8149 360/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 1 B 419059

<u>विक्रय अनुबन्ध पत्र</u>

प्रतिफल की धनराशि	-	रू0 4,99,928/-
अग्रिम धनराशि	-	रू0 4,99,928/-
बाजारू मूल्य	-	रू0 2,78,300/-
स्टाम्प	-	रू0 50,100/-

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि
2.	परगना	-	बिजनौर
3.	ग्राम	-	मुजफ्फरनगर घुसद्वल
4.	सम्पत्ति का विवरण	-	भूमि खसरा संख्या 606स रकबा

जगदीश भोला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 419060

0.253 हेक्टेअर, स्थित- ग्राम मुजफ्फरनगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

5.	मापन की ईकाइ	-	हेक्टेअर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.253 हेक्टअर
7.	सड़क की स्थिति	-	अमरशहीद पथ से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

जगदीश

(signature)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 419054

8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि

9. पेड़ों की स्थिति - कोई पेड़ नहीं है।

10. बोरिंग/ कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है ।

चौहद्दी खसरा नं0 606स

उत्तर : खसरा संख्या-604

दक्षिण : ग्राम सीमा बिजामपुर

पूरब : सम्पत्ति अन्य

जगदीश

शिवबोला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 507336

पश्चिम : खसरा संख्या-603,576

प्रथम पक्ष की संख्या-1	:	द्वितीय पक्ष की संख्या- एक
प्रथम पक्ष का विवरण	:	द्वितीय पक्ष का विवरण
जगदीश पुत्र शीतल निवासी - महमूदपुर मजरा मुजफ्फरनगर घुसवल, परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।	:	भोला पुत्र पृथ्वीराज निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो0 नौगॉव, तहसील व जिला फतेहपुर।

जगदीश

भोला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 507337

3 MAR 200

व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय-कृषि

यह अनुबन्ध पत्र जगदीश पुत्र शीतल निवासी - महमूदपुर मजरा मुजफ्फरनगर घुसवल, परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे **प्रथम पक्ष** कहा गया हे एवम् भोला पुत्र पृथ्वीराज निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो0 नौगॉव, तहसील व जिला फतेहपुर जिन्हें आगे **द्वितीय पक्ष** कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

भोला

जगदीश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 507338

यह कि प्रथम पक्ष भूमि खसरा संख्या 606स रकबा 0.253 हे0, स्थित- ग्राम मुजफ्फरनगर घुसवल, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम सं0 00239 के अनुसार भूमि प्रथम पक्ष के नाम का असंक्रमणीय भूमिधर के रूप में अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में दर्ज हो चुका है। प्रथम पक्ष को पैसो की सख्त आवश्यकता है इसलिये अपना सम्पूर्ण हिस्सा द्वितीय पक्ष को इस अनुबन्ध पत्र द्वारा विक्रय कर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591497

रहा है प्रथम पक्ष उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान सपय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि प्रथम पक्ष यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा प्रथम पक्ष ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार प्रथम पक्ष व उसके

नि० भोला

जगदीश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 591498

वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। प्रथम पक्ष के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं प्रथम पक्ष को उक्त अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप अग्रिम धनराशि रू0 4,99,928/- के प्रतिफल में जिसका विवरण इस अनुबन्ध पत्र के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 59149

को कतई बेच दिया है, द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को प्रथम पक्ष यहाँ स्वीकार करते हैं। [redacted] प्रथम पक्ष उक्त भूमि को विक्रय करने की अनुमति सम्बन्धित अधिकारी से प्राप्त करके देगा और अनुमति प्राप्त कर लेने के बाद एक महीने के अन्दर प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष के हक में बयनामा कर देगा। यदि इस अनुबन्ध पत्र

जगदीश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 59149

के निष्पादन के बाद कोई विवाद या किसी अन्य व्यक्ति का दावा उक्त भूमि से सम्बन्धित प्रकट होता है तो प्रथम पक्ष द्वितीय पक्ष को सम्पूर्ण अग्रिम धनराशि मय ब्याज व हर्जे खर्चे सहित वापस करेगा। यदि प्रथम पक्ष अनुमति प्राप्त कर लेने के बाद रजिस्ट्री करने में कोई हीला हवाली करता है तो द्वितीय पक्ष को यह अधिकार होगा कि वह प्रथम पक्ष से द्वारा न्यायालय बयनामा करा लेवे। प्रथम पक्ष ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा द्वितीय पक्ष को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर

जगदीश

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

प्रथम पक्ष तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। प्रथम पक्ष ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए द्वितीय पक्ष को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। प्रथम पक्ष व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 872452

सम्पत्ति अथवा कोई भाग प्रथम पक्ष के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण द्वितीय पक्ष या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, प्रथम पक्ष की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 872453

यह कि प्रथम पक्ष यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम मुजफ्फरनगर घुसवल अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर हैं इस प्रकार विक्रीत भूमि

