



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP82693095058479W



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP82693095058479W
 Certificate Issued Date : 12-Sep-2024 03:48 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410400462186255445740W
 Purchased by : SHRI LADALI JI ENTERPRISES
 Description of Document : Article 46 Patnership
 Property Description : NA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SHRI LADALI JI ENTERPRISES
 Second Party : NA
 Stamp Duty Paid By : SHRI LADALI JI ENTERPRISES
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 750
 (Seven Hundred And Fifty only)

75007507501750

सत्यमेव जयते



₹750

IN-UP82693095058479W

Please write or type below this line

1 Asseser
 2 Ansh Karpale 3 Praveen मेधराम वाचपत
 For RAHUL KAWAL (HUF) Praveen
Sanjay KARTI

QE 0015444301

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

साझेदारी पत्र

यह साझेदारी पत्र आज दिनांक इक्कीस बारह सितम्बर सन् दो हजार चौबीस ईसवी को मथुरा में

- (1) अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र स्व. श्री वृन्दावन दास अग्रवाल आयु 60 वर्ष निवासी 1447/4040, राधाकुंज, भरतपुर गेट, मथुरा प्रथम पक्ष
- (2) श्री अंश कपिला पुत्र श्री संजीव कुमार कपिला आयु 29 वर्ष निवासी मकान नम्बर सी-27, कृष्णा नगर, मथुरा द्वितीय पक्ष
- (3) श्री राहुल कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राजकुमार अग्रवाल आयु 38 वर्ष निवासी 1845, गली रामपाल, मण्डी रामदास, मथुरा तृतीय पक्ष
- (4) श्री मेघश्याम वाष्णोय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वाष्णोय आयु 46 वर्ष निवासी 238, गोपीनाथ बाजार, वृन्दावन, मथुरा चर्तुथ पक्ष
- (5) श्री अमन अग्रवाल पुत्र श्री सुदीप कुमार अग्रवाल आयु 31 वर्ष निवासी 82, श्री जमुना धाम, गोवर्धन रोड, मथुरा पंचम पक्ष
- (6) श्री संजय जिन्दल पुत्र श्री हरगोविन्द जिन्दल आयु 51 वर्ष निवासी 109, सेक्टर-5, श्री राधापुरम एस्टेट, मथुरा षष्ठम पक्ष
- (7) राहुल अग्रवाल एच यू एफ द्वारा कर्ता श्री राहुल कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राजकुमार अग्रवाल आयु 38 वर्ष निवासी 1845, गली रामपाल, मण्डी रामदास, मथुरा सप्तम पक्ष
- (8) श्री तेज प्रकाश मित्तल पुत्र श्री मुरारी लाल मित्तल आयु 48 वर्ष निवासी 5/70, श्री राधापुरम एस्टेट, मथुरा अष्टम पक्ष

के मध्य निष्पन्न हुआ है । जो इस प्रकार है :-

1 *Asheer*

2 *Ansh Kapila*

3 *Jan*

4

मेघश्याम वाष्णोय

5 *Jan*

6 *Sanjay*

For RAHUL AGRAWAL (HUF)

