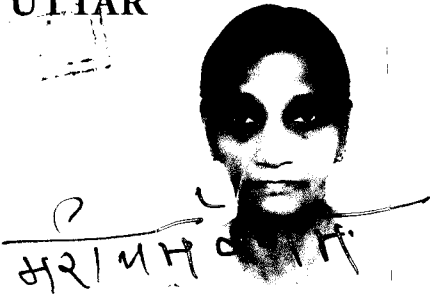
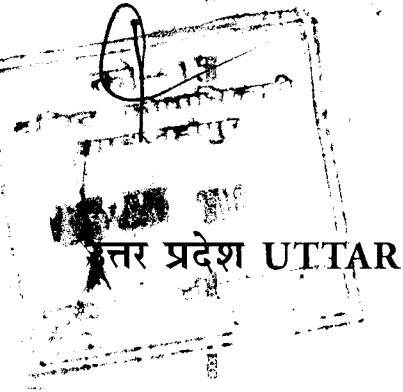


SD-35

17716/2016



विक्रय-पत्र

बी०कोड सं०-1019, पृष्ठ सं०-158, क्रमांक सं०-602, कालम-12

बाजारी कीमत-14,20,000/-रु०,

स्टाम्प-500 + ई-स्टाम्प-99,000 = 99,500/- रु०,

उ०प्र० स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत 01.08.2015 से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर रु० 33 लाख प्रति हे०

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - सदर
3. ग्राम - लोधीपुर
4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं०-328
5. सड़क की स्थिति - पक्की सड़क से करीब 500 मी० दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.405 हे०
7. विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।
8. प्रतिफल - 14,20,000/- रु०

मरीम खातुन

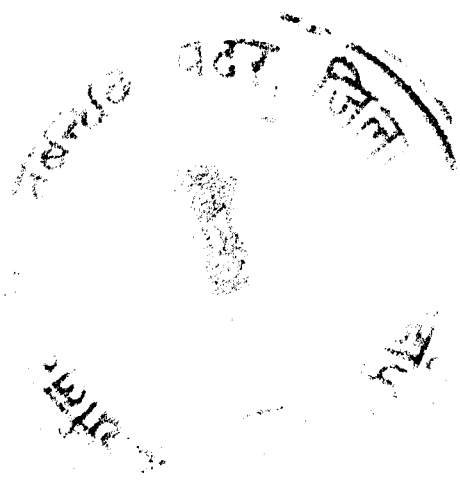
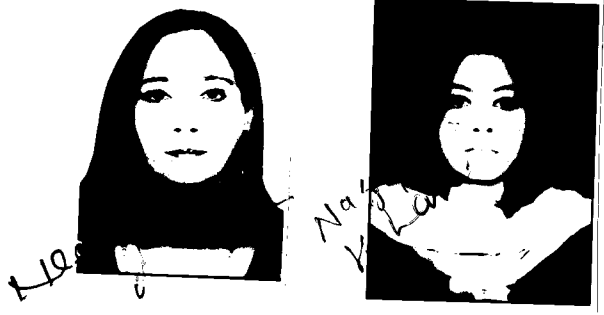
3052/1 24/6/16

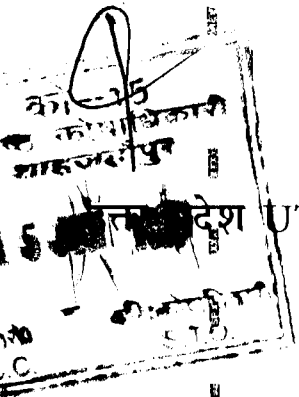
सामान्य का मुद्रांक 100/-
नाम देना
निवास स्थान/पता
समाप्ति की प्रकृति

सामान्य का मुद्रांक 100/-
नाम देना
निवास स्थान/पता
समाप्ति की प्रकृति

राज्य सरकार
सामान्य विभाग
जमी कचहरी, आनन्दपुर

2





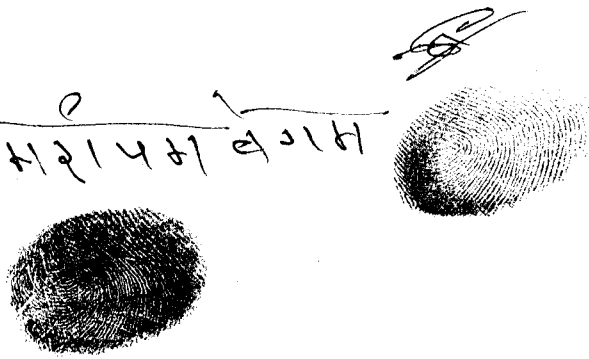
देश UTTAR PRADESH

(2)

