

SD-19

L 7274 2015

NON JUDICIAL

25/08

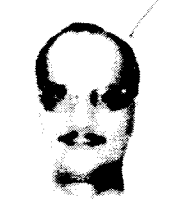
Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

NOTAR PUBLIC



Handwritten signature of the notary.



Handwritten signature of the witness.



22/11

### विक्रय-पत्र

बी0कोड सं0-1019, पृष्ठ सं0-149, क्रमांक सं0-602

बाजारी कीमत-13,59,000/-रु०, स्टाम्प-95,200/- रु०,

30प्र० स्टाम्प (पारनासि का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत 01.08.2014

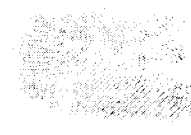
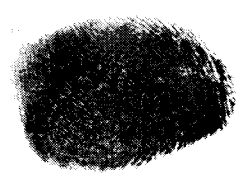
से विक्रित स्थान पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर रु० 30 लाख प्रति हे०

- 1. भूमि का प्रकार - दृष्टि
- 2. परतना - सतर
- 3. ग्राम - लोधीपुर
- 4. गाँव की वन विवरण - गाँव सं०-336 आदि
- 5. सड़क की स्थिति - पक्की सड़क से करीब 500 मी० दूर
- 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.453 हे० करीब
- 7. विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।
- 8. प्रतिफल - 13,59,000/- रूपया

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.



विक्रय कर्ता  
मालान कर्ता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 261984

(2)

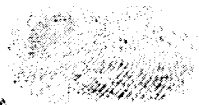
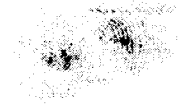
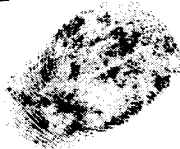
विवरण चौहददी :-

- |        |   |              |
|--------|---|--------------|
| पूरब   | - | खेत मुबीन    |
| पश्चिम | - | खेत मुबीन    |
| उत्तर  | - | खेत हितेश    |
| दक्षिण | - | खेत डा0 वसीम |

*मुबीन*

*Qpamul*

*श*



पठन कर्ता...  
मिलान कर्ता...  
नियंत्रीकरण...

Handwritten notes and signatures at the top of the page, including the number 160 and various illegible scribbles.

1,359,000.00 / 1,359,000.00      विक्रय पत्र      10,000.00      20      10,020.00      700  
फीम रजिस्ट्री      नकल व प्रति शुल्क      योग      अद्व लगभग

पतिफल      मालियत  
श्री      मोवीन खां  
पुत्र श्री      इज्जतउल्ला खां उर्फ मजमून खां  
व्यवसाय अन्य  
निवासी स्थायी      लोधीपुर शाहजहांपुर  
अस्थायी पता      उक्त  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में      दिनांक 1/6/2015      समय 11:16AM  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

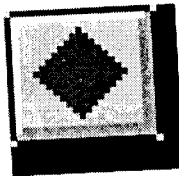
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
एम.सी.माथुर  
उपनिबंधक सदर  
शाहजहांपुर  
1/6/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानसार उक्त  
विक्रेता

श्री मोवीन खां  
पुत्र श्री इज्जतउल्ला खां उर्फ मजमून खां  
पेशा अन्य  
निवासी लोधीपुर शाहजहांपुर

क्रेता  
सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर किशन कुमार अग्रवाल  
पुत्र श्री शान्ती प्रसाद अग्रवाल  
पेशा अन्य  
निवासी अजीजगंज शाहजहांपुर

सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर योगेश कुमार गुप्ता  
पुत्र श्री रामकुमार गुप्ता  
पेशा अन्य  
निवासी खिरनीबाग शाहजहांपुर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 261983

(3)

हम कि मोवीन खाँ पुत्र इज्जत उल्ला खाँ उर्फ मजमून खाँ, निवासी मो० लोधीपुर, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

