

SD-22 1 7794(2018)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



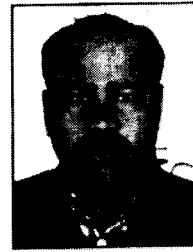
Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 262076



विक्रय-पत्र

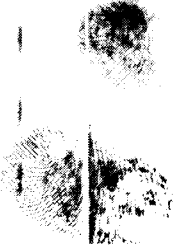
बी0कोड सं0-1019, पृष्ठ सं0-79, क्रमांक सं0-562, कालम-6

बाजारी कीमत-19,78,000/-रु0, स्टाम्प- 1,38,500/- रु0,

उ0प्र0) स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के नियम 4 के अंतर्गत 01.08.2014 से विक्रित स्थल पर मूल्यांकन सूची में दी गई दर रु0 4300/- रूपया प्रति वर्ग मीटर

1. भूमि का प्रकार - अकृषिक
2. परसना - सदर
3. ग्राम - लोधीपुर
4. सम्पत्ति का विवरण - गाटा सं0-338
5. सड़क की स्थिति - पक्की सड़क से करीब 500 मी0 दूर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1380 हे0 में से 0.0460 हे0
7. क्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का नहीं है।
8. प्रतिफल - 19,78,000/- रु0

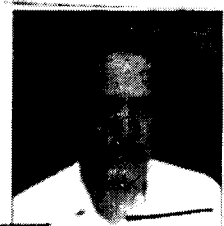
राजेश



PF

क्र. सं. 228 दिनांक 10/11/15
 जी. सं. 5800 बच्चों के
 नाम 2015-16 के लिए
 पिता का नाम
 पता

श्री. श्री. रोहित
 रावत

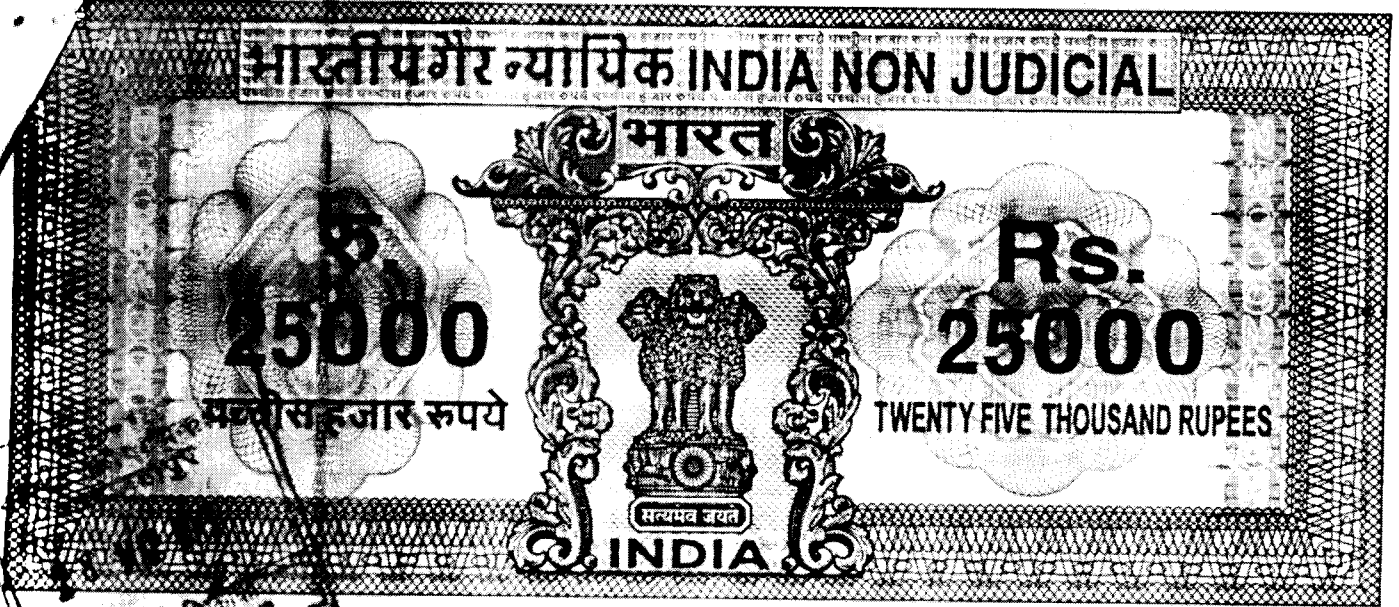


पिता का नाम
 पता
 बच्चों के नाम

पिता का नाम

उपस्थित

रावत



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 262077

(2)

