

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

Rs.
25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 600563



UMESH KUMAR MISHRA
ADVOCATE
JUDGE'S COURT, SHAHJAHANPUR



विक्रय-पत्र

ADVOC

सी०कोड सं०- 1186, पृष्ठ सं०- 146, कनाक सं०- 562, कालिका- 12

बुजारी कीमत- $\frac{24,09,000}{+49000}$ / - रु०, स्टाम्प- $\frac{1,68,700}{+3400}$ / - रु०

सुप्रीम स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यकन) नियम-वली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत 01.08.2013

से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर रु० 25 लाख की है।

11267
38

- | | | |
|----------------------|---|-------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 2. परगना | - | सिवर |
| 3. ग्राम | - | रसूलपुर जहाँनगंज |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | - | गाँव सं०- 132 आदि |

त्रिलोकीनाथ पांडे



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



कम पच्चीस हजार रुपये
कोषाधिकारी
उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 6005

(2)

- सडक की स्थिति - ग्राम के लिक मार्ग से लगभग 1/2 किलो मीटर
- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.983 हे०
- विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।
- प्रतिफल - 24,09,000/-

मि लो मी नाथ पांडे



Handwritten notes and signatures at the top of the page, including a date '12/9/13' and various illegible scribbles.

विक्रय पत्र

10/9/2010.00 / 158,000.00

10,000.00

20

10,020.00

700

फीस रजिस्ट्री

सकल व प्रति शुल्क

वोग

शुल्क नगण्य

पतिपत्न

पत्नियत

श्री

श्री. पांडेय

श्री. श्री. पांडेय

पुत्र श्री

श्री. पांडेय

व्यवसाय कृषि

भित्तानी धारी

साहजहापुर

प्राथमिक पत्र

नं. 12/9/2013

दिनांक 12/9/2013

समय 11:41AM

वज्र निदर्शन

12/9/2013



रजिस्ट्रार अधिकारी के सम्मुख

एम.सी. माथुर

(प्र०) उपनिबंधक सदर

साहजहापुर

12/9/2013

निष्पादन के लिये प्रत्येक पक्षद्वारा पञ्चम व पाण्डु रत्नगोत्र के पत्न्यावधायक उक्त

केता

दिशेता

श्री. श्री. पांडेय

श्री. श्री. पांडेय



सन इन्फा सर्विसेज प्रा० लि० द्वारा अथवा प्रमोद कुमार अग्रवाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 600565

(3)

विवरण चौहद्दी :-

- | | | |
|--------|---|--------------------|
| पूर्व | - | खेत रतन खन्ना आदि |
| पश्चिम | - | खेत अनूप खन्ना आदि |
| उत्तर | - | खेत अनूप खन्ना आदि |
| दक्षिण | - | खेत रतन खन्ना आदि |

त्रिबेदी नगरपालिका



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 25000

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



पच्चीस हजार रुपये
परिष्कृत कागजकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 600566

(4)

श्रीम कि त्रिलोकीनाथ पाण्डेय पुत्र श्रीकृष्ण पाण्डेय, नि० मो० सदर बाजार जिला
शाहजहाँपुर पैन नं०- AEOPP8803N

....प्रथम पक्ष

एवं

श्रीम इन्द्राः सर्वसेज प्रा० लि० लोधीपुर जिला शाहजहाँपुर द्वारा डायरेक्टर, प्रमोद
कुमार अग्रवाल पुत्र श्री शान्ती प्रसन्न अग्रवाल, नि० मो० अजीजगंज, शाहजहाँपुर पैन
नं०- AATCS3667D

....द्वितीय पक्ष

त्रिलोकीनाथ पाण्डेय



1080 10: 112
Date: 10/11/13
Name: Pradeep Kumar
Address: ...
Signature: ...
Official Stamp: ...

