

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP22052615469327W  
 Certificate Issued Date : 12-Apr-2024 11:53 AM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410400440171239927444W  
 Purchased by : MEGHSHYAM VARSHNEY  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : MAUJA RAAL TEHSIL AND DISTT MATHURA  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : CHANDRABHAN AND OTHERS  
 Second Party : MEGHSHYAM VARSHNEY  
 Stamp Duty Paid By : MEGHSHYAM VARSHNEY  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 91,240  
 (Ninety One Thousand Two Hundred And Forty only)




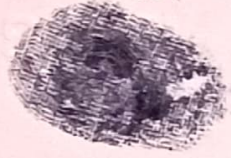


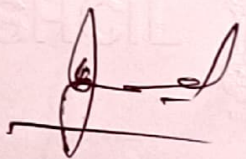



स्टाम्प अधिनियम की धारा 16 के अन्तर्गत  
 इफ्तारनामा प्र.सं. 7400 वर्ष 2023  
 पर अक्ष किया गया स्टाम्प मु. 760000/-  
 प्रलेख संख्या 8539 के साथ समायोजित  
 किया गया। 2024

उप निबन्धक  
 प्रथम मधुरा



Please write or type below this line

चंद्रबान्  जहादीर  रनवीर  दीपक   
 डोरी लाल  मेघश्याम वाल्मीकि   

QE 0003690308

Statutory Alert

The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.shCILstamp.com](http://www.shCILstamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India. The authenticity of the data on this Certificate and as available on the website/Mobile App renders it invalid. The responsibility of verifying the legitimacy is on the users of the certificate. If you have any queries, please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh



e-Stamp



Certificate No. : IN-UP22054283348250W  
Certificate Issued Date : 12-Apr-2024 11:54 AM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410400440175501218301W  
Purchased by : RAHUL AGRAWAL HUF  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : MAUJA RAAL TEHSIL AND DISTT MATHURA  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : CHANDRABHAN AND OTHERS  
Second Party : RAHUL AGRAWAL HUF  
Stamp Duty Paid By : RAHUL AGRAWAL HUF  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 91,240  
(Ninety One Thousand Two Hundred And Forty only)

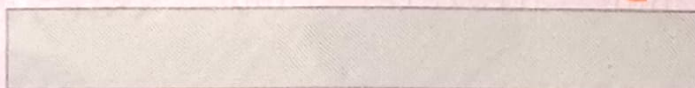


Please write or type below this line

चन्द्रभान महर रवीर हरिभान

मेधरपान वाल्यन  
डोरीभान

QE 0003690309



The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.sholestamp.com](http://www.sholestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India. The stamping on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid. In case of checking the legitimacy of the certificate, the user should refer to the website of the Comptroller and Auditor General of India. In case of any discrepancy, please inform the Comptroller Authority.



- 1.भूमि का प्रकार-कृषि भूमि जो छटीकरा-राधाकुण्ड मार्ग के सहारे मुख्य सड़क पर है
- 2.स्थित मौजा राल तहसील व जिला मथुरा
- 3.सम्पत्ति का क्षेत्रफल- रकवा 0.7086 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
- 4.पेडो का मूल्यांकन - नहीं
- 5.बोरिंग/कुआ/अन्य-नहीं
- 6.प्रतिफल की धनराशि-13150000/-रूपये
- 7.स्टाम्प हेतु मालियत-13464000/-रूपये
- 8.अदा किये जाने वाला स्टाम्प-942480/-रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट जिसमें 760000/-रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट बजरिये रजिस्टर्ड इकरारनामा दिनांक-17.04.2023 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 18163 के सफा 371/384 नंबर-7400 पर दिनांक-18.04.2023 को हुई द्वारा अदा किया जा चुका है व शेष 182480/-रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
- 9.सरकारी दर भूमि छटीकरा-राधाकुण्ड मार्ग के सहारे मुख्य सड़क पर पर होने की वजह से 19000000/-रूपये प्रतिहैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 43 क्रंमाक 80 कोड नंबर-1031 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा
- 10.क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है।

चंद्रवर्मा



मंडावीर



रतनवीर



दासि



डोशी लाल



मेधराज खन्ना



जै



विक्रेता का विवरण

- चन्द्रमान पुत्र श्री गोपीसिंह निवासी नगला मोहर सिंह भाग ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश  
पेन-एच ओ एम पी एस 7520 क्यू मो0 9639692012
- महावीर सिंह पुत्र श्री गोपीसिंह निवासी नगला मोहर सिंह भाग ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश  
पेन-आई वी एल पी एस 8980 के मो0 8979331655
- रनवीर सिंह पुत्र श्री गोपीसिंह निवासी नगला मोहर सिंह भाग ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश  
पेन-डी ओ आर पी आर 3737 एल मो0 8869895804
- हाकिम सिंह पुत्र श्री गोपीसिंह निवासी नगला मोहर सिंह भाग ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश  
पेन-जे ई डी पी एस 7158 एफ मो0 9917925763
- डोरीलाल पुत्र श्री गोपीसिंह निवासी नगला मोहर सिंह भाग ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश  
पेन-ए एम डी पी एल 2931 एल मो0 9639692012
- विक्रेता प्रथमपक्ष

क्रेता का विवरण

- मेघश्याम वाष्णीय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वाष्णीय निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121  
पेन-ए ई आई पी बी 0718 ए मो0 8755998517
- राहुल अग्रवाल एच0यू0एफ0 द्वारा कर्ता राहुल कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राजकुमार अग्रवाल 1845 गली रामपाल मण्डी रामदास मथुरा उत्तर प्रदेश 281001  
पेन-ए ए पी एच आर 0037 एम मो0 9412627445
- क्रेता द्वितीयपक्ष

