73/112

10554/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 640901

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: निजामपुर मझिगवां
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या –15

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 640902

आदर्श कोषागार
कोषागार लखनऊ से जारी
21 MAY 2010
स. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट लखनऊ (उत्तर प्रदेश)

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

- 2 -

5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.2026 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ भी नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 16,01,350/–
11.	मालियत	: रू0 3,64,680/–
12.	स्टाम्प	: रू0 1,12,150/–

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 440903 कोषागार लखनऊ से जारी 21 MAY 2010 स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

चौहद्दी

खसरा नo 15

पूरब	: खसरा संख्या–16
पश्चिम	: खसरा संख्या–6
उत्तर	: ग्राम सीमा हसनपुर खेवली
दक्षिण	: खसरा संख्या–8

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 640904

21 MAY 2010

स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

कलेक्ट्रेट लखनऊ (उत्तर प्रदेश)

प्रथम पक्ष की संख्या–03		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) शीतला प्रसाद, (2) विश्राम सिंह पाल (3) मनमोहन कुमार पाल, पुत्रगण बुद्धू, निवासीगण–ग्राम–अर्जुनगंज, मजरा–सरसवां, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), रजिस्टर्ड आफिस–1101 टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 659923

MAY 2010

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) शीतला प्रसाद, (2) विश्राम सिंह पाल (3) मनमोहन कुमार पाल, पुत्रगण बुद्धू, निवासीगण-ग्राम-अर्जुनगंज, मजरा-सरसवां, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), रजिस्र्टड आफिस-1101

Ansal ... Structure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 659922

12 MAY 2010

टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण **कृषि भूमि खसरा संख्या–15 रकबा 0.3040 हेक्टेअर का 2/3 भाग यानि रकबा 0.2026 हेक्टेअर, स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ** का मालिक, कामिल व काबिज है जो विक्रेतागण को वरासतन

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 707162

20 MAY 20

प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1413 से 1418 के खाता खतौनी क्रम संख्या–00089 के अनुसार विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 707163

20 MAY

एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 16,01,350/- (रूपया सोलह लाख एक हजार तीन सौ पचास मात्र) में **क्रेता** उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अुनसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 685217

2 5 MAY 2010

कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 924931

से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 18,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार 0.2026 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,64,680/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 1,12,150/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विवरण भुगतान

1. विक्रेतागण को रू0 5,33,783/- (रूपया पाँच लाख तैंतीस हजार सात सौ तिरासी मात्र) द्वारा चेक संख्या – 365391 दिनांकित 31.05.2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।
2. विक्रेतागण को रू0 5,33,783/- (रूपया पाँच लाख तैंतीस हजार सात सौ तिरासी मात्र) द्वारा चेक संख्या - 365392 दिनांकित 31.05.2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।
3. विक्रेतागण को रू0 5,33,784/- (रूपया पाँच लाख तैंतीस हजार सात सौ चौरासी मात्र) द्वारा चेक संख्या- 365393 दिनांकित 31.05.2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य लखनऊ रू0 16,01,350/- (रूपया सोलह लाख एक हजार तीन सौ पचास मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

1,601,350.00/	**365,000.00**	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री शीतला प्रसाद
पुत्र श्री बुद्धू
व्यवसाय सेवानिवृत
निवासी स्थायी अर्जुनगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/5/2010 समय 2:51PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
31/5/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री शीतला प्रसाद
पुत्र श्री बुद्धू
पेशा सेवानिवृत
निवासी अर्जुनगंज लखनऊ

श्री विश्राम सिह पाल
पुत्र श्री बुद्धू
पेशा सेवानिवृत
निवासी अर्जुनगंज लखनऊ

श्री मनमोहनकुमार पाल
पुत्र श्री बुद्धू
पेशा व्यापार
निवासी अर्जुनगंज लखनऊ

क्रेता

श्री अन्सल प्र0 ए0 इ0 लि0 द्वारा अधि0
हस्ता0अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी
पेशा व्यापार
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम)

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेतागण'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-12 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांकः-31.05.2010

लखनऊ

गवाहानः-

1. पंकज झा S/o राम नरेश झा लालबाग (लखनऊ)

