

20/12/24

11392/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 315164

26 JUN 2024

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|----|-------------------------------------|-----------------------|
| 1. | भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. | परगना | : बिजनौर |
| 3. | ग्राम | : निजामपुर मझिगावां |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-16 |



दि. नं. 24/12/24

दाते लाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-315165

-2-

- | | | |
|-----|-------------------------------|-------------------|
| 5. | मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.1785 हेक्टेअर |
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि |
| 8. | पेड़ों का मूल्यांकन | : कुछ नहीं |
| 9. | बोरिंग/कुआ/अन्य | : कुछ भी नहीं |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | : रु0 16,75,401/- |
| 11. | मालियत | : रु0 4,01,625/- |
| 12. | स्टाम्प | : रु0 1,17,350/- |

दोटे साहू



नि. के. जयसिंह



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B.315166

- 3 -

चौहद्दी खसरा न०-16

पूर्व : खसरा संख्या-21, सीमा ग्राम हसनपुर खेवली
पश्चिम : खसरा संख्या-15
उत्तर : सीमा ग्राम हसनपुर खेवली
दक्षिण : खसरा संख्या-17

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	: क्रेता का विवरण
छोटेलाल पुत्र ढोडे, निवासी-ग्राम-हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ।	गया प्रसाद पुत्र श्री भगानी, निवासी- ग्राम-पूरे निह्दी, कलौली, गुरुबक्शगंज, जिला-रायबरेली।

छोटेलाल

नि. नं. 2149/1994



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 315167

- 4 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख छोटेलाल पुत्र ढोढे, निवासी-ग्राम-हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ, जिन्हे आगे 'विक्रेता' कहा गया है, एवम गया प्रसाद पुत्र श्री भगानी, निवासी-ग्राम-पूरे निद्धी, कलौली, गुरुबकशगंज, जिला-रायबरेली, जिन्हें आगे 'क्रेता' कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

छोटेलाल

दि. नं. ३/१५/५५



03BB 857755

- 5 -

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खाता संख्या-00145
खसरा संख्या-16 रकबा 1.0710 हेक्टेअर मे से 1/6 भाग
यानि रकबा 0.1785 हेक्टेअर, स्थित ग्राम-निजामपुर
मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ,
का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त आराजी विक्रेता
को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित
षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1413 से 1418 के खाता
खतौनी क्रम संख्या-00145 के अनुसार विक्रेता का नाम

दीर्घ लाल



क्र. सं. 214/9114



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S. 072855

- 6 -

अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज तक विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है। विक्रीत आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उपरोक्त आराजी खसरा नम्बरी व रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब

दीर्घ लाल



क्र. नं. 21/11/2014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 072856

- 7 -

सौच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग
रु० 16,75,401/- (रुपया सोलह लाख पचहत्तर हजार
चार सौ एक मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया,
और कुल विक्रय धनराशि नीचे दिये गये विवरण के
अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी
बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई
बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को
कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय

दीर्घ लाम



नि.प्र. २१५५५



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 225444

28 JUN 2011

- 8 -

घनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयश्नुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय घनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता

दोहे लाल


श्री. श्री. राम. राम.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 225443

28 JUN 2011

- 9 -

से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जस्टिसे न्यायालय प्राप्त कर लेवे, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवे।

दाखिल



कि. नं. 514/2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 225442

28 JUN 2011

- 10 -

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम

दीप लाल



नि.सं. 21/11/2011



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 673139

- 11 -

के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार कीमत 22,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत आराजी रकबा 0.1785 हेक्टेअर की मालियत रु0 4,01,625/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 1,17,350/- के अदा किये जा रहे है।

दीर्घ लाल

दि. 21/05/2014

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

कुल विक्रय मूल्य रू0 16,75,401/- (रूपया सोलह लाख पचहत्तर हजार चार सौ एक मात्र) बजरिये चेक संख्या-283428
..... दिनांकित 02.08.2011, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ के माध्यम से विक्रेता को क्रेता से प्राप्त हुए।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

