

7012/18

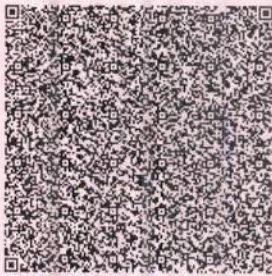


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP05098339220300Q
Certificate Issued Date : 26-Sep-2018 05:49 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0106096861252129Q
Purchased by : GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASRA NO.3288 SA, VILLAGE-KALLIPASCHIM, TEH-SAROJINI NAGAR, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.) :
First Party : CHARAN SINGH S O VIJAY PAL SINGH
Second Party : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,41,000
(Three Lakh Forty One Thousand only)



-----Please write or type below this line-----



TQ 0005869678

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य रू० - 48,48,000/-

मालियत रू० - 48,48,000/-

जनरल स्टाम्प रू० - 3,41,000/-

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं०	:	खसरा संख्या - 3288स का सम्पूर्ण भाग
मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.4040 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा सं०- 3288स

पूरब	:	खसरा सं० - 3288 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3288 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा सं० - 3288 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा सं० - 3288 का शेष भाग




विक्रेता का विवरण:-

चरन सिंह पुत्र श्री विजयपाल सिंह, (PAN NO.- FAEPS4003L) निवासी - ग्राम जनकपुरी , तहसील - माँट व जिला - मथुरा (उत्तर प्रदेश)।

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (PAN NO.- AADCG1919Q) कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated 21.3.2017) श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

.....क्रेता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

मनकि चरन सिंह पुत्र श्री विजयपाल सिंह, निवासी - ग्राम जनकपुरी , तहसील - माँट व जिला - मथुरा (उत्तर प्रदेश) का (विक्रेता) है।

जो कि भूमि खाता सं० - 1438 के खसरा सं० - 3288स रकबा 0.4040 हे० का सम्पूर्ण भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 0.4040 हे० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनीनगर व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में

संकमणीय भूमिधारी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को 30 प्र0 राजस्व संहिता की धारा 98(1) के अन्तर्गत जिलाधिकारी लखनऊ के वाद सं0 डी201810460006536 दिनांक 12.07.2018 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मेसर्स गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

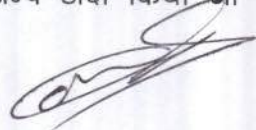
अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो-हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिंग रू0 48,48,000/- (अड़तालिस लाख अड़तालिस हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिंग रू0 24,24,000/- (चौबीस लाख चौबीस हजार रुपये) होते हैं, में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय-फरोख्त कल्लई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया।



अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, कोई उज्र नहीं होगा।

विक्रीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे, कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है, कहीं-कहीं पर उबड़ खाबड़ व छोटे-बड़े गढ़्ढे हैं। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 2 किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। आराजी मुबड़या के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.4040 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 1,20,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रू० 48,48,000/- होती हैं। मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.5-2756 /11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रू० 3,41,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।



विक्रेता अनुसूचित जाति व क्रेता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विक्रेता व क्रेता का पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रूबरू गवाहन क्रेता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रुपये 48,48,000/- (अड़तालिस लाख अड़तालिस हजार रुपये) जरिये चेक संख्या - 909795 दिनांक 27.09.2018, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।



विक्रय पत्र

प्रतिफल- 4848000 स्टाम्प शुल्क- 341000 बाजारी मूल्य - 4848000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा
अशोक कुमार उपाध्याय अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० पारस नाथ उपाध्याय
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 7 एल०एस०सी० कालका जी नई दिल्ली

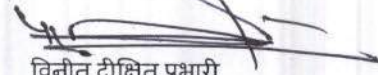


श्री, गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० द्वारा

अशोक कुमार उपाध्याय अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/09/2018
एवं 12:33:57 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विनीत दीक्षित प्रभारी

उप निबंधक :सरोजनीनगर

लखनऊ

29/09/2018

राजेश यादव

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 48,48,000/- (अड़तालिस लाख अड़तालिस हजार रुपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है।


लखनऊ

दिनांक : 27.09.2018




ह0 विक्रेता

गवाहान :-

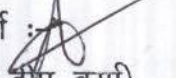
1. 
-1/1/7 पाउंड
S/O सुरेश नाथ पाउंड
140-A/7 वी
ग्रेनाडा रोड




