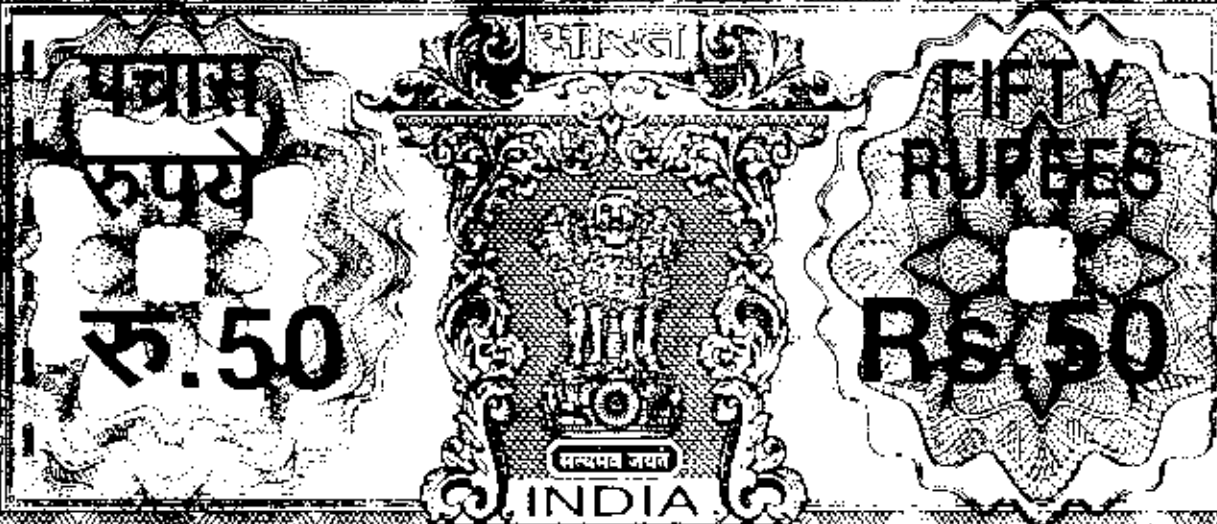


SD-38

T 12 000/1046

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BE 901103

विक्रय-पत्र

बी०कोड सं०-1018, पृष्ठ सं०-55, क्रमांक सं०-548, कालम-8

बाजारी कीमत-20,52,000/-रु०, स्टाम्प 200/-रु० +

ई-स्टाम्प- 1,43,500 = कुल अदा स्टाम्प 1,43,700/- रु०

उपरोक्त स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत

01.08.2016 से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर 6000/-

रुपया प्रति वर्ग मीटर

- |    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| 1. | भूमि का प्रकार                              | - | अकृषिक                                      |
| 2. | परगना                                       | - | सदर   |
| 3. | ग्राम                                       | - | रसूलपुर जहानगंज                             |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण                           | - | गाटा सं०-90घ                                |
| 5. | सड़क की स्थिति                              | - | पक्की सड़क से करीब 500 मी० दूर              |
| 6. | सम्पत्ति का क्षेत्रफल                       | - | 0.057 हे० में 3/5 भाग यानी कि 342 वर्ग मीटर |
| 7. | विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है। |   |   |
| 8. | प्रतिफल                                     | - | 20,52,000/- रु०                             |

शताना बिजाम

1347/1 29/11/16

संख्या 1347/1 दिनांक 29/11/16

राज्य का नाम (जहाँ से) राजस्थान राज्य

पत्रिका का नाम (जहाँ से) राजस्थान विधानसभा

व्यक्ति का नाम राजीव कुमार गुप्ता

पता राजीव कुमार गुप्ता

राज्य कुमर गुप्ता राज्य

आदेश सं-31/2014

राज्य विधानसभा



राजस्थान सरकार



राजस्थान

# भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
रु. 50



FIFTY  
RUPEES  
RS 50

INDIA NON JUDICIAL

BE 901104

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

— 2 —

विवरण चौहद्दी :-

- |        |                    |
|--------|--------------------|
| पूरब   | - खेत प्रमोद कुमार |
| पश्चिम | - खेत योगेश गुप्ता |
| उत्तर  | - खेत क्रेता       |
| दक्षिण | - खेत क्रेता       |

श्री वाना बिजल

*Devaraj*

1347/2 29/11/16  
 राजस्व का सूत्र (शर्ती वे).  
 नाम राजेश कुमार अग्रवाल, पत्नी श्री. राजेश कुमार अग्रवाल  
 निवासी लोधीपुर शाहजहांपुर  
 वलादेय की आयु.  
 राजेश कुमार अग्रवाल

राज्य वृत्तार गुण स्थापन  
 लोधीपुर शाहजहांपुर/2014

2,052,000.00 / 2,052,000.00 20,000.00 80 20,080.00 24  
 पतिफल मालियत फॉर्म गजिटरी भूकल व पति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

