

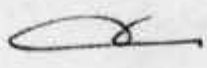


क्रमांक १५ दिनांक ०६-०५-११

सूचना ५०००/-

नाम ~~शिव प्रिन्स टैक प्रा रि~~

पता



श्रीमान श्रीमान, राजीव ११

लाभ नं० की सेवा ३-२-२०१४

स्वयं का स्थल, मुंबई



(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला)

क्रम संख्या

98  
/50

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक.....

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम.....

लेख्य का प्रकार..... कमीशन फॉर 115

प्रतिफल की धनराशि.....

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क..... 441400/-

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क.....

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क..... 115

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क.....

5. कमीशन शुल्क..... 8040 + 20

6. विविध.....

7. यात्रिक पता.....

1 से 8 तक का योग.....

शुल्क वसूल करने का दिनांक..... 11/11/11

दिनांक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र

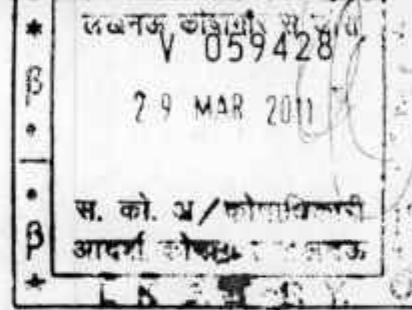
वापस करने के लिए तैयार किया.....

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर..... 11/11/11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2- परगना : बिजनौर
- 3- ग्राम : कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर  
तहसील व जिला लखनऊ
- 4- सम्पत्ति का विवरण : भूमि खसरा संख्या - 3273 का मि0
- 5- मापन की इकाई : हेक्टेयर
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.1015 हेक्टेयर

अब्दुल अहमद

2

Nand Lal Sharma

क्रमांक १५ दिनांक ०६-०५-११

मूल्य ₹ 100/-  
नाम  
पता

श्री विरस रेणु यादव

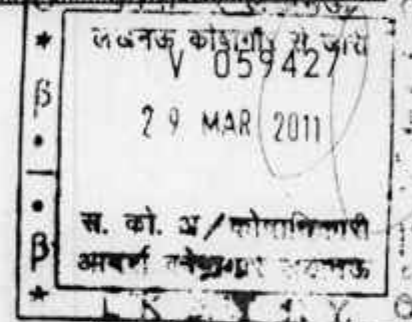


राज्य मुद्रांक, ला.नं. ११  
ला.नं. की दर ३-३-२३१०  
स्वयं का रक्षण





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 7- सडक की स्थित : मुख्य रायबरेली रोड से 1कि०मी० से अधिक दूरी पर स्थित है।
- 8- अन्य विवरण : सामान्य
- 9- प्रतिफल की घनराशि : 4,41,400/- रुपया
- 10- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

डा. जॉर्ज अ. ए. १११

3

Narmal Kishore

क्रमांक 93 दिनांक 06-04-11

पूजा Swa/

नाम

पता

जान सिंगर 2म प्लो



राज्यपाल कार्यालय, काठमाडौं ७७

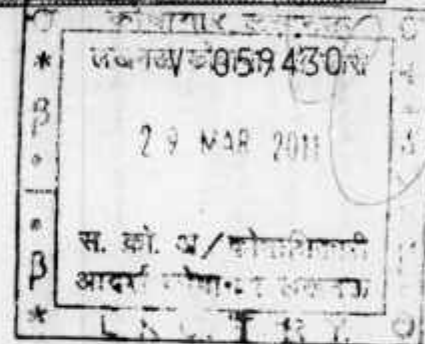
काठमाडौं ७७, तारिख ३१-३-२०१८

सचिव काठमाडौं, लक्ष्मणक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- : चौहद्दी : -

- पूरुब - सरहद ग्राम कल्ली पूरुब  
पश्चिम - चकरोड  
उत्तर - खसरा संख्या - 3283 आदि  
दक्षिण - खसरा संख्या - 3247 व 3248 आदि

अमोल अहिर

Namohishore

क्रमांक 78 तिथि 06-04-11

वर्गीकरण Secret -

नाम पं. नं. पं. नं.

