

Exchange Deed



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

38AE 468832

19/8/21
 This Stamp is valid for use on an application of
 Date 19/8/21 Copy No. 1538/h
 of Document No. 9976/2
 Sd/- [Signature] D/o [Signature]

Handwritten mark resembling a stylized '3' or '9' in red ink.

A long, thin black arrow pointing from the signature area towards the bottom right of the page.

987619



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 120100

H-120100



ब्रजेश कुमार
एडवाइटर
तहसील लखनऊ

179

परगना - बिजनौर

भूमि का अधिकतम मूल्य -18,27,600/-रुपया

अदा स्टाम्प -1,30,000/-रुपया

विनिमय विलेख पत्र (Exchange Deed)

मोहम्मद नसीम पुत्र सादिक अली निवासी - ग्राम कल्ली पश्चिम
परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ, वर्तमान निवासी - कल्ली
पूरब, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ ।

.....प्रथम पक्ष

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 117801

H 117801



एवं

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० (Garv Buildtech Pvt. Ltd.) रजि०
आफिस - 10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली - 110019 द्वारा
अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated 12.03.2021)
पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र स्व० ईश नारायण पाण्डेय निवासी - 7,
एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली - 110019 ।

.....द्वितीय पक्ष

Handwritten signature

2



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.

25000

पच्चीस हजार रूपये



25000

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 117802



जो कि उभय पक्ष इस विनिमय विलेख को निम्न शर्तों एवं शरायतो के साथ पाबन्द होते हुए तहरीर एवं तकमील कर रहे है :-

1. यह कि प्रथम पक्ष भूमि खसरा संख्या - 3273 रकबा 2.1320 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ का सहखातेदार की हैसियत से स्वामी है तथा सहखातेदारो के मध्य आपसी बंटवारा हो चुका है तथा सहखातेदार अपने -अपने भाग पर काबिज है। उपरोक्त भूमि नम्बरानों में प्रथम पक्ष अपने सम्पूर्ण भाग रकबा 0.1523 हेक्टेयर पर मालिक कामिल व काबिज है। उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। जो कि प्रथम पक्ष

*मो-UPD
मो-UPD*

3



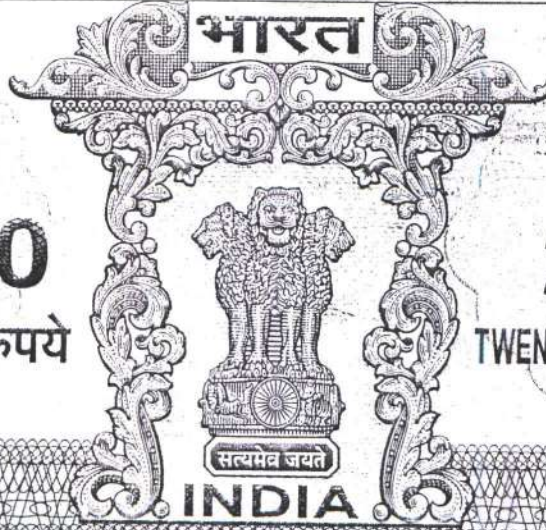
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये



25000

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 117803



के अधिकारों में मौजूद है। जिसे विनियम करने का अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। उपरोक्त भूमि पूर्णतया भारमुक्त है तथा कही भी बिक्रय, हिबा, रेहन, आदि नहीं है, जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :-

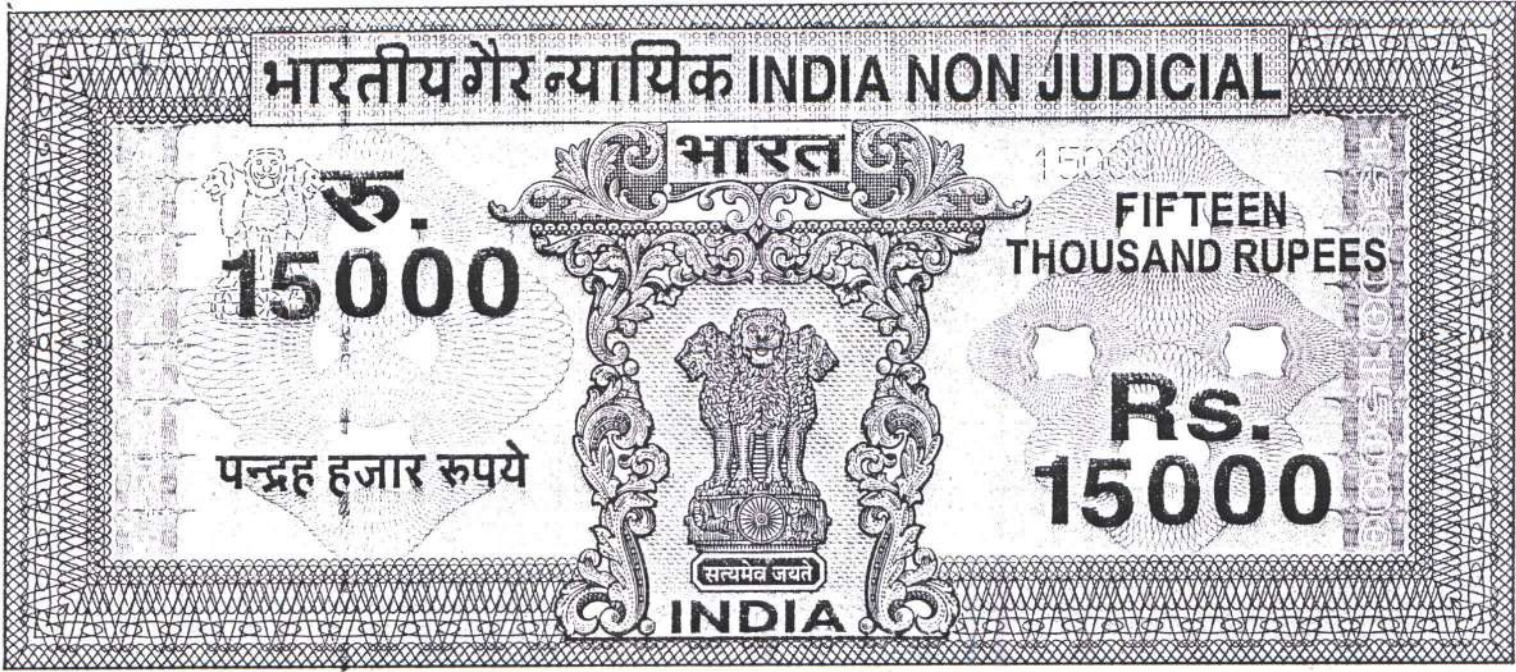
चौहद्दी खसरा संख्या - 3273

- | | | |
|--------|---|---------------------------|
| पूरब | - | खसरा संख्या - 3273 का भाग |
| पश्चिम | - | खसरा संख्या - 3273 का भाग |
| उत्तर | - | खसरा संख्या - 3273 का भाग |
| दक्षिण | - | खसरा संख्या - 3273 का भाग |

मि. रा. क.
मि. रा. क.

