

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Handwritten signature



विक्रय-पत्र

बी०कोड सं०-1018, पृष्ठ सं०-100, क्रमांक सं०-584

बाजारी कीमत- 15,88,000/-रु०.

स्टाम्प-40,000 + ई-स्टाम्प-71,200 = 1,11,200/- रु०,

उपरोक्त स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत 01.08.2016 से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर रूपया 40 लाख प्रति हे०

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - सदर
3. ग्राम - रसूलपुर जहानगंज
4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं०-81
5. सड़क की स्थिति - मुख्य सड़क से करीब 1/2 किमी० दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.397 हे०
7. विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।
8. प्रतिफल - 15,88,000/- रु०

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

नाम का अंक: 5200/10/11 11/07/16

नाम लिखने की प्रकृति: ...

पता/पु. /पत्नी: सन डवलपर जिंजी मण्डल

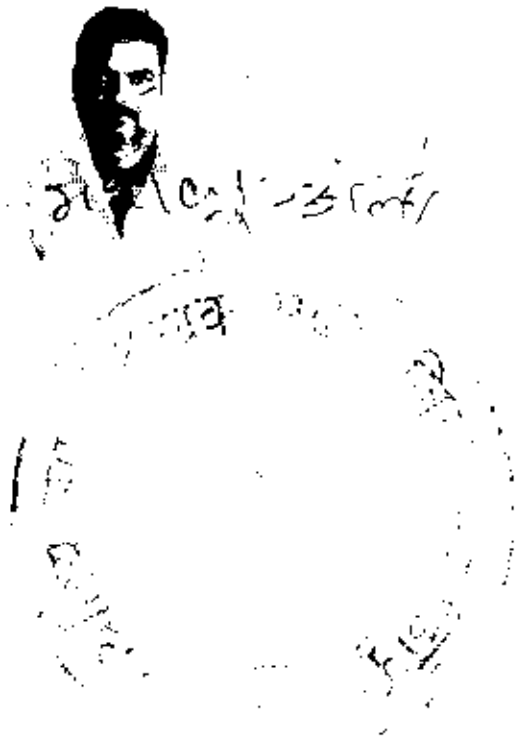
पिता/पु. /पत्नी: श्री विष्णु कुमार साहवत क. झा सी. ग. मा. ग. प्रयाग

पता: श्री जगत 20-2/12 मण्डल

पता की प्रकृति: 58001

विमल कुमार साहवत, ...

श्री पतिगर, मा. ग. मा. ग.
पि. 10-दिवापुर रती. शाहवापुर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

विवरण चौहद्दी :-

पूरब	-	चकमार्ग
पश्चिम	-	खेत मोहम्मद वली
उत्तर	-	खेत किशन कुमार
दक्षिण	-	खेत ग्राम समाज



671009



Handwritten signature or text, possibly a name or title.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश, UTTAR PRADESH

(3)

हम कि मेहंदी हसन पुत्र अमीर हसन व याकूब खॉ व फारुख खॉ पुत्रगण
अनवार खॉ, निवासीगण मोहल्ला लोधीपुर, शहर व जिला शाहजहाँपुर।
सौ०नं०-9369617878

.....प्रथम पक्ष

एवं

सन डबलपर्स लोधीपुर, जिला शाहजहाँपुर द्वारा पार्टनर किशन कुमार
अग्रवाल पुत्र स्व० शान्ती प्रसाद अग्रवाल, निवासी मोहल्ला अजीजगंज,
शहर व जिला शाहजहाँपुर।

सौ०नं०-9415035102, पै नं०-ACOF50138F

.....द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम रसूलपुर जहानगंज,
प्रैरगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर जिसकी गाटा सं०-81

31/12/2010

31/12/10

31/12/10

31/12/10



पं. का क्रमांक: SI/01 दिनांक 08/08/16
 पं. का विवरण की प्रकृति बेनाम
 पं. का विवरण का पता सब उबल परसलोचीक अषर
 पं. का विवरण का पता पटिनर किराणिकार अशरकक शाहजी प्रसाद नाल
 पं. का विवरण का पता रि. शाहीजी अशर
 पं. का विवरण का पता अशर

निम्न कृपया पं. का विवरण
 पं. का विवरण का पता
 पं. का विवरण का पता
 पं. का विवरण का पता

