19139 13006/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आदर्श कोषागार लखनऊ से जारी

परमेश्वरदीन

रामकुमार

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि— रू0 16,75,401/—

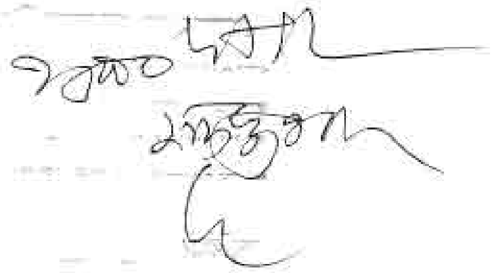
बाजारू मूल्य — रू0 4,81,950/—

अदा किये गये जनरल स्टैम्प— रू0 1,17,350/—

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — बिजनौर
3. ग्राम — निजामपुर मझिगवा

नि० अ० परमेश्वरदीन

नि० अ० रामकुमार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 569360

आदर्श कोषागार लखनऊ से जारी 0 3 -- 2012

4. सम्पत्ति का विवरण– भूमि खसरा संख्या 16स रकबा 0.5355 हे0 का 1/3 भाग अर्थात 0.1785 हे0 स्थित ग्राम–निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.1785 हेक्टेअर

7. सडक की स्थिति – सुल्तानपुर रोड व अमरशहीदपथ से लगभग 200 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

9. पेडो की स्थिति – नहीं है।

नि० अ० परमेश्वरदीन

नि० अ० रामकुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 569361

-3-

10. बोरिंग / कुआं अन्य- कुछ भी नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं0 16सं.

उत्तर : ग्राम सीमा हसनपुर खेवली

दक्षिण : खसरा नं0—17

पूरब : खसरा नं0—21

पश्चिम: खसरा नं0—15, 14

नि०अ० परमेश्वरदीन

नि०अ० रामकुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TR 8. 564362

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
परमेश्वरदीन पुत्र ढोढे निवासी ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ।	राम कुमार पुत्र रामपाल निवासी जेतुवा टप्पे भॉव आशानन्दपुर जिला रायबरेली।
व्यवसाय– कृषि	व्यवसाय– कृषि

नि॰ अ॰ परमेश्वरदीन

नि॰ अ॰ रामकुमार

[illegible]

कार्य [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

358261

यह विक्रय विलेख परमेश्वरदीन पुत्र ढोढे निवासी ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला, लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है एवम् राम कुमार पुत्र रामपाल निवासी जेतुवा टप्पे भॉव आशानन्दपुर जिला रायबरेली जिन्हें आगे केता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 16स. रकबा 0.5355 हे0 का 1/3 भाग अर्थात 0.1785 हे0 स्थित ग्राम–निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है

नि० अ० परमेश्वरदीन

नि० अ० रामकुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

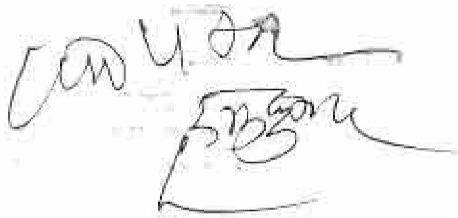
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00279 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों मे हो गया है। विक्रेता उक्त भूमि क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग, पट्टे, भूदान व ग्राम समाज की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त

वि० परमेश्वरदीन

वि०रामकुमार



भारतीय गैरन्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 048295

26 JUN

विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 16,75,401/- (रू0 सोलह लाख पचहत्तर हजार चार सौ एक मात्र) के प्रतिफल मे जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त मे दी गई अनुसूची मे वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एव जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है को कतई बेच दिया है, एव विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि

नि०- परमेश्वरदीन

नि०- रामकुमार

कार्यालय [illegible]

[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये — Rs. 100

रु. 100 — ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 049294

26 JUN 2012

का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगें। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के

निशान चन्द्रेश्वरदीन

निशान रामकुमार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 049293

26 JUN 2012

स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अडचन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एव उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एव विकास परिषद,

नि० परमेश्वरदीन

नि० रामकुमार

कार्यालय [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये | FIFTY RUPEES

रु.50 | Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 869284

लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है। यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम निजामपुर मझिगवां अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए

विक्रय पत्र

[illegible] 481,950.00 | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 1,000
फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | [illegible]

[illegible] मालियत
श्री [illegible]
पुत्र श्री ढोढे
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम हसनपुर खेवली पर.बिजनौर,लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/7/2012 समय 3:53PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
9/7/2012

लेखपत्र में वर्णित धनराशि प्रतिफल प्राप्त करना स्वीकार किया। उक्त

विक्रेता

श्री परमेश्वरदीन
पुत्र श्री ढोढे
पेशा कृषि
निवासी ग्राम हसनपुर खेवली पर.बिजनौर,लखनऊ

