

1499

14334/20/3

Prateek Upadhyay
OFFICER - TRANSACTIONS
SHCIL - MATHURA



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh
e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP05160520665983Q
Certificate Issued Date	: 15-Oct-2018 12:48 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0106167198787781Q
Purchased by	: SHREE BADRINATH CONSTRUCTIONS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SARAYA AJAMABAD MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: KRISHNA DEVI AND OTHER
Second Party	: SHREE BADRINATH CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Paid By	: SHREE BADRINATH CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 26,00,000 (Twenty Six Lakh only)



-----Please write or type below this line-----

(Signature)

(Signature)

M/s Shree Badrinath Constructions



(Signature)
Prop.

0007104932

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1499

14334/20/5

Prateek Upadhyay
OFFICER - TRADING
SHCIL - MATHURA

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP05160520665983Q
 Certificate Issued Date : 15-Oct-2018 12:48 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATH JRA/ UP-MTH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0106167198787781Q
 Purchased by : SHREE BADRINATH CONSTRUCTIONS
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : SARAYA AJAMABAD MATHURA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : KRISHNA DEVI AND OTHER
 Second Party : SHREE BADRINATH CONSTRUCTIONS
 Stamp Duty Paid By : SHREE BADRINATH CONSTRUCTIONS
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 26,00,000
 (Twenty Six Lakh only)



Please write or type below this line

श्री बद्रिनाथ कंस्ट्रक्शन्स

श्री बद्रिनाथ कंस्ट्रक्शन्स

M/s Shree Badrinath Constructions



Kahit
Prop.

0007104932

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय नैऋत्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA



CH 038

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



{2}

॥ श्रीहरिः ॥

1. भूमि का प्रकार : आवासीय भूखण्ड
2. मोहल्ला/ग्राम : वैनामा प्लाट जमीन स्थित मौजा सराय आजमाबाद, तहसील व जिला मथुरा, जो नगर पालिका की सीमा के अन्दर स्थित है,
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं.) : प्लाट जमीन जो खसरा नं०-60 व 59/4 की भूमि में स्थित है,
4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 7626.90 वर्ग मीटर
5. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : 6 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर मुख्य मार्ग से दूर स्थित है
6. प्रतिफल की धनराशि : 3,73,72,000/-रु.,
7. सरकारी मालियत : 3,73,72,000/-रु.,
8. देय स्टाम्प -26,16,100/-रु. जिसमें 26,00,000/-रुपये ई-स्टाम्प संलग्न है व 16,100/-रुपये जनरल स्टाम्प
9. उक्त क्षेत्र की जमीनों का सरकारी रेट -7000/-रुपया प्रति वर्ग मीटर है, जो रेट लिस्ट में पेज नं०-15 क्रमांक 313 कोड नं०-0160 पर दर्ज है, किन्तु 3000 मीटर से अधिक भूखण्ड विक्रय होने की दशा में सामान्य अनुदेश पेज नं०-54 क्रमांक 13 के अनुसार 30 प्रतिशत की छूट लेकर तहरीर किया जा रहा है, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक प्रथम मथुरा।

(Signature)

(Signature)

M/s Shree Badrinath Constructions

(Signature)

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0-0383

{3}

प्रथम पक्ष विक्रेता

श्रीमती कृष्णा देवी पत्नी श्री भान सिंह उर्फ नान सिंह PAN-ETIPD2735L व सतेन्द्र गूर्जर पुत्र श्री भान सिंह उर्फ मान सिंह PAN-CROPG4464P निवासीगण-सराय आजमाबाद, तहसील व जिला मथुरा मो0-8445737029

द्वितीय पक्ष क्रेता

श्री बद्रीनाथ कंस्ट्रक्शन द्वारा प्रोपराइटर राहुल सिंघल पुत्र श्री शिवशंकर अग्रवाल निवासी-68, मयूर विहार, धौलीप्याऊ, मथुरा मो0-9897676006 PAN-CIWPS6269K

जो कि प्लॉट जमीन, कुल पैमायशी पूरब-एक भुजा 188 फीट साढ़े 5 इंच व दूसरी भुजा 155 फीट व तीसरी भुजा 100 फीट साढ़े 8 इंच, पश्चिम-एक भुजा 150 फीट 5 इंच व दूसरी भुजा 292 फीट ढाई इंच, उत्तर-एक भुजा 141 फीट 10 इंच व दूसरी भुजा 123 फीट साढ़े 8 इंच व तीसरी भुजा 61 फीट साढ़े 4 इंच व चौथी भुजा 34 फीट आधा इंच, दक्षिण-एक भुजा 262 फीट 3 इंच व दूसरी भुजा 46 फीट साढ़े 5 इंच व तीसरी भुजा 71 फीट 4 इंच, कल क्षेत्रफल 9122 वर्गगज बराबर 7626.90 वर्ग मीटर, जिसकी सीमा यह है:-

