

SD-4 36

S-D-4

386527

26
मंदि

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

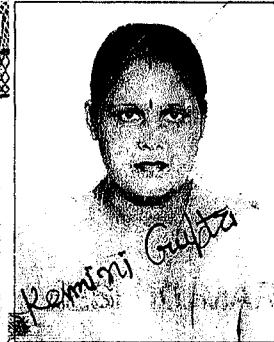
रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



12375

JUDGE COURT, SHAHJAHANPUR

विक्रय-पत्र

JUDGE COURT, SHAHJAHANPUR

बी०कोड सं०- 1019, पृष्ठ सं०- 149,

क्रमांक सं०- 598, कालम- 12,

बाजारी कीमत- 2,66,000/-रु०, स्टाम्प- 16,000/- रु०,

उ०प्र० स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत 01.08.2013 से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर रु० 25 लाख प्रति हे०

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - सदर
3. ग्राम - लोधीपुर
4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं०- 340/4 मि०

4058
1/17

[Handwritten signature]

शबाना उर्रकर

[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 702374

(2)

5. सड़क की स्थिति — ग्राम के लिंक मार्ग से करीब
1/2 किमी० दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.093 हे०
7. विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।
8. प्रतिफल — 2,66,000 /— रू०

विवरण चौहद्दी :-

- | | | |
|--------|---|-----------------|
| पूरब | — | खेत योगेश आदि |
| पश्चिम | — | खेत जावेद |
| उत्तर | — | खेत हितेश कुमार |
| दक्षिण | — | खेत मुबीन खाँ |

रामिनी गुप्ता

Ramini Gupta

क्रमांक 15552/022 दिनांक 24/03/14

स्टाम्प का मूल्य 5000/-
नाम क्रेता सन डबलपर्स पार्टनर कामिनी गुप्ता
निवास स्थान/पता
हस्ताक्षर की प्रकृति

सुभाष चन्द्र वर्मा

स्टाम्प विक्रेता, जमीन अखतर नौशे शाहजहांपुर
ला0 नं0 36, मोबाइल नं0 9839748144
370 गोगा गेहम्मट जड़ (मिण्टी), शाहजहांपुर

विक्रय पत्र							
266,000.00 /	266,000.00	5,320.00	20	5,340.00			700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द	लगभग	
	जाबेद अली खां						
	नौशे अली खां						

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी लोधीपुर शाहजहांपुर
अस्थायी पता उक्त

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/3/2014 समय 2:04PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी. माथुर
(प्र0) उपनिबंधक सदर