विवरण चौहददी :-

- | | | |
|--------|---|--------------------|
| पूरब | - | खेत हितेश कुमार |
| पश्चिम | - | खेत मोबीन खॉ |
| उत्तर | - | खेत मोबीन खॉ |
| दक्षिण | - | रास्ता 5 मीटर चौडा |

रूपेणा

65-15
 दिनांक
 श्री
 राकेश कुमार
 पुत्र श्री
 छोटेलाल
 पेशा
 अन्य
 निवासी
 बिजलीपुरा शाहजहांपुर

विक्रय पत्र

1,978,000.00 / 1,978,000.00 10,000.00 20 10,020.00 700
 फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
 श्री राकेश कुमार
 पुत्र श्री छोटेलाल
 व्यवसाय अन्य

राकेश



निवासी स्थायी बिजलीपुरा शाहजहांपुर
 अस्थायी पता उक्त
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/6/2015 समय 11:50AM
 वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 एम. सी. माथुर
 उपनिबंधक सदर
 शाहजहांपुर
 9/6/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता क्रेता

श्री राकेश कुमार
 पुत्र श्री छोटेलाल
 पेशा अन्य
 निवासी बिजलीपुरा शाहजहांपुर

राकेश



सन डबलपर्स द्वारा पार्टनर योगेश कुमार गुप्ता
 पुत्र श्री रामकुमार गुप्ता
 पेशा अन्य
 निवासी खिरनीबाग शाहजहांपुर

योगेश कुमार गुप्ता



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनको पहचान श्री कमल कुमार
 पुत्र श्री सुखवीर सिंह
 पेशा अन्य

कमल कुमार

निवासी खिरनीबाग शाहजहांपुर
 व श्री राजीव
 पुत्र श्री बद्रीनाथ
 पेशा अन्य
 निवासी सेहरामऊ द0 सदर शाहजहांपुर
 ने की।

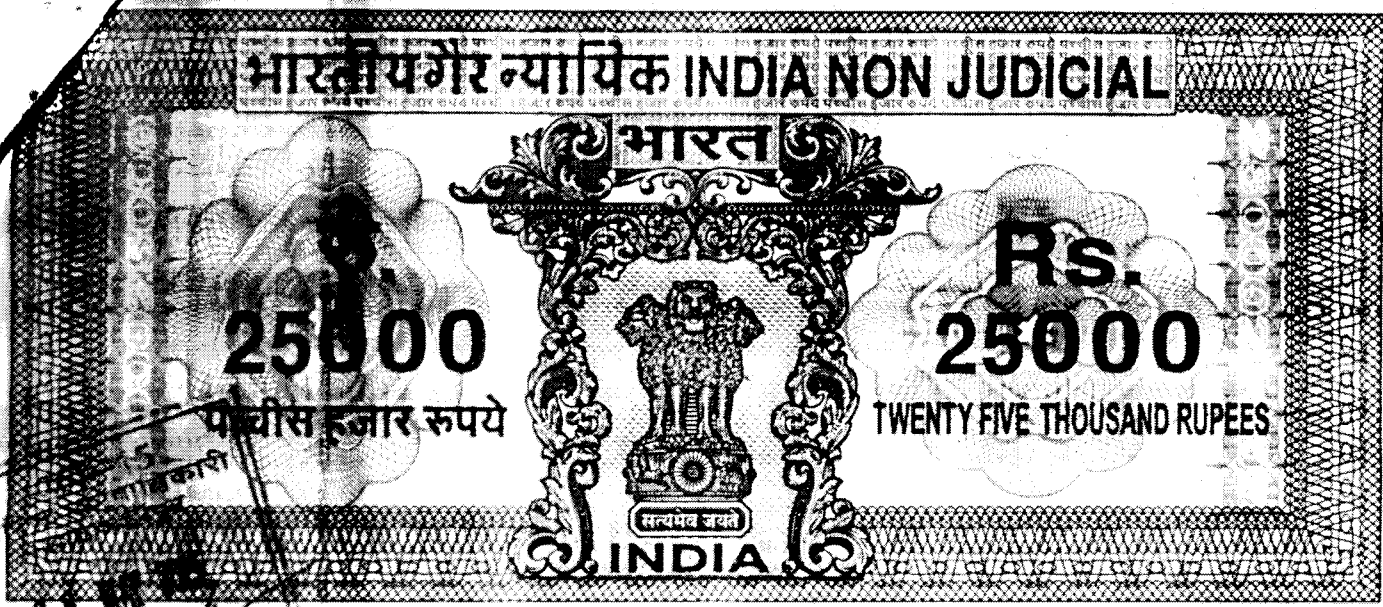
राजीव



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 एम. सी. माथुर
 उपनिबंधक सदर
 शाहजहांपुर
 9/6/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 262078

