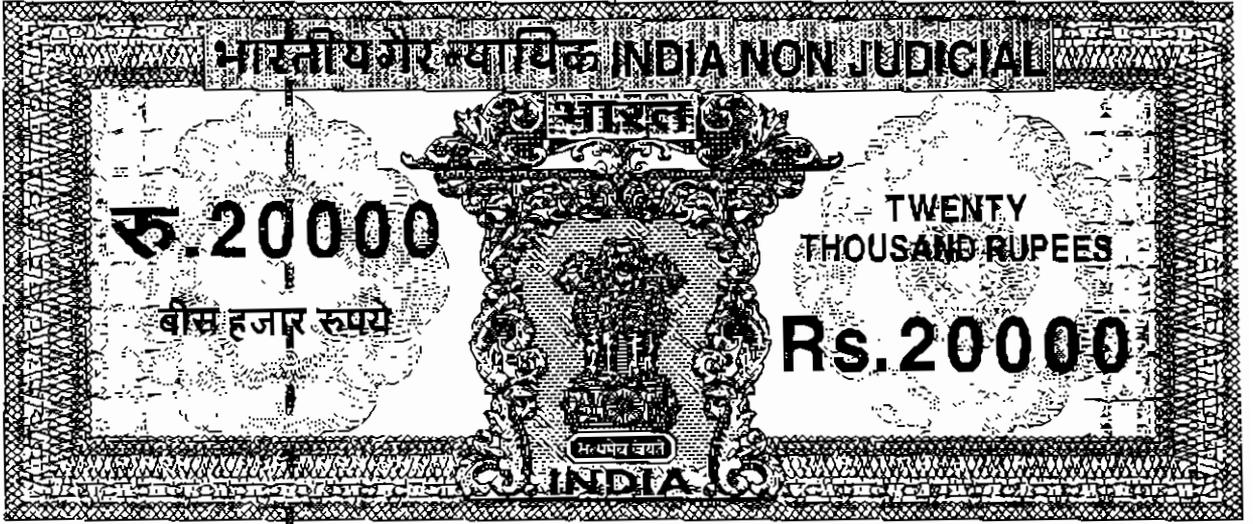


29/95

17948/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 295069



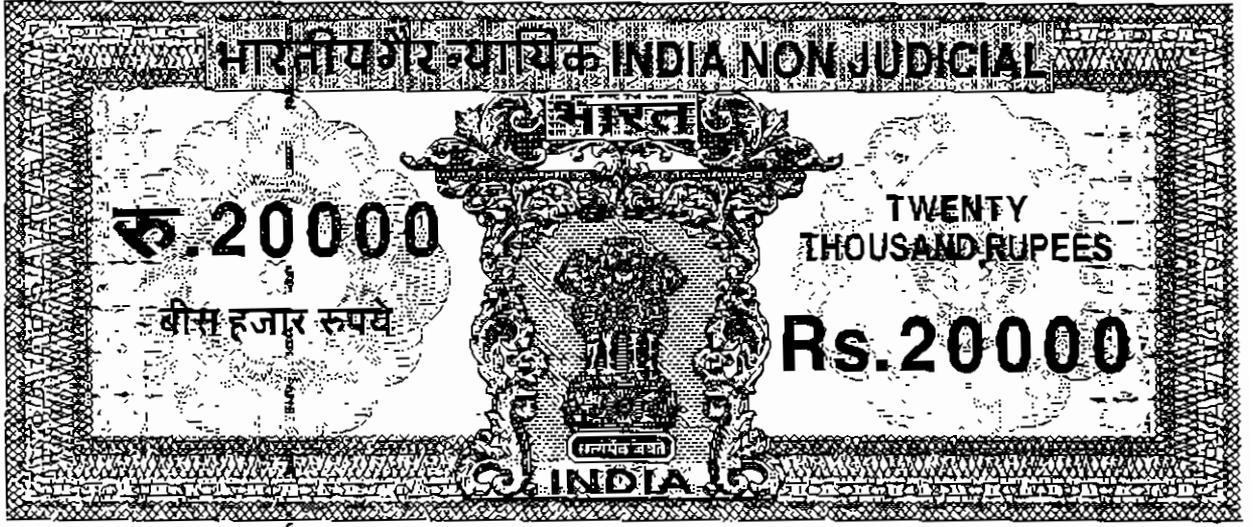
विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|----|----------------------------------|--------------------|
| 1. | भूमि का प्रकार | - कृषि |
| 2. | धरगना | - बिजनौर |
| 3. | ग्राम | - निजामपुर मझिगवा |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | - भूमि खसरा नं० 16 |
| 5. | मापन की इकाई | - हेक्टेअर |
| 6. | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - 0.1785 हेक्टेअर |
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | - कृषि |
| 8. | पेड़ों का मूल्यांकन | - नहीं है। |