....प्रथम पक्ष

एवं

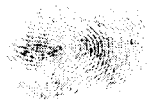
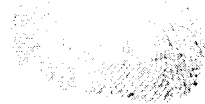
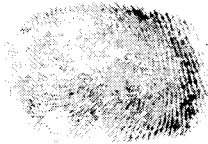
सन डबलपर्स लोधीपुर जिला शाहजहापुर द्वारा पार्टनर, किशन कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० शान्ती प्रसाद अग्रवाल, निवासी मो० अजीजगंज, शाहजहाँपुर व योगेश कुमार गुप्ता पुत्र रामकुमार गुप्ता, निवासी मो० खिरनीबाग, शहर व जिला शाहजहाँपुर पैर नं०-ACOFs0138F

....द्वितीय पक्ष

जो कि आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम लोधीपुर, परगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर जिसका विवरण अंत में दिया गया है, हम प्रथम पक्ष की

मुकानजी

अग्रवाल



पटन कर्ता.....

विमान कर्ता.....

पंजीकरण कर्ता.....

Handwritten text and signatures at the top of the page, including a date '20.5.15' and a signature.

ने निष्पादन स्वीकार किया ।  
जिनकी पहचान श्री अमोल कुमार मिश्र एडवोकेट  
जजी कचहरी

Handwritten signature 'Amol' with an arrow pointing to the name above.

पेशा वकालत

निवासी शाहजहांपुर

व श्री राजीव  
पुत्र श्री बद्रीनाथ

Handwritten signature 'R' inside a circle.

पेशा अन्य

निवासी सेहरामऊ द0 सदर शाहजहांपुर

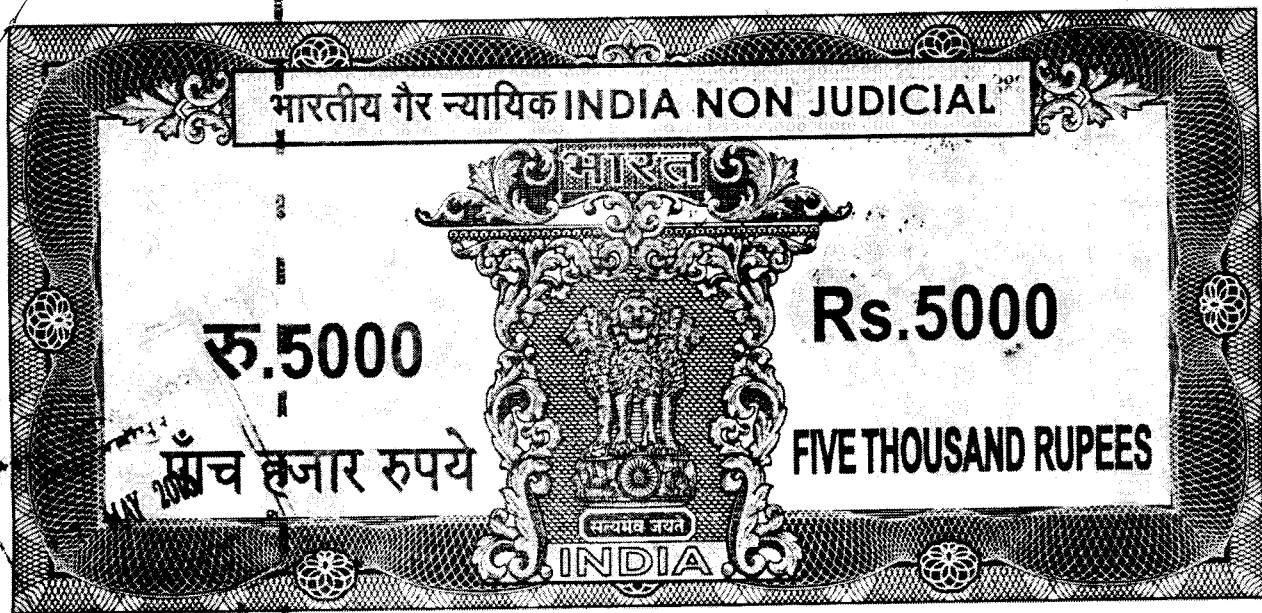
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम. सी. माथुर  
उपनिबंधक सदर  
शाहजहांपुर  
1/6/2015