केता

Form No: 10595 Year: 2013 Bank No: 1

0201 का र: सिंज प्रा0 लि0 द्वारा डाय0 प्रमोद कुमार अग्रवा
साद अग्रवाल
जहापुर



भारतीय गैरन्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

Rs. ✓
25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

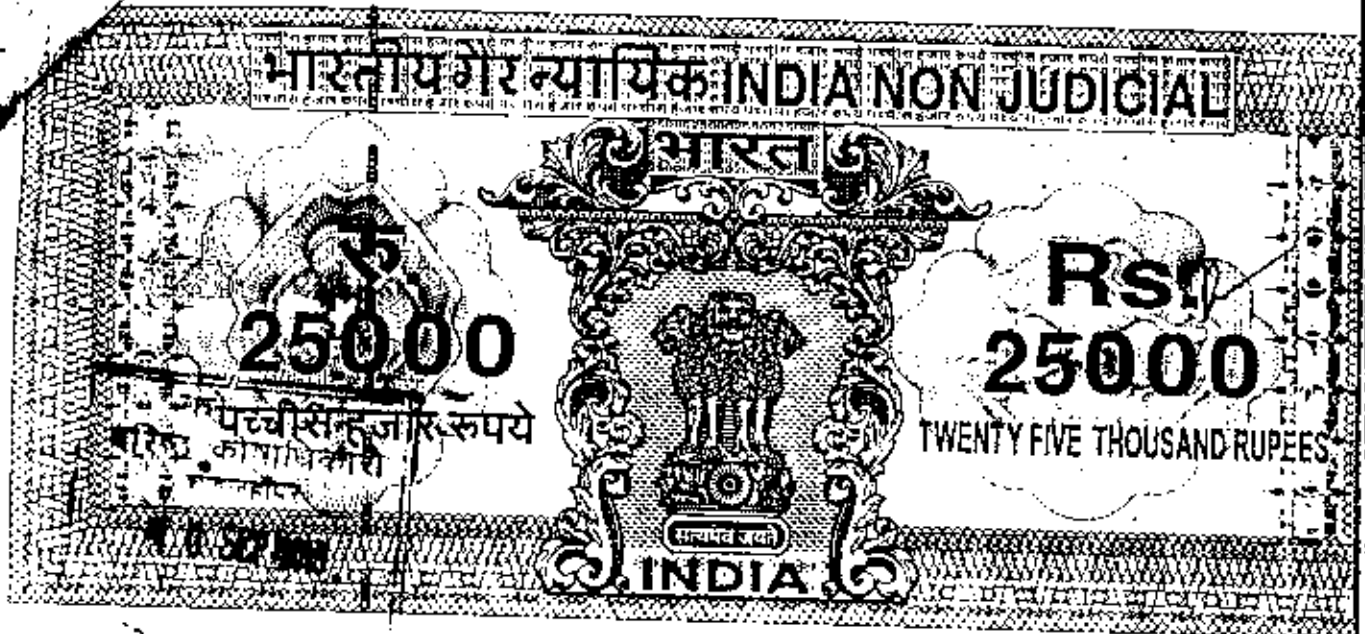
C 600567

(5)

इसो कि आराजी काशत संकमणीय भूमिधरी रिथत ग्राम रसूलपुर जहाँगंज परगना
तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर जिसका विवरण अंत में दिया गया है, जो
राजस्व अभिलेखो में कृषि दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है। हम प्रथम पक्ष
की है। जिराके दावत हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के

त्रिलोक नरथ फौड





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 600

(6)

हासिल हैं। आराजी कास्त आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भा
 ध वोंद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अत
 क्कम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदल
 मु० 24,09,000/- रूपया चौबीस लाख नौ हजार रूपया कि जिसके आधे मु