विवरण चौहददी :-

- | | | |
|--------|---|--------------------|
| पूरब | - | खेत किशन कुमार आदि |
| पश्चिम | - | खेत ललित मसीह |
| उत्तर | - | खेत जावेद अली खॉ |
| दक्षिण | - | खेत क्रेता |

०
१
मशयम लगम



3052/2 24/6/16
 रत्नाम के मूल्य 100/-
 नाम क्षेत्र
 निवासा स्थान/पता
 दस्तावेज की प्रकृति

(Signature)
 रत्नाम के मूल्य
 स्टाप निकासा ला. 10-27
 जजी कचहरी, शाहजहाँपुर

₹ 14,20,000 ✓
 25 लक 2500 25 लक 2500 भाग 2100 लक 2500
 20,000 ✓ 80% 20,080 ✓ 800

में रामझोताद, सब रजिस्ट्रार सदर शाहजहाँपुर,
 श्री मती मारियम बेगम पुत्र श्री मती मोहम्मद अली रवा निवासी मो. काइजई
 शाहजहाँपुर के एप्लीकेशन प्रार्थनापत्र अन्तर्गत धारा
 31/38 के आधार पर उनके प्रार्थना-पत्र में अंकित निवासा स्थान मोहल्ला काइजई
 शाहजहाँपुर पर आज दिनांक 24-6-2016 को समय सायं 5 बजे पर
 श्री मती मारियम बेगम उक्त, जो अपने निवासा मोहल्ला काइजई
 शाहजहाँपुर के मध्य में उपस्थित मिले, में इस लेखपत्र को (फोटोग्राफ
 एवं अंगुष्ठ चिन्ह लेखपत्र पर संलग्न) मेरे समक्ष अपने उपर्युक्त निवास पर आज
 दिनांक 24-6-2016 को समय सायं 5 बजे के मध्य रजिस्ट्री हेतु प्रस्तुत किया।

उप निबंधक
 सदर शाहजहाँपुर
 24-6-2016

उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

(3)

हम कि श्रीमती गरियम बेगम पत्नी मो० अली खॉ, निवासी मो० बाडूजई प्रथम, शहर व जिला शाहजहाँपुर वहेरियत मुख्तारआम मो० इमरान खॉ पुत्र मो० अली खॉ, निवासी मो० बाडूजई प्रथम, शहर व जिला शाहजहाँपुर जिसका इन्द्राज कार्यालय सब रजिस्ट्रार ठाकुरद्वारा, जिला मुरादाबाद के यहाँ दिनांक 24.06.2014 पुस्तक सं०-4, खण्ड-1981, पृष्ठ सं०-377 से 384, क्रमांक-5172 पर दर्ज है, की हूँ।

पैन नं०-BZMPB1801L, मो०नं०-7388189879

.....प्रथम पक्ष

एवं

सन डवलपर्स पंजीकृत कार्यालय लोधीपुर, शाहजहाँपुर द्वारा पार्टनर योगेश कुमार गुप्ता पुत्र रामकुमार गुप्ता, निवासी मो० खिरनीबाग, शहर व जिला शाहजहाँपुर। पैन नं०-ACOFs0138F, मो०नं०-8874300000

.....द्वितीय पक्ष

जो कि कृषि भूमि स्थित ग्राम लोधीपुर, परगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर जिसका गाटा सं०-328 रकबा 0.405 हे० लागान 11.75 रू०

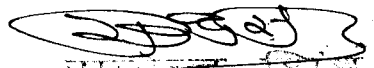
मरा मर मर मर



3052/3 24/6/16

स्टाम्प का मूल्य
नाम क्रेता
निवासी स्थान/पता
रजिस्ट्रार की प्राप्ति


24/6/16
श्री मोहम्मद अली शर्का
2112


राजेंद्र सिंह
स्टाम्प विभाग लॉक नं-27
जंजी बजार, शाहजहाँपुर

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने व बाद प्राप्ति प्रतिफल लेखानुसार निम्न
विक्रेता/गण व क्रेता/गण ने निष्पादन स्वीकार किया। श्री मोहम्मद अली शर्का पुत्री मोहम्मद अली शर्का
नि.मो. काइजई शाहजहाँपुर प्रथम पक्षा का गो.श. सुभाष गुप्ता पुत्र श्री रामकुमार
गुप्ता नि.मो. खिरनी बाग शाहजहाँपुर फ.फ.