क्रेता

श्री राम कुमार
पुत्र श्री रामपाल
पेशा कृषि
निवासी [illegible] अशानन्दपुर जिला रायबरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री पकज पाठक
पुत्र श्री हरिशंकर पाठक
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग लखनऊ
व श्री रामजस
पुत्र श्री गंगा प्रसाद
पेशा कृषि
निवासी ग्राम देवमक परगना बरौना जिला लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

डी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
9/7/2012

निर्धारित सरकिल रेट रू0 27,00,000/– प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.1785 हेक्टेअर की मालियत रू0 4,81,950/–होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,17,350/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय, खडंजा मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है। लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

नि0 अ0 परमेश्वर दीन

नि0 रामकुमार

विक्रेता

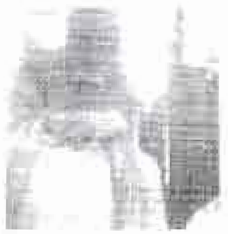
Registration No.: 13006 Year: 2,012 Book No.: 1

0101 परमेश्वरदीन

पुत्र

ग्राम रसूलपुर भदानी पो बिजनौर,लखनऊ

कृषि



परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 16,75,401/– द्वारा चेक संख्या– 769804 दिनांकित 04-07-12 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 16,75,401/– (रू0 सोलह लाख पचहत्तर हजार चार सौ एक मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नही है।

लखनऊ
दिनांक 04.07.2012
गवाह :

1. पंकज पाठक
शिवाकि पाठक
लालबाग (लखनऊ)

2. रामसरन
श्री गंगाप्रसाद
पता :– देवा रोड चिनहट बरौना लखनऊ

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ता:–

(लवलेन्द्र सिंह)
सिविल कोर्ट लखनऊ

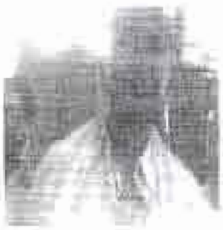
मसविदाकर्ता:–

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट लखनऊ

क्रेता

Registration No. 13006 Year 2,012 Book No.

0201 उमा कुमार
[illegible]
[illegible] आशानन्दपुर जिला रायबरेली
कृषि

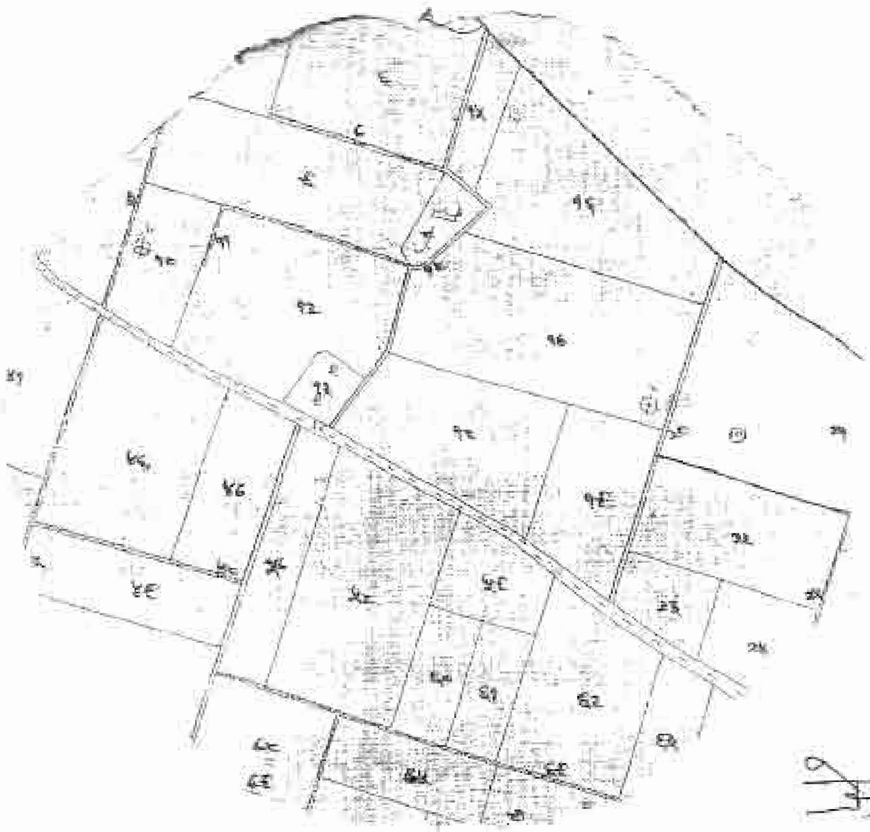


ग्राम - निजामपुर मझिगवां परगाना - बिजनौर

तहसील व जिला - लखनऊ

खसरा नं० - 16सं क

रकबा - .1785 हे०



क्रेता

नि० अ० रामकुमार

विक्रेता

नि० अ० परमेश्वरदीन

आज दिनांक **09/07/2012** को

बही सं **1** जिल्द सं **14464**

पृष्ठ सं **1** से **28** पर क्रमांक **13006**

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. पी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

9/7/2012