(3)

हम कि राकेश कुमार पुत्र छोटे लाल, निवासी मो० बिजलीपुरा, शहर व जिला शाहजहाँपुर। पै नं०-BWZPR5574G

.....प्रथम पक्ष

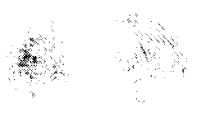
एवं

सन डबलपर्स लोधीपुर, जिला शाहजहाँपुर द्वारा पार्टनर योगेश कुमार गुप्ता पुत्र श्री रामकुमार गुप्ता, निवासी मो० खिरनीबाग, शहर व जिला शाहजहाँपुर। पै नं०-ACOF50138F

.....द्वितीय पक्ष

जो कि अकृषिक संक्रमणीय भूमिधरी स्थित ग्राम लोधीपुर, परगना व तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर गाटा सं०-338 (तीन सौ अडतिस) रकबा 0.1380 हे० (शून्य

राकेश



28/5 516.15
दिनांक
श्रीमान
श्रीमती
पति
पिता का नाम
पिताजी
पं०/मं० रोडफिया
कोटागाँव, शाहजहाँपुर

विक्रेता

Registration No.: 7799

Year : 2015

Book No. : 1

0101 राकेश कुमार राकेश
छोटेलाल
बिजलीपुरा शाहजहाँपुर
अन्य





1 अक्टूबर 2015
प्रदेश
B.T.O.

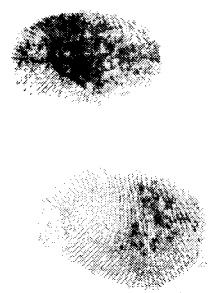
BHARAT PRADESH

E 262079

(4)

दशमलव एक तीन आठ शून्य हे0) हम प्रथम पक्ष की है, जो राजस्व अभिलेखों में श्रीमान उपजिलाधिकारी के आदेश दिनांक 30.08.2014 वाद सं0-186/14 धारा 143 री0ए0 एण्ड0 एल0आर0 एक्ट के अंतर्गत अकृषिक भूमि घोषित है। जिसके बावत् हम प्रथम पक्ष को पूर्ण हक मालिकाना हस्तान्तरण आदि के हासिल हैं। भूमि

राज्य



राज्य
[Handwritten signature]



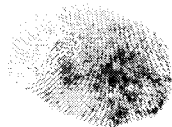
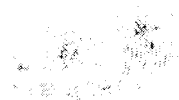
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 262080

(5)

आज तक के हर प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भार व वाद आदि से पाक व साफ है, कोई किसी भी प्रकार का विवाद नहीं है। अतः हम प्रथम पक्ष ने अपने भूमि में से 1/3 भाग यानी 0.0460 हे० को खूब सोच समझकर बिना किसी जबर व दबाव के खुशी खुद बदले मु० 19,78,000/- रूपया (उन्नीस लाख अठहत्तर हजार

राक्षेवा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

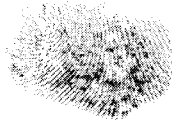
प्रदेश UP PRADESH

BD 359671

(6)

रुपया) कि जिसके आधे मु० 9,89,000/- रुपया (नौ लाख नवासी हजार रुपया) होते हैं, में बदस्त द्वितीय पक्ष के हाथ बेच दी तथा कुल कीमत द्वितीय पक्ष से द्वारा एकाउन्ट पेयी चेक सं०-000052 मु० 7,78,000/- रुपया दिनांक 01.06.2015 व चेक सं०-000053 मु० 12,00,000/- रुपया दिनांक 31.10.2015 बैंक ऑफ बड़ौदा,

रुक्मिणी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 359670

(7)

शाखा चौक, शाहजहाँपुर प्राप्त कर द्वितीय पक्ष को अपने समान समस्त अधिकारों सहित मालिक काबिज व दखील बना दिया। कब्जा व दखल वाकई दे दिया अब नहीं रहा कोई हक हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे का विक्रित काश्त के वावत् यदि कोई हम प्रथम पक्ष का सहीम सरीक या साझेदार बनकर दावा करे तो दावा बातिल

2+0/91



जहाँ...