पं. का विवरण का पता
 पं. का विवरण का पता कमल (40पत्र TIW1067784)
 पं. का विवरण का पता सुखवीर
 पं. का विवरण का पता अन्य
 पं. का विवरण का पता खिरनीबाग शाहजहांपुर
 पं. का विवरण का पता मशकूर अली (आधार 3717 5396 6522)
 पं. का विवरण का पता फुन्दन अली



अशरकक शाहजी प्रसाद नाल

पं. का विवरण का पता

रामसहाय
 उपनिबंधक सदर
 शाहजहांपुर
 1/8/2016



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

एकबा 0.397 हे० हम प्रथम पक्ष की है, जो राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है। उक्त आराजी काशत हम प्रथम पक्ष की है। जिसके वावत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल हैं। आराजी काशत आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदले मु० 15,88,000/- रुपया पन्द्रह लाख अठ्ठासी हजार रुपया कि जिसके आधे मु० 7,94,000/- रुपया सात

सिद्धि है अतः

जगद्वक

सुप्रीम कोर्ट

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

लाख चौरानवे हजार रूपया होते हैं, मैं बदस्त द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त कर विक्रय कर दी तथा द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिज व दखील बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित काशत के वावत् यदि कोई हम प्रथम पक्ष का सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल व नाजायज होये निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह

पिचि इंडी एन

२१/१०/०५

प्राप्त के

Signature



भाषण का क्रमांक: 51746 दिनांक 01-08-16
 भाषण विषय की श्रेणी: 8
 भाषण के लेखक का नाम: सन डबलपर्स लैबोरीटरीज प्राइवेट लिमिटेड
 भाषण की संख्या: 1
 भाषण की संस्था: ...

विमल कुमार शर्मा, भाषण विभागाध्यक्ष
 एन.ए.ए.सी. राउतवाडी
 पता: एन.ए.ए.सी. राउतवाडी
 पिन: 401001 राउतवाडी

क्रेता

Registration No : 9746 Year : 2016 Book No : 1

0201 सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर किशन कुमार अप्पवाल
 एन.ए.ए.सी. राउतवाडी की शान्ती प्रसाद अप्पवाल
 प. 10 राउतवाडी राउतवाडी
 राउतवाडी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इंकार न होगा।

विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 15,88,000/- रूपया पन्द्रह लाख अठ्ठासी हजार रूपया बजरिये चेक निम्न अनुसार अदा किया जा रहा है-

चेक सं०	धनराशि	दिनांक	जारीकर्ता बैंक
000120	7,94,000 /-	10.08.2016	बैंक ऑफ बड़ौदा, शाहजहाँपुर
000122	3,97,000 /-	10.08.2016	बैंक ऑफ बड़ौदा, शाहजहाँपुर
000123	3,97,000 /-	10.08.2016	बैंक ऑफ बड़ौदा, शाहजहाँपुर

अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

हस्ताक्षर

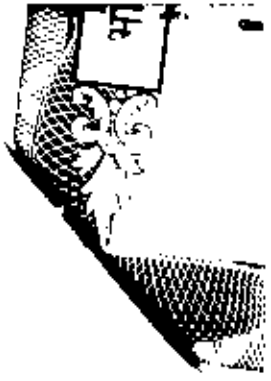
हस्ताक्षर

2016/08/10

(Signature)



पंजीयन क्रमांक: 9746/01 दिनांक 9/08/16
 पंजीयन स्थान की पंजीयन स्थिति: ...
 पंजीयन के प्रकार: ...
 पिता/पति/पति: ...
 पति: ...
 पंजीयन की प्रकृति: ...



विपणन क्रमांक: ...
 पंजीयन स्थान: ...
 पंजीयन की प्रकृति: ...

गवाह

Registration No. 9746 Year 2016 Book No. 1

W1 कर्मचारी PW1001704,
 मुंबई
 शिरीषा रावजगपुर
 अन्य



W2 गणेश अली कर्मचारी PW1001704,
 मुंबई
 शिरीषा रावजगपुर
 अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

नोट :- विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का नहीं है। काश्त सीलिंग व पट्टे की नहीं है, काश्त में पेड़, बोरिंग व कुआँ नहीं है। काश्त पक्की सड़क व आबादी से करीब 1/2 किमी० दूर स्थित है और बरसात में जल भराव की समस्या बनी रहती है। ऐसी भूमि के सम्बंध में जिलाधिकारी, शाहजहाँपुर द्वारा उ०प्र० स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत अलग से कीमत नहीं दी गई है। उक्त स्थल पर वार्षिक मूल्यांकन सूची में कृषि भूमि का मूल्यांकन 40 लाख रुपया प्रति हे० के हिसाब से आराजी काश्त की बाजारी कीमत

