



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP22043091175503W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

99221

8528/21



Certificate No. : IN-UP22043091175503W
 Certificate Issued Date : 12-Apr-2024 11:50 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410400440200145791332W
 Purchased by : SHRI LADALI JI ENTERPRISES
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MAUJA RAAL TEHSIL AND DISTT MATHURA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : CHANDRABHAN AND OTHERS
 Second Party : SHRI LADALI JI ENTERPRISES
 Stamp Duty Paid By : SHRI LADALI JI ENTERPRISES
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 21,99,050
 (Twenty One Lakh Ninety Nine Thousand And Fifty only)



Please write or type below this line

चंद्रबान



महादीप



रमवीर



सोहन



जोशी नाम



मेघराम चालीस



[Signature]



QE 0003690303



1. This Stamp certificate should be verified at www.shorstamp.com or using a Stamp Mobile App of Stark Holding.
 2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
 3. The responsibility of ensuring the legitimacy is on the users of the certificate.
 4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



- 1.भूमि का प्रकार-कृषि भूमि जो छटीकरा-राधाकुण्ड मार्ग के सहारे मुख्य सड़क पर है
- 2.स्थित मौजा राल तहसील व जिला मथुरा
- 3.सम्पत्ति का क्षेत्रफल- रकवा 1.6534 हैक्टेयर
- 4.पेडो का मूल्यांकन - नहीं
- 5.बॉरिंग/कुंआ/अन्य-नहीं
- 6.प्रतिफल की धनराशि-3,14,15,000/-रूपये
- 7.स्टाम्प हेतु मालियत-3,14,15,000/-रूपये
- 8.अदा किये जाने वाला स्टाम्प-21,99,050/-रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
- 9.सरकारी दर भूमि छटीकरा-राधाकुण्ड मार्ग के सहारे मुख्य सड़क पर पर होने की वजह से 19000000/-रूपये प्रतिहैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 43 क्रंमाक 80 कोड नंबर-1031 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा
- 10.क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है।

महावीर

महावीर

रनवीर

दीपक

डोरी लाल

त्रेधराम वाल्मिकी

विक्रेता का विवरण

चन्द्रमान पुत्र श्री गोपीसिंह निवासी नगला मोहर सिंह भाग ग्राम राल
तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश

पेन-एच ओ एम पी एस 7520 क्यू मो0 9639692012

महावीर सिंह पुत्र श्री गोपीसिंह निवासी नगला मोहर सिंह भाग ग्राम
राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश

पेन-आई वी एल पी एस 8980 के मो0 8979331655

रनवीर सिंह पुत्र श्री गोपीसिंह निवासी नगला मोहर सिंह भाग ग्राम
राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश

पेन-डी ओ आर पी आर 3737 एल मो0 8869895804

हाकिम सिंह पुत्र श्री गोपीसिंह निवासी नगला मोहर सिंह भाग ग्राम
राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश

पेन-जे ई डी पी एस 7158 एफ मो0 9917925763

डोरीलाल पुत्र श्री गोपीसिंह निवासी नगला मोहर सिंह भाग ग्राम
राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश

पेन-ए एम डी पी एल 2931 एल मो0 9639692012

विक्रेता प्रथमपक्ष

क्रेता का विवरण

श्री लाडली जी एटरप्राईजेज (पेन-ए एफ बी एफ एस 8542 के) जो
एक साझेदारी फर्म है जिसका प्रधान कार्यालय 1447/4040,
राधाकुंज कालौनी नीयर भरतपुरगेट जक्शन रोड मथुरा उ0प्र0
281001 है द्वारा अधिकृत साझीदारान मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री
हरीशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व
जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 व राहुल कुमार अग्रवाल पुत्र श्री
राजकुमार अग्रवाल 1845 गली रामपाल मण्डी रामदास मथुरा उत्तर
प्रदेश 281001 क्रेता द्वितीयपक्ष

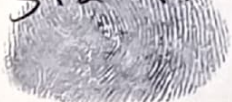
मो0 8755998517 व 9412627445

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-00210 व खसरा
नंबर-425/1 रकवा 2.3620 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै
मौजा राल तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष की
है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम
बहैसियत मालिक दर्ज है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है
और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार
प्राप्त है और जो हर तरह के झगडे झंझटों व कर्जों आदि से पाक
साफ है जिसमे सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई
हक हिरसा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है