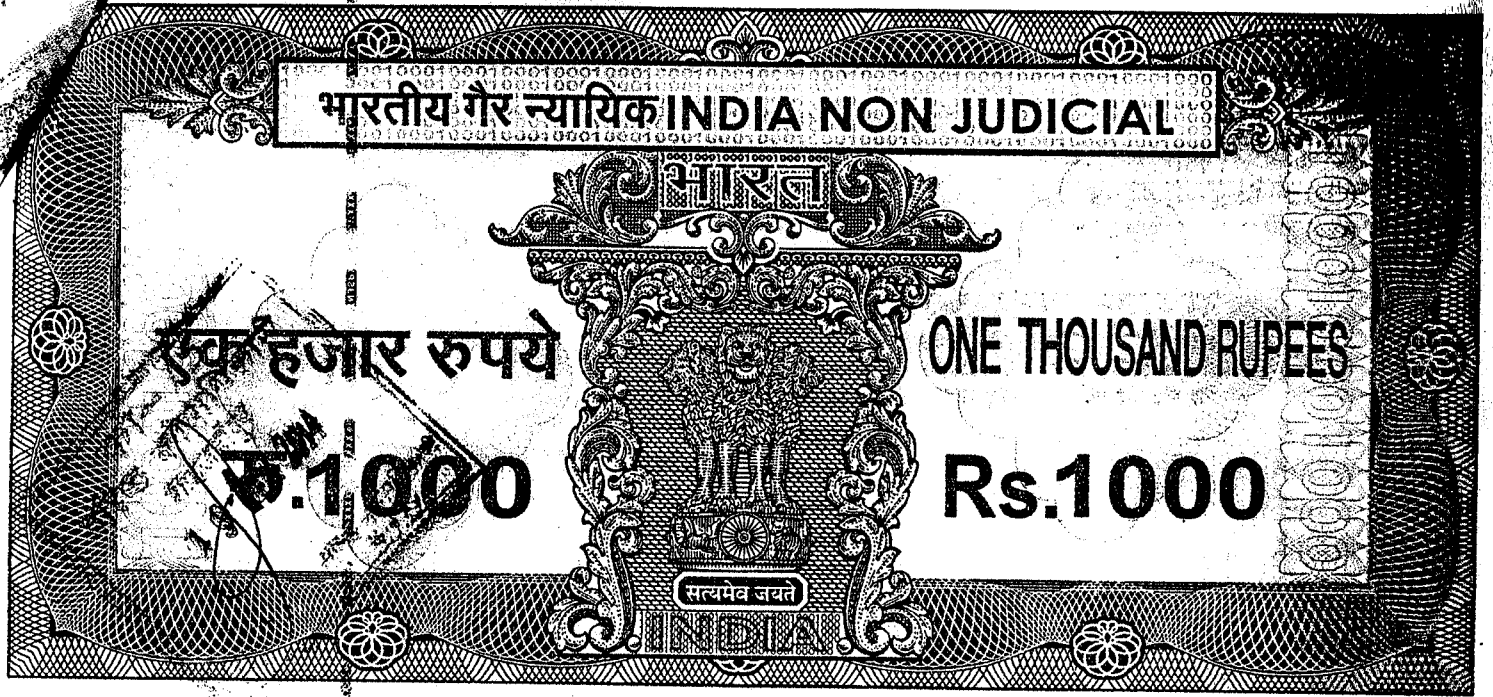
शाहजहांपुर
25/3/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
जाबेद अली खां
नौशे अली खां
पेशा कृषि
निवासी लोधीपुर शाहजहांपुर

क्रेता
सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर कामिनी गुप्ता
प्रदीप कुमार गुप्ता
पेशा गृहिणी
निवासी बिजलीपुरा शाहजहांपुर
Rammi Gupta

शबाना अखतर नौशे अली खां
लोधीपुर शाहजहांपुर उक्त
पेशा गृहिणी
निवासी लोधीपुर शाहजहांपुर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 980130

(3)

हम कि जावेद अली खॉ पुत्र नौशे अली खॉ व शबाना अख्तर पुत्री नौ अली खॉ, नि०मो० लोधीपुर, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

....प्रथम प

एवं

सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर श्रीमती कामिनी गुप्ता पत्नी श्री प्रदीप कुम गुप्ता, नि०मो० बिजलीपुरा, शहर व जिला शाहजहाँपुर।

.....द्वितीय प

जो कि आराजी काश्त संकमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम लोधीपुर परगना तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर जिसकी गाटा सं०- 340/4 मि० (ती

[Handwritten signature]

शबाना अख्तर

Kamini Gupta

क्रमांक 18552/03 दिनांक 24/3/14

स्टाम्प का मूल्य 2000/-
नाम क्रेता सन डबलपर्स पार्टनर कामिनी गुप्ता
निवास स्थान/पता
रस्तावेज की प्रकृति

सुभाष चन्द्र वर्मा

स्टाम्प विक्रेता, जमीन अधिकारी शाहजहांपुर
ला0 नं0 36, मोबाइल नं0 9939748144
वे0 मो0 मोहम्मद जहं (मण्डी), शाहजहांपुर

विक्रय पत्र

266,000.00 /	266,000.00	5,320.00	20	5,340.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
जाबेद अली खां	नौशे अली खां				

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी लोधीपुर शाहजहांपुर
अस्थायी पता उक्त