राजेश कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 295070



- 2 -

9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	- बोरिंग/कुआ/अन्य नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	- रु0 16,75,401/-
11.	मालियत	- रु0 4,81,950/-
12.	स्टाम्प	- रु0 1,17,350/-

चीहददी

खसरा नं० 16

पूरुब	: खसरा संख्या-21
पश्चिम	: खसरा संख्या-8 व 15
उत्तर	: सीमा ग्राम हसनपुर खेवली
दक्षिण	: खसरा संख्या-17


रि. क. श्री. राज

राजेश कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

060234

0 3 201 201

- 3 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
श्रीराम पुत्र ढोड़े, निवासी-ग्राम हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय-कृषि	राजेश कुमार पुत्र श्री काशी प्रसाद, निवासी-ग्राम-पूरे निहड़ी, कलौली, गुरुबदागंज, जिला-रायबरेली। व्यवसाय-कृषि



वि. क. श्रीराम

राजेश कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

060233

09/03/2011

- 4 -

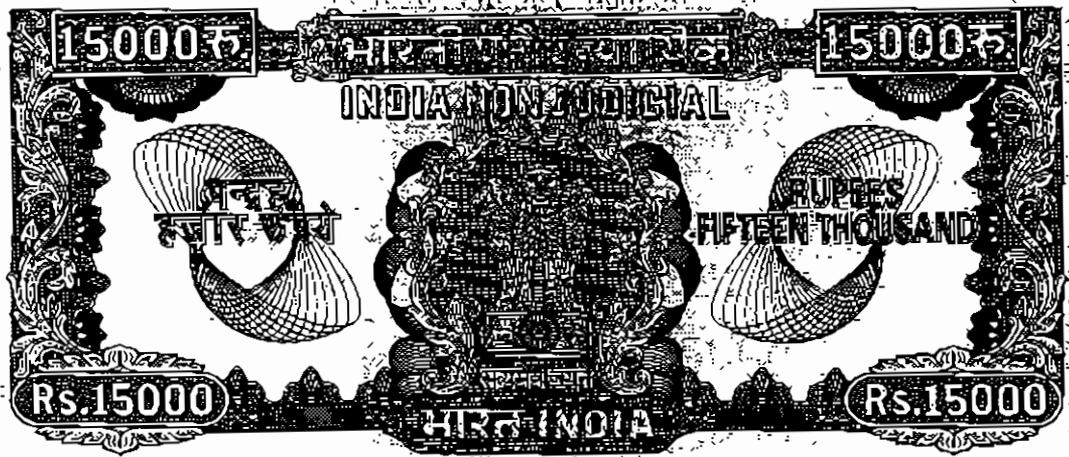
विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्रीराम पुत्र ढोड़े, निवासी-ग्राम हसनपुर
खेवली, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसे आगे
इस विलेख में विक्रेता कहा गया है, एवं राजेश कुमार पुत्र श्री
काशी प्रसाद, निवासी-ग्राम-पूरे निहौरी, कलौली, गुरुबक्शागंज,



सि. ए. श्री अम

राजेश कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

060235

- 5 -

जिला-रायबरेली, जिसे आगे इस विलेख में विक्रेता कहा गया है,
के मध्य निष्पादित हुआ।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा नं० 16 रकबा 1.071
हेक्टेअर के 1/6 भाग यानि 0.1785 हेक्टेअर, स्थित ग्राम
निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनीर, तहसील व जिला लखनऊ


A. K. Sharma

राजेश कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 932321

- 6 -

का मालिक, कामिल ष काबिज है, तथा उपरोक्त सत्यापित
षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00145 के अनुसार कृषि
भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो चुका
है तथा उक्त आराजी आज तक विक्रेता के कब्जे व दखल
मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार,

रामेश कुमार

रामेश कुमार

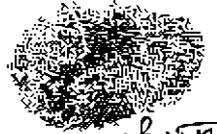


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 932319

- 7 -

कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी
अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही
कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरकत खुद विक्रेता के उसी
आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित
बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना



