

SD-30

19472/2016

~~4533/2015~~

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

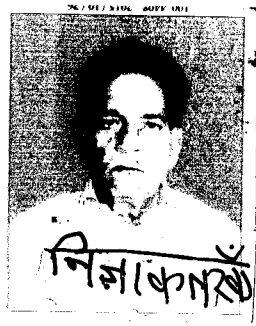
Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



M.B.No-2339  
Receipt-No-1858  
161  
01915

विक्रय-पत्र

बी0कोड सं0-1019, पृष्ठ सं0-158, क्रमांक सं0-602,  
कालम-12

बाजारी कीमत-5,22000/-रु0, स्टाम्प-36,600/- रु0,  
उ0प्र0 स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत  
01.08.2015 से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर रु0 33  
लाख प्रति हे0

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - सदर
3. ग्राम - लोधीपुर
4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं0-340/5
5. सड़क की स्थिति - पक्की सड़क से करीब 500 मी0 दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 0.943 हे0 में 1/6 भाग
7. विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।
8. प्रतिफल - 5,22000/- रु0

निजा विकार

miss sumyo

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES



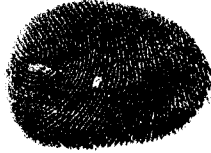
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

विवरण चौहददी :-

- |        |   |                 |
|--------|---|-----------------|
| पूरब   | - | खेत किशन कुमार  |
| पश्चिम | - | खेत योगेश कुमार |
| उत्तर  | - | खेत आशीष मैसी   |
| दक्षिण | - | खेत किशन कुमार  |

निजाकत रखा



*U. Kumar*



8019  
2

3-12-15

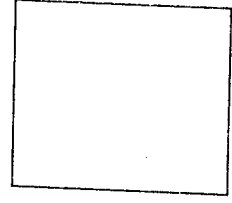
वेगम  
50000-  
शुद्धि  
2 नं डालेपर्स द्वारा पार्टनर हि टैबलुम मंत्रा सुधाले 50000

क्रमांक 522,000.00/ 522,000.00 विक्रय पत्र 10,000.00 20 10,020.00 700

पतिफल मानियत्र  
श्री निजाकत खां  
पुत्र श्री इज्जत उल्ला खां  
व्यवसाय अन्य  
निवासी म्थारी लोधीपुर शाहजहांपुर  
अथारी पता उक्त

निजाकत खां

फॉर्म रजिस्ट्री सकल व पति शुल्क योग शब्द लगभग



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/12/2015 समय 5:06PM  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रार अधिकांग के हस्ताक्षर  
रामओतार  
उपनिबंधक सदर  
शाहजहांपुर  
7/12/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद गानने व समझने मजमून व पाज धनगधि रु. पलेखानुमाग उक्त

विक्रेता

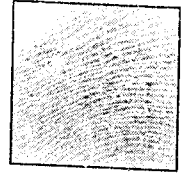
निजाकत खां

क्रेता

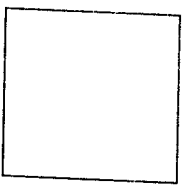
श्री निजाकत खां  
पुत्र श्री इज्जत उल्ला खां  
निवासी लोधीपुर शाहजहांपुर  
व्यवसाय अन्य



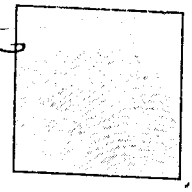
सन डेबलेपर्स द्वारा पार्टनर हि  
कैलाश नरायन अग्रवाल  
निवासी अजीजगंज शाहजहांपुर  
व्यवसाय अन्य



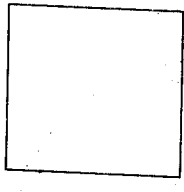
निवासी  
व्यवसाय



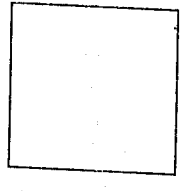
श्री कमल कुमार  
पुत्र श्री सुखवीर  
निवासी खिरनी बगगा शाहजहांपुर  
व्यवसाय अन्य



निवासी  
व्यवसाय



श्री प्रमोद कुमार अग्रवाल  
पुत्र श्री शान्ती स्वरुप अग्रवाल  
निवासी अजीजगंज शाहजहांपुर  
व्यवसाय अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

निजाकत खाँ पुत्र इज्जतउल्ला खाँ (मजमून खाँ), निवासी मो० लोधीपुर  
परगना व तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर। अ.नं०-9389702538