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/3/2014 समय 2:04PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी. माथुर
(प्र0) उपनिबंधक सदर

शाहजहांपुर
25/3/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

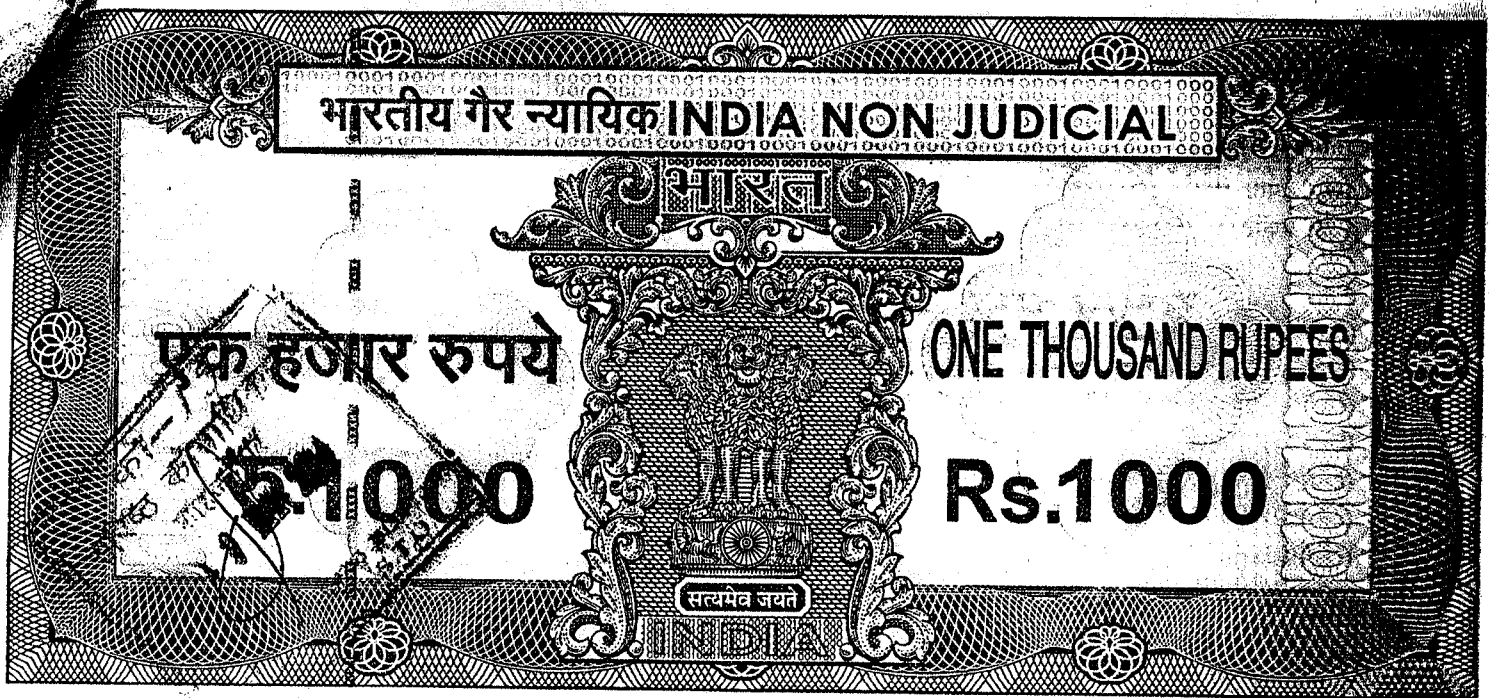
जाबेद अली खां
नौशे अली खां
पेशा कृषि
निवासी लोधीपुर शाहजहांपुर

सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर कामिनी गुप्ता
प्रदीप कुमार गुप्ता
पेशा गृहिणी
निवासी बिजलीपुरा शाहजहांपुर

Rammi Gupta

शबाना अख्तर नौशे अली खां
लोधीपुर शाहजहांपुर उक्त
पेशा गृहिणी
निवासी लोधीपुर शाहजहांपुर