जगदीश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये | Rs. 100

रु. 100 | ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 872454

0.253 की कुल मालियत 2,78300/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य सेज्यादाहै इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 50,000/-+100/-= 50,100/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 872455

लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

जगदीश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि इस अनुबन्ध पत्र के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको प्रथम पक्ष भुगतान व वहन करेंगे।

यह कि इस अनुबन्ध पत्र के साथ उक्त भूमि का कब्जा प्रथम पक्ष के द्वारा द्वितीय पक्ष को दिया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 411886

लिहाजा यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

<u>परिशिष्टः भुगतान विवरण</u>

1. प्रथम पक्ष को रू0 4,99,928/- द्वारा चेक संख्या-516509 व 516544

जगदीश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 411887

दिनांकित 3.04.2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा
(2-04-2007)
हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार प्रथम पक्ष को कुल अग्रिम धनराशि

4,99,928/- (रूपया चार लाख निन्यान्नबे हजार नौ सौ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 145860

3 0 MAR 2007

अठ्ठाईस मात्र) द्वितीय पक्ष से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष स्वीकार करते हैं। विक्रेता को क्रेता से कोई धनराशि लेना शेष नहीं है।

नोटः- पृष्ठ संख्या 8 के सतर 6 में रू0 के बाद

4,99,928/- पेन से लिखा हुआ है।

जगदीश

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 267487

2. पृष्ठ संख्या 9 के सतर 3 में करते है के बाद व सतर 4 में प्रथम के पहले के शब्द पेन से कटे है।

3. पृष्ठ संख्या 14 के सतर 2 में से के बाद ज्यादा व नियमानुसार के बाद विक्रय पेन से लिखा हुआ है। व पृष्ठ संख्या 14 के सतर 3 में 50,000/- व 50,100/- पेन से लिखा हुआ है।

२० A

क्रम ...6914... दिनांक ...18.3.07
कीमत ...500/-... प्रयोजन ...अनुबन्ध
द्वारा ...भोला पुत्र पृथ्वी राज
पता ...लखनऊ

स्टाम्प विक्रेता

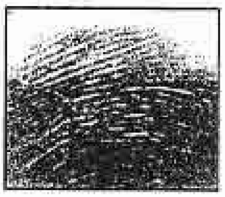
लाo नo 173 ... 31-03-09
... Lind. लखनऊ

विक्रय अनुबंध विलेख (कब्जा)

प्रतिफल	मालियत	अग्रिम धनराशि	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
499,928.00		499,928.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000

श्री /श्रीमती जगदीश
पुत्र / पत्नी श्री शीतल
पेशा कृषि
निवासी स्थायी महमूदपुर लखनऊ
अस्थायी पता

जगदीश



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 5/4/2007 समय 7:44PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

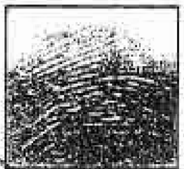
जगदीश

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
5/4/2007

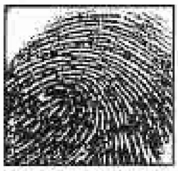
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती जगदीश
पुत्र/पत्नी श्री शीतल
पेशा कृषि
निवासी महमूदपुर लखनऊ

जगदीश



क्रेता
श्री/श्रीमती भोला
पुत्र/पत्नी श्री पृथ्वीराज
पेशा व्यापार
निवासी [illegible]र्जापुर भिटारी फतेहपुर



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार सिन्हा
पुत्र श्री जी सी सिन्हा
पेशा व्यापार
निवासी आर्यानगर लखनऊ

व श्री अजय
पुत्र श्री परीदीन
पेशा व्यापार
निवासी मुजफरनगर घुसवल लखनऊ
ने की।

अजय पासि

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
5/4/2007

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 516904

जगदीश

लखनऊः

दिनांक : 05.04.2007

गवाह :

1. प्रथम पक्ष की पहचान की

Sunil Kumar Sinha
S/o Shri C. C. Sinha
2/8 Alambagh
2-[illegible]

प्रथम पक्ष

2. द्वितीय पक्ष की पहचान की

[illegible]

द्वितीय पक्ष

टाईपकर्ताः-

(एम० कुमार)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः-

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

जगदीश

21 A

6913 14/3/07

विक्रेता

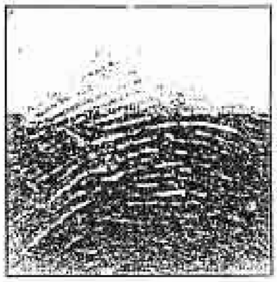
Registration No 3605 Year : 2007 Book No. 1