.....प्रथम पक्ष

एवं

सन डवलपर्स द्वारा पार्टनर हितेष कुमार अग्रवाल पुत्र कैलाश नारायण  
अग्रवाल निवासी मो० अजीजगंज शहर व जिला शाहजहाँपुर।  
पैन नं०-ACOFS0138F अ.नं० 8601400000

.....द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम लोधीपुर, परगना  
व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर जिसकी गाटा सं०-340/5 मि०

निजाकत खाँ

U. K. Singh



2019  
3

3-12-15

9  
वनाम

5000/1  
Shahid

श्री 50 लपट्टी द्वारा पारित (दिनांक 3-12-15) का प्रमाण

जिनकी पहचान कमल कुमार  
सुखवीर सिंह

व्यवसाय अन्य

निवासी खिरनी बाग शाहजहांपुर

व श्री प्रमोद कुमार ~~शुक्ल~~

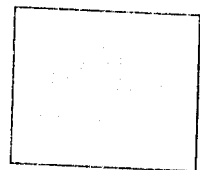
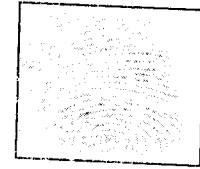
पुत्र श्री शान्ती ~~प्रसाद~~ ~~शुक्ल~~

व्यवसाय अन्य

निवासी अजीजगंज श शाहजहांपुर

नं की ।

पन्वक्षतः भद्र माक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Am*  
राम अतिर

उपनिबंधक सदर

शाहजहांपुर

7/12/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

रकबा 0.943 हे० में 1/6 भाग हम प्रथम पक्ष की है, जो राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है। उक्त आराजी काश्त हम प्रथम पक्ष की है। जिसके वावत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल हैं। आराजी काश्त आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब

निजाकारण



U. Suresh Kumar



8038  
२

६-१२-१५

वे नाम

खन डू लपके द्वारा धारण [रिटेड] कृमा [शुभ] ज १०  
कलार्थ जमान अवृषर्त्त वि अजीनगर्ज राध

Shahid

विक्रेता

Minute Book No.: 2.339

Year: 2015

Book No.: 1

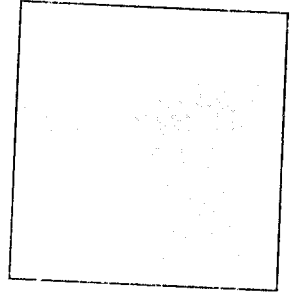
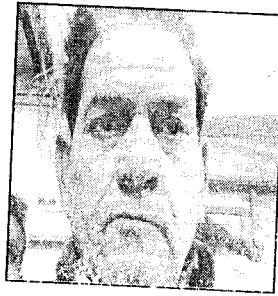
0101 निजाकत खां

इज्जत उल्ला खां

लोधीपुर शाहजहांपुर

अन्य

नि.जा.कार्तवीं



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

सोच समझकर बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदले मु0 5,22000/- रूपया (पाँच लाख बाइस हजार रूपया) कि जिसके आधे मु0 2,61000/- रूपया (दो लाख इक्सठ हजार रूपया) होते हैं, में बदस्त द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से द्वारा एकाउन्ट पेयी चेक सं0- 000080 मु0 5,22000/- रूपया दिनांक 07.12.2015 बैंक ऑफ बड़ौदा, शाखा मण्डी चौक, शाहजहाँपुर प्राप्त कर

निजा कारवा



U. Kumar



२०३८  
३

५-१२-१५

अ  
वगम

Shahid

सन डेवलेपर्स द्वारा पार्टनर हितेश कुमार अग्रवाल

क्रेता

Minute Book No. : 2,339

Year : 2,015

Book No. : 1

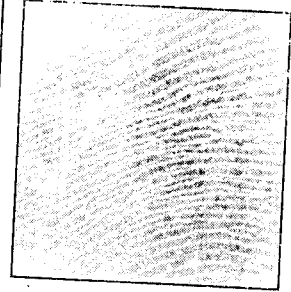
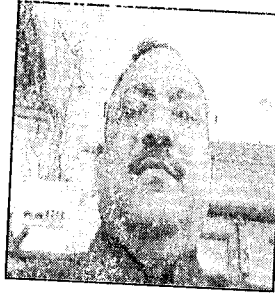
0201 सन डेवलेपर्स द्वारा पार्टनर हितेश कुमार अग्रवाल