श्रीमती शारदा बेगम (आधार 3232 6342 2292)  
 पत्नी श्री मोहम्मद आबिद अली

जबसत: गृहिणी  
 निवासी लोधीपुर शाहजहांपुर  
 अस्थायी पता उकल  
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/11/2016 तब 12:34PM  
 वही निवस्थान हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
 रामसहाय  
 उपनिबंधक सदर  
 शाहजहांपुर  
 30/11/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद मूलने व भन्झने मजदूर व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त  
 निवेदन केला

श्रीमती शारदा बेगम (आधार 3232 6342 2292)  
 पत्नी श्री मोहम्मद आबिद अली  
 पेशा गृहिणी  
 निवासी लोधीपुर शाहजहांपुर

सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर किशन कुमार अग्रवाल (पैन  
 नं० ACOFS  
 0138F) पुत्र श्री शान्ती प्रसाद अग्रवाल  
 पेशा अन्य  
 निवासी अजीजगंज शाहजहांपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।  
 जिनकी पहचान वसीउल्ला (प०पत्र KKJ2602020)  
 हिकमतउल्ला

पेशा अन्य  
 निवासी लोधीपुर शाहजहांपुर  
 अमोल कुमार मिश्र एडवोकेट (अधि०/जि०/०३/३७५८/२००७)  
 जजी कचहरी

पेशा वकालत  
 निवासी शाहजहांपुर  
 ने की।

दस्तावेज भद्र सक्षिप्या के निशान अगुटे निवमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
 रामसहाय  
 उपनिबंधक सदर  
 शाहजहांपुर  
 30/11/2016



1347/3 29/11/16  
 (दस्तावेज का मूल्य शब्दों में) अक्षरों में  
 नाम राजेश कुमार अक्षरों में राजेश कुमार अक्षरों में  
 निवासी पता 220  
 दस्तावेज के प्रकार  
 यदि कोई हानि होने लगे तो

राजेश कुमार अक्षरों में

Registration No. 12880 राजेश कुमार अक्षरों में Year 2016 Book No. 1

0101 शानावा बेगम (आधार 3232 6342 2292)

मोहम्मद आबिद अली  
 लोधीपुर शाहजहाँपुर  
 मुहिनी



# भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY  
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

34AA 903771

— 4 —

प्रथम पक्ष की है, जो श्रीमान उपजिलाधिकारी सदर शाहजहांपुर वाद संख्या टी0 2015 1261016632 आदेश दिनांक 09.11.2015 को धारा 143 ZA & LR Act. अन्तर्गत अकृषिक भूमि घोषित की जा चुकी है। उक्त आराजी के वावत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल हैं। भूमि आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदले मु0 20,52,000/- रूपया (बीस लाख बाबन हजार रूपया) कि जिसके आधे मु0 10,26,000/- रूपया (दस लाख छब्बीस हजार रूपया) होते हैं, में बदस्त द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त कर द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिज व दखील बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित भूमि के वावत् यदि कोई हम प्रथम पक्ष का सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल व नाजायज होवे निकल जावे जुज या कुल माग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे

पु. 8/1/15/15/15/15

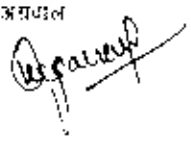
Signature

क्रमांक 1347/4 दिनांक 29/11/16  
 स्वयं का मुल्य (शब्दों में) ... जहाँ ...  
 किताब नं० 1347/4 पार्श्व किशन कुमार अग्रवाल  
 दिनांक स्थान ...  
 प्रस्तावक की साक्ष्य ...  
 यदि कोई सत्य हो तो कूल स्थान की हक बांध्य ...

राजीव कुमार गुप्ता  
 साक्ष्य सं०-31/2016  
 अधिकारी

Registration No. : 12880      Year : 2016      Book No. : 1

0201 सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर किशन कुमार अग्रवाल (पेन नं० AC  
 013HF) पुत्र श्री शान्ती प्रसाद अग्रवाल  
 अजीमगंज साहजगपुर  
 अ-द





# भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY  
RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

34AA 903772

— 5 —

जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इंकार न होगा।

अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

### विवरण प्रतिफल

समस्त प्रतिफल 20,52,000/- रूपया (बीस लाख वावन हजार रूपया) बजरिये चेक निम्न अनुसार अदा किया जा रहा है-

चेक सं०	घनराशि	दिनांक	जारीकर्ता बैंक
000129	2,52,000	28.11.16	बैंक आफ बड़ौदा
000130	4,50,000	28.12.16	बैंक आफ बड़ौदा
000131	4,50,000	28.01.17	बैंक आफ बड़ौदा
000132	4,50,000	28.02.17	बैंक आफ बड़ौदा
000133	4,50,000	18.03.17	बैंक आफ बड़ौदा