विक्रेतागण

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

PAN-AAACA0006D

2. पप्पू पाल S/o स्व॰ सन्त लाल अर्जुन गंज लखनऊ

टाईपकर्ताः

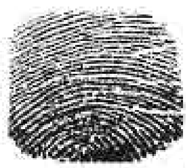
(राम सनेही)

मसविदाकर्ताः

(मोहित मिश्रा)

एडवोकेट,

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पंकज झा
पुत्र श्री रामनरेश झा
पेशा नौकरी
निवासी लालबागलखनऊ
व श्री पप्पू पाल
पुत्र श्री स्व0 सन्तलाल
पेशा व्यापार
निवासी अर्जुनगंज लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
31/5/2010

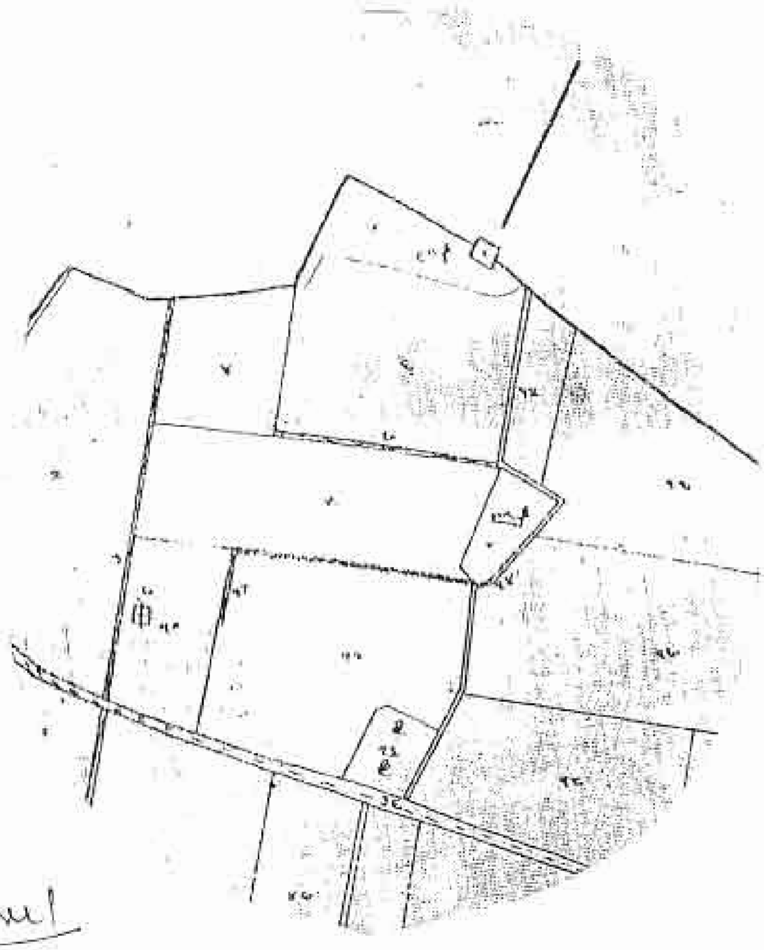
विक्रीत भूमि का नक्शा

विक्रेता का नाम – शीतला प्रसाद आदि

क्रेता का नाम – ए० पी० आई० एल०

खसरा संख्या– 15

ग्राम का नाम – निजामपुर मल्हौर मझिगंवा प० बिजनौर त० व जि० लखनऊ



विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

क्रेता

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 10554 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 शीतला प्रसाद