शबाना अख्तर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 980131

(4)

सौ चालीस बटा चार मि०), रकबा 0.093 हे० शून्य दशमलव शून्य नौ तीन् हे०, लागान 4.00 रू० हम प्रथम पक्ष की है, जो राजस्व अभिलेखो में कृषि दर्ज है और वर्तमान में कृषि हो रही है। उक्त आराजी काशत हम प्रथम पक्ष की है। जिसके वावत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल हैं। आराजी काशत आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदले मु० 2,66,000/- रूपया दो लाख छियासठ हजार रूपया कि जिसके आधे मु० 1,33,000/- रूपया एक लाख तैतीस हजार रूपया होते हैं, में बदस्त द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी

[Handwritten Signature]

शबाना अरवर

Kamini Gupta

रजि० क्र० 10522/01.. दिनांक 25-03-14

स्टाम्प का मूल्य 100/-

नाम क्रेता सन इन्डलपूरी पार्टी कामिनी गुप्ता (पुत्री) प्रदीप कुमार गुप्ता

निवास स्थान/पता लोधीपुर लोधीपुर शाहजहांपुर

दस्तावेज की प्रकृति

सुभाष चन्द्र वर्मा

स्टाम्प विक्रेता जजी कपडारी शाहजहांपुर
ला० नं०-38 नोवाइस नं०-9339748144
नि० मो० मोहम्मद जई (गण्डी) शाहजहांपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान जुनैद अली खां
जावेद अली खां

M. J. Khan

पेशा अन्य

निवासी लोधीपुर शाहजहांपुर

व श्री योगेश कुमार गुप्ता

पुत्र श्री रामकुमार गुप्ता

पेशा अन्य

निवासी खिरनीबाग शाहजहांपुर

ने की।

पत्न्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम. सी. माथुर
(प्र०) उपनिबंधक सदर
शाहजहांपुर
25/3/2014



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 980129

(5)

तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से नगद प्राप्त कर विक्रय कर दी तथ्य
द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिज व
दखील बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हव
हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित काशत के वावत् यदि कोई ह
प्रथम पक्ष का सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल
व नाजायज होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से
तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व
खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे जात व जायदाद से हर प्रकार
से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इंकार
न होगा।

अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

[Handwritten signature]

शबाना अरहर

Kamini Gupta

रजि० क्र० 18592/91 दिनांक 25-03-14

स्टाम्प का मूल्य 1000

नाम क्रेता अनउबलपरी पार्टी कामिनी छ हाथ

निवास स्थान/पता

दस्तावेज की प्रकृति

सुभाष चन्द्र वर्मा

स्टाम्प विक्रेता जजी कचहरी शाहजहांपुर
ना० न०-36 मंडाल नं-9835748144
पि० मो० मोहम्मद जई (मण्डी) शाहजहांपुर

विक्रेता

Registration No.: 3865

Year: 2,014

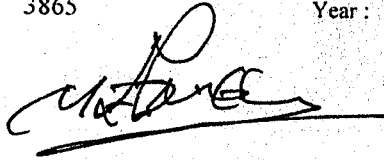
Book No.: 1

0101 जाबेद अली खां

नौरो अली खां

लोधीपुर शाहजहांपुर

कृषि





0102 शबाना अख्तर नौरो अली खां शबाना अख्तर

उक्त

लोधीपुर शाहजहांपुर

गृहिणी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

Rs. 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 980128

(6)

नोट :- विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का नहीं है, काश्त सीलिंग व पट्टे की नहीं है, काश्त में पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है। काश्त पक्की सड़क से करीब 1/2 किमी० दूर स्थित है और बरसात में जल भराव की समस्या बनी रहती है। ऐसी भूमि के सम्बंध में जिलाधिकारी, शाहजहाँपुर द्वारा उ०प्र० स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमवली 1997 के नियम 4

शालिनी अरुण



Kamini Gupta



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 980127

(7)