नोट :- भूमि पर पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है और न ही कोई निर्माण है। भूमि 6 मीटर से कम चौड़े रास्ते पर स्थित है। विक्रीत भूमि की वार्षिक मूल्यांकन सूची में दर 6000/- प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है के अनुसार विक्रीत भूमि की अधिकतम बाजारी कीमत मु० 20,52,000/- रु० होती

श्री धर्मा बजम

Signature

1347/5 29/11/16

साहजहापुर लोदीपुरा अधिपत विधानकुमाटिका

राजिव कुमार गुप्ता  
गुजरात हाइकोर्ट सं-31/2014  
जजरी अदालत, साहजहापुर

Registration No.: 12880

Year: 2016

Book No. : 1

W1 वसीउल्ला (फोपत्र KKJ2602020)

हिकमतउल्ला

लोदीपुर शाहजहापुर

अन्य



W2 अमोल कुमार मिश्र एडवोकेट (अधिवारजि-नो 5758/2007)

जजी कचहरी

3mb

शाहजहापुर

वकालत



अधिका महर  
जिला





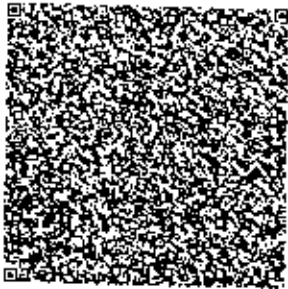
सत्यमेव जयते



# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP026421573259820
Certificate Issued Date	: 30-Nov-2016 11:52 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ SHAHJAHANPUR/ UP-SJH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01031705970427200
Purchased by	: SUN DEVELOPERS LODHIPUR BY KISHAN KUMAR AGARWAL
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: NON AGRI LAND AT VILL RASOOLPUR JAHANGANJ TEH SADAR SPN
Consideration Price (Rs.)	: 20,52,000 (Twenty Lakh Fifty Two Thousand only)
First Party	: SHABANA BEGUM
Second Party	: SUN DEVELOPERS LODHIPUR BY KISHAN KUMAR AGARWAL
Stamp Duty Paid By	: SUN DEVELOPERS LODHIPUR BY KISHAN KUMAR AGARWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,43,500 (One Lakh Forty Three Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line

मि० शबाना बेगम



0005308884

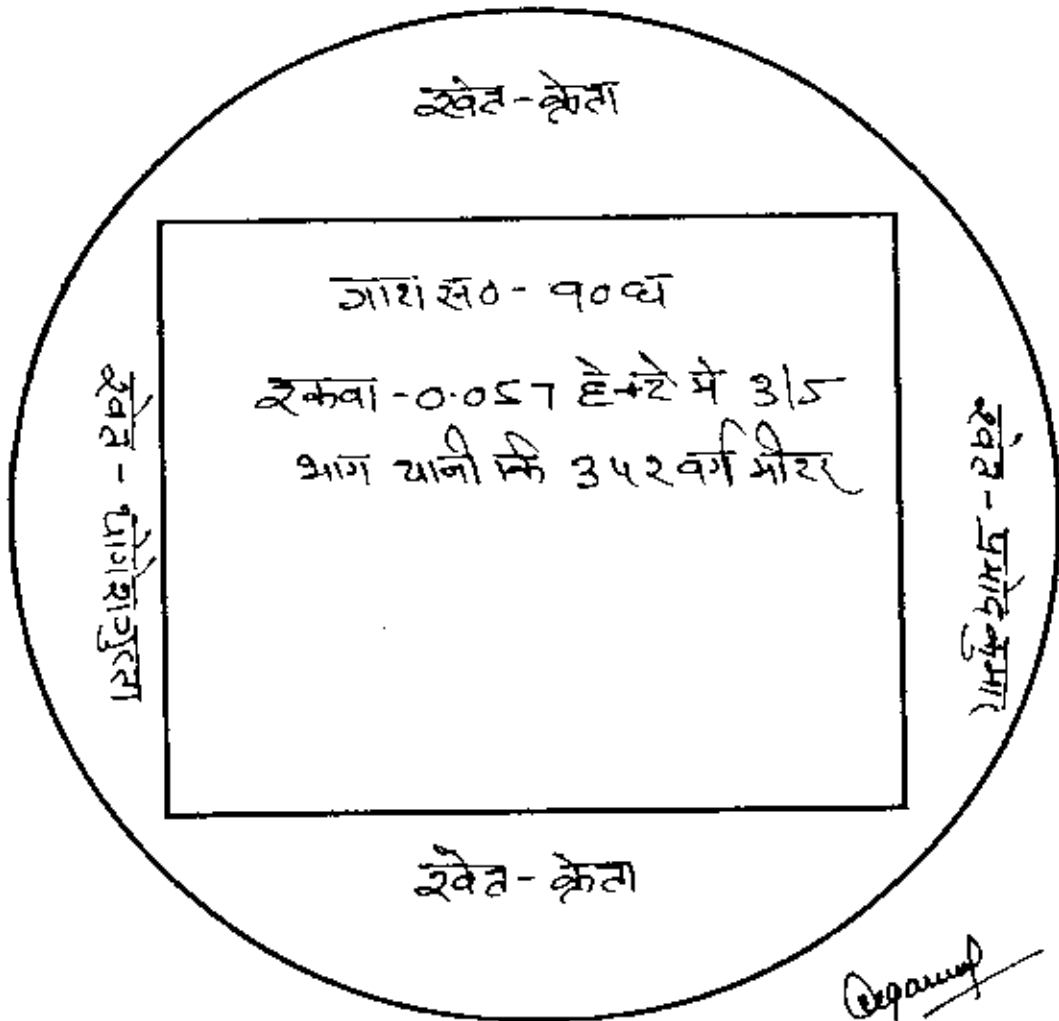
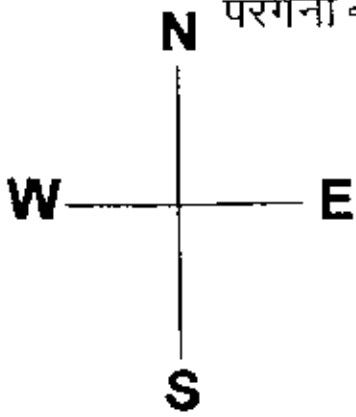
### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shcilstamp.com](http://www.shcilstamp.com). Any discrepancy in the details of this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