4





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 301924

A 301924



2. यह कि द्वितीय पक्ष भूमि खसरा संख्या - 3245 रकबा 0.7650 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3247 रकबा 0.443 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ का संयुक्त रूप से मालिक कामिल व काबिज है। उपरोक्त भूमि द्वितीय पक्ष के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। जो कि द्वितीय पक्ष के अधिकारों में मौजूद है। जिसे विनियम करने का अधिकार प्रथम पक्ष को प्राप्त है। उपरोक्त भूमि द्वितीय पक्ष के अधिकारों में मौजूद है। अब

मोहर
नमः

5



पढ़ किया.....
दुना किया.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 301928

A 301928

19 JAN 2021

विनिमयकर्ता अपने भाग में से रकबा 0.1523 हेक्टेयर को विनियम करने का अधिकार द्वितीय पक्ष को प्राप्त है। उपरोक्त भूमि पूर्णतया भारमुक्त है तथा कही भी बिक्रय, हिबा, रेहन, आदि नहीं है, विनिमयशुदा भूमि के भाग की चौहद्दी निम्नलिखित है :-

चौहद्दी खसरा संख्या - 3245

- पूरब - सीमा ग्राम कल्ली पूरब
पश्चिम - खसरा संख्या - 3254
उत्तर - खसरा संख्या - 3245 का भाग
दक्षिण - खसरा संख्या - 3245 का भाग

मि. अ. अ. अ.
म. अ. अ.

6



चौहद्दी खसरा संख्या - 3247

पूरब - सीमा ग्राम कल्ली पूरब

पश्चिम - खसरा संख्या - 3248

उत्तर - खसरा संख्या - 3247 का भाग, गर्व बिल्डटेक

दक्षिण - खसरा संख्या - 3247 का शेष भाग

3. यह कि हम उभयपक्षों की आवश्यकताओं के अनुरूप उक्त भूमि नहीं है।
4. यह कि हम उभयपक्षों ने एक दूसरे के भूमि को आपस में विनिमय करने का प्रस्ताव रखा, जिसे उभयपक्षों ने सहज स्वीकार कर लिया और दोनों पक्ष अपने-अपने भूमि को आपस में विनिमय करने के लिए सहमति के साथ विनिमय विलेख निष्पादित कर रहे हैं।
5. यह कि प्रथम पक्ष आज की तिथि से अपने उपरोक्त भूमि खसरा संख्या - 3273 रकबा 2.1320 हेक्टेयर में अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.1523 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ का कब्जा व मालिकाना हक द्वितीय पक्ष को समस्त स्वत्व एवं अधिकार सहित प्रदान कर रहा है। जिसे द्वितीय पक्ष ने सहर्ष स्वीकार किया है अर्थात् इस विनिमय विलेख द्वारा भूमि खसरा संख्या - 3273 रकबा 2.1320 हेक्टेयर में अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.1523 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ का स्वामी गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र स्व० ईश नारायण पाण्डेय (द्वितीय पक्ष) होंगे

निरुद्ध
निरुद्ध



7

पठन किया.....
इलना किया.....

तथा उपरोक्त भूमि के बाबत समस्त मालिकाना हक व अधिकार मेरे समान भूमि स्वामी द्वितीय पक्ष को प्राप्त होंगे तथा अपना नाम सरकारी अभिलेखों में दर्ज करा लें इसमें मुझे कोई आपत्ति नहीं है ।

6. यह कि द्वितीय पक्ष आज की तिथि से अपने उपरोक्त भूमि खसरा संख्या - 3245 रकबा 0.7650 हेक्टेयर में अपने भाग से रकबा 0.0741 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3247 रकबा 0.443 हेक्टेयर में अपने भाग से रकबा 0.0782 हेक्टेयर अर्थात् विनियम रकबा 0.1523 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ का कब्जा व मालिकाना हक प्रथम पक्ष को समस्त स्वत्व एवं अधिकार सहित प्रदान कर रहा है। जिसे प्रथम पक्ष ने सहर्ष स्वीकार किया है अर्थात् इस विनियम विलेख द्वारा भूमि खसरा संख्या - 3245 रकबा 0.7650 हेक्टेयर में अपने भाग से रकबा 0.0741 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3247 रकबा 0.443 हेक्टेयर में अपने भाग से रकबा 0.0782 हेक्टेयर अर्थात् विनियम रकबा 0.1523 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की स्वामी मोहम्मद नसीम पुत्र सादिक अली निवासी - ग्राम कल्ली पूरब, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ (प्रथम पक्ष) होगी, तथा उपरोक्त भूमि के बाबत समस्त मालिकाना हक व अधिकार मेरे समान भूमि स्वामी प्रथम पक्ष को प्राप्त होंगे तथा अपना नाम सरकारी अभिलेखों में दर्ज करा लें इसमें मुझे कोई आपत्ति नहीं है ।

7. यह कि विनियम विलेख निष्पादन की तिथि तक उभयपक्षों के भूमि से सम्बन्धित किसी भी प्रकार का सरकारी अथवा गैर सरकारी बकाया नहीं है।

