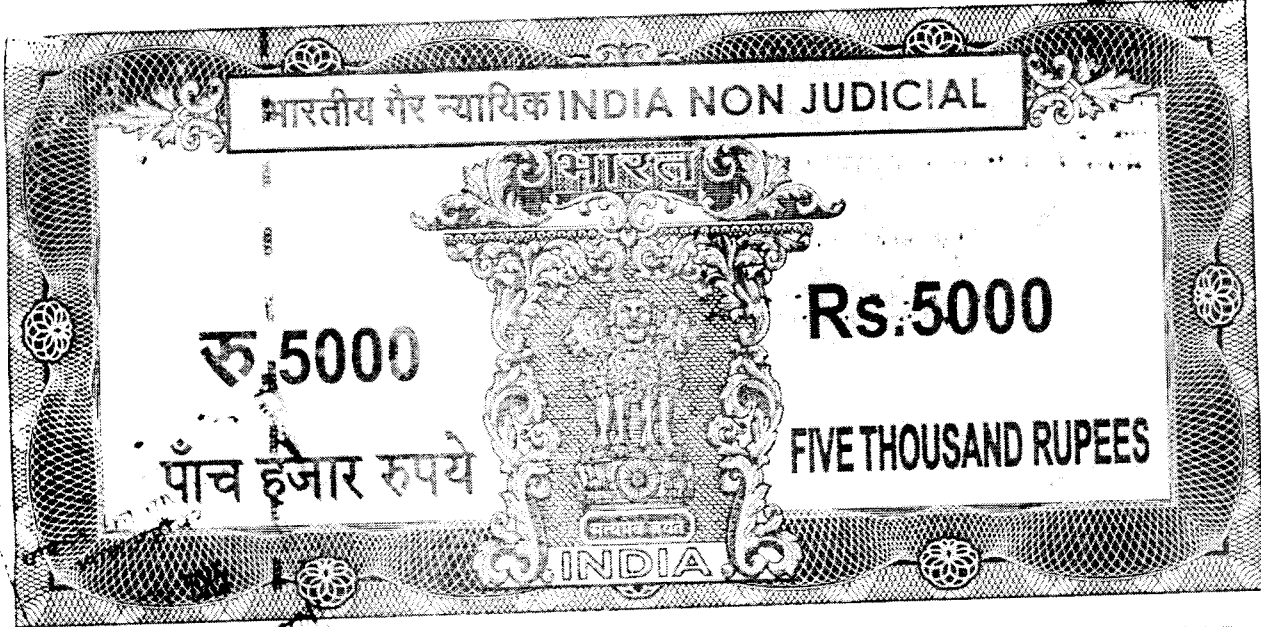


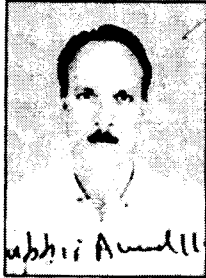
S.D-21

L 7600/2015

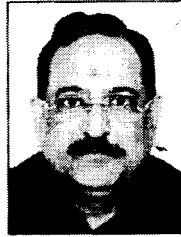


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 359625



Shabbir Ahmad Khan



विक्रय-पत्र

बी0कोड सं0-1019, पृष्ठ सं0-149, क्रमांक सं0-602, कालम-12
 बाजारी कीमत-9,48,000/-रु0, स्टाम्प- 66,500/- रु0,
 उ0प्र0 स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत 01.08.2014
 से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर रु0 30 लाख प्रति हे0

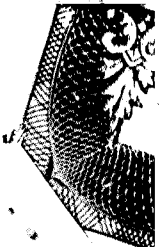
1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - सदर
3. ग्राम - लोधीपुर
4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं0-335
5. सड़क की स्थिति - पक्की सड़क से करीब 500 मी0 दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.316 हे0
7. विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।
8. प्रतिफल - 9,48,000/- रु0

Shabbir Ahmad Khan

Shabbir Ahmad Khan



.....



दिनांक 18.9.2011 दिनांक 20.6.11

संख्या 5888

सब उच्च न्यायालय दिल्ली

विवाह स्थान/पता: दिल्ली, जिला: उत्तरांचल, जिला: उत्तरांचल, जिला: उत्तरांचल

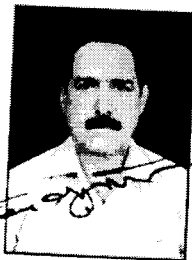
प्रकार की प्रकृति

10 अज्ञात

[Handwritten Signature]