# राजरी नक्शा आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी

स्थित मोहल्ला / ग्राम - खुल्नपुर जहानगंज

परगना स.क. तहसील सदर जिला - शाहजहाँपुर



*Signature*

शाहजहाँपुर



कोशे ग्राफ आकाशिक गमि स्थित ग्राम खुलपुर उदोगाज  
व एड० सादर निम्नी शाहजहापुर



शिवना बेगम

Signature



Government of India

शुबाना बेगम  
SHABANA BEGUM



जन्म: 08/08/1974 US021974  
लिंग: Female



3232 6342 2292

साधार - आम आदमी का अधिकार



Unique Identification Authority of India

आम आदमी का अधिकार और अधिकार  
लोकतंत्र, शांति, समृद्धि, विकास  
2011-12 242001

Address: W/O. Muid Abd  
MO LODHIPUR, Lodhipur  
Shahjahanpur  
Shahjahanpur, Uttar  
Pradesh, 242001

3232 6342 2292

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

शुबाना बेगम



Agarwal





भारत निर्वाचन आयोग  
ELECTION COMMISSION OF INDIA

२०-०१-७१  
106-1113-ARU

Y.17363091



उप निर्वाचक	उप निर्वाचक
उप निर्वाचक	उप निर्वाचक
उप निर्वाचक	उप निर्वाचक
उप निर्वाचक	उप निर्वाचक

उप निर्वाचक	उप निर्वाचक
उप निर्वाचक	उप निर्वाचक

श्रीवाणी वेदिक



*(Signature)*





१०१  
३६

भारत निर्वाचन आयोग  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

TIW 1067784



नाम का हिस्सा	नाम का हिस्सा
नाम का हिस्सा	Kamal Kumar
नाम का हिस्सा	दुर्गा देवी
नाम का हिस्सा	Sushama Singh
नाम का हिस्सा	पुरुष / पुरुष
नाम का हिस्सा	११/११/१९९९

१०१/३६  
१०१/३६

NAME: KAMAL  
DOB: 11/11/1999  
ADDRESS: 101/101/101/101

101/101/101/101  
101/101/101/101  
101/101/101/101

Signature of  
Electoral Registrar  
for 101/101/101/101

१०१/३६  
१०१/३६

भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु. 10



TEN  
RUPEES  
Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

13/11/16

AR PRADIP

05AD 548072

— 8 —

है, जिस पर स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया गया।

शिवानी नगर

*[Handwritten signature]*

गवाह :- कमल कुमार पुत्र स्व० सुखवीर सिंह, निवासी मो०  
खिरनीबाग, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

*[Handwritten signature]*

गवाह:- राजीव पुत्र बद्रीनाथ निवास ग्राम सेहरामऊ दक्षिणी परगना  
व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर।

*[Handwritten signature]*

मसविदा - उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट) 9335521814

दिनांक - 29.11.2016 ई०

टाइपकर्ता - अनुज शर्मा

*[Handwritten signature]*