राम
राम

8



700
हस्ताक्षर

8. यह कि उभयपक्षों के विनियम किये जा रही भूमि वर्तमान समय में भी कृषि भूमि है। विनियमशुदा भूमि पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है। विनियमशुदा भूमि राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है तथा उभयपक्ष अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है तथा विनियमित भूमि 50-200 मीटर की त्रिज्या में कोई आवासीय गतिविधियां नहीं है।
9. यह कि उभयपक्षों के उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक समस्त प्रकार के भारों, मिस्ल, रेहन, बय, हिबा आदि से मुक्त है और कहीं भी बिक्रय, बय, हिबा, रेहन आदि नहीं है।
10. यह कि उभयपक्ष भूमि का विनियम विलेख के पश्चात् अपनी मन मर्जी के मुताबिक उपभोग एवं उपयोग कर सकता है इसमें किसी भी पक्ष को कोई आपत्ति नहीं है।
11. यह कि प्रथम पक्ष की भूमि खसरा संख्या - 3273 रकबा 2.1320 हेक्टेयर में अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.1523 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ में स्थित है जो कि किसी भी सेगमेंट रोड या उसकी सर्विस रोड पर स्थित नहीं है। जिसकी श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा सर्किल रेट 1,20,00,000/-रूपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार विनियम भूमि का रकबा 0.1523 हेक्टेयर की मालियत मुबल्लिग 18,27,600/-रूपया होती है।



Handwritten signatures

12. यह कि द्वितीय पक्ष की भूमि खसरा संख्या - 3245 रकबा 0.7650 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3247 रकबा 0.443 हेक्टेयर में अपने भाग से रकबा 0.1523 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ में स्थित है जो कि किसी भी सेगमेन्ट रोड या उसकी सर्विस रोड पर स्थित नहीं है। जिसकी श्रीमान जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा सर्किल रेट 1,20,00,000/-रूपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार विनिमय भूमि का रकबा 0.1523 हेक्टेयर की मालियत मुबलिंग 18,27,600/-रूपया होती है।
13. यह कि हम उभयपक्षों की भूमि में से भूमि खसरा संख्या - 3273 रकबा 2.1320 हेक्टेयर में अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.1523 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की मालियत सर्वाधिक 18,27,600/-रूपया है तथा सर्वाधिक मालियत वाले भूमि पर भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 1बी. के अनुच्छेद 31के अनुसार उच्चतम मूल्य 18,27,600/-रूपया पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।
14. यह कि इस विनिमय विलेख द्वारा किसी भी प्रतिफल का अदान - प्रदान नहीं हो रहा है।
15. यह कि इस विनिमय विलेख में वर्णित किसी भी भूमि पर किसी भी प्रकार का कोई निर्माण आदि नहीं है।
16. यह कि विनिमय विलेख पत्र के समस्त नियम व शर्तें उभय पक्षों एवं उनके वारिसानों पर भी समान रूप से लागू रहेंगी ।

मि. रा. -
मि. रा.



एक किया:.....
द्वितीय किया:.....

आवेदन सं०: 202101041012873

विनिमय विलेख

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9976

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 1828000 स्टाम्प शुल्क- 130000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 18280 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 18360

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० द्वारा
पंकज कुमार पाण्डेय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० ईश नारायन पाण्डेय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 7, एल०एस०सी० कालका जी नई दिल्ली

Randey



श्री, गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० द्वारा

पंकज कुमार पाण्डेय अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक
15/03/2021 एवं 05:52:15 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
संखनऊ
15/03/2021

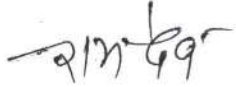
ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

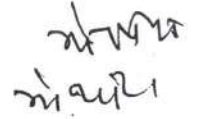


लिहाजा यह विनिमय विलेख खूब सोच समझ कर विना किसी जोर दबाव के
रुबरु गवाहान अपने अपने हस्ताक्षर बनाकर निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और
समय पर काम आवे।

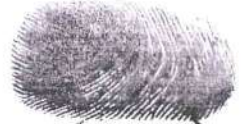
लखनऊ/दिनांक
15.03.2021





गवाह(1) रामदेव
पुत्र श्री राधेलाल


हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

पता:- ठकुराईनखेड़ा, मजरा माती
बिजनौर, लखनऊ




गवाह(2) नलिन पाण्डेय
पुत्र सुरेन्द्र नाथ पाण्डेय


हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

पता:- सलोरी
प्रयागराज



टाईपकर्ता
आकाश दीप वर्मा

मसबिदाकर्ता
ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील लखनऊ
मो 0-9415001452

बही सं०: 1

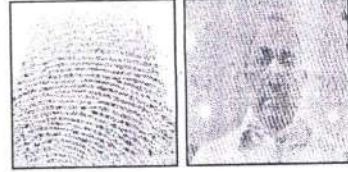
रजिस्ट्रेशन सं०: 9976

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष: 1

श्री मोहम्मद नसीम, पुत्र श्री सादिक अली
निवासी: ग्राम कल्ली पूरब, परगना बिजनौर, तहसील
सरोजनीनगर, लखनऊ
व्यवसाय: व्यापार



द्वितीय पक्ष: 1

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० के द्वारा पंकज कुमार पाण्डेय, पुत्र
श्री स्व० ईश नारायण पाण्डेय
निवासी: 7, एल०एस०सी० कालका जी नई दिल्ली
व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रामदेव, पुत्र श्री राधेलाल
निवासी: ठकुराईजखेड़ा, मजरा माती, बिजनौर, लखनऊ
व्यवसाय: व्यापार



पहचानकर्ता : 2

श्री नलिन पाण्डेय, पुत्र श्री सुरेन्द्र नाथ पाण्डेय
निवासी: सलोरी, प्रयागराज
व्यवसाय: नौकरी

