



R-1

210594/2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRA

C 60056



UNESH KUMAR MISHRA  
ADVOCATE  
JUDGE COURT, SHAHJAHANPUR



विक्रय-पत्र

UNESH KUMAR MISHRA  
ADVOCATE  
COURT, SHAHJAHANPUR

11265  
20

गी0काड सं0- 1186, पृष्ठ सं0- 146, क्रमांक सं0- 562, काव्यः- 12,

जाजारी कीमत- 22,15,000/- रु0, स्टाम्प- 1,55,100/- रु0,

30प्र0 स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत 01.04.2017

से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर रु0 25 लाख प्रति हे0

1. भूमि का प्रकार कृषि
2. परगना - सदर
3. ग्राम - रसूलपुर जहाँनगंज
4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं0- 96 आदि
5. सड़क की स्थिति - ग्राम के लिंक मार्ग से करीब 1/2 किमी0 दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.886 हे0
7. विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।
8. प्रतिफल 21,71,000/-

विजोका नाथपांडे

Unesh





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 600570

(2)

विवरण चौहददी :-

पूरुब

खेत त्रिलोकी नाथ

पूरुब

खेत कैलाशचन्द्र रस्तोगी आदि

उत्तर

- खेत त्रिलोकी नाथ

दक्षिण

- खेत गाटा सं०- 114

हम कि त्रिलोकीनाथ पाण्डेय पुत्र श्रीकृष्ण पाण्डेय, नि० मो० सदर बाजार जिला शाहजहाँपुर पैन नं०- AEOPP8803N

....प्रथम पक्ष

एवं

सन इन्फा सर्विसेज प्रा० लि० लोधीपुर जिला शाहजहाँपुर द्वारा डायरेक्टर, किशन कुमार अग्रवाल पुत्र शान्ती प्रसाद अग्रवाल, नि० मो० अजीजगज, शाहजहाँपुर पैन नं०- AATCS3667D

त्रिलोकीनाथ पाण्डे

....द्वितीय पक्ष

अग्रवाल

नं. 1260  
 श्रीमत् राजेश कुमार  
 नाम श्री राजेश कुमार  
 पिता का नाम श्री अजीजगंज शाहजहांपुर  
 पत्नी श्रीमती अजीजगंज शाहजहांपुर  
 मो. / 98111 11111  
 पते का नाम श्री अजीजगंज शाहजहांपुर

2,171,000.00 / 2,215,000.00  
 विक्रय पत्र  
 10,000.00  
 20 10,020.00 700  
 श्री राजेश कुमार फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग अक्ष लगभग  
 पुत्र श्री श्री अजीजगंज शाहजहांपुर

स्थान: राजेश कुमार शाहजहांपुर  
 जगह का नाम: राजेश कुमार शाहजहांपुर  
 दिनांक: 12/9/2013 समय: 11:39AM

गतिरिक्त अधिकारी के ह  
 एम. सी. माथुर  
 (प्र०) उपनिबंधक रावर  
 शाहजहांपुर  
 12/9/2013

श्री राजेश कुमार शाहजहांपुर  
 पुत्र श्री श्री अजीजगंज शाहजहांपुर  
 पेशा अन्य  
 निवासी राजेश कुमार शाहजहांपुर  
 सन इन्का सर्विसेज प्रा० लि० द्वारा काय० किराने कुमार  
 अग्रवाल  
 पुत्र श्री शान्ति प्रसाद अग्रवाल  
 पेशा अन्य  
 निवासी अजीजगंज शाहजहांपुर

निष्पन्न किया।  
 निजी पहचान राजेश कुमार मिश्रा  
 पेशा अन्य  
 निवासी राजेश कुमार शाहजहांपुर  
 पुत्र श्री राजेश कुमार शाहजहांपुर  
 पेशा अन्य  
 निवासी शाहजहांपुर



गतिरिक्त अधिकारी के ह  
 एम. सी. माथुर  
 (प्र०) उपनिबंधक रावर  
 शाहजहांपुर  
 12/9/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

Rs. ✓  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



पच्चीस हजार रुपये  
प्रदेश U.P. U.P. PRADESH

C 612571

(3)

