

उत्तर प्रदेश UTTAR P



श्री गणेशाय: नमः

विक्रय पत्र


विक्रय मूल्य	-	30,00,000/-
मालियत	-	13,19,205/-
देय स्टाम्प	-	1,50,000/-
दर	-	9,50,000/- प्रति हे०

व लिंकमार्ग के किनारे स्थित होने के कारण 25प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन सूची के अनुसार सामान्य ग्राम के अन्तर्गत विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है।

Seem  
tah (mlg)  
3.12.12

*Seem*  


*Seem*  


*Seem*  




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि
2. स्थित ग्राम :- ब्रह्मदासपुर
3. परगना व तहसील :- निगोहां तहो मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण :- गाटा संख्या 462/1.385हे0 में से 1.087हे0 विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 1.087हे0 विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश









भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

12 52352

B 943020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

- |                         |    |                         |
|-------------------------|----|-------------------------|
| 6. मापन की इकाई         | :- | हेक्टेयर                |
| 7. सड़क की स्थिति       | :- | लिंकमार्ग के किनारे     |
| 8. रेलवे स्टेशन से दूरी | :- | रेलवे स्टेशन से 5 किमी० |
| 9. प्रतिफल की धनराशि    | :- | 30,00,000 /-            |
| 10. जनरल स्टाम्प        | :- | 1,50,000 /-             |