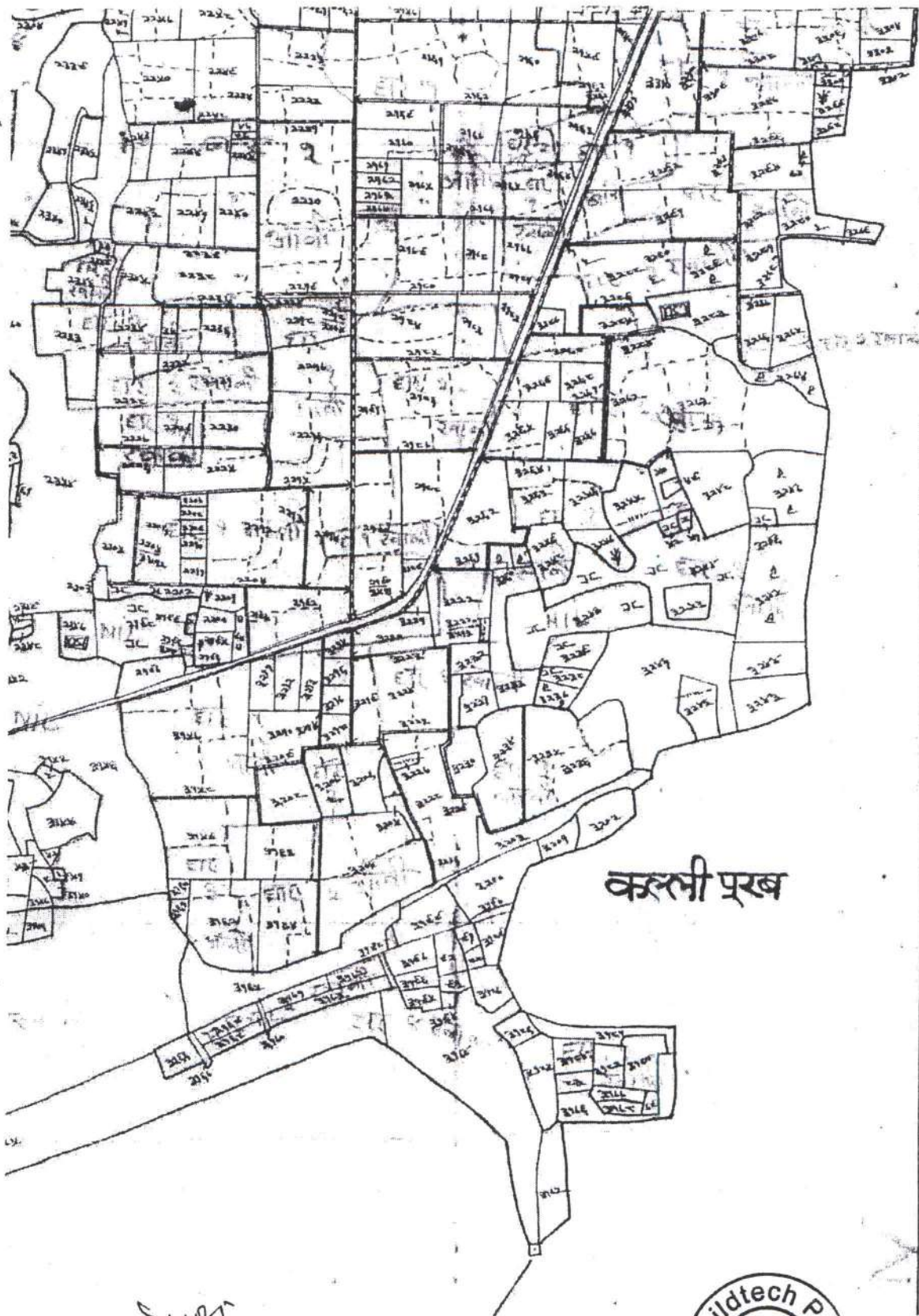


रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी :

निर्मल सिंह
उप निबंधक, सरोजनीनगर
लखनऊ

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक



कलमी प्रख

मिशन
मिशन



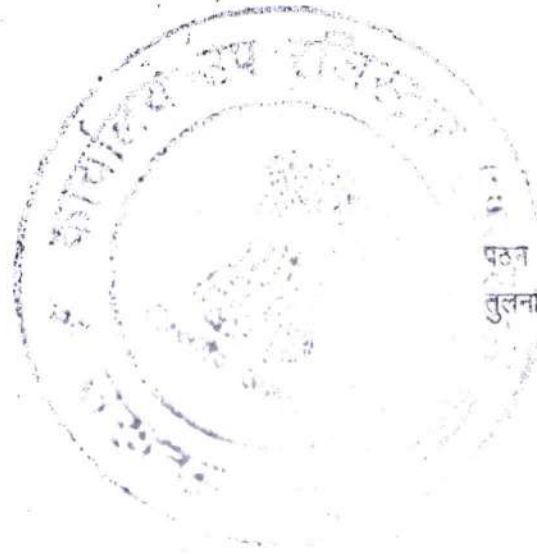
तुलना मिशन

आवेदन सं०: 202101041012873

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6246 के पृष्ठ 1 से 24 तक क्रमांक
9976 पर दिनांक 15/03/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
15/03/2021



पठन किया.....
तुलना किया.....

15/3/2021

छायाप्रति प्रमाणित

उप-निबंधक (सरोजनीनगर)
लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-03-15 00:00:00
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम पंकज कुमार पाण्डेय

लेख का प्रकार विनियम विलेख
प्रतिफल की धनराशि 1828000 / 0.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 18280
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. सुझार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 18360
शुल्क प्रस्तुत करने का दिनांक 2021-03-15 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2021-03-15 00:00:00
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

GARV BUILDTECH PRIVATE LIMITED

Regd. Off. : 10, Local Shopping Centre, Kalkaji, New Delhi – 110019

CIN: U45400DL2008PTC179470

E-mail: secretarial_1@gmail.com, PH NO-011-41896766

REF. NO.: 348/004/230221

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD ON 23RD DAY OF FEBRUARY, 2021 AT 10 LSC, KALKAJI, NEW DELHI-110019.

"RESOLVED THAT Mr. Pankaj Kumar Pandey S/o Late Ish Narayan Pandey, be and is hereby authorized, for and on behalf of the company, to sign and execute the "Exchange Deed" of land comprised in Khasra No. 3245 exchange area 0.4996 Hectare situated in the Village Kalli Paschim, Lucknow, with Khasra No. 3180 Ka (Area 0.1492 Hectare) and Khasra No.3181 Ka (Area 0.0841 Hectare) & Khasra No.3206 (Area 0.2663 Hectare) Total Exchange area 0.4996 Hectare belonging to **Smt. Ishrat Jahan W/o Mohammad Naseem** and in Khasra No. 3245 (Area 0.0741 Hectare) and in Khasra No. 3247 (Area 0.0782 Hectare) total exchange area 0.1523 Hectare situated in the Village Kalli Paschim, Lucknow, with Khasra No. 3273 exchange area 0.1523 Hectare belonging to **Md. Naseem S/o Late Sadik Ali** and to appear and present for registration the said deed before the Registrar, Sarojini Nagar and admit execution of the same, and to execute and sign including applications, affidavits, undertaking and other papers required for registration and mutation in company's name in the land revenue record and to do all such acts, deeds and things which may be required for the aforementioned purpose and any other matter incidental thereto.

