

100/126

१७९
०६



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(क्षि अ-त्री चय्त्र)

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. परगना | : बिजनौर |
| 3. ग्राम | : निजामपुर मझिगवां |
| 4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-6 व 229 |
| 5. मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.९१० हेक्टेअर |



११

20-11-26

25000-

श्री चन्द्र

श्री चन्द्र

श्री चन्द्र



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

- | | | | |
|-----|---------------------|---|-------------------|
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि |
| 8. | पेड़ों का मूल्यांकन | : | नहीं |
| 9. | बोरिंग / कुआ / अन्य | : | नहीं |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | : | रु० 18,33,975 / - |
| 11. | मालियत | : | रु० 10,89,000 / - |
| 12. | स्टाम्प | : | रु० 1,83,400 / - |

(मि. अ. बी. का) (मि. अ. बी. का)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

चौहददी
खसरा न० 6

- पूरब : खसरा संख्या-15
- पश्चिम : खसरा संख्या-4
- उत्तर : खसरा संख्या-5
- दक्षिण : खसरा संख्या-7

(नि. उ. कुपल) (वि. उ. शिखा)

12/02
श्री 11/06



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

257285



- 4 -

खसरा न० 229

पूरव : खसरा संख्या-303
पश्चिम : खसरा संख्या-230
उत्तर : खसरा संख्या-278
दक्षिण : खसरा संख्या-304

(नि.अ.कृपाव) (नि.अ.मेका)

निकर ३२
५१ वरु



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

257286

- 5 -



प्रथम पक्ष की संख्या-02

द्वितीय पक्ष की संख्या-01*

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) कृपाल पुत्र लीला निवासी- ग्राम- निजामपुर महिगवाँ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व (2) श्रीमती मैका पत्नी स्व० मनोहर, निवासी-ग्राम भेड़हनखेड़ा, म०-निजामपुर महिगवाँ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय - कृषि	:	श्रीचन्द्र पुत्र श्री भोला प्रसाद, निवासी-मिर्जापुर, भिटारो, पोस्ट-नवगांव, जिला-फतेहपुर, उ०प्र० व्यवसाय - कृषि

(सि. कृपाल) (सि. मैका)

सि. कृपाल
सि. मैका



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

168223

- 6 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) कृपाल पुत्र लीला निवासी- ग्राम- निजामपुर महिझगवाँ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व (2) श्रीमती मैका पत्नी स्व० मनोहर, निवासी- ग्राम भेड़हनखेड़ा, म०-निजामपुर माछेगवाँ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् श्रीचन्द्र पुत्र श्री भोला प्रसाद, निवासी-मिर्जापुर, भिटारी, पोस्ट-नवगांव, जिला-फतेहपुर, उ०प्र० जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

(मि. अ. कृपाल) (मि. अ. मैका)



मि. अ.
मि. अ.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 7 -

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या-6 रकबा 0.913 हेक्टेअर व खसरा संख्या-229 रकबा 0.405 हेक्टेअर कुल रकबा 1.320 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा अर्थात रकबा 0.990 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- निजामपुर मझिगवां, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, की मालिक, कामिल व काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 14 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में को हो गया है, उक्त भूमि विक्रेतागण को विरासत में मिली है विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो

(निजाम कृपाल) (नि आ श्री चन्द)



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

426480

- 8 -



हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, फ्रंटों को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क

(मि अ कृपाल) (मि अ श्री चन्द)



मि अ
श्री चन्द



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

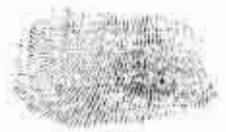
426481



- 9 -

इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 18,33,975/- (रूपया अट्ठारह लाख तैतिस हजार नौ सौ पचहत्तर मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता

(नि. अ. कुपाल) (नि. अ. मेका)



दि. 31
2018



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

426483

- 10 -



के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व

(मि. अ. कुपाल) (मि. अ. भैका)

निर्गत
२१/२५/२०

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 529260

- 11 -

कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति

(नि. अ. कृपाल) (नि. अ. गै. का.)