Jan

KARTA

8 *prakash*

- (1) यहकि, प्रथम व द्वितीय पक्ष दिनांक 01.08.2023 से साझीदारी में सर्वश्री श्री लाडलीजी एन्टरप्राइजेज के नाम व उपाधि से एक व्यापार व कारोबार कर रहे है, तथा जिसमे दिनांक 21.03.2024 तृतीय, चतुर्थ, पंचम व षष्ठम पक्ष उक्त भागीदारी फर्म में शामिल हो गये थे। परन्तु आज दिनांक 12.09.2024 से सप्तम पक्ष राहुल अग्रवाल एच यू एफ व अष्टम पक्ष श्री तेज प्रकाश मित्तल उक्त साझेदारी फर्म में शामिल हो गये है। अतः सभी पक्षों ने यह तय किया कि एक नई साझेदारी डीड तैयार की जाए जिसके लिए सभी पक्ष निम्नलिखित नियमों, उपनियमों एवं शर्तों पर सहमत हुऐ हैं। जिन्हें आज दिनांक 12.09.2024 को इस साझेदारी पत्र द्वारा लिपिवद्ध किया जा रहा है।
- (2) यहकि, उपरोक्त साझीदारी का कार्य एवम् व्यापार सर्वश्री श्री लाडलीजी एन्टरप्राइजेज के नाम व उपाधि से ही किया जायेगा। उपरोक्त व्यापार से सम्बन्धित सभी लाइसेंस एवम् पंजीकरण आदि इसी नाम व उपाधि से लिए गए हैं तथा भविष्य में लिए जावेंगे।
- (3) यहकि, उपरोक्त साझीदारी फर्म द्वारा कालोनियों, व्यावसायिक कॉम्प्लैक्स व अन्य इसी तरह के प्रोजैक्ट के विकास, प्रमोशन एवं बनाने का कारोबार किया जायगा। उक्त कार्य भागीदारी फर्म द्वारा किसी अन्य व्यक्ति एवं व्यक्तियों से भी कराया जा सकता है। यदि भागीदार आपस में सहमत हों तो अन्य प्रकार के व्यापार व कारोबार भी इस फर्म में किये जा सकते है।
- (4) यहकि, उपरोक्त साझीदारी फर्म का पंजीकृत कार्यालय 1447/4040, राधाकुंज, भरतपुर गेट, मथुरा में स्थित है। भागीदार आपस में इस बात पर भी सहमत हुए हैं कि व्यापार की शाखा व शाखाएं कहीं भी सम्पूर्ण भारतवर्ष में खोली जा सकेंगी एवम् मुख्य व्यापार स्थल का भी परिवर्तन व्यापार की परिवर्तित स्थितियों के अनुसार कर सकेंगे।
- (5) यहकि, सभी साझीदार आपस में इस बात पर सहमत हुऐ हैं कि उपरोक्त साझीदारी फर्म की अवधि स्वेच्छा पर निर्भर है यानीकि "पार्टनरशिप ऐट विल" है।
- (6) यहकि, सभी साझीदारों ने आपस में यह सहमति प्रकट की है कि किसी भी प्रोजेक्ट के लिये अलग से नाम रखा जा सकता हैं।

1 Agarwal

2 Ansh kumar 3 Joshi 4

मेधराय वाण्य

5 Mishra

6 Saini

For RAHUL AGRAWAL (HUF)

7 Joshi

8 Prakash

(7) यहकि, उपरोक्त साझीदारी के शुद्ध लाभ व हानि में सभी पक्षों के अंश इस प्रकार होंगे

(1)	श्री अशोक कुमार अग्रवाल	- प्रथम पक्ष - 12.00 प्रतिशत
(2)	श्री अंश कपिला	- द्वितीय पक्ष - 19.00 प्रतिशत
(3)	श्री राहुल कुमार अग्रवाल	- तृतीय पक्ष - 05.00 प्रतिशत
(4)	श्री मेघश्याम वाष्णीय	- चतुर्थ पक्ष - 20.00 प्रतिशत
(5)	श्री अमन अग्रवाल	- पंचम पक्ष - 17.00 प्रतिशत
(6)	श्री संजय जिन्दल	- षष्ठम पक्ष - 09.00 प्रतिशत
(7)	श्री राहुल अग्रवाल एच यू एफ	- सप्तम पक्ष - 10.00 प्रतिशत
(8)	श्री तेज प्रकाश मित्तल	- अष्टम पक्ष - 08.00 प्रतिशत

इसी अनुपात से शुद्ध लाभ व हानि का वितरण सभी पक्षों के मध्य में होगा ।

(8) यहकि, सभी पक्षों ने आपस में तय किया है कि साझीदारी फर्म का बुक प्रोफिट आयकर अधिनियम 1961 की धारा 40 (बी) के स्पष्टीकरण 3 के अनुसार निकाला जावेगा । यह भी तय किया है कि कोई अन्य प्रावधान उस समय प्रचलन में होंगे, तब उसके अनुसार बुक प्रोफिट की गणना की जावेगी ।