RESOLVED FURTHER THAT the aforesaid authorization in respect of **Mr. Pankaj Kumar Pandey** shall be valid till completion of the aforementioned purpose or **3 months** from the date of passing this resolution, whichever is earlier."

For Garv Buildtech Private Limited

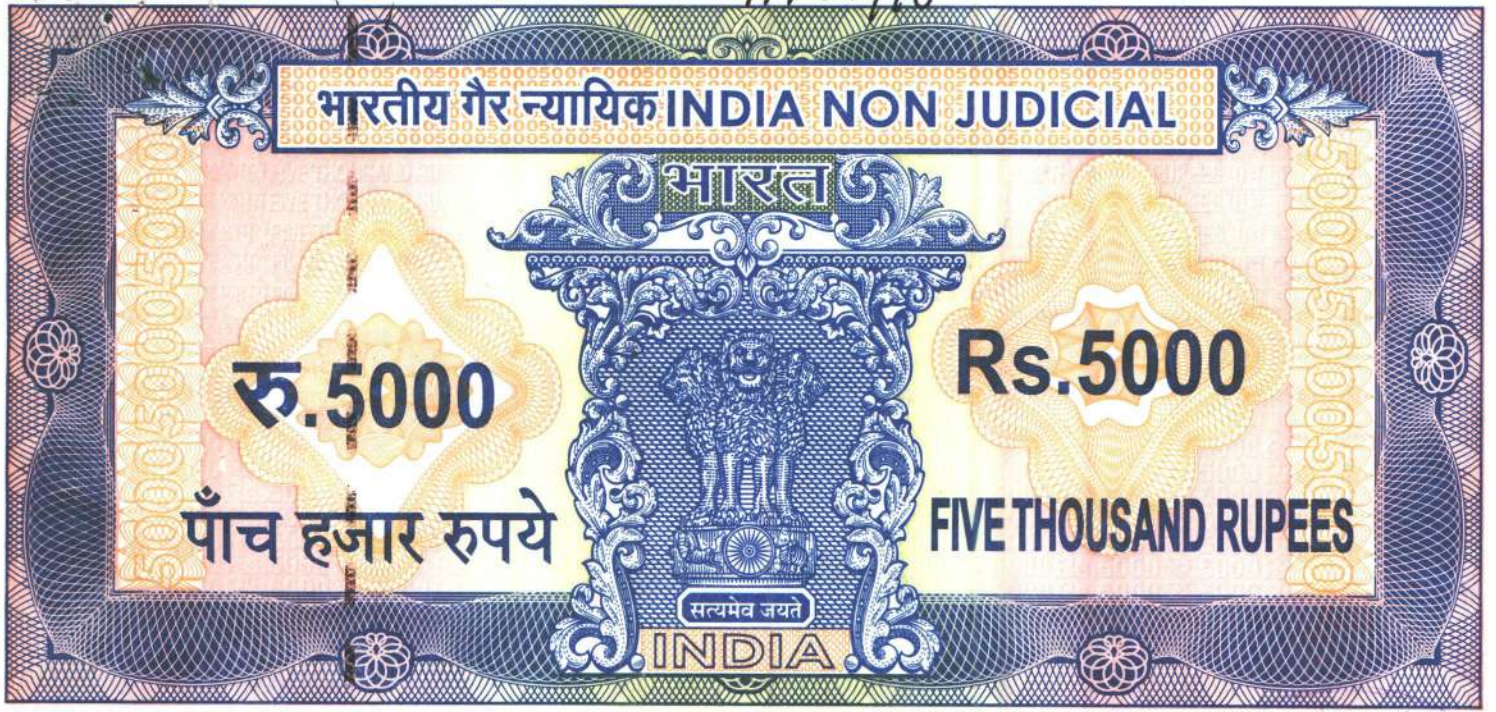


Puneet Goyal
Director
DIN: 05344679

Date: 12.03.2021
Place: New Delhi

67/105

11788/70



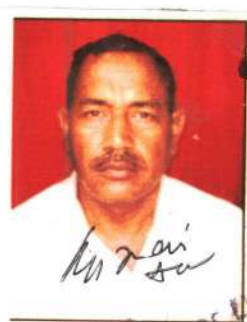
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

57

K 855965



Manoj Kumar Dwivedi
Advocate



Manoj Kumar Dwivedi
Advocate



विक्रय मूल्य-	4,80,000-00रुपया
मालियत-	4,87,315-00 रुपया
स्टाम्प -	34,200-00 रुपया
परगना-	बिजनौर ।

:: विक्रय-विलेख का संक्षिप्त विवरण ::

- | | |
|---------------------|-----------------------------------|
| 1- भूमि का प्रकार - | कृषि । |
| 2- परगना - | बिजनौर । |
| 3- ग्राम/मोहल्ला - | कल्ली पश्चिम, तहसील व जिला लखनऊ । |

राजेश्वर लाल

मोदी



क्रमांक 6626 दिनांक 22.6.10
प्रयोजन
नाम
पता

उपरोक्त विधि संख्या 25 31/3/2015
कानून सं. 20, जयपुर

(भाग-1)

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या

62

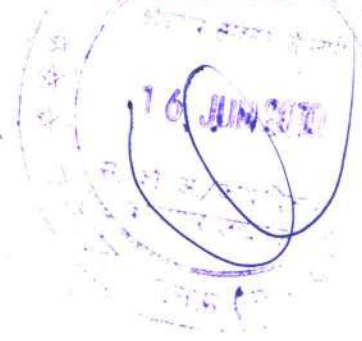
1 प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक.....
या प्रार्थी का नाम.....
पता.....
1 धनराशि.....
रजिस्ट्रीकरण शुल्क.....
प्रतिलिपिकरण शुल्क.....
निरीक्षण या तलाश शुल्क.....
मुख्यारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क.....
5. कमीशन शुल्क.....
7. विविध.....
यांत्रिक पता.....
5 का योग.....
1 करने का दिनांक.....
लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र
के लिए तैयार किया.....
धिकारी के हस्ताक्षर.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 855966



-2-

- | | |
|---------------------------|---|
| 4- सम्पत्ति संख्या- | भूमि खसरा संख्या- 3273 का भाग |
| 5- मापन की इकाई- | हेक्टेयर । |
| 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल- | 0.1522 हेक्टेयर । |
| 7- सड़क की स्थिति- | मुख्य रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से अधिक पर स्थित हैं । |
| 8- अन्य विवरण - | सामान्य । |
| 9- सम्पत्ति का प्रकार - | कृषि । |
| 10- प्रतिफल की धनराशि- | 4,80,000/- रुपया । |