जो कि आराजी काश्त संकमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम रसूलपुर जहाँगंज परगना  
तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर जिसका विवरण अता में दिया गया है जो  
राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज हैं और वर्तमान में कृषि हो रही है। हम प्रथम पक्ष  
की है। जिसके बावत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के  
हासिल हैं; आराजी काश्त आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी नार  
व बाव आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः  
हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद व  
₹ 21,71,000/- रुपया इक्कीस लाख इकहत्तर हजार रुपया कि जिसके आधे ₹ 10,85,500/- रुपया दस लाख पच्चीस हजार पांच सौ रुपया होते हैं, में वसूल

अजित कुमार

*(Signature)*





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

प्रदेश-UTTAR PRADESH

(4)

द्वितीय पक्ष के हाथ बेव दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से द्वारा एकादश पेरी बैंक  
रु० 000006 मु० 21,71,000/- दिनांक 15.02.2014 बैंक ऑफ बडौदा, कारवा लॉक,  
शुलजहोपुर द्वितीय पक्ष से प्राप्त कर द्वितीय पक्ष को अपने रामान रामरत अशोक  
सहित मालिक काबिज व देखील बना दिया। कब्जा व देखील वाकई दे दिया अब  
नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित कारवा के कारवा यदि  
कोई हम प्रथम पक्ष का सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बाधित  
व नाजायज होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे स जो द्वितीय  
पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमान रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम  
पक्ष व वारिसान मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष  
व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इकार न होगा।

अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्ता जरूरत काम आदे।

त्रिलोचना घण्टे

*(Signature)*

... नं. 1234  
 ... 17  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...

क्रेता

Regis. No. 10594

Year 2013

Book No. 1

0201 म- का सर्विलेज पोलि० द्वारा जय० किशन कुमार अग्रवाल  
 क- प्रकाश प्रकाशन  
 ए- काशी

...  
 ...



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs. ✓  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

(5)

विवरण विक्रित आराजी काश्त संकम्पीय भूमिधर स्थित ग्राम रसूलपुर शहजहाँ जिला पर 0 व 140 सदर, जिला शाहजहाँपुर लागान खातानुसार देय-

गाटा सं०	रकबा	विवरण
06	0.648 हे०	कुल में इस प्रथम भाग का 2/3 भाग यानी करीब 0.432 हे० है, अपना कुल हिस्सा देव
17	0.284 हे०	
2	0.932 हे०	
243	0.421 हे०	कुल में इस प्रथम भाग का 1/3 भाग करीब 0.140 हे० है अपना कुल हिस्सा देव

त्रिलोकीनाथ पांडे

*Signature*



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

C 600574

(6)