सुभाष चंद्र वर्मा

स्टाम्प विभाग, जेजी कचहरी, शाहजहाँपुर
का. नं. 36, रोड नं. 10, पिन-110002



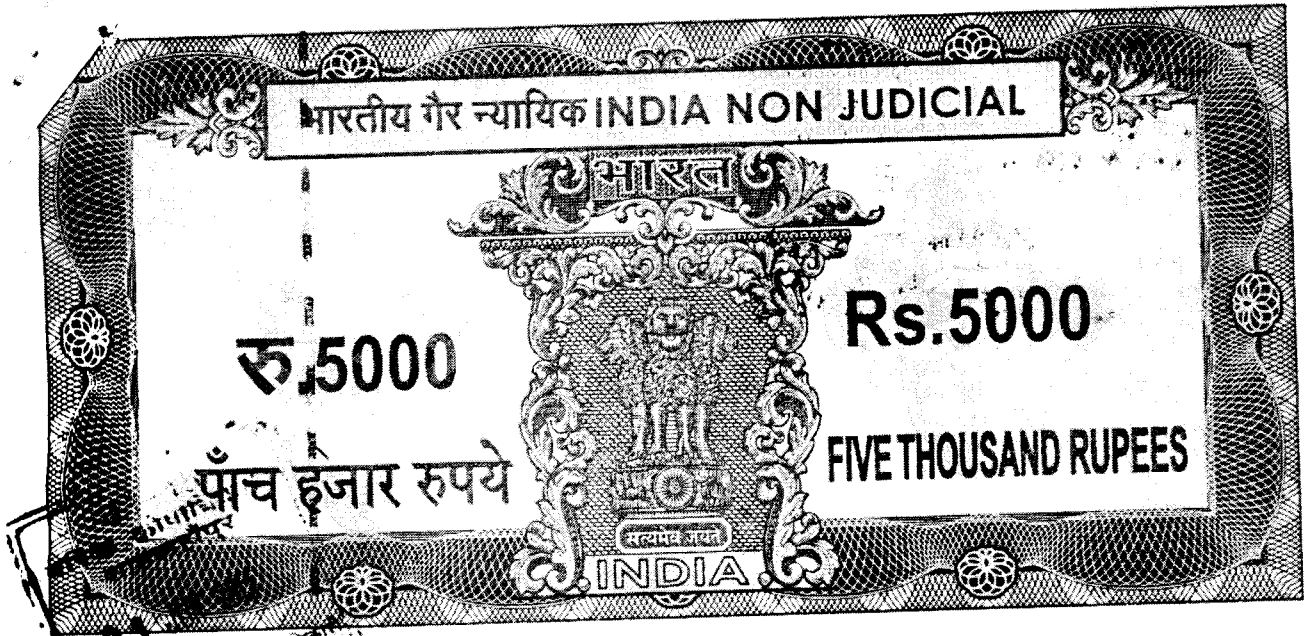
मैं/हम परामर्शदाता के रूप में प्रमाणित करता हूँ कि
आप मूल दस्तावेज़ों के साथ सही एवं प्रामाणिक
प्रतिनिधि हैं।

निष्ठापक

संस्थापक

[Handwritten Signature]

Shabbir Ahmad Khan



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 359626

(2)

विवरण चौहददी :-

पूरब

पश्चिम

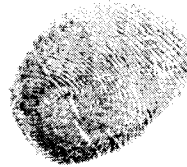
उत्तर

दक्षिण

- खेत मोबीन खॉ
- खेत शमी उल्ला, वसी उल्ला आदि
- खेत मोबीन खॉ
- चकमार्ग

Shabbir Ahmad Khan

Shabbir Ahmad Khan



पञ्ज कता.....

पञ्ज कता.....

पञ्ज कता.....

189.31.022 दिनांक 2-06-15
संख्या 3988
सम डबलपर्स लोचि 1099
निष्ठा स्थान / पता क हितेश कुमार अग्रवाल
पंजीकरण की प्रकृति

सुभाष चन्द्र वर्मा
स्टाम्प विक्रेता, जजी कबहरी शाहजहांपुर
जाने नं० 36, मोबाइल नं० 983874814
के नं० मोबाइल नं० 983874814
विक्रय पत्र

948,000.00 / 948,000.00 10,000.00 20 10,020.00 700
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री शब्बीर अहमद खां Shabbir Ahmad Khan
पुत्र श्री बशीर अहमद खां
व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी सिजई शाहजहांपुर
अस्थायी पता उक्त
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/6/2015 समय 4:22PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एम. सी. माथुर
उपनिबंधक सदर
शाहजहांपुर
5/6/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद मुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री शब्बीर अहमद खां Shabbir Ahmad Khan
पुत्र श्री बशीर अहमद खां
पेशा अन्य
निवासी सिजई शाहजहांपुर

सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर हितेश कुमार अग्रवाल
पुत्र श्री कैलाशनरायन अग्रवाल
पेशा अन्य
निवासी अजीजगंज शाहजहांपुर

