13670/P/2011 34

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

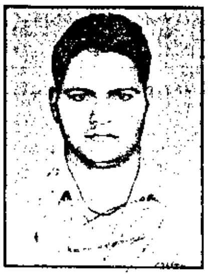
रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA



तर प्रदेश

।। जय श्री राम ।।

लेखपत्र बैनामा आराजी का संक्षिप्त विवरण

1. विशिष्ट मूल्यांकन सूची पृष्ठ–06 क्रमांक 01
2. भूमि का प्रकार – कृषि
3. वार्ड परगना-- मथुरा
4. ग्राम– मौजा सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा
5. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) खसरा नम्बर -- 556

५१ २।१२।११ २००००/

[illegible]

[illegible]

६

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

28 NOV 2011

(2)

6.	मापन की इकाई–	हैक्टेयर
7.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल–	<u>रकवा– 0.4090हैक्टेयर</u>
8.	सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)–मुख्य रोड से एक किलोमीटर दूर है,	
9.	सम्पत्ति का प्रकार :–	कृषि
10.	पेडों का मूल्यांकन–	नहीं है
11.	बोरिंग / कुंआ / अन्य–	नहीं है
12.	प्रतिफल की धनराशि–	32,72,000 / –रूपये
13.	सरकारी रेट–	70,00,000 / –रूपये प्रतिहैक्टेयर

50 2-12-11
649

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 899685

(3)

14 मालियत— 28,63,000/—रूपये

15. देय स्टाम्प— 2,29,100/— रूपये, उ0नि0 द्वितीय मथुरा

प्रथम पक्ष की सख्या (02)

विकेता का विवरण:—

लीला पुत्र श्री मंगली निवासी— सुनरख तहसील व जिला मथुरा

द्वितीयपक्ष की संख्या (01)

क्रेता का विवरण :—

जगवीर पुत्र श्री अमर सिंह निवासी— मकान नम्बर— 115 ग्राम कुशक तहसील पलवल, जिला फरीदाबाद(हरियाणा)

लीला

Jagvir Singh

81 2-12-11 20000
5249

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

हम कि लीला पुत्र श्री मंगली निवासी– सुनरख तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व जगवीर पुत्र श्री अमर सिंह निवासी– मकान नम्बर– 115 ग्राम कुशक तहसील पलवल, जिला फरीदाबाद(हरियाणा) क्रेता द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेख–पत्र बैनामा के है जो कि आराजी भूमिधरी खाता खतौनी संख्या– 466 खसरा नम्बर– 556 रकवा– 0.4090हैक्टेयर लगानी 4.30रुपये सालाना स्थित मौजा– सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा सम्पूर्ण अंश मिल्कीयत प्रथम पक्ष की है, तथा प्रथम पक्ष के

निशानी अंगूठा लीला

Jagvir Singh

2-12-11 20/12/21

579

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

096607

कोषागार, मथुरा
26 NOV 2011
Sr. T. O.
Mathura

(5)

ही कब्जा मालिकाने में है जिसके सम्बंध में प्रथम पक्ष को समस्त अधिकार मालकाना काब्जाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त हैं उक्त आराजी हर प्रकार के झगड़े–झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ हैं कहीं भी रहन व गिरवी आदि नहीं है और न हीं उक्त आराजी किसी सरकारी व अर्द्ध सरकारी बैंक व विक्रय संस्था के बन्धन व आड़ है। न हीं उक्त आराजी का प्रथमपक्ष विक्रेता ने अन्य किसी व्यक्ति के हक में कोई इकरारनामा किया है। न ही उक्त आराजी किसी न्यायालय में अटैच व कुर्क व नीलाम

नाम
पता F 49

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

है। न किसी की जमानत में है। सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है प्रथम पक्ष के ही नाम दर्ज कागजात सरकारी हैं। प्रथम पक्ष को रूपयों की आवश्यकता है इसलिए प्रथम पक्ष को उक्त **सम्पूर्ण अंश** आराजी बेचनी है मूल्य भी अच्छा मिल रहा है बेच देने में ही प्रथम पक्ष व उसके वारिसानो का सरासर लाभ है । अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो प्रथम पक्ष को प्राप्त है अथवा भविष्य में प्राप्त होगे, यानि कुल को बिलाछोड़े किसी भी हक वराजी वखुशी से बिलऐवज मुबलिग

नाम श्री
पता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

999689

(7)

32,72,000/–बत्तीस लाख बहत्तर हजार रूपये जिनके आधे 16,36,500/–सोलह लाख छत्तीस हजार रूपये होते है बदस्त जगवीर पुत्र श्री अमर सिंह निवासी– मकान नम्बर–115 ग्राम कुशक तहसील पलवल, जिला फरीदाबाद(हरियाणा) उपरोक्त को बेच दी और कतई बै कर दी और मूल्य का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीयपक्ष से बजरिये चैंक नम्बर– 000651 तादादी 32,72,000/–रूपये दिनांक–28.11.2011 एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0 हजरत गंज

55 2-12-11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

899690

लखनऊ के द्वारा प्राप्त करके कब्जा वमालिकाना उक्त आराजी पर द्वितीय पक्ष को वाकई प्रथम पक्ष ने अपने समान पूरा करा दिया आज की तारीख से बेची गयी आराजी पर द्वितीयपक्ष सम्पूर्ण मालिक हुआ वह समस्त अधिकार मालकाना काब्जाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्रयोग में लावें और जो चाहें सो करे अब प्रथम पक्ष व उसके वारिसानो