पूरब- गुरु कृपा धाम कालौनी व जमीन अन्य पश्चिम- शेष जमीन प्रथम पक्ष
उत्तर- रास्ता 18 फीट दक्षिण- गुरु कृपा धाम कालौनी व जमीन अन्य

स्थित मौजा सराय आजमाबाद, तहसील व जिला मथुरा, जिसको संलग्न नक्शे में रंग लाल से दिखाया गया है। जो खसरा नं0-60 रकबा 0.607 है0 व 59/4 रकबा 0.185 है0 की भूमि में स्थित है, मिलिक्यत विक्रेता प्रथम पक्ष की है। उक्त जमीन खसरा नं0-60 मिलिक्यत प्रथम पक्ष कृष्णा देवी की है व जमीन खसरा नं0-59/4 मिलिक्यत प्रथम पक्ष सतेन्द्र की है, जिस पर प्रथम पक्ष का ही वास्तविक मालिकाना कब्जा है तथा प्रथम पक्ष का ही नाम सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेख आदि में दर्ज है, सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त प्लॉट जमीन का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त प्लॉट जमीन की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त हैं और उक्त प्लॉट जमीन किसी सरकारी संस्था या बैंक या किसी व्यक्ति विशेष के पास बंधक नहीं है, न किसी डिग्री आदि में नीलाम या कुर्क है और न किसी जमानत या देनदारी में दर्ज है और न ही उक्त भूमि शै-देवत्र सम्पत्ति है और उक्त प्लॉट जमीन की बाबत प्रथमपक्ष ने कोई इकरारनामा किसी के साथ

श्रीमती कृष्णा देवी

श्री शिवशंकर

M/s Shree Badrinath Constructions

Rahul

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CH 040479

{4}

तय नहीं किया है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त प्लॉट के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रुकावट डाल सके यानि उक्त प्लॉट हर प्रकार के इगड़े इंडेंट व कर्जे आदि से पाक साफ तथा प्रथम पक्ष की ही सम्पत्ति है। उक्त प्लॉट जमीन खाली व बेकार पड़ी है और प्रथमपक्ष के किसी भी प्रकार से प्रयोग में नहीं आ रही है और न ही निकट भविष्य में प्रयोग में लाने का विचार है और प्रथमपक्ष को उससे कोई खास लाभ व आय नहीं है और सुरक्षा में खर्च करने पड़ते हैं, अतः प्रथमपक्ष सतेन्द्र ने अपनी कुल जमीन खसरा नं०-59/4 क्षेत्रफल 0.185 है० बराबर 1850 वर्गमीटर सम्पूर्ण अंश व प्रथम पक्ष कृष्णा देवी ने अपनी जमीन खसरा नं०-60 में से क्षेत्रफल 5776.90 वर्गमीटर जमीन इस प्रकार कुल 7626.90 वर्गमीटर जमीन को विक्रय कर देना उचित समझा है और इस समय द्वितीय पक्ष अच्छी कीमत देकर उक्त कुल प्लॉट जमीन को क्रय करने को तैयार है। इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष का सरासर लाभ है। उक्त विक्रय से प्राप्त धनराशि को कही और निवेश कर देने से प्रथमपक्ष को एक अच्छी व नियमित आय हो जायेगी।

चुनाई उक्त प्लॉट जमीन जिसे संलग्न मानचित्र में रंग लाल से दिखाया गया है, को समस्त अधिकारों सहित जो उक्त जमीन की बाबत प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोड़े किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के मय राइट्स समस्त हक व अधिकारों सहित बखुशी व राजी अपने बरेवज 3,73,72,000/-रु. (तीन करोड़ त्रिंशत्तर लाख बहत्तर हजार रुपये) जिनके आधे 1,86,86,000/-रु. (एक करोड़ छियासी लाख छियासी हजार रुपये) होते हैं, बदस्त श्री बद्रीनाथ कंस्ट्रक्शन द्वारा प्रोपराइटर राहुल सिंघल पुत्र श्री शिवशंकर अग्रवाल निवासी-68, मयूर विहार, धौलीपाऊ, मथुरा क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में बेच दिया और कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त कर कब्जा व देखल बेची गयी जमीन पर प्रथमपक्ष ने द्वितीय पक्ष का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष क्रय की गयी जमीन के आज से पूरे मालिक व स्वामी हो गये। वह समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और अपना नामान्तरण प्रथमपक्ष के स्थान सरकारी कागजात आदि में दर्ज करावे और उक्त जमीन पर निर्माण करे, स्वयं प्रयोग में लावे, विक्रय करे, दान करे और जिस प्रकार चाहें प्रयोग करे और जो चाहे सो करे। अच बेची