र. क. श्री २०११

रविश कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 932320

- 8 -

किसी दबाव के, बणज मुबलिग रु0 16,75,401/- (रुपया
सोलह लाख पचहत्तर हजार चार सौ एक मात्र) में क्रेता उपरोक्त
को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि नीचे लिखे
अनुसार क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना
आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई

रु. 16,75,401/-

राजेश कुमार

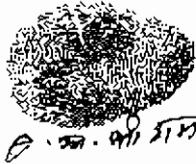


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

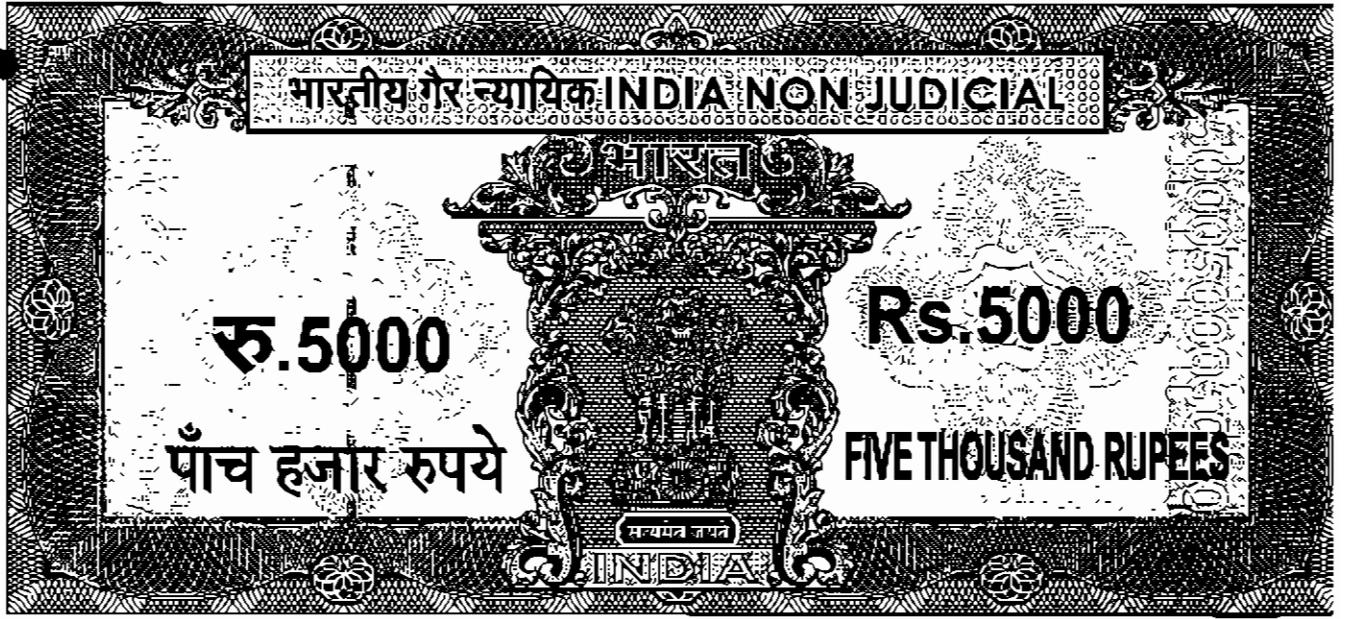
X 932322

- १ -

बरखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिस्तान विक्रेता को कोई हक
व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से
बाकी नहीं रहा, अगर कोई शस्ख दावा करे तो वह बिल्कुल
नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका
कोई अंश क्रेता के स्थाभित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या