12/3/11
27/11/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 202111

- 12 -

से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगा।

(नि. अ. वृपाल) (नि. अ. ईका)



2006
2006



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 202112

- 13 -

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम निजामपुर मझिगवां अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.990 हेक्टेअर की मालियत रू0 10,89,000/- होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारु मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,83,400/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं

(A. अ. कृपाल) X (B. अ. अ. कृपाल)

P. 10. 2021
09. 11. 2021



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 202113



- 14 -

है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

लि. अ. कृपाल (लि. अ. मीका)

लि. अ. कृपाल
ली. अ. कृपाल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 529261

- 15 -

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खसरा संख्या-6 रकबा 0.913 हेक्टेअर व खसरा संख्या-229 रकबा 0.405 हेक्टेअर कुल रकबा 1.320 हेक्टेअर में से अपना हिस्सा अर्थात रकबा 0.990 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- निजामपुर मझिगवां, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ,।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. विक्रेता कृपाल ने रू0 10,00,000/- द्वारा चेक संख्या- क्रमशः 137162 व 137163 प्रत्येक रू0 5,00,000/-

(मि अ कृपाल) (मि अ मेका)

दिनांक
श्री लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 529262

- 16 -

(रुपया पाँच लाख मात्र) दिनांकित 20.11.2006 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

2. विक्रेता कृपाल ने रू0 2,22,650/- (रुपया दो लाख बाईस हजार छः सौ पचास मात्र) द्वारा चेक संख्या-137164 दिनांकित 20.11.2006 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

(नि अ कृपाल) (नि अ क्रेता)

दिनांक
मात्रा-रु०

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 529263

- 17 -

3. विक्रेता मैका ने रू0 5,00,000/- (रूपया पाँच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या-137165 दिनांकित 20.11.2006 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।
4. विक्रेता श्रीमती मैका गण ने रू0 1,11,325/- (रूपया एक लाख ग्यारह हजार तीन सौ पच्चीस मात्र) द्वारा चेक संख्या-137166 दिनांकित 20.11.2006 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

(नि. अ. कुयाल) (नि. अ. मैका)

नि. अ. कुयाल
नि. अ. मैका

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 18,33,975/- (रुपया अट्ठारह लाख तैतिस हजार नौ सौ पचहत्तर मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रता स्वीकार करता है।

लखनऊ

दिनांक: 20.11.2006

गवाह

1. क्रेता की पक्ष पर

Sunil Kumar Singh
510 5th C Street
288 Annapurna
L-120

(जि. अ. कृपाल) (जि. अ. बी. का)
विक्रेतागण

2. श्रेय

श्री लाल
गाम गोरिया लखनऊ

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम जनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट

विक्रय पत्र

क्रमांक/ 1,089,000.00

5,000.00 40 5,040.00 2,000

कॉम रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क घोष अर्थ लगभग

पति/पत्नी
श्री/श्रीमती
पति/पत्नी
श्री/श्रीमती
पति/पत्नी
श्री/श्रीमती

के.के.शुक्ला



पति/पत्नी निजामपुर मझगावा जखनऊ

पति/पत्नी

निजामपुर इम कार्यालय दिनांक 20/11/2006 समय 8:06PM

समस्त कर्तव्य पत्र क्रिया।

के.के.शुक्ला
के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

20/11/2006

समस्त कर्तव्य पत्र वाद करने व समझने मजमून व पाप्म धनगति से पतेखानगा उक्त

श्री/श्रीमती कपल
पति/पत्नी श्री लीला
पति/पत्नी
श्री/श्रीमती

के.के.शुक्ला



क्रेता

श्री/श्रीमती श्री चन्द्र
पुत्र/पत्नी श्री भेला
पेशा व्यापार
निवासी मिर्जापुर भिटारी फतेहपुर