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P. 943021

4

चौहददी – गाटा संख्या 462

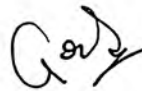
पूरब – खेत अर्जुन

पश्चिम – सम्पर्क मार्ग

उत्तर – गाटा सं0 462 का शेष भाग

दक्षिण – खेत महावीर यादव

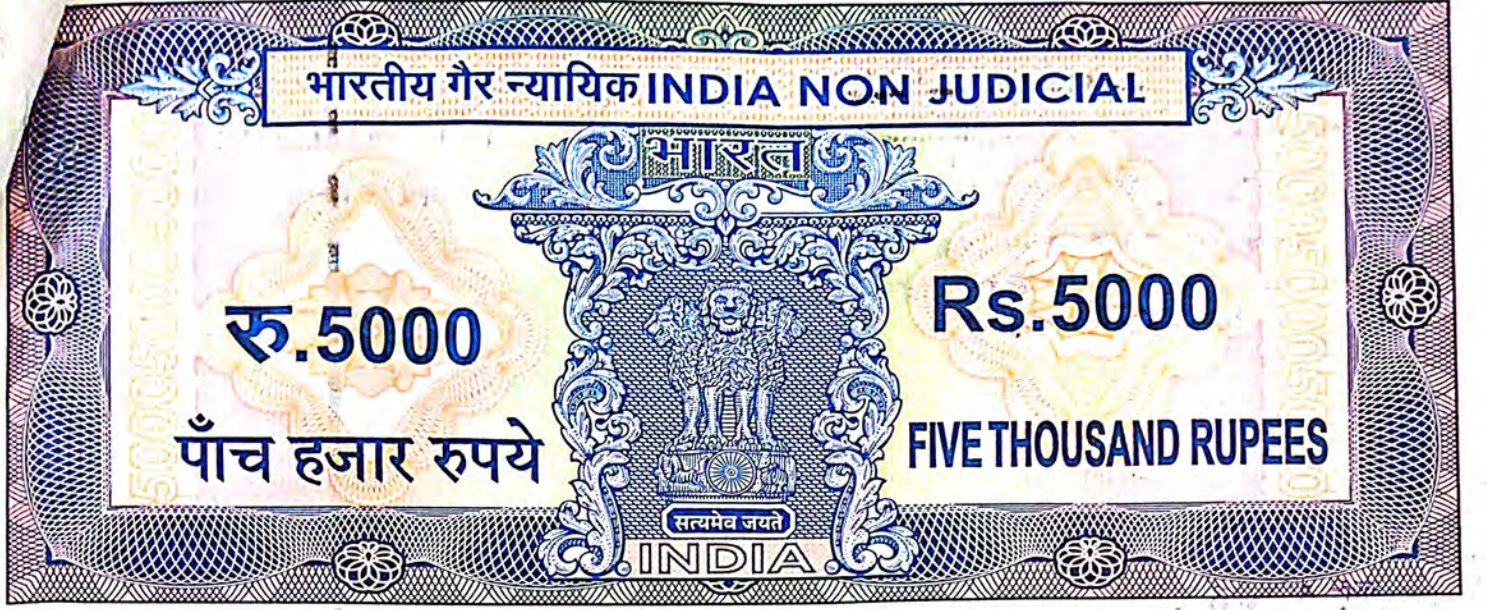




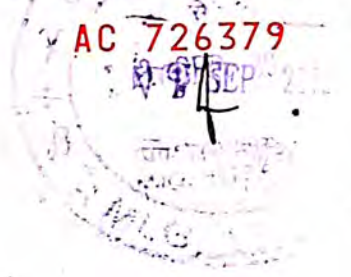








उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



5

विकेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 02

श्रीमती शिप्रा यादव पत्नी लल्लन सिंह यादव निवासी लवयन तहसील शाहगंज जिला जौनपुर व श्रीमती गीता आनन्द पत्नी के०एन०आनन्द निवासी 67 उपहार सेक्टर एल्डिको उद्यान-2 रायबरेली रोड लखनऊ।









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



6

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या -01

जय मेगा डेवलपर प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर बृजेश कुमार सिंह पुत्र श्री गया बक्श सिंह निवासी एस०-266 सहारा शापिंग सेन्टर फ़ैजाबाद रोड लखनऊ।














उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



7

विक्रय-पत्र

हमकि श्रीमती शिप्रा यादव पत्नी लल्लु सिंह यादव निवासी लवयन तहसील शाहगंज जिला जौनपुर व श्रीमती गीता आनन्द पत्नी के0एन0आनन्द निवासी 67 उपहार सेक्टर एलडिको उद्यान-2 रायबरेली रोड लखनऊ की हूँ।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 726009

8

हमारी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम ब्रह्मदासपुर परगना निगोहां तहसील

मोहनलालगंज जिला लखनऊ में है। जिसका विवरण सारणी में दिया गया है।  
विकीत भूमि विक्रेतागणों की कय की गई सम्पत्ति है। जिसका नामान्तरण  
राजस्व अभिलेखों में दर्ज कागजात है। उपरोक्त विकीत भूमि समस्त प्रकार के  
ऋण भार, और विवाद से पाक व साफ है। जिसको विक्रेता अपने निजी प्रयोग  
हेतु विक्रय कर रहे हैं।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 726010  
SEP 2012

9

विक्रीत भूमि पर कोई कुआं, बोरिंग, निर्माण आदि नहीं है। विक्रीत भूमि की 200मीटर की त्रिज्या में किसी प्रकार का निर्माण स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि लिंकमार्ग के किनारे स्थित है जिस पर 25प्रतिशत अतिरिक्त मालियत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। निगोहां रेलवे स्टेशन से 5 किमी० की दूरी पर स्थित है।

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



10

विकीत भूमि जनपदीय मार्ग, राजमार्ग, खण्डजा के किनारे स्थित नहीं है।  
विकीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है तथा कृषि कार्य हेतु कय की जा रही है।  
विकीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। विकीत  
आराजी को बएवज मुबलिंग 30,00,000/-रूपये (रु० तीस लाख मात्र )  
जिसके आधे 15,00,000/- (रु० पन्द्रह लाख मात्र) होते है।

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





27/12/12  
12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



11

बदस्त जय मेगा डेवलपर प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर बृजेश कुमार सिंह पुत्र श्री गया बक्श सिंह निवासी एस०-266 सहारा शापिंग सेन्टर फौजाबाद रोड लखनऊ के हक में भूमि का विक्रय करके कुल विक्रयराशि कब्ल तहरीर खरीदार उपरोक्त से बजरिये डी०डी०संख्या -205651 व 205652 दिनांकित

The first signature is 'Gadh' with a smudge below it.  
The second signature is 'Gadh' with a smudge below it.  
The third signature is 'Gadh' with a smudge below it.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 726137

12

18.09.2012 को मुबलिग 25,00,000/-रु० शाखा आई०सी०आई०सी०आई० बैंक फैजाबाद रोड लखनऊ तथा शेष 5,00,000/-रु० नगद प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से कंता उपरोक्त को करा दिया। अब हमारा कोई वास्ता सरोकार विक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा। कंता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे। चूकिं विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिये विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।









क्रमांक 5207 दिनांक 19/9/12  
 प्रयोजन 2161 सीमांत  
 पंथा उत्तरा मोहन देवलापति जगन्नि. द्वारा दागरेनगर खजुरा कुमार सिंह  
 स्था. नरेश्वरपुर

अजय  
 सां नं० 10 कां 10 अं 10 2015  
 नरेश्वरपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।  
 जिनकी पहचान श्री शिव सागर शिवा 21/9/12  
 पुत्र श्री स्व. जगन्नाथ  
 पंथा व्यापार  
 निवासी जवरीली लखनऊ  
 व श्री रमाकांत श्रीवारत्तव  
 पुत्र श्री मंगली प्रसाद  
 पंथा व्यापार  
 निवासी उत्तरावाँ मोहनलालगंज लखनऊ  
 ने की।