ए. एन. श्री राम

राजेश कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

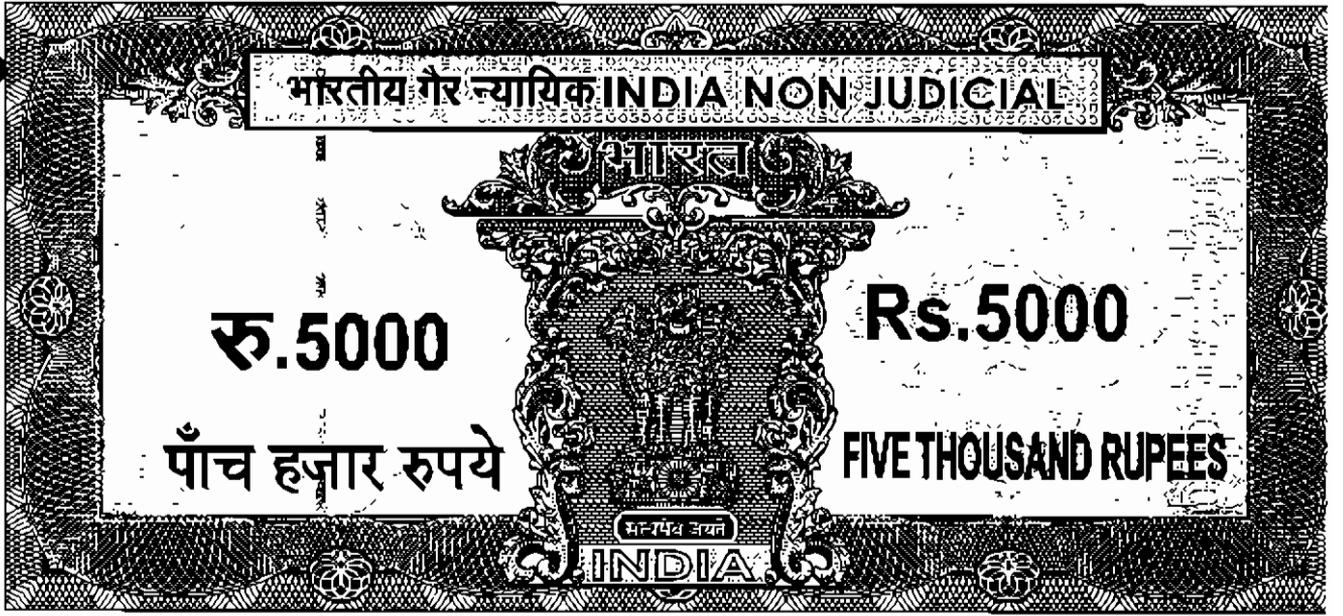
X 932323

- 10 -

कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-स्वर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त

ए. क. शर्मा

रमेश कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 932324

- 11 -

कर लें, इसमें विक्रेता व वारिस्तान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अमिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लें।

0-क. 00 217

राजेश कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 110990-

- 12 -

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में कोई ट्यूबवेल, पेड़, कुआं व इमारत आदि नहीं है तथा आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

0-2-1921

संदेश कुमार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 110989

- 13 -

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना- बिजनौर
के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर
निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारु
कीमत 27,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है
इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.1785 हेक्टेअर की कुल


श. क. श. क. श. क.

श. क. श. क. श. क.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 455393

- 14 -

मालियत रू० 4,81,950/- है जो विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 1,17,350/- के अदा किये जा रहे हैं।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी० की दूरी पर स्थित है।

सि. क. श्री 211

राजेश कुमार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

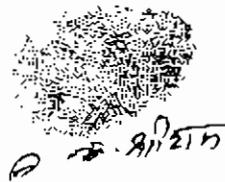
AV 455394

- 15 -

विक्रेता तथा क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य है।

उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी

संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।



राजेश कुमार

Handwritten notes and signatures at the top of the page, including the number '100' and '21777'.

विक्रय पत्र

1.675.401.00/ 481,950.00 10,000.00 20 10.020.00 1,000
 फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क धोखा अष्ट लगभग

प्रतिफल मानिवत
 श्री श्रीराम
 पुत्र श्री जोडे
 व्यवसाय कृषि

Handwritten signature 'G. R.' in the middle section.

निवासी स्थायी ग्राम हसनपुर खेवली लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस क्रमांक 7/12/2011 मध्य 4:14PM
 दखे निबन्धन हेतु पत्र किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
 उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/12/2011

निष्पन्न लेखपत्र घट भुगत व ममहने फलपत्र व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखनसार उक्त

दिनेता

रेखा

श्री श्रीराम
 पुत्र श्री जोडे
 पेशा कृषि
 निवासी ग्राम हसनपुर खेवली लखनऊ

Handwritten signature 'G. R.' in the lower middle section.

श्री राजेश कुमार
 पुत्र श्री काशी प्रसाद
 पेशा कृषि
 निवासी ग्राम दूर निद्री किलीली रायबरेली

राजेश कुमार



ने निष्पन्न स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री मंजु पाठक
 पुत्र श्री राम नरेश पाठक
 पेशा व्यापार

Handwritten signature 'R. K.' in the lower middle section.