चौहद्दी

पूरब- खेत इदरीश

पश्चिम- चक रोड

उत्तर- बाग वजीर अली आदि

दक्षिण- बाग वजीर अली आदि

31 जेनेर 2020

महाराज



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K. 855967



-3-

विक्रेता का विवरण

अजमेर अली पुत्र स्व० शौकत अली निवासी- ग्राम- पूरब कल्ली,
परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

क्रेता का विवरण

मो० नसीम पुत्र श्री सादिक अली निवासी- ग्राम- कल्ली पश्चिम,
परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

अजमेर अली

नसीम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

श्रीमान् लखनऊ के जज
P 672257

15 JUN 2010

-4-

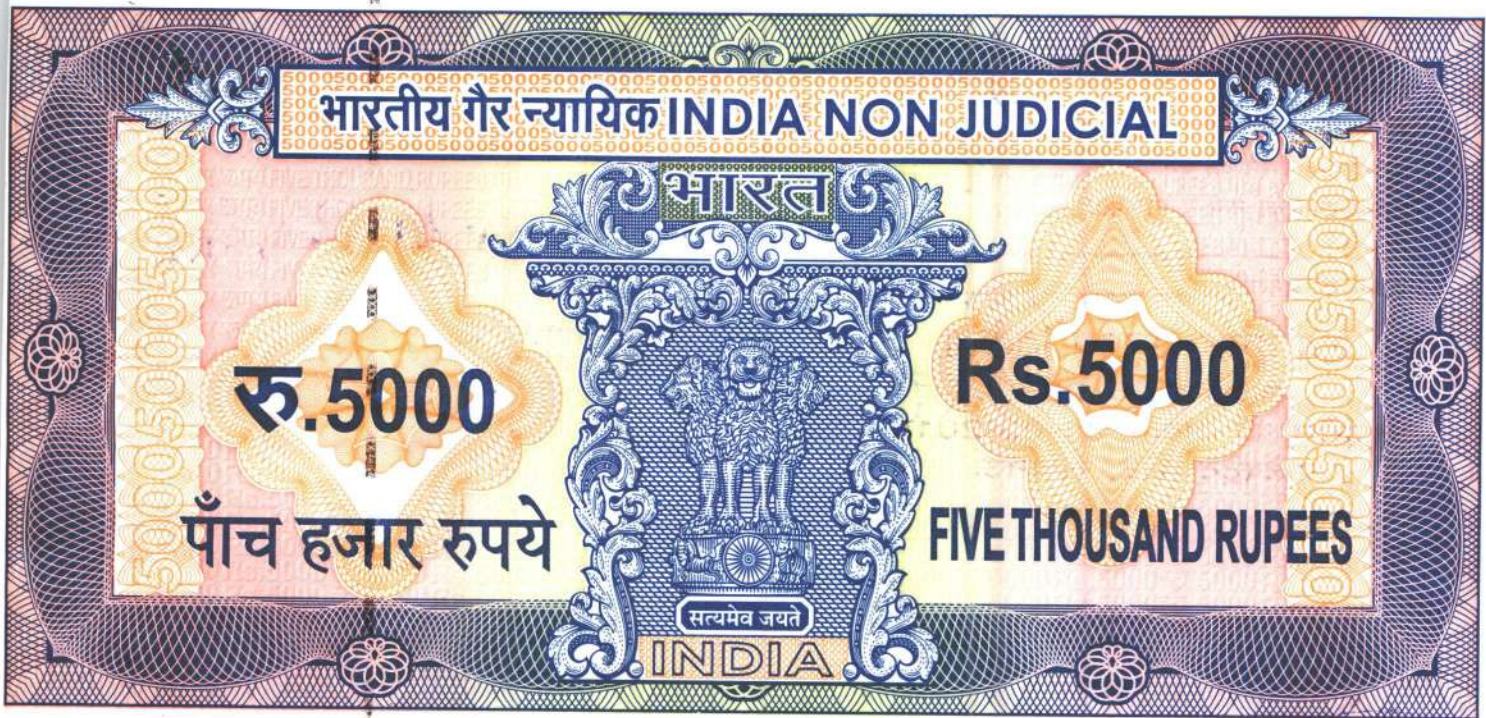
:: विक्रय-विलेख ::

मनकि अजमेर अली पुत्र स्व० शौकत अली निवासी- ग्राम- पूरब कल्ली, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ (विक्रेता) का हूं :-

जो कि मैं विक्रेता एक किता कृषि भूमि खसरा संख्या- 3273 रकबा 2.1320 हे० में से अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा 1/14 भाग यानी रकबा 0.1522 हे० (शून्य दशमलव एक पांच दो दो हेक्टेयर) स्थित ग्राम- कल्ली पश्चिम, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज हूं, जो मुझ विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है

उत्तर प्रदेश

मनकी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-5-

और जो राजस्व अभिलेखों में मुझ विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय सहभूमिधर अंकित हैं। उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसको विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल है, अब बजरुरत खुद विक्रेता अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला का अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा यानी अपना सम्पूर्ण 1/14 भाग यानी रकबा 0.1522 हे० (शून्य दशम्लव एक पांच दो दो हेक्टेयर) को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी विक्रेता को उक्त

अज्ञात अज्ञानी

भारत



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-6-

विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिग- 4,80,000/-
रुपया (रुपया चार लाख अस्सी हजार) जिसके आधे मुबलिग-
2,40,000/- रुपया (रुपया दो लाख चालीस हजार) होते हैं, में बदस्त
'मो० नसीम पुत्र श्री सादिक अली निवासी- ग्राम- कल्ली
पश्चिम, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ (क्रेता)''
के हाथ बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य
कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरु गवाहान हस्ब तफसील
जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय
कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब
विक्रेता या उसके वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा

रुजमेरअर

मो० नसीम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-7-

विक्रयशुदा भूमि या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा, अगर कोई शख्स निस्वत विक्रयशुदा भूमि या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरुए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

अजमेर अली

मो २५५५



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 204774

-8-

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बॉरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर स्थित हैं। आराजी मुबइया मुख्य रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं।