ह0 क्रेता

2. 
पंकज पाउंड
S/O सुरेश नाथ पाउंड
कगिबहार आपमार्ग



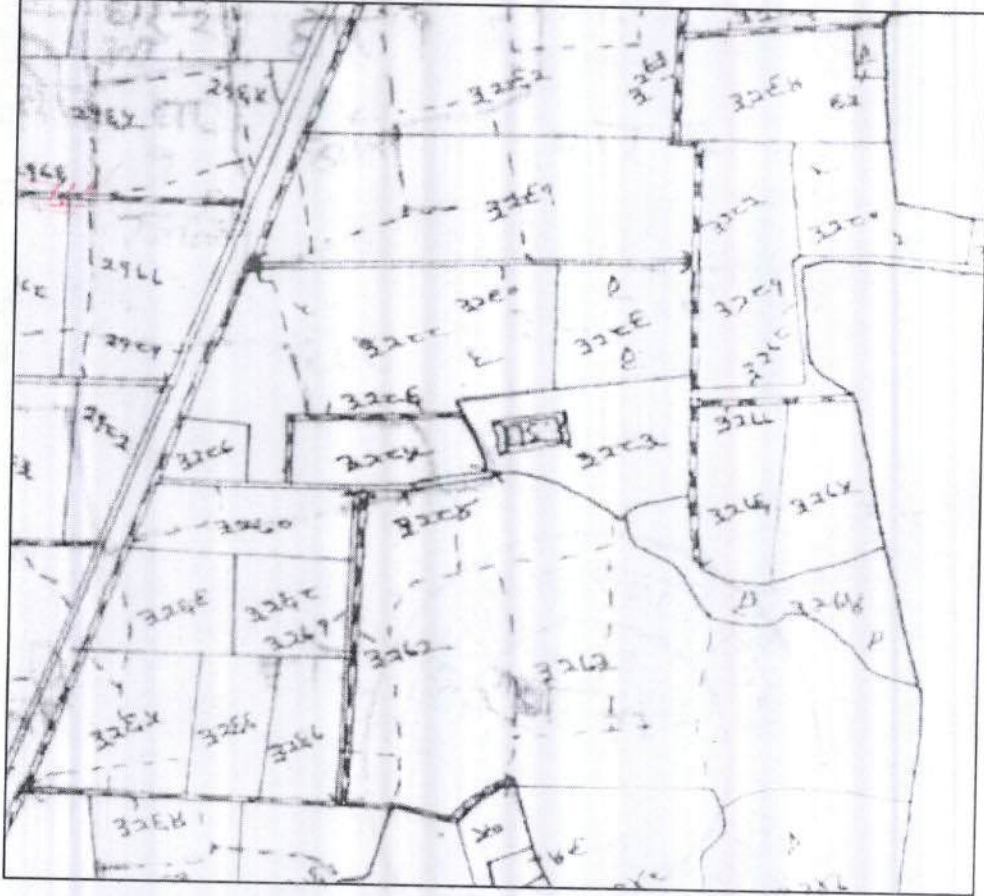
टाईपकर्ता : 
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ

मसविदाकर्ता:- 
(ब्रजेश कुमार पाण्डेय)
एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ
9415001452

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3288स स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर व जिला लखनऊ ।
यूनिक आई० जी० 143558-3288-2-002-21

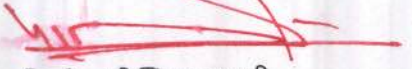


ह० विकेता

ह०केता

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 493 के पृष्ठ 1 से 16 तक क्रमांक 7012 पर
दिनांक 29/09/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विनीत दीक्षित प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

29/09/2018



प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2018367007519
आवेदन संख्या : 201801041011039
लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2018-09-29 00:00:00
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अशोक कुमार उपाध्याय
लेख का प्रकार विक्रय पत्र
प्रतिफल की धनराशि 4848000 / 4848000
1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20000
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता
1 में 6 तक का योग 20060
शुल्क वमूल करने का दिनांक 2018-09-29 00:00:00
दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2018-09-29 00:00:00
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

