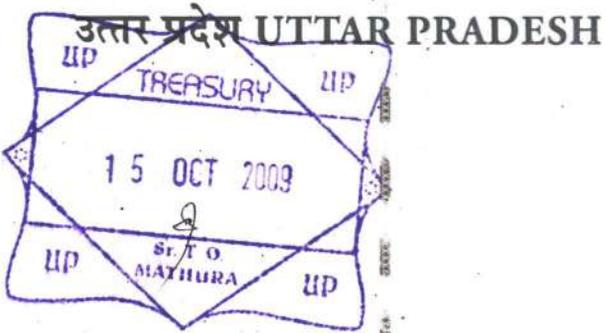
प्रथमपक्ष है। न विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी को बेचने का इकरारनामा किसी के हक में कर रखा

Ryats



Sandef





998611

{13}

है। तथा प्रथमपक्ष को उक्त आराजी की बाबत हर प्रकार के अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त

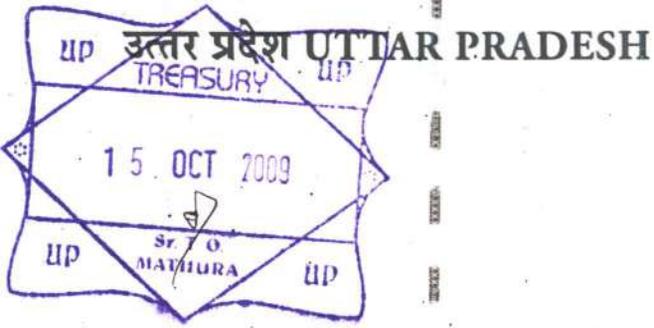
हैं। वर्तमान में मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष को अपनी व अपने परिवार की जरूरतों हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता

Sandeep



R. B. S.





998612

{14}

है। इसलिये मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी को बेच देना उचित समझा है। कीमत अच्छी मिल

Sandef


P. B. S.




998613

{15}

रही है। बेचने में लाभ है। चुनांचि अपनी उक्त सम्पूर्ण अंश आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता

P. Singh



Sandeep





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

998614



{16}

प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होते हों यानि कुल को बिला छोड़े आराजी के स्वामित्व अधिकार

हित सम्भावित व निहित को बिलएवज मुबलिंग 1,27,05,000/- एक करोड़ सत्ताईस लाख पांच हजार

P. Bhat

Sandeep





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

998615



{17}

रुपये जिनके आधे 63,52,500/- तिरेसठ लाख बावन हजार पांच सौ रुपये होते हैं बदस्त अम्बर इन्फ्रा

बुल्ड प्रा० लि० 10 एल.एस.सी. कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि कपिल गुप्ता पुत्र श्री

रमेश चन्द्र गुप्ता निवासी-10 एल.एस.सी. कालका जी, नई दिल्ली क्रेता द्वितीयपक्ष को पूर्ण रूपेण

Sandeep



P. Subh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

998616



{18}

विक्रय कर दिया और क्रेता द्वितीयपक्ष को मालिक, काबिज व दखील बना दिया और कीमत के कुल रूपये

प्रथमपक्ष से नकद वकत रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त करके कब्जा व दखल बेची गयी उक्त सम्पूर्ण



Sandeep



P. Suba



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

998617



{19}

अंश आराजी पर खरीदार का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया आज की तारीख से खरीदार उक्त आराजी का पूरा मालिक हो गया। अब वह समस्त अधिकार मालिकाना, हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावें





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

998618



{20}

और खुद जो चाहें सो करें, अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसों का उक्त बेची गयी आराजी भूमिधरी में कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा होगा। अगर कभी कोई

Pubty

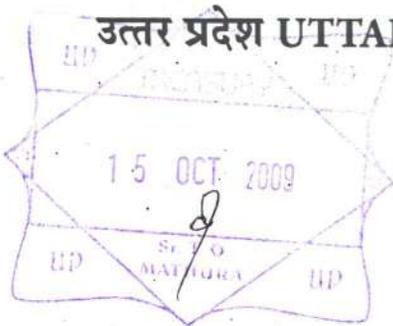
Sandeef





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

998619



{21}

व्यक्ति उक्त बेची गयी आराजी भूमिधरी के सम्बन्ध में दावा या झगड़ा उत्पन्न करें और जुज या कुल कब्जा

Pustg



Semleef





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

998620



{22}

आराजी मूमिधरी खरीदार से निकल जावें या किसी प्रकार का ऋण, लोन, बैंक में बंधक आदि निकले या

P. S. G.



Sandeep





उत्तर प्रदेश UTTAR-PRADESH

998621



{23}

न्यायालय में जमानत में पायी जावे या अटैच या कुर्क आदि निकलें तो विक्रेता प्रथमपक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। खरीदार अपनी कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा-खर्चा व लागत व अंदा व खर्च किये