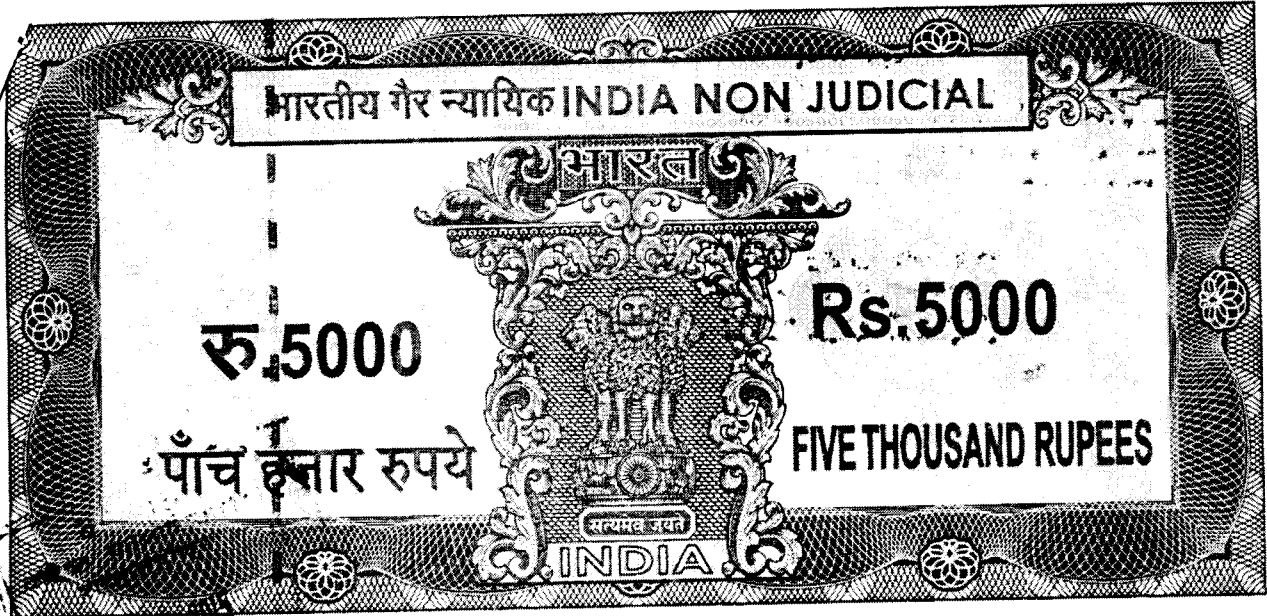
ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री कमल कुमार
पुत्र श्री सुखावीर सिंह
पेशा अन्य

निवासी खिरनीबाग शाहजहांपुर
व श्री राजीव
पुत्र श्री बंदीनाथ
पेशा अन्य
निवासी सेहरामऊ द0 सदर शाहजहांपुर
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान-अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम. सी. माथुर
उपनिबंधक सदर
शाहजहांपुर
5/6/2015



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 359627

(3)

हम कि शब्बीर अहमद खॉ पुत्र बशीर अहमद खॉ, निवासी मो0 सिंजई, शहर व जिला शाहजहाँपुर। पत्र ANCPK7595D

.....प्रथम पक्ष

एवं

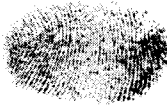
सन डबलपर्स लोधीपुर, जिला शाहजहाँपुर द्वारा पार्टनर हितेश कुमार अग्रवाल पुत्र श्री कैलाश नरायन अग्रवाल, निवासी मो0 अजीजगंज, शहर व जिला शाहजहाँपुर। पैननं0-ACOF50138F

.....द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम लोधीपुर, परगना व तहसील सक्कर, जिला. शाहजहाँपुर गाटा सं0-335 (तीन सौ पैतिस) रकबा 0.316 हे0 (शून्य

Shabbir Ahmad Khan

Liherans Agrawal



प्राप्त कर्ता.....

कता.....

अधिकारी.....

189703 30615
स्टाम्प का मूल्य 5000
नाम केसा समझवल परी बोली 10000
निवास स्थान/पता पत्ता ई. कृष्णराम अवालन
पट्टाभरण की संख्या

(Signature)
विक्रेता
युभाष चन्द्र वर्मा

स्टाम्प विक्रेता, जजी कचहरी शाहजहाँपुर
प्लॉट नं० 36, मोबाइल नं० 9803974814-2,015
पता प्लॉट बंगलाहाट जई (बचरी), गजपतगढ़

Registration No.: 7608

Book No. : 1

0101 शब्बीर अहमद खां Shabbir Ahmad Khan
बशीर अहमद खां
सिजई शाहजहाँपुर
अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

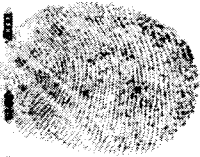
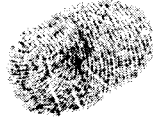
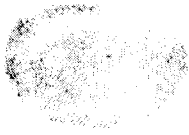
BD 359628

(4)

दशमलव तीन एक छः हे०) हम प्रथम पक्ष की है, जो राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है। उक्त आराजी कास्त हम प्रथम पक्ष की है। जिसके वावत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल

Shabhis Anand Kumar

Wihures Anand Kumar



पदा कर्ता.....
पदा कर्ता.....
निष्ठाकरण अधिकारी.....