*Handwritten signature*

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निधान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

गजिन्दीकरण अधिकारी  
 अर्पिता शर्मा पाण्डे  
 उ.नि.मोहनलालगंज  
 लखनऊ  
 19/9/2012



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



13

यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद पाया जाए तो केता को यह अधिकार होगा कि वह हमारी दीगर जायजाद से द्वारा बजरिये न्यायालय हमसे वसूली करवा लेवें। इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न होगा।

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



क्रम संख्या 2523  
दिनांक 19/9/12  
पृष्ठ संख्या 1  
नाम व पता

प्रयोजन जय मेगा डेवलपमेंट प्रा. लि. द्वारा जय बृजेश कुमार सिंह  
एन० डी० तैयारी स्टांप विक्रेता  
ला० नं० 17/2000 व.ए०, M.L.G. लखनऊ  
वैधता अवधि 31-03-2015 तक

जय मेगा डेवलपमेंट प्रा. लि. द्वारा जय बृजेश कुमार सिंह  
लखनऊ

3,000,000.00 / 1,319,205.00

विक्रय पत्र

10,000.00 20 10,020.00 1,000  
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल श्रीमती पत्नी श्री व्यवसाय गृहिणी निवासी स्थायी अस्थायी पता ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में वजे निवन्धन हेतु पेश किया।  
मालियत शिप्रा यादव लल्लन सिंह यादव  
लवयन त. शाहगज जि-जौनपुर  
दिनांक 19/9/2012 समय 4:13PM



रजिस्ट्रीकरण/अधिकारी के नाम पेश

अर्पिता शर्मा पाण्डेय  
उ.नि.मोहनलाल मंगल  
लखनऊ  
19/9/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता

श्रीमती शिप्रा यादव पत्नी श्री लल्लन सिंह यादव पेशा गृहिणी निवासी लवयन त. शाहगज जि-जौनपुर

जय मेगा डेव. प्रा. लि. द्वा. निदे. बृजेश कुमार सिंह पुत्री श्री गया बक्श सिंह पेशा व्यापार निवासी एस-266 सहारा शापिंग से. फेजाबाद रोड लखनऊ



श्रीमती गीता आनन्द पत्नी श्री के एन आनन्द पेशा गृहिणी निवासी 67 उपहार से-एल्डिको उद्यान-2 रायवरी रोड लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

सारणी विकीत भूमि

गाटा सं०/रकबा	भूमि किस्म दर	मालियत
गाटा संख्या 462/ 1.385हे०में से 1.087हे० विकेतागणों का सम्पूर्ण अंश	9,50,000/-प्रति हे० सामान्य ग्राम के अन्तर्गत लिंकमार्ग के किनारे 25प्रतिशत अति० मा० विकीत भूमि में 2 पेड़ महुआ व 10 पेड़ आम के है जिनका व्यास 30-40सेमी० के बीच मे हैं प्रति पेड़ 1560/-रु० की दर से अतिरिक्त मालियत पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है। विकीत भूमि में 2 पेड़ गूलर एक पेड़ लसोहड़ व 2 पेड़ बेल, 3 पेड़ चिलवल व 5 पेड़ नीम के जिनका व्यास 20-30सेमी० के मध्य है प्रति 468/-रु० की दर से अतिरिक्त मालियत पर स्टाम्प अदा किया जा रहा है।	भूमि० की मा० 10,32,650/- 2,58,163/- 28,392/- कुल मालियत 13,19,205/-

*[Handwritten signature]*  
[Fingerprint]

*[Handwritten signature]*  
[Fingerprint]

*[Handwritten signature]*  
[Fingerprint]

क्रमांक 3009 ..दिनांक 19-9-2012

पुस्तक... नाम... जय प्रेमा डेवलपर्स अरिच द्वारा प्रेषित बुक नं. 3009  
प्रयोजन सुरेन्द्र प्रताप सिंह लखनऊ

स्थाप्य दिनेता  
सं० नं 31/1986 &  
राष्ट्रीय परिषद, मोहनलालनगर, लखनऊ  
दिनांक 31-03-2016

