50/103 I – 9573/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 212933

9 AUG 2009

विक्रय मूल्य –रू0 6,00,000/–
मालियत –रू0 2,48,750/–
स्टाम्प –रू0 42,000/–
परगना – बिजनौर

विक्रय विलेख का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. मोहल्ला / ग्राम – हसनपुर खेवली
4. सम्पत्ति का विवरण– आराजी खसरा संख्या–109 का 1/4 भाग व आराजी खसरा संख्या–96 का 1/8 भाग

---------2

नि0अ0 सहदेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 212934

19 AUG 2009

लखनऊ

(2)

5. मापन की इकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल–0.0995 हेक्टअर
7. सड़क की स्थिति–(परिशिष्ट के अनुसार)
– सुल्तानपुर रोड से 1 किमी. से अधिक दूर।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)– x
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)– x
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल – x
12. स्थिति फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य– x
13. पेड़ों का मूल्यांकन – x
14. बोरिंग/कुआं/अन्य –x
15. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है– नहीं
16. प्रतिफल की धनराशि 6,00,000/– रूपये

-------3

नि0अं0 सहदेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 212935

19 AUG 2009

लखनऊ

(3)

चौहद्दी

चौहद्दी खसरा संख्या–109

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–110
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–94 व 95
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–91
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या–108

चौहद्दी खसरा संख्या–96

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या–97 व 98
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या–93
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या–95 व 108
दक्षिण	:	सीमा ग्राम मुजफ्फर नगर घुसवल

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

--------4

नि0अं0 सहदेव

धर्मीराम

--------4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 283680

विक्रेता का विवरण

सहदेव पुत्र श्री डींगुर स्थाई व अस्थाई निवासी ग्राम–हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ।

व्यवसाय–कृषि

क्रेता का विवरण

धनीराम पुत्र स्व0 तेज बहादुर स्थाई व अस्थाई निवासी ग्राम–कटरा बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, व जिला–लखनऊ।

व्यवसाय–कृषि

विक्रय विलेख

मनकि **सहदेव पुत्र श्री डींगुर स्थाई व अस्थाई निवासी ग्राम–हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ**, (विक्रेता) का हूँ :–

-------5

नि0अं0 सहदेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 283582

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता संख्या- 00115, आराजी खसरा संख्या-96 कुल क्षेत्रफल 0.392 हेक्टेयर के 1/8 भाग यानी 0.049 हेक्टेयर व भूमि खाता संख्या- 00145, आराजी खसरा संख्या-109 कुल क्षेत्रफल 0.2020 हेक्टेयर के 1/4 भाग यानी 0.0505 हेक्टेयर, कुल दो किता व कुल रकबा 0.0995 हेक्टेयर, स्थित ग्राम-हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय सहखातेदार के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों,

------6

नि0अं0 सहदेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 283583

(6)

अजकिस्म, रेहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है, अतः अपनी राजीखुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाइशी, जिसका विस्तृत विवरण व चौहद्दी अन्त में वर्णित है, को बकीमत मुबलिग **रूपया–6,00,000/–** (छः लाख रूपया मात्र) जिसके आधे **रूपया–3,00,000/–** (तीन लाख रूपया मात्र) होते हैं, में बदस्त क्रेता **धनीराम पुत्र स्व0 तेज बहादुर स्थाई व अस्थाई निवासी ग्राम–कटरा बक्कास, परगना**

-----7

नि0अं0 सहदेव

धनीराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 212937

9 AUG 2009

व तहसील–मोहनलालगंज, व जिला–लखनऊ, के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त का बखूबी करा दिया। अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके किसी वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा। अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के संबंध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामें के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की

-----8

नि0अं0 सहदेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 212936

19 AUG 2009

दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाए, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा।

----- 9

नि0अं0 सहदेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 706735

11 A 2009

विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग, राजकीय मार्ग, जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है तथा नगर निगम, लखनऊ की सीमा के बाहर स्थित है। विक्रीत भूमि मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी० से अधिक की दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि में कोई कुऑ या नलकूप या इमारत आदि नहीं है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है और उक्त भूमि कृषि भूमि है जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है और कृषि प्रयोजनार्थ ही विक्रय की जा रही है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं।

विक्रीत भूमि ग्राम–हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील

-----10

नि0अं0 सहदेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 706734

11 AUG 2009

व जिला- लखनऊ के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम में स्थित है, जिसकी श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित दर **रूपया 25,00,000/-** प्रति हेक्टेअर है। अतः निर्धारित दर के अनुसार विक्रीत भूमि के क्षेत्रफल-**0.0995 हेक्टेअर** की कुल बाजारू मालियत मुबलिग **रूपया 2,48,750/-** होती है। विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य **रूपया 6,00,000/-** है, जो कि बाजारू मालियत से अधिक है। अतः विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश **संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500 (165)/2007 दिनांक 30.06.2008** के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग

----- 11

नि0अं0 सहदेव

रूपया 42,000/- का स्टाम्प अदा किया गया है। उक्त विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है।

लिहाजा यह **बैनामा** रूबरू गवाहान खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशोहवास व स्वस्थ चित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर करके बैनामें का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता संख्या- 00115, आराजी खसरा संख्या-96 कुल क्षेत्रफल 0.392 हेक्टेयर के 1/8 भाग यानी 0.049 हेक्टेयर व भूमि खाता संख्या- 00145, आराजी खसरा संख्या-109 कुल क्षेत्रफल 0.2020 हेक्टेयर के 1/4 भाग यानी 0.0505 हेक्टेयर, कुल दो किता व कुल रकबा 0.0995 हेक्टेयर, स्थित ग्राम-हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी जरसमन

1. रूपया 6,00,000/- बजरिये चेक संख्या- २४६९९४ दिनांकित 24.08.2009 जारी द्वारा पंजाब नैशनल बैंक, मुख्य शाखा हजरतगंज, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य **रूपया-6,00,000/- (छः लाख रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब

----- 12

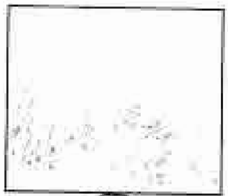
नि0अं0 सहदेव

[signature]

विक्रय पत्र

600,000.00/	**249,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती सहदेव
पुत्र / पत्नी श्री डींगुर
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम हसनपुर खेवली पर.बिजनौर,लखनऊ
अस्थायी पता

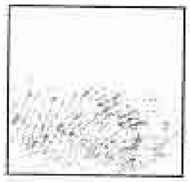


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/8/2009 समय 5:04PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
24/8/2009

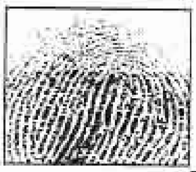
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती सहदेव
पुत्र/पत्नी श्री डींगुर
पेशा कृषि
निवासी ग्राम हसनपुर खेवली पर.बिजनौर,लखनऊ



क्रेता
श्री/श्रीमती धनीराम
पुत्र/पत्नी श्री स्व.तेज बहादुर
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम कटरा बक्कास पर.व तह.मोहनलालगंज,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राधेलाल
पुत्र श्री रामचरन
पेशा मजदूरी
निवासी नबीखेड़ा लखनऊ
व श्री दीपक निगम
पुत्र श्री स्व.केदार नाथ
पेशा व्यापार
निवासी खुर्दही बाजार,लखनऊ
ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
24/8/2009

कोई भी धनराशि विक्रीत आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा।

लखनऊ

हo विक्रेता

दिनांक : 24.08.2009

गवाहान :

1. राधेलाल पुत्र रामचरन
नि० नबीउल्लाह रोड, लखनऊ

2. दीपक निगम पुत्र स्व० कैलाश नाथ
नि० - खुदही बाजार लखनऊ

हo क्रेता

टाइपकर्ता

(सुनील श्रीवास्तव)
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(मानवेन्द्र प्रताप सिंह)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट, लखनऊ।