Sandeef



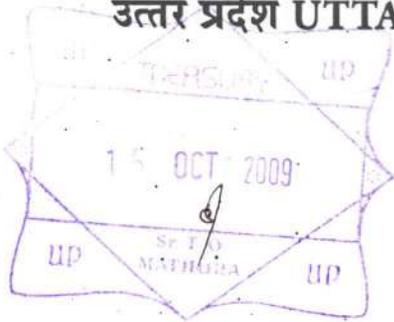
P. B. T. G.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

998622



{24}

गये रूपयों को मय सूद ब्याज के विक्रेता प्रथमपक्ष व उसकी हर प्रकार की चल-अचल सम्पत्ति से बाजाव्ता

बजरिये अदालत वसूल कर ले। इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को कुछ भी उज्र न होगा। विक्रय

Sandey



Rubtg





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

998623



{25}

आराजी मुख्य व लिंक मार्ग से दूर है। उक्त आराजी भूमिधरी विकास शुल्क सीमा के अन्दर है। उक्त विक्रय

Sandeep

Ryts.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

998624



{26}

आराजी भूमिधरी का बाजारी मूल्य 1,27,05,000/-रूपये है। मगर सरकारी रेट- 15,00,000/-रूपये

P. S. D.



Sandef





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

998625



{27}

प्रति एकड़ है जिसके हिसाब से विक्रय आराजी भूमिधरी की मालियत- 66,90,000/- रुपये होती है।

Sandef



P. B. S.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

998626



{28}

परन्तु प्रतिकल पर 8,90,000/-रूपये का स्टाम्प अदा किया गया है। आराजी दो फसली है। विक्रय

Sandef


Pudg





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

998627



{29}

आराजी सिंचित है। आस-पास कृषि कार्य हो रहा है। खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज राजस्व

Sandeep



P. K. Singh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

998628



{30}

अभिलेखों में अमल दरामद करा लें प्रथमपक्ष विक्रेता रजामन्दी देता है, प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष कोई

Sandeep



P. Gupta





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

998629



{31}

एतराज नहीं करेंगे। बेची गयी आराजी का संलग्न नक्शों में रंग लाल दिखाया गया है। उक्त आराजी में कोई

Sandef

P. Gupta



998630

{32}

पेड़, बोझा, कुंआ आदि नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है इसलिये विक्रेता ने अपनी उक्त

Sandeep

K. Gupta



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
UP
TREASURY
15 OCT 2009
UP
S/O
MATHURA
UP

998631

{33}

आराजी को बेचने की परमीशन न्यायालय जिलाधिकारी, मथुरा से वाद संख्या 354 के द्वारा दिनांक

Samolec



P. Gupta



70 15/10/09 25000

नाम श्री स. 38
पता

B. K. Chattervedi
Assistant Cashier
Treasurer

विक्रय पत्र

12,705,000.00/ 12,705,000.00

5,000.00 20 5,020.00 900

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द तागमग

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती संदीप
पुत्र/पत्नी श्री रमेशस कुमार
पेशा व्यापार

Sandesh



निवासी स्थायी रोहद बहादुरगढ झज्जर
अस्थायी पता रोहद बहादुरगढ झज्जर
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 22/10/2009 समय 1:56PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

अरुणेश नारायण शर्मा
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
22/10/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती संदीप
पुत्र/पत्नी श्री रमेशस कुमार
पेशा व्यापार
निवासी रोहद बहादुरगढ झज्जर

Sandesh



क्रेता
श्री/श्रीमती मैसर्स अम्बर इन्फ्रा प्रा0लि0 द्वारा कपिल
गुप्ता
पुत्र/पत्नी श्री रमेश चन्द गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी 10 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अमर सिंह
पुत्र श्री जीतराम
पेशा व्यापार

Asugh



निवासी जटौली होडल पलवल

व श्री अजय शर्मा
पुत्र श्री रामवीर शर्मा
पेशा व्यापार

Asugh



निवासी 342 कृष्णा बिहार वाईपास मथुरा

अरुणेश नारायण शर्मा
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
22/10/2009

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

क्रेता
श्री/श्रीमती मैसर्स अम्बर इन्फ्रा प्रा0लि0 द्वारा कपिल
गुप्ता
पुत्र/पत्नी श्री रमेश चन्द गुप्ता
पेशा व्यापार
निवासी 10 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली

अरुणेश नारायण शर्मा
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
22/10/2009

जिनकी पहचान श्री अमर सिंह
पुत्र श्री जीतराम
पेशा व्यापार

निवासी जटौली होडल पलवल

व श्री अजय शर्मा
पुत्र श्री रामवीर शर्मा
पेशा व्यापार

निवासी 342 कृष्णा बिहार वाईपास मथुरा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