शिव प्रसाद देव गौड़

श्रीमद् कुमाय पाण्डेय न्यायिक विवेका  
क्रा. नं. 178/2003 तहसील न्यायिक विवेका  
(संश्लेष 31-8-2014 तक)

*[Handwritten signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

\* 059431  
29 MAR 2014  
स. को. 2/...  
आदर्श...

विक्रेता का विवरण :-

अकील अहमद पुत्र मोहम्मद इदरीश उर्फ इदरीश अहमद  
निवासी - ग्राम पूरब कल्ली परगना बिजनौर तहसील व जिला  
लखनऊ

..... प्रथम पक्ष/विक्रेता

क्रेता का विवरण :-

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० (Garv Buildtech Pvt. Ltd.) रजि०  
आफिस - 10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली - 110019

अकील अहमद

5

Namulathore

क्रमांक 79 तिथि 06-04-11

संख्या 50001- प्रमाण

नाम व पूरा पता गर्व मिड रेक 90 लि

श्रीगुरु कुमार पाण्डेय कृष्ण रिजिटर

सा नं० 179/2003 तहसील ...

दिनांक 31-3-2014 तक

...





● उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated 15.11.2010) नन्द किशोर पुत्र श्रीराम, ए-1, 103, प्रथम तल, ईस्ट्रन हाईट, न्याय खण्ड-3, इन्दिरापुरम्, गाजियाबाद (उप्र)

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता

अब्दुल अहमद

Nandkishore

6

क्रमांक: १० दिनांक: ०६-०५-११

विनयांक: १००५/२ प्रयोजन: २

मात्र व पूरा पत्र

श्री विष्णु देव प्रो वि

श्रीगुरुकुमार पाण्डेय कदाम्ब विक्रेता

क्रा नं० १७९/२००३ तहसील (लखनऊ)  
(क्षेत्राधि ३१-३-२०१४ तक)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 284543

22 MAR 2011

पु. को. अ/...  
खादी सोसायटी लखनऊ  
...

- : विक्रय विलेख : -

मनकि अकील अहमद पुत्र मोहम्मद इदरीश उर्फ इदरीश अहमद निवासी - ग्राम पूरब कल्ली परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ (विक्रेता) के है।

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि आराजी खसरा संख्या - 3273 रकबा 2.1020 हेक्टेयर में से अपना सम्पूर्ण अंश विक्रीत रकबा 0.1015 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ का

अकील अहमद

Nand Kishore

7

क्रमांक 124 तिथि 06-06-11

धनराशि 1000/- प्रयोजन

नाम व पूरा पता श्री विरस 200 पुा वि०

एन० पाण्डे विक्रेता

पेपर मिल काल-ने व्याज लखनऊ  
अवधि 31-8-2016 तक



कामिल व काबिज हैं जो कि विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है और जो राजस्व अभिलेखों में मेरे नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी पाक है। जिसे विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं। अब बजरुरत खुद हम अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिंग 4,41,400/- रुपया (चार लाख इक्तालिस हजार चार सौ रुपया) जिसके आधे मुबलिंग 2,20,700/- रुपया (दो लाख बीस हजार सात सौ रुपया) होते हैं, में बदस्त "गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० (Garv Buildtech Pvt. Ltd.) रजि० आफिस - 10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली - 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated 15.11.2010) नन्द किशोर पुत्र श्रीराम, ए-1, 103, प्रथम तल, ईस्ट्रन हाईट, न्याय खण्ड-3, इन्दिरापुरम्, गाजियाबाद (उ०प्र०)" के हाथ फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरु गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा मालिकाना भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब मेरा व मेरे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करें तो उसका हक व

अकील अहमद

8

Nand Kishore



दावा बरुए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उजदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी करार न पाई या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान या दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र न होगा।