Neeraj Singh

नि० अं० लीला

56 2-12-11 2010
649

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

899691

(9)

को बेची गयी आराजी से कोई भी सम्बंध व सरोकार कतई किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में होगा, अगर कभी किसी व्यक्ति या वस्तु की दावेदारी से आराजी विकय की वावत कोई झगड़ा–झंझट निकले या किसी व्यक्ति या वस्तु की

57 2-R-11 2008

#49 6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

899692

(10)

दावेदारी से बेची गयी आराजी का कुल या जुज भाग कब्जा द्वितीयपक्ष निकल जावें या कोई भार–बरामद हो या कुछ देना पड़े तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी

50 21211 20084

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... सिपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 289225

(11)

और द्वितीयपक्ष अपने मूल्य का कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत आदि के सूद ब्याज सहित प्रथम पक्ष से व उसकी अन्य चल अचल सम्पत्ति से बाजाब्ता बजरिये अदालत वसूल लें, इसमें प्रथम पक्ष व उसकें वारिसानो को कोई उज्र न होगा। प्रथम पक्ष व

59 [illegible] [illegible] 15 [illegible]
[illegible]
[illegible]

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 964697

24 NOV 2011

Sr. T. O.
Mathura

(12)

द्वितीयपक्ष अनुसूचित जाति के सदस्य है उक्त आराजी विकास शुल्क सीमा के <u>अन्दर</u> है उक्त आराजी का कोई इकरारनामा नही हुआ है, उक्त आराजी विक्रय के 200 मीटर त्रिज्या में कृषि कार्य हो रहा है तथा कृषि कार्य हेतु क्रय की जा रही है। खरीदार अपने

क्रमांक 60 दिनांक 2/2/11 मूल्य / 67008
नाम श्री 649 पुत्र
पता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 181884

(13)

नाम का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अमल दरामद कराले, तथा प्रथमपक्ष रजामन्दी देते है इस में प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के वारिसान कोई एतराज नहीं करेगें। उक्त विक्रय आराजी का नक्शा विक्रय पत्र के साथ संलग्न है जिसको संलग्न

१३ २-१२/२०११ २०००)

जगवीर पुत्र अमरसिंह

निवासी ग्रा० कुम्भारा थाना पल्लवपुरम जि० गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES
रु.1000 Rs.1000
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 181865

30 NOV
Sr. R. O.

(14)

नक्शे में रंग लाल से दर्शाया गया है उक्त आराजी में कोई पेड, पौधे व कुंआ / बोरिंग आदि नहीं है। अतः यह हस्तान्तरण विलेख, विक्रय पत्र, बैनामा हम दोनो पक्षो ने वखुशी व राजी

विक्रय पत्र

3,272,000.00 /	**2,863,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री लीला
पुत्र श्री गंगली
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी सुनरख मथुरा
अस्थायी पता सुनरख मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/12/2011 समय 3:53PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कंचन मिश्रा
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
2/12/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री लीला
पुत्र श्री गंगली
पेशा व्यापार
निवासी सुनरख मथुरा

क्रेता

श्री जगवीर
पुत्र श्री अमर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 115 कु
115 कुशक पलवल

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री **किशन सिंह**
पुत्र श्री **भजन लाल**
पेशा **व्यापार**
निवासी **सुनरखमथुरा**
व श्री **ओमप्रकाश**
पुत्र श्री **कन्हैयालाल**
पेशा **व्यापार**
निवासी **सुनरख**
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कंचन मिश्रा
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
2/12/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 181886

स्वेच्छा पूर्वक लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। विक्रेता व क्रेता एवं गवाहान के बताये अनुसार फोटो की तसदीक की है। मुकर्रिर है कि उक्त दस्तावेज

९५ २-१२-२०११ २०००
१/१३

विक्रेता

Registration No.: 13670 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 लीला

मंगली

सुनरख मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 181887

(16)

पक्षगणों के कहे अनुसार तैयार व टाईप किया गया है, जिसको पक्षगण व गवाहों के समक्ष पढ़ाकर व सुनाया गया है, पक्षगण व गवाहान ने पढ़ कर सुनकर समझकर दस्तावेज पर

Jagvir Singh

नि० अ० लीला

क्रेता

Registration No. : 13670 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 जगवीर

अगर सिंह

115 कु

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AV 476369

17

निष्पादन एवं स्वीकृति के हस्ताक्षर व निशानी अंगूठा किये है।

Tegvir Singh

कि० शकुन्तला

दिनाक 2.12.2011

टाईप कियाः– कैलाश सैनी

ड्राफ्ट किया :–आर० के० मौर्य एड० मथुरा

गवाह – किशन सिंह पुत्र श्री ...
नि० ... तह० व जिला मथुरा

किशनसिंह

गवाह – ओमप्रकाश पुत्र श्री ...
नि० ... तह० व जिला मथुरा

ओमप्रकाश

१८ २-१२-२०११ २००/
/
१३ खरोसिन

13 OCT 2011

आज दिनांक **02/12/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4517**

पृष्ठ सं. **41** से **76** पर कमांक **13670**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कंचन मिश्रा

उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

2/12/2011

विक्रेता - शीला

स्थित मौजा पुनरख बाजार हरनाथपुर

खसरा नं 556 / 0.4090 है. विक्रय रकबा 0.4090 है.