चन्द्रमान



डोरी लाल



महावीर



मेघश्याम वार्ष्णेय

रनवीर



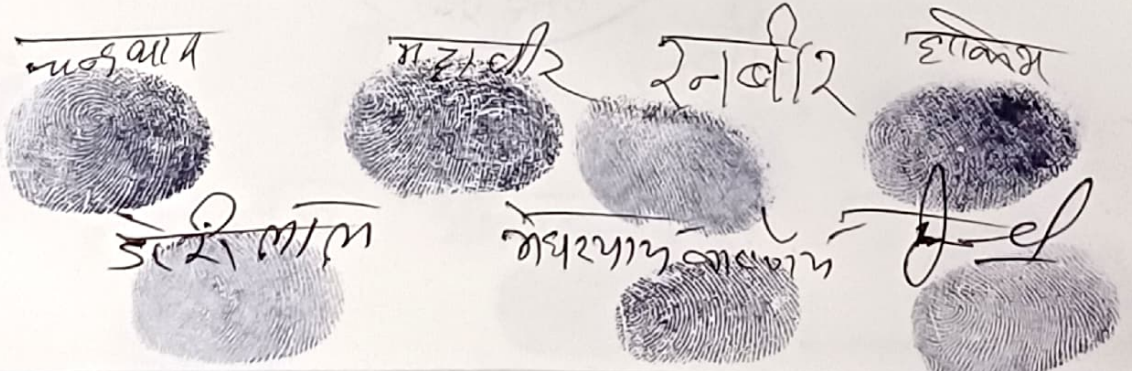
हाकिम





हाकिम

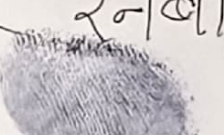



जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी रकवा 1.6534 हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी रकवा 2.3620 हैक्टेयर में से आराजी रकवा 1.6534 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 31415000/-तीन करोड चौदह लाख पंद्रह हजार रूपये में बहक क्रेता श्री श्री लाडली जी एटरप्राईजेज (पेन-ए एफ बी एफ एस 8542 के) जो एक साझेदारी फर्म है जिसका प्रधान कार्यालय 1447/4040, राधाकुंज कालौनी नीयर भरतपुरगेट जक्शन रोड मथुरा उ0प्र0 281001 है द्वारा अधिकृत साझेदारान मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 व राहुल कुमार अग्रवाल पुत्र श्री राजकुमार अग्रवाल 1845 गली रामपाल मण्डी रामदास मथुरा उत्तर प्रदेश 281001 क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी रकवा 1.6534 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 1.6534 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी रकवा 1.6534 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों से व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हसव जाब्ता मय खर्च के बसूल करलें जिसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नहीं होगी। बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है




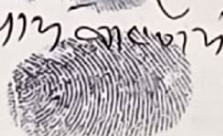
 विक्रेता प्रथमपक्ष: 

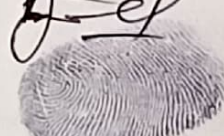
 विक्रेता प्रथमपक्ष: 

 विक्रेता प्रथमपक्ष: 

 विक्रेता प्रथमपक्ष: 

 विक्रेता प्रथमपक्ष: 

 विक्रेता प्रथमपक्ष: 

 विक्रेता प्रथमपक्ष: 

वर्तमान मे भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है। विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढाकर व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

विवरण मूल्यों के रूपयों की प्राप्ति का-

1000000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 यू टी आर नंबर-एस बी आई एन आर 52024032210865469 दिनांक-22.03.2024 भारतीय स्टेट बैंक डैम्पीयर नगर मथुरा शाखा

1000000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 यू टी आर नंबर-एस बी आई एन आर 52024032210851935 दिनांक-22.03.2024 भारतीय स्टेट बैंक डैम्पीयर नगर मथुरा शाखा

1000000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 यू टी आर नंबर-एस बी आई एन आर 52024032210853529 दिनांक-22.03.2024 भारतीय स्टेट बैंक डैम्पीयर नगर मथुरा शाखा

1000000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 यू टी आर नंबर-एस बी आई एन आर 52024032210857120 दिनांक-22.03.2024 भारतीय स्टेट बैंक डैम्पीयर नगर मथुरा शाखा

1000000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 यू टी आर नंबर-एस बी आई एन आर 52024032210858505 दिनांक-22.03.2024 भारतीय स्टेट बैंक डैम्पीयर नगर मथुरा शाखा

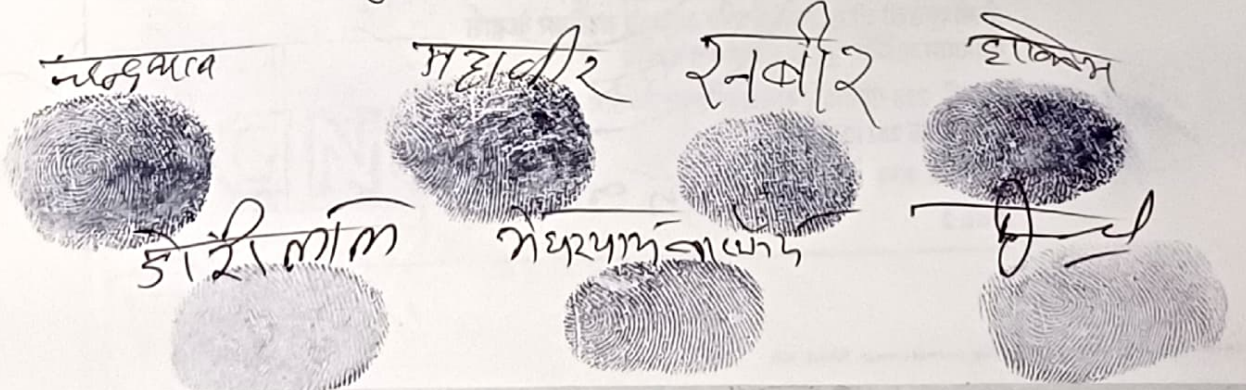
1000000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 यू टी आर नंबर-एस बी आई एन आर 52024040915023683 दिनांक-09.04.2024 भारतीय स्टेट बैंक डैम्पीयर नगर मथुरा शाखा