प्र लोदीना प्र प्रेड





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

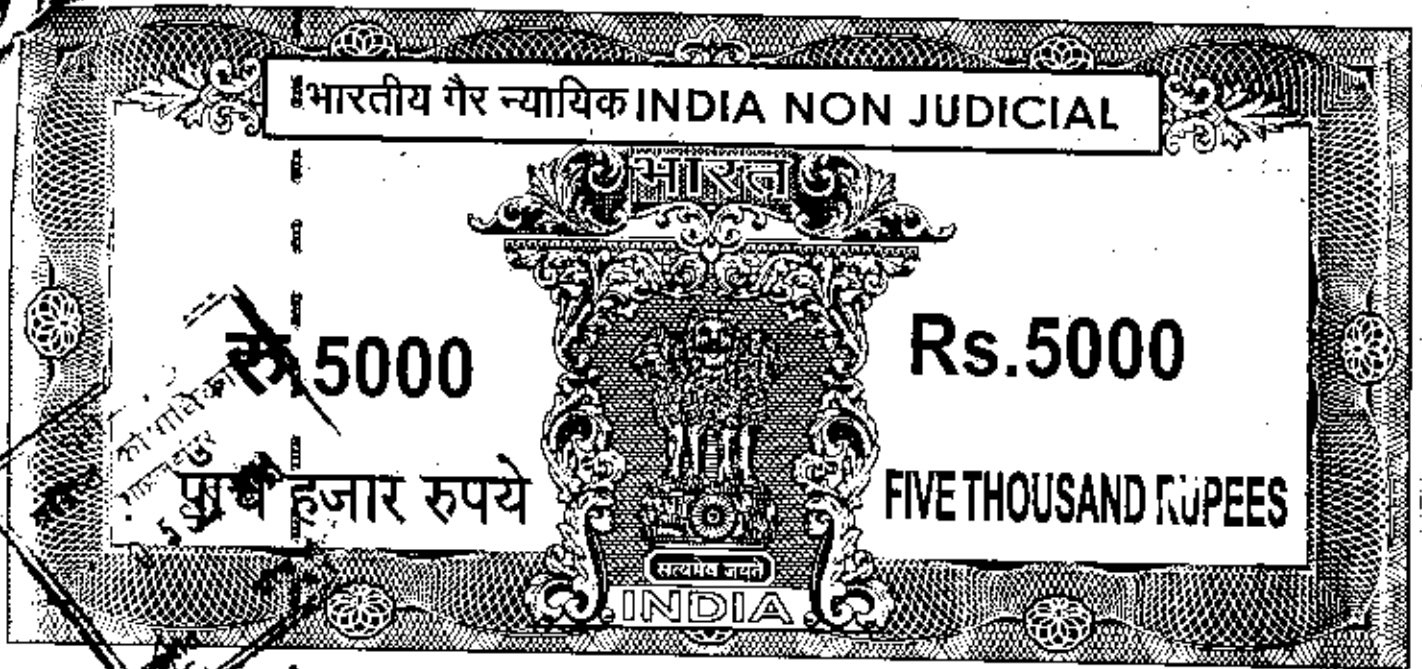
100308

(7)

12,04,500/- रूपया बारह लाख चार हजार पांच सौ पचास रूपया होते हैं, में बदस्त द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से द्वारा एकाउन्ट पेयी चेक सं० 000007 मु० 24,09,000/ दिनांक 15.02.2014 बैंक ऑफ बडौदा, शाखा चौक, शाहजहाँपुर द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर द्वितीय पक्ष को अपने समान

त्रिलोकनाथ पांडे





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 807320

(8)

समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिज व दखील बना दिया। कब्जा व दखल
कोई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व करिमान भेरे का विक्रित
विरत के बावत यदि कोई हम प्रथम पक्ष का कोई राहीम रसीद या साझेदार बनकर
दावा करे तो दावा वातिल व नाजायज होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय

मिले की नाश प्रोड



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

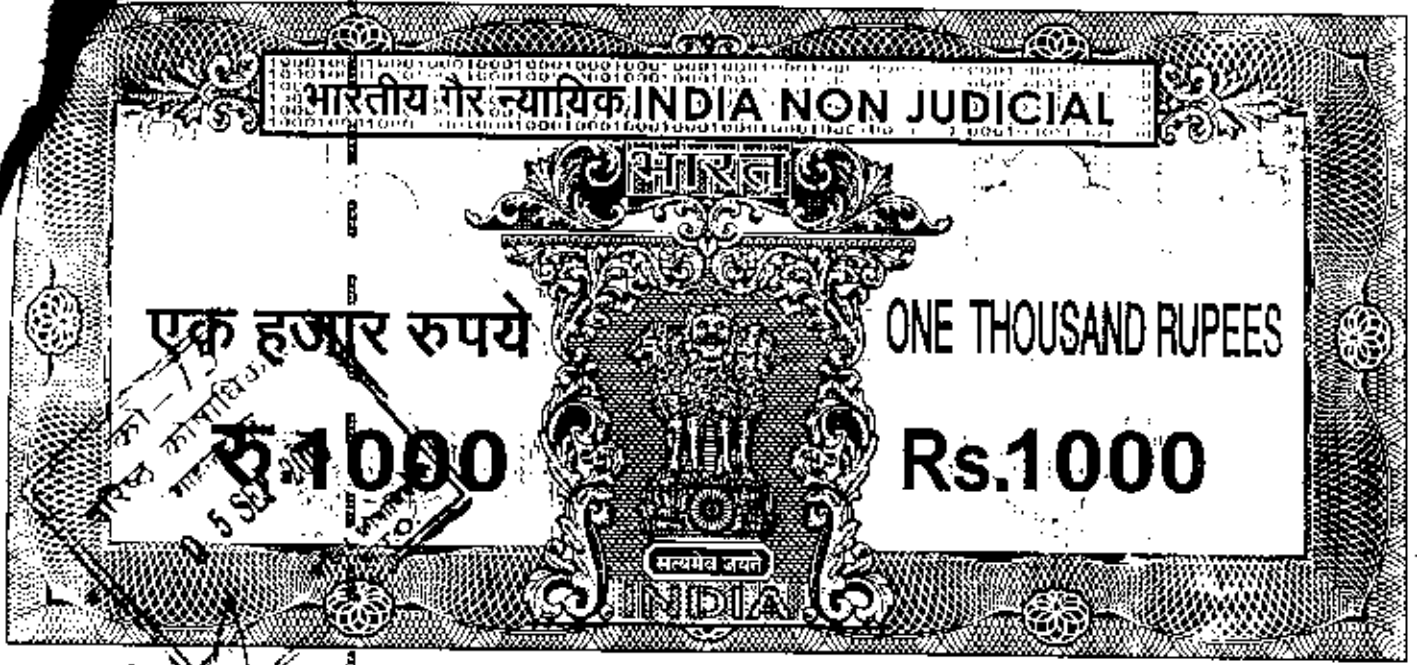
X 496653

(9)

पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रुपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इंकार न होगा।
अतः यह चैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

त्रिलोचन (प्रपौंड)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 496654

(10)

विवरण विक्रित आराजी काश्त संकमणीय भूनिधर स्थित ग्राम रसूलपुर जहाँनगंज,
पश्चिम व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर लागान खातानुसार देय-

गाँवा सं०	रकबा	विवरण
4 र	0.016 हे०	
4 र	0.008 हे	कुल देचा गया।
4 ग	0.008 हे०	
9 र	0.024 हे०	
95	0.125 हे०	
119	0.134 हे०	
116	0.150 हे०	
119 कं	0.174 हे०	
110 क	0.024 हे०	
122	0.320 हे०	
10 कित्ता	0.983 हे०	कुल बेचा गया।

त्रिलोकीनाथप्रसाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दुभारल

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹ 1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(11)

नोट :- विक्रेता अनुरूचित जाति व अनुरूचित जनजाति का नहीं है, काशत रोलिंग मशीन की नहीं है, काशत में पेंड, दोरिंग व कुआ नहीं है। काशत पक्की रास्ता से करीब 1/2 किमी.0 दूर है। टिकी की जाने वाली कृषि भूमि, मौकें पर लड़ाई में

त्रिलोकनाथ पांडे



भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 582971

₹. 500
उत्तर प्रदेश न्यायालय
01 JUL 2013

(12)

स्थिति है और बरसात में जल भरच की समस्या बनी रहती है। ऐसी भूमि के सम्बंध में
जिलाधिकारी, शाहजहाँपुर द्वारा 08/07/13 स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियम 1997
के नियम 4 के अंतर्गत अलग से कीमत नहीं दी गई है। उपरोक्त स्थल पर
वार्षिक मूल्यांकन सूची में सभी कृषि भूमि का मूल्यांकन 25 लाख रुपया प्रति हे०