निवासी लालबाग, लखनऊ

व श्री धर्मपाल
 पुत्र श्री त्रिलोकी

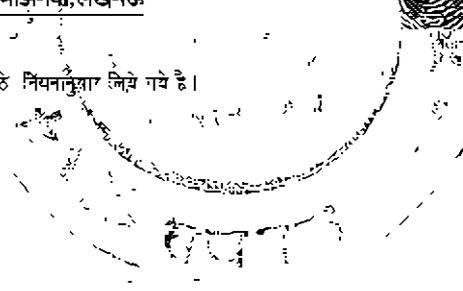
Handwritten signature 'D. P.' in the lower middle section.

पेशा व्यापार

निवासी नया पुरवा निजामपुर मझिगवा, लखनऊ

ने क

प्रत्यक्षतः भट वाशिवं के निशान अगुठे नियमानुसार लिये गये है।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी
 उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/12/2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 621800

- 17 -

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी स्वशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।



राजेश कुमार

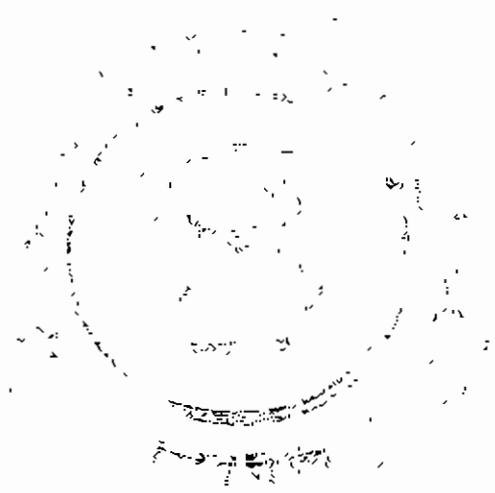
71212
31022
विक्रता

Registration No.: 17948

Year: 2011

Book No |

0101 श्रीराम
दोदे
ग्राम डसनपुर खेमली लखनऊ
झरि



अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने

हस्ताक्षर करके इसे विधिवत किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-16 पर चेक संख्या काले पेन से लिखी हैं।

दिनांक:- 07.12.2011

लखनऊ

गवाहान:-

1.

श्रीराम पाठक
शुभ श्री श्री श्री श्री पाठक
लालबाग, लखनऊ

(श्रीराम)
हस्ताक्षर/विक्रेता

2.

राजेश कुमार
लखनऊ
श्री लखनऊ
श्री लखनऊ, श्री लखनऊ
लखनऊ, लखनऊ

राजेश कुमार
(राजेश कुमार)
हस्ताक्षर/क्रेता

टाइपकर्ता:

(अमित त्रिपाठी)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(मयंक श्रीवास्तव)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