7012/00

पता : 418, जनक पुर
 जनकपुर
 तहसील - मांट
 जिला - मथुरा (उ.प्र.)
 Address : 418, Janak Pur
 Janakpur
 Tehsil - Mant

NSI0073908

Dist. Mathura (UP)
 Date : 18/10/2008

82-मांट निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक
 रजिस्ट्रार के कार्यालय में
 अस्तित्व
 For 82-Mant
 272/391

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली
 में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के
 लिए सम्बन्धित फॉर्म में यह क्रम नम्बर अवरज लिखें
 In case of change in address, mention this
 Card No. in the relevant Form for including
 your name in the roll at the changed address
 and to obtain the card with the same number.



भारत निर्वाचन आयोग
 पहचान पत्र
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 NSI0073908



निर्वाचक का नाम चतन सिंह
 Elector's Name Charan Singh
 पिता का नाम ब्रजपाल सिंह
 Father's Name Brijpal Singh
 लिंग / Sex पुरुष / Male
 जन्म की तारीख / Date of Birth XX.XX.1988

[Handwritten Signature]
 9997227423

पता : 25
ग्राम/मोहल्ला : प्रतापपुर सुलेमपुर
तहसील : कादीपुर
जिला : सुल्तानपुर
Address
H.No. : 25
Vill/Mohalla : Pratappur Sulempur
Tehsil : Kadipur
Dist. : Sultanpur



निर्वाचक रजिस्ट्रार अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
निर्वाचन क्षेत्र 128-कादीपुर (अ.जा.)
Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
for 128-Kadipur (S.C.) A.C.

स्थान : कादीपुर
Place : Kadipur
दिनांक : 01/05/95
Date

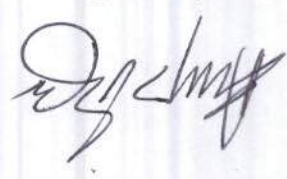
इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान
पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under
different Government Programmes.



भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
पहचान पत्र
IDENTITY CARD
UP/26/128/93271



निर्वाचक का नाम : अशोक कुमार
Elector's Name : Ashok Kumar
पिता/माता/पति का नाम : पारस नाथ
Father's/Mother's/
Husband's Name : Paras Nath
लिंग / Sex : पुरुष Male
1.1.1995 को आयु : 31
Age as on 1.1.1995

8166101800


D.L. No. 59292/2006 Jaunpur.



Name and designation of the Authority who conduct test

**is Licensed to drive throughout India
Description**

- Motor Cycle with Gear/Without Gear
- Auto-Rickshaw
- Light Motor Vehicle. NT(Transport)
- Tractor/Invalid Carriage/Road-Roller
- Medium Goods/Passenger Vehicle (Transport)
- H.G.V./H.P.M.V. (Transport)

for Motorcycle & Light Motor Vehicle
This Licence is valid from 21/05/2006 to 20/05/2008

Licensing Authority
Jaunpur

Handwritten: 8795333305

D.L. No. Additional Endorsement Licenced

To Drive

- 1. w.e.f.
- 2. w.e.f.

Licensing Authority
This Licence is hereby Renewed

w.e.f. Up

to L.A.

Licensing Authority

w.e.f. Up

to L.A.

Licensing Authority

ALL INDIA MOTOR DRIVING LICENCE



133405

(M.V. Act 1988)

Form No. 5, See Rule 16(1)

D.L. No. 529292/2006 Jaunpur

चालक अंश सं. 21/05/2006 जीनपुर

Date of Issue 21/05/2006

जारी होने की तिथि 21/05/2006

Name Kankey Kumar Pandey

नाम Kankey Kumar Pandey

S/o, D/o, W/o, S/r K. S. Pandey

पुत्र/पुत्री/पत्नी/श्री Kankey

Address (Permanent) Jaunpur

पता (स्थायी) Jaunpur

AP (वर्तमान) 15/08/03

Date of Birth 15/08/03

जन्म तिथि

Educational Qualification

शैक्षिक योग्यता

Blood Group & RH Factor

समूह एवं आर एच फैक्टर



भारत सरकार

Government of India



नलिन पांडेय

Nalin Pandey

जन्म तिथि / DOB : 26/08/1975

पुरुष / Male



5497 7945 1070

आधार - आम आदमी का अधिकार

18/8005151515



भारत

Unique Identification Authority of India

पता

S/O. सुरेन्द्र नाथ पांडेय, #
140-ए/7बी, सलीरी, जे पी चौराहा के
पास, इलाहाबाद, इलाहाबाद,
इलाहाबाद, उत्तर प्रदेश, 211001