0101 जगदीश

शीतल

महमूदपुर लखनऊ

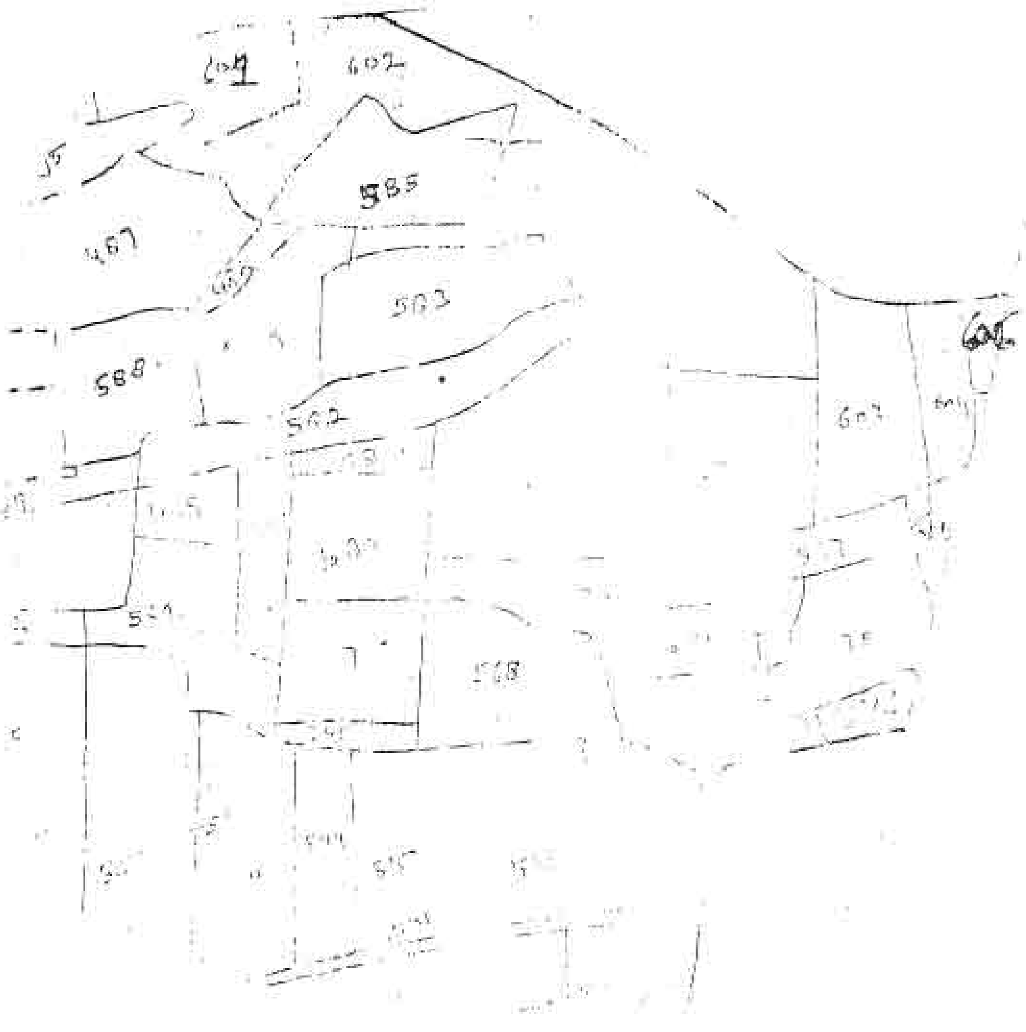
कृषि



ग्राम मुजफ्फरनगर ... परगना ... जिला ... तहसील ...

खसरा नं॰ 606 मि॰

रकबा 0.253 है॰



जगदीश

२२ A

क्रेता

Registration No. 3605 Year : 2007 Book No. 1

0201 भोला

पृथ्वीराज

मिर्जापुर मिटारी फतेहपुर

व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा 32 ए0 के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– जगदीश [illegible]
[illegible] जिला [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

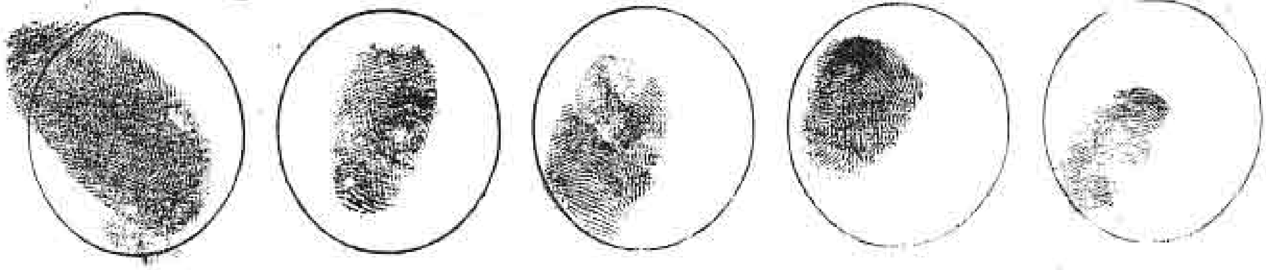
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

जगदीश

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– भोला [illegible]
जिला फतेहपुर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

जगदीश

भोला

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

23A

आज दिनांक 05/04/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 8257

पृष्ठ सं. 1 से 46 पर कमांक 3605

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के .के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

5/4/2007