बुद्ध

अर्जुनगंज लखनऊ

सेवानिवृत

0102 विश्राम सिह पाल

बुद्ध

अर्जुनगंज लखनऊ

सेवानिवृत्त

0103 मनमोहनकुमार पाल

बुद्ध

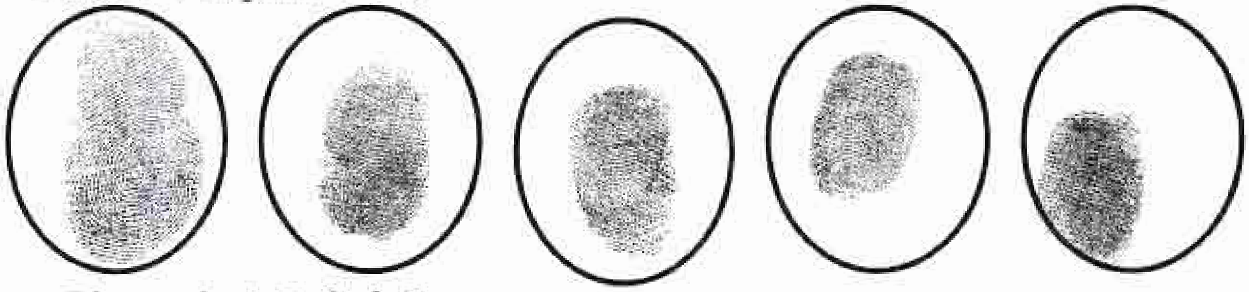
अर्जुनगंज लखनऊ

व्यापार

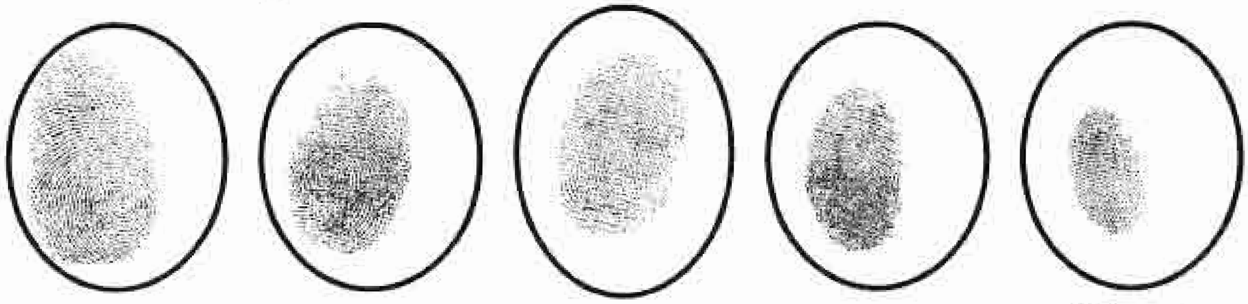
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पताः– शीतला प्रसाद, निवासी– ग्राम–अर्जुनगंज, मजरा–सरसवां, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

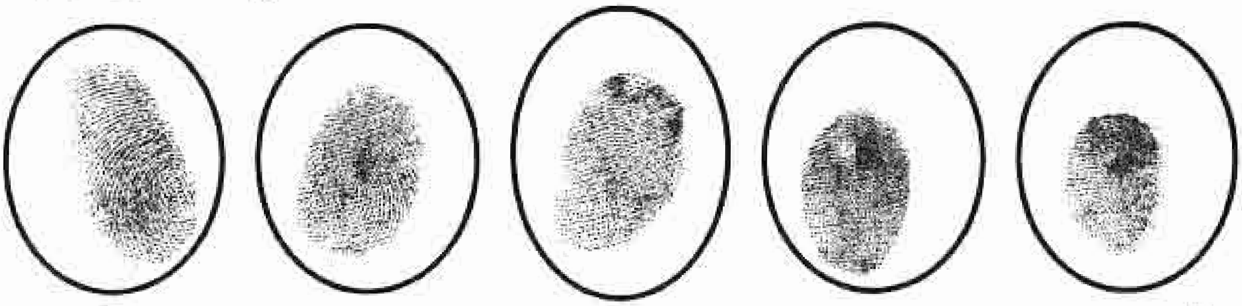


विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता– विश्राम सिंह पाल पुत्र बुद्धू, निवासी– ग्राम–अर्जुनगंज, मजरा–सरसवां, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. : 10554 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 अन्सल प्र0 ए0 इ0 लि0 द्वारा अधि0 हस्ता0अम्बिका प्रसाद द्वि