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं, जिस पर वर्ष 1383 फसली के पूर्व से लगातार आज तक खेती होती चली आ रही हैं और वर्तमान में कृषि कार्य हो रहा है, आराजी मुबइया के भूमि की बाजारी मालियत

आराजी मुबइया

भूमि



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 204773

14 JUN 2008

-9-

मुबलिग- 32,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.1522 हेक्टेयर की मालियत 4,87,315/- रुपया होती है, जो विक्रय मूल्य से अधिक है। अतः इसी मालियत पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग- 5 की अधिसूचना संख्या- स0वि0 क0 नि0-5/2756/11/ 2008 - 500 (165)/ 2008 दिनांक 30-6-2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिग- 34,200/- रुपया अदा किया गया है। विक्रेता अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्तानुसार है। आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। उक्त भूमि का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

31-जुलाई-2008

मोहन



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 204772

14 JUN 2009

-10-

अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त मो० नसीम पुत्र श्री सादिक अली के तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें।

:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

एक किता कृषि भूमि खसरा संख्या- 3273 रकबा 2.1320 हे० में से अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा 1/14 भाग यानी रकबा 0.1522 हे० (शून्य दशम्लव एक पांच दो दो हेक्टेयर) स्थित ग्राम- कल्ली पश्चिम, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

सादिक अली

मो० नसीम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 680289

05 JUL 2010

-11-

:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग- 4,80,000/- रुपया विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से नकद प्राप्त कर लिया है ।

आजागर आली

आर.एस.

क्रमांक 7722 दिनांक 22/6/10
 प्रयोजन 214
 नाम मो. नसीम सादिक अली
 पता लखनऊ

विक्रय पत्र
 480,000.00/ 488,000.00 9,760.00 20 9,780.00 1,000
 प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री अजमेर अली
 पुत्र श्री स्व.शौकत अली

व्यवसाय कृषि
 निवासी स्थायी ग्राम पूरब कल्ली पर. बिजनौर, लखनऊ
 अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/6/2010 समय 5:39PM
 वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

अजमेर अली



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 पी.के.सिंह
 उप निबन्धक (प्रथम)
 लखनऊ
 22/6/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्तं
 विक्रेता क्रेता

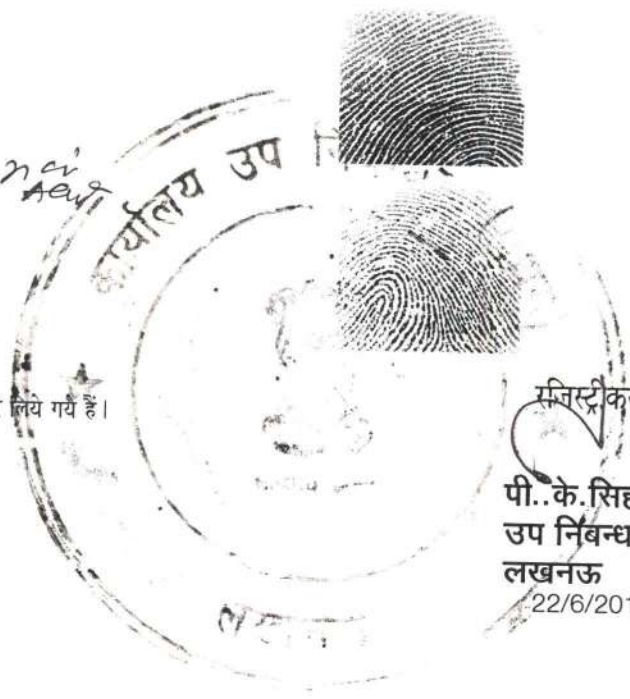
श्री अजमेर अली
 पुत्र श्री स्व.शौकत अली
 पेशा कृषि
 निवासी ग्राम पूरब कल्ली पर. बिजनौर, लखनऊ



श्री मो.नसीम
 पुत्र श्री सादिक अली
 पेशा कृषि
 निवासी ग्राम कल्ली पश्चिम पर. बिजनौर, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
 जिनकी पहचान श्री नईम
 पुत्र श्री मो.नसीम
 पेशा व्यापार

निवासी कल्ली पश्चिम लखनऊ
 व श्री मनोज कुमार द्विवेदी
 पुत्र श्री कले.कोटे, लखनऊ
 पेशा वकालत
 निवासी



ने की।
 प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

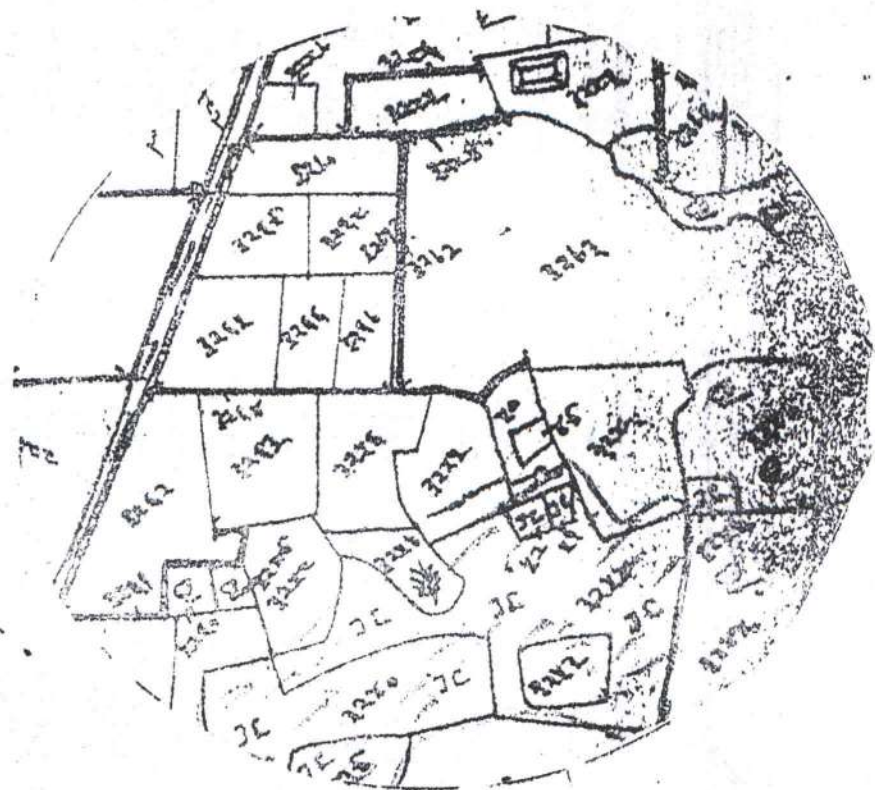
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 पी.के.सिंह
 उप निबन्धक (प्रथम)
 लखनऊ
 22/6/2010