संज्ञक संख्या 1931/01 दिनांक 4-06-15

संज्ञक का मूल्य 5000/-

संज्ञक संख्या सन डबलपर्स लोधी कुशवा
विशेष अधिनियम पाठ हितेश कुमार अग्रवाल के कैलाशनरायन अग्रवाल
संज्ञक संख्या की प्रकृति के लोधी कुशवा

सुभाष चन्द्र वर्मा

स्थायी विक्रेता, जजी कचहरी शाहजहांपुर क्रेता
साध नं० 36, मोबाइल नं० 9839744144
के मोबाइल नं० (सिडी) 9839744144

Registration No. : 7608

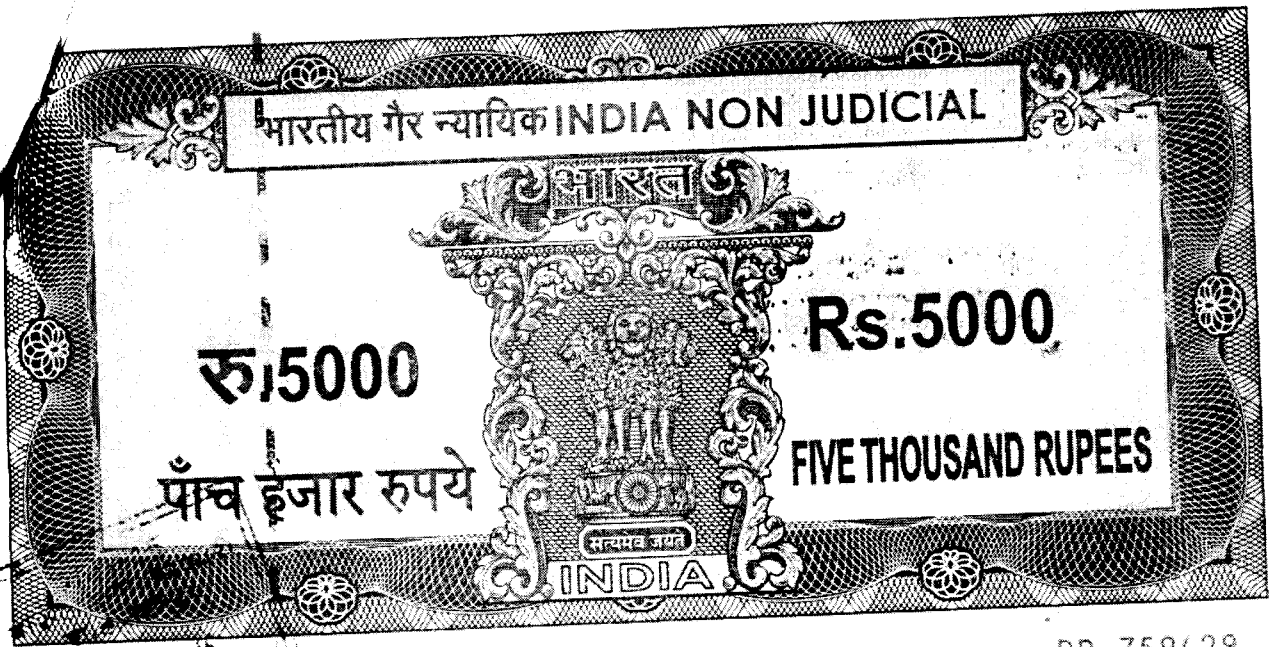
Year : 2,015

Book No. : 1

0201 सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर हितेश कुमार अग्रवाल
कैलाशनरायन अग्रवाल
अजीजगंज शाहजहांपुर
अन्य

Litakesh Kumar





उत्तर प्रदेश, UTTAR PRADESH

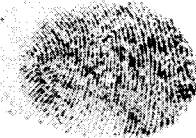
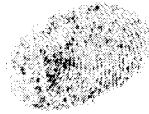
BD 359629

(5)

हैं। आराजी काश्त आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदले मु०

Shabbir Ahmad Khan

U. M. S. G. S. S.



.....

.....

..... अधिकारी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

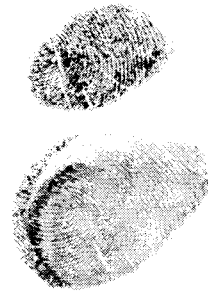
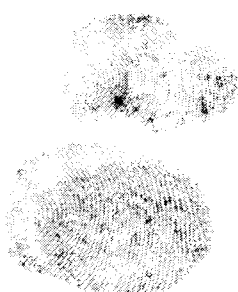
BD 359630

(6)

9,48,000/- रुपया (नौ लाख अड़तालिस हजार रुपया) कि जिसके आधे मु०
4,74,000/- रुपया (चार लाख चौहत्तर हजार रुपया) होते हैं, में बदशत द्वितीय
पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से द्वारा एकाउन्ट पेयी चेक

Shabbir Ahmad Khan

L. Kumar Sharma



पक्ष के हाथ...
द्वारा...
द्वारा...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

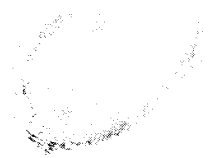
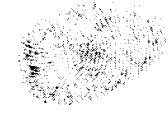
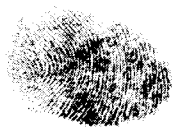
BD 359631

