98/26 2430/1 (C22) 112500/2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR

100

894559

04 FEB 2011

ब्रजेश कुमार पाण्डेय

सब तहसील, लखनऊ

विक्रय मूल्य -16,05,200/-रूपया

मालियत- 12,99,520/-रूपया

स्टाम्प -1,12,500/-रूपया

परगना - बिजनौर

....

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1- भूमि का प्रकार : कृषि

नि० आबिद अली

(1)

शकील अहमद

Nand Kishore

(भाग—1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या 98

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक..........126

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम..........

लेख्य का प्रकार..........

प्रतिफल की धनराशि..........

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क..........1005200/-
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क..........
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क..........
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क..........
5. कमीशन शुल्क..........1000+20
6. विविध..........
7. यांत्रिक पता..........

1 से 6 तक का योग..........

शुल्क वसूल करने का दिनाँक..........10020/-

दिनाँक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र वापस करने के लिए तैयार किया..........

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर..........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894560
04 FEB 2011

2– परगना	: बिजनौर
3– ग्राम	: कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ
4– सम्पत्ति का विवरण	: भूमि खसरा संख्या – 3273 का मि0
5– मापन की इकाई	: हेक्टेयर
6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.4061 हेक्टेयर

Nand Kishore

शकील अहमद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894561

04 FEB 2011

7- सड़क की स्थित : मुख्य रायबरेली रोड से 1कि0मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

8- अन्य विवरण : सामान्य

9- प्रतिफल की धनराशि : 16,05,200/- रूपया

10- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

Nand Kishore

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

894562

04 FEB 2011

– : चौहद्दी : –

पूरब	–	सरहद ग्राम कल्ली पूरब
पश्चिम	–	चकरोड
उत्तर	–	खसरा संख्या – 3283 आदि
दक्षिण	–	खसरा संख्या – 3247 व 3248 आदि

सैयद जाहिद अली

शकील अहमद

Nand Kishore

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 323268
03 FEB 2011
स०को०अ०/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट, कोषागार लखनऊ

विक्रेतागण का विवरण :-

(1) जाहिद अली पुत्र अजहर अली उर्फ मजहर अली (2) शकील अहमद पुत्र मोहम्मद इदरीश निवासी - ग्राम पूरब कल्ली परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ

.... प्रथम पक्ष/विक्रेतागण

नि० जाहिद अली

शकील अहमद

Nand Kishore

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 323279

03 FEB 2011

<u>क्रेता का विवरण : -</u>

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि0 (Garv Buildtech Pvt. Ltd.) रजि0 आफिस - 10, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली - 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 022195

07 FEB 2011

15.11.2010) नन्द किशोर पुत्र श्रीराम, ए-1, 103, प्रथम तल, ईस्ट्रन हाईट, न्याय खण्ड-3, इन्दिरापुरम्, गाजियाबाद (उ0प्र0)

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

- : विक्रय विलेख : -

हमकि (1) जाहिद अली पुत्र अजहर अली उर्फ मजहर अली (2) शकील अहमद पुत्र मोहम्मद इदरीश निवासी - ग्राम पूरब कल्ली परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ (विक्रेतागण) के है।

नि० जाहिद अली

शकील अहमद

Nand Kishore

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 022991

07 FEB 2011

जो कि हम विक्रेतागण कृषि भूमि आराजी खसरा संख्या - 3273 रकबा 2.1320 हेक्टेयर में से विक्रेता संख्या 1 का 1/7 भाग व विक्रेता संख्या 2 का 1/21 भाग कुल विक्रीत रकबा 0.4061 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ के कामिल व काबिज हैं जो कि विक्रेतागण की पैत्रक सम्पत्ति है और जो राजस्व अभिलेखों में हमारे नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

सिद्दिक अली

शकील अहमद

Nand Kishore

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 908993

22 JAN 2011

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी पाक है। जिसे विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं। अब बजरूरत खुद हम अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिग 16,05,200/- रूपया **(सोलह लाख पांच हजार दो सौ रूपया)** जिसके आधे मुबलिग 8,02,600/- **रूपया (आठ लाख दो हजार छः सौ रूपया)** होते हैं, में बदस्त के हाथ फरोख्त कतई किया

साहिद अली

Nand Kishore

शामीम अहमद

यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरु गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा मालिकाना भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब मेरा व मेरे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करें तो उसका हक व दावा बरुए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी करार न पाई या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान या दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र न होगा।