मान्यता प्राप्त करारा सं० 3273 रकम 0.1522 हे विषय जिक्र करानी आवश्यक
 पडणाऱ्या विवरणां - तहसील - विलीन - जिल्हा - महाराष्ट्र

विक्रता - सजमेर अली

क्रेता - सचि नदीस

नोंद! विक्रित भूमी ही कोही पत्र, कुसा, वारीया व सिमेंट आदि नाहीत



विक्रता
 सजमेर अली

क्रेता

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 का धारा 32-ए, के अनुपालन

हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- सुभाष कृष्ण पुत्र शैबन कृष्ण

R/o 2nd floor Kalyan Puram, Kalyan, Dist. Thane, Maharashtra 401 301

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- मोहम्मद जसम पुत्र श्री शारिक कृष्ण

R/o 2nd floor Kalyan Puram, Kalyan, Dist. Thane, Maharashtra 401 301

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

मोहम्मद

आज दिनांक 22/06/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 11674

पृष्ठ सं. 1 से 28 पर क्रमांक 11788

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



पी.के.सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

22/6/2010





BHULEKH
Uttar Pradesh



खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम	पराना : (बिजनौर)	तहसील : सरोजनी नगर	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1423-1428	भाग : 1	खाता संख्या : 01285
खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी		
श्रेणी : 1-क / भूमि जो सार्वजनिक भूमिधरो के अधिकार में हो। साहिद अली / अजहर अली / नि. पूव कल्ली अजमत अली / अजहर अली / नि. पूव कल्ली मोहम्मद सिददीक / अजहर अली / नि. पूव कल्ली अजीज अहमद / अजहर अली / नि. पूव कल्ली अजमेर अली / शौकत अली / नि. पूव कल्ली मो. नसीम / सादिक अली / नि. ग्राम कल्ली पश्चिम पर. बिजनौर, लखनऊ गर्व बिस्टेक प्रा. लि. / द्वारा अधि. हस्ता. अशोक कुमार उपाध्याय / कार्या. 10 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली	3273	2.1320	आदेश राजस्व निरीक्षक बिजनौर, सरोजनीनगर, लखनऊ दिनांक 19.12.2020 आवेदन सं. 20201015701041000884 अन्तर्गत धारा- 33(2) उ.प्र. रा. सं. 2006 खतौली वर्ष 1423-1428फ. तक के खाता सं. 01285 पर अंकित खातेदार अजमत अली मृतक के स्थान पर सुलेमान व मो. इस्लाम व उस्मान अली पुत्राण अजमत अली व श्रीमती फहीमन पत्नी स्व. अजमत अली नि. गण ग्राम कल्ली पूव पर. बिजनौर तह. सरोजनीनगर, लखनऊ का नाम बतौर वारिस दर्ज किया जाये।	आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर, लखनऊ आ.सी. नं. 1238/1/2021 दिनांक 10.02.2021 शाखा प्रबन्धक आर्यावर्त बैंक शाखा कल्ली पश्चिम, लखनऊ के पत्र दिनांक 10.02.2021 अनुसार खतौली वर्ष 1423-1428फ. तक के खाता सं. 01285 पर अंकित खातेदार अजीज अहमद पुत्र अजहर अली नि. ग्राम पूव कल्ली तह. सरोजनीनगर, लखनऊ के अंश की भूमि बैंक द्वारा बन्धक की गयी। दर्ज- 18.02.2021		
योग	1	2.1320				

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद गस्त / विक्रय / भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर बिलक करे

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एम सी.एस.सी/नोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।
Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





BHULEKH
Uttar Pradesh



खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम	परगना : (बिजनौर)	तहसील : सरोजनी नगर	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1423-1428	भाग : 1	खाता संख्या : 00239
खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश	टिप्पणी		
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।						
गर्व बिल्डटेक प्रा.लि. / द्वारा अधि. हस्ता. अशोक कुमार उपाध्याय / कार्य. 10 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली	3080ज 3202 3231. 3241क 3245 3247 3230 3294 3295 3298क 3336 3337 3274	0.3790 0.2280 0.1800 0.3060 0.7650 0.4430 0.2400 0.3440 0.0160 0.0310 0.0560 0.0570 0.2970	आदेश रा.नि. बिजनौर, सरोजनीनगर, लखनऊ दिनांक 22.06.19 अन्तर्गत धारा- 38(6) उ.प्र.रा.सं. 2006 अनुसार खतौनी वर्ष 1423-1428फ. तक के खाता सं. 0239 की गाटा सं. 3245/0.765हे. व 3247/0.4430हे. व 3295/0.0160हे. व 3298क/0.0310हे. व 3336/0.0560हे. व 3337/0.0570हे. पर अंकित खातेदारों के साथ मोहम्मद अनवर पुत्र सादिक अली व मोहम्मद मोनिस पुत्र मोहम्मद साजिद व मोहम्मद अनस व मोहम्मद आदिल नाबा. आयु 16 व 14वर्ष व कु. लुना बाबो नाबा. आयु 14वर्ष पुत्र/पुत्री मोहम्मद साजिद व श्रीमती सबीना बाबो पत्नी मोहम्मद साजिद व खाते के समस्त भूमि पर मोहम्मद नसीम व मोहम्मद नसीम पुत्रगण सादिक अली व श्रीमती रुजाह पत्नी स्व. सादिक अली नि. ग्राम कल्ली पूरब पर. बिजनौर, लखनऊ का नाम जरिये पूर्व खतौनी वर्ष 1417-1422फ. तक के खाता सं. 0601 अनुसार दर्ज किया जाये। ह.र.का. 12.07.19			
योग	13	3.3420				

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (शुखड (गाटा) के बाद ग्रस्त/विक्रय/भू-नक्शा) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑफिस मात्र आबोलोकेशन है, उक्त विवरण अद्यतन है, तदसरील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