(7)

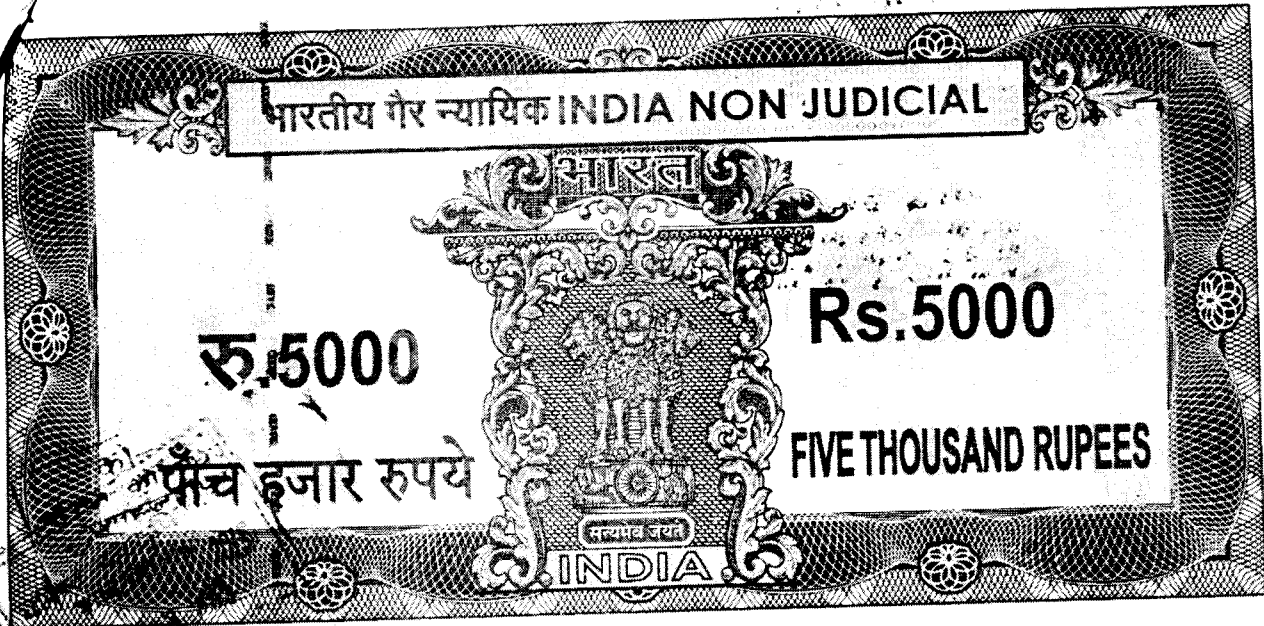
सं०-000048 मु० 9,48,000/- रूपया दिनांक 01.06.2015 बैंक ऑफ बडौदा, शाखा चौक, शाहजहाँपुर प्राप्त कर द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिज व दखील बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा

Shabbir Ahmad Khan

Wahid Hussain



पक्ष को
दिनांक
वैकल्पिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

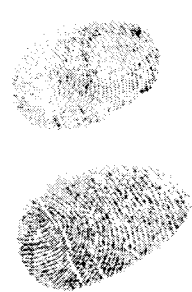
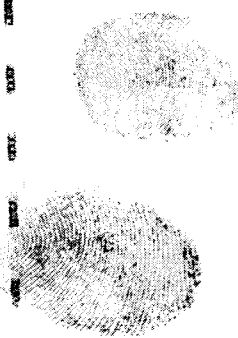
BD 359632

(8)

कोई हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित काश्त के वावत् यदि कोई हम प्रथम पक्ष का सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल व नाशायज होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय

Shabbir Ahmad Khan

U. Kumar Sharma



पक्ष क...
वैधानिक कर्ता...
सहायक न्यायिक अधिकारी...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

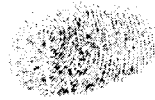
BD 359550

(9)