कैलाश नारायण अग्रवाल

अजीजगंज शाहजहांपुर

अन्य

*Signature*



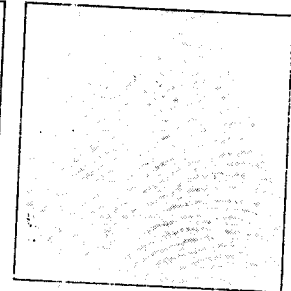
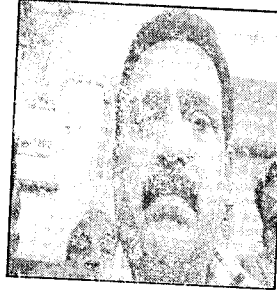
0202 कमल कुमार

सुखवीर

खिरनी बगाम शाहजहांपुर

अन्य

*Signature*



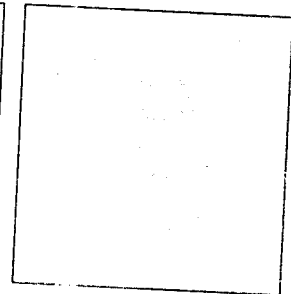
0203 प्रमोद कुमार अग्रवाल

शान्ती स्वरुप अग्रवाल

अजीजगंज शाहजहांपुर

अन्य

*Signature*



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(6)

द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिज व रखील बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित काश्त के वावत् यदि कोई हम प्रथम पक्ष का सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा मातिल व नाजायज होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के

निजाक मरवा

L. K. Sharma



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इंकार न होगा।

अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

निजाकारिवाँ



U. Kumar Sharma



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

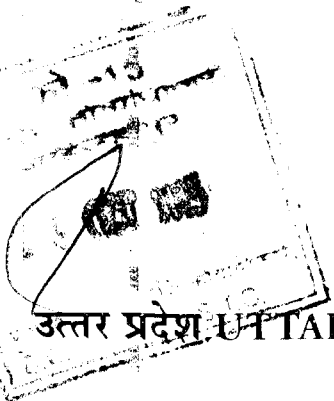
नोट :- विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का नहीं है, काश्त सीलिंग व पट्टे की नहीं है, काश्त में पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है। काश्त पक्की सड़क व आबादी से करीब 500 मी० दूर स्थित है। बिक्री की जाने वाली कृषि भूमि मौके पर गहराई में स्थित है और बरसात में जल भराव

निजाकारवाँ



L. Jinnah



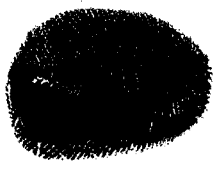


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(9)

की समस्या बनी रहती है। उक्त स्थल पर वार्षिक मूल्यांकन सूची में कृषि भूमि का मूल्यांकन 33 लाख रुपया प्रति हे० है, विक्रीत आराजी काश्त की अधिकतम बाजारी कीमत 5,22,000/- रू० होती है, जिस पर स्टाम्प