विशेष नोट :-

21/1/01

पत्रांक

Signature





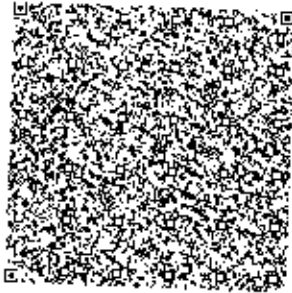
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP022958111665360
Certificate Issued Date	: 11-Aug-2016 02:50 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ SHAHJAHANPUR/ UP-SJH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01027396699171140
Purchased by	: SUN DEVELOPERS BY PARTNER KISHAN KUMAR AGRAWAL
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRI LAND AT VILLAGE RASOOLPUR JAHANGANJ PARGANA AND TEHSIL SADAR DIST. SHAHJAHANPUR.
Consideration Price (Rs.)	: 15,88,000 (Fifteen Lakh Eighty Eight Thousand only)
First Party	: MEHANDI HASAN SO AMIR HASAN AND OTHERS
Second Party	: SUN DEVELOPERS BY PARTNER KISHAN KUMAR AGRAWAL
Stamp Duty Paid By	: SUN DEVELOPERS BY PARTNER KISHAN KUMAR AGRAWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 71,200 (Seventy One Thousand Two Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

प्राधिकृत
शाहजहाँपुर

प्राधिकृत
शाहजहाँपुर

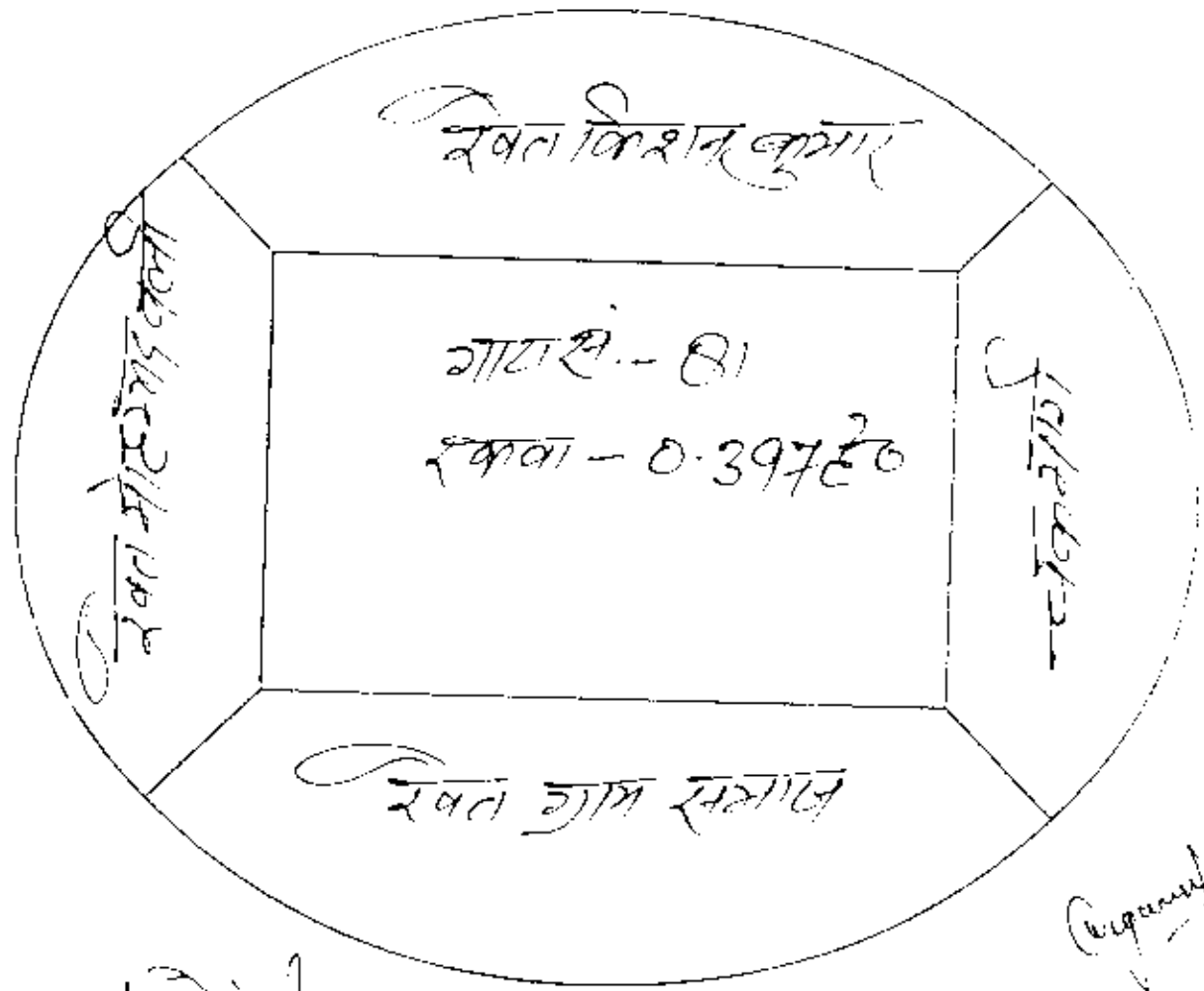
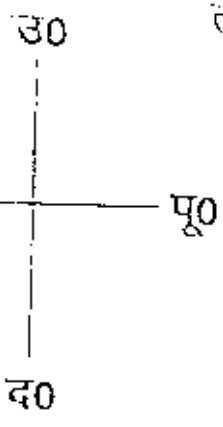
प्राधिकृत
शाहजहाँपुर