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

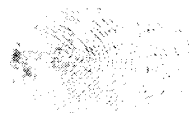
AM 806331

(8)

व नाजायज होवे निकल जावे जुज या कुल भाग द्वितीय पक्ष के कब्जे से तो द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह अपना कुल तमाम रूपया हर्जा व खर्चा सहित हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे जाल व जायदाद से हर प्रकार से वसूल कर लेवे हम प्रथम पक्ष व वारिसान मेरे को कोई उज्र या इंकार न होगा।

अतः यह बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

रत्नेन्द्र



पक्ष के कर्तव्य

वर्ष

दिनांक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000

Rs. 1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 806330

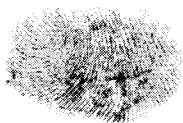
(9)

नोट :- भूमि पर पेड़, बोरिंग व कुआं नहीं है और न ही कोई निर्माण है। भूमि पक्की सड़क से करीब 500 मी० दूर स्थित है। विक्री की जाने वाली भूमि स्थल पर वार्षिक

रु. १०००



[Handwritten signature]



पटन कर्ता.....

विक्री कर्ता.....

[Handwritten signature]



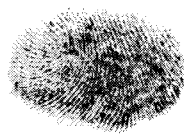
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
C.C.

AM 806329

(10)

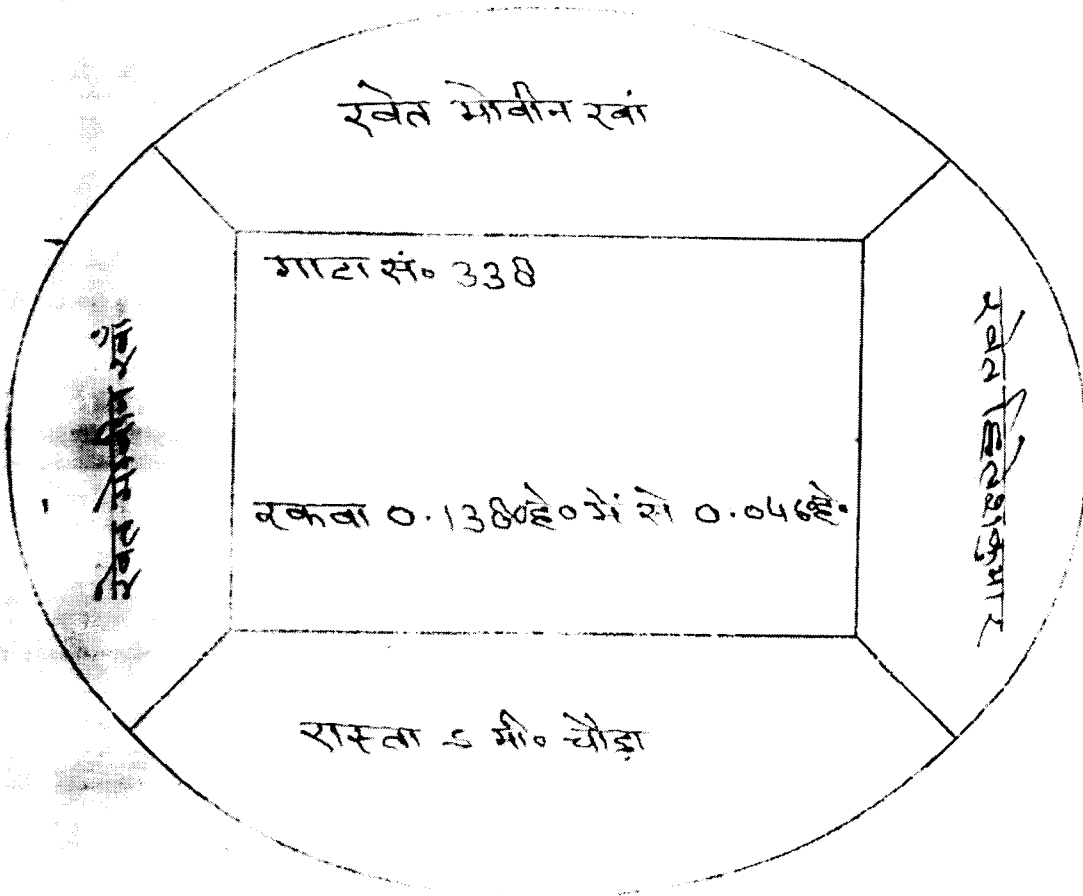
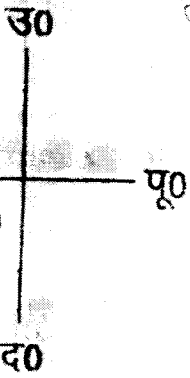
मूल्यांकन सूची में भूमि का मूल्यांकन 4300/- रुपया प्रति वर्ग मीटर है, विव्रगीत भूमि की अधिकतम बाजारी कीमत 19,78,000/- रू० होती है, जिस पर स्टाम्प