के अंतर्गत अलग से कीमत नहीं दी गई है। उक्त स्थल पर वार्षिक मूल्यांकन सूची में कृषि भूमि का मूल्यांकन 25 लाख रूपया प्रति हे० दिया गया है, जो मौके पर विक्रय की जा रही कृषि की बाजारी कीमत से असल कीमत अधिक है। चूंकि क्रेता द्वारा मु० 2,66,000/- रू० में उक्त कृषि भूमि खरीदी जा रही है। असल कीमत की धनराशि पर ही बैनामे का



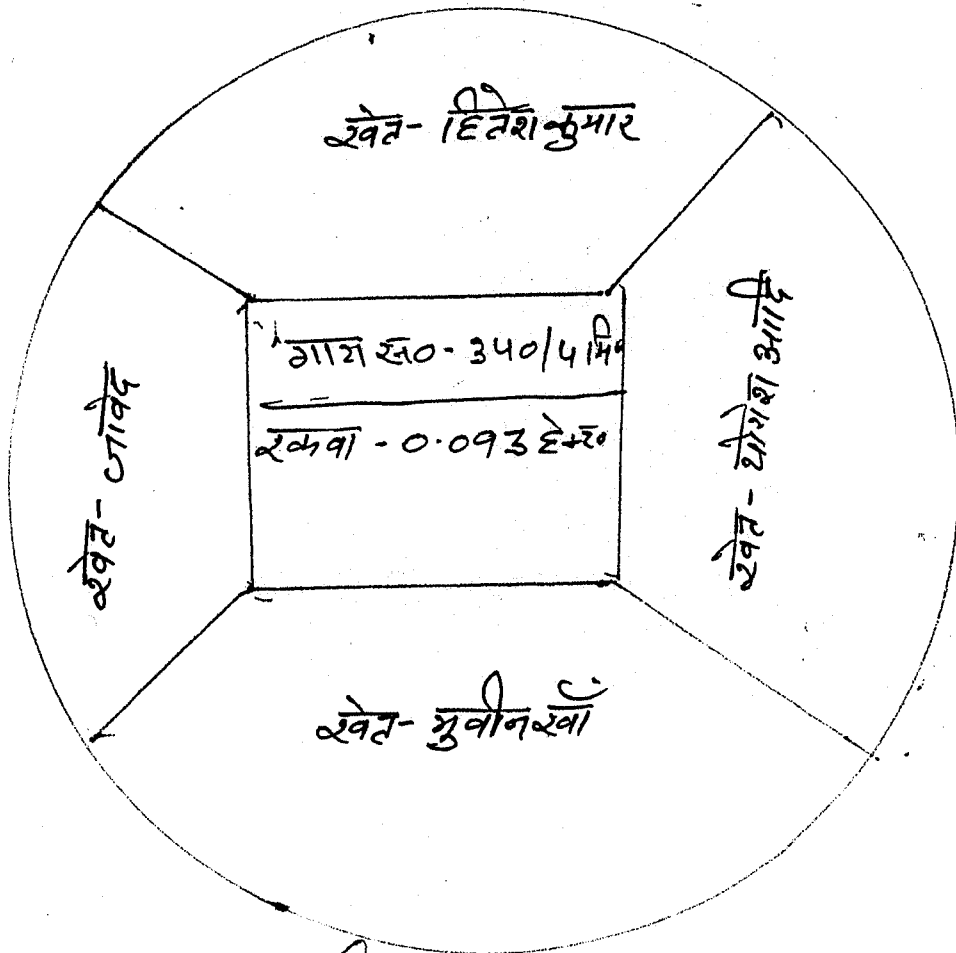
शबाना अरखर

Kamini Gupta



नजारी नक्शा आराजी कारत सकुम्पी ग्राम
धारी विपत गाव हाथीपुल पश्चिम
न० सधर जिला बिलासपुर

१५



[Handwritten signature]