के.के.शुक्ला



श्री/श्रीमती मैका
पति/पत्नी श्री स्व0 मनोहर
पति/पत्नी
श्री/श्रीमती

के.के.शुक्ला



पति/पत्नी निजामपुर मझगावा जखनऊ

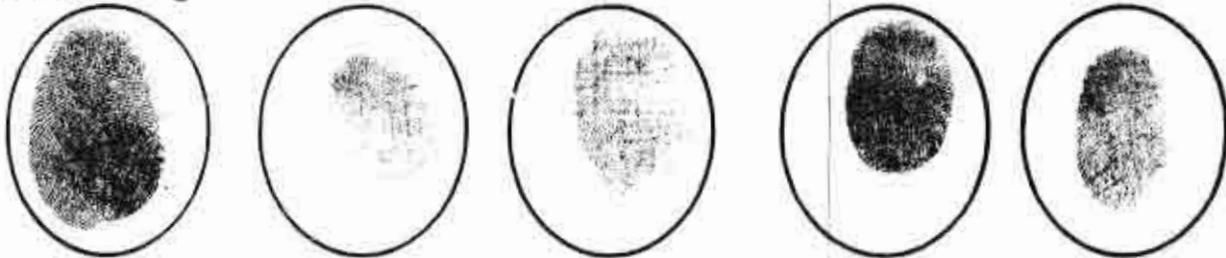
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु,

फिंगरस प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता - श्री. अ. अ. कृपाल श्री. अ. अ. कृपाल

श्री. अ. अ. कृपाल श्री. अ. अ. कृपाल श्री. अ. अ. कृपाल

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



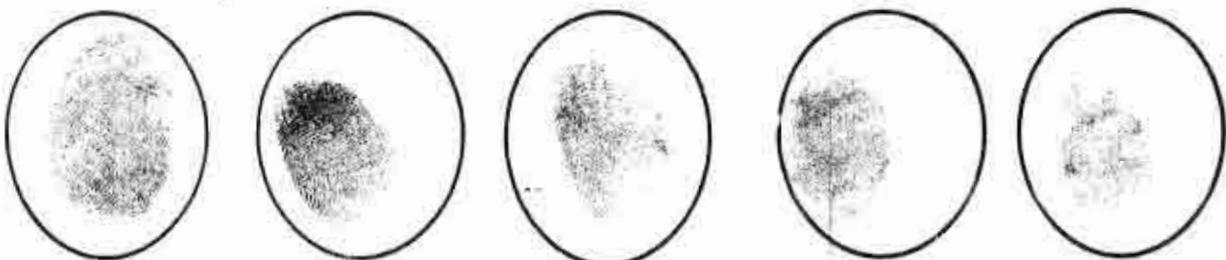
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रोता नाम व पता - श्री. अ. अ. कृपाल श्री. अ. अ. कृपाल

श्री. अ. अ. कृपाल श्री. अ. अ. कृपाल श्री. अ. अ. कृपाल

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



(श्री. अ. अ. कृपाल)
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रोता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रोता के हस्ताक्षर

(श्री. अ. अ. कृपाल)

