2/126

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

168396

दयाराम

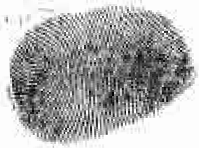
विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	निजमापुर मझिगवां
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–6 व 229
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.330 हेक्टेअर

दयाराम

16-11-76
20000-



भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

168220

7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग / कुआ / अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 6,11,325 / –
11.	मालियत	:	रू0 3,63,000 / –
12.	स्टाम्प	:	रू0 61,200 / –

चौहद्दी

खसरा न0 6

पूरब	: खसरा संख्या–15
पश्चिम	: खसरा संख्या–4
उत्तर	: खसरा संख्या–5
दक्षिण	: खसरा संख्या–7

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

168221

खसरा न0 229

पूरब	: खसरा संख्या–303
पश्चिम	: खसरा संख्या–230
उत्तर	: खसरा संख्या–278
दक्षिण	: खसरा संख्या–304

प्रथम पक्ष की संख्या–01 **द्वितीय पक्ष की संख्या–01**

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
दयाराम पुत्र स्व0 मनोहर, निवासी–ग्राम भेड़हनखेड़ा, म0–निजामपुर महिझगवाँ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय – कृषि	:	श्रीचन्द्र पुत्र श्री भोला प्रसाद, निवासी–मिर्जापुर, भिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0 व्यवसाय – कृषि

दयाराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 263617

4 NOV 2006

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख दयाराम पुत्र स्व0 मनोहर, निवासी–ग्राम भेड़हनखेड़ा, म0–निजामपुर महिझगवाँ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् श्रीचन्द्र पुत्र श्री भोला प्रसाद, निवासी–मिर्जापुर, भिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0 जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

दयाराम

नि. क. श्रीचन्द्र

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 284359

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–6 रकबा 0.915 हेक्टेअर व खसरा संख्या–229 रकबा 0.405 हेक्टेअर कुल रकबा 1.320 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा अर्थात रकबा 0.330 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– निजमापुर मझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, की मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 14 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में को हो गया है, उक्त भूमि विक्रेता को विरासत में मिली है

दयाराम

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 284360

विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काम्लि व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई

दयाराम

भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 6,11,325/— (रूपया छः लाख ग्यारह हजार तीन सौ पच्चीस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग

दयाराम

को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगा।

दयाराम

नि.क. शि.उ.

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम निजमापुर मझिगवां अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.330 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,63,000/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 61,200/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

दयाराम

नि.क. ड़ियन्द

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या–6 रकबा 0.913 हेक्टेअर व **खसरा** संख्या–229 रकबा 0.405 हेक्टेअर कुल रकबा 1.320 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा अर्थात रकबा 0.330 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– निजमापुर मझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेता ने रू0 5,00,000/– (रूपया पाँच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या–619479 दिनांकित 17.11.2006 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

2. विक्रेता ने रू0 1,11,325/– (रूपया एक लाख ग्यारह हजार तीन सौ पच्चीस मात्र) द्वारा चेक संख्या–619480 दिनांकित 17.11.2006 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 **6,11,325/–** (रूपया छः लाख ग्यारह हजार तीन सौ पच्चीस मात्र) विक्रेता ने क्रेता

दयाराम

प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रता स्वीकार करता है।

लखनऊ
दिनांकः 17.11.2006

गवाह
1. Sunil Kumar Singh
S/o Sri C. S. Singh
288 Arya Nagar
L/O

2. Manoj Kumar
मनोज कुमार S/o ग्रुके प्रसाद
ग्राम :- भेड़हन खेड़ा, हसनपुर खेवली
लखनऊ

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सैय्यद अन्ज़र हुसैन)
एडवोकेट

विक्रय पत्र

11,325.00/	363,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्रीमती दयाराम

पत्नी श्री स्व0 मनोहर

व्यापार

स्थायी गेंडन खेड़ा लखनऊ

पता

यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 17/11/2006 समय 8:24PM

निबन्धन हेतु पेश किया।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
17/11/2006

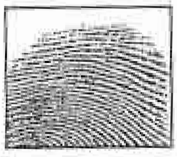
लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

श्रीमती दयाराम
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 मनोहर
पेशा व्यापार
निवासी गेंडन खेड़ा लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती श्री चन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री भोला प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी मिर्जापुर फतेहपुर

निष्पादन स्वीकार किया।

पहचान श्री शुनील कुमार
श्री जी0सी0 सिन्हा
व्यापार
आर्यानगर लखनऊ



श्री जनोज कुमार
श्री गुरू प्रसाद
व्यापार
हसनपुर लखनऊ

मद साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
17/11/2006

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पताः– दयाराम
[illegible], बिजनौर, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

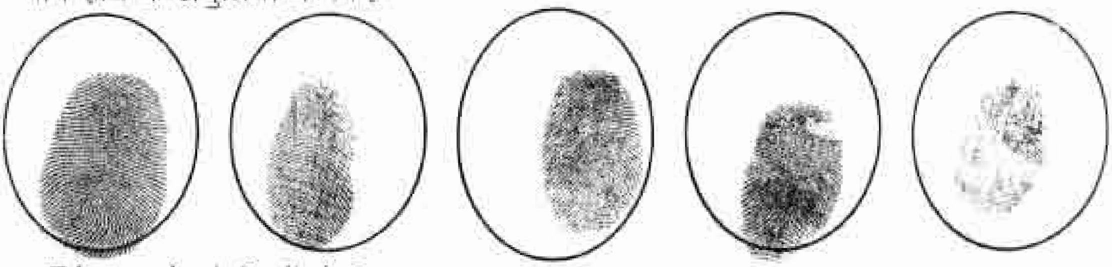
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दयाराम