विक्रेता

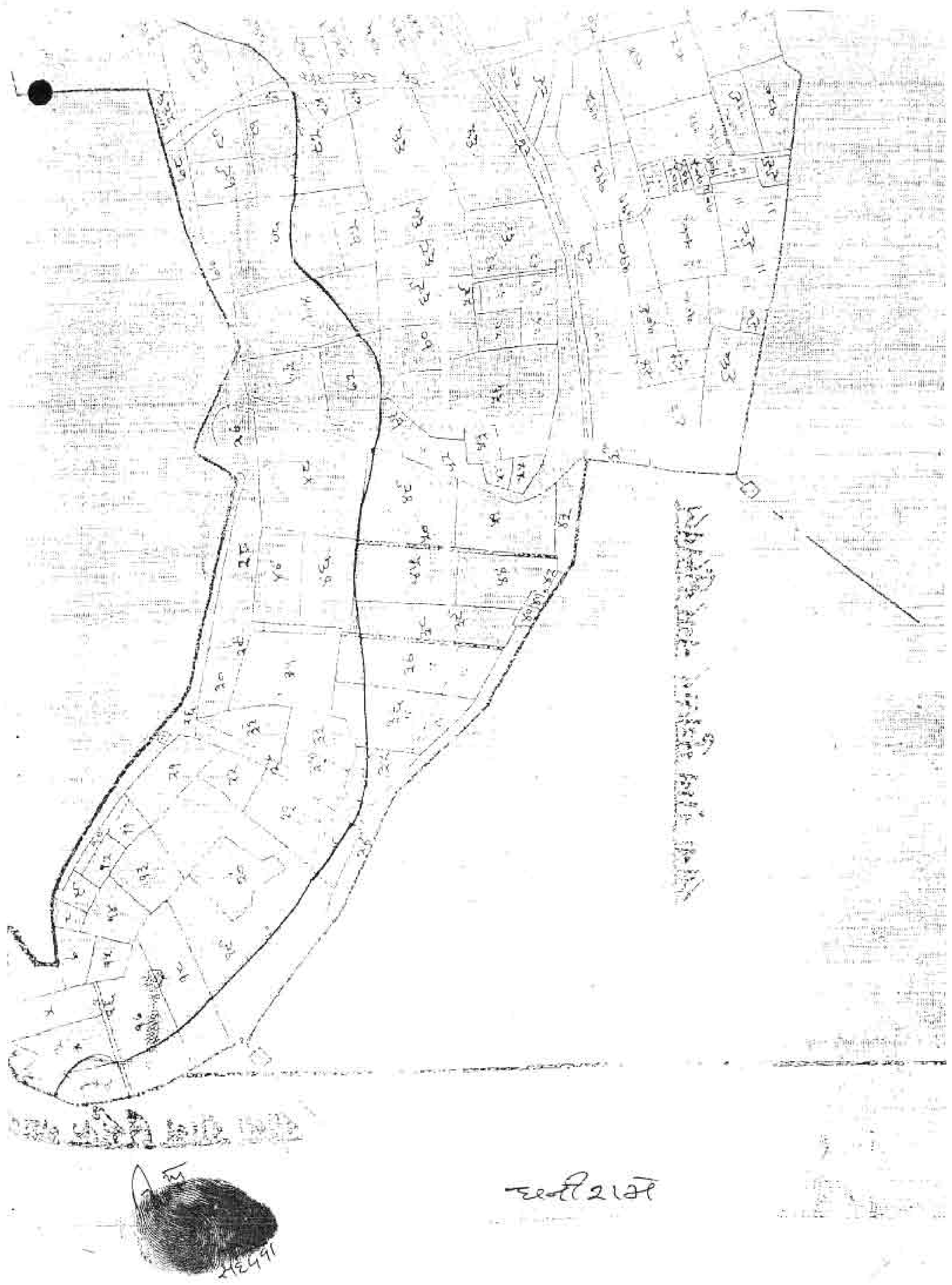
Registration No 9513 Year : 2009 Book No. 1

0101 **सहदेव**

डींगुर

ग्राम हसनपुर खेवली पर बिजनौर,लखनऊ

कृषि



क्रेता

Registration No. 9513 Year : 2009 Book No. 1

0201 धनीराम

स्व.तेज बहादुर

ग्राम कटरा बक्कास पर.व तह.मोहनलालगंज,लखनऊ

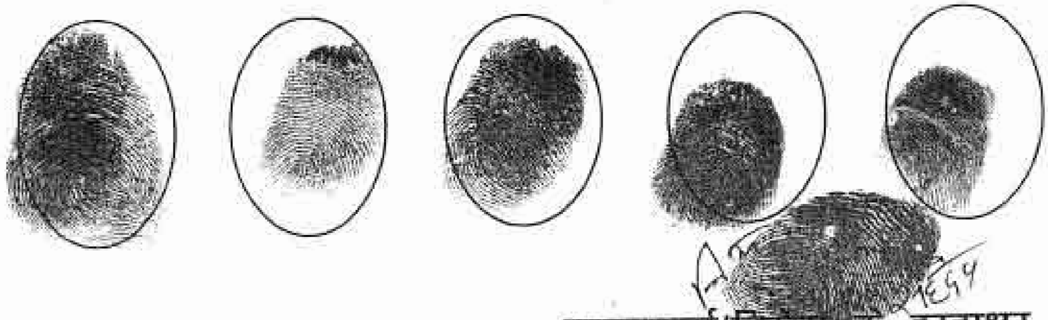
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पताः–सहदेव पुत्र श्री डींगुर निवासी ग्राम–हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

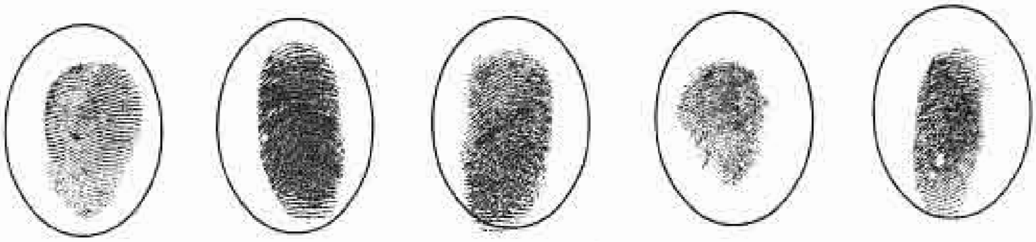
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पताः–धनीराम पुत्र स्व0 तेज बहादुर निवासी ग्राम–कटरा बक्कास, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, व जिला–लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 24/08/2009 को

वही सं 1 जिल्द सं 10417

पृष्ठ सं. 249 से 276 पर कमांक 9513

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी.के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

24/8/2009