शोबाना अरवर

Kamini Gupta





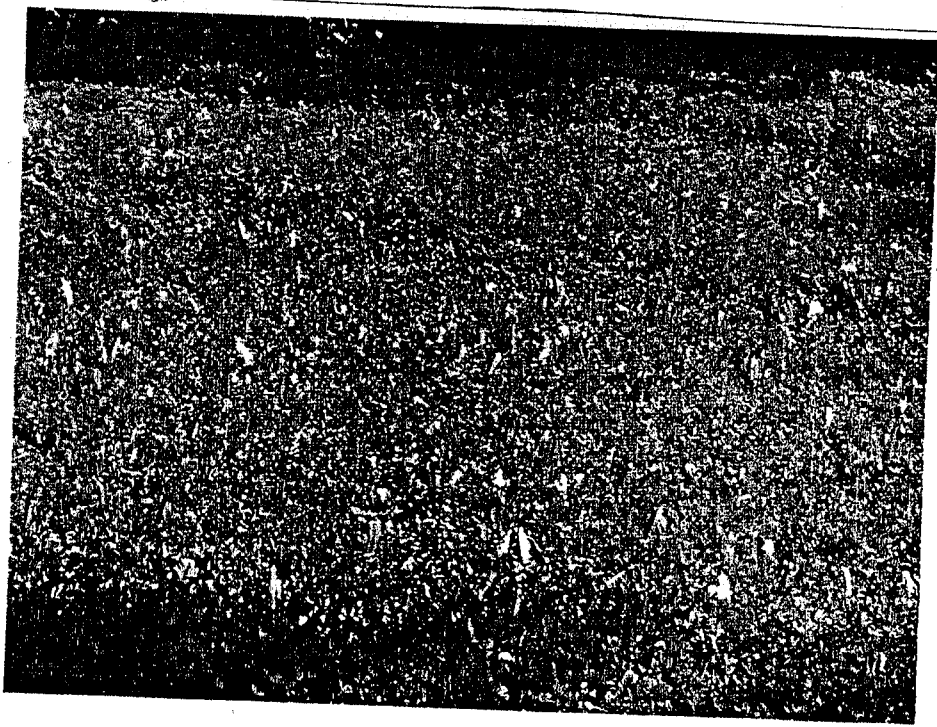
[Handwritten signature]

शबाना अरहर

Kamini Gupta



ज्येष्ठ गण आराजीकारत संक्रमणीय क्षुभघरी लिखत भौ० लोदीपुर प० व तह०
सदर जिला आहजहापुर



[Handwritten signature]



शिवाना अरहर

Kamini Gupta



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 977664

(8)

मूल्यांकन करके स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

[Handwritten Signature]

शाबाना अख्तर

Kamini Gupta

गवाह :- जुनैद अली खॉ पुत्र जावेद अली खॉ, नि०मो० लोधीपुर, शहर
व जिला शाहजहाँपुर। *[Handwritten Signature]*

गवाह:- योगेश कुमार गुप्ता पुत्र रामकुमार गुप्ता, नि०मो० खिरनीबाग,
शाहजहाँपुर। *[Handwritten Signature]*

मसविदा - उमर कुमार मिश्रा (एडवोकेट) *[Handwritten Signature]*

दिनांक - 25/03/2014 ई.

उद्देश्य - *[Handwritten Text]*

स्टाम्प क्रमांक 610

स्टाम्प बिक्री की तिथि 25/03/14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ~~के~~

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ~~सन डबलपसी पार्टी कार्यालय, प्रदीप नगर गुला~~

स्टाम्प की धनराशि ~~1000/-~~

श्री. बिजली पुरा - 25 ६

अवधविहारी गुप्ता

स्टाम्प बिक्रीतः ला० न० - 31

बन्नी श. 20, इन० मो० क. च्च। कटरा, शाह०


आज दिनांक 25/03/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 8705

पृष्ठ सं. 317 से 334 पर क्रमांक 3865

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


एम. सी. माथुर
(प्र०) उपनिबंधक सदर
शाहजहांपुर
25/3/2014