(9) यहकि, उपरोक्त साझीदारी के निम्न पक्ष कार्यशील भागीदार होंगे एवं निम्नानुसार पारिश्रमिक देय होगा तथा नेकनीयती एवम् निष्ठापूर्वक साझीदारी फर्म का व्यापार एवम कारोबार की प्रतिदिन की गतिविधियों एवम कार्यों को करेंगे तथा उनके प्रति पूर्णरूप से जिम्मेदार होंगे ।

(1)	श्री अशोक कुमार अग्रवाल	- प्रथम पक्ष - 12.00 प्रतिशत
(2)	श्री अंश कपिला	- द्वितीय पक्ष - 19.00 प्रतिशत
(3)	श्री राहुल कुमार अग्रवाल	- तृतीय पक्ष - 15.00 प्रतिशत
(4)	श्री मेघश्याम वाष्णीय	- चतुर्थ पक्ष - 20.00 प्रतिशत
(5)	श्री अमन अग्रवाल	- पंचम पक्ष - 09.00 प्रतिशत
(6)	श्री संजय जिन्दल	- षष्ठम पक्ष - 17.00 प्रतिशत
(7)	श्री तेज प्रकाश मित्तल	- अष्टम पक्ष - 08.00 प्रतिशत

1 अशोक

2 अंश कपिला

3 राहुल

4 मेघश्याम वाष्णीय

5 अमन

6 संजय

7 राहुल अग्रवाल (HUF)
KARTA

8 तेज प्रकाश

(10) यह कि सभी पक्षों ने तय किया है कि उक्त साझेदारी प्रपत्र के पैरा (9) में उल्लिखित देय वाषिक पारिश्रमिक सभी पक्षों के खातों में जमा किया जावेगा। यदि भागीदार चाहें तो आपसी सहमति से कार्यशील भागीदार को देय पारिश्रमिक की गणना को संशोधित कर सकते हैं।

(11) यह कि चतुर्थ पक्ष श्री मेघश्याम वाष्ण्य व सप्तम पक्ष राहुल अग्रवाल एच यू एफ द्वारा फर्म में निम्नवत निवेश भूमि के रूप में दि. 12.09.2024 में किया है। यह भूमि दि. 12.09.2024 से फर्म की मानी जायेगी, जिसका विवरण निम्न प्रकार है।

विवरण भूमि

चतुर्थ पक्ष श्री मेघश्याम वाष्ण्य ने खाता सं० 00210 व खसरा सं० 425/1 कुल रकवा है० 2.3620 हेक्टेयर में से अपना भाग 0.3544 हेक्टेयर बराबर 3544 वर्ग मीटर भूमि स्थित बाकै मौजा राल तहसील व जिला मथुरा। जिसका बैनामा दिनांक 12.04.2024 निबंधन कार्यालय उ० नि० मथुरा प्रथम पर वही सं. 1 जिल्द सं. 19109 के सफा 89-104 क्रमांक 8539 पर हुआ है। उक्त भूमि मूल्य रुपये 75,00,000/- में तथा

सप्तम पक्ष राहुल अग्रवाल एच यू एफ ने खाता सं० 00210 व खसरा सं० 425/1 कुल रकवा है० 2.3620 हेक्टेयर में से अपना भाग 0.3542 हेक्टेयर बराबर 3542 वर्ग मीटर भूमि स्थित बाकै मौजा राल तहसील व जिला मथुरा। जिसका बैनामा दिनांक 12.04.2024 निबंधन कार्यालय उ० नि० मथुरा प्रथम पर वही सं. 1 जिल्द सं. 19109 के सफा 89-104 क्रमांक 8539 पर हुआ है। उक्त भूमि मूल्य रुपये 75,00,000/- में यानी