सम्पदन प्रोक्रा किया ।

पहचान थी शुनील कुमार सिन्हा

था जी०सी०सिन्हा

था व्यापार

था आर्यनगर लखनऊ

था रमेश रमेश

था मैकु लाल

था व्यापार

था गौरिया कला लखनऊ

सब साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

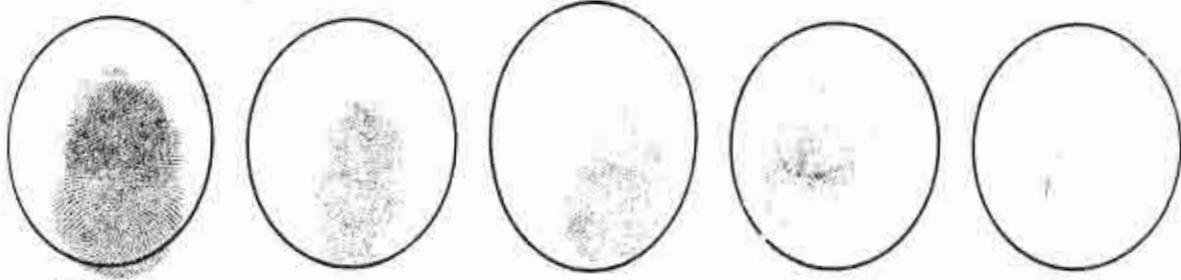
लखनऊ

20/11/2006

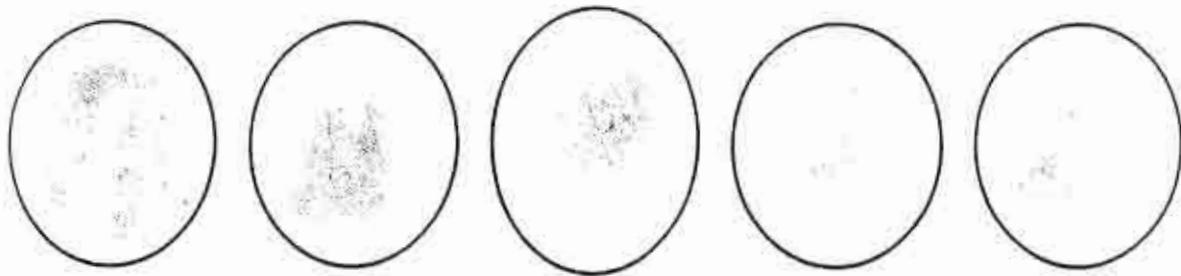
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पता:- श्री. अ. चन्द्र
.....
.....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



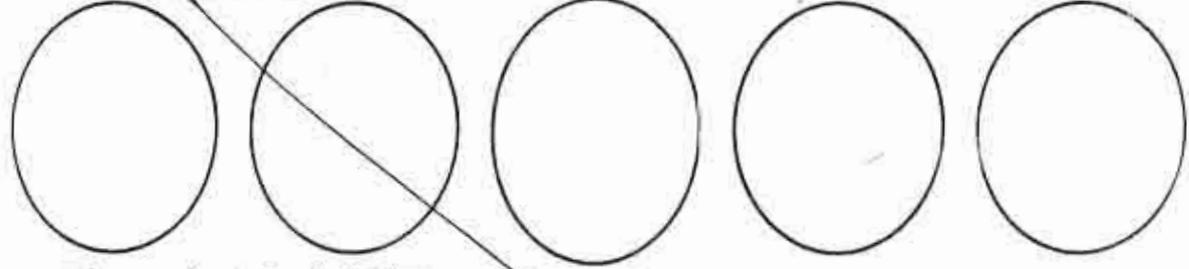
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



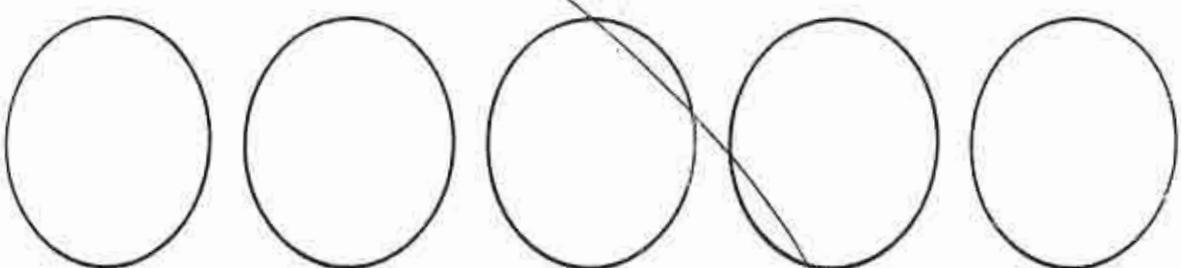
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता:- (श्री. अ. चन्द्र)
.....

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No 9761

Year: 2006

Book No. 1

11 कपल

सी-४

मिनामपुर मझगावा जखनऊ

आगरा



12 मैका

रबडी मनोहर

मिनामपुर मझगावा जखनऊ

आगरा



नक्शा नजरी

ग्राम : पिपामपुर बिहार

खसरा संख्या- ६०२

विक्रेता : सुभाष कुमार

क्रेता : सुभाष कुमार

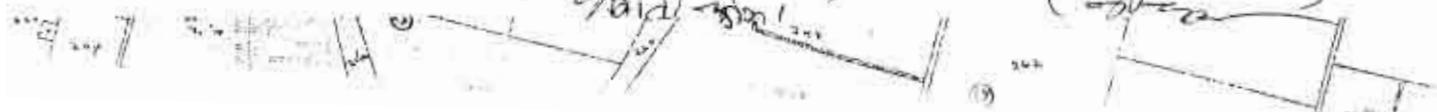
विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



(सुभाष कुमार)

(सुभाष कुमार)

(सुभाष कुमार)