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ व उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद व अन्य किसी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गयी है। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है। आराजी मुबइया रायबरेली रोड से 1 कि०मी० से अधिक दूरी पर स्थित है। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर हैं।

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं। ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ की बाजारु मालियत 32,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

रुपया 32,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.1015 हेक्टेयर की मालियत मुबलिंग - 3,24,800/-रुपया होती है। चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है। अतः विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 की अधिसूचना संख्या - स०वि०क०नि०-5/2756/11-2008-500(165)/2008 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्ट्याम्प शुल्क 31,000/-रुपया का अदा किया जा रहा है।

झकील झदेंद्र

9

Nand Kishore



विक्रेता व क्रेता दोनों अनूसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। आराजी मबइया राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रेता व क्रेता स्थाई/अस्थायी पता उपरोक्त ही हैं।

उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

यह कि यदि किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी आदेश से विक्रेता का विक्रीत नम्बर में रकबा बढ़ता है तो ऐसी स्थिति में विक्रेता बढ़ा हुआ रकबा क्रेता को ही इसी दर पर विक्रय करने के लिए बाध्य होगा।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रूबरू गवाहन लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

### -: विवरण जायदाद विक्रीत :-

आराजी खसरा संख्या - 3273 रकबा 2.1320 हेक्टेयर में से अपना सम्पूर्ण अंश विक्रीत रकबा 0.1015 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ

अमोल अहमद

Nand Kinnor

विक्रय पत्र

441,400.00/ 324,800.00 8,840.00 20 8,860.00 1,000  
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत  
श्री अकील अहमद **अकील अहमद**  
पुत्र श्री मोहम्मद इदरीश उर्फ इदरीश अहमद

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम पूरब कल्ली पर. बिजनौर, लखनऊ  
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/4/2011 समय 2:31PM  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ

6/4/2011

**अकील अहमद**

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता

श्री अकील अहमद **अकील अहमद**  
पुत्र श्री मोहम्मद इदरीश उर्फ इदरीश अहमद  
पेशा व्यापार  
निवासी ग्राम पूरब कल्ली पर. बिजनौर, लखनऊ



क्रेता **Abdul Kadir**

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा. लि. द्रा. अधि. हस्ता. नन्द किशोर  
पुत्र श्री श्रीराम  
पेशा नीकरी  
निवासी इन्दिरापुरम गाजियाबाद



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री मो. आजम

पुत्र श्री सुफियाने

पेशा व्यापार

निवासी पाटानाल लखनऊ

व श्री

पुत्र श्री

पेशा

निवासी

ने की।

प्रत्यक्ष १४ भद्र मासियों के निशान अंगुठ नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ  
6/4/2011

**-: तफसील वसूलयाबी जरसमन :-**

1. विक्रेता ने क्रेता से मुबलिंग 3,41,400/- रुपया (तीन लाख इक्तालिस हजार चार सौ रुपया ) जरिये चेक संख्या 000108 दिनांक 06.04.2011 जारी एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।

2. विक्रेता ने क्रेता से मुबलिंग 1,00,000/-रुपया (एक लाख रुपये) दिनांक 06.04.2011 को नगद प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य 4,41,400/- रुपया (चार लाख इक्तालिस हजार चार सौ रुपया ) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया। अब उपरोक्त आराजी के बाबत कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ/दिनांक  
06.04.2011

गवाह : 1 श्री० राजेश कुमार  
पता S/O श्री० अनामिका  
पाय नाला

गवाह : 2 श्री० लखनऊ  
पता श्री० लखनऊ

उपकर्ता  
आकाश दीप वर्मा

अनामिका  
हस्ताक्षर विक्रेता

Naveel Kumar  
हस्ताक्षर क्रेता

ब्रजेश कुमार पाण्डेय  
एडवोकेट  
सदर तहसील, लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 4643