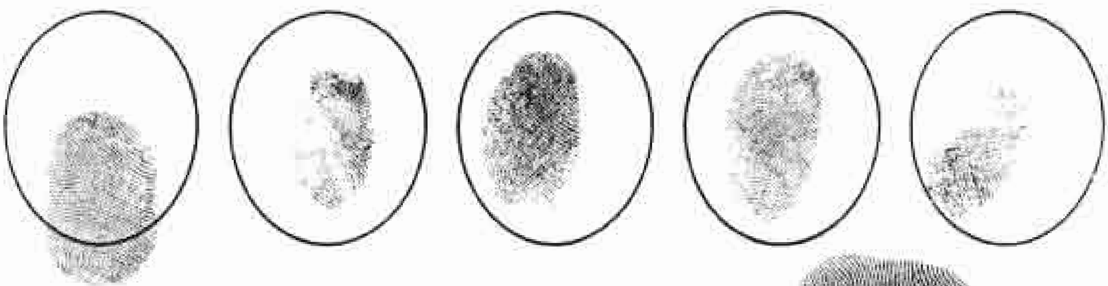
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पताः– [illegible]
[illegible], बिजनौर, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



[illegible]

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No 9691 Year : 2006 Book No. 1

1 दयाराम

पुत्र मनोहर

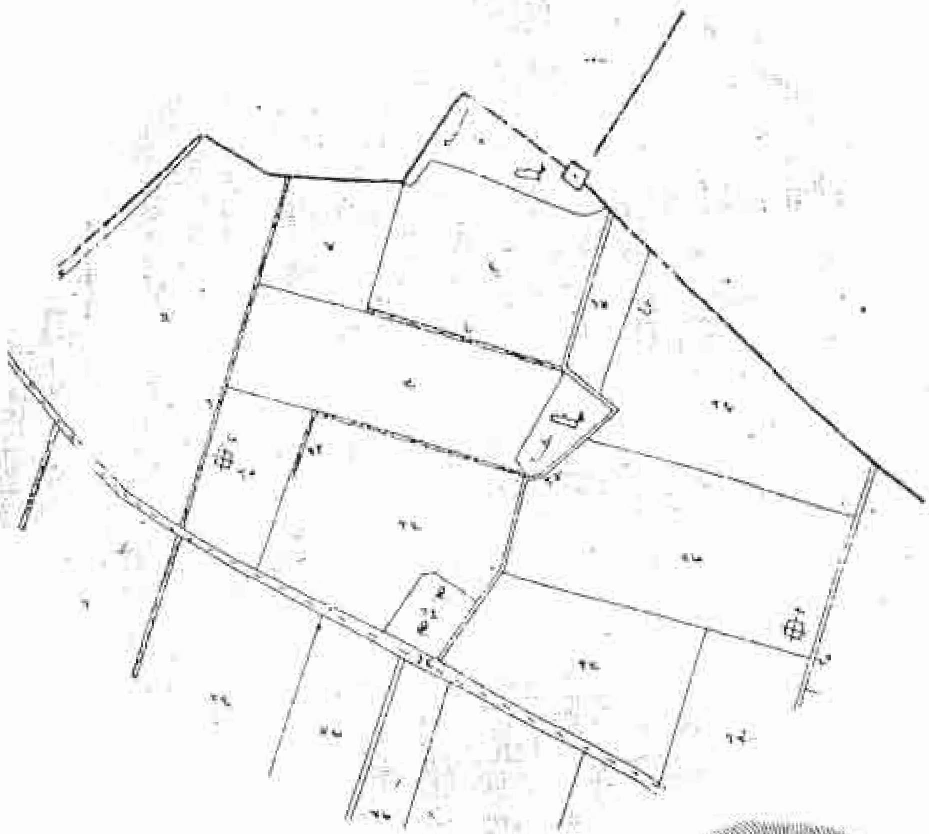
[illegible] खेड़ा लखनऊ

व्यापार

ग्राम मियानपुर मजगवाँ परगना बिजनौर तहसील व

जिला – लखनऊ

खसरा सं. 6, ~~220~~



दयाराम

नि.अ.श्री.राम

क्रेता

Registration No. 9691 Year : 2006 Book No. 1

2001 श्री चन्द्र

लाला प्रसाद

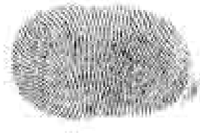
[illegible]पुर फतेहपुर

[illegible]

ग्राम - मिर्जापुर मझगांव परगना - बिजनौर तहसील - ब

जिला - लखनऊ

खसरा सं. - 229



दयाराम

नि.श. श्रीचन्द्र

आज दिनांक 17/11/2006 को

वही सं 1 जिल्द सं 7992

पृष्ठ सं 127 से 154 पर क्रमांक 9691

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के.शुक्ला 17/11/06

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

17/11/2006