केता

Registration No: 9761

Year: 2006

Book No. 1

41 श्री चन्द्र
श्रील
मिनापुर मिटली कतैहपुर
पदाक



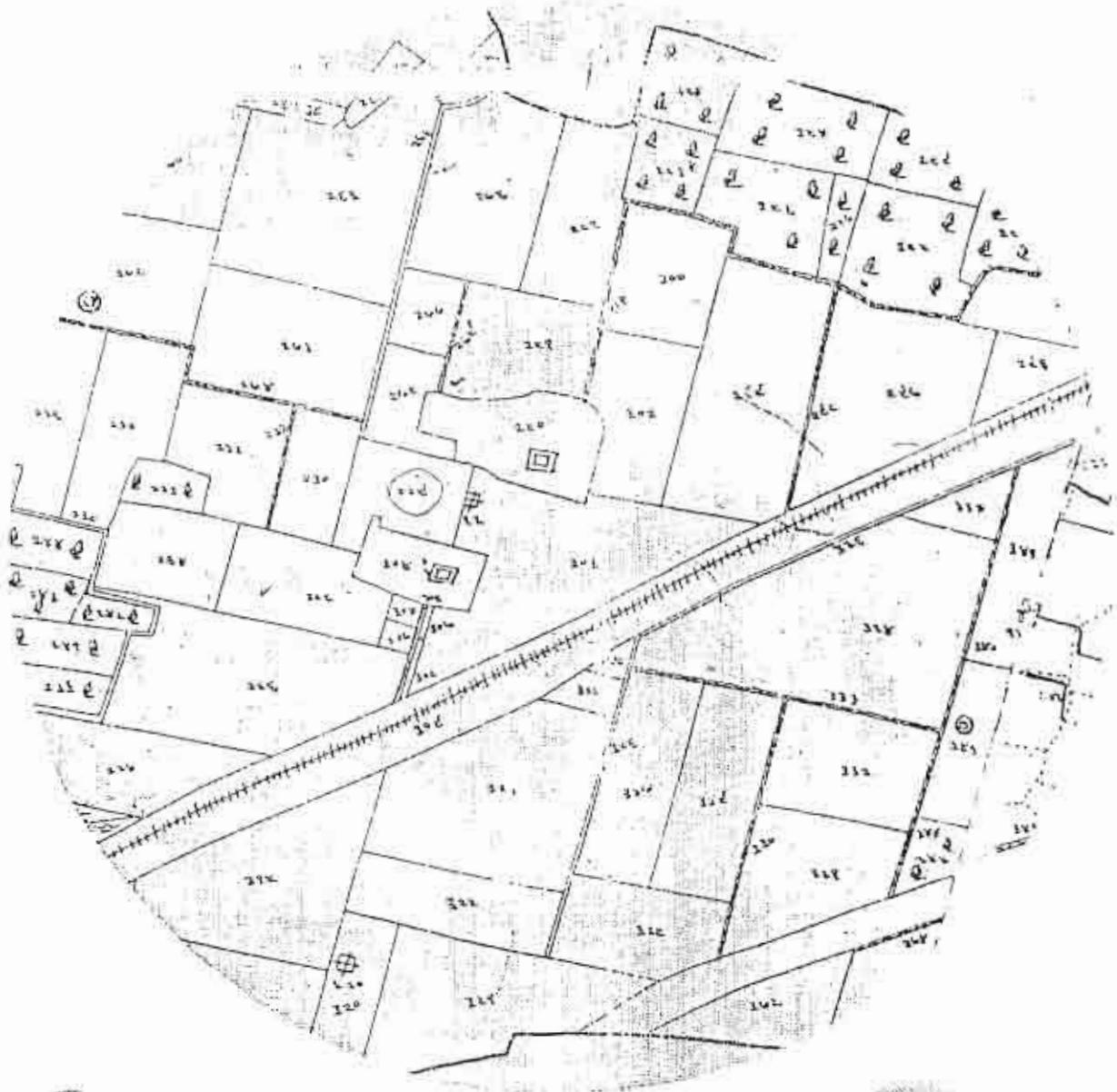
ग्राम : निजामपुर

खसरा संख्या- 6,229

विक्रेता : सुभाष चंद्र शर्मा

क्रेता : श्रीराम

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



निजामपुर निजामपुर

श्रीराम

आज दिनांक 20/11/2006 को

वही सं 1 जिल्द सं 7927

पृष्ठ सं 23 से 66 पर क्रमांक 9761

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।


के.के.शुक्ला 20/11/06
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
20/11/2006