Year : 2,011

Book No. : 1

●101 अकील अहमद

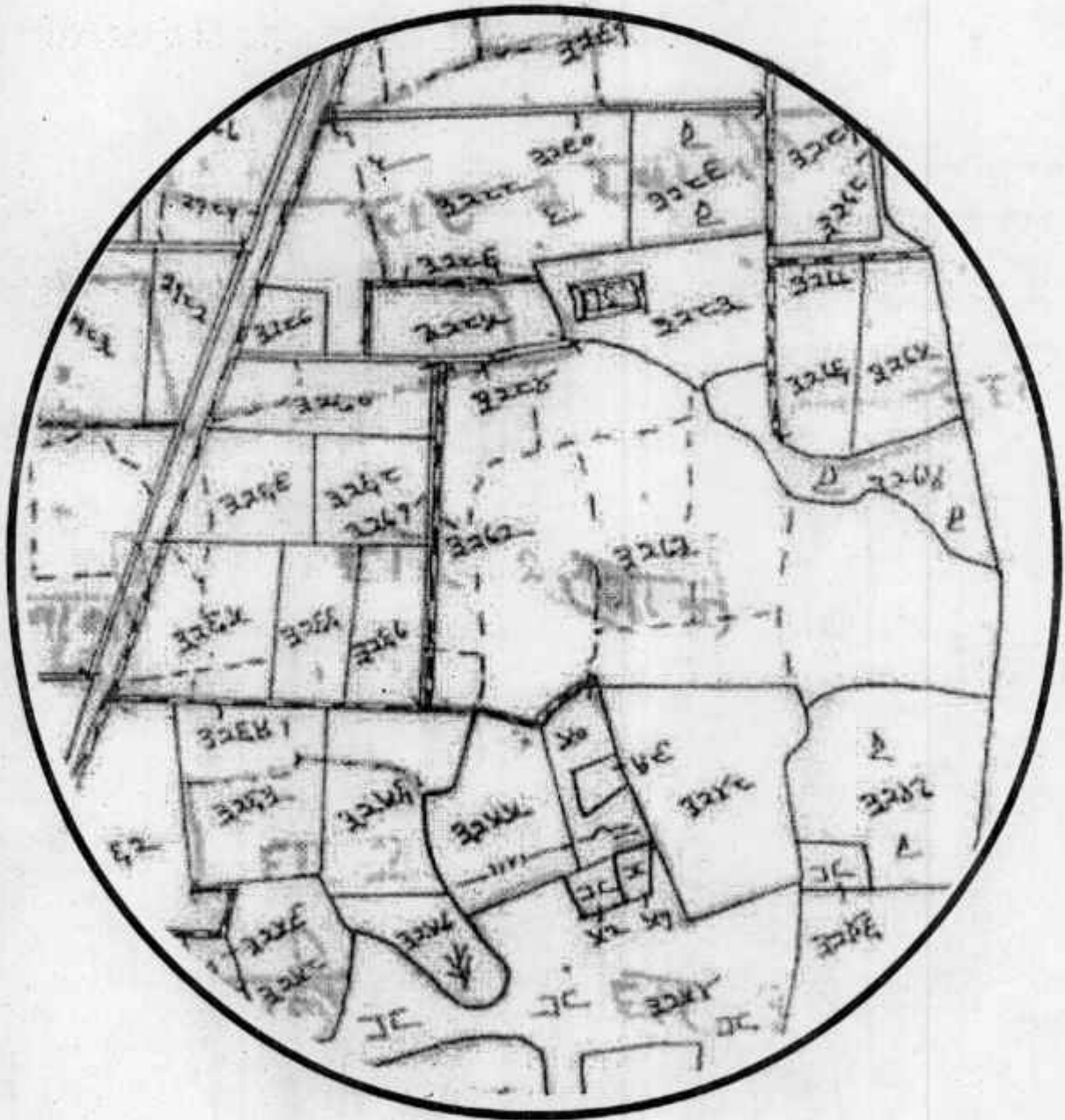
मोहम्मद इदरीश उर्फ इदरीश अहमद  
ग्राम पूरब कल्ली पर. बिजनौर, लखनऊ  
व्यापार