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 358535

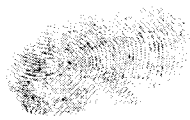
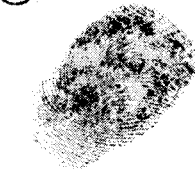
(4)

है, जो राजस्व अभिलेखों में कृषि दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है। उक्त आराजी काश्त हम प्रथम पक्ष की है। जिसके वावत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल हैं। आराजी काश्त आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदले मु० 13,59,000/- रूपया (तेरह लाख उनसठ

*अजय कुमार*

*अजय कुमार*

*अजय कुमार*



गठन कर्ता.....

मिलान कर्ता.....

दस्तावेजकरण अधिकारी.....

दिनांक 16.09.01 विक्रय दिनांक 2005-15

स्टाम्प का मूल्य 5000/-

नाम श्री उबलपर्स लोधीपुर शहर

विवाह स्थान/पता श्री विद्यादेवी नगर अस्पताल के सामने शाही प्रसाद अस्पताल के अजीजगंज शहर

परमादेश की प्रकृति

*Subhash Chandra Verma*  
सुभाष चन्द्र वर्मा

स्टाम्प विक्रेता, जजी कवहरी शाहजहाँपुर  
सड़क नं० 36, मोबाइल नं० 9898989898  
नं० मो० मोहम्मद जई (मण्डी) शाहजहाँपुर

Registration No.: 7273

Year: 2,015

Book No. : 1

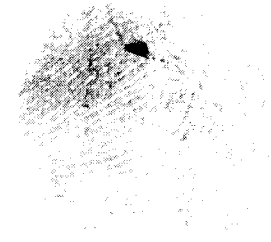
0101 मोवीन खां

*Movien Khan*

इज्जतउल्ला खां रफ़े मजमून खां

लोधीपुर शाहजहाँपुर

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 358536

(5)

हजार रूपया) कि जिसके आधे मु० 6,79,500/- रूपया (छः लाख उनसी हजार पाँच सौ रूपया) होते हैं, मैं बदस्त द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से द्वारा चेक सं०-000041 मु० 13,59,000/- रूपया दिनांक 25.05.2015 बैंक ऑफ बडौदा, शाहजहाँपुर प्राप्त कर द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिज व दखील बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित काश्त के

मनी नन्दा  
 Arpani  
 [Signature]

[Fingerprint]

[Fingerprint]

[Fingerprint]

.....  
 .....  
 विपदाकरण अधिकारी

1699/08 270515  
स्टाम्प का मूल्य 58800  
नाम क्रेता सन डबलपर्स लोधी अग्रवाल  
निवास स्थान / पता 40 मि. शाहजहाँपुर अग्रवाल  
पत्ता/पता की प्रकृति

युभाष चन्द्र वर्मा

स्टाम्प विक्रेता, जजी कब्रही शाहजहाँपुर  
लागू नं० 36, मोबाइल नं० 9839748140  
अथवा मोबाइल नं० (पण्डी) शाहजहाँपुर

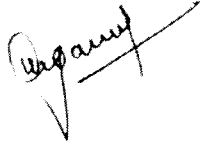
क्रेता

Registration No. : 7273

Year : 2015

Book No. : 1

0201 सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर किशन कुमार अग्रवाल  
शान्ती प्रसाद अग्रवाल  
अजीजगंज शाहजहाँपुर  
अन्य



0202 सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर योगेश कुमार गुप्ता  
रामकुमार गुप्ता  
शिरनीबाग शाहजहाँपुर  
अन्य