रक्के ५

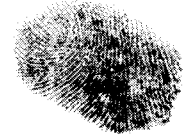


जजरी नक्शा आराजी काष्ठ संक्रमणीय भूमिधारी

स्थित ग्राम/मोहल्ला... लाहीपुर परगना... सदर
तहसील... सदर जनापद-शाहजहाँपुर



राजेश

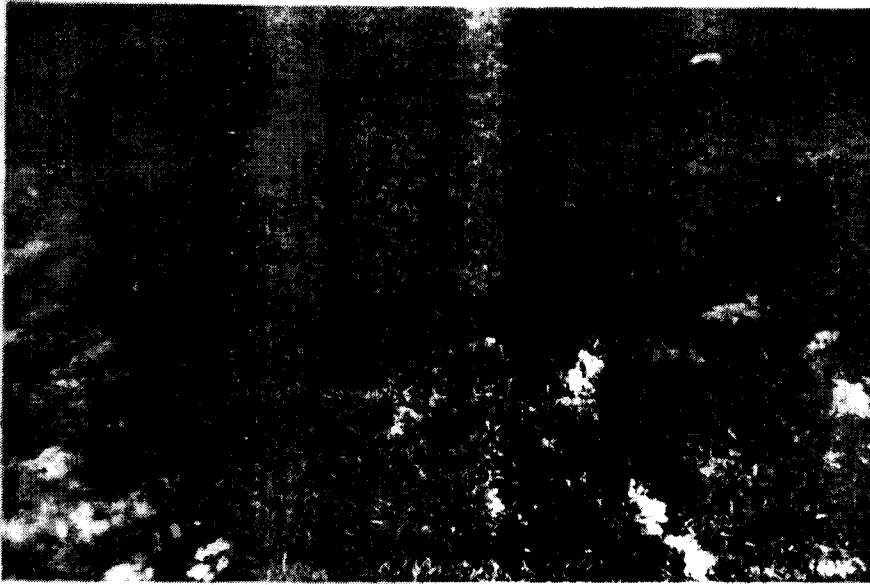


पठन कर्ता.....

कर्ता.....

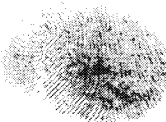
जनापद-शाहजहाँपुर

फोटो ग्राफ आराजी काश्त संक्रमणीय
भूमिधरी स्थित ग्राम/मो० लोधीपुर
पर० सदर तह० सदर जिला शाहजहाँपुर



शकेष

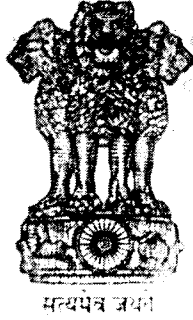
~~स~~



1
CP

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 487679

(11)

शुल्क नियमानुसार अदा किया गया। भूमि 9 मीटर से कम चौड़े रास्ते पर स्थित है।
पर्वत संख्या चार की पंक्ति संख्या तीन में अंकन 153 कटे हैं, ऊपर पंक्ति में अंकन
143 हाथ से सही लिखे हैं।

रक्षेव



गवाह :- कमल कुमार पुत्र स्व० सुखवीर सिंह, निवासी मो० खिरनीबाग, शहर
व जिला शाहजहाँपुर।

Signature of Kamal Kumar

गवाह:- राजीव पुत्र बद्रीनाथ, निवासी ग्राम सेहरामऊ दक्षिणी, परगना व
तहसील सदर, जिला शाहजहाँपुर।

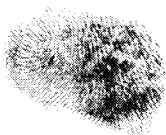
Signature of Rajiv

मसविदा - उमेश कुमार मिश्रा (एडवोकेट)

दिनांक - 08.06.2015 ई०

टाइपकर्ता - सूरज साक्सेना

Signature of Umesh Kumar Mishra



Signature of Suresh Saxena

1981/26 दिनांक 09/06/15

पञ्जाब का नम्बर 5000

नाम सुभाष चन्द्र वर्मा

निवास स्थान / पता प्रोग्रेस नगर

रस्तावेज की प्रकृति

सुभाष चन्द्र वर्मा

स्टाफ़ अधिकारी, जे.पी. कचहरी शाहजहाँपुर

कानून नं० 38, पोस्टाइट नं० 9839748144

पिन नं० पोस्टाइट जई (गण्डी), शाहजहाँपुर

आज दिनांक 09/06/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 9520

पृष्ठ सं. 1 से 26 पर क्रमांक 7799

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम.सी. माथुर

उपनिबंधक सदर

शाहजहाँपुर

9/6/2015