0000761749

Statutory Alert

श्री नक्शा आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी

स्थित ग्राम / थोकला... रसूलपुर... परगना... सदर
 तहसील... सदर... जगपद-शाहजहाँपुर

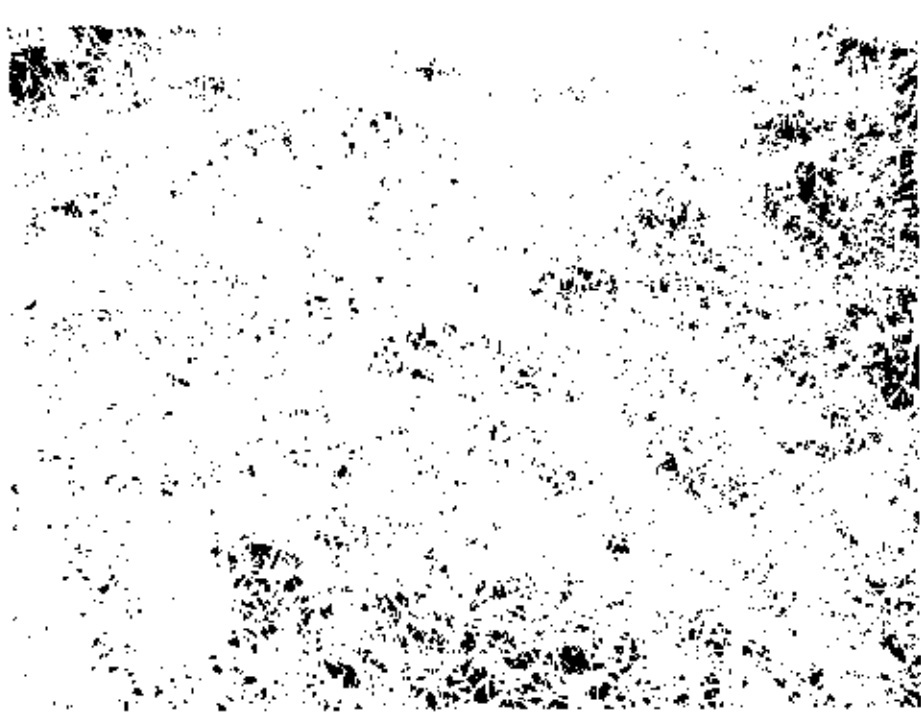


श्रीवत मोहम्मद सादिक

श्रीवत सादिक

Signature

कोर्ट ऑफ आराजी काश्त संक्रमणीय
भूमिदारी स्थित ग्राम / कोठे - रसूलपुर (नर्मदा) जिला
पर सर तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर



जो दे दी हसन

राजकुमार - लाल क

अंगुली



पता : 237
 गाँव/महल्ला : लोदीपुर
 तहसील : सदार
 जिला : शाहजहाँपुर
 Address
 H.No : 237
 Vill/Mohalla : Lodhipur
 Tehsil : Sadar
 Dist : Shahjahanpur

निर्वाचक रजिस्ट्रार के अधिकारी
 के इशारे पर जारी किया गया है।
 निर्वाचन क्षेत्र 66 - शाहजहाँपुर
 Facsimile Signature of
 Electoral Registration Officer
 for 66-Shahjahanpur A.C.