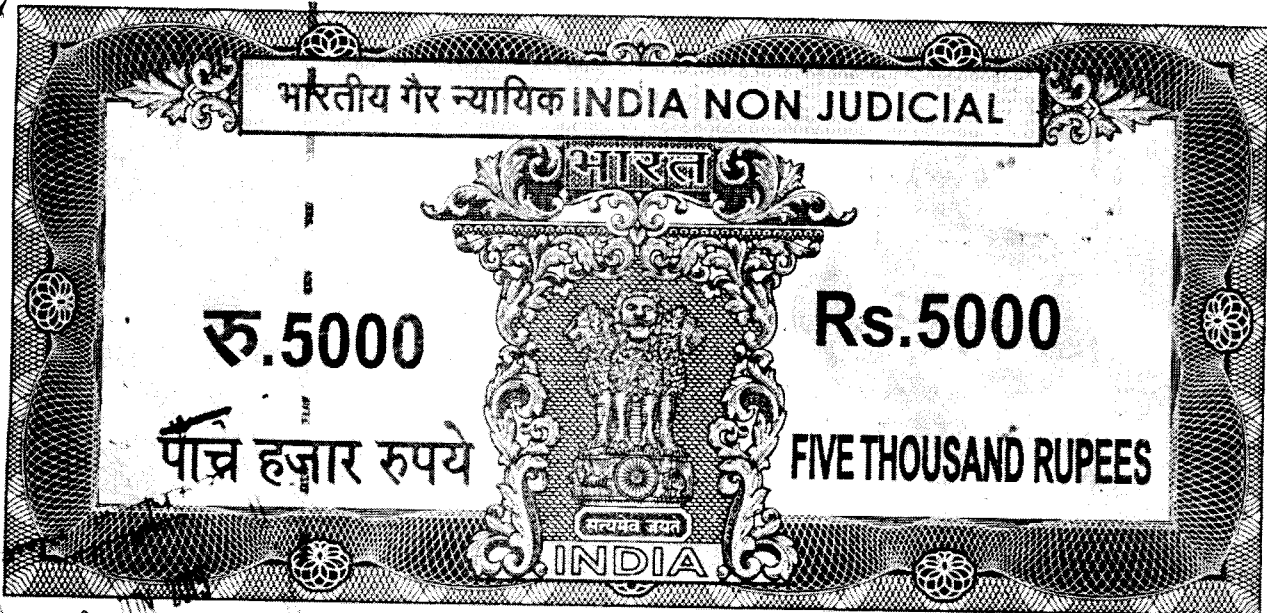
पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इंकार न होगा।

Shabbir Ahmad Khan

Shabbir Ahmad Khan



SHABIR AHMAD KHAN
[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

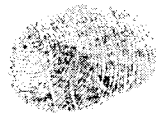
BD 359551

(10)

अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।
नोट - विकेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का नहीं है, काश्त सीलिंग

Shabbir Ahmad Khan

Li. Muneer Durrani



पदा रखा.....
पदा रखा.....
पदा रखा.....



BD 359552

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(11)

व पट्टे की नहीं है, काश्त में पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है। काश्त पक्की सड़क व आबादी से करीब 500 मी० दूर स्थित है। बिक्री की जाने वाली कृषि भूमि मौके पर

Shabbir Ahmad Khan

Signature



Signature



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

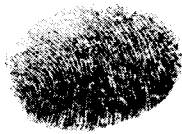
BD 359553

(12)

गहराई में स्थित है और बरसात में जल भराव की समस्या बनी रहती है। उक्त स्थल पर

Shabbir Ahmad Khan

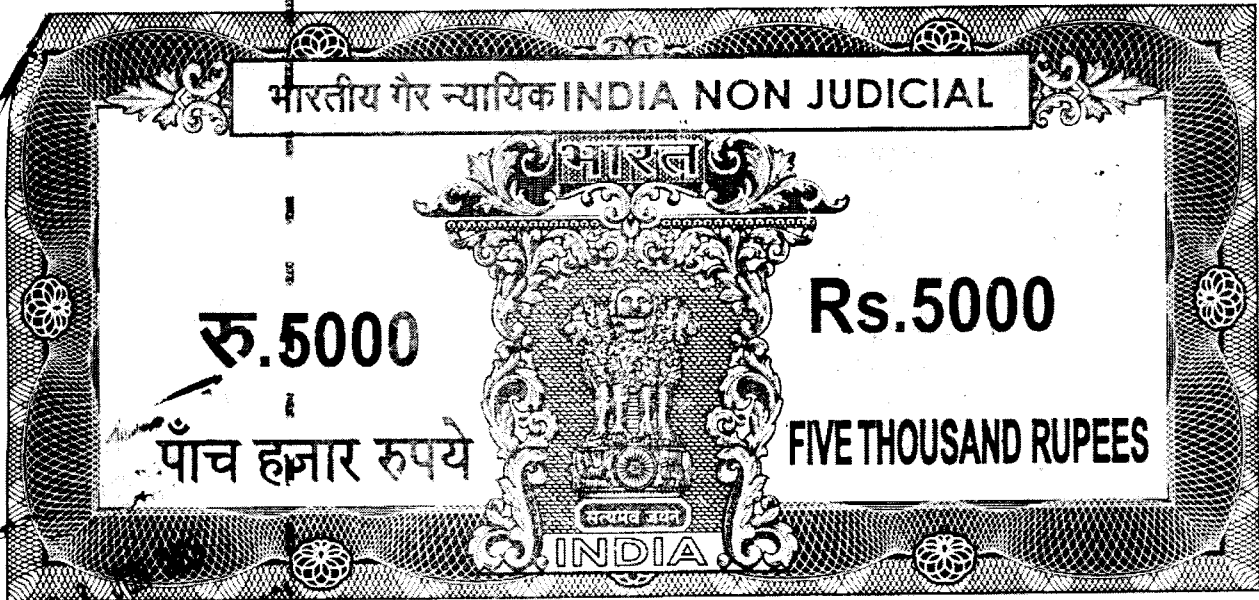
Ummayyeh



.....

.....

