

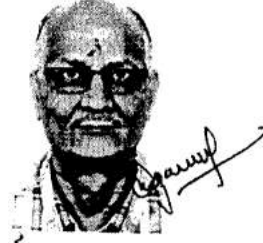
SD-29

13890/15



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BF 457945



विक्रय-पत्र

बी0कोड सं0-1019, पृष्ठ सं0-158, क्रमांक सं0-602, कालम-12
बाजारी कीमत-80,000/-रु0, स्टाम्प-5,600/- रु0,
उ0प्र0 स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत
01.08.2015 से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर रु0 33
लाख प्रति हे0

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - सदर
3. ग्राम - लोधीपुर
4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं0-330
5. सड़क की स्थिति - पक्की सड़क से करीब 500 मी0 दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.142 हे0 में 1/6 भाग
7. विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।
8. प्रतिफल - 80,000/- रु0

A. विप्लव तिवारी

Signature



Handwritten text and signatures at the bottom center of the page.



क्रमांक S399/1 दिनांक 27/10/15
 स्थापना मूल्य 5000
 नाम राजा नरेश्वर प्रसाद शर्मा
 निवास स्थान/पता 8-40 शाहीपुरा नरेश्वर प्रसाद शर्मा
 प्रस्तावित की प्रकृति अनाज/सामान
 राजा नरेश्वर प्रसाद शर्मा
 स्थानांक 10/10-27
 नारी कचहरी, शाहीपुरा



अभि-3



2

मैं यहाँ प्रस्तावित की जा रही है कि
 राजा नरेश्वर प्रसाद शर्मा एवं यथायथ
 प्रस्तावित की है

राजा नरेश्वर प्रसाद शर्मा
 राजा नरेश्वर प्रसाद शर्मा

राजा नरेश्वर प्रसाद शर्मा
 राजा नरेश्वर प्रसाद शर्मा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 412807

(2)

विवरण चौहददी :-

- | | | |
|--------|---|----------------|
| पूरब | - | खेत किशन कुमार |
| पश्चिम | - | खेत अहमद हसन |
| उत्तर | - | खेत एजाज अली |
| दक्षिण | - | खेत किशन कुमार |

Handwritten signature and text: 12/10/15

Handwritten signature: (Signature)

Handwritten mark: A checkmark and some scribbles.

539/2 27/10/15
 नाम 539/2 विक्रय दिनांक 27/10/15
 मूल्य 1000
 नाम केता
 निवास स्थान/पता
 इच्छा के अनुसार

किशन कुमार अग्रवाल
 28/10/15

विक्रय पत्र 80,000.00 / 80,000.00
 प्रतिफल मालियत
 श्री रिफाकत खां
 पुत्र श्री इज्जत उल्ला खां
 व्यवसाय कृषि
 निवासी स्थायी लोधीपुर सदर शाहजहांपुर
 अस्थायी पता उक्त
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/10/2015 समय 2:45PM
 बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामजीतार
 उपनिबंधक सदर
 शाहजहांपुर

28/10/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. पलेखानुसार उक्त
 विक्रेता केता

श्री रिफाकत खां
 पुत्र श्री इज्जत उल्ला खां
 पेशा कृषि
 निवासी लोधीपुर सदर शाहजहांपुर

श्री सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर किशन कुमार अग्रवाल
 पुत्र श्री शान्ती प्रसाद अग्रवाल
 पेशा कृषि
 निवासी अजीजगंज सदर शाहजहांपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान अब्दुल हमीद

अब्दुल हबीब

पेशा कृषि

निवासी लोधीपुर सदर शाहजहांपुर

व श्री अमोल कुमार मिश्रा एडवोकेट

पुत्र श्री जजी कचहरी

पेशा कृषि

निवासी शाहजहांपुर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामजीतार
 उपनिबंधक सदर
 शाहजहांपुर
 28/10/2015



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 412808

(3)

रिफाकत खों पुत्र इज्जत उल्ला खों उर्फ मजमून खों, निवासी मो० लोधी
पुर, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

.....प्रथम पक्ष

एवं

सन डबलपर्स लोधीपुर, जिला शाहजहाँपुर द्वारा पार्टनर ^{किशन} ~~अनाद~~ कुमार
अग्रवाल पुत्र स्व० शान्ती प्रसाद अग्रवाल, निवासी मो० ^{खिरमोसम} ~~खिरमोसम~~, शहर
व जिला शाहजहाँपुर।

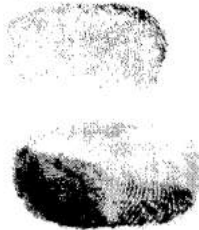
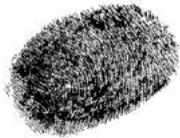
पैन नं०-ACOFS0138F

.....द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम लोधीपुर, परगना
व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर जिसकी गाटा सं०-330 रकबा

हो बि 11/07/2015

Signature



.....
.....
.....