विशेषी/नाथपौड



भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000



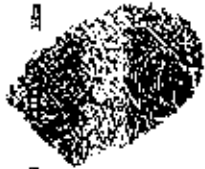
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

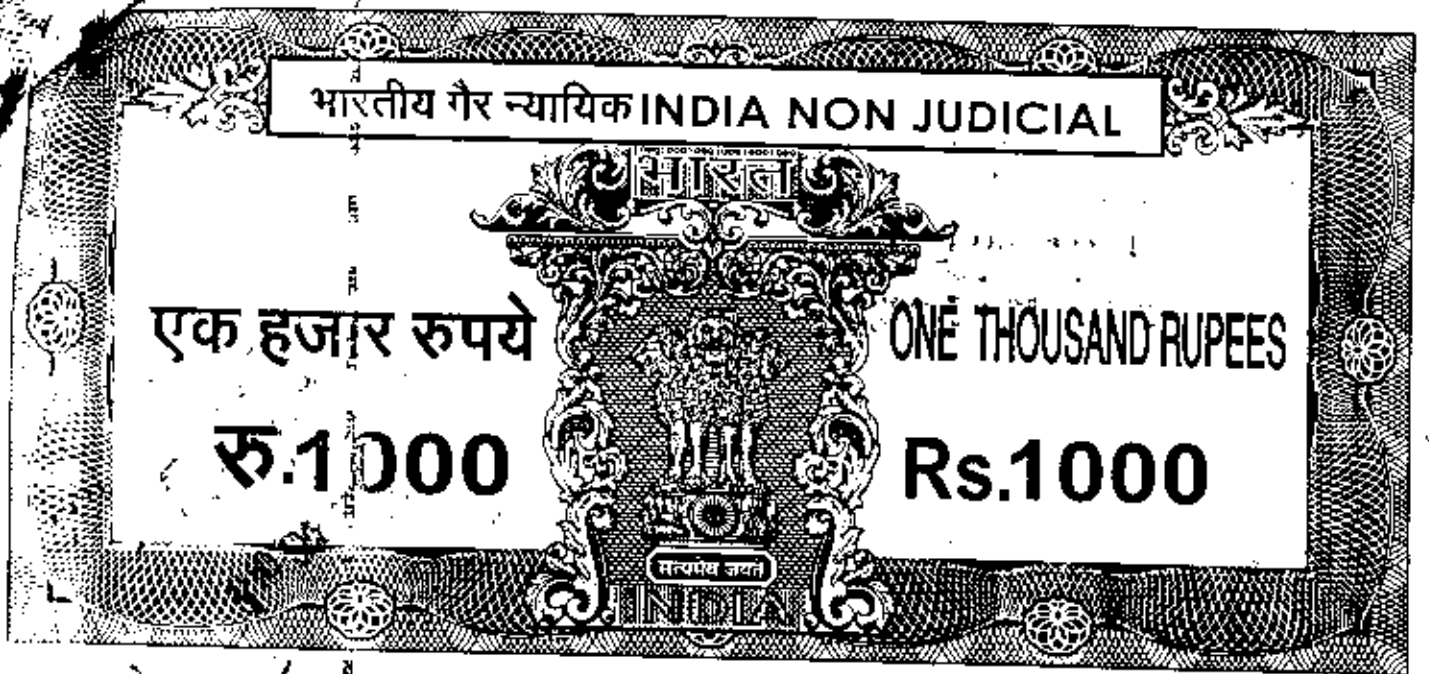
X 437180

(13)

दिया गया है, जो मॉके पर दिख्य की जा रही कृषि की बाजारी कीमत से काफी

त्रिलोकनाथपंडे





उत्तर प्रदेश ~~UTTAR~~ PRADESH

181

(14)

अधिक है। चूंकि कैंटा द्वारा रु० 24,09,000/- में उक्त कृषि भूमि खरीदी जा रही

त्रिलोकनाथदास



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 497182

(15)