998632



{34}

14.10.2009 को द्वितीयपक्ष के हक में प्राप्त कर ली है। क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। अतः

Sandef

P. Gupta

क्रमांक 71 दिनांक 15/10/09 मूल्य 25800

नाम श्री पुत्र
पता म. 38

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

विक्रेता

Registration No 9330

Year : 2009

Book No. 1

0101 संदीप

रमेशश कुमार
रोहद बहादुरगढ झज्जर
व्यापार

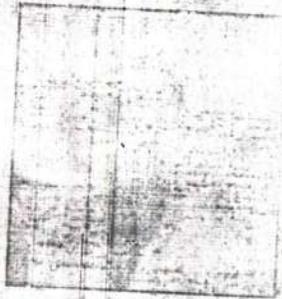


विक्रेता

Registration No 9330

Year : 2009

Book No.



Handwritten signature in red ink.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

998633



{35}

यह बैनामा अपनी राजी व खुशी से दोनो पक्षों ने पढ़कर व सुनकर व समझकर लिख दिया है कि सनद रहे

Sandeep



Rupita



क्रमांक 72 दिनांक 15/10/09 मूल्य 25000/-

नाम श्री ल. 30 पुत्र
पता

B. K. Chaudhary
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

क्रेता

Registration No. 9330

Year: 2009

Book No. 1

0201 मैसर्स अम्बर इन्फ्रा प्रा0लि0 द्वारा कपिल गुप्ता
रमेश चन्द गुप्ता
10 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली
व्यापार



क्रेता

Registration No. 9330

Year: 2009

Book No. 1



Handwritten signature in red ink.



03BB 834853



{36}

और समय पर काम आवे। उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार गवाहों के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर ड्राफ्ट व टाइप किया गया है। तथा गवाहान व खरीदार की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं।

Sandeep



Punit



दिनांक - 22.10.2009ई०

कम्प्यूटराइज्ड किया- आर०के० शर्मा

ड्राफ्ट किया- नितिन कुमार बंसल कातिब, मथुरा।

नितीन कुमार बंसल कातिब

*साक्षी: अमर सिंह 810-श्री जीतराम
मिवासी- जहोली लहो
होडल जिला पलवल(हरि)*

Asugh

*साक्षी: अजय श्री शर्मा
शर्मा मिवासी- 342
मुजफ्फरिहा बरपाड
मथुरा*

[Signature]

क्रमांक 73 दिनांक 13/10/09 मूल्य 9500

नाम श्री स. 38

पता


B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasurer

आज दिनांक 22/10/2009 को

वही सं 1 जिल्द सं 3455

पृष्ठ सं 1 से 74 पर क्रमांक 9330

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



अरुणेश नारायण शर्मा

उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

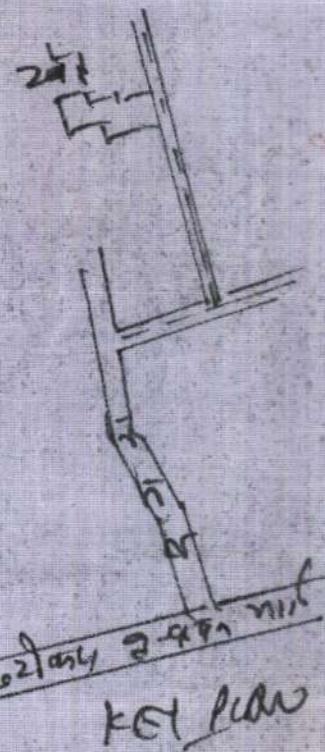
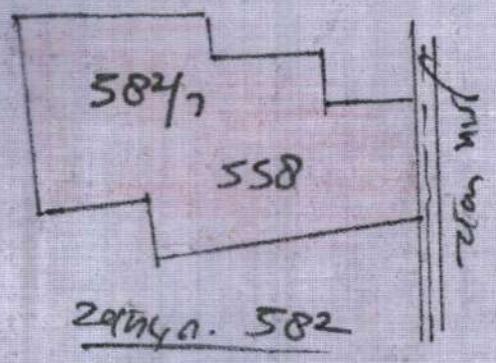
22/10/2009


1135
9330
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
22/10/2009

1. नवीन नक्शा आरंभ स्थान में कृपया सुनिश्चित करें
 2. नक्शा नं. 582/7, 558. नक्शा नम्बर
 3. मिलाकर खरीदें या नई खरीदें
 4. नक्शा नं. 1-804 8/12/34

2014-515, 513-514

2014-586-587



2-1500 P
 1500

P. B. S.

Sandeev

2014
 2014

आराजी का नक्शा 200 मी० की
 परिधि के अनुसार आवासीय व
 औद्योगिक प्रतिष्ठान से दूर है।
 आरा पास खेती होती है।
 (कृता व विवेका के अनुसार)

[Signature]