59/89

I-7724/07

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410182

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	निजामपुर मझिगवां
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–16
5.	मपन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.1785 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

410183

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: एक ट्यूबेवल है
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 7,05,432/-
11.	मालियत	: रू0 2,01,350/-
12.	स्टाम्प	: रू0 70,600/-

चौहद्दी

खसरा न0 16

पूरब	: खसरा संख्या-20
पश्चिम	: खसरा संख्या-15
उत्तर	: सीमा हसनपुर खेवली
दक्षिण	: खसरा संख्या-17

मिश्रीलाल

05AA 983785

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
भगौती प्रसाद पुत्र ढ़ोढ़े, निवासी– ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	:	मिश्री लाल पुत्र बांकेलाल, निवासी– मिर्जापुर, मिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0। व्यवसाय – कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 983786

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख भगौती प्रसाद पुत्र ढ़ोढ़े, निवासी– ग्राम–हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् मिश्री लाल पुत्र बांकेलाल, निवासी–मिर्जापुर, मिटारी, पोस्ट--नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0 जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

नि०अं० भगौतीप्रसाद

मिश्रीलाल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 580041

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–16 रकबा 1.071 हेक्टेअर का 1/6 भाग अर्थात अपना हिस्सा यानि रकबा 0.1785 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– निजामपुर मझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है, तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00145 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में को हो गया है, विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337032

12 AUG 2007

कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का

स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 7,05,432/- (रूपया सात लाख पाँच हजार चार सौ बत्तीस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दीं गई अनुसूचीं में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या

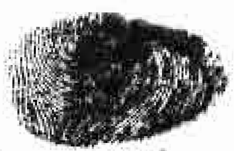
निशान अंगूठा ... प्रसाद

मिश्रीलाल

अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगीं और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसीं तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगा।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम निजामपुर मझिगवां अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1785 हेक्टेअर की मालियत रू0 1,96,350/– होतीं है चूंकि उक्त खसरा पर एक ट्यूबवेल लगा है जिसकी अधिकतम मालियत रू0 30,000/– होती है परन्तु विक्रेता उक्त सम्पत्ति में 1/6 का हिस्सेदार है इसलिए ट्यूबवेल की मालियत के 1/6 भाग अर्थात रू0 5000/– के साथ विक्रीत सम्पत्ति की कुल मालियत रू0 2,01,350/– होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से



अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 70,600/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–16 रकबा 1.071 हेक्टेअर का 1/6 भाग अर्थात अपना हिस्सा यानि रकबा 0.1785 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– निजामपुर मझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेता को रू0 7,05,432/– (रूपया सात लाख पाँच हजार चार सौ बत्तीस मात्र) द्वारा चेक संख्या– 594051 दिनांकित 24.08.

विक्रय पत्र

705,432.00/	**202,000.00**	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती भगौती प्रसाद

पुत्र / पत्नी श्री होंढे

पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्राम हसनपुर खेवली,पर.बिजनौर,लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/8/2007 समय 6:05PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
24/8/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती भगौती प्रसाद
पुत्र/पत्नी श्री होंढे
पेशा कृषि
निवासी ग्राम हसनपुर खेवली,पर.बिजनौर,लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती मिश्री लाल
पुत्र/पत्नी श्री बांकेलाल
पेशा कृषि
निवासी मिर्जापुर भिटारी,पो.नवगांव जि.फतेहपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार सिन्हा

पुत्र श्री जी.सी.सिन्हा

पेशा व्यापार

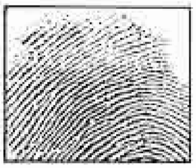
निवासी 288,आर्या नगर,लखनऊ

व श्री रामजस

पुत्र श्री गंगा प्रसाद

पेशा कृषि

निवासी ग्राम देवामऊ पो.बरौना,लखनऊ



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
24/8/2007

2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 7,05,432/– (रूपया सात लाख पाँच हजार चार सौ बत्तीस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 24.08.2007

गवाह

1.

2.