(हस्ताक्षर)

रामेश्वर

M/s Shree Badrinath Constructions

Kohli Prop

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 342781

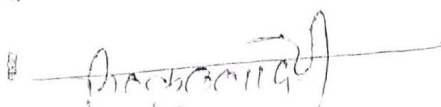
{5}

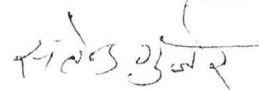
गयी जमीन में प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेची गयी जमीन की बाबत दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कच्चा द्वितीय पक्ष से निकल जावे या कहीं रहन आदि निकले और उसकी बाबत द्वितीय पक्ष को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े, तो प्रथम पक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीय पक्ष अपना कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा खर्च किये गये रूपयों को मय ब्याज के प्रथम पक्ष व उसकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजाक्ता बजरिये अदालत प्राप्त कर ले, इसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। बेची गयी जमीन आवास विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है, उक्त प्लॉट पर कोई तामीरात किसी भी प्रकार की नहीं है। बिक्रीत प्लॉट राजकीय अस्थापना की सम्पत्ति नहीं है। स्टाम्प खर्च फीस आदि समस्त खर्चा बैनामा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता व विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराया गया उक्त भूखण्ड का फोटो इस प्रलेख के साथ चरपा किया जा रहा है।

विवरण कीमत का कुल रूपया प्राप्ति का :-

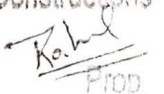
कीमत के कुल रूपयों में से प्रथमपक्ष श्रीमती कृष्णा देवी 2,83,07,000/-रूपये में से आयकर अधिनियम के नियमानुसार 2,83,070/-रूपये टीडीएस के काटकर शेष रूपये में से 2,30,00,000/-रूपये आरटीजीएस यूटीआर नं०-एसवाईएनबीआर 92018101600885422 दिनांक 16.10.2018 व 20,00,000/-रूपये आरटीजीएस द्वारा बैंक नं०-409829 दिनांक 17.10.2018 व 30,23,930/-रूपये बैंक नं०-409827 दिनांक 16.01.2019 व प्रथम पक्ष सतेन्द्र ने 90,65,000/-रूपये में से आयकर अधिनियम के नियमानुसार 90,650/-रूपये टीडीएस के काटकर शेष रूपये में से 89,74,350/-रूपये बैंक नं०-409828 दिनांक 20.01.2019 सभी सिंडीकेट बैंक द्वारा द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये, इस प्रकार कुल मीजान-3,73,72,000/-रूपया प्राप्त कर लिया है।

उपरोक्त बैंक सं०-409827 दिनांक 16.01.2019 व बैंक नं०-409828 दिनांक 20.01.2019 की प्रतिफल की धनराशि का भुगतान निर्धारित समय पर नहीं होता है तो बैनामा शून्य व निरस्त माना जायेगा तथा बैंकों का भुगतान न होने पर खरीदार धारा-138 पराकाम्य लिखित अधिनियम के अन्तर्गत अपराध के दोषी होंगे।





M/s Shree Badrinath Constructions


Prop

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

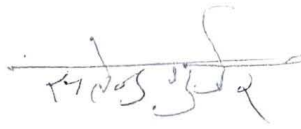
EK 569735

{6}

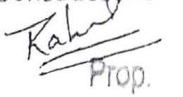
इसलिए यह बैनामा प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी से वहक द्वितीय पक्ष लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर कान आवे। यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ा व सुना कर, ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

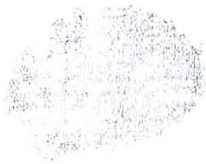
तहरीर दिनांक : 17.10.2018
टाईप किया : दीपक, मथुरा।
ड्राफ्ट किया : सोहनलाल शर्मा एडवोकेट, मथुरा।



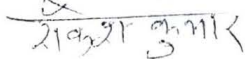


M/s Shree Badrinath Constructions

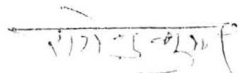

Prop.

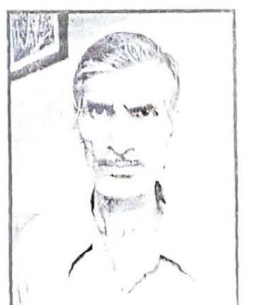


गवाह-राकेश कुमार पुत्र भान सिंह उर्फ मान सिंह
नि0-सराय आजमाबाद मथुरा मो0-9456219743



गवाह-राजेन्द्र कुमार पुत्र भान सिंह उर्फ मान सिंह
नि0-सराय आजमाबाद मथुरा मो0-9456609424





Size Plot of Land No
MAUJA SARAYAMABAD 1000 60 759/4
MAMURA

Owner Smt. KRISHNA DEVI
AREA = 7626.83 SQM