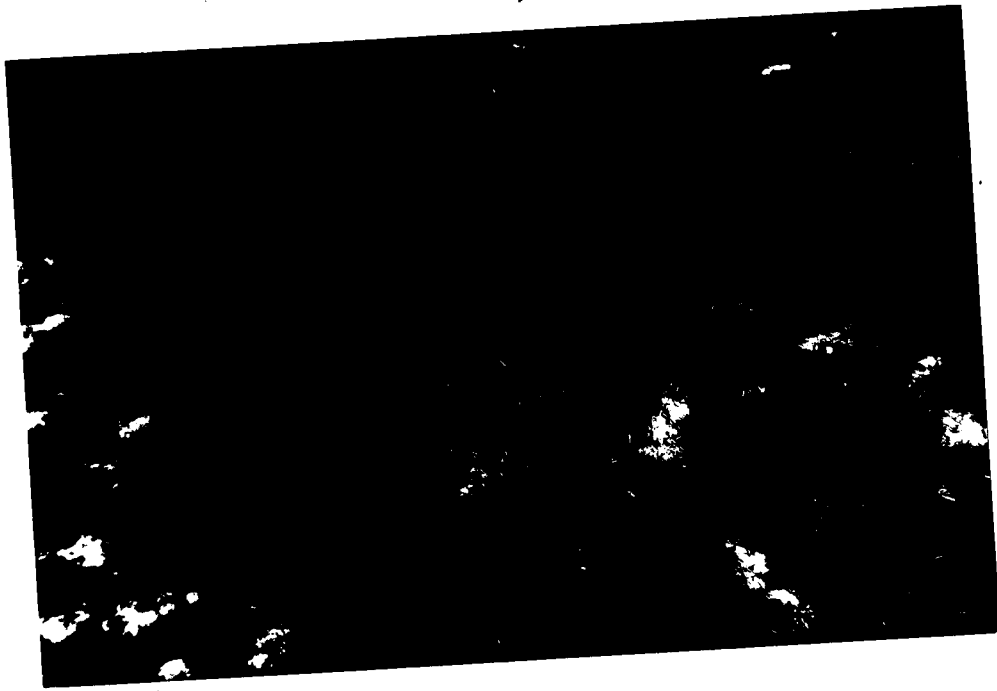
निजाकार



*U. Kumar Singh*



फोटो ग्राफ आराजी काश्त संक्रमणीय  
भूमिधारी स्थित ग्राम / मो० लोधीपुर  
पर० २१६८ तह० सदर जिला शाहजहाँपुर



निजाकारवाँ



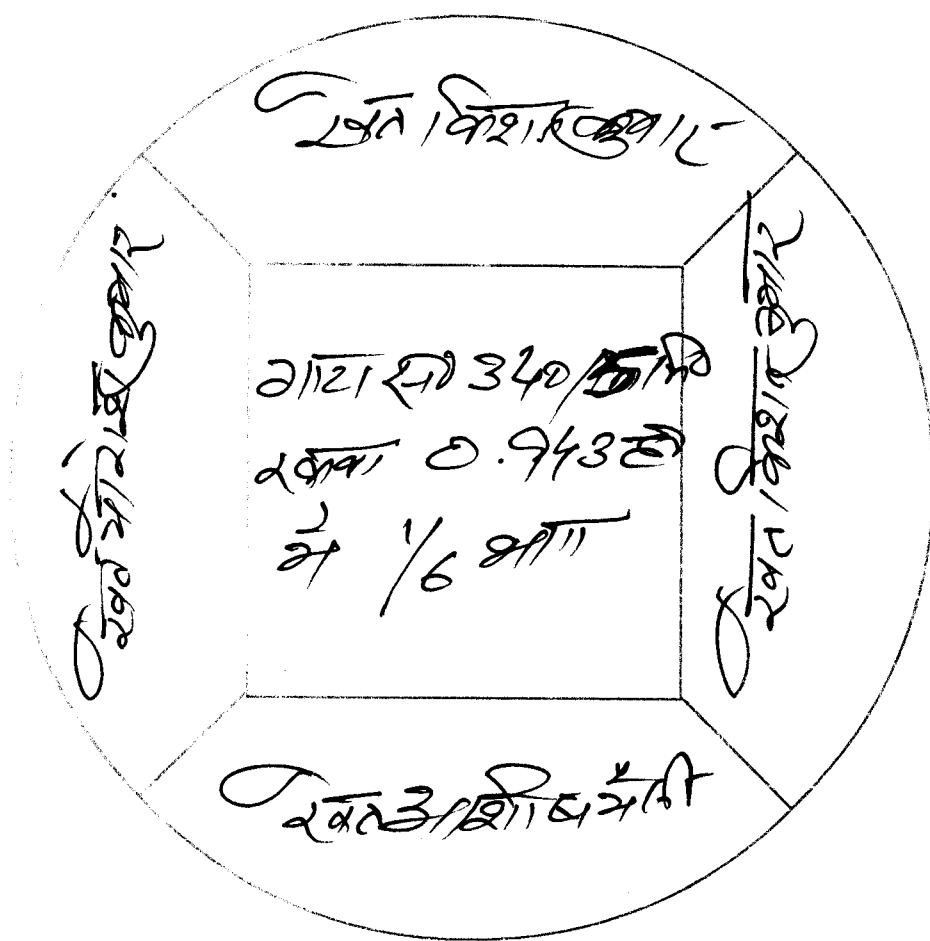
Ushinny summy



# गजरी नवशा आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी

स्थित ग्राम— लोधीपुर, परगना— रफदा—

तहसील— रफदा—, जनपद—शाहजहाँपुर



निजाकारवाँ



L. Kumar Ramay





8051  
4

5-12-15

↓

amr

अन्य उद्योगों द्वारा पुराने ऋणों के अन्तर्गत कांभारों के

100/-  
Shahid

161  
14745

As per order of SBM (FIR)  
Shahjahanpur dt. 30/3/2016

...

...

14,010/-  
fourteen thousand Ten only.

1000/-  
One thousand only.

4

1051/-  
One thousand fifty one only.

Partner Hitesh Kumar Agrawal Rf. B313 Camp. SBM.

Date 27.04.16

Signature  
28/04/16

4.8.2016

...

...