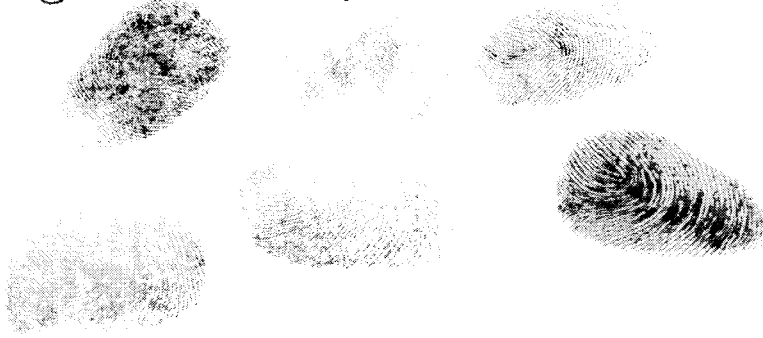
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 358537

(6)

वाक्य यदि कोई हम प्रथम पक्ष का सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल व नाजायज होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर

*मनोमोहन* *अमर* *अमर*



पठन कर्ता.....

मिलान कर्ता.....

पंजीकरण अधिकारी.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 358538

(7)

लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इंकार न होगा।  
 विवरण विक्रीत काश्त स्थित ग्राम लोधीपुर, परगना व तहसील सदर,  
 जिला शाहजहाँपुर लागान खातानुसार देय

गाटा सं०	रकबा	विवरण
331 अ	0.028 हे०	कुल विक्रय किया।
331	0.020 हे०	
332 अ	0.028 हे०	
332 ब	0.024 हे०	
333	0.045 हे०	
334	0.045 हे०	
336	0.182 हे०	
337 मि०	0.049 हे०	
340 मि०	0.008 हे०	
<hr/>		
9 किता	0.429 हे०	
<hr/>		
330	0.142 हे०	में 1/6 भाग मुझ प्रथम पक्ष का है, अपना कुल अंश विक्रय किया।

अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

मोहन लाल

अपना

31

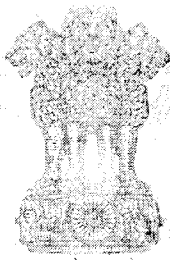
पटन करता.....  
 मिलान करता.....  
 न्यायिक प्रमाण



भारतीय न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100



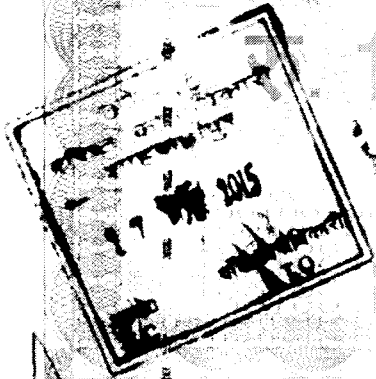
ONE

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 940689

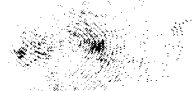
(8)

नोट :- विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का नहीं है, काश्त सीलिंग व पट्टे की नहीं है, काश्त में पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है। काश्त पक्की सड़क व आबादी से करीब 500 मी० दूर स्थित है और बरसात में जल भराव की समस्या बनी रहती है। ऐसी भूमि के सम्बन्ध में जिलाधिकारी, शाहजहाँपुर द्वारा उ०प्र० स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत अलग से कीमत नहीं दी गई है। उक्त स्थल पर वार्षिक मूल्यांकन सूची में कृषि भूमि का मूल्यांकन 30 लाख रुपया प्रति हे० दिया गया है, विक्रीत कृषि भूमि की अधिकतम बाजारी कीमत मु०