5299/3 27/10/15
रजिस्ट्रार का मूल्य 100
नाम केता इ. न. उ. ल. प. लोधीपुर ग्राम पंचायत इ. न. उ. ल. प. ल.
निवास स्थान / पता
रजिस्ट्रार विक्रेता

Registration No.: 13890

Year: 2015 Book No.: 1

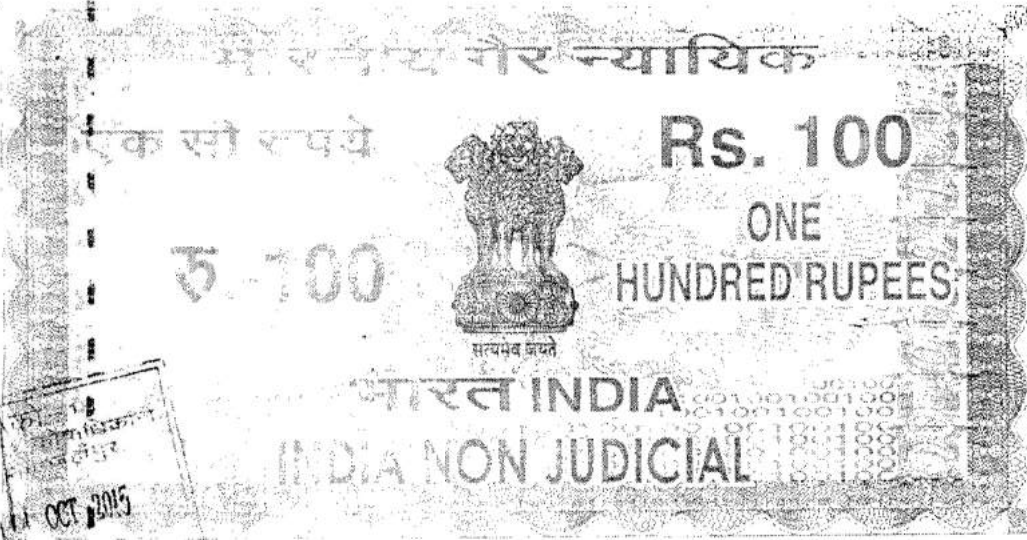
0101 रिफाकत खां

इज्जत उल्ला खां

लोधीपुर सदर शाहजहांपुर

कृषि





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 412810

(4)

0.142 हे० में 1/6 भाग हम प्रथम पक्ष की है, जो राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है। उक्त आराजी काश्त हम प्रथम पक्ष की है। जिसके वावत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल हैं। आराजी काश्त आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदले मु० 80,000/- रूपया (अस्सी हजार रूपया) कि जिसके आधे मु० 40,000/- रूपया (चालीस हजार रूपया) होते हैं, में बदलत द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से द्वारा एकाउन्ट पेयी चेक सं०- 000071 मु० 80,000/- रूपया दिनांक 23.10.2015 बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा चौक,

1/6 भाग काश्त



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

S399/5 27/10/15
 क्र. 100
 नाम केला शान्ती प्रसाद अग्रवाल
 पेशा कृषि
 निवासी अजीजगंज सदर शाहजहांपुर
 क्रमांक की प्रती केला
 Year: 2015
 Book No.: 1

Registration No. : 13890

0201 सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर किशन कुमार अग्रवाल
 शान्ती प्रसाद अग्रवाल
 अजीजगंज सदर शाहजहांपुर
 कृषि






का-15
शहजहाँपुर
14 OCT 2015
उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 412809

(5)

शाहजहाँपुर प्राप्त कर द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिज व दखील बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित काश्त के वावत् यदि कोई हम प्रथम पक्ष का सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल व नाजायज होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज या इंकार न होगा।

अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]
30/10/2015

[Handwritten Signature]

पक्ष कता.....
पक्ष कता.....
पक्ष कता.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 412812

(6)

नोट :- विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का नहीं है, काश्त सीलिंग व पट्टे की नहीं है, काश्त में पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है। काश्त पक्की सड़क व आबादी से करीब 500 मी० दूर स्थित है। बिक्री की जाने वाली कृषि भूमि मौके पर गहराई में स्थित है और बरसात में जल भराव की समस्या बनी रहती है। उक्त स्थल पर वार्षिक मूल्यांकन सूची में कृषि भूमि का मूल्यांकन 33 लाख रूपया प्रति हे० है, विक्रीत आराजी काश्त की अधिकतम बाजारी कीमत 80,000/- रू० होती है, जिस पर स्टाम्प