श्रीगटा सं०

रकबा

विवरण

171 क

0.008 हे०

91 क

0.024 हे०

72 क

0.004 हे०

40 क

0.020 हे०

130 क

0.024 हे०

46 क

0.004 हे०

43 क

0.008 हे०

42 क

0.008 हे०

197 क

0.008 हे०

41 क

0.016 हे०

---

10 किता

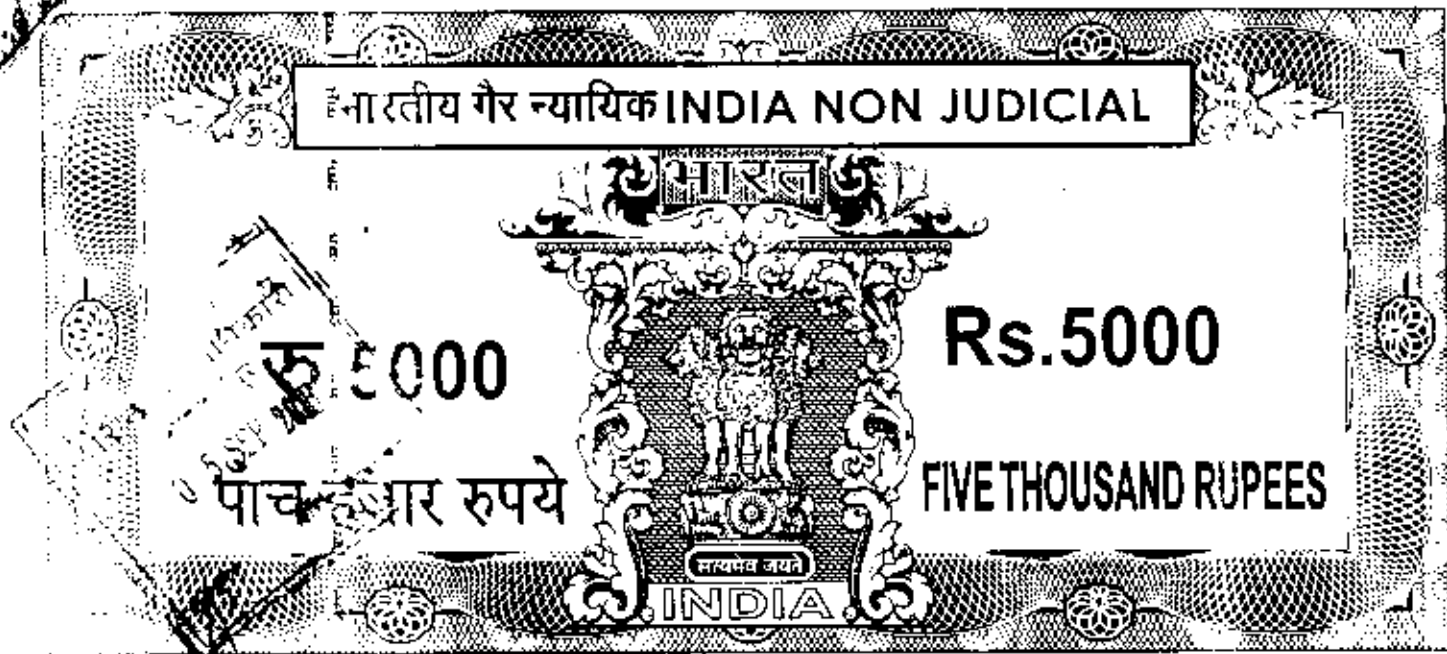
0.124 हे०

कुल बेचा गया

कुल बेचा गया।

त्रिलोकी नाथ पौड

*(Signature)*



राज्य उत्तर प्रदेश

(7)

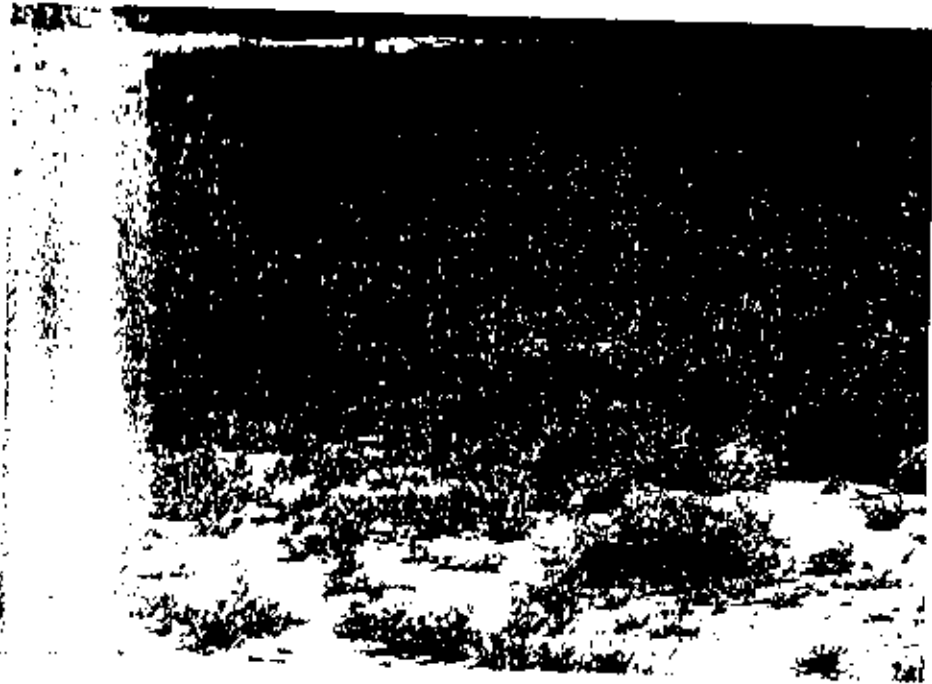
क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का नहीं है, काश्त सीलिंग का भी नहीं है, काश्त में पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है। काश्त पक्की सड़क से 2 किमी० दूर है; ब्रिकी की जाने वाली कृषि भूमि मौके पर कालाई मड़ियां हैं और बरसात में जल भरव की समस्या बनी रहती है। ऐसी भूमि का मूल्यांकन, शाहजहाँपुर द्वारा उ०प्र० स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियम 4 के अंतर्गत अलग से कीमत नहीं दी गई है। उक्त स्थल पर मूल्यांकन सूची में संभू कृषि भूमि का मूल्यांकन 25 लाख रुपया प्रति हे० किया गया है, जो मौके पर विक्रय की जा रही कृषि की बाजारी कीमत से काफी कम है। चूंकि क्रेता द्वारा ₹० 21,71,000/- में उक्त कृषि भूमि खरीदी जा रही है अतः श्रेष्ठ श्रेणी- 1 की अधिनियम के आर्टिकल 23 (ए) के अनुसार बाजारी कीमत की धनराशि पर ही बैनामे का मूल्यांकन करके स्टाम्प शुल्क अदा किया गया।