इस प्रकार चतुर्थ पक्ष श्री मेघश्याम वाष्ण्य व सप्तम पक्ष राहुल अग्रवाल एच यू एफ ने कुल 0.7086 हेक्टेयर बराबर 7086 वर्ग मीटर भूमि मूल्य रुपये 1,50,00,000/- (शब्देन एक करोड़ पचास लाख रुपये मात्र) का निवेश उक्त साझेदारी फर्म में किया है। सभी पक्षों ने यह भी तय किया है कि भविष्य में आवश्यकता पडने पर साझेदार अपनी पूँजी के रूप में नगद, चेक आदि व अपनी कोई भूमि व जायदाद आदि निवेश करना चाहे तो वह उक्त साझेदारी फर्म में निवेश कर सकता है।

(12) यहकि सभी पक्षों ने यह भी सहमति प्रकट की है कि उक्त साझेदारी फर्म की ओर से प्रथम पक्ष श्री अशोक कुमार अग्रवाल व तृतीय पक्ष श्री राहुल कुमार अग्रवाल में से कोई एक पक्ष (साझेदार) तथा चतुर्थ पक्ष श्री मेघश्याम वाष्ण्य व षष्ठम पक्ष श्री संजय जिन्दल में से कोई एक पक्ष (साझेदार) मिलकर संयुक्त रूप से जमीनों को खरीदने व बेचने आदि से सम्बंधित सभी कार्य करेंगे।

1 Agrewal
2 Ansh Kalyan
3 Grand
4 मेघश्याम वाष्ण्य
5 M
6 Saini
7 Grand
8 For RAHUL AGRAWAL (HUF) KARTA
9 Prakash

(13) यहकि सभी पक्षों ने यह भी तय किया है कि साझीदारों को उनके पूँजी निवेश व निवेशों पर अधिकतम 12 प्रतिशत (वारह प्रतिशत) प्रतिवर्ष की दर से ब्याज दिया जावेगा। जो लेखा वर्ष के अन्त में जब फाइनल हिसाब तैयार किया जावेगा, उस समय उनके खातों में जमा (क्रेडिट) किया जावेगा। भागीदारों ने आपस में यह भी तय किया है कि यदि भागीदार चाहें तो अपने पूँजी निवेश व निवेशों पर कम दर से अथवा शून्य दर से ब्याज ले सकते हैं। यह सभी साझीदारों की परस्पर सहमति पर निर्भर होगा। परन्तु किसी भी दशा में 12 प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से अधिक ब्याज नहीं दी जायेगी।

(14) यहकि साझीदारों ने आपस में सहमति प्रकट की है कि वित्तीय अधिकार बैंक में खाता खोलना, बैंक से रूपया निकालना, गिरवी रखना आदि सभी कार्य फर्म के साझीदार प्रथम पक्ष श्री अशोक कुमार अग्रवाल व तृतीय पक्ष श्री राहुल कुमार अग्रवाल मे से कोई एक पक्ष (साझीदार) तथा चर्तुथ पक्ष श्री मेघश्याम वाण्येय व षष्ठम पक्ष श्री संजय जिन्दल मे से कोई एक पक्ष (साझीदार) मिलकर संयुक्त रूप से करेंगे।

(15) यहकि साझीदारों ने आपस में सहमति प्रकट की है कि साझीदारो द्वारा व्यक्तिगत अथवा पृथक-पृथक रूप से कराया गया कार्य फर्म के द्वारा कराया नहीं माना जाऐगा।

(16) यहकि, सभी पक्षों ने आपस में सहमति प्रकट की है कि साझीदार फर्म किसी भी बैंक या अन्य व्यक्ति या राज्य और केन्द्रीय सरकार से किसी भी प्रकार का ऋण ले सकती है।

(17) यहकि सभी पक्षों ने यह तय किया है कि किसी साझीदार द्वारा यदि कोई जमीन व जायदाद व अन्य अचल सम्पत्ति के रूप में कोई पूँजी निवेश के रूप मे फर्म मे जमा करता है, तब वह जमीन व जायदाद व अन्य अचल सम्पत्ति फर्म की मानी जायेगी। जिसके लिए यदि किसी लिखा पढी की आवश्यकता महसूस की जाय तो वह की जा सकती है।