दीप लाल


मि. नं. 2145/11/14

विक्रय पत्र

1,675,401.00/ 401,625.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल
श्री
पुत्र श्री
व्यवसाय इति

मानियत
छोटेलाल
दोटे

स्थायी ग्राम हसनपुर खेवली पर, बिजनौर, लखनऊ
अस्थायी पत्ता

ने दूर लेखपत्र इन कार्यालय में दिनांक 2/8/2011 समय 3:18PM
बले नियन्त्रण हेतु पेश किया।

छोटेलाल
दोटे

निष्पादन लेखपत्र बाद करने व सरकारी मामलों व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री छोटेलाल
पुत्र श्री दोटे
पेशा कृषि
निवासी ग्राम हसनपुर खेवली पर, बिजनौर, लखनऊ

क्रेता
श्री नया प्रसाद
पुत्र श्री भगानी
पेशा कृषि
निवासी ग्राम पूरे निद्री कलीली गुरुबक्सगंज रायबरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया]
किसको पहचान श्री पंकज झा
पुत्र श्री राम नरेश झा
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग, लखनऊ
व श्री रामजस
पुत्र श्री शशा प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी राम देवामाऊ, लखनऊ
ने की।

प्रायश्चित्त भद्र श्राद्धियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर
पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
2/8/2011



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर
पी. के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
2/8/2011

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या- 12 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांक :- 02.08.2011

लखनऊ

गवाहान:-

1. 
पंकज झा
s/o रामनरेश
मालवा, लखनऊ

दीपक

विक्रेता


क्र.सं. 21/पा/प्र/क/4

2. रामलक्ष्मी

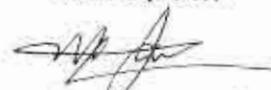
पिताजी गंगा प्रसाद
पत्नी श्रीमती देवामाई लखनऊ

क्रेता

टाईपकर्ता:


(अमित त्रिपाठी)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:


(मोहम्मद इमरान)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

विक्रेता

Registration No. 11392

Year 2,011

Book No. 1

D101 छोटेलाल

दोटे

ग्राम हसनपुर बंगली पर, बिक्रनीर, लखनऊ

रूपि



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु

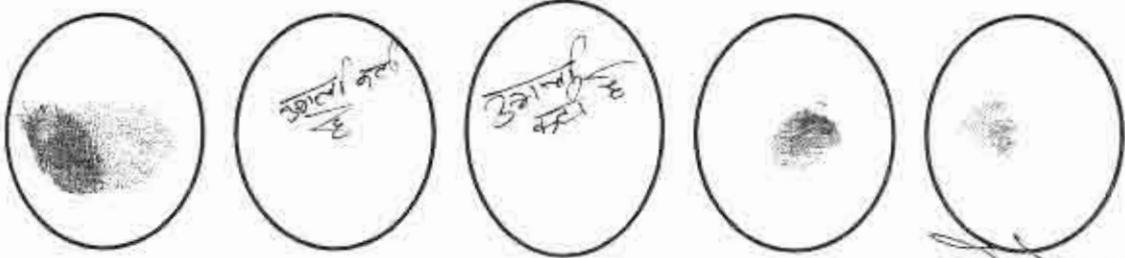
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता:- छोटेलाल पुत्र ढोढे, निवासी-ग्राम-हसनपुर खेवली,
परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