बेनी प्रसाद द्विवेदी

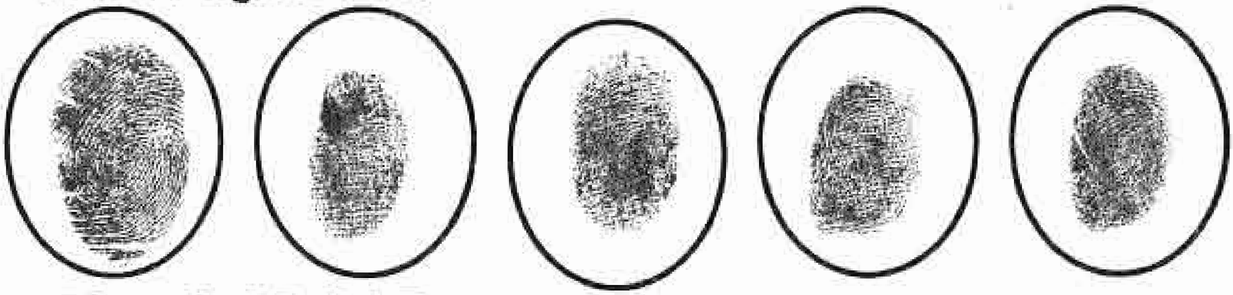
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पताः- मनमोहन कुमार पाल, पुत्र बुद्धू, निवासी- ग्राम-अर्जुनगंज, मजरा-सरसवां, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



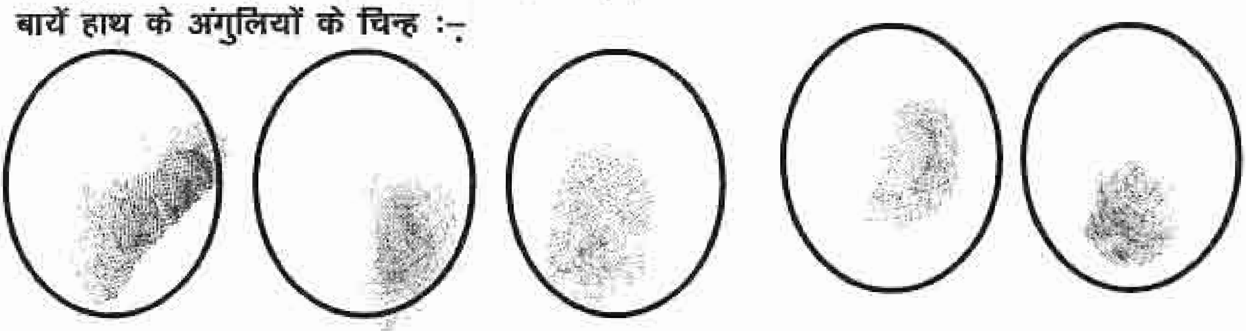
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

मनमोहन कुमार पाल

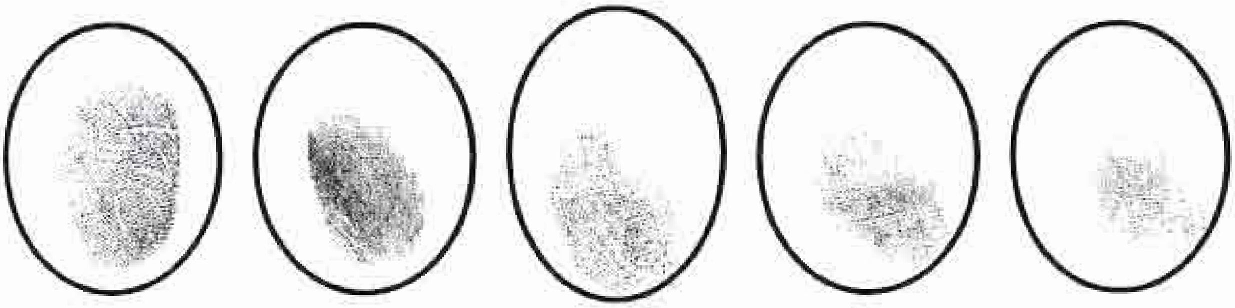
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता- अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्क्चर लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), रजिस्टर्ड आफिस-1101 टाल्सटॉय हाऊस, टाल्सटॉय मार्ग, नई दिल्ली, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Ansal ... Ltd.

क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

आज दिनांक **31/05/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **11593**

पृष्ठ सं. **31** से **62** पर क्रमांक **10554**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

31/5/2010

कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