सचिव, शाहजहाँपुर



*(Handwritten signature)*

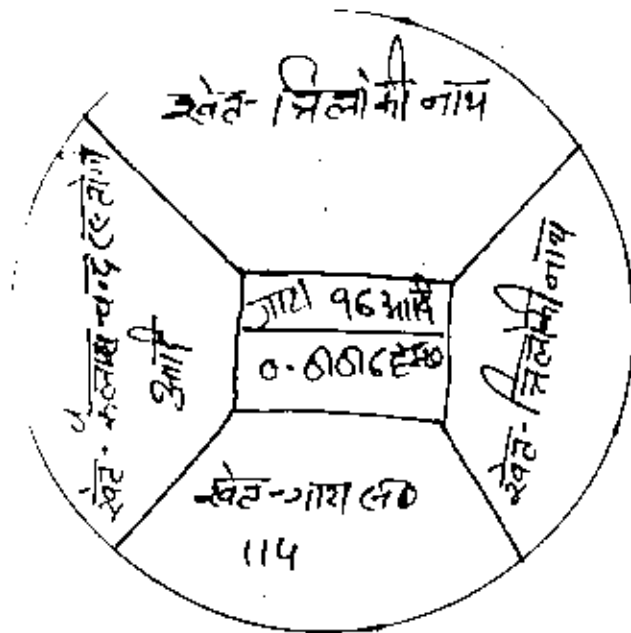
कनकचण्ड आराजी कश्त लेकमणीय कामेवरी लिखत आम लुलुपु  
लेह. योज प० न २६० लद (जिन्ना शाहजदु)



जिनायपौड

Wogrup

जयशंकर प्रसाद अग्रवाल भूमि अधिकार विभाग ग्राम रजिस्ट्रार (एन.कॉम) ज  
पल्लव तहसील जिला शाहजहाँपुर



जि.के. सिनाथपांडे

Wogamuf

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

100



ONE  
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UPRADESH

BR 111214

(8)

ये प्रतिफल की कीमत से अधिक है।

*Rajendra Mishra*  
प्रमाणित



*Ratan Kumar Khan*



गवाह :- दुजेन्द्र मिश्रा पुत्र अनिल कुमार मिश्रा, नि०मो० दूरी वाली गली  
सदर बाजार, शाहजहाँपुर।

*Rajendra Mishra*

गवाह - रतन खन्ना पुत्र हरीराम खन्ना, नि०मो० धौकरी, शाहजहाँपुर

*Ratan Kumar Khan*

मसविदा - उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट)

दिनांक - 10 सितम्बर, 2013 ई०

आडपकर्ता - सूरज सक्सीना

क्र. 10496/5 दिनांक 12/9/13

पत्र का मूल्य 100/-

सब से पहले साफ़ प्रमाण लेखी जाय

पता/पता अमेरिका क्लिफ्टन बंगला मद्रास

पता की प्रकृति

**सुभाष चन्द्र वर्मा**

स्टाफ़ विजिता ज.टी. कम्पली शाहजहांपुर  
पिन-38 मोहम्मद न-281828:4  
पि० मो० मोहम्मद जई (मद्रास) मद्रास

आज दिनांक 12/09/2013 को  
पृष्ठ नं० 1 पृष्ठ नं० 8351  
पृष्ठ नं० 119 से 138 पर क्रमांक 10594  
संशोधित किया गया

संशोधित किया गया

ए.सी. साधु  
(प्र०) उपनिबंधक सदस्य  
शाहजहांपुर  
12/9/2013

11-1-13  
134  
1121  
29/11/13

आपका प्रिय मित्र  
A.K.  
5/12/13