-: नक्शा :-

आराजी खसरा संख्या - 3273 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील

व जिला लखनऊ



अकील अहमद  
हस्ताक्षर विक्रेता

Nawal Khatun  
हस्ताक्षर क्रेता

श्रेणी

Registration No. : 4643

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 गर्व बिल्डटेक प्रा.लि.द्रा.अधि.हस्ता.नन्द किशोर  
श्रीराम  
इन्दिरापुरम गाजियाबाद  
नौकरी



रजिस्ट्रेशन अधिनियम -1980 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- अकील अहमद पुत्र मोहम्मद इदरीश उर्फ इदरीश अहमद निवासी - ग्राम पूरब कल्ली परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ  
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



अकील अहमद

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि० रजि० आफिस - 10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली - 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नन्द किशोर पुत्र श्रीराम,

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



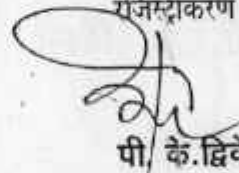
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



Nand Kishore  
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 06/04/2011 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 12603  
पृष्ठ सं. 367 से 392 पर क्रमांक 4643  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

6/4/2011



खाला खतीनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खासरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देव मालगुजारी सहित और आजा देने या लगान वाले अधिकारी का पद	परिवर्तन सम्बन्धी आजा या उसका संग्रहण उनकी संख्या तथा दिनांक	टिप्पणी
------------------------	----------------	-----------------------------	-------------	--	---------------------------------------	----------------------------------	--	--	---------

1 .....2..... 3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमियों के अधिकार में हो।

00292	जाहिद अली साहिद अली अजमत अली मोहम्मद इदरीश मोहम्मद सिद्दीक अजीज अहमद अजमेर अली श्रीमती साबिरा	अजहर अली अजहर अली अजहर अली अजहर अली अजहर अली अजहर अली शौकत अली पत्नी स्व. शौकत अली	नि.पूरव कल्लो नि.पूरव कल्लो नि.पूरव कल्लो नि.पूरव कल्लो नि.पूरव कल्लो नि.पूरव कल्लो नि.पूरव कल्लो नि.पूरव कल्लो	1409फ	3273	2.1320	आदेश तहसीलदार तदर लखनऊ वाद सं. 1998/26.9.11 गाटा सं. 3273/2.1320 हे. में से एकका 0.1522 हे. में से एकका 0.1522 हे. मा.गु. 60ख से विवेकता अजमेर अली पुत्र स्व. शौकत अली का नाम निरस्त करके क्रेता मो. नसीम पुत्र सादिक अली नि. ग्राम कल्लो पश्चिम परगना विजनौर तहसील व जिला लखनऊ का नाम बतौर सं.पु. द्वारा बेनामा अंकित किया जाय। इ.र.का. 27.9.10	
							आदेश रा.नि. आनन्द पिपाठी द्वारा प.क. 11क/ 13.2.11 खाला सं. 292 से मृतक मो. इदरीश के स्थान पर शकील अहमद व अकील अहमद पुत्रगण इदरीश अहमद व सहकुरिसा पत्नी इदरीश नि. ग्राम का नाम बतौर वारिस दज हो। इ.र.का. 13.2.11 आदेश तहसीलदार तदर लखनऊ वाद सं. 1580/28.3.11 गाटा सं. 3273/2.1320 हे. चकदर भाग 0.4061 हे. मा.गु. 60ख से विवेकता जाहिद अली पुत्र अजहर अली उर्फ मजहर अली व शकील अहमद पुत्र मोहम्मद इदरीश का नाम निरस्त करके क्रेता गर्व विल्डेटक प्रा.लि कार्यालय 10 एन.एस.सी. कार्लिका जी नई दिल्ली 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नन्द किशोर पुत्र श्रीराम ए-1, 103 प्रथम तल इस्टुन हाईट न्याय छाण्ड 3 इन्दिरापुरम गांधीनगर का नाम बतौर सं.पु. द्वारा बेनामा अंकित किया जाय। इ.र.का. 13.5.11	