1000000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 यू टी आर नंबर-एस बी आई एन आर 52024040915024374 दिनांक-09.04.2024 भारतीय स्टेट बैंक डैम्पीयर नगर मथुरा शाखा

1000000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 यू टी आर नंबर-एस बी आई एन आर 52024040915024605 दिनांक-09.04.2024 भारतीय स्टेट बैंक डैम्पीयर नगर मथुरा शाखा

1000000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 यू टी आर नंबर-एस बी आई एन आर 52024040915023377 दिनांक-09.04.2024 भारतीय स्टेट बैंक डैम्पीयर नगर मथुरा शाखा

1000000/-रूपये आर0टी0जी0एस0 यू टी आर नंबर-एस बी आई एन आर 52024040915024974 दिनांक-09.04.2024 भारतीय स्टेट बैंक डैम्पीयर नगर मथुरा शाखा



 मथुरा मथुरा रवींद्र इन्द्र

 डी.डी. मथुरा मथुरा मथुरा

2220000 / -रूपये चैक नंबर-707375 दिनांक-12.04.2024 भारतीय स्टेट बैंक डैम्पीयर नगर मथुरा शाखा द्वारा आर0टी0जी0एस0 किया गया है

2220000 / -रूपये चैक नंबर-707376 दिनांक-12.04.2024 भारतीय स्टेट बैंक डैम्पीयर नगर मथुरा शाखा द्वारा आर0टी0जी0एस0 किया गया है

2220000 / -रूपये चैक नंबर-707377 दिनांक-12.04.2024 भारतीय स्टेट बैंक डैम्पीयर नगर मथुरा शाखा द्वारा आर0टी0जी0एस0 किया गया है

2220000 / -रूपये चैक नंबर-707378 दिनांक-12.04.2024 भारतीय स्टेट बैंक डैम्पीयर नगर मथुरा शाखा द्वारा आर0टी0जी0एस0 किया गया है

2220000 / -रूपये चैक नंबर-707379 दिनांक-12.04.2024 भारतीय स्टेट बैंक डैम्पीयर नगर मथुरा शाखा द्वारा आर0टी0जी0एस0 किया गया है

2000000 / -रूपये चैक नंबर-707380 दिनांक-15.05.2024 भारतीय स्टेट बैंक डैम्पीयर नगर मथुरा शाखा

2000000 / -रूपये चैक नंबर-707381 दिनांक-15.05.2024 भारतीय स्टेट बैंक डैम्पीयर नगर मथुरा शाखा

2000000 / -रूपये चैक नंबर-707382 दिनांक-15.05.2024 भारतीय स्टेट बैंक डैम्पीयर नगर मथुरा शाखा

2000000 / -रूपये चैक नंबर-707383 दिनांक-15.05.2024 भारतीय स्टेट बैंक डैम्पीयर नगर मथुरा शाखा

2000000 / -रूपये चैक नंबर-707384 दिनांक-15.05.2024 भारतीय स्टेट बैंक डैम्पीयर नगर मथुरा शाखा

850 / -रूपये नगद पाये

314150 / -रूपये वास्ते टी0डी0एस0

मथुरा



मथुरा



रन्वीर



दिलीप



अशोक



अशोक

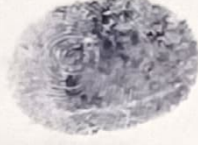


अशोक



लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूब सोच-समझकर लिख दिया
कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

पुनः



मधुवा



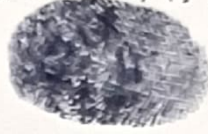
खुशी



राजी



डॉ. राजी



मेधरपान वाप्य



राजी



दिनांक-12.04.2024

टाईप किया-आरती अग्रवाल

ड्राफ्ट किया-सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

साक्षी नंबर-1 अंकित अग्रवाल पुत्र श्री पवन अग्रवाल
निवासी 105 राधारमन घेरा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर
प्रदेश 281121
मो0 9837880333

Akash



साक्षी नंबर-2 धर्म सिंह पुत्र श्री कन्हैया सिंह
निवासी ग्राम सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश
281121
मो0 8755998522

धर्म



आवेदन सं०: 202400764022535

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19109 के पृष्ठ 71 से 88 तक क्रमांक 8538 पर दिनांक 12/04/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अजय कुमार त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
12/04/2024

प्रिंट करें