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ व उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद व अन्य किसी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गयी है। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है। आराजी मुबइया **रायबरेली रोड से 1 कि0मी0 से अधिक दूरी पर स्थित** है। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर हैं।

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं। ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ की बाजारू मालियत **32,00,000/-** रूपया प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

रूपया **32,00,000/-** प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत **रकबा 0.4061 हेक्टेयर** की मालियत मुबलिग - **12,99,520/-रूपया** होंती है। चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है। अतः विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 की अधिसूचना संख्या - स0वि0क0नि0-5/2756/11-2008-500(165)/2008 दिनांक 30.06.2008 कें अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

विक्रेता व क्रेता दोनों अनूसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। आराजी मबइया राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रेता व क्रेता स्थाई/अस्थाई पता उपरोक्त हीं हैं।

उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

यह कि यदि किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी आदेश से विक्रेता का विक्रीत नम्बर में रकबा बढ़ता है तो ऐसी स्थिति में विक्रेता बढ़ा हुआ रकबा क्रेता को ही इसी दर पर विक्रय करने के लिए बाध्य होगा।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी

निसार अहमद अली

Nand Kishore

शकील अहमद

समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ्य मस्तिष्क के रूबरू गवाहन लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

-: विवरण जायदाद विक्रीत :-

आराजी खसरा संख्या - 3273 रकबा 2.1320 हेक्टेयर में से विक्रेता संख्या 1 का 1/7 भाग व विक्रेता संख्या 2 का 1/21 भाग कुल विक्रीत रकबा 0.4061 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ

- : चौहद्दी : -

पूरब	-	**सरहद ग्राम कल्ली पूरब**
पश्चिम	-	**चकरोड**
उत्तर	-	**खसरा संख्या - 3283 आदि**
दक्षिण	-	**खसरा संख्या - 3247 व 3248 आदि**

-: तफसील वसूलयाबी जरसमन :-

1. विक्रेता ने क्रेता से मुबलिग **10,50,000/-** रूपया **(दस लाख पचास हजार रूपया)** डी0डी0 संख्या **915929** दिनांक 17.02.2011 जारी **एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया।

Nand Kishore

शकील अहमद

विक्रय पत्र

1,605,200.00/	**1,300,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री जाहिद अली

पुत्र श्री अजहर अली उर्फ मजहर अली

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी पूरव कल्ली लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/2/2011 समय 6:52PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता Nand Kishore 17/2/2011

श्री जाहिद अली
पुत्र श्री अजहर अली उर्फ मजहर अली
पेशा कृषि
निवासी पूरव कल्ली लखनऊ

श्री गर्व वि0 प्रा0 लि0 द्वारा नन्दकिशोर
पुत्र श्री श्रीराम
पेशा नौकरी
निवासी कालिकाजी नई दिल्ली

श्री शकील अहमद शकील अहमद
पुत्र श्री मो0इदरीश
पेशा कृषि
निवासी पूरव कल्ली लखनऊ

2. विक्रेता ने क्रेता से मुबलिग **1,54,000/–रूपया (एक लाख चौवन हजार रूपये)** दिनांक **17.02.2011** को नगद प्राप्त किया।

3. विक्रेता ने क्रेता से मुबलिग **3,50,000/– रूपया (तीन लाख पचास हजार रूपया)** डी0डी0 संख्या **915930** दिनांक **17.02.2011** जारी **एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया।

4. विक्रेता ने क्रेता से मुबलिग **51,200/–रूपया (इक्यावन हजार दो सौ रूपये)** दिनांक **17.02.2011** को नगद प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया। अब कुछ भी पाना शेष नहीं है ।

नि० द० पाहिद्दअली

लखनऊ/दिनॉक
17.02.2011

शकील अहमद

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह :1 Ahsanul Haq
पता S/o Sri Mubarul Haq
Daliganj LKO.

Nand Kishore

हस्ताक्षर क्रेता

गवाह :2 Ashish Singh S/o
Shri H.N. Singh
पता Narayanpur
Sultanpur

टाइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा

मसविदाकर्ता
ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

-: नक्शा :-

आराजी खसरा संख्या – 3273 रकबा 2.1320 हेक्टेयर में से विक्रेता संख्या 1 का 1/7 भाग व विक्रेता संख्या 2 का 1/21 भाग कुल विक्रीत रकबा 0.4061 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ

हस्ताक्षर विक्रेता

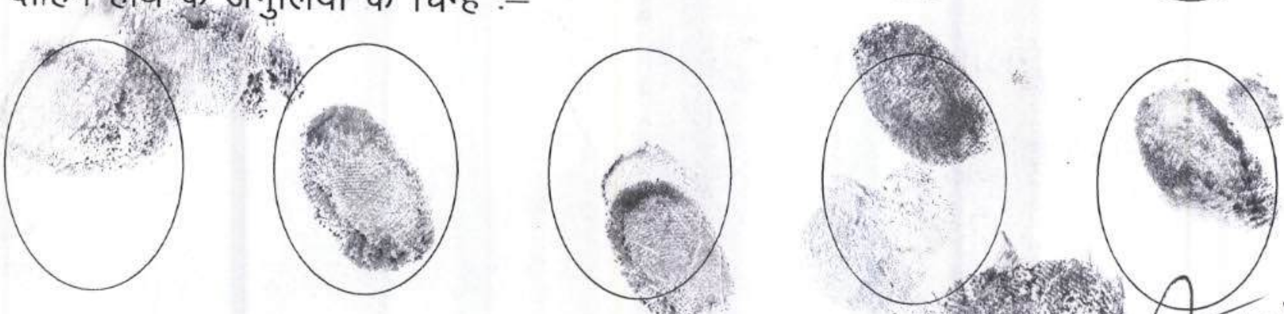
हस्ताक्षर क्रेता

रजिस्ट्रेशन अधिनियम –1980 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :– (1) **जाहिद अली पुत्र अजहर अली उर्फ मजहर अली निवासी – ग्राम पूरब कल्ली परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ**

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



जाहिद अली

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :– (2) **शकील अहमद पुत्र मोहम्मद इदरीश निवासी – ग्राम पूरब कल्ली परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ**

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

शकील अहमद

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रेशन अधिनियम –1980 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :– **गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि0 (Garv Buildtech Pvt. Ltd.) द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नन्द किशोर पुत्र श्रीराम, ए–1, 103, प्रथम तल, ईस्ट्रन हाईट, न्याय खण्ड–3, इन्दिरापुरम्, गाजियाबाद (उ0प्र0)**

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

Nandkishore

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :–

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

शकील अहमद

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **17/02/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **12451**

पृष्ठ सं. **145** से **174** पर कमांक **2430**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

17/2/2011

2430/ 17/02/11 (3)

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020500407 ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	2	2	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00292	जाहिद अली साहिद अली अजमत अली मोहम्मद इदरीश मोहम्मद सिददीक अजीज अहमद अजमेर अली श्रीमती साबिरा	अजहर अली अजहर अली अजहर अली अजहर अली अजहर अली अजहर अली शौकत अली पत्नी स्व. शौकत अली	नि.पूरव कल्ली नि.पूरव कल्ली नि.पूरव कल्ली नि.पूरव कल्ली नि.पूरव कल्ली नि.पूरव कल्ली नि. पूरब कल्ली नि. पूरब कल्ली	1409फ	3273	2.1320		आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 1998/26.9.10 गाटा सं. 3273/2.1320 हे. में से रकबा 0.1522 हे. में से रकबा 0.1522 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता अजमेर अली पुत्र स्व. शौकत अली का नाम निरस्त करके क्रेता मो. नसीम पुत्र सादिक अली नि. ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 27.9.10 आदेश रा.नि. आनन्द त्रिपाठी द्वारा प.क. 11क./ 13.2.11 खाता सं. 292 से मृतक मो. इदरीश के स्थान पर शकील अहमद व अकील अहमद पुत्रगण इदरीश अहमद व सहरून्निसा पत्नी इदरीश नि. ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.र.का. 13.2.11 आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं. 1580/28.3.11 गाटा सं. 3273/2.1320 हे. बकदर भाग 0.4061 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता जाहिद अली पुत्र अजहर अली ऊर्फ मजहर अली व शकील अहमद पुत्र मोहम्मद इदरीश का नाम निरस्त करके क्रेता गर्व बिल्डटेक प्रा.लि कार्यालय 10 एल.एस.सी. कालिका जी नई दिल्ली 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नन्द किशोर पुत्र श्रीराम ए -1, 103 प्रथम तल ईस्ट्रन हाईट न्याय खण्ड 3 इन्दिरापुरम गाजियाबाद का नाम बतौर सं.भू. द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। ह.र.का. 13.5.11	

ग्राम क्रमांक : 39020500407 ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सांराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	--------2--------			3	4	5	6	7-12	13
				कुल गाटे :	1 कुल क्षे :	2.1320	64.85		

कार्यालय तहसीलदार सदर, लखनऊ

हस्ताक्षर