.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

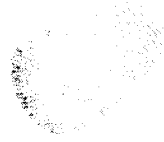
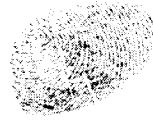
BD 359562

(13)

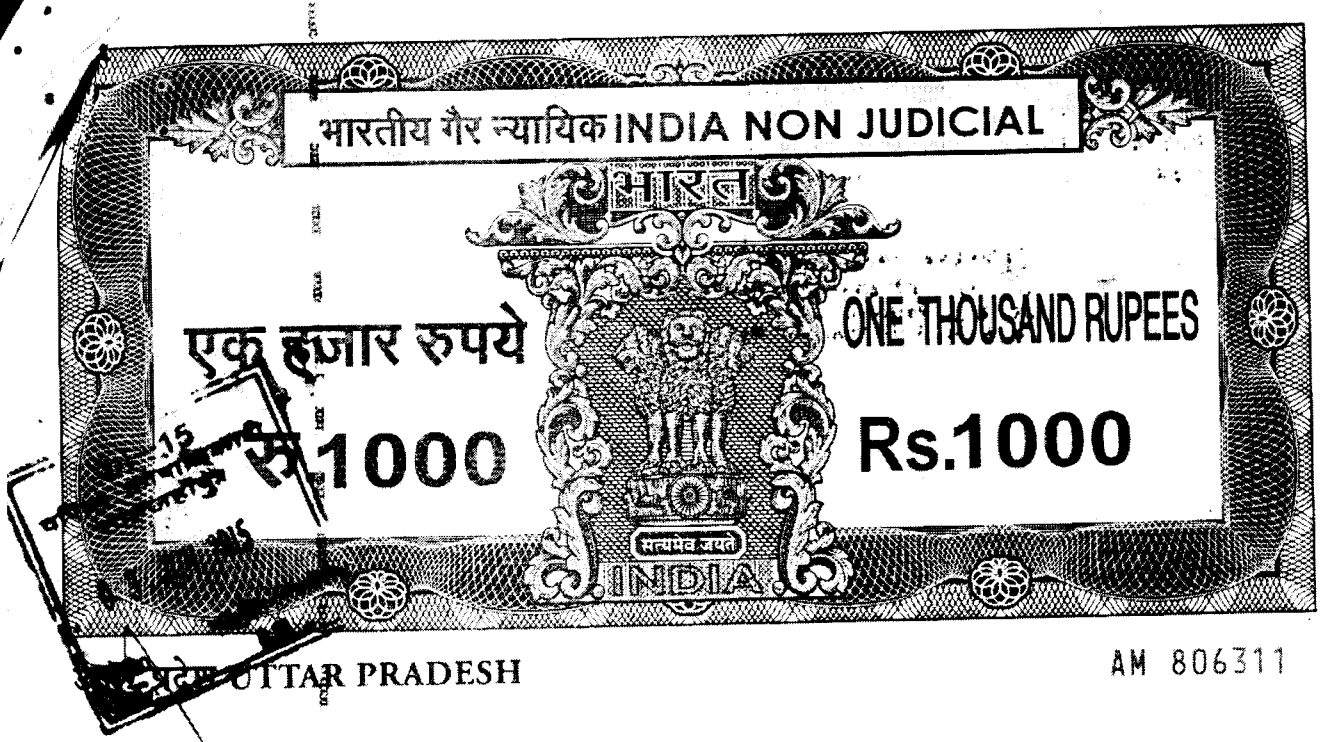
वार्षिक मूल्यांकन सूची में कृषि भूमि का मूल्यांकन 30 लाख रुपया प्रति हे० है,

Shabbir Ahmad Khan

Shabbir Ahmad Khan



.....
.....
.....



(14)

विक्रीत आराजी काशत की अधिकतम बाजारी कीमत 9,48,000/- रु0 होती है.