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सैय्यद अख्तर हुसैन)
एडवोकेट

प्रस्तुतकर्ता /

बायें हाथ

विक्रेता

Registration No 7724 Year : 2007 Book No. 1

0101 भगौती प्रसाद

ढोढे

ग्राम हसनपुर खेवली,पर.बिजनौर,लखनऊ

कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

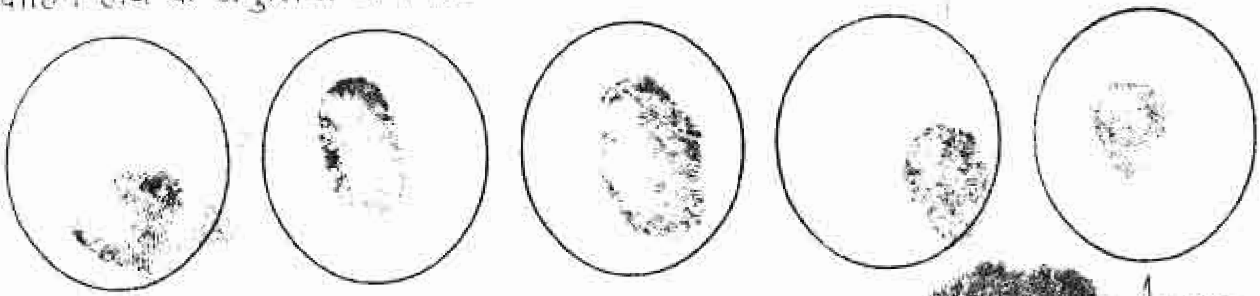
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- भगवती प्रसाद S/O छोटे

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



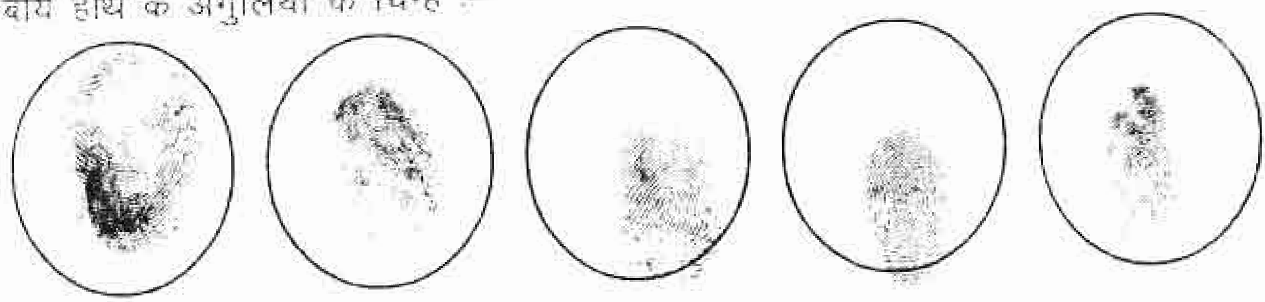
[illegible]

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

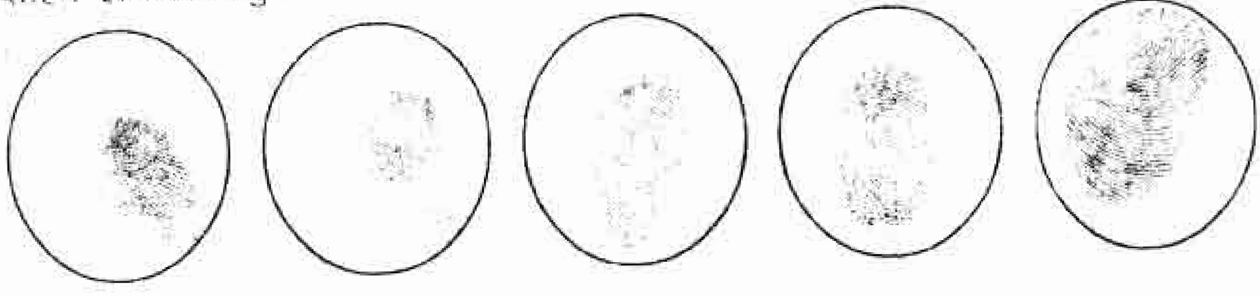
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- मिश्री लाल S/O [illegible]

[illegible] पो0 - [illegible], जिला - फतेहपुर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

मिश्री लाल

क्रेता

Registration No. 7724 Year : 2007 Book No. 1

0201 मिश्री लाल

बांकेलाल

मिर्जापुर भिटारी,पो.नवगांव जि.फतेहपुर

कृषि

नक्शा नजरी

ग्राम : सिलागपुर अहिरावा

खसरा संख्या– 16

विक्रेता : भगवती प्रसाद

क्रेता : गिरीश लाल

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

गिरीश लाल

नि॰ भगवती प्रसाद

आज दिनांक **24/08/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **8535**

पृष्ठ सं **141** से **164** पर कमांक **7724**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच.के.पान्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

24/8/2007