उत्तर प्रदेश

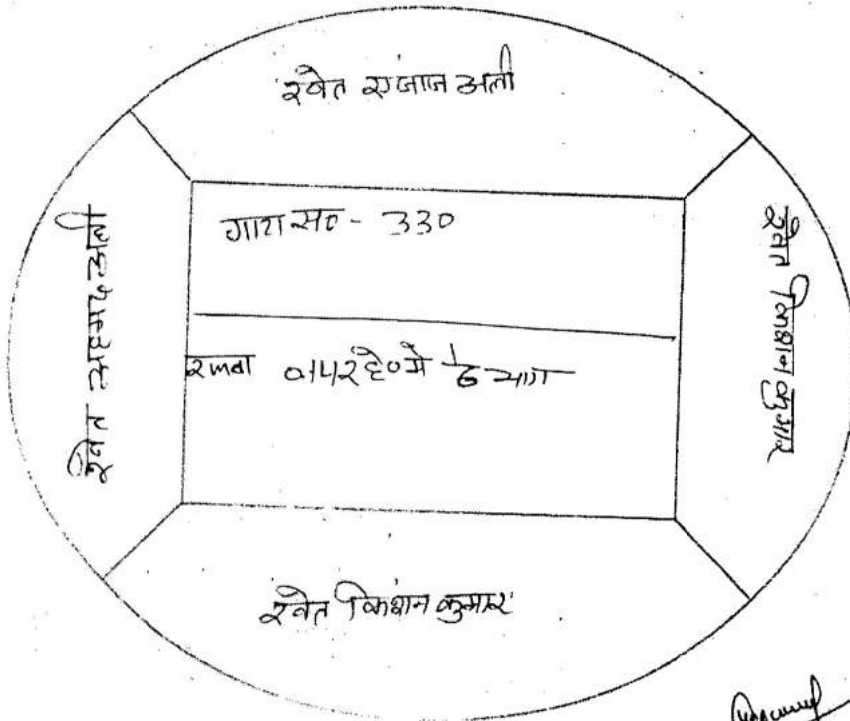
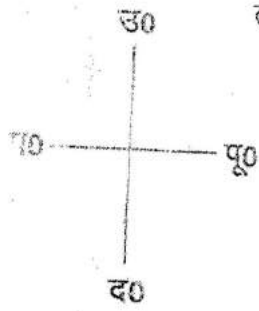
Signature



Handwritten signature or mark at the bottom center of the page.

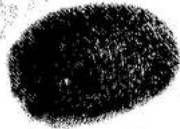
मजारी नक्शा आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी

स्थित ग्राम/मोहल्ला लोहीपुर परगना सदर
तहसील सदर जनपद-शाहजहापुर



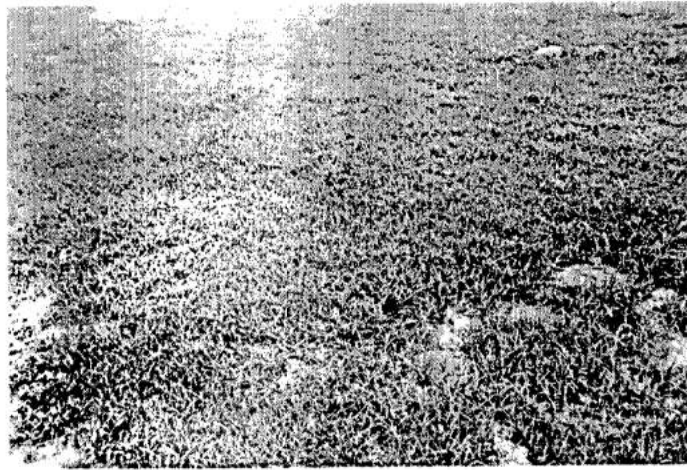
श्वेत विधान कुमार

[Handwritten signature]



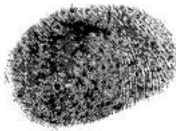
[Handwritten signature]

फोटो ग्राफ अग्राजी काश्त संक्रमणीय
भूमिधारी स्थित ग्राम / मो० लोधीपुर
पर० झंकर तह० सदर जिला शाहजहाँपुर



Signature

! अग्रजित



Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 412811

(7)

शुल्क क्रय की गई धनराशि पर नियमानुसार अदा किया गया।
अर्थात् रु. 5 अथवा ऊपर का यह अणुप्राप्त अशुद्ध किशोर
सम से सम ही लिखते। कर्णक ले. 6 अथवा रिवाजीकार
का यह अणुप्राप्त अशुद्ध अजीजगण हस्य से हलौकि सा हस्य

गवाह :-
[Signature]

कमल कुमार पुत्र स्व० सुखवीर सिंह, निवासी मो० खिरनीबाग,
शहर व जिला शाहजहाँपुर।

[Signature]

गवाह:- राजीव पुत्र बद्रीनाथ, निवासी ग्राम सेहरामऊ, दक्षिणी, परगना
व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर।

[Signature]

मसविदा - उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट)

दिनांक - 28/10/2015 ई०

टाइपकर्ता - सूरज सक्सेना

[Signature]
28-10-15


[Signature]

[Signature]

5399/6 27/10/15
विक्रय दिनांक
स्टाम्प का मूल्य 00
नाम क्रेता... श्री. राम अशोक शर्मा आ. 20. पाटनर आ. 20. 12. 2015
निवास स्थान/पता...
हस्ताक्षर की प्रकृति...
राम अशोक शर्मा
राम अशोक शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ला. 0000-27
ज. प्र. कचहरी, शाहजहांपुर

आज दिनांक 28/10/2015 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 9734
पृष्ठ सं. 1 से 18 पर क्रमांक 13890
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


राम अशोक शर्मा
उपनिबंधक सदर
शाहजहांपुर
28/10/2015