*Handwritten signature*

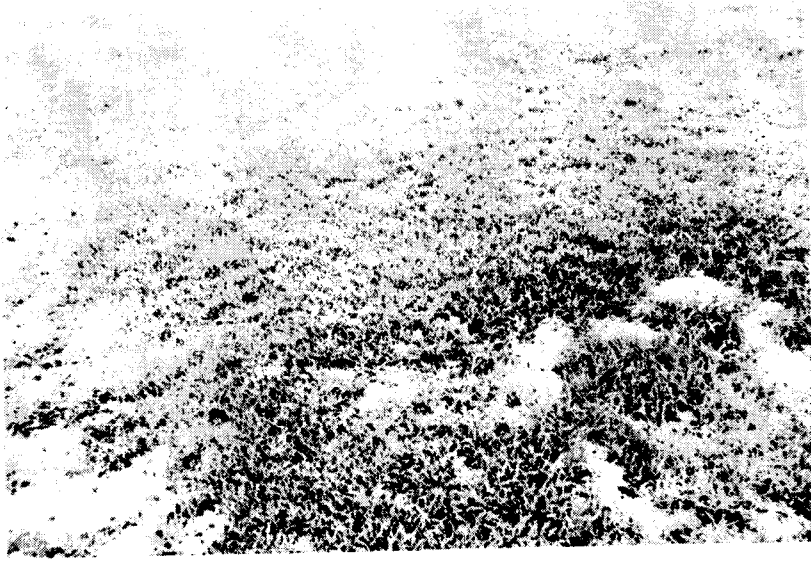
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



प्राप्त कर्ता.....  
विक्रीत कर्ता.....  
निर्वाहक.....

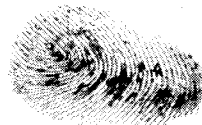
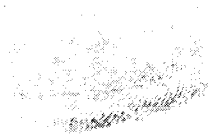
फाटा ग्राफ आराजी काशत संक्रमणीय  
भूमिधरी स्थित ग्राम / मो० लोधीपुर  
पर० इचर तह० सदर जिला शाहजहाँपुर



होना

अपना

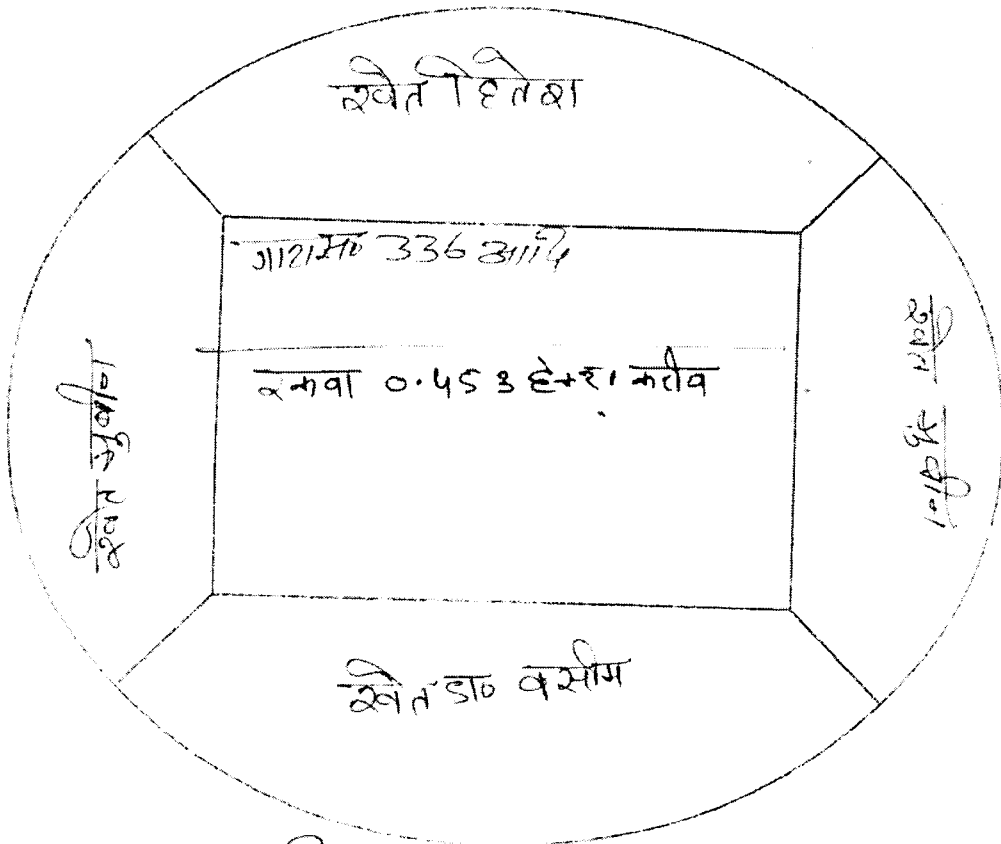
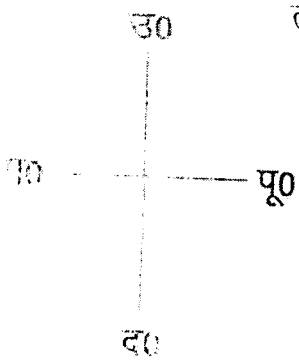
अपना