क्रेता

Registration No 17948

Year . 2,011

Book No. 1

0201 राजेश कुमार
कल्लो प्रसाद
पाम पूरे निट्टी किलौली रायबरेली
कृषि



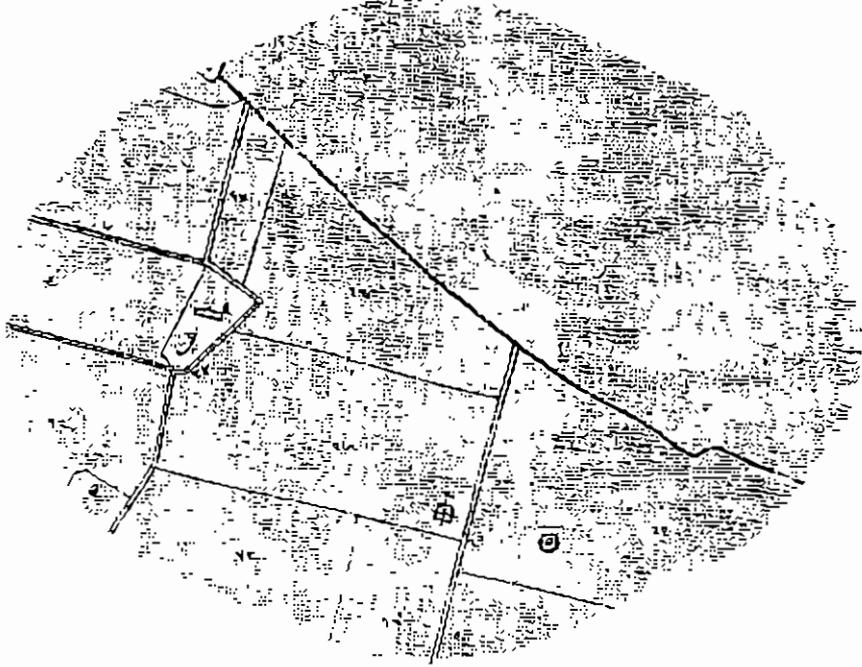
नं० २११ - २०२१

ग्राम - विजयपुर मण्डलावली

खसत नं० - १६

जिला - सीतामढ़ी

श्रेणी - २ जेरा कुमा



ए. न. श्रीधर



राजेश कुमार

क्रेता

Registration No 17948

Year 2011

Book No. : 1

0201 राजेश कुमार
कश्यप प्रसाद
ग्राम पूरे निंदी किल्ला रायबरेली
दुधि



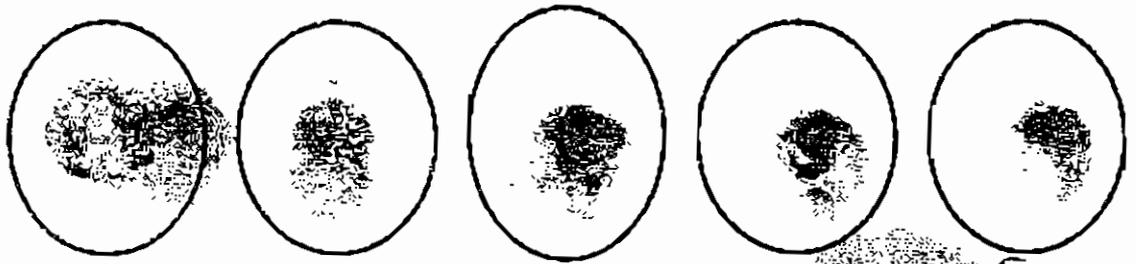
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता:- श्रीराम पुत्र ढोढे, निवासी-ग्राम हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर,
तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

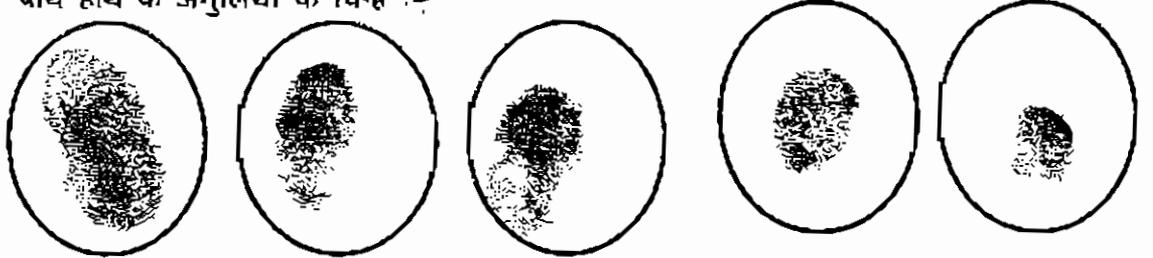


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

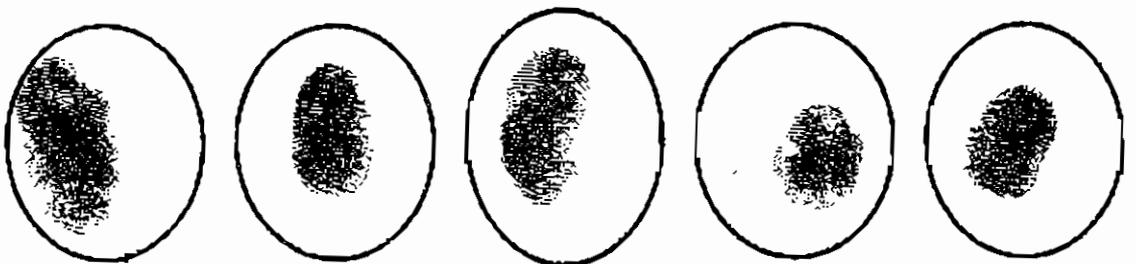


क्रेता का नाम व पता- राजेश कुमार पुत्र श्री काशी प्रसाद, निवासी-ग्राम-पूर निखी, कलौली,
गुरुबक्शगंज, जिला-रायबरेली।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



राजेश कुमार
क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 07/12/2011 को
यहाँ से 1 जिल्द म. 13523
पृष्ठ नं 309 में 348 पर क्रमांक 17948
रजिस्ट्रेशन किया गया ।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर



पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/12/2011