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-00210 व खसरा नंबर-425/1 रकवा 2.3620 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा राल तहसील व जिला मथुरा में विक्रेता प्रथमपक्ष बचा हुआ हिस्सा आराजी रकवा 0.7086 हैक्टेयर है जो मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष की है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झंझड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमे सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु

मेघश्याम वाष्णीय

महावीर

रनवीर

डोरीलाल

मेघश्याम वाष्णीय

है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी रकवा 0.7086 हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिलिक्यत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी रकवा 0.7086 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 13150000/- एक करोड़ इकतीस लाख पचास हजार रूपये में बहक क्रेता मेघश्याम वाष्ण्य पुत्र श्री हरीशचन्द्र वाष्ण्य निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 व राहुल अग्रवाल एच0यू0एफ0 द्वारा कर्ता राहुल कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राजकुमार अग्रवाल 1845 गली रामपाल मण्डी रामदास मथुरा उत्तर प्रदेश 281001 क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.7086 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 0.7086 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.7086 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों से व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्च के बसूल करलें जिसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नहीं होगी। बेचे जाने वाली आराजी रकवा 0.7086 हैक्टेयर विक्रेता प्रथमपक्षगण का सम्पूर्ण अंश है जिसको विक्रेता प्रथमपक्षगण इस विक्रय पत्र द्वारा विक्री कर रहे है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान मे भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल

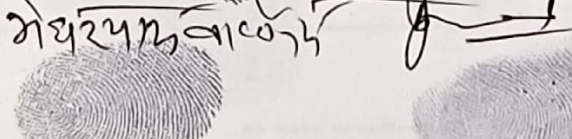
मेघश्याम वाष्ण्य  


मेघश्याम वाष्ण्य  


मेघश्याम वाष्ण्य  


मेघश्याम वाष्ण्य  


मेघश्याम वाष्ण्य  


मेघश्याम वाष्ण्य  


नहीं खडी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है। विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ाकर व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

### विवरण मूल्यों के रूपों की प्राप्ति का

3000000/-रूपये बजरिये रजिस्टर्ड इकरारनामा प्रलेख संख्या-7400 दिनांक-17.04.2023 एच0डी0एफ0सी0 बैंक वृन्दावन शाखा बतौर पेशगी पहले पाये

1000000/-रूपये चैक नंबर-000638 दिनांक-17.05.2023 एच0डी0एफ0सी0 बैंक रमनरेती वृन्दावन शाखा मथुरा

1000000/-रूपये चैक नंबर-000637 दिनांक-19.04.2023 एच0डी0एफ0सी0 बैंक रमनरेती वृन्दावन शाखा मथुरा

1000000/-रूपये चैक नंबर-000636 दिनांक-19.04.2023 एच0डी0एफ0सी0 बैंक रमनरेती वृन्दावन शाखा मथुरा

1000000/-रूपये चैक नंबर-000635 दिनांक-19.04.2023 एच0डी0एफ0सी0 बैंक रमनरेती वृन्दावन शाखा मथुरा

1000000/-रूपये चैक नंबर-000634 दिनांक-19.04.2023 एच0डी0एफ0सी0 बैंक रमनरेती वृन्दावन शाखा मथुरा

1000000/-रूपये चैक नंबर-005392 दिनांक-12.04.2024 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक मथुरा शाखा द्वारा आर0टी0जी0एस0 किया गया है

1000000/-रूपये चैक नंबर-005396 दिनांक-12.04.2024 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक मथुरा शाखा द्वारा आर0टी0जी0एस0 किया गया है

1000000/-रूपये चैक नंबर-005393 दिनांक-12.04.2024 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक मथुरा शाखा द्वारा आर0टी0जी0एस0 किया गया है

1000000/-रूपये चैक नंबर-005394 दिनांक-12.04.2024 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक मथुरा शाखा द्वारा आर0टी0जी0एस0 किया गया है

1000000/-रूपये चैक नंबर-005395 दिनांक-12.04.2024 आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक मथुरा शाखा द्वारा आर0टी0जी0एस0 किया गया है

134640/-रूपये वास्ते टी0डी0एस0

15360/-रूपये नगद पाये

चन्द्रगान्धारी



महावीर



रमनरेती



होशियार



होशियार



मेधराम बाबू



होशियार



लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूव सोच-समझकर लिख दिया  
कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

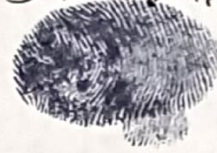


महवीर रनवीर



मेधरयाद बाणप

डोरी राम



दिनांक-12.04.2024

टाईप किया-आरती अग्रवाल

ड्राफ्ट किया-सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

साक्षी नंबर-1 अंकित अग्रवाल पुत्र श्री पवन अग्रवाल  
निवासी 105 राधारमन घेरा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर  
प्रदेश 281121  
मो0 9837880333

AKG



साक्षी नंबर-2 धर्म सिंह पुत्र श्री कन्हाई सिंह  
निवासी ग्राम सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश  
281121  
मो0 8755998522

धर्म सिंह



आवेदन सं०: 202400764022509

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19109 के पृष्ठ 89 से 104 तक क्रमांक 8539 पर दिनांक 12/04/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अजय कुमार त्रिपाठी  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
मथुरा  
12/04/2024

प्रिंट करें