विक्रेता

Registration No.: 10054

Year: 2,012

Book No.: 1

0101 शिप्रा यादव

लल्लन सिंह यादव  
लखनऊ त.शाहगंज जि-जीनपुर  
गृहिणी



0102 गीता आनन्द

के एन आनन्द  
67 उपहार से-एल्टिको उद्यान-2 रायवरेली रोड लखनऊ  
गृहिणी





क्रेता

Registration No. : 10054

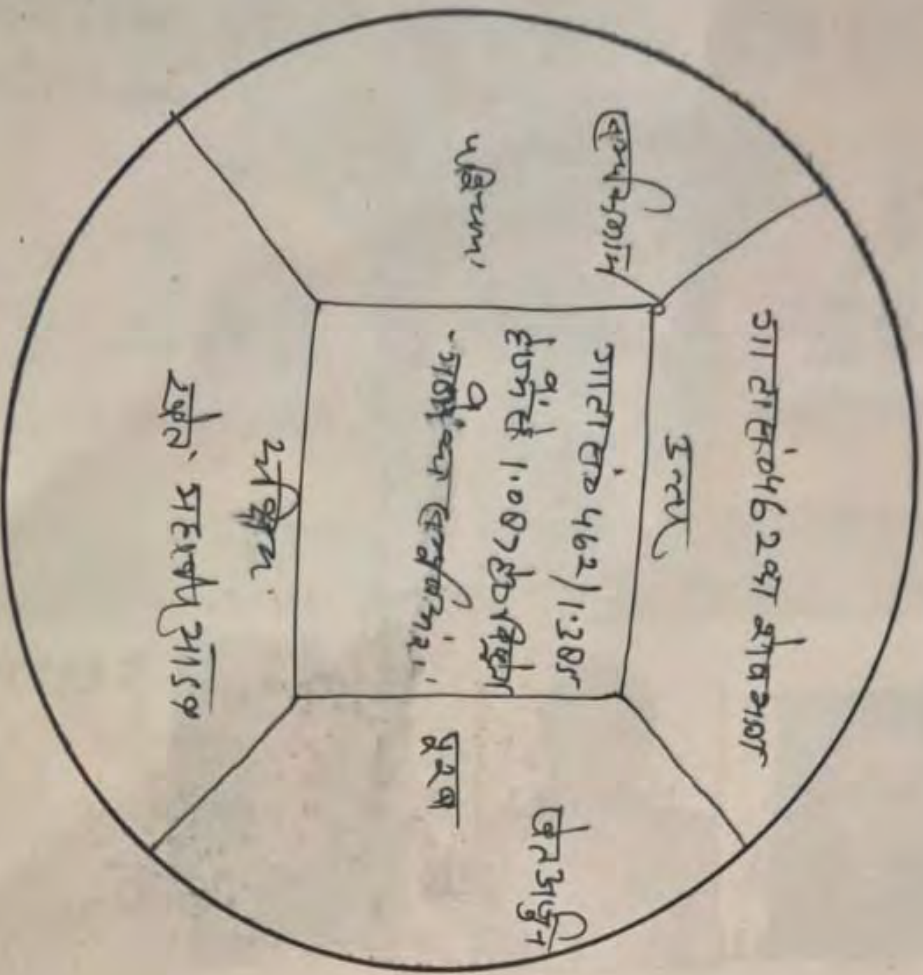
Year : 2,012

Book No. :

0201 जय मेगा डेव.प्रा.लि.द्वा.निदे.बृजेश कुमार सिंह  
गया बवश सिंह  
एस-266 सहारा शापिंग से.फेजाबाद रोड लखनऊ  
व्यापार



**नजदी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सभ्यतियों का**



विक्रेता का नाम: श्रीमती विजयाशंकरा देवलनभाई विठ्ठल विठ्ठल  
 पिता का नाम: श्रीमती गीताकान्त देवी देवलनभाई विठ्ठल  
 नि० ग्राम: इंदूर (मध्य प्रदेश) जिल्ला - 2 (मध्य प्रदेश)

गाटा सं०/शेखफल: 462/1128 एकर्स 1.007 एकड़

गाटा सं० 462/1128

भूमि स्थित ग्राम: इंदूर (मध्य प्रदेश)

परतना: गाटा सं० 462/1128

तहसील मोहनलालगंज, तखनक

ह०/वि० अ० विक्रेता

*(Signature)*

ह०/वि० अ० क्रेता

*(Signature)*

*(Signature)*

नसबिदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :-

19/09/12

लघु  
वाड सं 277/1213  
कसदनांक 31/9/12

आज दिनांक 19/09/2012 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 3346  
पृष्ठ सं. 131 से 162 पर क्रमांक 10054  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के लिये



*Sw.*  
अर्पिता शर्मा पाण्डेय  
उ.नि.मोहनलालगंज  
लखनऊ  
19/9/2012