Shabbir Ahmad Khan

U. Kumar

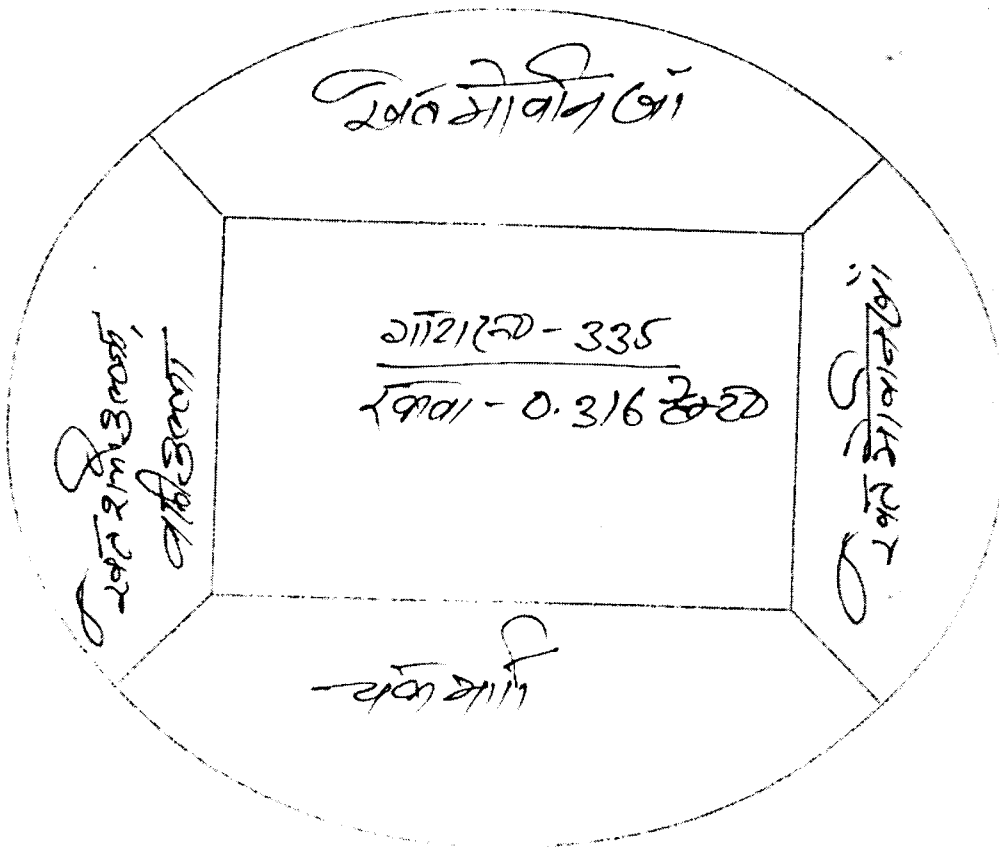
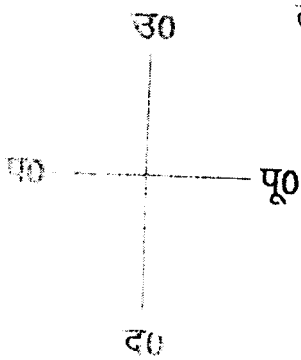


पुस्तक संख्या.....
दिनांक.....
प्रमाण अधिकारी.....

गौरी नक्शा आरंभ काश्त संक्रमणीय भूमिधरा

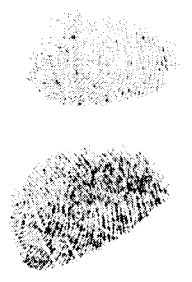
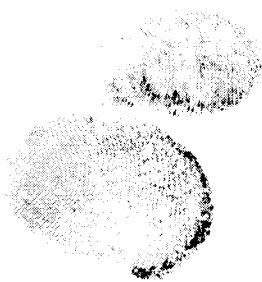
स्थित ग्राम/मोहल्ला... (के.के.के.) ...परगना... स.प्र.

तहसील... स.प्र. ...जनपद-शाहजहाँपुर



Shobhi Ahmed Khan

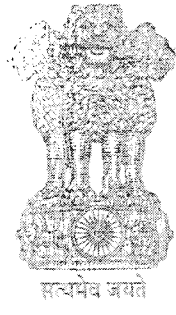
Umar Sumary



पञ्च नामा.....
दिनांक.....
.....

भारत गणराज्य न्यायिक

भारत INDIA



FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

27 MAY 2015
S.T.O.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

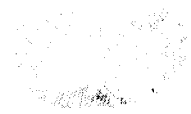
X 487670

(15)

जिस पर स्टाम्प शुल्क क्रय की गई धनराशि पर नियमानुसार अदा किया गया।

Shabbir Ahmad Khan

Usman Ahmad



गवाह :- कमल कुमार पुत्र स्व० सुखवीर सिंह, निवासी मो० खिरनीबाग, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

Signature

गवाह :- राजीव पुत्र बद्रीनाथ, निवासी ग्राम सेहरामऊ दक्षिणी, परगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर।

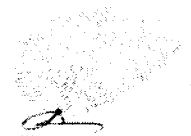
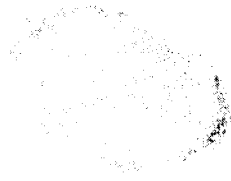
Signature

मसाविदा :- उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट)

Signature

दिनांक 05.06.2015 ई०

टाइपकर्ता - सूरज सक्सेना



Signature

1941/081
दिनांक 05/06/15
स्टाम्प का मूल्य 5000
नाम क्रेता सुभाष चन्द्र वर्मा
निवास स्थान/पता पिन कोटा जिला राजस्थान
हस्ताक्षर की प्रकृति सुभाष चन्द्र वर्मा

सुभाष चन्द्र वर्मा

स्टाम्प विक्रेता, जजी कचहरी शाहजहांपुर
ला0 न0 36, मोबाइल नं0 9839748144
पिन कोटा पोस्टमैन जई (मधुडी), शाहजहांपुर

आज दिनांक 05/06/2015 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 9514
पृष्ठ सं. 171 से 204 पर क्रमांक 7608
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


एम. सी. माथुर

उपनिबंधक सदर

शाहजहांपुर

5/6/2015