होना कर्ता.....  
अपना कर्ता.....  
अपना कर्ता.....

# राज्यी नक्शा आराजी काश्त संक्रमणीय भूमिधारी

स्थित ग्राम/मोहल्ला तोधीपुर परगना सदर  
 तहसील सदर जनपद-शाहजहापुर



संलग्न नकाशा

Signature



संलग्न करता.....  
 संलग्न करता.....  
 विकसनीकरण

भारतीय न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

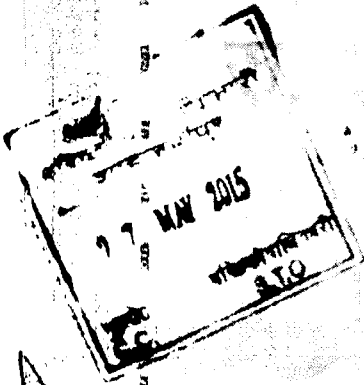


ONE  
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CD 940690

(9)

13,59,000/- रूपया होती है, स्टाम्प शुल्क नियमानुसार अदा किया गया। मोबीन खॉं व मुबीन खॉं दोनों नाम एक ही व्यक्ति के हैं।

मोबीन खॉं

मुबीन खॉं

मोबीन खॉं

गवाह :- कमल कुमार पुत्र स्व० सुखवीर सिंह, निवासी मो० खिरनीबाग, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

कमल कुमार

गवाह:- राजीव पुत्र बद्रीनाथ, निवासी ग्राम सेहरामऊ दक्षिणी, परगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर।

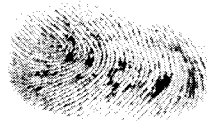
मसविदा - उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट)

दिनांक - 29.05.2015 ई०

टाइपकर्ता - सूरज सक्सेना

उमेश कुमार मिश्रा

2



सत्यमेव जयते  
भारत कर्ता  
सूरज सक्सेना

17-23/03 2005-15  
दिनांक 17-23/03 दिनांक 2005-15  
क्रमांक 100  
पक्ष केता शम्भु लक्ष्मी धर  
विवाद स्थान / पक्ष शक्ति शक्ति पर केवल  
पक्ष केता के हस्ताक्षर

सुभाष चक्र यमा

स्थायी विक्रेता, जजरी कचहरी शाहजहांपुर  
लाह नं 36, मोबाइल नं 983874818  
पिन को नं 201501 (ए.टी.) शाहजहांपुर

आज दिनांक 01/06/2015 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 9501  
पृष्ठ सं. 117 से 138 पर क्रमांक 7273  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी. माथुर

उपनिबंधक सदर

शाहजहांपुर

1/6/2015