(18) यहकि सभी पक्षों ने इस बात पर भी सहमति प्रकट की है कि किसी साझीदार की मृत्यु हो जाने पर उक्त फर्म स्वतः ही समाप्त नहीं होगी वरन् यथावत चलती रहेगी। तथा मृत्यु वाले साझीदार के वास्तविक उत्तराधिकारी ही उसका स्थान ले सकेंगे।

(19) यहकि सभी पक्षों ने तय किया कि किसी साझीदार के रिटायरमेन्ट या नये साझीदारों के प्रवेश उक्त फर्म के सभी साझीदारो की लिखित सहमति से होगा।

1 Signature
2 Signature 3 Signature मेघश्याम वाण्येय 4
5 Signature
6 Signature
7 Signature For RAHUL AGRAWAL (HUF) 8 Signature
KARTA

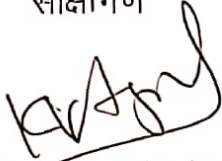
(20) यहकि, सभी साझीदारों ने आपस में यह तय किया है कि उपरोक्त साझीदारी फर्म के व्यापार व कारोबार को सुचारु रूप से चलाने के लिए किसी भी पक्ष व पक्षों व अन्य किसी भी व्यक्ति व व्यक्तियों को सभी साझीदारों की लिखित सहमति से अधिकृत किया जा सकता है। उनके द्वारा किये गये कार्य फर्म द्वारा किये गये कार्य माने जाएंगे। इसके लिए यदि अलग से कोई लिखा पट्टी की आवश्यकता महसूस की जाए तो वह की जा सकती है।

(21) यहकि, सभी पक्षों ने आपस में सहमति प्रकट की है कि साझेदारी पत्र के नियमों, उपनियमों एवं शर्तों को आपसी सहमति से घटाया, बढ़ाया व परिवर्तन किया जा सकता है।

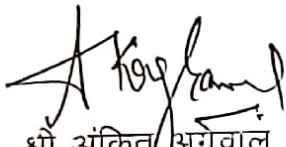
(22) यह कि इस साझीदारी पर साझीदारी अधिनियम 1932 की सभी धारा, धाराएँ, उपधारा व उपधाराएँ लागू हैं।

यह साझेदारी पत्र आज दिनांक 12.09.2024 को निम्न साक्षीयों की उपस्थिति में निष्पन्न हुआ तथा सभी पक्षों को मान्य है।

साक्षीगण



- 1 श्री कौशल किशोर अग्रवाल
पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल
निवासी मकान नम्बर 10,
अग्रसेन नगर, मथुरा

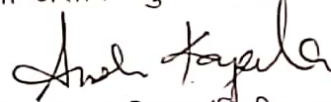


- 2 श्री अंकिता अग्रवाल
पुत्र श्री पवन अग्रवाल
निवासी बी-70, गणपति एन्क्लेव,
मसानी लिंक रोड, मथुरा

निष्पादकगण



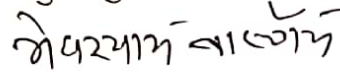
1. श्री अशोक कुमार अग्रवाल (प्रथम पक्ष)



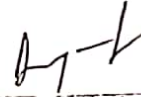
2. श्री अंश कपिला (द्वितीय पक्ष)



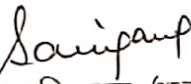
3. श्री राहुल कुमार अग्रवाल (तृतीय पक्ष)



4. श्री मेघश्याम वर्शेण्य (चतुर्थ पक्ष)



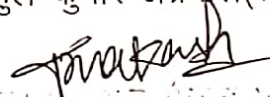
5. श्री अंश अग्रवाल (पंचम पक्ष)



6. श्री संजय जिन्दल (षष्ठम पक्ष)

For RAHUL AGRAWAL (HUF)

7. श्री राहुल अग्रवाल एच यूएफ
श्री राहुल कुमार अग्रवाल (सप्तम पक्ष)



8. श्री तेज प्रकाश मिस्तल (अष्टम पक्ष)