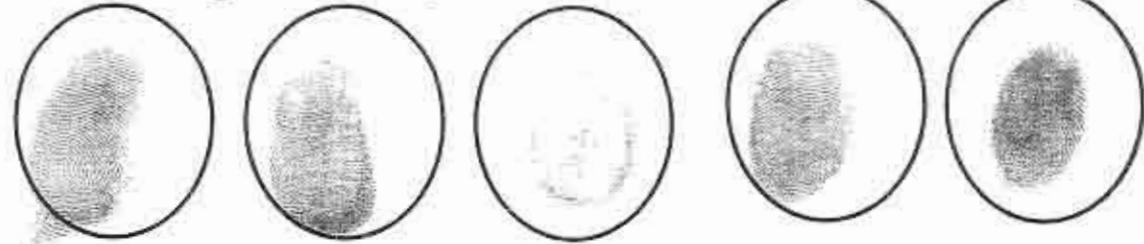
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता- गया प्रसाद पुत्र श्री भगानी, निवासी- ग्राम-पूरे निन्डी, कलौली,
गुरुबवशगंज, जिला-रायबरेली।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के हस्ताक्षर

गया प्रसाद

क्रेता

Registration No.: 11392

Year: 2011

Book No: 1

0201 गया प्रसाद

सगरी

ग्राम पूरे सिटी, कांठोजी मुख्यमार्ग राधवली

कृषि

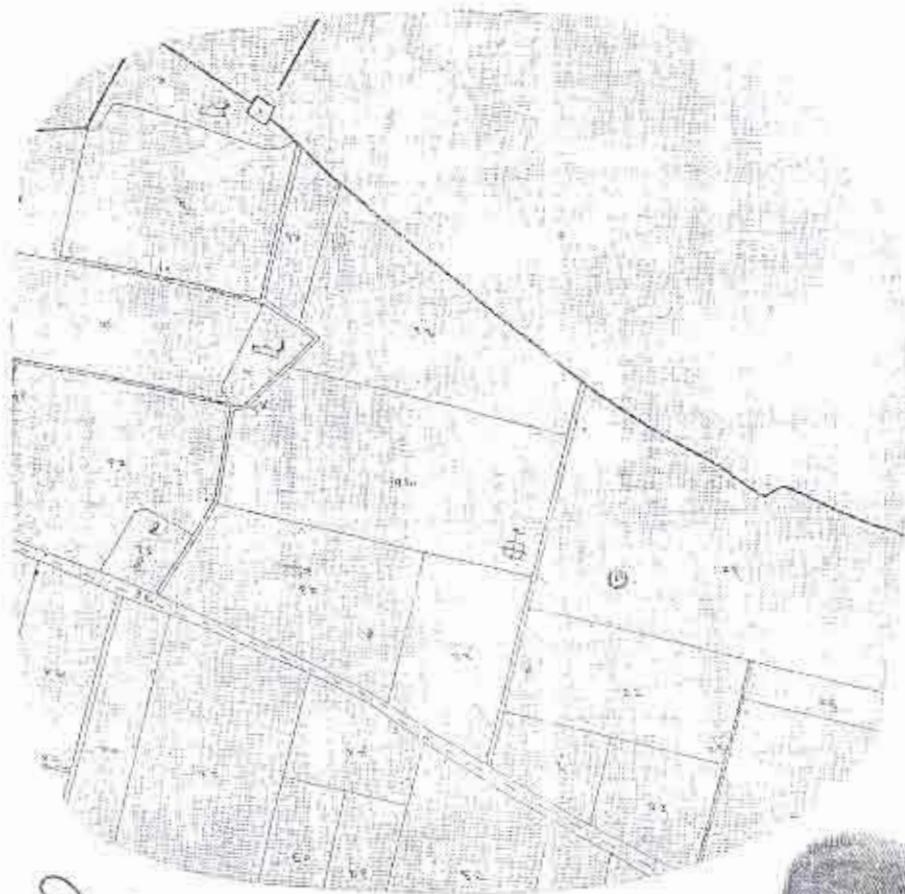


क्रमांक → ११५५५८ मालिका

उपखण्ड क्रमांक → १६

वि. क्र. → १२

वि. क्र. → २५५५५६



श्री लाल

वि. क्र.



वि. क्र. २५५५५६

वि. क्र.

आज दिनांक 02/08/2011 को

वही सं 1 जिल्द सं 13062

पृष्ठ सं 197 से 226 पर क्रमांक 11392

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर



पी. के. दिवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

2/8/2011