है। अतएवं शेड्यूल - I की 0 अधिनियम के आर्टिकल 23 (ए) के अनुसार बाजारी

त्रिलोकीनाथ पांडे



भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 711821

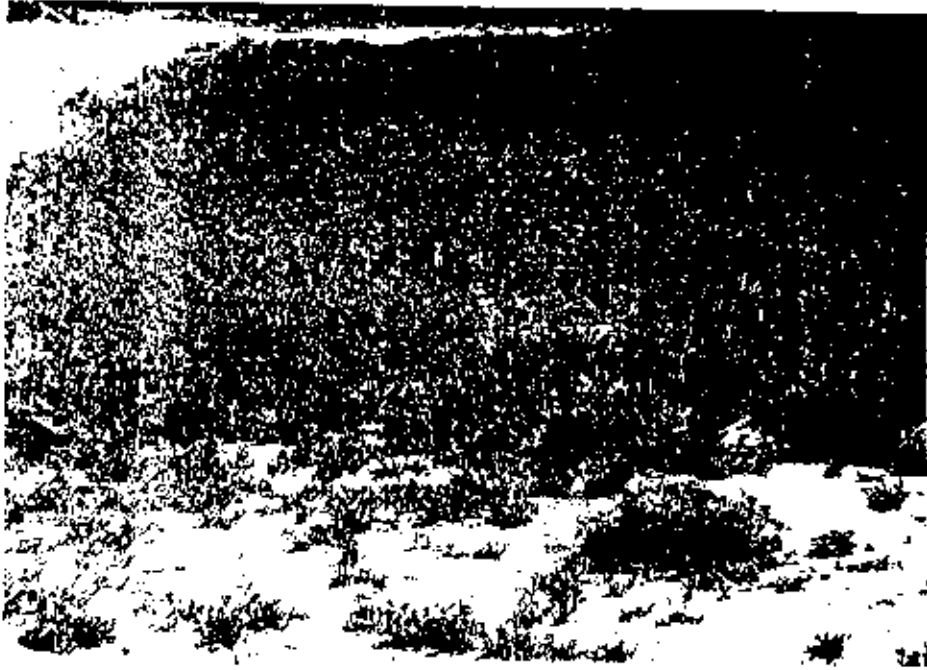
(16)

कीमत की धनराशि पर ही बैनामे का मूल्यांकन करके स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

जि लोका नाथ पांडे



जोशे ग्याल आराजी नाश्ट लेख्मणीय भुमिदरी दिगत कामरुल्लेपु
जेहाम्पोज पएव तहो लदा गिखा आह्यएपु



त्रिलोकीनाथपांडे

— 1 —

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹ 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

10/09/2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 1*2999

(17)

यह न्यायिक नहीं है

विशेष कीलाफ फाई



सहचर - दुलेन्द्र मिश्रा पुत्र अनिल कुमार मिश्रा, निमोठ चूडी वाली गला
सदर बाजार, शाहजहाँपुर

Dulendra Mishra

सहचर - श्याम सुन्दर पुत्र हरिहरम सुन्दर, निमोठ चौकरी, शाहजहाँपुर

Ratan Kumar

सहचर - अमर कुमार मिश्रा (एलडीके)

दिनांक - 10 सितम्बर 2013 ई०

स्थान - सूरज सरोना

दिनांक 12/09/2013 विक्रम संवत् 2070, 10-9-13

नाम का मूल्य 100

मूल्य का अन्तर्गत सवि पाणी का कोटि कर 100
अथवा 100 का अन्तर्गत सवि पाणी का कोटि कर 100

(Signature)

सुभाष चन्द्र वर्मा

आप निवासी जमीन का नं. 100, शाहजहाँपुर
को नं. 38, शाहजहाँपुर का 100/100/100
के को. नं. 100, शाहजहाँपुर का 100/100/100

आप निवासी	12/09/2013	को	
को नं.	1	को नं.	8351
को नं.	139	को नं.	176
को नं.		को नं.	10595

मंत्रालय द्वारा जारी किया गया है

एन. सी. भांडार
(प्र०) उपनिबंधक सदर
शाहजहाँपुर

11-7-13
1111
31/10/13

लापर (किया गया)
R
11/11