पता : सदार
 Place : Sadar
 दिनांक : 01/08/98
 Date

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान
 पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
 This card can be used as an Identity Card under
 different Government Programmes.

शाहजहाँपुर


शाहजहाँपुर


 भारत निर्वाचन आयोग
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 पहचान पत्र
 IDENTITY CARD
 LP/14006/22224



निर्वाचक का नाम : मेहदीहसन
 Elector's Name : Mehendihasan
 पिता/माता/पति का नाम : अमीरहसन
 Father's/Mother's/Husband's Name : Amirhasan
 लिंग / Sex : पुरुष Male
 1.1.1995 का आयु : 25
 Age as on 1.1.1995



(Signature)



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



याकूब
Yaqoob
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1973
पुरुष / MALE



2013 5794 0115

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

Address:

आत्मक: अनवार, लोधीपुर,
पुलन की चबूती के पास,
शाहजहाँपुर, शाहजहाँपुर,
उत्तर प्रदेश - 242001

S/O Anwar, Lodhipur, near pulan ki
chabuti, Shahjahanpur,
Shahjahanpur,
Uttar Pradesh - 242001

2013 5794 0115

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Handwritten signature and stamp

Handwritten signature and stamp

Handwritten signature and stamp

पहचान पत्र संख्या DPV141066102224

नाम: श्री. राजेश कुमार शर्मा
पता: 50, शाहजहाँपुर, दिल्ली-110055

निर्वाचन क्षेत्र: 50, शाहजहाँपुर
Electoral Registration Office
for 50, Shahajahanpur

स्थान: शाहजहाँपुर, दिनांक: 11/11/2006

इस कार्ड को विभिन्न सरकारी कार्रवायों के अन्तर्गत पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।
This card can be used as an Identity Card under various Government Programmes. 611813

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA

पहचान पत्र
IDENTITY CARD



निवाचक का नाम: राजेश कुमार शर्मा
पिता का नाम: श्री. राम शर्मा

दिनांक: 11/11/2006
Age as on 11/11/2006

Rajesh

Duplicate

Rajesh

11/11/06

11/11/06

मिस्टर राजेश



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मशकूर अली
Mashkoor Ali
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1970
पुरुष / MALE



3717 5396 6522

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशेष पत्र्याप्त प्राधिकरण
POSTAL SPECIAL DELIVERY AUTHORITY

पता:
S/O मशकूर अली, मो.
कोर्थापूर, शाहजहाँपुर,
शाहजहाँपुर,
उत्तर प्रदेश - 242001

Address

S/O Mashkoor Ali, Mo. Kothapur,
Shahjahanpur, Shahjahanpur
Uttar Pradesh - 242001

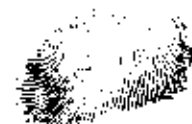
3717 5396 6522

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

मुबलिय 15,88,000/- रुपया होती है, जिस पर स्टाम्प शुल्क मुबलिय
1,11,200/- रुपये का नियमानुसार अदा किया गया।

गवाह:-1

कमल पुत्र सुखवीर, निवासी मोहल्ला खिरनीबाग, शहर व
जिला शाहजहाँपुर। मो0नं0-9919214999

गवाह:-2

मशकूर अली पुत्र फुन्दन अली, निवासी मोहल्ला लोधीपुर,
शहर व जिला शाहजहाँपुर। मो0नं0-9935378237

मसविदा

- उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट) मो0नं0-9335521814

दिनांक

- 11.08.2016 ई0

द्विपकर्ता

- सूरज सक्सेना

राज्य का क्रमांक: 520/3 अंगक 90946
राज्य विभाग की प्रकृति
राज्य सेवा का नाम श्रीमती उषा लक्ष्मी लाल
पिता/पुत्र/पत्नी
पता
राज्य की धरती

श्रीमती उषा लक्ष्मी लाल
जन्म तिथि
जन्म स्थान, राजस्थान
पिता: श्रीमती उषा लक्ष्मी लाल, शाहजहांपुर

आज दिनांक 11/08/2016 को
वही नं. 1 जिल्ला नं. 10306
पृष्ठ नं. 77 में 110 पर क्रमांक 9746
संश्लेषित किया गया

संश्लेषण अधिकारी का हस्ताक्षर

रामसहाय
उपनिबंधक सदर
शाहजहांपुर