तथा उक्त विक्रेता/गण व क्रेता/गण की पहचान श्री श्री मोहम्मद अली शर्का
पुत्री श्री मोहम्मद अली शर्का पेशा निवासी

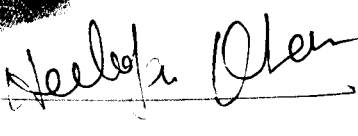
व श्री मिलोफर पुत्री श्री मोहम्मद अली शर्का
पेशा निवासी काइजई प्रथम शाहजहाँपुर


SR
24-6-2016

श्री मोहम्मद अली शर्का


श्री मिलोफर
Wazir Khan





प्रत्यक्षतः भू सम्पत्तियों के निशानी अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं

SR
24-6-16


उप निदेशक

Q

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

उक्त असल मालिक की है, जिसके बावत् हम प्रथम पक्ष को वहैसियत मुख्तारआम पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल हैं। काश्त आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदले मु0 14,20,000/- रूपया (चौदह लाख बीस हजार रूपया) कि जिसके आधे मु0 7,10,000/- रूपया (सात लाख दस हजार रूपया) होते हैं, में बदस्त द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय को अंत में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त कर द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिज व दखील बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित काश्त के बावत् यदि कोई हम प्रथम पक्ष का सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल व नाजायज होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल

मर. प्रथम योग म



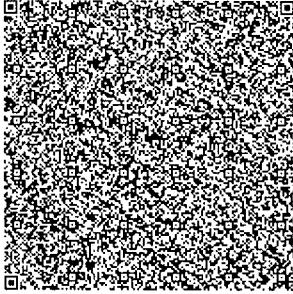


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP021293485007920
Certificate Issued Date : 24-Jun-2016 12:55 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ SHAHJAHANPUR/ UP-SJH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01025420574730540
Purchased by : SUN DEVELOPERS BY PARTNER YOGESH KUMAR GUPTA
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AGRI. LAND VILLAGE- LODHIPUR PARGANA AND TEHSIL-SADAR DIST SHAHJAHANPUR.
Consideration Price (Rs.) : 14,20,000
(Fourteen Lakh Twenty Thousand only)
First Party : SMT MARIYAM BEGUM WO MOHD ALI KHAN
Second Party : SUN DEVELOPERS BY PARTNER YOGESH KUMAR GUPTA
Stamp Duty Paid By : SUN DEVELOPERS BY PARTNER YOGESH KUMAR GUPTA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 99,000
(Ninety Nine Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

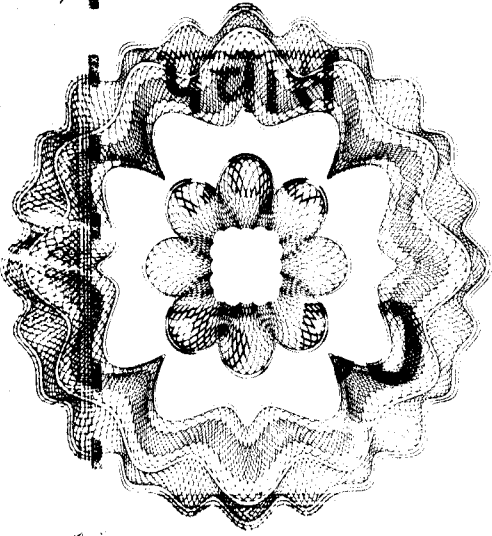
श्री योगेश कुमार गुप्ता



0000752792

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

गया। मुख्तारआमकर्ता जीवित है तथा मुख्तयारनामाआम का खण्डन नहीं हुआ है।

1 5
मरिपमवगाम



गवाह :-1 कु0 नाजिया पुत्री मो0 अली खॉ, निवासी मो0 बाडूजई प्रथम, शहर व जिला शाहजहाँपुर। मो0नं0-7388189879

Nazir Khan

गवाह:- निलोफर पुत्री मो0 अली खॉ, निवासी मो0 बाडूजई प्रथम, शहर व जिला शाहजहाँपुर। मो0नं0-9899250616

Nileefa Khan

मसविदा - उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट)

दिनांक - 24.06.2016 ई0

टाइपकर्ता - सूरज सक्सेना

UMESH KUMAR MISHRA

ADVOCATE

JUDGE'S COURT, SHAHJAHANPUR

MOD. 10/2016



जारी दिनांक 24-6-2016
पृष्ठ सं० 388 से 395 तक क्रमांक 7716
पंजीकृत किया गया।

उप नि. सं.
पंजीकृत

24.6.2016