Address

S/O: Surendra Nath Pandey, #
140-A/7B, Saloo, Near J.P.
Chauraha, Allahabad,
Allahabad, Allahabad, Allahabad,
Uttar Pradesh, 211001

5497 7945 1070

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



BHULEKH
Uttar Pradesh

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रती)

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम परगना : (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 खाता संख्या : 01438

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान

श्रेणी : 2 / भूमि जो असंक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

पूर्णमासी / महावीर / नि. बाबू खेडा म. ग्राम

श्रीमती रेखा / पत्नी पूर्णमासी / नि. बाबू खेडा म. ग्राम

खसरा संख्या क्षेत्रफल (हे.) आदेश टिप्पणी

3288म 0.4040

आदेश न्यायालय उपजिलाधिकारी सदा लखनऊ वाद सं. 408/13-14 अन्तर्गत धारा 131ख जेड.ए.एल.आर. एक्ट कैलाश आदि बनाम सरकार ता.कै. 27.9.14 द्वारा पूर्णमासी पुत्र महावीर व श्रीमती रेखा पत्नी पूर्णमासी नि.गण ग्राम बाबू खेडा म. कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ

के नाम दर्ज भूमि गाटा सं. 3288म./0.404 हे. स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ असंक्रमणीय भूमिधर के स्थान पर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। ह.र.का. 22.11.14

आदेश रा.नि. बिजनौर, लखनऊ द्वारा प.क.11ख /21.6.16 खाता सं. 1438 पर अकित खातेदार पूर्णमासी पुत्र महावीर मृतक के स्थान पर श्रीमती रेखा पत्नी पूर्णमासी व योगेश कुमार बा. देवेन्द्र

Page 2 of 2

Software Powered By Noida



खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कल्ली पट्टिम	परगना : (बिजनौर)	तहसील : सरोजनी नगर	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1417-1422	भाग : 1	खता संख्या : 01438
<p>कुमार, सौरभ नाबा. आयु क्रमशः 14व 12वर्ष व कु. अल्पना नाबा 10वर्ष रजनीश नाबा. 8वर्ष पुत्राण पूर्णमासी संशिक्षा माता स्वयं नि.</p> <p>ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.र.का. 21.06.16</p> <p>अंदेश तहसीलदार सरोजनी नगर, लखनऊ बाद सं. 6695/ 15.09.16 गाटा सं. 3288स रकबा 0.404हे. मा.गु. 60 ख से विक्रेता श्रीमती रेखा पट्टी स्व. पूर्णमासी स्वयं व बहै. प्रकृतिक संशिक्षा सगी माता योगेश कुमार ना. आयु लगभग 17 वर्ष व देवेन्द्र कुमार ना. आयु लगभग 14 वर्ष व सौरभ ना. आयु लगभग 12 वर्ष व रजनीश ना. आयु लगभग 8 वर्ष पुत्राण स्व. पूर्णमासी व कु. अल्पना ना. आयु लगभग 10 वर्ष पुत्री स्व. पूर्णमासी नि. ग्राम बाबूखेडा मजरा कल्ली पट्टिम का नाम निरस्त करके केता चन सिंह पुत्र विजय पाल सिंह नि. ग्राम बाबूखेडा मजरा कल्ली पट्टिम परगना बिजनौर तह. सरोजनी नगर जिला लखनऊ का नाम बतौर सं. भू. द्वारा</p> <p>वेमामा अविगत क्रिया जाये। ह.र.का. 23.09.16</p>						

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कल्ती पश्चिम पराना : (विजौर) तहसील : सोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1417-1422 भाग : 1 खाता संख्या : 01438

योग

1 0.4040

Disclaimer: उपरोक्त में मात्र अखिलोक्तनाम है, तहसील का मतलब केन्द्र नहीं है। तहसील का मतलब केन्द्र से अलग ही प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।
Software Powered By National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

